

Strategický plán rozvoje obce Zaječov

2017 - 2026



Vlajka



Znak

Schválení – prosinec 2016 (aktualizace k 1. 1. 2019)

Obec Zaječov
Zaječov 265, 267 63 Zaječov
Tel.: (+420) 311 572 179,
E-mail: obec.zajecov@telecom.cz

Obsah

Úvod	3
Způsob zpracování a zdroje dat	4
Metodika zpracování	4
SWOT Analýza	6
Základní charakteristika a struktura obce	8
Katastrálního území obce – k. ú. Zaječov, Kvaň.....	10
Katastrální území Zaječov v Brdech, kód KÚ 930351	11
Základní analýza obce	12
Ekonomika obce	16
Věkové rozvrstvení obyvatelstva a vývoj počtu obyvatel.....	16
Občanská vybavenost	19
Památky v obci:	19
Vyznačení veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce – územní plán obce.....	22
Zemědělství, průmysl, obchod a služby	23
Bytová výstavba	25
Návsi, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleně	25
Vodní plochy a vodoteče	27
Energetické a telekomunikační sítě a objekty	27
Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů	28
Informování občanů.....	29
Stanovení několika nejdůležitějších akcí (osvětových, kulturních, sociálních a společenských), které je potřeba v období let 2017 – 2026 zrealizovat a přispět tak k rozvoji obce.	30
Rozpis jednotlivých záměrů obce, stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech.....	31
Příloha č. 1: Plán záměrů pro období 2017 – 2026	32

Úvod

Rozvojový strategický dokument obce Zaječov je souhrnný programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování a rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Strategický dokument je dlouhodobým dokumentem, který naznačuje záměry obce na období deseti let, který není omezen pouze na jedno volební období zastupitelstva. Tento dokument představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližším desetiletí dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Jedná se o dokument aktivní, který je průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Strategický dokument usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbánních a kulturních hodnot.

V tomto dokumentu jsou deklarovány vize obce. Dokument umožňuje tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání prostředků ze státních fondů a z fondů EU.

Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze strategického dokumentu jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu

Strategický dokument umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejné zájmy
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu

Strategický dokument vychází z posouzení současného stavu, zhodnocení silných a slabých stránek obce, její rozvojových příležitostí a identifikací existujících rizik.

Způsob zpracování a zdroje dat

Výzkum a analýza jsou provedeny pro území obce Zaječov, včetně částí obce Nová Ves, Kvaň, Kozojedy, Vitinka.

Zdroji dat jsou zejména:

Český statistický úřad

Registr ekonomických subjektů

Registr Ministerstva financí

Územně plánovací dokumentace obce a ORP Hořovice

Obecní statistiky

Písemná a ústní sdělení občanů

Bakalářská práce VELVARSKÁ, H. Hodnocení obchodních služeb v obci Zaječov. České Budějovice : Vysoká škola evropských a regionálních studií, o. p. s., 2016. 78 s.

Fotodokumentace je z materiálů obce Zaječov.

Metodika zpracování

Na zpracování tohoto strategického plánu rozvoje obce na období 2017 – 2026 se podíleli členové zastupitelstva obce, členové komisí a výborů zřízených obcí Zaječov. Ke zpracování byla dále použita bakalářská práce pí. Heleny Velvarské, Dis. Ke Strategickému plánu rozvoje obce se dále vyjádřili a na jeho zpracování se svými připomínkami a aktivitami podíleli členové aktivních spolků společenských organizací působících v obci.

V první řadě byl definován stávající stav obce a dále byla vytvořena Swot analýza, která měla za úkol popsat příležitosti rozvoje obce nebo jeho ohrožení a dále silné a slabé stránky obce. Základem pro zpracování této analýzy bylo definování stávajícího stavu obce Zaječov.

Podle výsledků SWOT analýzy byly zvoleny takové cíle a záměry, které mají přispět k celkovému rozvoji obce Zaječov a přilehlých částí. U jednotlivých cílů a záměrů jsou dále popsány předpokládané termíny projektování a realizace, financování a spoluúčast na něm a dále očekávaný výsledek.

Podle očekávaných výsledků je možné v souhrnu definovat, kam by mělo směřovat plnění Strategického plánu rozvoje obce.

Obec Zaječov by se měla do budoucna rozvíjet jako obec: občansky vybavená, čistá, klidná a bezpečná s možností společenských, sportovních, kulturních a odpočinkových aktivit, která dbá na spokojený život svých občanů, návštěvníků a dbá na ohleduplné zacházení s místní krajinou.

Tento uvedený postup a realistické zpracování strategického plánu bylo zvoleno s důrazem na jeho budoucí praktické využití. Jedná se o aktivní dokument, který bude průběžně aktualizován a doplňován dle potřeb obce.

SWOT Analýza

SILNÉ STRÁNKY	
<p>Dobrá dostupnost Prahy a Plzně – v blízkosti dálnice D5</p> <p>Kvalitní přírodní prostředí – okolí brdských lesů</p> <p>Využití orné půdy</p> <p>Základní inženýrské sítě – kanalizace a vodovod (v části obce)</p> <p>Dobrá dopravní obslužnost</p> <p>Činnosti místních spolků</p> <p>Rozpočet obce se stabilními daňovými příjmy</p> <p>Umístění průmyslové zóny v zástavbovém plánu obce</p> <p>V obci nejsou vybydlené domy, většina domů prošla v posledních 50-ti letech rekonstrukcí</p>	<p>Platný územní plán</p> <p>Stabilizovaný počet obyvatel všech věkových kategorií</p> <p>Nízká nezaměstnanost</p> <p>Čisté ovzduší</p> <p>Existence vodních toků</p> <p>Rozsáhlý potenciál okolní krajiny</p> <p>Občanská vybavenost</p> <p>ZŠ a MŠ v obci s dostatečnou kapacitou</p> <p>Přítomnost dětského lékaře</p> <p>Provoz místního kina a knihovny</p> <p>Udržování místních tradic</p>
SLABÉ STRÁNKY	
<p>Prudce narůstající potřeba na dovybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace</p> <p>Špatný stav chodníků a místních komunikací</p> <p>Nedostatek parkovacích ploch v obci</p> <p>Chybějící infocentrum v obci v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu</p> <p>Průjezd nákladních automobilů středem obce</p> <p>Obec nemá k dispozici objekt k bydlení pro seniory a poskytnutí sociálního bydlení</p> <p>Chybí vybavení pro sport (kryté sportoviště)</p>	<p>Růst rozdílů priorit potřeb občanů v různých lokalitách obce</p> <p>Nedostatek ubytovacích zařízení a penzionů</p> <p>Nedostatek stavebních parcel</p> <p>Občanská vybavenost</p> <p>Chybí veřejné osvětlení mezi určitými částmi obce</p> <p>Investice do majetku obce (kulturní zařízení, budovy ZŠ a MŠ Zaječov)</p>

PŘÍLEŽITOSTI	
<p>Střední a vyšší sociální úroveň</p> <p>Rodinné a sociální zázemí</p> <p>Zvýšit potenciál spojený s bydlením</p> <p>Rozvoj ZŠ a MŠ Zaječov</p> <p>Sociálně kulturní potenciál</p> <p>Regenerace stávajících vodních ploch</p> <p>Aktualizace územního plánu obce</p> <p>Provedení komplexních pozemkových úprav katastru obce</p> <p>Rozvoj cestovního ruchu spojený s vznikem CHKO Brdy</p> <p>Rozšíření turistických tras a cyklostezek</p> <p>Případná modernizace kina a rozšíření knihovny</p> <p>Vytvoření aktivního veřejného prostoru</p>	<p>Spolupráce s ostatními samosprávami a subjekty v DSO Hořovice, Mikroregion Hořovicko a MAS Brdy</p> <p>Venkovní sportovní vyžití (víceúčelová hřiště, dětská hřiště, kluziště, koupaliště, atd.)</p> <p>Modernizace autobusových zastávek v obci</p> <p>Dovybudování kanalizace a vodovodu v obci</p> <p>Vybudování úložiště bioodpadu nebo kompostárny ve spojení s okolními obcemi</p> <p>Chránit a zachovat kulturní památky, které jsou dědictvím od našich předků</p> <p>Pravidelná péče o zeleň</p> <p>Posílení mezilidských vztahů</p> <p>Dopravní hřiště</p>
OHROŽENÍ	
<p>Nárůst počtu obyvatel a s tím související nárůst jejich potřeb, které nebudou nabídkou veřejných služeb uspokojeny</p> <p>Občané se nepřihlašují k trvalému pobytu v obci, což znamená pro obec velmi výrazné finanční ztráty na příjmech</p> <p>V zimě ohrožení závějemi vlivem silných severozápadních větrů</p> <p>Nevhodná urbanizace – propojení několika částí obce</p> <p>Ohrožení povodněmi z přilehlých brdských lesů</p>	<p>Zanedbání technické infrastruktury</p> <p>Ohrožení lesního porostu – monokultura</p> <p>Možný nárůst kriminality</p> <p>Nárůst automobilového provozu v souvislosti s působením štěrkového lomu v obci</p> <p>Nedostatečné zásobování pitnou vodou celé obce</p> <p>Neprovedení rekultivace kamenolomu po skončení těžby</p> <p>Neexistence útlumového plánu těžby v kamenolomu</p>

Základní charakteristika a struktura obce

Obec Zaječov leží v západní části Středočeského kraje, na rozhraní okresů Příbram, Rokycany a Beroun. Obec je obklopena brdskými lesy a nachází se 5 km od městyse Komárov a 10 km od města Hořovice, které je jejím POU a ORP, 8 km od Strašic v Západočeském kraji. V současné době má obec Zaječov 1432 obyvatel. Obec je tvořena katastrálním územím: Zaječov, Kvaň a od 1. 1. 2016 také k. ú. Zaječov v Brdech.

Souhrnné informace¹	
Status:	Obec
Typ sídla:	Ostatní obce
ZUJ (kód obce):	531995
NUTS5:	CZ0202531995
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0202 - Beroun
NUTS3:	CZ020 - Středočeský kraj
NUTS2:	CZ02 - Střední Čechy
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Katastrální plocha (ha):	703
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2018:	1 432
Nadmořská výška (m n.m.):	458
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	13° 50' 27" E , 49° 46' 28" N
První písemná zpráva (rok):	1 591
PSČ:	26763 Zaječov, 267 62 Komárov

¹ RIS. *Obec Zaječov* [online]. 2017, Dostupné z: WWW <<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=531995>>

Hospodářská činnost rok 2017²

Zemědělství, lesnictví, rybářství	18
Zpracovatelský průmysl	53
Stavebnictví	46
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	65
Doprava a skladování	18
Ubytování, stravování a pohostinství	13
Činnosti v oblasti nemovitostí	1
Profesní, vědecké a technické činnosti	29
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	5
Ostatní činnosti	26
Nezařazeno	5
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	12
Družstevní organizace - počet subjektů	1
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	261
Svobodná povolání - počet subjektů	8
Ostatní právní formy - počet subjektů	13
Počet subjektů bez zaměstnanců	106
Počet subj.s 1-9 zaměst.- mikropodniky	14
Počet subj.s 10-49 zaměst.- malé podniky	2
Počet subj.s 50-249 zaměst.- střed.podn.	0
Počet subj.s >249 zaměst.- velké podniky	0

² RIS. Obec Zaječov [online]. 2017, <<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=531995>>

Dostupné

z:

WWW

Historie obce

Vývoj obce je spojený s klášterem Svaté Dobrotivé, který založil v roce 1262 Oldřich Zajíc z Valdeka. Původní název Ostrov byl od druhé poloviny 16. století nahrazován termínem Zaječov, který vznikl z adjektiva zaječí. Až do roku 1960 byl používán i paralelní název Svatá Dobrotivá. V letech 1591 – 1848 byl Zaječov součástí zbirožského panství. Pro zdejší okolí byla typická železářská výroba a cvočkářství.

Obecní úřad fungoval v letech 1850 – 1945 a spravoval také Novou Ves, po osvobození byl vystřídán místním národním výborem, obec spadala pod správní okres Rokycany a soudní okres Zbiroh. Od února 1949 byla obec součástí okresu Hořovice, v roce 1960 přechází pod okres Beroun. V roce 1976 byla k Zaječovu připojena i sousední obec Kvaň. Obecní samospráva byla obnovena v listopadu 1990.³

Katastrálního území obce – k. ú. Zaječov, Kvaň, Zaječov v Brdech

Druhy pozemků rok 2017⁴

Celková výměra pozemku (ha)	2225
Orná půda (ha)	252
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	42
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	229
Zemědělská půda (ha)	525
Lesní půda (ha)	1347
Vodní plochy (ha)	16
Zastavěné plochy (ha)	23
Ostatní plochy (ha)	314
Koeficient ekologické stability (%)	2,78

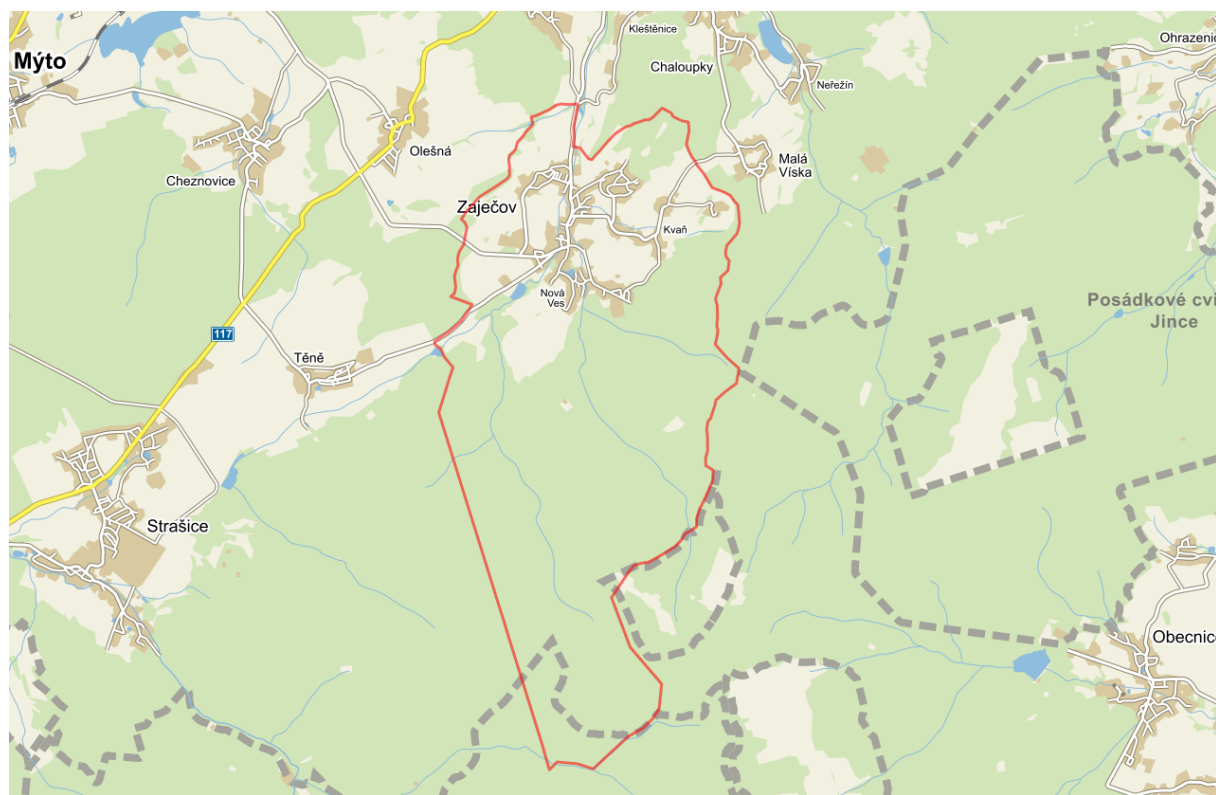
³ BATĚK, F, at al. *Zbirožsko na starých pohlednicích*. Hostivice, 2007, s. 293

⁴ RIS. *Obec Zaječov* [online]. 2018, Dostupné z: WWW <<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=531995>>

Katastrální území Zaječov v Brdech, kód KÚ 930351

Statistické údaje (stav ke dni: 2.09.2018)⁵

Pozemky KN/ZE			
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m ²]
travní p.		6	151834
lesní poz	les(ne hospodář)	109	12697831
lesní poz		3	18207
zast. pl.		3	281
ostat.pl.	jiná plocha	18	160407
ostat.pl.	ostat.komunikace	33	146296
ostat.pl.	zeleň	13	2044870
Celkem KN		185	15219726



⁵ Kurzycz [online]. [cit. 2018-09-23]. 2018 Dostupné z: <http://regiony.kurzy.cz/kn/ku/930351/>

Části obce

Obec Zaječov se skládá ze tří částí na dvou katastrálních územích:

Zaječov (i název k. ú.), Kvaň (i název k. ú.), Nová Ves (leží v k. ú. Zaječov)

Dále od 1. ledna 2016 patří k obci i katastrální území Zaječov v Brdech vyčleněné ze zrušeného vojenského újezdu Brdy.

Místní názvy částí obcí jsou Cihelna, Statky, Kout, Kozojedy, Horní a Dolní Kvaň, Varta, Horní Zaječov, Chlubilka, Hamburk, Nová Silnice, Klášter, Vitinka.

Základní analýza obce

Obec Zaječov je zřizovatelem rozpočtové organizace ZŠ a MŠ Zaječov. Dále obec provozuje pro občany obecní kino a obecní knihovnu. Jedenkrát týdně v budově obecního úřadu ordinuje dětská lékařka.

Obec Zaječov vede matriční agendu pro obce Zaječov, Olešnou a Jivinu.

Infrastrukturu obce tvoří pošta, vlastní vodovod (v části obce), ČOV a splašková kanalizace (v části obce), hřbitov, moštárna, jedna prodejna Jednoty COOP Hořovice, kulturní zařízení, soukromá prodejna smíšeného zboží, pohostinství a kluby.

V obci působí dvě politické strany a to KSČM a ODS. V komunálních volbách 2018 kandidovalo celkem 60 kandidátů ve čtyřech stranách, KSČM, ODS, Politické hnutí Ano 2011, Starostové a nezávislí .

Zastupitelstvo obce má 15 členů a dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. byl zřízen finanční a kontrolní výbor. Dále je zřízena kulturní komise. Obec má zřízenou radu. Na obecním úřadě pracuje účetní, matrikářka a jeden zaměstnanec, který se stará o údržbu obce.

Obec Zaječov je členem:

DSO Hořovice

- jedná se o účelově založený dobrovolný svazek obcí k veřejné hromadné dopravě. Toto sdružení slouží k vyjednávání a uzavírání dohod ve společné veřejné hromadné dopravě především na území ORP Hořovice

Mikroregion Hořovicko

- účelově založený svazek obcí, který je zaměřen zejména na výkon činností směřujících k efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci při rozvíjení činností týkajících se různých oblastí dle potřeb obcí.

MAS Brdy, z. ú.

Tato místní akční skupina byla založena počátkem roku 2014 a členy jsou převážně obce, které těsně sousedí s nově vytvořeným CHKO Brdy ze severo-východní strany. Obec Zaječov předpokládá, že svým členstvím v MAS bude mít větší potenciál v tvorbě strategií a plánu rozvoje v regionu, rozvoji a propagaci regionu a jeho turistickém potenciálu, financování projektů a mnohé další.

Obecní spolky a sdružení

V obci funguje velké množství spolků jako např. dobrovolní hasiči, TJ Zaječov, Nohejbal klub Zaječov, Český svaz chovatelů (ČSCH), Český svaz zahrádkářů (ČZS v roce 2016 oslavil 45 let od založení v obci a 40 let fungování místní moštárny), Český svaz včelařů (ČSV), dětský kroužek Šikulky, Česká tábornická unie Zlat'áci, spolek Zděná 2012 na záchranu místní budovy z roku 1749, Regionart.cz, Care z.s., Mamma a další. Spolky a sdružení jsou finančně podporovány z obecního rozpočtu.

Činnost jednotlivých spolků je pestrá a některé z nich jsou známy daleko za daný region. Zaječov patří mezi jednu z mála obcí na okrese Beroun, která má stále aktivní členy a tudíž základnu v obci ČSZ, ČSCH a ČSV. Mezi členy těchto organizací jsou také občané okolních obcí, neboť u nich byla členská základna zrušena.

Zásahová jednotka JSDH Zaječov

Zřizovatelem zásahové jednotky obce je obecní úřad Zaječov. K roku 2018 je v zásahové jednotce 13 lidí, a to jeden velitel jednotky, dva velitelé družstva, tři strojníci, dva řidiči a pět hasičů. Jednotka je klasifikována jako JPO V. Je tedy předurčena pro zásahy v rámci katastru obce plus části sousední CHKO Brdy. Jako zásahové vozidlo zde slouží vůz AVIA DA 30, které zde slouží od roku 1980. Další technikou, kterou jednotka disponuje je přenosná motorová stříkačka PPS 12, kalové čerpadlo Heron, plovoucí čerpadlo Honda a motorová pila

Husqvarna. Členové jednotky během roku absolvují několik školení, aby se zdokonalovali v činnostech, které k práci v jednotce potřebují.

Sbor dobrovolných hasičů SDH Zaječov

Sbor dobrovolných hasičů byl v obci založen v roce 1892. K roku 2018 je do SDH přihlášeno 103 členů a z toho 48 dětí mladších 18-ti let. Sbor SDH se zaměřuje především na práci s mládeží. V rámci okresu Beroun se pohybují pravidelně ve všech kategoriích na předních příčkách soutěží a zaječovská družstva tak reprezentují i na krajských soutěžích. Dále pod SDH Zaječov funguje také soutěžní družstvo žen a mužů. Každoročně tato organizace pořádá několik akcí a to Tříkrálové blahopřání, Zaječovské uzlování, Pohár zakladatelů SDH Zaječov-Kvaň, Velikonoční pochod, Letní soustředění, Sběr železného šrotu a další. Pro sbor je velmi důležité podílet se na akcích v obci, ale i v dění OSH Beroun, proto několik našich členů zasedá v radách OSH a výkonném výboru OSH. SDH Zaječov také pravidelně pomáhá zajistit technickou četou při pořádání okresních soutěží a při školení vedoucích a rozhodčích. Své spoluobčany informují o dění uvnitř SDH pomocí Zaječovských novin a svých webových nebo facebookových stránek.

Klášter Svaté Dobrotivé

Mezi největší dominantu obce Zaječov patří Klášter Svaté Dobrotivé s kostelem Zvěstování Panny Marie, který byl v roce 1991 v rámci církevních restitucí vrácen České provincii řádu Svatého Augustina v Praze. Jedná se o dvoukřídlý jednopatrový klášterní komplex, kde na místě třetího křídla je připojen kostel. Mezi presbytář kostela a klášterní křídlo je vsunuta obdélná barokní kaple sv. Mikuláše a sv. Augustina, mezi tuto kapli a presbytář kostela ještě vkomponována trojúhelná kaplička sv. Dobrotivé (sv. Benigny) z r. 1327. Hlavní vstupní brána do kláštera s barokním štítem připojena na východní straně k presbytáři kostela, druhá brána při západním průčelí kostela.

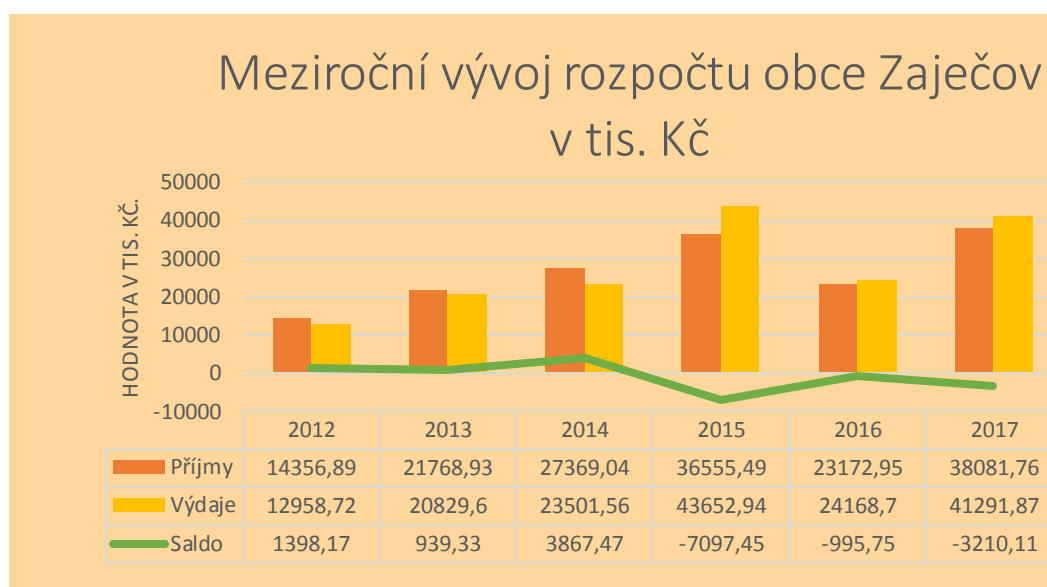


V klášteře probíhá v posledních letech rekonstrukce za účelem obnovení jeho poslání jako významného poutního místa. Již dnes se zde konají šest týdnů po velikonocích každoročně mariánské poutě. Tradicí se také stala akce místního sdružení Regionart, která zde pořádá každoročně v předvánočním čase akci s názvem „Šikovné ručičky“. Tato akce je každým rokem rozsáhlejší a těší se veliké oblibě jak u místních obyvatel, tak i u veřejnosti z širokého okolí.

Ekonomika obce

V posledních letech došlo k výraznému nárůstu jak příjmové, tak i výdajové části. Bylo to zapříčiněno získáním dotačních titulů. Z těch větších je potřeba jmenovat rekonstrukci a renovaci budovy obecního úřadu včetně zateplení, rekonstrukci ZŠ a MŠ Zaječov, stavbu nového pavilonu mateřské školy a k pokračování v dobudování kanalizace v obci a rekonstrukci vodovodů a vodojemů. Rozpočtová salda, která vznikla v letech 2015 a 2016, byla hrazena z finančních rezerv, které vznikly v předchozích letech. V roce 2017 si obec vzala finanční úvěr ve výši téměř 7.000 000,- Kč. Úvěr obec splácí pravidelně ve čtvrtletních splátkách a měl by být splacen v 1.čtvrtletí roku 2020. Finanční prostředky z tohoto úvěru byly převážně použity na dobudování kanalizace projekt „Zaječov – dostavba kanalizace“.

Přehled meziročního vývoje rozpočtu obce Zaječov⁶



Věkové rozvrstvení obyvatelstva a vývoj počtu obyvatel

Věkové rozvrstvení obyvatel k 31. 12. 2017 z celkového počtu 1434 obyvatel bylo 49 % mužů a 51 % žen. Podrobné věkové rozvrstvení ke konci roku 2017 je uvedeno níže v tabulce.

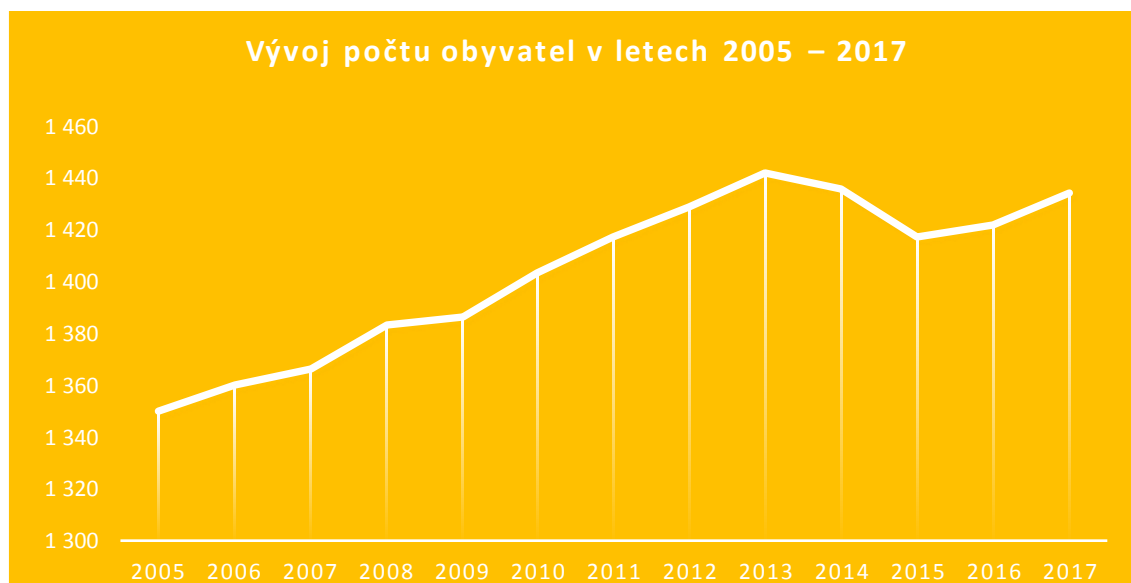
⁶ Vlastní zpracování dle <http://monitor.statnipokladna.cz/2018/obce/detail/00234044>

Věkové rozvrstvení obyvatel v roce 2017⁷

	Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2017	Počet obyvatel ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	1434	218	833	91	292
Muži	708	110	435	47	116
Ženy	726	108	398	44	176

Ve vývoji počtu obyvatel v obci Zaječov v letech 2005 – 2013 můžeme pozorovat rostoucí tendenci. Zvýšení počtu obyvatel je způsobeno vyšší porodností, a dále imigrací obyvatel z měst na venkov. V letech 2014 a 2015 dochází k mírnému poklesu obyvatel, což je zapříčiněno nízkou porodností v obci. V roce 2016 a 2017 je patrný opětový nárůst obyvatel.

Vývoj počtu obyvatel v letech 2005 – 2017⁸



⁷RIS. *Obec Zaječov* [online]. 2018 [cit. 2018-09-23]. Dostupné z: WWW <<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=531995>>

⁸Vlastní zpracování

Dopravní obslužnost s okolními městy a obcemi je možné řešit autobusovým spojením, které je také napojeno na železniční spojení z Hořovic směr Praha a Plzeň.

Územím obce prochází:

- silnice III. třídy
- síť místních komunikací.
- pěší trasa značená KČT.
- hromadná doprava je zajišťována autobusovou přepravou s přímým spojením do Hořovic a dále pak s přestupem na další autobusové či vlakové spoje. Jeden spoj vedoucí přes obec je Strašice – Praha.
- cyklotrasy, turistické trasy

Sportovní vyžití občanů umožňuje místní TJ Zaječov, který se stará o udržování fotbalového hřiště v obci a Nohejbal Zaječov, který udržuje tenisové (nohejbalové) kurty. Oba spolky zajišťují sportovní akce v obci. Za fotbalovým hřištěm se nachází prostor, který by bylo vhodné také nějak sportovně začlenit do celého areálu. Z důvodu rozlehlosti obce by bylo vhodné vytvoření víceúčelového hřiště v různých částech obce.

Dále jsou v obci vybudovány tři dětská hřiště a to v části obce Hamburk, Kozojedy a u Lidového domu. Ve zbylých částech obce je třeba hřiště ještě dobudovat. Obcí prochází cyklostezka č. 3 Praha, Výtoň – Strašice, která je dlouhá 68,5 km.

Svět záchranářů – o tomto projektu jedná obec se Středočeským krajem od roku 2018. Projekt má sloužit k výukovým účelům pro děti i dospělé a má být zaměřený na bezpečnost na silnicích a prevenci rizik v běžných občanských záležitostech. Jedná se poměrně o rozsáhlý areál, který by pro obec mohl znamenat přínos v oblasti turistiky, s čímž je spojen rozvoj ubytovacích, stravovacích a volnočasových aktivit a možnost nových pracovních příležitostí pro občany obce. Tento projekt je i v návaznosti na Swot analýzu obce.

Nezaměstnanost v obci je na velice nízké úrovni. Ke konci roku 2017 bylo v obci pouze 19 občanů nezaměstnaných. Vysoká zaměstnanost v obci je zapříčiněna velkými podniky automobilového průmyslu v dostupnosti do 20 km od obce.

Občanská vybavenost

Veřejný sektor:

Obecní úřad: zajišťuje samosprávu obce a státní správu v přenesené působnosti. Obec má 15–ti členné zastupitelstvo v čele se starostou (pro volební období 2018 – 2022).

Zdravotnictví a sociální zařízení: v obci jedenkrát týdně ordinuje dětská lékařka, která má ordinaci přímo v budově obecního úřadu. Praktický lékař pro dospělé v obci neordinuje. Nejbližší praktičtí a odborní lékaři jsou v Komárově (5 km), v Hořovicích (10 km). Nejbližší nemocnice se základními obory (interna, chirurgie, gynekologicko-porodnické oddělení, ortopedie, neurologie, dětské a ARO) je v Hořovicích (10km). Výjezdní stanoviště rychlé záchranné služby je taktéž v Hořovicích. Péči o seniory v obci zajišťuje firma Senior Care, pečovatelská služba o. p. s.

Kulturní zařízení: obec vlastní kulturní zařízení – Lidový dům, které pronajímá. V tomto zařízení probíhají veškeré obecní, kulturní a společenské akce. V roce 2018 proběhla celková oprava střechy a dále je v plánu zateplení pláště budovy. Dále společenský sál této budovy slouží jako tělocvična pro místní ZŠ a MŠ, pro sportovní aktivity místních spolků a pro pořádání různých kulturních akcí. Jiné vnitřní sportovní zařízení se v obci Zaječov nenachází.

Do budoucna se předpokládá možné vybudování tělocvičny v blízkosti školy.

V obci se nachází pobočka České pošty s. p., která je otevřena pět dnů v týdnu s omezenou otvírací dobou.

Památky v obci:⁹

Nemovitě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

Sídelní útvar	Část obce	Umístění	Památky
Zaječov	Zaječov	Varta náves	kaplička a krucifix
Zaječov	Zaječov	Varta náves č.p. 9	
Zaječov	Nová Ves	střed obce č.p. 1	klášter augustiniánský

⁹ Informace poskytnuty pracovníci památkové péče ORP Hořovice

Pietní místa a válečné hroby v obci:

Katastrální území	Parcelní číslo	Umístění	Událost	Charakter
Zaječov	349/2	hřbitov	2. Světová válka (ruský hrob)	válečný hrob s ostatky
Zaječov	464/6	u školy	2. Světová válka	objekt
Zaječov	443	u obecního úřadu	pamětní deska k 17.listopadu 1989	deska
Zaječov	426/2	u kostela	1. Světová válka	pietní místo - objekt
Kvaň	640/1	Dolní Kvaň	po 2. Světové válce (PTP)	pietní místo - objekt
Kvaň	3	Kozojedy	1. Světová válka	pietní místo - objekt

ZŠ a MŠ Zaječov

Počátky školství v Zaječově jsou spojeny s historií místního augustiniánského kláštera. V současné době areál školy tvoří čtyři budovy (dvě budovy základní školy a dvě budovy mateřské školy). Druhý pavilon mateřské školy byl vybudován v roce 2016. Ostatní budovy jsou potřeba neustále rekonstruovat a modernizovat. V kritickém stavu je kotelna, která je společná pro všechny budovy, elektroinstalace ve staré budově MŠ. Dále součástí jedné z budov je jídelna a školní družina.

Škola je dnes společným subjektem s místní mateřskou školou a nese oficiální název Základní škola a Mateřská škola Zaječov, okres Beroun. Od školního roku 2007/2008 byla zahájena výuka podle vlastního školního vzdělávacího programu Šikovný zajíc.





V roce 2016 bylo vybudováno víceúčelové hřiště v areálu školy a zahradní altán – venkovní učebna. Vlastní tělocvična však stále zdejšími žákům chybí.

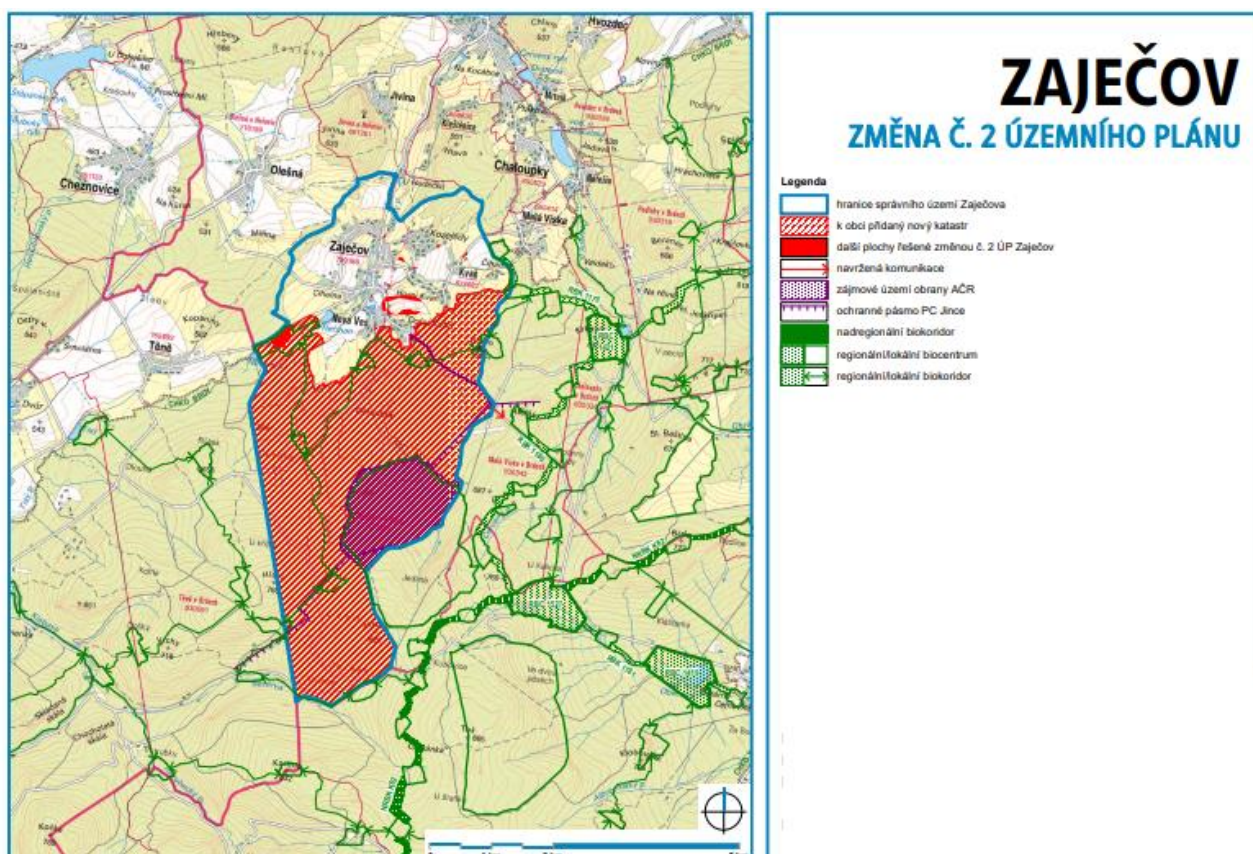
Cestovní ruch

Do současné doby nebyl v obci nikterak propagován ani rozvíjen cestovní ruch. Vzhledem k vytvoření CHKO Brdy k 1. 1. 2016 by se obec měla postavit aktivně k cestovnímu ruchu a začít pracovat na strategickém rozvoji obce právě v oblasti cestovního ruchu. Téma může být rozvíjeno především v návaznosti na aktivity MAS Brdy z.ú., kde je obec členem a ve spolupráci s ostatními obcemi. Těto problematiky se dotýká právě aktivita spolku Zděná 2012, která se snaží vybudovat určitý druh ubytování právě pro turisty. Do této doby v obci žádný veliký zájem o cestovní ruch neprobíhal a proto ani potřebné služby např. ubytování, penziony, půjčovny kol, kavárny atd. nebyly provozovány. V současné době se v obci nachází pouze jedna možnost ubytování a to v restauraci Hamburk, která je v soukromém vlastnictví. Celková kapacita je zde 14 lůžek (2x čtyřlůžkový pokoj, 2x dvoulůžkový pokoj, 1x apartmán - dvě lůžka, koupelna, WC, kuchyňka).

Vyznačení veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce – územní plán obce

Základním požadavkem pro rozvoj obce je zachování urbanistické struktury sídelního útvaru a jeho logický rozvoj. Rozvoj je orientován na plochy, které navazují přímo na stávající zástavbu v obci a přilehlých částech obce. Navrženy jsou nové lokality pro bydlení a doplňující lokality pro zázemí sportovní, kulturní a nezbytnou technickou vybavenost obce.

Obecnou prioritou do budoucna je požadavek na dovybudování inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, oprava chodníků a komunikací, rozšíření zastavitelných ploch. Hlavním cílem je nenarušit harmonický vztah s okolní krajinou. Územní plán je platný od 1. 1. 2013. V současné době probíhá projednávání změny č. 2 ÚPO Zaječov, kde budou zaznamenány drobné změny a přidáno území Brdy Zaječov. Pokud nastane nějaká změna, je to řešeno vytvořením a schválením dodatku k územnímu plánu.



Zemědělství, průmysl, obchod a služby

Zemědělství

V obci Zaječov hospodaří několik soukromých zemědělců, kteří mají od obce pronajaty obecní pozemky na základě uzavřené smlouvy.

Průmysl

V obci se nachází několik drobných podnikatelů zabývajících se průmyslovou a strojní výrobou. Občané obce dojíždějí za prací v průmyslu převážně do Komárova, Hořovic, Žebráka, Příbrami a Plzně.

Kamenolom Zaječov

Lom se nachází nedaleko centra obce v blízkosti ZŠ a MŠ Zaječov a Kláštera Svaté Dobrotivé. V současné době ho provozují Kamenolomy ČR s. r. o. Těží se zde hornina Diabas, vyráběné frakce 0/4, 4/8, 8/16, 16/32, 0/16, 0/32, 0/63, 32/63, 63/125, LKN, ostatní dle dohody. Použití je především na výrobu pro inženýrské stavby a pozemní komunikace dle EN.

Mezi dobré stránky lomu pro obec a občany Zaječova je dobrá dostupnost jedné ze základních stavebních surovin a to je kamenivo. Obec Zaječov díky lomu šetří nemalé finanční prostředky za šterk k drobným stavbám či na posyp komunikací. Špatné důsledky, které přímo či nepřímo souvisejí s provozováním lomu, jsou například: zvýšená nákladní autodoprava, (která bezesporu ničí kvalitu krajských a obecních komunikací a v nich obecní sítě jako vodovod a kanalizace, znečišťují komunikace při výjezdu z lomu popřípadě je nebezpečná pro chodce), větší prašnost v okolí dobývacího prostoru, (zde by mělo být omezení skládkování u potoka, tím by se měla snížit i prašnost a hluchost u přiléhajících domů), citelné otřesy při odstřelu v kamenolomu. Občané a potažmo obecní úřad by měli do budoucna pohlídat ukončení těžby v místním kamenolomu. Běžnou praxí je schválení k těžbě na 10 let a mělo by se usilovat o řízení EIA což je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Prosinec 2001

Rekultivace: Cílovým stavem rekultivace je realizace rekultivace na vodní plochu s upravenými břehy a realizace zalesnění

Plánovaný harmonogram prací:

2002 - pokračování otvirkových, přípravných a dobývacích prací

2042 - ukončení těžby

2043 - ukončení úprav závěrných svahů

2044 - zahájení biologické rekultivace

2047 - ukončení biologické rekultivace

Lesnictví – CHKO Brdy¹⁰

Zaječov v Brdech je katastrální území vytvořené k 10. únoru 2014^l na severu území tehdejšího vojenského újezdu Brdy v souvislosti s jeho připravovaným zrušením, k němuž došlo k 1. lednu 2016. Rozloha nového katastrálního území je 15,219726 km. Je to převážně zalesněné katastrální území, v němž je jen několik budov. V katastru pramení potoky Jalový a Mourový. Nejvyšším místem je vrchol Jordán (826 m n. m.), dále se zde nachází Dlouhý vrch (775 m n. m.), či Beran (684 m n. m.). Severní část katastru náležela v období před zrušením vojenského újezdu (*to jest 23. prosince 2015*) do zóny B, do níž byl o víkendech a státních svátcích povolen vstup široké veřejnosti. V současné době zde hospodaří Vojenské lesy a statky ČR s. p. divize Hořovice. Podrobnější údaje o druzích pozemků jsou uvedeny v tomto dokumentu na str. 11.

Obecní lesy

Obec Zaječov hospodaří v obecních lesích dle platného lesního hospodářského plánu platného od 1.1.2009 do 31.12.2018. Nový LHP bude schválen počátkem roku 2019. LHC Obecní lesy Zaječov (číslo LHC 111 408) má celkovou výměru 69,99 ha. Lesní majetek obce Zaječov se rozkládá na 2 katastrálních územích. V k. ú. Kvaň se nachází 48,39 hektarů a v k. ú. Zaječov se nachází 21,60 hektarů.

Na LHC je zastoupen třetí vegetační stupeň celkem 8,29 hektarů (11,9%) a čtvrtý vegetační stupeň celkem 69,83 hektarů (88,1%).

Celkem je na LHC 91 % jehličnanů a 9% listnatých dřevin.

Věková struktura na LHC je značně nevyrovnaná. Nedostatečně jsou zastoupeny věkové stupně 3,5,6 a 10. Výrazně nadnormální je 7 a 12 věkový stupeň. K tomuto stavu je nutné přihlížet při plánování těžeb.

Celková zásoba činí 20 944 metrů krychlových bez kůry. Průměrná zásoba je 300 metrů krychlových na hektar bez kůry. Celkový běžný přírůst činí 7,3 metrů krychlových bez kůry

¹⁰Wikipedia: the free encyclopedia [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001- [cit. 2016-10-01]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Zaje%C4%8Dov_v_Brdech

na hektar porostní půdy. Tomu odpovídá i strategie obce při stanovení výše těžeb. Snahou obce je zachovat porostní zásobu a těžít tedy maximálně 500 metrů krychlových bez kůry ročně. Při zalesňování se počty sazenic pohybují na horních hranicích pro zalesňování. Obec má dlouhodobě smluvně zajištěnou cenu lesnických prací a těžbu stanovuje na základě ceny dřeva na trhu. Při tvorbě nového lesního hospodářského plánu v roce 2018 bude obec společně s OLH usilovat o přizpůsobení se novým klimatickým poměrům, aby pokud možno eliminovala nepříznivé vlivy. Jedná se zejména o přizpůsobení těžebního systému a změny druhové skladby, v případě nového zalesnění. Obec má každoročně k dispozici plány práce, které vypracovává OLH. Každý rok je ukončen přehledem hospodaření, které předkládá OLH zastupitelům obce.

Podnikatelské služby

V dané obci je nedostatek obchodů s různě zaměřeným sortimentem. Jednou z možných variant, jak tomuto předejít je vytvoření místního tržiště. Nabízené produkty by tak doplnily chybějící sortiment v obci.

Nabídku drobných služeb občanům různých profesí nabízejí místní malý a střední podnikatelé. Je potřeba vytvořit ucelený a přehledný seznam místních živnostníků.

Bytová výstavba

V obci probíhá převážně individuální výstavba rodinných domů ve všech částech obce. S výstavbou bytových jednotek obec do blízké budoucnosti nepočítá. Stavební parcely pod Kozojedy jsou z velké části v současnosti rozprodány a probíhá zde výstavba rodinných domů. Dále se obec snaží nakupovat nebo směňovat pozemky právě z důvodu vzniku stavebních parcel.

Obec v současné době nemá vlastní ubytovací kapacity pro sociální bydlení

Bezdomovectví se v současné době v obci nevyskytuje.

Návsi, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleně

Obecní prostranství jsou pravidelně udržována obcí. V obci se nachází tři dětská hřiště a to v části Hamburk, Kozojedy a u Lidového domu v centru obce. Do budoucna se předpokládá dobudování dětských hřišť i v ostatních částech obce. Park, který se nachází před obecním

úřadem, je jedním z míst odpočinku v centru obce, který těsně navazuje na Klášter Svaté Dobrotivé, který spravuje církevní řád Svatého Augustina.

Dále by obec do budoucna chtěla více rozvíjet rekreační a sportovní plochy pro všestranné využití svých občanů i návštěvníků obce.

Péči o veřejnou zeleň v současné době na větších plochách zajišťuje pro obec soukromá firma a menší zelené plochy udržují zaměstnanci obecního úřadu. Je velice důležitá neustálá obnova a modernizace technického vybavení.

Zděná

Další dominantou obce je místní budova Zděná, která se nachází v centru obce. V prosinci roku 2012 bylo založeno Občanské sdružení Zděná, za účelem záchrany této budovy před demolicí. Záměrem sdružení je nejenom rekonstrukce této budovy a zvelebení středu obce, ale především využití Zděné k vytvoření takového prostředí, které umožní maximální kulturní, společenské a sportovní vyžití obyvatel nejen Zaječova. Prostory prvního patra by měly podle původního návrhu využít na letní turistickou ubytovnu a správcovský byt. V dolním patře by se mělo nacházet komunitní centrum.



Vodní plochy a vodoteče

Toky

Obcí Zaječov protékají dva důležité vodní toky. Mourový potok odvádějící vodu z Brd a Jalový potok odvádějící vodu z Brd a z katastru obce Těně. Mimo hlavních toků je z katastru obce Zaječov a Kvaň odváděna voda místními toky ústících do výše zmíněných hlavních toků.

Vodní nádrže

V obci Zaječov jsou v současné době čtyři vodní nádrže v soukromém vlastnictví. Tyto nádrže obci slouží především jako zdroj požární vody. Názvy – Panský, Horní a Spodní Nádržka u mlýna, Škvára. Dále je v úvaze obce revitalizace územní plochy na východní straně kostela. Možná je také realizace systému tůňek s naučnou stezkou v případě dotací. Takto upravené území může sloužit jako naučné území.

Energetické a telekomunikační sítě a objekty

Zásobování elektrickou energií

Provozy s enormní spotřebou elektrické energie v obci nejsou. Obec je zásobena elektrickou energií z venkovního vedení. Provozovatelem a správcem je společnost ČEZ Distribuce, a.s. která zajišťuje provoz, údržbu a odstraňování poruch. Předpokládá se rozšiřování sítě v souvislosti s rozvojem obce.

Zásobování plynem

Obec nemá plynofikaci.

Zásobování teplem

V obci se nenachází žádný centrální zdroj tepla. Většina objektů je vytápěna pevnými palivy, tepelnými čerpadly, elektrickou energií, solárními panely.

Veřejné osvětlení a rozhlas

V obci funguje veřejné osvětlení a místní rozhlas. Na veřejném osvětlení neustále probíhají různé úpravy a opravy, v některých úsecích obce veřejné osvětlení chybí a je třeba ho dobudovat.

Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů

Vodovod

Převážná část vodovodní sítě v obci byla postavena v roce 1937. Obec Zaječov je zásobována z větší části ze zdroje v brdském lese vybudovaného v roce 1938 jižně od obce. Součástí této stavby jsou čtyři vodojemy. Dva byly již vybudovány právě v roce 1938. Vodovodní síť je tvořena převážně litinovým potrubím (šedá litina). Další vodojemy se nacházejí v části obce Varta a Kozojedy, který byl vybudován v roce 1994 a posílení akumulace v lese v roce 1989. V roce 2015 byl obci předán vodojem „v Koutě“, který byl v roce 2018 rekonstruován a využit právě pro zásobování vodou část obce „Koutě“. V části obce Horní Kvaň jsou obyvatelé napojeni na vlastní studny a vodojem v této části obce chybí.

Kanalizace a ČOV

Kanalizace je z důvodu rozlehlosti obce a přidělování dotačních titulů dle různých kritérií rozdělena do několika etap. Výstavba první etapy v části obce Kozojedy byla budována v letech 2004 – 2007. Připojeno bylo 86 objektů. Druhá etapa v části obce Varta začala v roce 2007 a dokončena byla v roce 2009, kde bylo připojeno 91 objektů. Třetí etapa, v částech obce Hamburk, Chlubilka, Nová Silnice, Klášter, Cihelna začala v roce 2014 a dokončena byla v roce 2016. Připojeno bylo celkem 187 objektů. V roce 2016 proběhla prozatím poslední etapa kanalizace v obci, která vede v částech Nová Ves a Klášter. Dobudována byla v roce 2018 a připojeno bylo 135 objektů. Do budoucna se plánuje další možná výstavba kanalizace v dalších částech obce.

Čistírna odpadních vod, která byla vybudována v období první etapy budování kanalizace v obci je z roku 2007 a funguje na bázi mechanicko – biologické technologie s dostatečnou kapacitou pro celou obec. V následujících letech bude potřeba úprava dle zadávaných požadavků provozovatele, obce, orgánů atd.

Likvidace odpadů

Obec je podle zákona o odpadech považována za původce komunálního odpadu a vztahují se na ní povinnosti. V obci se spalují částečně pevná paliva, z čehož vyplývá produkce popela a tím i větší objem odpadu v topné sezóně. Především se jedná o komunální odpad z rodinných domů. Skladba je závislá na ročním období a na typu vytápění.

Obec má sběrné nádoby na tříděný odpad a to na plast, sklo, papír, kov, elektrozařízení.

Odstraňování komunálního odpadu je řešeno smluvním vztahem původce odpadu s firmou zajišťující svoz a zneškodňování odpadu AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o. U elektroodpadu a zářivek pak s firmami, které se tímto odpadem zabývají.

Dále je v obci dvakrát ročně prováděn sběr velkoobjemového odpadu, nebezpečného odpadu a v období od 1. 4. do 31. 10 sběr bioodpadu.

Informování občanů

Veškeré důležité informace jsou zveřejněny na webových stránkách obce www.zaječov.cz a dále na facebookových stránkách obce Obec Zaječov. Obec informuje občany prostřednictvím zpravodaje, který vychází několikrát do roka a informuje obyvatele o tom, co se v obci událo nebo co je právě aktuální. Dále je v obci v provozu místní rozhlas, který slouží k informování o aktuálních potřebách obce, o pořádaných akcích, nebo jsou sdělovány naléhavé informace. V poslední řadě slouží k informovanosti občanů také vývěsní plochy, kterých je v obci a přilehlých částech celkem sedm. Veškeré záležitosti obce jsou dále projednávány na veřejných zasedáních zastupitelstva a důležité informace jsou vyvěšeny na úřední desce obce. Další využívanou formou informovanosti obyvatelstva je zaslání emailu na uvedenou adresu. Dotazníkové šetření o spokojenosti obyvatel obce Zaječov je provedeno ve výše jmenované bakalářské práci.

Stanovení několika nejdůležitějších akcí (osvětových, kulturních, sociálních a společenských), které je potřeba v období let 2017 – 2026 zrealizovat a přispět tak k rozvoji obce.

Jedná se o tyto akce:

- a) obnova a udržení místních kulturních a společenských tradic, zakládání nových tradic, které povedou k větší pospolitosti místních obyvatel
- b) podpora a realizace činností vedoucích ke zkvalitnění způsobu života v obci
- c) úprava a čistota veřejných prostranství a staveb, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí
- d) kvalitní péče o životní prostředí a krajinu
- e) zajištění hospodářského, kulturního, společensko-sociálního zázemí v obci, dále pak kulturního a sportovního vyžití.
- f) aktivní zapojení obyvatel do dění v obci.
- g) podpora cestovního ruchu v obci a vybudování informačního centra v obci
- h) podpora místních spolků a sdružení, aktivit občanů, sloužících ke kulturnímu, osvětovému a sportovnímu vyžití
- i) podpora mládeže v mimoškolní činnosti a jejich zapojení do komunitního života v obci
- j) podpora aktivit vedoucích k rozvoji knihovny, nákup nových knih, časopisů, spolupráce s ostatními knihovnami v regionu a zapojení místní ZŠ a MŠ Zaječov
- k) podpora a propagace místního kina
- l) zajištění funkčnosti internetových stránek, jejich aktualizace pro lepší informovanost občanů
- m) organizovat a podporovat setkávání seniorů a rodáků obce
- n) šířit osvětovou činnost mezi občany o zlepšení vzhledu svých nemovitostí, zahrad, oplocení
- o) udržovat a rozšiřovat tradice pro příští generace
- p) spolupráce s řádem Augustiniánů, kteří spravují místní Klášter Svaté Dobrotivé

Akce k zapojení obce do života v regionu

- a) aktivně spolupracovat s obcemi v rámci členství obcí DSO Hořovice, Mikroregion Hořovicko a MAS Brdy z. ú.
- b) spolupracovat s ostatními obcemi v regionu, vzájemně se informovat o jednotlivých aktivitách a nabídkách pro občany.
- c) podpořit tvůrčí a podnikatelské aktivity občanů, které přinesou nové nápady a rozšíří možnost zaměstnání v obci a v nejbližším okolí.

Rozpis jednotlivých záměrů obce, stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech

Rozvojový strategický dokument obce Zaječov na období 2017 – 2026 obsahuje výčet základních záměrů, které zastupitelstvo obce Zaječov považuje za nezbytné realizovat v zájmu rozvoje obce. Předpokladem realizace většiny záměrů je využití dotací z fondů EU, národních dotačních programů, fondů Středočeského kraje a financování z rozpočtu obce Zaječov. Obec Zaječov ve svých rozpočtových výhledech vždy zohledňuje předem připravované akce a počítá se určitou spoluúčastí v jednotlivých programech. Plán záměrů pro období 2017 – 2026 je uveden v příloze č. 1 tohoto strategického plánu. Tato příloha se bude aktualizovat dle potřeby obce a zvážení zastupitelstva nejméně jedenkrát ročně. Schválení změn v příloze č. 1 je podmíněno schválením na veřejném zasedání obce nebo radou obce.

Příloha č. 1: Plán záměrů pro období 2017 – 2026

V předposledním sloupci tabulky je uvedeno předpokládané financování dané akce. Tato poznámka se může vždy na zvážení ZO Zaječov měnit dle potřeby a dle poskytnutých dotací. Dále pak je zde uveden stupeň důležitosti, který určuje, jak je která akce pro obec důležitá, a která se uskuteční např. pouze v případě poskytnutí dotací. Důležitost je odškálována od čísla 1 do 3, kdy číslo 1 je prioritou a bude uskutečněna i v případě neposkytnutí jiných finančních zdrojů (tj. bude hrazena pouze z obecních zdrojů). Čísla 2 a 3 jsou na zvážení ZO Zaječov, zda se uvedená akce uskuteční či nikoliv. V této příloze jsou ponechány i akce, které již byly dokončeny od prvního schválení SPRO Zaječov.

Název akce:	Plánovaná doba realizace:	Předpokládané náklady v Kč	Financování Priorita	Stav připravenosti
Posílení hlavního zdroje vody	2017-2018	1 000 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Dokončeno 11/2018
Stavba kanalizace – Nová Ves, Kout	2017–2018	32 000 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Dokončeno 2018
Vodovod Kout + obnova vodojemu	2017–2018	7 500 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Dokončeno 2018
Rekonstrukce střešního pláště Lidového domu	2017–2018	1 000 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Dokončeno 2018
Zasíťování pozemků pod Kozojedy	2017-2018	0	Developer, obec 1	Dokončeno 2018
Vytápění ZŠ a MŠ Zaječov	2017-2018	6 500 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Vyjádření ČEZ, probíhají zabezpečovací opatření současného stavu
Opravy hřbitovních zdí	2017-2020	2 000 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Projekt

Název akce:	Plánovaná doba realizace:	Předpokládané náklady v Kč	Financování Priorita	Stav připravenosti
Veřejné osvětlení – rekonstrukce	2017-2026	1 400 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Provádět průběžně s rekonstrukcemi NN prováděnými ČEZem
Bezpečnostní opatření chodníky s přechody – škola – lom, přechody kolem centra	2017-2026	800 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Projekt na přechod k lomu, ostatní v přípravě
Prostor za OÚ (naučná stezka tůňky)	2017	1 600 000	Pouze v případě dotace 3	V přípravě
Vodovod Nová Ves (výměna řadu)	2018-2019	5 000 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Dokončeno 2018
Oprava stropů ZŠ 2.st – rekonstrukce	2018–2019	2 400 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Dokončeno 2018
Stavba Vodovodu Kvaň, úpravna vody pro Zaječov	2018-2023	40 000 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Projekt
Chodník Nová Silnice	2017–2020	880 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Projekt
Chodník ke hřbitovu – od haly	2018–2019	800 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Realizace
Chodník mezi částmi obce Kvaň a Kozojedy	2018-2020	1 500 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Bez projektu

Název akce:	Plánovaná doba realizace:	Předpokládané náklady v Kč	Financování Priorita	Stav připravenosti
Veřejné osvětlení na Kozojedy z Kvaně	2018-2020	400 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Bez projektu
Rekonstrukce Lidového domu – vnitřní prostory, elektroinstalace + zahrádka	2018-2022	2 200 000	Vlastní zdroje, dotace 2	
Místní komunikace – opravy havarijních stavů Areál ZŠ, za bytovkami, Kozojedy, Varta, Horní Zaječov	2018-2026	6.000 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Řeší se dle potřeby a aktuálnosti oprav
Rekonstrukce stará MŠ - elektro + střešní plášť	2018–2026	2 900 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Projekt na zateplení
Zateplení Lidového domu	2019-2026	4 500 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Projekt
Vysokorychlostní internet	2019-2026	2 000 000	Vlastní zdroje, dotace 3	Jednání s poskytovatelem
Autobusové zastávky Kozojedy, U Vrby	2019-2020	250 000	Vlastní zdroje, dotace 1	V přípravě
Místa pro tříděný odpad	2019-2020	900 000	Vlastní zdroje, dotace 1	V přípravě

Název akce:	Plánovaná doba realizace:	Předpokládané náklady v Kč	Financování Priorita	Stav připravenosti
BMX hřiště	2019-2020	800 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Jednání o pozemcích
Domov důchodců, DPS	2019-2020	68 000 000	Vlastní zdroje, dotace, úvěr 2	Stavební povolení
Sběrný dvůr u LD Zaječov	2019-2020	600 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Jednání o pozemcích
Workout hřiště	2019-2022	700 000	Vlastní zdroje, dotace 3	
Rozšíření stav. parcel pod Kozojedy směr Kvaň	2023-2026	2 000 000	Vlastní zdroje, dotace 2	Bez projektu
Rekonstrukce vodovodní sítě Kozojedy – starší část	2023-2026	8 000 000	Vlastní zdroje, dotace 2	
Rekonstrukce vodovodní sítě Varta	2023-2026	16 000 000	Vlastní zdroje, dotace 2	
Rekonstrukce vodovodní sítě Hamburk – část	2023-2026	4.500 000	Vlastní zdroje, dotace 2	
Rekonstrukce vodovodní sítě Cihelna	2023-2026	9 000 000	Vlastní zdroje, dotace 2	
Hasičská cisterna	2017-2026	5 500 000	Pouze v případě dotace 3	

Název akce:	Plánovaná doba realizace:	Předpokládané náklady v Kč	Financování Priorita	Stav připravenosti
Hasiči – vícemístná dodávka pro přepravu osob k zásahu	2017-2026	1 500 000	Pouze v případě dotace 3	Přiznaná dotace na MV ČR
Polosuchý poldr Hamburk	2018-2026	3.000 000	Pouze v případě dotace 3	Doporučení povodí, bez projektu
Vysílač Hromovka -pro DVB-T + internet varianta č. 1	2018-2026	800 000	Pouze v případě dotace 3	Bez projektu
Rozhledna Hromovka + DVB-T + internet varianta č. 2	2018-2026	2 400 000	Pouze v případě dotace 3	Bez projektu
Náves v centru obce	2019-2026	800 000	Vlastní zdroje, dotace 3	Bez projektu
Bezpečnostní radary 4x plus kamera prevence bezpečnosti – prevence kriminality	2020-2026	800 000	Pouze v případě dotace 3	
Přístavba nad hasičárnou, úprava parkovacích míst	2020-2026	3 500 000	Pouze v případě dotace 3	

Název akce:	Plánovaná doba realizace:	Předpokládané náklady v Kč	Financování Priorita	Stav připravenosti
Rekonstrukce technologie vodojemu Varta, Kozojedy a hlavního vodojemu	2019-2026	6 000 000	Vlastní zdroje, dotace 1	
Stavba víceúčelového hřiště – za fotbalovým hřištěm	2019-2026	3 700 000	Pouze v případě dotace 2	Položkový rozpočet, návrh rozmístění
Kompostárna na BIO	2021-2026	1 500 000	Pouze v případě dotace 3	Bez projektu
Obnova funkce příkopů	2019-2026	1 000 000	Vlastní zdroje, dotace 3	Průběžné opravy dle aktuálnosti potřeby
Stavba sportovní haly v areálu školy	2020-2026	10 000 000	Pouze v případě dotace 3	Bez projektu
Obnova technologie ve vodojemech v obci	2019-2022	3 000 000	Vlastní zdroje, dotace 1	Návrh řešení
Úpravna vody	2019-2021	4 000 000	Vlastní zdroje, dotace 1	
Chodník od Nové Silnice na Horní Kvaň	2020-2026	4 000 000	Vlastní zdroje, dotace 3	Bez projektu

Název akce:	Plánovaná doba realizace:	Předpokládané náklady v Kč	Financování Priorita	Stav připravenosti
Točna – Horní Kvaň bytovky	2019-2026	550 000	Vlastní zdroje, dotace 3	Bez projektu
Veřejné parkoviště pro návštěvníky CHKO Brdy	2019-2026	4 500 000	Vlastní zdroje, dotace 3	Bez projektu
Odkup rybníka Heřmanu a zbudování koupaliště s ryb. Revírem – v návaznosti na zabezpečení akumulace povrchových vod	2023-2026	6 000 000	Pouze v případě dotace 3	