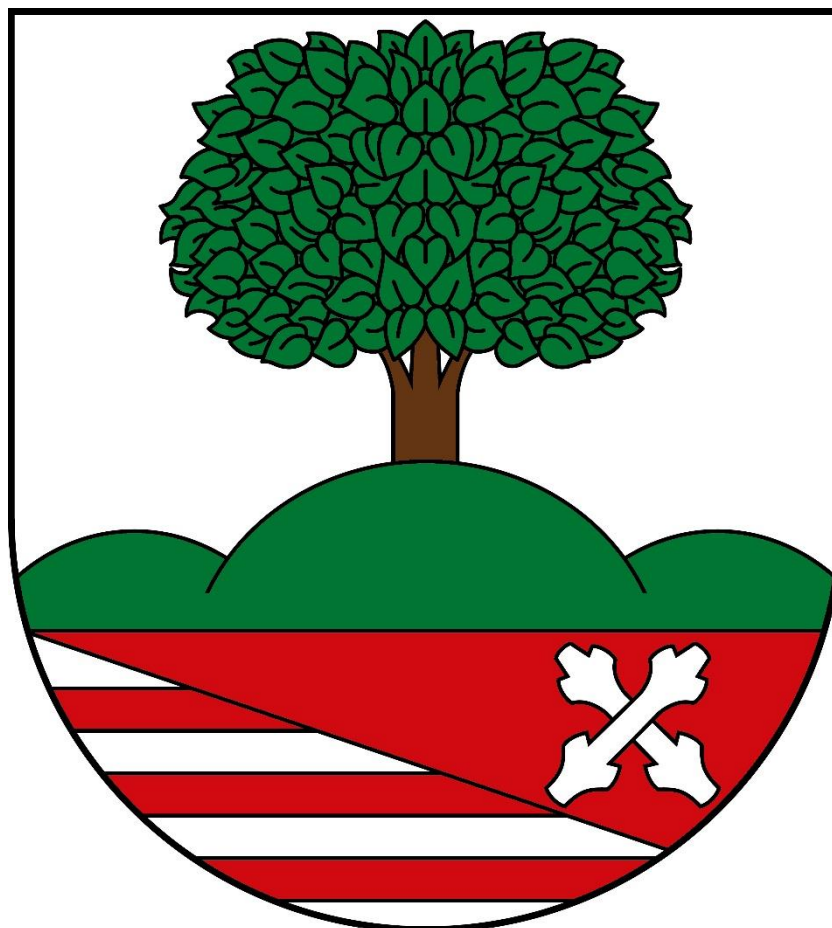


PROGRAM ROZVOJE  
OBCE



Jílové u Držkova

2021-2025

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Jílové u Držkova.

Datum schválení: 25.3.2021

Číslo usnesení: 22/21

## ÚVOD

**Program rozvoje obce** (dále jen „PRO“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 5 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státu.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsaných dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

PRO umožní obci:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- prosazovat a chránit veřejný zájem a stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému

Program rozvoje obce musí vycházet ze sociálně ekonomické analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Program rozvoje obce Jílové u Držkova je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na [www.obcepro.cz](http://www.obcepro.cz).

Dokumentem, bezprostředně navazujícím na tento program, by měl být operativní roční plán akcí, určených k realizaci na základě aktuálních možností obce.

Po zpracování a schválení PRO zastupitelstvem obce bude celý dokument nahrán do elektronického systému MMR na [www.obcepro.cz](http://www.obcepro.cz)

## A.1. Charakteristika obce

### 1. Území

## Geografická poloha a území

Obec Jílové u Držkova správně přísluší do Libereckého kraje, ORP Železný Brod. Má rozlohu 358 ha. Obec leží v nadmořské výšce 520 m a nachází severně od hluboce zaříznutého údolí Jizery a západně od údolí jejího pravostranného přítoku Kamenice. Do řeky Kamenice se jako levostranný přítok vleývá Jílovský potok. Na tomto toku jsou dvě požární nádrže. Jižně se nachází dva lomy, větší zatopený lom je využíván jako koupaliště. Celé toto území leží v povodí vodního toku Jizera.

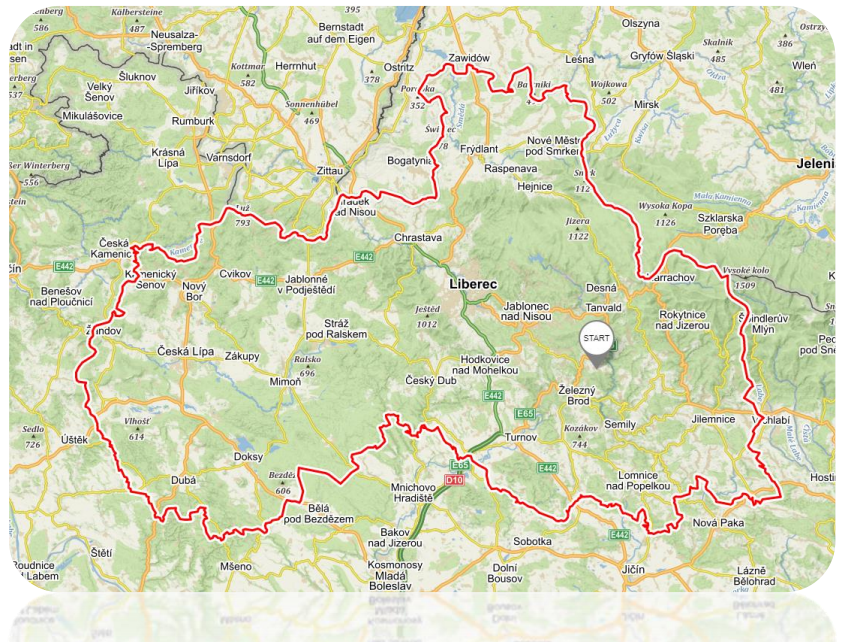
Na území převládá břidličnatý chlorit-sericitický fylit (tzn. Pokryvačský fylit) a též zelená břidlice.

Obec je tvořena jedním katastrálním územím Jílové u Držkova. Sousedí s obcemi Radčice, Držkov, Vlastiboř a Horská Kamenice. Nejsilnější vazby má na blízké město Železný Brod a vzdálenější Jablonec nad Nisou.

Zeměpisné souřadnice obce: 50°40'15" s. š., 15°17'43" v. d.



Obrázek 2 Jílové u Držkova



Obrázek 1 umístění v Libereckém kraji

Tabulka č. 1, Základní údaje k 1.1.2020

Obec	Počet obyvatel	Rozloha (ha)	Počet částí obce	Nadmořská výška (m n m)	Hustota zalidnění obyvatel na km <sup>2</sup>
Jílové u Držkova	217	358	1	520	61

Zdroj: ČZÚ, mapy.cz, vlastní zpracování

Tabulka č. 2 Vzdálenost obslužných středisek od Jílového u Držkova – dostupnost po silničních tazích

Obec:	vzdálenost v km	vzdálenost v min	SO ORP	Kraj	směr
Železný Brod	8	10	Jablonec n. N.	Liberecký	Jih
Jablonec nad Nisou	15	22	Jablonec n. N.	Liberecký	Severozápad
Liberec	30	29	Liberec	Liberecký	Severozápad
Turnov	25	27	Turnov	Liberecký	Jihozápad
Mladá Boleslav	54	42	Mladá Boleslav	Středočeský	Jihozápad
Praha	114	81	Praha	Středočeský	Jihozápad

Zdroj: mapy.cz, vlastní zpracování

V současné době je Jílové u Držkova primárně definované základní obytnou funkcí. Obslužnou a pracovní funkci zajišťují střediska vyšší řádu, především Jablonec nad Nisou a Liberec.

### Historie obce

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1627. Sbor dobrovolných hasičů vznikl roku 1895.

V blízkosti obce se nachází zřícenina hradu Návarov, do jehož panství spadala i naše obec. Na soutoku řeky Kamenice a potoka Zlatník se na skalním ostrohu vypínají zbytky kdysi téměř nedobytného hradu Návarov. Hrad byl založen ve druhé polovině 14. století, pro nedostatek pramenných podkladů však nelze jednoznačně určit zakladatele.

Za vlády Jiřího z Poděbrad se krátce dostal do jeho majetku. Roku 1469 byl, již jako majetek rodu Zajíců z Házmburka, obležen a dobyt královskými vojsky. Dalšího, tentokrát švédského obležení se pak hrad dočkal koncem třicetileté války. Skutečnost, že vítězní Švédové z obsazeného Návarova v okolí působili značné škody, vedla císaře Ferdinanda III. k rozhodnutí hrad opět dobýt a rozbořit. K tomu došlo v roce 1644. I když historie Navarova jako opevněného sídla skončila, nastaly velké pohyby ve vlastnických vztazích. Držiteli panství se postupně stali příslušníci významných rodů Smiřických, Valdštejnů a Lamottů. Chátrající objekt posloužil jako zdroj materiálu pro stavbu barokního zámku. Hrad má dosud patrné obdélné jádro patrně se dvěma složitějšími stavbami, které jsou v předhradí odděleny dvěma příkopy. Čelo předhradí opevňuje štítová zeď se dvěma polokrouhlými baštami. Údolí Kamenice a zříceniny hradu Návarov jsou zpřístupněny červeně značenou Palackého stezkou vedoucí z Podspálova do Tanvaldu.

### Seznam kulturních památek:

Kalvárie (železný kříž na litinovém podstavci), na pozemkové parcele číslo 716/2, v zahradě u čp. 176. Kamenická památka lidové provenience z počátku 19. století, na podstavci ryze lidový dekor. Památková ochrana se vztahuje na kalvárii jako celek, tj. kamenný podstavec a kovovou část s korpusem na kříži. Památkově chráněno od 3. 5. 1958



Lípa široolistá – *Tilia platyphylla* SCOP. V naší obci se nachází největší a nejstarší exemplář tohoto druhu na Jablonecku. Roste v nadmořské výšce 520 m. Jeho výška je 30m obvod 550 cm a stáří kolem 400 let. Lípa roste vedle č.p. 2



Kaplička se zvonící – Tato kaplička byla postavena v roce 1864, Zvon byl za 1. světové války zabaven k válečným účelům. Po válce byl z dobrovolných darů občanů pořízen nový zvon.

Pomník – v roce 1922 byl na památku padlých 27 místních občanů postaven vedle tehdejší školy pomník, vyobrazující truchlící ženu.

## 2. Obyvatelstvo

K 1. 1. 2020 v obci žilo 217 obyvatel. Z toho 106 mužů a 111 žen. Počet obyvatel od roku 2017 stagnuje.

V obci se prozatím neprojevuje demografické stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR.

### Počet obyvatel obce Jílové u Držkova

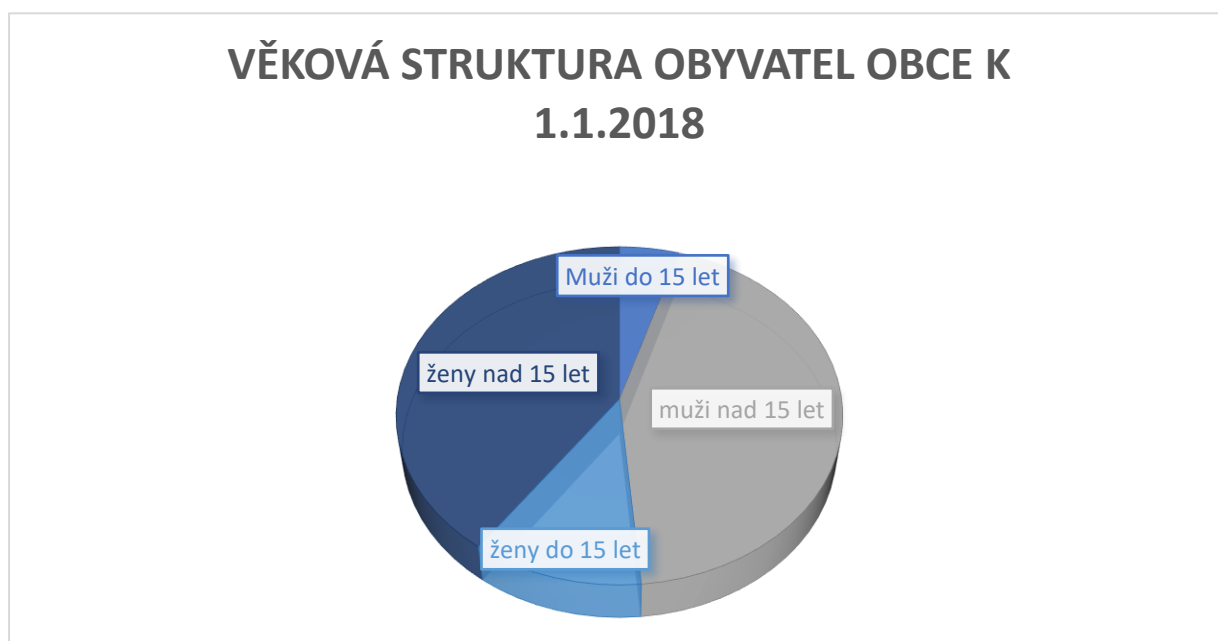
Tabulka č.3 Počet obyvatel obce

	Počet obyvatel			Průměrný věk		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
k 1.1.2020	217	106	111	44,2	45,9	42,6
k 1.1.2019	212	103	109	44,2	46,0	42,5
k 1.1.2018	212	103	109	44,2	46,0	42,5
k 1.1.2017	214	105	109	40,0	45,6	42,5

Zdroj: ČZÚ, vlastní zpracování

Celkový vývoj obyvatelstva ovlivňují dvě základní složky tohoto ukazatele. První se týká mechanického pohybu obyvatel (vystěhovalí, přistěhovalí) a druhá přirozené měny obyvatel (narození, zemřelí).

Graf č.1 - Věková struktura obyvatel obce



Zdroj: ČZÚ, vlastní zpracování

Graf č.2 Podíl věkových skupin obce Jílové u Držkova



Zdroj: ČZÚ, vlastní zpracování

Při bližším pohledu na vývoj věkové struktury Jílového u Držkova lze konstatovat, že současné složení základních věkových skupin je v ideálním poměru a celorepublikový trend stárnutí obyvatelstva a nároky tím vyvolané nejsou v současné době pro Jílové u Držkova aktuální problematikou.

### **Vývoj nárůstu/poklesu obyvatel**

V obci v posledních 20 letech mírně stoupá počet obyvatel (do budoucna se dá předpokládat mírný růst počtu obyvatel zřejmě především migrací), v obci bylo postaveno v průběhu 5 let 6 nových rodinných domů a zájem o výstavbu rodinných domů stále roste.

Vývoj počtu obyvatel je dlouhodobě progresivní. Mezi lety 1900 a 1950 došlo ke snížení počtu obyvatel o 68,7 %. Příčinou bylo odpojení od Držkova a také vlivem válečných a poválečných událostí. Pokles se zmírňoval až do roku 2001. Od roku 2001 začal počet obyvatel stoupat a to především migračním přírůstkem.



Tabulka č. 4 vývoj počtu obyvatel v Jílovém u Držkova

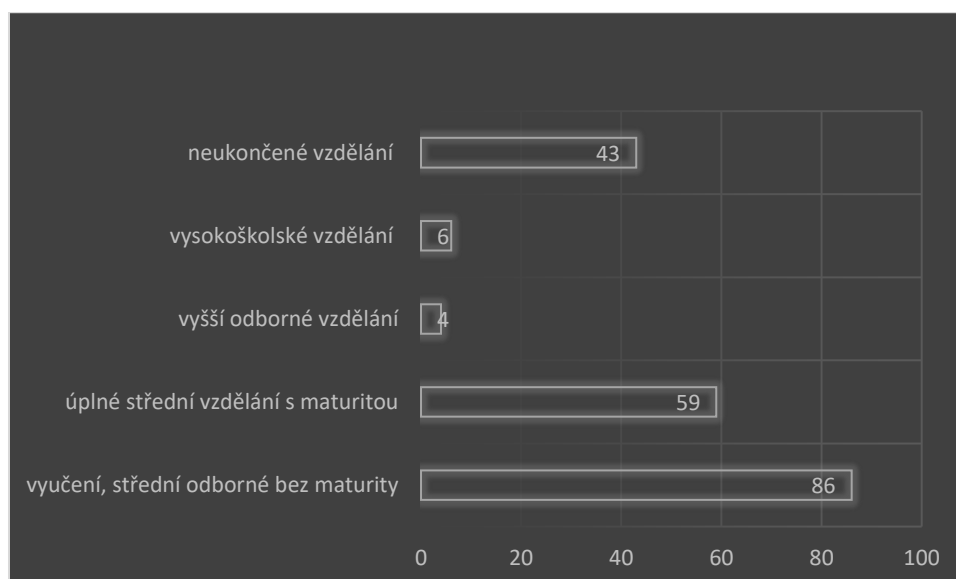
	1971-1980	1991-2000	2001-2009	2010-2020
Narození	38	18	12	13
Zemřelí	63	41	30	10
Přistěhovalí	122	59	66	43
Vystěhovalí	97	62	43	19
Přirozený přírůstek	-25	-23	-18	3
Přírůstek migrační	25	-3	23	24
Přírůstek celkový	0	-26	5	17

Zdroj: historie, ČZÚ, vlastní zpracování

### Vzdělanostní struktura obce

Vzdělanostní struktura dle SLDB 2011 (198 obyvatel 15 let a starších) ukazuje na to, že v obci žije 41 % obyvatel s nejvyšším ukončeným vzděláním vyučením či se středním odborným vzděláním bez maturity, 27 % obyvatel má úplné střední vzdělání s maturitou a 4 % obyvatel má vyšší a vysokoškolské vzdělání.

Graf č. 3 Vzdělanostní struktura obce



## 3. hospodářství

### Podnikatelská činnost, výroba a výrobní služby:

Nejvýznamnějším ekonomickým výrobním subjektem je v obci Zemědělská farma Jílové u Držkova, Bioprom Jílové s.r.o., s cca 10 zaměstnanci a obalovna společnosti BOHEMIA ASFALT se sídlem v Soběslavi. Provozovna Jílové se nachází zhruba 1 km severně od centra obce směrem na Držkov a zabývá se výrobou asphaltových směsí. Ostatní podniky mají nejvýše 5 zaměstnanců. Podnikatelské

subjekty ze 75,5 % tvoří podnikatelé - fyzické osoby. V obci bylo k 31. 12. 2019 registrováno 50 podnikatelských subjektů, z nichž se podle převažující činnosti nejvíce zabývalo stavebnictvím, maloobchodem a různými druhy služeb,

Všechny podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie drobného a malého podnikání. Nabídka pracovních míst je nízká, a proto většina ekonomicky aktivního obyvatelstva dojíždí za prací především do Zásady, Tanvaldu, Železného Brodu a Jablonce nad Nisou.

Za prací denně vyjíždí jen 73,5 % ekonomicky aktivních obyvatel. Dle údajů z úřadu práce bylo v obci k 30. 9. 2019 ekonomicky aktivních obyvatel 98 (údaj ze SLDB 2001 již není aktuální), 9 dosažitelných uchazečů o zaměstnání, volné pracovní místo nebylo žádné a míra nezaměstnanosti dosáhla 9,2 %. Dlouhodobě se míra nezaměstnanosti v obci udržuje mírně pod průměrem za ORP Železný Brod.

Počet podnikatelských subjektů celkem		50
Podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov	6
	Průmysl	6
	Stavebnictví	11
	Doprava a spoje	1
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	10
	Ostatní obchodní služby	9
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
	Školství a zdravotnictví	-
	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	5
	Podle právní formy	Státní organizace
Akciové společnosti		-
Obchodní společnosti		5
Družstevní organizace		-
Peněžní organizace – počet subjektů		-
Živnostníci		39
Samostatně hospodařící rolníci		-
Svobodná povolání		2
Zemědělští podnikatelé		-
Ostatní právní formy		4

Zdroj: ČZÚ

#### 4. Infrastruktura

Vzhledem ke své velikosti obec není vybavena žádným obchodem, ani jiným podnikem poskytujícím veřejné služby.

Obec disponuje hasičskou zbrojnicí, sokolovnou a obecní knihovnou. V centru obce se nachází hřiště s pevným povrchem a oplocením, dále travnaté hřiště, které je v zadní části se zpevněným povrchem a v jeho sousedství se nachází dětské hřiště, které je vybavené několika herními prvky.

#### Vybavení obce

Základní občanské vybavení není v obci úplné. Je zde nabídka sportovního a kulturního vyžití a také volnočasových aktivit ve spolcích působících na území obce. V obci je také restaurace a chaty a

chalupy k pronajmutí nabízející ubytovací služby v soukromí. Další nabídka občanského vybavení a služeb (především v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, sportovních aktivit, kulturního vyžití, nákupních možností, stravovacích služeb, finančních služeb a výrobních i nevýrobních služeb) je k dispozici pro obyvatele obce, ale i pro její návštěvníky ve městech Železný Brod, Tanvald, Jablonec nad Nisou a v obcích Zásada a Velké Hamry

### **Vodovod a kanalizace**

Obec má veřejný vodovod z roku 1992, který je napojen na skupinový vodovod Souš – Železný Brod. Na vodovod je napojeno (dle PRVK) 71% obyvatel, ostatní mají individuální zásobování pitnou vodou. Obec je zásobována pitnou vodou ze zemního vodojemu Radčice (2x100m<sup>2</sup>) Druhé zásobování je vytvořeno přerušovací komorou na Klapandě a třetí zásobování dolní části je tvořeno přerušovací komorou Jílové

V obci je vybudována splašková kanalizace a centrální čistírna odpadních vod, která je mechanicko-biologického typu. Nachází se ve spodní části obce. Napojeno je 86% obyvatel. Ostatní obyvatelé mají bezodtokové jímky, obsah je vyvážen na ČOV. Dle PRVK Lk kapacita stávající čističky odpadních vod je dostatečná i pro další rozšiřování obce.

### **Plynovod**

Obec nemá vybudovaný plynovod a ani se zatím neplánuje jeho vybudování.

### **Elektrické vedení**

Územím obce prochází nadzemní vedení 35kV, které je součástí zásobovacího systému širšího území. Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 Tanvald

### **Dopravní obslužnost**

Základním silničním tahem v území obce je silnice I/10 klikatící se převážně severojižním směrem s využitím koryta Kamenice od Tanvaldu na jih a potoka Žernovníku severně Železného Brodu. Dopravně nejvýznamnější jsou silnice III/2882 pro vazby na Železný Brod, Tanvald a silnice III/2884 na Jablonec nad Nisou, jako správní centrum okresu. Jsou po nich vedeny autobusové linky. Silnice III/2885 (směr Vlastiboř) a III/2886 (směr Jesenný a Navarov) se dotýkají naší obce jen okrajově na severu a severovýchodě a místně umožňují propojení do Návarova a Vlastiboře.

Přímo obcí prochází cyklostezka číslo 4248. V blízkém okolí vedou značené turistické trasy.

### **Bydlení**

Kvalitu bydlení v Jílovém u Držkova dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. Z 85 trvale obydlených bytů je 100 % zásobovaných pitnou vodou a 75,7 % je napojených na kanalizaci . Průměrná obytná plocha na byt (v m<sup>2</sup> /ob.) je 53,58 m<sup>2</sup>, na osobu je 22,54 m<sup>2</sup> . Průměrný počet osob na byt je 2,38.

### **Odpady**

V obci jsou instalovány sběrné nádoby na tříděný odpad: plasty, sklo, bioodpad, papír, jejichž vyvážení zajišťuje firma Mariuspedersen a.s.. Obec má smlouvu s firmou EKO-KOM a.s. Praha na třídění odpadu. V obci probíhá dvakrát ročně svoz nebezpečného odpadu.

## Požární voda

V obce se nachází 2 požární nádrže, které leží na toku Jílovského potoka a 5 hydrantů. Dále je v jedné přístup do zatopeného lomu.

## 5. Životní prostředí

### Stav životního prostředí

Jílové má dle ÚAP hodnotu 2,46, což znamená krajinný typ B – vyrovnaná, harmonická krajina. Lesnatost v řešeném území je 22,3 % a je mírně pod průměrem České republiky (33,4 %). Lesy v území patří do přírodní lesní oblasti 23 – Podkrkonoší. Veškerá výměra lesních porostů je zařazena do kategorie lesa hospodářského. Převážná část lesních porostů je soustředěna do jihovýchodní části řešeného území. V lesních porostech dominuje smrk. Na západní straně se střídají luční porosty s lesními remízky, rozptýlenou zelení a menšími poli. z části samovolně porostlá melioračními dřevinami (osika, bříza, jíva, jeřáb, ojediněle jasan a javor) a lesními dřevinami (borovice, smrk). V podrostu jsou pak různé druhy keřů – trnka, hloh, šípek) V západní části zasahuje toto nadregionální biocentrum do řešeného území plochou nelesní zeleně, která vznikla na části výsypky ze staré těžby a z části je zde i bývalý lom.

Jílovský potok je malým vodním tokem, který nepůsobí v jarním období větší škody. Dochází pouze k zamokření a podmáčení pozemků. V letním období bývá v korytě potoka nedostatek vody. V zastavěné části obce je část trasy potoka upravena na cca jednoletou vodu. Pravostranným přítokem Jílovského potoka je vodní tok Střevelná.

V západní části je plocha dobývacího prostoru – v současné době netěžena, kde se v minulosti těžila břidlice (štěpný fylit). Tento dobývací prostor je veden pod evidenčním číslem 70920. Pozůstatkem po této dlouhodobé těžbě jsou dva zatopené lomy, z nichž jeden je využíván k odpočinku a relaxaci místních obyvatel a návštěvníků obce.

Obavy obyvatel na negativní vliv životního prostředí sebou nese plánovaná výstavba Linky na zpracování biologického odpadu, která by měla být součástí bioplynové stanice, která je již v obci vybudovaná.

## 6. Správa obce

### Obecní úřad a kompetence obce

1. typ obecního úřadu - 1. stupně
2. obec nevykonává správní činnosti pro jiné obce
3. obec je součástí území ORP Železný Brod

### Bezpečnost

1. řízení krizových situací, rizika živelních pohrom a jejich předcházení, začlenění do integrovaného záchranného systému, varování obyvatel před nebezpečím je realizováno zejména ve spolupráci s OPIS A KOPIS. K varování obyvatel před nebezpečím je využívána siréna.

### Vnější vztahy a vazby

1. členství obce v MAS ACHÁT

## Spolky

Nejstarším Jílovským spolkem je sbor dobrovolných hasičů, založený v roce 1895.

TJ Sokol Jílové

## A.2 Východiska pro návrhovou část

Rozvojový dokument obce Jílové u Držkova, vypracovaný na roky 2021 až 2025 byl ve své podstatě zásadním pramenem pro vypracování nového rozvojového dokumentu, který na něj navazuje a reflektuje nové skutečnosti, možnosti a potřeby obce a jejich obyvatel.

### SWOT ANALÝZA

#### Silné stránky

- Pozitiva a danosti pro další formování urbanistické a funkční struktury obce
- hlavní hodnotou a atraktivitou území je kvalitní krajinná poloha sídla se zachovaným přírodním prostředím,
- devizou obce je dříve vybudovaná technická infrastruktura,
- vhodné podmínky pro letní i zimní rekreaci,
- území leží stranou hlavních silničních tahů, přesto je poměrně snadno přístupné z celého území díky radiálnímu systému komunikací III. třídy,
- značné množství solitérní a rozptýlené zeleně,
- dobrá dostupnost větších center občanského vybavení a zaměstnanosti,
- území obce poskytuje dostatečný prostor pro populační růst
- relativně vysoký počet dětí do 15 let věku
- nezadluženost obce
- nízká kriminalita
- nízké dopravní zatížení tranzitní dopravou
- rozšiřování infrastruktury pro volnočasové aktivity

#### Slabé stránky

- riziko odlivu mladé populace
- zastaralé prvky veřejného osvětlení
- málo pracovních míst v obci a okolí
- chybějící plocha pro výstavbu rodinných domů
- nedostatečná dopravní dostupnost zejména ve večerních hodinách a o víkendech
- občasný zápach z linky na zpracování odpadu

#### Příležitosti

- Podpora nové bytové výstavby formou územně plánovací dokumentace
- Podpora turistiky a cykloturistiky
- Podpora zapojení obyvatel do společenského a spolkového života v obci

#### Hrozby

- Odliv občanů v produktivním věku do větších měst
- Snížení příjmů obecního rozpočtu zejména z důvodů zhoršení ekonomické situace v celonárodní ekonomice

Cíle: (tabulka připravená pro jednotlivé kolonky v programu obce pro)

Cíl:	Od-do	Odpovědnost	Náklady v Kč	Financování
Rekonstrukce hřbitova	2021	Zastupitelstvo	1 200 000,-	Dotace + vlastní
Workoutové hřiště	2021	Zastupitelstvo	421 000,-	Dotace + vlastní
Vybudování a oprava obecních cest	2021	Zastupitelstvo	270 000,-	Vlastní
Horní hasičská nádrž	2021	Zastupitelstvo	100 000,-	Vlastní
Výměna části veřejného osvětlení	2021	Zastupitelstvo	140 000,-	Vlastní + dotace
Vybudování koryta potoka a odkalovací jímky	2022-2023	Starosta	100 000,-	Vlastní
Výměna části veřejného osvětlení	2022	Starosta	200 000,-	Vlastní + dotace
Browfield – rekonstrukce školy	2022-2023	Zastupitelstvo	12 000 000,-	Dotace, externí + vlastní
Oprava spodní hasičské nádrže	2023-2024	Starosta	100 000,-	Vlastní
Výměna části veřejného osvětlení	2023	Starosta	200 000,-	Vlastní + dotace
Pevný stánek na hřiště	2023	Starosta	200 000,-	Vlastní
Výměna elektroinstalace v sokolovně	2024-2025	Zastupitelstvo	100 000,-	Vlastní
Vytápění sokolovny, hospody a úřadu	2024-2025	Zastupitelstvo	300 000,-	Vlastní
Dovybavení sportoviště	2023-2025	Zastupitelstvo	50 000,-	Vlastní