

# Program rozvoje obce

## Čím



na období 2021-2027

Vypracováno ke dni: 7.7.2014

- dílčí aktualizace: 12.10.2015
- kompletní aktualizace: 4.8.2021



# Obsah

<b>1</b>	<b>ÚVOD – PROČ JE DOBRÉ MÍT PROGRAM ROZVOJE OBCE.....</b>	<b>4</b>
1.1	POSTUP ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO DOKUMENTU .....	4
<b>2</b>	<b>ANALYTICKÁ ČÁST PROGRAMU ROZVOJE OBCE .....</b>	<b>6</b>
2.1	ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI.....	6
2.2	HISTORIE.....	6
2.3	ÚZEMÍ .....	9
2.4	OBYVATELSTVO.....	10
	<i>Demografická situace.....</i>	<i>10</i>
2.5	HOSPODÁŘSTVÍ.....	14
	<i>Ekonomická situace.....</i>	<i>14</i>
	<i>Trh práce.....</i>	<i>16</i>
2.6	INFRASTRUKTURA .....	16
	<i>Technická infrastruktura .....</i>	<i>16</i>
	<i>Dopravní infrastruktura.....</i>	<i>17</i>
	<i>Místní komunikace .....</i>	<i>18</i>
	<i>Dopravní obslužnost.....</i>	<i>18</i>
2.7	VYBAVENOST OBCE .....	19
	<i>Zdravotnictví.....</i>	<i>19</i>
	<i>Sociální péče .....</i>	<i>19</i>
	<i>Školství.....</i>	<i>20</i>
	<i>Odpadové hospodářství.....</i>	<i>20</i>
	<i>Sport, tělesná výchova a spolky.....</i>	<i>21</i>
	<i>Kultura a péče o památky .....</i>	<i>21</i>
2.8	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	22
2.9	SPRÁVA OBCE .....	24
	<i>Obecní úřad a kompetence obce .....</i>	<i>24</i>
	<i>Hospodaření a majetek obce .....</i>	<i>25</i>
	<i>Bezpečnost .....</i>	<i>25</i>
	<i>Vnější vztahy a vazba .....</i>	<i>26</i>
<b>3</b>	<b>VÝSTUPY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ MEZI OBYVATELI OBCE .....</b>	<b>27</b>
3.1	„POJĎME SPOLU PODPOŘIT ROZVOJ NAŠÍ OBCE“ .....	27
<b>4</b>	<b>SWOT ANALÝZA OBCE ČÍM (VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST).....</b>	<b>29</b>
<b>5</b>	<b>NÁVRHOVÁ ČÁST PRO ČÍM.....</b>	<b>30</b>



5.1	VIZE OBCE ČÍM .....	30
5.2	CÍLE A OPATŘENÍ .....	31
5.2.1	Strategické cíle .....	31
5.2.2	Opatření .....	31
<b>6</b>	<b>PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY</b> .....	<b>32</b>
<b>7</b>	<b>PODPORA REALIZACE PRO ČÍM</b> .....	<b>35</b>
<b>8</b>	<b>SEZNAM GRAFŮ, OBRÁZKŮ A TABULEK</b> .....	<b>36</b>
	SEZNAM GRAFŮ.....	36
	SEZNAM OBRÁZKŮ.....	36
	SEZNAM TABULEK.....	36
<b>9</b>	<b>SEZNAM ZDROJŮ</b> .....	<b>37</b>

#### SEZNAM ZKRATEK

DSO – dobrovolný svazek obcí

EU – Evropská unie

KES – koeficient ekologické stability

K.Ú. – katastrální území

MAS – Místní akční skupina

ORP – obec s rozšířenou působností

OSH – okresní sdružení hasičů

OSVČ – osoba samostatně výdělečně činná

OÚ – obecní úřad

PID – pražská integrovaná doprava

PRO – program rozvoje obce

SDH – sdružení dobrovolných hasičů

SHČMS – Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska

TJ – tělovýchovná jednota

ÚSES – územní systém ekologické stability



## 1 ÚVOD – PROČ JE DOBRÉ MÍT PROGRAM ROZVOJE OBCE

Program rozvoje obce je spolu s územním plánem jedním ze základních dokumentů, který stanovuje cíle a priority rozvoje obce v budoucích letech. Tento dokument tak napomůže účelnému a efektivnímu směřování finančních prostředků nejen z obecního rozpočtu, ale i z externích prostředků. Dokument slouží jako významný podklad pro čerpání finančních prostředků z evropských i národních zdrojů. Program rozvoje obce Čím byl zpracován na sedmileté plánovací období 2014 – 2020, s dílčí aktualizací v roce 2015. Po uplynutí plánovacího období došlo ke kompletní aktualizaci analytické i návrhové části na období let 2021-2027.

Program rozvoje obce Čím byl vytvořen podle metodiky tvorby programu rozvoje obce, zpracované Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Více informací k této metodice je možné nalézt zde: <http://www.mmr.cz/cs/Regionalni-politika-a-cestovni-ruch/Podpora-regionu/Rozvoj-obci/Archiv/Elektronicka-metodicka-podpora-rozvojovych-dokumen>.

### 1.1 POSTUP ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO DOKUMENTU

Program rozvoje obce je základním strategickým rozvojovým a plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jeho schválení podléhá zastupitelstvu obce.

Program rozvoje obce Čím je rozdělen na dva celky. Jedná se o část analytickou, která popisuje stávající stav, a návrhovou část, která zachycuje cíle a budoucí aktivity, kterými budou cíle naplněny.

#### Postup při zpracování:

- Shromáždění a analýza statistických dat týkajících se obce a jejího okolí
- Standardizované dotazníkové šetření mezi obyvateli obce provedené zvoleným zastupitelem a doplněné dobrovolným vyplněním dotazníků ostatními občany nezařazenými do standardizovaného šetření. Dotazník byl koncipován tak, aby ukázal, co považují občané v jednotlivých lokalitách za důležité. Následně byly dotazníky doručeny všem obyvatelům s možností odevzdat vyplněný dotazník v budově obecního úřadu,
- Popis stávajícího stavu obce v jednotlivých oblastech,
- Definování silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza),
- Stanovení vize,
- Definice cílů a opatření,
- Definice projektových aktivit u jednotlivých opatření,
- Definice možných zdrojů financování projektů.



### Zdroje dat a informací:

- Český statistický úřad
- Registr ministerstva financí
- Centrální registr obyvatel
- Dotazníkové šetření mezi obyvateli obce
- Územně plánovací dokumentace obce
- Obecní statistiky
- Podněty a připomínky občanů

Příprava PRO byla zahájena v roce 2013. V této době započalo shromažďování statistických dat nezbytných ke zpracování analytické části. Při zpracování PRO byl kladen důraz na zapojení co nejširší veřejnosti do jeho přípravy. Proto byli osloveni předsedové komisí (pracovní skupiny), aby definovali priority ve své oblasti. V průběhu měsíce května 2013 bylo provedeno dotazníkové šetření mezi občany. Ti měli možnost vyjádřit svůj názor na stávající stav v jednotlivých oblastech a také návrhy na zkvalitnění a další rozvoj obce právě v dotazníku a připomínkováním připraveného dokumentu. Po zpracování všech připomínek ze strany vedení obce i občanů byla zpracována návrhová část – stanovení konkrétních aktivit, které by měly být realizovány. Do šetření se zapojilo 88 občanů.

V roce 2015 bylo nutné provést dílčí aktualizaci PRO. Jednalo se především o doplnění analytické části daty nezbytnými pro dokreslení celkové situace v obci a dále o konkretizaci návrhové části, především vize obce a jednotlivých opatření.

Po uplynutí prvního plánovacího období došlo k aktualizaci dat v analytické části dokumentu a přepracování návrhové části – konkretizaci návrhových opatření na další sedmileté plánovací období.

### ***Schvalovací doložka:***

*Program rozvoje obce Čím na období 2021 - 2027 schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 4.5 ze dne 9.8.2021 v souladu s §84 odst.2 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo obce Čím.*



## 2 ANALYTICKÁ ČÁST PROGRAMU ROZVOJE OBCE

Analytická část soustřeďuje základní fakta o obci a obsahuje komplexní zhodnocení situace v obci. Tato kapitola je rozdělena na základní témata: demografická, ekonomická situace, infrastruktura (dopravní a technická), občanská vybavenost, životní prostředí a správa obce. Jedná se o stěžejní výchozí část každého rozvojového dokumentu, na jejímž základě jsou definovány hlavní rozvojové priority obce.

### 2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCE

<b>Starosta obce</b>	<b>Miloslav Haniš</b>
<b>IČO obce</b>	00242063
<b>Adresa sídla</b>	Čím 16 263 01 Nový Knín
<b>E-mail</b>	obec-cim@seznam.cz
<b>Telefon</b>	775344489
<b>Internetové stránky</b>	<a href="http://www.cim-obec.cz">www.cim-obec.cz</a>

### 2.2 HISTORIE

Jen na dvou místech ve středním Povltaví je prokázáno osídlení z doby před více jak 5.000 roky. Starověká výšinná hradiště dávných pastevců jsou doložena archeologickým průzkumem a nálezy v katastru Nalžovic, tak zvané hradiště Malé kolo a velice málo známým nálezem střepů starověkých keramických nádob v lese u Hrdličky. Nález v katastru obce Čím byl určen roku 1962 a byl předán archeologům ke zhodnocení. Posouzení nálezu publikoval v roce 1968 J. Hrala ve Vlastivědném sborníku Podbrdská a tím, že nalezené střepy nádob patří do údobí tak zvaném ENEOLITU (doba měděná). Mimo to existuje další, málo známý nález starověkého kamenného nástroje, který zaznamenal L. Kopáček v „Pamětech Čími ... „Je popsán jako kamenný mlat s ostrým břitem a s otvorem pro násadu. Měl rozměr 13,3cm x 4 cm, otvor průměr 3,2cm. Byl nalezen rovněž v katastru Čími, a to v lese u Malčan. V té době byl ve školní sbírce v Korkyni. O starověkém osídlení ve středním Povltaví pojednává odborná stat' doktora přírodních věd Vladimíra Sakaře a K. Sklenáře, nazvána „Nástin vývoje pravěkého



osídlení Podbrdsku a středního Povltaví“. Je zveřejněno ve Vlastivědném sborníku Podbrdsku, ročník 1987. Ve středním Povltaví je to výšinné hradiště Malé kolo a hradiště u Čími, patřící do údobí zvané Chamské kultury.

## **OSÍDLENÍ SLOVANSKÉ-ZALOŽENÍ ČÍMI**

Nejstarší osídlení je doloženo k roku 1316. Původní název dědiny býval ČÁMY a odvozoval se od staročeského osobního (křestního) jména ČÁM. Člověk tohoto jména měl být zakladatelem prvního dvorce v místě a ten byl nazýván „Čámův dvůr“. Jako osídlené místo byl potom přeneseně nazýván ČÁMY. Pokračovatelé rodu se rozlišovali různými osobními jmény, pocházeli však z „Čámů,“ a proto měli přídomek Čámové, později Čámští, což přešlo v příjmení. Odtud už jen kousek k názvu Čím. Ludvík Kopáček uvádí v Pamětech obce Čími a Moráně zajímavou roztržku mezi vladyky Petrem z Korkyně a Jindřichem z Čámů, zaznamenanou v Zemských deskách pňhonných. Roku 1316 žaloval Petr Jindřicha, že jej se svojí čeledí přepadl na cestě a porubal mu koně. Vznikem manských dvorů byla vesnice Čámy rozdělena na dvě části. Podobným způsobem byly pojmenovány některá další sídla. Podle osobního jména Hněvsa - Hněvšín, Chotěl - Chotilsko atd.

### **ČÁMŠTÍ JAKO VLADYCKÝ ERBOVNÍ ROD**

Čámští používali predikát (přídomek) „Z Ostrého“. Původištěm rodu je Čám a tvrz Ostrý nad Litavkou (u Hořovic). Jejich praotcem měl prý být vladyka Bořita z Jinec. Poukazuje přitom na starší, dnes běžně nedostupnou publikaci „Památky archeologické“. Možnou příbuznost rodu-prapředků usuzuje asi z podobnosti erbů obou rodů. Čámští, jako nižší, vesničtí šlechtici měli rodový erb. Ten se vyznačuje starobyloou jednoduchostí erbového znamení. Je to červený štít a v něm dvě zkřížené sekery bradatice, barvy stříbrné. Z tohoto čerpal i tvůrce dnešní podoby znaku obce, Jan Čáka (spisovatel z Příbrami, autor knihy „Zmizelá Vltava“), který byl Čími přidělen předsedou poslanecké sněmovny ČR dne 18. 12. 2007. Erb je uveřejněn v knize „Heraldika“ od Vojtěcha Krále z roku 1900. Ve sbírce měl tento autor přes více než 60 000 znaků. Další z Čámských (Čámů) dokládá A. Profous k roku 1407 – Jan Čám, v originále zapsáno Johannes CZAM a odkazuje na záznam ve Státním archivu.

### **ČÍM JAKO VESNICE A JEJÍ ROZDĚLENÍ NA DVĚ ČÁSTI**

V polovině 14 století byla Čím (tehdy Čámy) oproti okolním vsím rozlehlá, usazovaly se zde další rody, vznikaly další statky. Na rozvoj místa měla asi vliv rozšiřující se těžba zlata kolem Knína. Listinou z 10. 6. 1348 přidělil král Karel IV. k nově zakládanému hradu Karlštejnu mnoho statků na Podbrdsku, mezi tím i čtyři dvory v Čámech, a to jako robotní léna (manství). Byly to statky: 1) Čámských, 2) Ctiborský, 3) Hynkovský a 4) Mašátovský. Držitelé těchto manství měli od panovníka udělena jistá práva a podléhali jen královským rozhodnutím. Naproti tomu měli povinnosti, např. k obraně hradu Karlštejna.



#### TVRZ V ČÍMI

U svobodného statku v Čámech je k roku 1463 zaznamenána TVRZ a její majitel, Jindřich Škorně z Kralovic. Ten na tvrzi v Čámech sídlil a k tomu vlastnil Korkyni a kus Chotilska. Bývaly to většinou patrové budovy, někdy tvaru věžovitého. Některé byly výstavnější, zděné, jiné jen jednoduché a dřevěné. O jaký druh tvrze v Čími šlo, nebylo nikde zaznamenáno. I samotné umístění tvrze není zcela jasné. Jediný spolehlivý údaj o místě tvrze uvádí A. Profous s odvoláním na záznam v Deskách zemských. Tam má být uvedeno, že roku 1521 patřila tvrz v Čámech k Netvořickému panství a že stála nad Čímským rybníkem. Jednalo se asi o rybník návesní, a protože tento statek s tvrzí patřil do takzvané svobodné části obce, lze usuzovat, že to bylo v severní části dědiny. Protože majitel tvrze sídlil tehdy v Netvořicích, nebyla tvrz asi udržována a postupně pustla. Kdy byla rozbourána není nikde zaznamenáno. Později samotný dvorec přešel na nového majitele Řepu z Neveklova, ale o tvrzi již není zmínka.

#### STATKY V ČÍMI V 17 STOLETÍ

Manský statek Čámských je záznam k roku 1625, kdy jako držitelé jsou uváděni bratři Václav a Jiřík Čámští. Patřilo jim 16 ha polností, lesy, chalupa poddaných a starodávná svobodná krčma. Roku 1645 byl statek rozdělen dědicům na dva stejné díly. Díl I. měl později čp. 10 a díl II. čp. 8. Díl II. vyšel z držení rodu Čámských roku 1706. Díl I. držel rod Čámských až do zrušení roboty.

#### MANSKÝ STATEK CTIBORSKÝ-TRNKOVSKÝ

Byl nejmenším manským statkem v místě, měl pouhých 2 ha polností a do roku 1713 patřil Ctiborům, po tomto roce pak Trnkům. Roku 1654 jim patřil les, louka, sad a malý rybník na dvě kopy násady. K tomu patřil i mlýn (čp. 34) a dvě chalupy poddaných. Po roce 1713 je Trnka uváděn také jako kovář a koňský handlíř.

#### MANSKÝ STATEK MAŠÁTOVSKÝ A STATEK HYNKOVSKÝ

Tato dvě hospodářství se sloučila v jedno a byl to pak v Čími největší manský statek. Roku 1654 jsou jako majitelé uváděni Martin a Ctibor Nosákovci. K tomuto rodu současně patřil i Matěj, Václav a Adam Nosákovci. Obhospodařovali výměru 80 strychů (korců) polností. K tomu drželi dva rybníky, každý na 11 kop násady. Patřil jim také mlýn na jedno složení, olejna a svobodný šenk. Před rokem 1700 byl při statku postaven „Zámeček“.

#### ZÁMEČEK V ČÍMI

Na svahu jižní části obce, nad nynějším objektem budov statku Opatrných stával BAROKNÍ ZÁMEČEK. Byl převážně dřevěný, se silnými opěrnými pilíři. Měl obdélníkový půdorys, valbovou střechu s ozdobnou věžičkou, v níž bývaly dva zvonky. Přízemní budovy byla klenuta pasy a lunetami, patro bylo plochostropé. V přízemí bývala napravo kaple se dvěma oltáři, obrazem sv. Víta a chórem se šesti lavicemi. Hlavní průčelí budovy směřovalo k severu, dolů ke dvoru vedla terasa se





schodištěm uprostřed. Historici zařadili stavbu záměčku podle použitého slohu do sklonku 17 století, to je před rok 1700. Přesný rok stavby nebyl ale nikde zaznamenán. Majiteli statku a pozemku, na němž byl záměček postaven, byl mezi rokem 1654 až 1713 rod NOSÁKOVŮ, z toho lze dovodit, že právě tento rod nechal záměček postavit. V roce 1787 bylo zaznamenáno, že v záměčku bývala velká knihovna rodu Koců, tehdejších majitelů objektu. Roku 1835 byl statek odprodán ke slapskému panství a cenné věci ze záměčku včetně zařízení kaple odvezeny do Slap. Cena statku byla roku 1754 3,110 zl. Záměček během času sešel a byl roku 1875 zbořen. Ze stavby zbyly tehdy jen silné zděné opěrné pilíře a dobré dubové schody. Na tom samém místě byla postavena nová budova (ve stylu tzv. venkovského baroka, dodnes je podobná zachována v Čelině). V přízemí byly 4 a v patře 5 místností. Stavba byla zděná a nad střechou z pálených tašek byla do roku 1896 jednoduchá věžička se dvěma zvonky. Budova byla ze zvyku nazývána „Záměček“. V budově bydlívali správci nebo nájemci statku. Po vzniku Státního statku v něm bydleli romští pracovníci statku. 80 let starý objekt zchátral a byl roku 1959 zbořen. Zbýl po něm jen původní sklípek a studna.

Obrázek 1: Historický snímek obce (rok 1928)



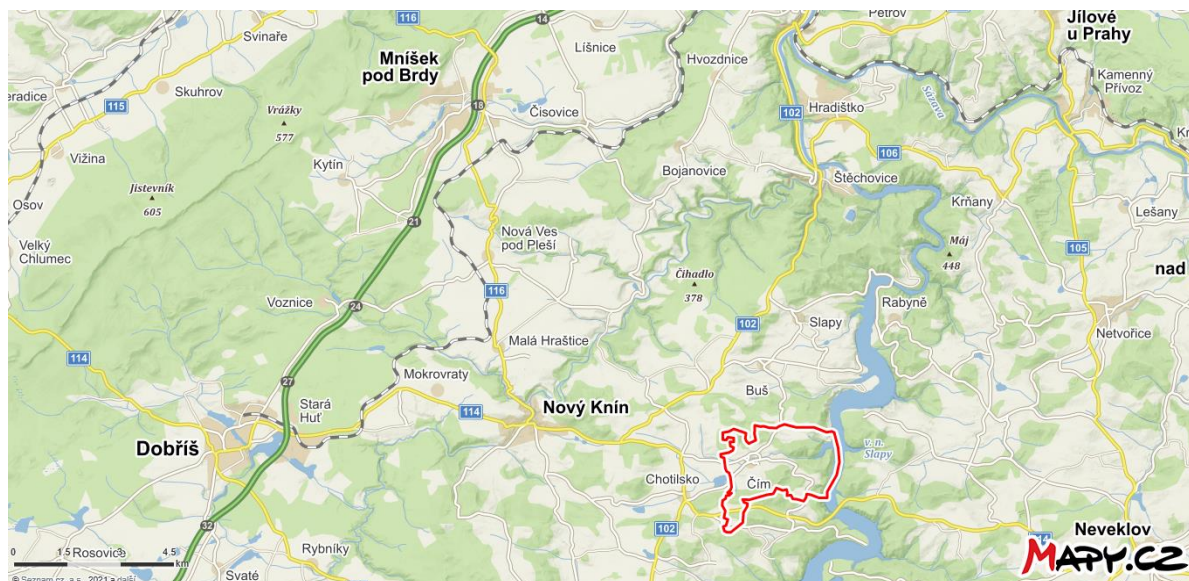
## 2.3 ÚZEMÍ

Obec Čím se nachází v okrese Příbram, v jižní části Středočeského kraje. Žije zde 357 obyvatel (k 31.12.2020). Protéká jí Meredský potok, drobný levý přítok řeky Vltavy.

Obec spadá pod obec s rozšířenou působností Dobříš, od které je vzdálena 17 km východně. Město Příbram se nachází 38 km a hlavní město Praha je vzdáleno necelých 50 km. Do obce vedou silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 2 km lze najet na silnici II/102 směr Praha a II/114 směr Nový Knín, Dobříš. Z východní strany katastr obce ohraničuje vodní nádrž Slapy.



Obrázek 2: Mapa

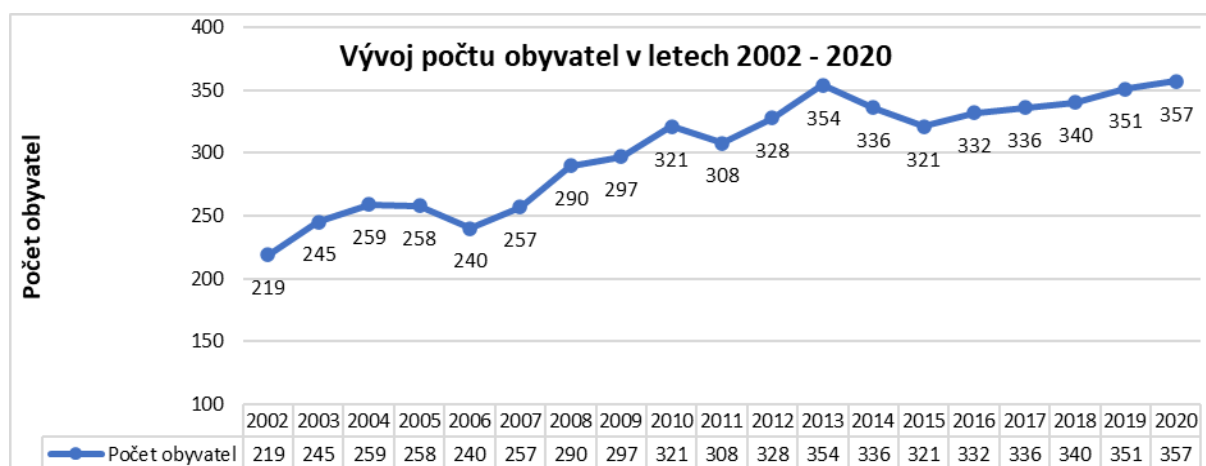


## 2.4 OBYVATELSTVO

### DEMOGRAFICKÁ SITUACE

Graf č. 1 znázorňuje vývoj počtu obyvatel mezi lety 2002–2020. Počet obyvatel se v tomto období pohybuje mezi hodnotami 219 až 357. Počet obyvatel má vzrůstající tendenci; v roce 2013 zaznamenal hodnotu 354 obyvatel, v následujících letech mírně poklesl a od roku 2016 již znovu plynule stoupá.

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel mezi lety 2002–2020



Zdroj: ČSÚ

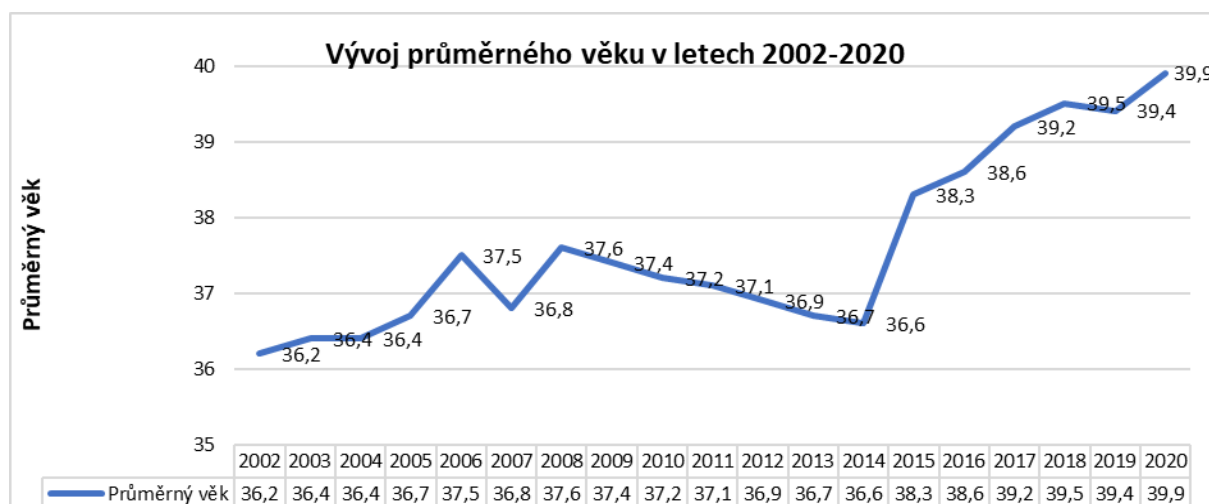


Hustota zalidnění se v Čími pohybuje okolo 58 obyvatel na km<sup>2</sup> (rok 2020). V porovnání s ostatními obcemi ORP Dobříš se jedná o obec, která je osídlena méně. Průměrná hustota v ORP Dobříš se pohybuje na hodnotě 72 obyvatel na km<sup>2</sup>. Dle všeobecně přijímané metodiky evropské Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj je Čím dle počtu obyvatel na km<sup>2</sup> venkovskou obcí (hraniční hodnota v této metodice je 150 obyv./km<sup>2</sup>).

Průměrný věk v obci je v současnosti 39,9 let a zaznamenává vzrůstající tendenci, což je trend v rámci celého regionu. Zároveň však zůstává na nižších hodnotách, než je průměr ORP Dobříš – průměrný věk v rámci ORP činí 41,6 let.

V období let 2009-2014 průměrný věk obyvatel klesal (v tomto období přirozený přírůstek vykazoval kladné či nulové hodnoty); od roku 2015 dochází ke stárnutí populace. Za uplynulých 5 let se průměrný věk obyvatel zvýšil o více než 3 roky.

Graf 2: Průměrný věk obyvatel mezi lety 2002–2020

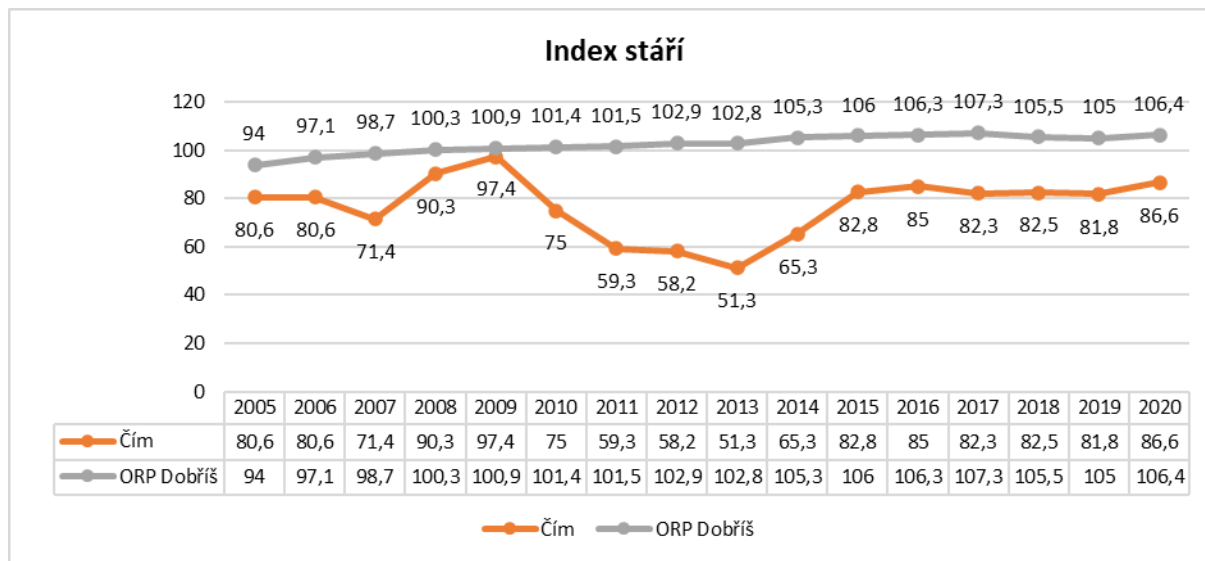


Zdroj: ČSÚ

Čím se řadí k několika málo obcím v regionu, kde se index stáří pohybuje pod hodnotou 100. To znamená, že počet dětí do 14 let převyšuje počet obyvatel ve věkové kategorii 65 a více let. V roce 2020 na 100 dětí připadalo 87 seniorů. Přestože od roku 2014 i zde index stáří mírně stoupá, stále nedosahuje průměru v celém ORP Dobříš, který činí 106,4 (v r. 2020 na 100 dětí připadá 107 seniorů). V rámci ORP Dobříš došlo k převýšení počtu seniorské kategorie nad dětskou již v roce 2008 a od té doby index stáří nadále zvolna vzrůstá, tzn. že populace pomalu stárne.



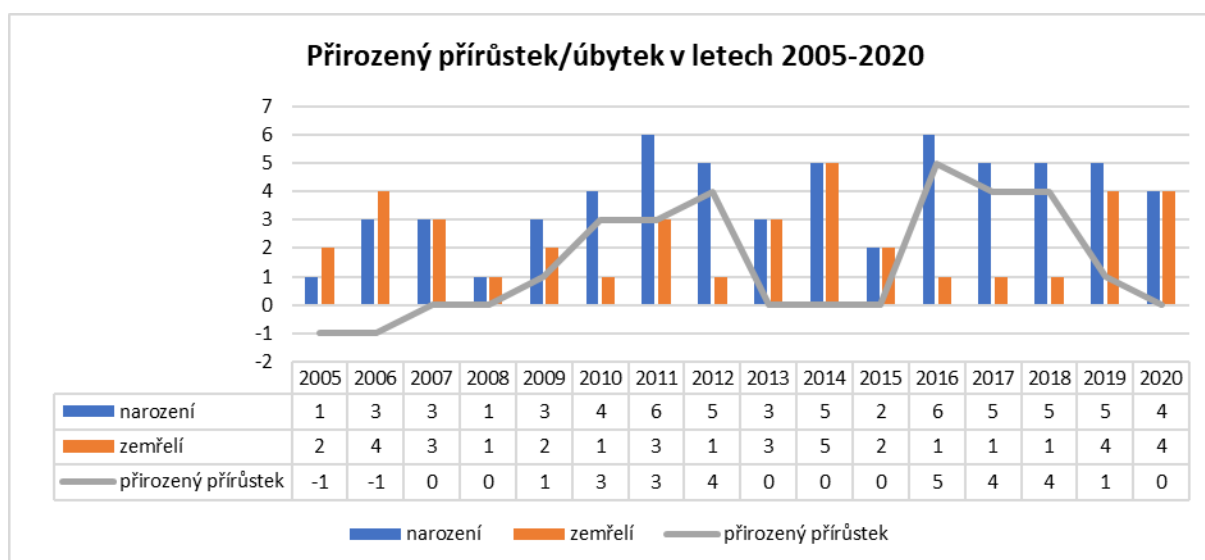
Graf 3: Index stáří (65+/0-14) mezi lety 2005–2020



Zdroj: ČSÚ

Jak je vidět z následujícího grafu č. 4, ve většině let sledovaného období dochází k přirozenému přírůstku obyvatel – tedy stavu, kdy více se více obyvatel narodí, než zemře. Ve sledovaném období byl pouze dvakrát zaznamenán přirozený úbytek (v letech 2005-2006), od té doby je buď nulový nebo se pohybuje v kladných hodnotách (s max. hodnotou 5).

Graf 4: Přirozený přírůstek/úbytek mezi lety 2005–2020



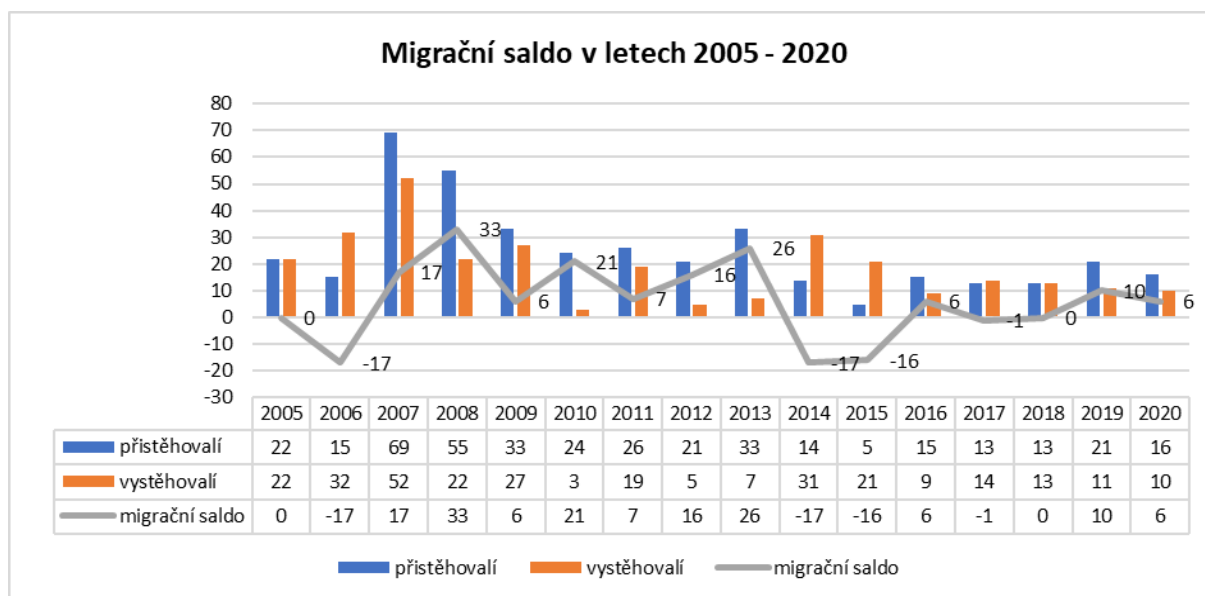
Zdroj: ČSÚ

Z níže uvedeného grafu č. 5 je patrné, že Čím vykazuje výkyvy v počtu přistěhovalých a vystěhovalých. Nejvíce obyvatel se do obce přistěhovalo v letech 2007-2008, nejvyšší počty vystěhovalých obyvatel jsou evidovány v letech 2005-2009 a 2014-2015.



V posledně zmiňovaném období odliv obyvatel zapříčinil zápornou bilanci migračního salda; v následujících letech se již pohybuje v nulových a kladných číslech, avšak pouze v jednotkách obyvatel.

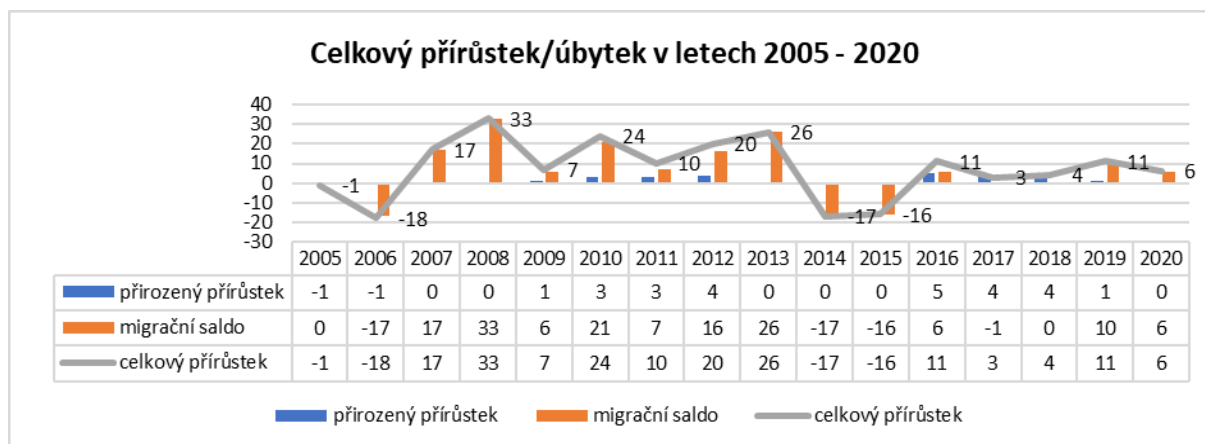
Graf 5: Migrační saldo mezi lety 2005–2020



Zdroj: ČSÚ

Celkový přírůstek obyvatel (graf č. 6) je součet přirozeného přírůstku (úbytku) a migračního salda. Z následujícího grafu vyplývá, že období celkového přírůstku obyvatel trvalo v letech 2007-2013. Poté bylo ukončeno nulovým přirozeným přírůstkem a zejména odlivem obyvatel; roky 2014-2015 tak vykazují záporné hodnoty. Od roku 2016 celkový přírůstek vykazuje již kladné hodnoty (3-11) způsobené oběma aspekty.

Graf 6: Celkový přírůstek mezi lety 2005–2020



Zdroj: ČSÚ



## 2.5 HOSPODÁŘSTVÍ

### EKONOMICKÁ SITUACE

V Čími bylo ke konci roku 2020 evidováno celkem 81 podnikatelských subjektů, z nich 47 se zjištěnou ekonomickou aktivitou. Převažují osoby samostatně výdělečně činné (79 %), které nemají vlastní zaměstnance. K významějším zaměstnavatelům v obci patří Boca, spol. s r. o. zabývající se zpracováním přírodních obalů pro uzenářské výrobky a stavebniny Zarest, spol. s r.o.

Trh práce může uspokojit až 82 % ekonomicky aktivních obyvatel; velká část obyvatel však za prací dojíždí.

Tabulka 1: Struktura podnikatelských subjektů dle právní formy (k 31.12.2020)

Podnikatelský subjekt dle právní formy	Počet
<b>CELKEM</b>	47
<b>fyzické osoby celkem</b>	38
<b>FO podnikající na základě živnostenského zákona</b>	37
<b>FO podnikající na základě jiného než živnostenského zákona</b>	.
<b>zemědělství podnikatelé</b>	1
<b>právnícké osoby celkem</b>	9
<b>obchodní společnosti</b>	5
<b>akciové společnosti</b>	.
<b>družstva</b>	1

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 2: Struktura podnikatelských subjektů dle převažující činnosti (k 31.12.2020)

Podnikatelský subjekt dle odvětví	2018	2019	2020
<b>Zemědělství, lesnictví, rybářství</b>	7	7	7
<b>Průmysl</b>	3	3	4
<b>Stavebnictví</b>	6	7	7
<b>Velkoobchod a maloobchod</b>	8	8	8
<b>Doprava a skladování</b>	.	.	.
<b>Ubytování, stravování a pohostinství</b>	2	4	4

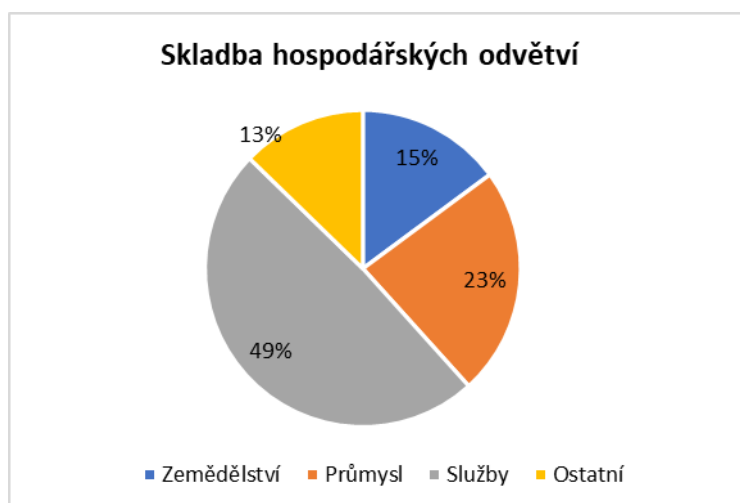


<b>Informační a komunikační činnosti</b>	2	2	2
<b>Peněžnictví a pojišťovnictví</b>	.	.	.
<b>Činnosti v oblasti nemovitostí</b>	2	2	3
<b>Profesní, vědecké a technické činnosti</b>	4	4	4
<b>Administrativní a podpůrné činnosti</b>	.	.	.
<b>Veřejná správa</b>	2	2	2
<b>Vzdělávání</b>	.	.	.
<b>Zdravotní a sociální péče</b>	.	.	.
<b>Kulturní, zábavní a rekreační činnosti</b>	.	.	.
<b>Ostatní činnosti</b>	2	4	6
<b>CELKEM</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>47</b>

Zdroj: ČSÚ

Téměř polovina podnikatelských subjektů je registrována v oblasti služeb (49 %). Podnikatelé v průmyslu (vč. stavebnictví) tvoří 23 % a podnikatelé v zemědělství jen 15 %.

Graf 7: Skladba hospodářských odvětví (k 31.12.2020)



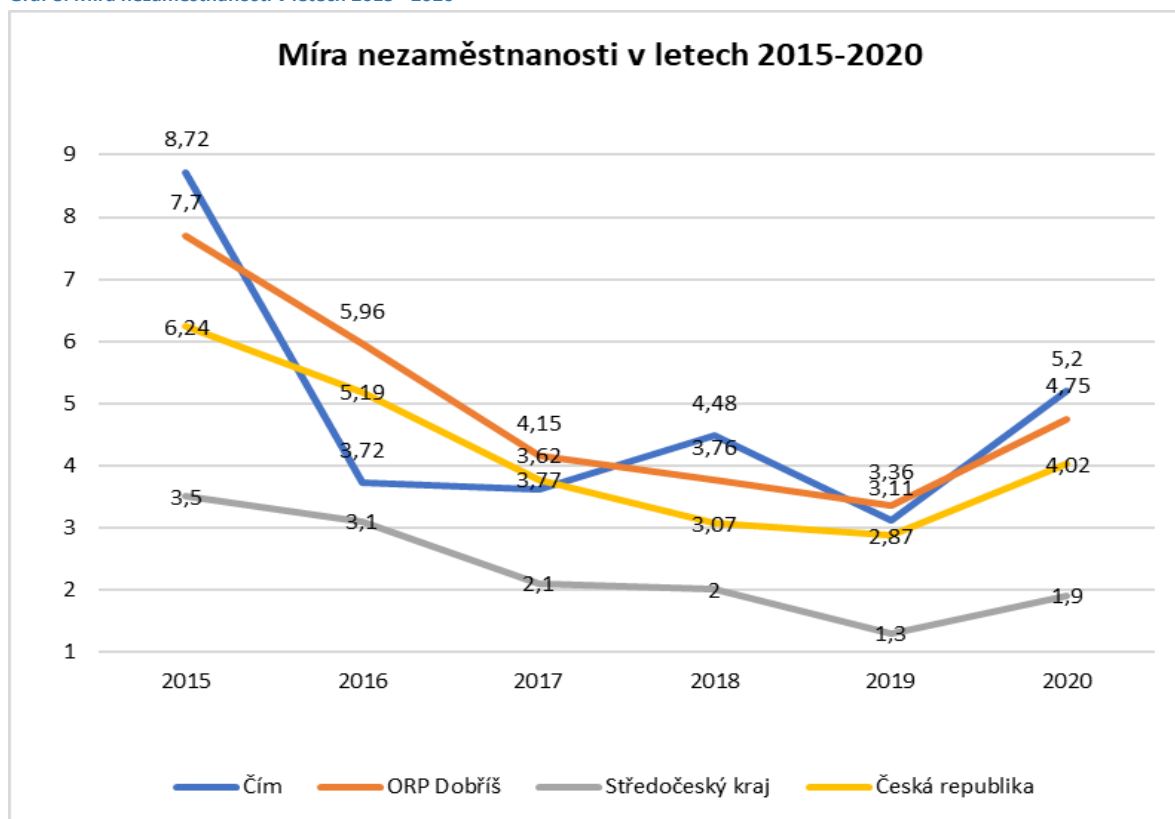
Zdroj: ČSÚ



## TRH PRÁCE

Míra registrované nezaměstnanosti v obci Čím v podstatě kopíruje trend v rámci celého ORP Dobříš. V roce 2016 bylo zaznamenáno snížení nezaměstnanosti o 5 % oproti předchozímu roku, v následujících letech zůstává na podobné úrovni v hodnotách 3–5 %. Poslední naměřené hodnoty z roku 2020 poukazují na lehce vzrůstající nezaměstnanost jak v rámci obce a regionu, tak i Středočeského kraje a celé Republiky. V Čími bylo k 31.12.2020 registrováno 12 uchazečů o zaměstnání (6 mužů, 6 žen), což znamená míru nezaměstnanosti ve výši 5,2 %.

Graf 8: Míra nezaměstnanosti v letech 2015 - 2020



Zdroj: ČSÚ

## 2.6 INFRASTRUKTURA

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### Zásobování pitnou vodou

Vodovod v obci zaveden není, jeho vybudování je však prioritou v následujícím plánovacím období. Obyvatelé obce jsou dosud závislí na zdrojích podzemních vod v domovních a obecních studnách. Vydatnost vody ve studnách je dostatečná, avšak kvalita vody nevyhovuje vyhlášce MZd č.252/2004 Sb. o požadavcích na pitnou vodu.





## **Kanalizace a čistírna odpadních vod**

Obec Čím má vybudovanou splaškovou kanalizaci. Součástí stokové sítě je i jedna čerpací stanice a výtlačné PVC potrubí. Splaškové vody jsou svedeny ČOV Čím. Zbylé odpadní vody se zachycují v bezodtokých jímkách, odkud jsou vyváženy na zemědělské plochy v okolí obce. Dešťové vody jsou odváděny částečně dešťovou, která je ve správě obce a částečně pomocí struh, příkopů a propustků do místní vodoteče.

## **Plynofikace**

Území Čími není plynofikováno a v dohledné době se plynofikace ani nepředpokládá.

## **Energetika**

Obec je napájena tzv. vrchním systémem el. napětím 22kV.

Vzhledem k charakteru zástavby je zásobování teplem individuální, převážně pevnými palivy. Lze však předpokládat, že do budoucna poroste podíl domácností využívajících netradiční a obnovitelné zdroje energie.

## **Veřejný rozhlas**

V obci funguje veřejný rozhlas, avšak v současné době převažuje elektronický způsob informování občanů (mobilní rozhlas, SMS, email).

## **Veřejné osvětlení**

Všechny části obce Čím jsou plně osvětleny. Síť veřejného osvětlení se rozšiřuje s přibývajícím komunikacemi, stávající lampy jsou průběžně obměňovány.

---

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Hustota dopravní sítě je sice poměrně vysoká (1,12 km/km<sup>2</sup>), ale obcí prochází pouze komunikace III. třídy:

- **Silnice III/ 11426** navazující na komunikaci II/114 ve směru Dobříš – Nový Knín – Chotilsko – Neveklov
- **Silnice III/10217** navazující na komunikaci II/102 ve směru Praha – Štěchovice – Chotilsko – Kamýk nad Vltavou

V ranní a odpolední dopravní špičce je zde velmi hustý provoz způsobený dojížděním zejména do hlavního města Prahy, která se nachází v dostupné vzdálenosti (cca 50 min na Smíchovské nádraží).

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici ve městě Nový Knín.



---

## MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Výše uvedené průjezdní úseky silnic představují páteřní komunikační trasy celého území obce, na které jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí i správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků.

Obec Čím spravuje celkem 16,7 km místních komunikací, které jsou až na výjimky ve vyhovujícím stavu. Do budoucna se počítá se zkvalitněním komunikací všech druhů ve správě obce a v rámci bezpečnosti provozu zbudování chodníků.

Územím obce procházejí dvě značené turistické trasy:

**Červená turistická trasa** protíná katastr obce ve směru severo-jihním v délce 2 km. Severně pokračuje trasa do obcí Buš, Slapy a končí ve Štěchovicích. Jižním směrem následuje do místních částí obce Chotilsko – Křeničná a Živohošť, kde končí.

**Zelená turistická trasa** je vedlejší trasou, která se v několika místech připojuje na páteřní červeně značené turistické značení. Ze severního směru vchází do obce z katastru Nových Dvorů a po necelém půl kilometru končí u turistického rozcestníku u kapličky.

Do jihovýchodního cípu katastru obce přichází i odchází směrem z/do Chotilska a v délce 4 km spojuje Ostrý vrch, statek Malčany a vyhlídkové místo Šemíkův skok. Následně se napojuje na žluté turistické značení v obci Chotilsko.

Cyklostezky

Obcí prochází cyklostezka č. 301 – Vltavská, přicházející z jižního směru od obce Krásná Hora nad Vltavou a pokračující podél levého břehu Vltavy až na Zbraslav.

---

## DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

### **Autobusová doprava**

Obec Čím je zapojena do Integrované dopravy Středočeského kraje.

Má dobré dopravní spojení s městy Nový Knín a Prahou prostřednictvím autobusové linky č. 361 zahrnuté do systému Pražské integrované dopravy.

Do Prahy jezdí autobus ve všední dny 19x denně, a to v časech: 4,52; 5,57; 6,32; 7,07; 7,36; 7,42; 8,17; 9,12; 10,12; 11,12; 12,12; 13,12; 14,12; 15,12; 16,12; 17,12; 18,12; 19,12; 20,12.

Zpáteční spoje z Prahy směrem do Čími vyjíždí v časech: 5,05; 6,00; 7,00; 8,00; 9,00; 10,00; 11,00; 12,00; 13,00; 14,00; 15,00; 16,00; 17,00; 18,00; 19,05; 20,05.

Cesta trvá zhruba 1 hodinu 35 minut.



O víkendu mají cestující možnost využít 10 spojů:

Směr Praha: 4,26; 5,26; 7,26; 9,26; 11,26; 13,26; 15,26; 17,26; 19,26; 20,12.

Směr Čím: 6,05; 8,05; 10,05; 12,05; 14,05; 16,05; 18,05; 19,35; 21,05; 22,35.

Autobusové zastávky se nachází na dvou místech: Čím a Čím, Hrdlička.

Zcela však chybí dopravní spojení s dalšími okolními obcemi, a obyvatelé jsou tak závislí na vlastní automobilové dopravě.

**Železnice** obcí neprochází, nejbližší železniční zastávka se nachází v obci Malá Hraštice vzdálené 10 km.

### **Vodní doprava**

Vltava je zařazena v úseku od Českých Budějovic po Třebenice mezi využívané dopravně významné vodní cesty pro plavidla o nosnosti do 300 tun.

## **2.7 VYBAVENOST OBCE**

Obec Čím lze zařadit k rekreačním sídlům, které je ovlivněno sezónním využitím. V rekreačních oblastech působí občanská sdružení – „Osada Hrdlička“, „Hrdlička 4“, a „Družstvo pro rekreační bydlení“.

V obci funguje:

- Obchod s potravinami
- Restaurace U Huberta
- Rekreační areál Malá Hrdlička
- Institut celostní péče o koně
- Ranč v Buši

---

### **ZDRAVOTNICTVÍ**

Zdravotní služby pro děti i dospělé jsou dostupné v ordinacích lékařů v Novém Kníně. K dispozici je zde zároveň lékárna.

Spádová nemocnice se nachází v okresním městě Příbram včetně rychlé záchrané služby.

---

### **SOCIÁLNÍ PÉČE**

V rámci regionu byl zpracován Komunitní plán sociálních služeb regionu Brdy-Vltava na období 2018–2023. Sociální služby zajišťuje v přímé péči klientům (pečovatelská služba) Farní charita Starý Knín na základě smlouvy s obcí. Nejbližší Domov pro seniory (zřizovatel Středočeský Kraj) se nachází ve městě Dobříš. Obec zajišťuje dostupnost



širokého spektra sociálních služeb prostřednictvím poskytování příspěvku do Sociálního fondu regionu Brdy-Vltava (více o fondu: <http://socialnifond.brdy-vltava.cz/>). Mechanismus sociálního fondu umožňuje podpořit ověřené regionální poskytovatele sociálních služeb a dostupnost služeb pro obyvatele tzv. „od kolébky až po hrob“ z území MAS Brdy-Vltava.

## ŠKOLSTVÍ

Obec Čím není zřizovatelem základní školy ani mateřské školy. Spádově náleží pro předškolní výchovu do mateřské školy v Korkyni a školní docházkou do Nového Knína. Vzhledem k dojíždění rodičů do zaměstnání využívají někteří MŠ a následně i ZŠ ve Slapech.

Vzhledem k problému s kapacitou ve státních předškolních zařízeních, byla rozšířena alternativní forma péče o předškolní děti v podobě dětských skupin v sousedních obcích (DC Čáp, o.p.s. – Nový Knín a Lesní klub od Trolím vrchem zs. – Prostřední Lhota).

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s komunálními odpady je prováděno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce. Pro sběr separovaného odpadu jsou vymezena stanoviště kontejnerů.

Svoz komunálního odpadu zajišťuje společnost DOKAS Dobříš, s.r.o.

Tabulka 3: Hnízda na tříděný odpad

Umístění	Tříděný odpad								
	Kovy	papír	plast	sklo bílé	sklo barevné	nápojové kartony	jedlé tuky	elektro- odpad	bio- odpad
Čím, obchod	✓	✓	✓		✓				
Čím, u šrotiště	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
Čím, u křížku	✓	✓	✓		✓				
Čím, ČOV									✓
Čím, OÚ							✓	✓	

Zdroj: vlastní šetření

Textilní odpad je možné uložit do kontejneru umístěného u obchodu. Odvoz probíhá ve spolupráci se společností TextilEco.



Biologicky rozložitelný komunální odpad je možno umístit do velkoobjemového kontejneru či do domácích kompostérů.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován 4x ročně společností DOKAS Dobříš, s.r.o.

---

## SPORT, TĚLESNÁ VÝCHOVA A SPOLKY

Zvlněná krajina lemovaná vodní plochou nádrže Slapy má mimořádnou hodnotu a vysoký potenciál pro rekreaci. Nachází se v turistickém regionu Střední Povltaví.

Územím prochází síť turistických tras a cyklotrasa. Možnosti rekreace zvyšuje přítomnost řeky Vltavy a Slapské přehrady.

### Sportovní zařízení v obci:

- Víceúčelové hřiště (malá kopaná, míčové hry, tenisový kurt, stolní tenis)
- Víceúčelové hřiště v areálu RS Malá Hrdlička
- Přístaviště Hrdlička
- Dětské hřiště

Spolkový život v obci udržuje sbor dobrovolných hasičů, který se podílí na pořádání akcí v průběhu celého roku.

---

## KULTURA A PÉČE O PAMÁTKY

Na území obce Čím se nacházejí drobné kulturní památky lokálního významu:

- Kaple sv. Víta
- Boží muka
- Křížek u silnice směrem na Hrdličku

### **Kulturní a sportovní akce v obci**

<b>Typ akce</b>	<b>Termín konání</b>	<b>Organizátor</b>
<b>Pouťová zábava</b>	leden	Obec
<b>Dětský karneval</b>	březen	Obec
<b>Setkání občanů a MDŽ</b>	březen	Obec
<b>Pálení čarodějnic</b>	duben	Obec, SDH
<b>Hasičská soutěž o pohár starosty</b>	červenec	SDH
<b>Turnaj v nohejbale</b>	červenec	Obec



<b>Posvícenská zábava</b>	září	Obec
<b>Mikulášská zábava pro děti</b>	prosinec	Obec
<b>Mikulášská pro dospělé</b>	prosinec	Obec

Zdroj: vlastní šetření

## 2.8 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### Geomorfologie

Soustava: Česko-moravská – Podsoustava: Středočeská pahorkatina – Celek: Benešovská pahorkatina – Podcelek: Dobříšská pahorkatina

### Podnebí

Obec Čím spadá do klimatické oblasti MT 11, pro niž je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché; přechodné období krátké s mírně teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

<b>Klimatické charakteristiky</b>	<b>MT11</b>
<b>Počet letních dnů</b>	40 - 50
<b>Počet dnů s teplotou vyšší než 10°C</b>	140 - 160
<b>Počet mrazových dnů</b>	110 - 130
<b>Počet ledových dnů</b>	30 - 40
<b>Průměrná teplota v lednu [°C]</b>	-2 až -3
<b>Průměrná teplota v dubnu [°C]</b>	7 až 8
<b>Průměrná teplota v červenci [°C]</b>	17 - 18
<b>Průměrná teplota v říjnu [°C]</b>	7 - 8
<b>Počet dnů se srážkami 1 mm a více</b>	90 - 100
<b>Úhrn srážek ve vegetačním období [mm]</b>	350 - 400
<b>Úhrn srážek v zimním období [mm]</b>	200 - 250
<b>Počet dnů se sněhovou pokrývkou</b>	50 - 60
<b>Počet jasných dnů</b>	120 - 150
<b>Počet zatažených dnů</b>	40 - 50

Zdroj: Členění podnebí ČR dle Quitta



Pilíř životního prostředí vyjadřuje kvalitu přírodního prostředí, krajiny a jejích dílčích částí. Pro jeho posouzení existuje tzv. koeficient ekologické stability (dále KES). Jedná se o poměrové číslo a udává poměr mezi stabilními a nestabilními krajinnými prvky. Pro obec Čím vychází 1,79 (dle ČSÚ), které odpovídá „**vcelku vyvážené krajině, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energeticko-materiálových vkladů.**“ (dle metodiky Míchala 1985). Obec se vyznačuje stabilním horninovým podložím bez evidovaných poddolovaných území a důlních děl. Vodní režim je poměrně vyrovnaný, v obci se nachází poměrně velký podíl vodních ploch (je ovlivněno řekou Vltavou). Vysoký podíl lesních pozemků (**41,13 %**) má za následek dobrou retenční schopnost krajiny. Drobnou nevýhodou je, že se v území nenachází (evidované) vodní zdroje, nebo prameniště. Z hlediska hygieny životního prostředí jsou zde výhodou minimální zdroje hluku z dopravy, ovšem výrazně je ovlivněna místní průmyslovou výrobou (BOCA). V území je evidována i uzavřená skládka, která případně může kontaminovat podzemní vody. Ochrana přírody je poměrně kvalitní, území je dotčeno nadregionálním biokoridorem (Vltava) a jsou zde dobře (z hlediska funkčnosti) vymezeny lokální prvky ÚSES. Najdeme zde také řadu přírodních hodnot, především doprovodnou zeleň místních komunikací. V obci se nachází především půdy nižších kategorií, většina orné půdy je chráněna systémem meliorací. Podíl lesních pozemků je dostatečný a tvoří přirozenou ochranu půdy, především kvalitní schopností retence.

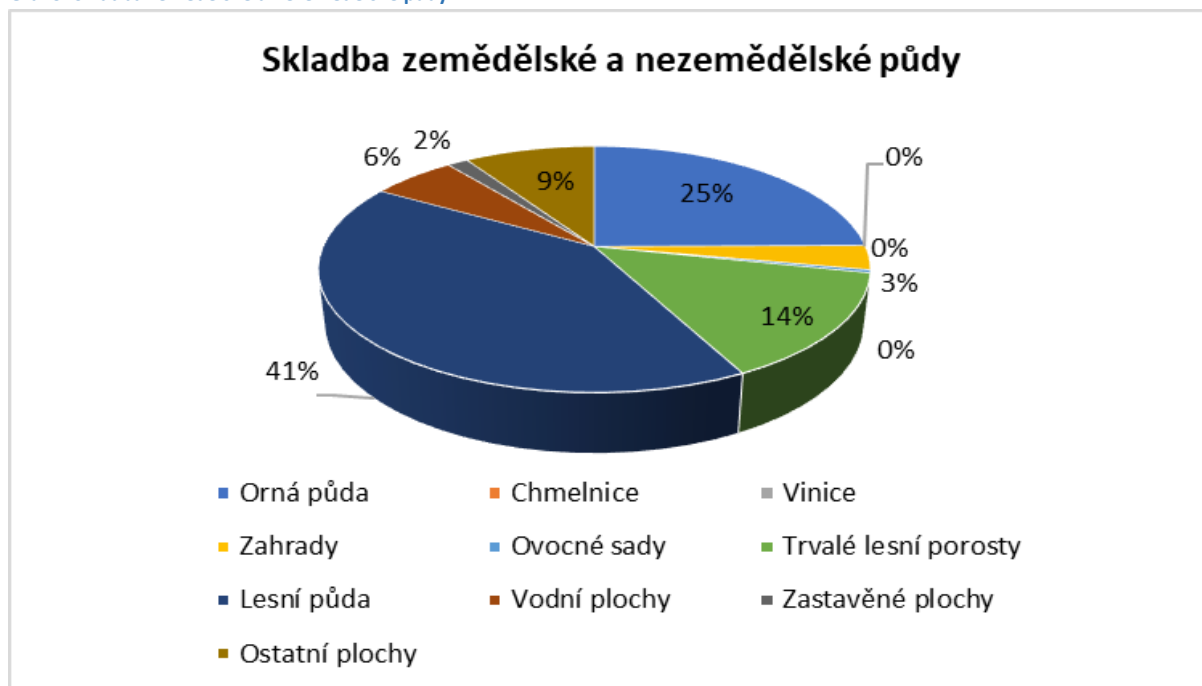
Tabulka 4: Podíl zemědělské a nezemědělské půdy v ORP Dobříš a v Čími

		ORP Dobříš		Čím	
		[ha]	[%]	[ha]	[%]
Zemědělská půda	Orná půda	9 718,9	30,5	153,94	25
	Chmelnice	-	-	-	0
	Vinice	-	-	-	0
	Zahrady	589,9	1,8	19,67	3
	Ovocné sady	53,9	0,2	2,39	0
	Trvalé travní porosty	2979,2	9,4	86,9	14
<b>Lesní půda</b>		<b>15 480,8</b>	<b>48,6</b>	<b>254,03</b>	<b>41</b>
<b>Vodní plochy</b>		<b>837,8</b>	<b>2,6</b>	<b>36,68</b>	<b>6</b>
<b>Zastavěné plochy</b>		<b>360,1</b>	<b>1,1</b>	<b>9,07</b>	<b>2</b>
<b>Ostatní plochy</b>		<b>1 834,2</b>	<b>5,8</b>	<b>56,47</b>	<b>9</b>
<b>Celková výměra</b>		<b>31 854,8</b>	<b>100</b>	<b>619,14</b>	<b>100</b>

Zdroj: ČSÚ



Graf 9: Skladba zemědělské a nezemědělské půdy



Nejvyšší podíl území obce Čím zaujímá lesní půda (41 %), což je o 7 % méně než je zastoupení lesní půdy v celém SO ORP Dobříš.

Rozlohou druhé nejvyšší zastoupení má orná půda (25 %); i to je méně, než činí průměr v celém SO ORP Dobříš (30,5 %). Naopak trvalých travních ploch je v obci o 5 % více než je regionální průměr a vodní plochy (9 %) jsou v obci zastoupeny prostřednictvím vodní nádrže Slapy, jejíž část zasahuje do katastrálního území Čími.

### Vodní toky

Lokalita obce Čím leží na levém břehu významného vodního toku Vltavy, která je ve správě Povodí Vltavy s.p. Do Vltavy ústí zleva Meredský potok (přítok na 98,4 km), který vyžaduje zásadní rekultivaci.

## 2.9 SPRÁVA OBCE

### OBECNÍ ÚŘAD A KOMPETENCE OBCE

Obec Čím je územně samosprávným celkem s právní subjektivitou a se základním rozsahem výkonu státní správy (obec I. typu). Obec s rozšířenou působností Dobříš se nachází přibližně 17 kilometrů od centra Čími.

Obecní zastupitelstvo je sedmičlenné a v současné době zastupuje obec uvolněný starosta.





Rada obce zřízena není. Zastupitelstvo ustanovilo 3 členy finančního a 3 členy kontrolního výboru.

### Úřední hodiny obecního úřadu

Pondělí: 7.00 – 17.00

Středa: 7.00 – 17.00

## HOSPODAŘENÍ A MAJETEK OBCE

Obec Čím hospodaří s vyrovnaným rozpočtem, který se ve sledovaném období pohybuje v kladných číslech; saldo hospodaření je v rozmezí 450 tis. – 2,6 mil. Kč.

Tabulka 5: Hospodaření obce v letech 2014 – 2020 (v Kč)

Hospodaření obce	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Příjmy celkem</b>	<b>5 259 tis.</b>	<b>4 925 tis.</b>	<b>5 018 tis.</b>	<b>5 610 tis.</b>	<b>6 135 tis.</b>	<b>6 410 tis.</b>	<b>7 136 tis.</b>
<b>Daňové příjmy</b>	4 322 tis.	4 115 tis.	4 157 tis.	4 672 tis.	5 071 tis.	5 507 tis.	5 306 tis.
<b>Nedaňové příjmy</b>	856,49 tis.	758,46 tis.	779,33 tis.	709,15 tis.	772,48 tis.	802,79 tis.	935,31 tis.
<b>Kapitálové příjmy</b>	11,60 tis.	-	23,80 tis.	120,70 tis.	186,24 tis.	900 tis.	21,61 tis.
<b>Nenárokové dotace</b>	68,91 tis.	51,40 tis.	57,89 tis.	97,43 tis.	105,32 tis.	99,01 tis.	872,88 tis.
<b>Výdaje celkem</b>	<b>4 091 tis.</b>	<b>3 254 tis.</b>	<b>3 388 tis.</b>	<b>3 539 tis.</b>	<b>5 686 tis.</b>	<b>4 354 tis.</b>	<b>4 513 tis.</b>
<b>Běžné výdaje</b>	2 979 tis.	2 585 tis.	2 811 tis.	3 478 tis.	3 041 tis.	4 236 tis.	3 974 tis.
<b>Kapitálové výdaje</b>	1 112 tis.	688,75 tis.	577,24 tis.	60,50 tis.	2 645 tis.	119 tis.	538,19 tis.
<b>Saldo hospodaření</b>	<b>1 168 tis.</b>	<b>1 671 tis.</b>	<b>1 630 tis.</b>	<b>2 071 tis.</b>	<b>448 tis.</b>	<b>2 056 tis.</b>	<b>2 623 tis.</b>

Zdroj: [www.monitor.statnipokladna.cz](http://www.monitor.statnipokladna.cz)

## BEZPEČNOST

Bezpečnost v obci zajišťuje policie ČR ve spolupráci s místní samosprávou.

Sbor dobrovolných hasičů byl založen v roce 1905. Od padesátých let je požární zbrojnice součástí obecního úřadu. Jednotka dobrovolných hasičů má v současnosti 9 členů. Je zařazena v plánu plošného pokrytí HZS Středočeského kraje jako JPO V. Jednotka zajišťuje služby pro obec Čím. V posledních letech se podařilo významně zlepšit materiální vybavení jednotky (zejména pro účely likvidace po povodních).

Vzhledem k úzkým komunikacím v některých částech obce, špatnému povrchu silnice a neexistenci chodníků není pohyb chodců bezpečný.

V obci Čím je 300 rekreačních objektů. Tyto objekty jsou často terčem zlodějů. Z průzkumu vyplynulo, že většina občanů nepovažuje obec za nebezpečnou, resp. kriminalitu v obci necítí jako závažný problém. Jako ohrožení vnímají pouze možnost srážky s autem a bytové krádeže.



---

## VNĚJŠÍ VZTAHY A VAZBA

Obec je členem dvou lokálních uskupení:

### **Svazek obcí Dobříšska a Novoknínska**

Svazek obcí byl založen v roce 1994 a v současné době sdružuje 25 obcí. Hlavní činnost svazku je zaměřena na výkon aktivit směřujících k systematickému a efektivnímu rozvoji regionu (ochrana a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci při rozvíjení činností týkajících se školství, sociální péče, kultury, ochrany veřejného pořádku a životního prostředí, rozvoje cestovního ruchu, zajištění dopravní obslužnosti, zabezpečování čistoty obcí, správy veřejné zeleně, zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, společných nákupů energií a společné řešení dalších aktivit regionálního rozvoje).

### **Místní akční skupina Brdy-Vltava**

MAS sdružuje subjekty z veřejného a soukromého sektoru (i aktivní obyvatele), kterým není lhostejná podoba místa, kde žijí. Jedná se o neziskovou organizaci, která spolupracuje na rozvoji venkova a získání finančních prostředků z EU i z národních programů pro rozvoj území, kde působí. Jednou z činností je také aktivní získávání a rozdělování dotačních prostředků. Organizace byla založena v roce 2006 a v roce 2020 sdružuje 38 subjektů z regionu. MAS má zpracovanou Strategii komunitně vedeného místního rozvoje. Vedení obce se aktivně zapojilo při zpracovávání této strategie, na kterou je možné získat finanční prostředky z EU pro náš region.



### 3 VÝSTUPY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ MEZI OBYVATELI OBCE

#### 3.1 „POJĎME SPOLU PODPOŘIT ROZVOJ NAŠÍ OBCE“ ....

... toto motto provázelo vyplňování dotazníků pro potřeby tvorby „**Programu rozvoje obce Čímí.**“

Dotazníková šetření probíhala v letech 2013-2014 s následujícími výstupy:

##### Život v Čímí

Většině respondentů se v Čímí žije dobře, uvedlo to 84 % dotázaných. Celkový rozvoj obce vnímá pozitivně 74 % dotázaných, ačkoliv by pokroků v rozvoji mohlo být více (63 %). Hlavní předností obce je její geografická poloha v souvislosti s dostupnou vzdáleností do Prahy. Největším problémem je stav komunikací, nedostatečná kapacita školy a školky. Řešit by se měla především údržba a výstavba komunikací všech druhů, kapacita školy a školky a odpady, zejména organický ze zahrad v obci, sportovní vyžití. S prací obecního úřadu v minulém volebním období je spokojeno 75 % dotázaných.

##### Bezpečnost

Z hlediska bezpečnosti se obyvatelé nejvíce obávají sražení autem a krádeží všech druhů, dále pak pomluv.

##### Participace na veřejném životě

11 % dotázaných vystupuje v organizacích, které mají za cíl aktivně se podílet na řešení problémů obce. Ve věci rozvoje se angažuje 71 % obyvatel. Nejlepším nástrojem participace jsou připomínky na webových stránkách obce a účast na zasedání s představiteli obecního úřadu. Zároveň však téměř 75 % dotázaných souhlasí s tím, že je pro řadového občana obtížné do rozvoje obce zasahovat. Společenských aktivit konaných pod záštitou obce by se účastnilo skoro 90% obyvatel (účast dle věkových skupin).

##### Životní prostředí

Obyvatelé obce jsou spokojeni především s kvalitou nakládání s odpadními vodami, kvalitou ovzduší a nakládáním s domácími odpady, největší spokojenost je s okolní přírodou.

96 % dotázaných souhlasí s tím, že by se při plánování rozvoje obce měla brát v úvahu ekologická problematika.

Většina souhlasí s tím, že lze v obci dostatečně třídit kontejnerové odpady (92 %), v případě velkoobjemových odpadů souhlasí s tvrzením 58 % dotázaných.



Odpad třídí 94 % dotázaných, systém třídění odpadů má však podle poloviny dotázaných stále nedostatky.

Nejvíce podporovanými záměry obce jsou výstavba a opravy komunikací, dostavba chybějících chodníků, rozšíření kapacity školky v Korkyni, posílení občanské vybavenosti, rozšíření dětských hřišť a výstavba nových sportovních ploch.

Nejčastěji využívaným dopravním prostředkem je auto (51 %). Služby příměstské autobusové dopravy jsou hodnoceny pozitivně především z hlediska četnosti spojů, umístění zastávek a jejich počtu.



#### 4 SWOT ANALÝZA OBCE ČÍM (VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST)

SWOT analýza zobrazuje přednosti a slabé stránky, které v obci existují. Silné a slabé stránky ukazují současný stav dané věci, příležitosti a hrozby určují možný budoucí kladný nebo záporný vliv na rozvoj dané oblasti. Tato analýza je mostem mezi analytickou a návrhovou částí strategického dokumentu. Výstupy z dotazníkového šetření byly doplněny o informace ze setkání s obyvateli obce do SWOT analýzy.

Tabulka 6: SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Klidné místo k bydlení	Absence vodovodu
Snadná a bezpečná dostupnost do spádového města	Eroze půdy při občasných záplavách
Kulturní a sportovní život v obci, pořádané akce	Absence předškolních zařízení
Snadná dostupnost hlavního města veřejnou dopravou	Absence většího počtu zájmových sdružení
Kvalitní životní prostředí	Malá informovanost o aktivitách místních podnikatelů
Absence velkých průmyslových podniků	Absence chodníků
Vybudované zázemí pro děti	Nedostatek ploch pro sportovní vyžití
Zázemí pro sportovní a kulturní akce	
Dlouhodobé zvyšování počtu obyvatel	
Dosažitelnost větších měst (Dobříš, Sedlčany)	
Dobré mezilidské vztahy	
Nízká nezaměstnanost	
Důvěra občanů ve vedení obce	

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Využití finančních zdrojů (čerpání dotací) pro rozvoj regionu	Nevhodný způsob obdělávání půdy v okolní krajině
Podílení se na rozvoji pracovních příležitostí	Špatně nastavená sociální a rodinná politika (stárnutí populace)
Podpora trendů udržitelného rozvoje obce a hospodaření v krajině	Snížení finanční podpory ze všech úrovní poskytovatelů
Rozvoj a spolupráce s okolními obcemi	Dlouhodobé překračování ekonomické recese
Podpora rozvoje malého a středního podnikání	Poškozování životního prostředí



## 5 NÁVRHOVÁ ČÁST PRO ČÍM

Návrhová část vychází ze zjištění v analytické části a zachycuje základní podněty, které vzešly z předchozích fází zpracování Programu rozvoje obce Čím 2021-2027. Jinými slovy se jedná o formulování postupu dílčích kroků, jak naplnit stanovené cíle a dosáhnout definované vize.

### 5.1 VIZE OBCE ČÍM

Vize znamená ideální stav, kam se realizací aktivit snažíme dostat. Jedná se o pozitivní zobrazení budoucnosti (do horizontu 2027) a odpovídá nám na otázku „kam směřujeme, čeho chceme dosáhnout“.

#### VIZE PRO ROK 2027:

*„OBEC ČÍM JE KLIDNÝM MÍSTEM ZEJMÉNA PRO TRVALÉ BYDLENÍ, ALE I PRO RODINNOU REKREACI. NABÍZÍ DOSTATEČNÉ KULTURNÍ VYŽITÍ A PŘÍLEŽITOSTI PRO REKREAČNÍ SPORT. OKOLNÍ PŘÍRODU SE DAŘÍ CHRÁNIT A UCHOVÁVAT PRO DALŠÍ GENERACE, ZÁROVEŇ JE ZPŘÍSTUPNĚNA BUDOVÁNÍM TURISTICKÝCH STEZEK. OBEC PODPORUJE VOLNOČASOVÉ AKTIVITY ZA ÚČASTI OBYVATEL, A POZITIVNĚ TAK OVLIVŇUJE CELKOVOU ATMOSFÉRU V OBCI.“*



## 5.2 CÍLE A OPATŘENÍ

Abychom dokázali sledovat to, zda dosahujeme ideálního stavu (vize), stanovujeme dlouhodobé cíle a na ně navázaná opatření a aktivity, které jsou mnohem konkrétnější. Opatření zahrnuje soubor aktivit k danému tématu. Aktivity pak můžeme vnímat jako zásadní úkoly, které mají být splněny, aby došlo k naplňování opatření, cílů a tím samotného Programu rozvoje obce.

---

### 5.2.1 STRATEGICKÉ CÍLE

**Cíl 1: Pečovat o přírodu a krajinu (uvnitř i vně obce)**

**Cíl 2: Zajistit kvalitní infrastrukturu a obslužnost pro obyvatele**

**Cíl 3: Pečovat o komunitní život v obci**

---

### 5.2.2 OPATŘENÍ

#### Cíl 1 Pečovat o přírodu a krajinu

**Opatření 1.1 Zachování příznivého životního prostředí a ochrana hodnot okolní krajiny**

**Opatření 1.2 Upravená veřejná prostranství v obci**

#### Cíl 2 Zajistit kvalitní infrastrukturu a obslužnost pro obyvatele

**Opatření 2.1 Kvalitní technická infrastruktura**

**Opatření 2.2 Kvalitní dopravní infrastruktura**

**Opatření 2.3 Fungující základní služby (vzhledem k velikosti obce)**

#### Cíl 3 Pečovat o komunitní život

**Opatření 3.1 Aktivní spolupráce uvnitř i navenek**



## 6 PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

Tato kapitola obsahuje konkrétní rozvojové aktivity.

### Cíl 1 Pečovat o přírodu a krajinu

#### **Opatření 1.1 Zachování příznivého životního prostředí a ochrana hodnot okolní krajiny**

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů
Revitalizace Meredského potoka - snížení rizika záplav	2021-2027	20 tis. Kč
Rekultivace parků a lesoparků	2021-2027	500 tis. Kč
Pravidelná obnova a údržba zeleně, výsadba nových stromů	2021-2027	500 tis. Kč
Pořádání akcí zvyšujících uvědomění občanů, výchova k ochraně životního prostředí	2021-2027	50 tis. Kč

#### **Opatření 1.2 Upravená veřejná prostranství v obci**

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů
Pořízení kontejnerů na ukládání železa a elektroodpadu	2021-2027	170 tis.
Pořízení multifunkční komunální techniky příp. traktoru, štěpkovače	2021-2027	Bude upřesněno
Kamerový systém na veřejných prostranstvích obce	2021-2027	1 mil. Kč

### Cíl 2 Zajistit kvalitní infrastrukturu a obslužnost pro obyvatele

#### **Opatření 2.1 Kvalitní technická infrastruktura**

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů
Zmapování a vybudování zdrojů vody	2021	500 tis. Kč
Vybudování vodohospodářské infrastruktury (projekt, vodojem, úpravna vody, vodovodní řad)	2020-2027	30 mil. Kč





<b>Zefektivnění služeb pro občany, elektronizace služeb</b>	2021-2024	20 tis. Kč
<b>Modernizace vybavení obecního úřadu (v souladu s požadavky na efektivní řízení veřejné správy)</b>	2021-2027	Bude upřesněn
<b>Snížení energetické náročnosti veřejných budov a budování obnovitelných zdrojů energie</b>	2021-2027	Bude upřesněn
<b>Informační a orientační systém v obci</b>	2021-2027	Bude upřesněn

### Opatření 2.2 Kvalitní dopravní infrastruktura

<b>Název záměru</b>	<b>Časový horizont</b>	<b>Odhad nákladů</b>
<b>Opravy, dostavby a rekonstrukce komunikací</b>	2021-2027	1,5 mil. Kč
<b>Změna dopravního značení v obci</b>	2021-2027	100 tis. Kč/ročně
<b>Zóna 20 km/hod v části obce</b>	2021-2027	20 tis. Kč
<b>Údržba autobusových zastávek</b>	2021-2027	10 tis. Kč/ročně
<b>Výstavba a rekonstrukce chodníků podél nebezpečných úseků komunikací</b>	2021-2027	2 mil. Kč
<b>Rozšíření dostupnosti veřejné dopravy do místních částí</b>	2021-2027	50 tis. Kč

### Opatření 2.3 Fungující základní služby (vzhledem k velikosti obce)

<b>Název záměru</b>	<b>Časový horizont</b>	<b>Odhad nákladů</b>
<b>Zajistit dostupnost sociálních služeb pro občany – pomoc při rozvoji terénních služeb pro seniory a zdravotně postižené</b>	2021-2027	10 tis. Kč
<b>Rekonstrukce památek v majetku města</b>	2021-2027	20 tis. Kč
<b>Oprava a údržba dětských hřišť, vybudování nových hřišť v místních částech</b>	2021-2027	1,5 mil. Kč
<b>Vybudování nových sportovišť, in-line dráha</b>	2021-2023	6 mil. Kč
<b>Pořízení vybavení pro SDH Čím</b>	2021-2027	Bude upřesněn



<b>Pořízení vybavení pro JPO zřízenou obcí</b>	2021-2027	2 mil. Kč
<b>Rekonstrukce hasičské zbrojnice – výměna vrat</b>	2021-2022	70 tis. Kč

Cíl 3 Pečovat o komunitní život

**Opatření 3.1 Aktivní spolupráce uvnitř i navenek**

<b>Název záměru</b>	<b>Časový horizont</b>	<b>Odhad nákladů</b>
<b>Účast na setkání DSO Dobříšska a Novoknínska</b>	2021-2027	Bude upřesněn
<b>Podpora aktivní účasti a spolupráce obyvatel</b>	2021-2027	Bude upřesněn



## 7 PODPORA REALIZACE PRO ČÍM

Program rozvoje obce Čím na období 2021–2027 je spolu s Územním plánem základním koncepčním dokumentem definujícím budoucí směřování obce. Tento dokument stanovuje na základě podrobné analýzy, priority, které je potřebné z pohledu rozvoje obce realizovat. Je nutné stanovit garanta PRO, který bude kontrolovat, zda dochází k naplňování definovaných aktivit. V případě obce Čím je tímto garantem starosta obce, který zároveň koordinuje všechny činnosti spojené s realizací a aktualizacemi PRO. Sledováním naplňování PRO může starosta pověřit jinou osobu. S provedeným hodnocením budou seznámeni členové zastupitelstva. Naplňování PRO bude sledováno s dvouroční frekvencí na základě zohlednění činností, které se za dané dva roky v obci odehrály. Počátek sledování prvního roku běží od data prvního schválení PRO zastupitelstvem obce.

Dílčí revize PRO budou prováděny každé 2 roky. Pokud dojde v obci k významné změně v některých ze sledovaných oblastí, je možná dřívější aktualizace dokumentu. Aktualizace PRO bude provedena přímou úpravou dokumentu PRO s uvedením termínu aktualizace a vyznačením provedených změn. Aktualizovaný dokument znovu schvaluje zastupitelstvo obce. Dokument je v listinné podobě k nahlédnutí v budově obecního úřadu, v elektronické podobě je PRO přístupný na webových stránkách obce.



## 8 SEZNAM GRAFŮ, OBRÁZKŮ A TABULEK

### Seznam grafů

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel mezi lety 2002-2020 .....	10
Graf 2: Průměrný věk obyvatel mezi lety 2002-2020 .....	11
Graf 3: Index stáří (65+/0-14) mezi lety 2005–2020.....	12
Graf 4: Přirozený přírůstek/úbytek mezi lety 2005–2020 .....	12
Graf 5: Migrační saldo mezi lety 2005–2020 .....	13
Graf 6: Celkový přírůstek mezi lety 2005 –2020.....	13
Graf 7: Skladba hospodářských odvětví .....	15
Graf 8: Míra nezaměstnanosti v letech 2015-2020 .....	16
Graf 9: Skladba zemědělské a nezemědělské půdy .....	24

### Seznam obrázků

Obrázek 1: Historický snímek obce .....	9
Obrázek 2: Mapa .....	10

### Seznam tabulek

Tabulka 1: Struktura podnikatelských subjektů dle organizační struktury .....	14
Tabulka 2: Struktura podnikatelských subjektů dle převažující činnosti .....	14
Tabulka 3: Hnízda na tříděný odpad .....	20
Tabulka 4: Podíl zemědělské a nezemědělské půdy v ORP Dobříš a v Čími .....	23
Tabulka 5: Hospodaření obce v letech 2014-2020 .....	25
Tabulka 6: SWOT analýza .....	29



## 9 SEZNAM ZDROJŮ

1. Webové stránky obce: [www.cim-obec.cz](http://www.cim-obec.cz)
2. Územní plán obce
3. Údaje z Českého statistického úřadu – [www.csu.cz](http://www.csu.cz)
4. Informace o obci – <https://cs.wikipedia.org/wiki/čím>
5. Hospodaření obce – <http://monitor.statnipokladna.cz>
6. ARES - ARES – Administrativní registr ekonomických subjektů ([mfcz.cz](http://mfcz.cz))
7. Charakteristiky klimatických oblastí ČR dle Quitta - <http://www.ovocnarska-unie.cz/sispo/?str=klima-mapa>
8. Jízdní řády IDOS – <http://jizdnirady.idnes.cz>
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR (2016). Výsledky sčítání na dálniční a silniční síti v ČR.