



Program rozvoje obce

Dlouhá Lhota

na období

2022 – 2029



Vypracováno ke dni: 16. 11. 2021



OBSAH

OBSAH	2
1 ÚVOD – PROČ JE DOBRÉ MÍT PROGRAM ROZVOJE OBCE	4
1.1 POSTUP ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO DOKUMENTU	5
2 ANALYTICKÁ ČÁST PROGRAMU ROZVOJE OBCE	7
2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCE.....	7
2.2 HISTORIE	7
2.3 ÚZEMÍ OBCE.....	8
2.4 OBYVATELSTVO.....	10
2.4.1 <i>Demografická situace</i>	10
2.4.2 <i>Vývoj počtu obyvatel v obci</i>	10
2.4.3 <i>Průměrný věk obyvatel</i>	11
2.4.4 <i>Přirozený přírůstek/úbytek obyvatel</i>	12
2.4.5 <i>Migrační saldo obyvatel</i>	12
2.4.6 <i>Celkový přírůstek/úbytek obyvatel</i>	13
2.4.7 <i>Index stáří obyvatel</i>	14
2.5 EKONOMICKÁ SITUACE - TRH PRÁCE A NEZAMĚSTNANOST	15
2.5.1 <i>Míra nezaměstnanosti</i>	16
2.5.2 <i>Trh práce</i>	17
2.5.3 <i>Shrnutí kapitoly</i>	20
2.6 INFRASTRUKTURA.....	20
2.6.1 <i>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</i>	20
2.6.2 <i>Dopravní infrastruktura</i>	21
2.7 VYBAVENOST OBCE.....	23
2.7.1 <i>Zdravotnictví</i>	23
2.7.2 <i>Sociální péče</i>	23
2.7.3 <i>Školství</i>	24
2.7.4 <i>Odpadové hospodářství</i>	24
2.7.5 <i>Sportovní vyžití a spolky</i>	25
2.7.6 <i>Kultura a památky, Volný čas</i>	26
2.7.7 <i>Další občanská vybavenost</i>	28
2.8 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	28
2.9 SPRÁVA OBCE	30
2.9.1 <i>Obecní úřad a kompetence obce</i>	30
2.9.2 <i>Hospodaření a majetek obce</i>	31
2.9.3 <i>Bezpečnost</i>	32
2.9.4 <i>Vnější vztahy a vazba</i>	32
3 VÝSTUPY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ MEZI OBYVATELI OBCE	33
3.1 „SPOLEČNĚ VYTVÁŘÍME PROGRAM ROZVOJE OBCE DLOUHÁ LHOTA“	33
4 SWOT ANALÝZA OBCE (VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST)	34
5 NÁVRHOVÁ ČÁST PRO DLOUHÁ LHOTA	37
5.1 VIZE OBCE DLOUHÁ LHOTA	37
5.2 CÍLE A OPATŘENÍ	38



5.2.1	Strategické cíle	38
5.2.2	Opatření	38
6	PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY	39
7	PODPORA REALIZACE PRO DLOUHÁ LHOTA.....	45
7.1	PROGRAM ROZVOJE OBCE JAKO „ŽIVÝ“ DOKUMENT	45
7.2	ŘÍZENÍ REALIZACE, MONITOROVÁNÍ A DÍLČÍ AKTUALIZACE.....	45
8	SEZNAM GRAFŮ, OBRÁZKŮ A TABULEK	46
9	SEZNAM ZDROJŮ	46

Seznam zkratk

ČOV - čistírna odpadních vod
DSO – dobrovolný svazek obcí
EKO-KOM – autorizovaná obalová společnost, třídění a recyklace obalových odpad
EO – ekvivalentní obyvatel
HZS – hasičský záchranný sbor
KES – koeficient ekologické stability
KSÚS – Krajská správa a údržba silnic
MAS – Místní akční skupina
MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj
MŠ – mateřská škola
ORP – obec s rozšířenou působností
PRO – program rozvoje obce
SDH – sdružení dobrovolných hasičů
SWOT - zkratka pro silné a slabé stránky obce a příležitosti a hrozby obce
TJ – tělovýchovná jednota
ZŠ – základní škola



1 ÚVOD – PROČ JE DOBRÉ MÍT PROGRAM ROZVOJE OBCE

Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je jako základní rozvojový a plánovací dokument obce zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Bližší právní úprava však rozpracována není. Tvorbu a postup zpracování dokumentu PRO upravuje Metodika tvorby Programu rozvoje obce¹ (dále jen „Metodika MMR“) vytvořená Ministerstvem pro místní rozvoj dostupná na webovém portále „obcepro“. Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, konkrétně v § 84, odst. písm. a) „Zastupitelstvu obce je vyhrazeno schvalovat program rozvoje obce“. Právní úprava blíže PRO neupravuje. Tvorbu dokumentu blíže zpracovává „Metodika tvorby Programu rozvoje obce“ (dále jen „Metodika MMR“) vytvořená Ministerstvem pro místní rozvoj dostupná na webovém portále „obcepro“.

PRO je střednědobý dokument, jehož cílem je definovat prioritní oblasti rozvoje obce v předem stanoveném časovém horizontu. Jde tak o dokument, který přesahuje délku volebních období zastupitelstev. PRO zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje možná řešení, čímž umožňuje komplexní přístup k řešení problémů. Slouží tak jako podklad pro řízení obce a pro přípravu projektů a rozvojových aktivit v obci. Je to důležitý podkladový materiál pro čerpání finančních prostředků z evropských i národních zdrojů, neboť zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat tyto vnější prostředky. PRO tak obci umožní zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce,
- rozhodovat v širším koncepčním rámci,
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci,
- prosazovat a chránit veřejný zájem,
- stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu,
- posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem,
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému.

Dokument sestává z části analytické a návrhové. Analytická část popisuje aktuální situaci v obci s použitím statistických dat. Přejít mezi analytickou a návrhovou částí dokresluje výstupy z dotazníkového šetření mezi obyvateli. Návrhová část je stěžejní pro budoucí rozvoj obce, neboť je v ní formulována vize budoucího rozvoje. Celý PRO je zpracován tzv. komunitním způsobem, tedy za účasti veřejnosti, kdy byl zpracován a distribuován dotazník obyvatelům v tištěné i elektronické podobě. Ten byl distribuován mezi občany v průběhu října 2021. Obyvatelé v něm měli možnost vyjádřit svůj názor na stávající stav jednotlivých oblastí a také sdělit své návrhy na zkvalitnění a další rozvoj obce. V listopadu 2021 byl dotazník společně se statistickými daty o obci vyhodnocen a na

¹ mailto:https://www.obcepro.cz/data/metodika_tvorby_pro.pdf



tomto základě byla kompletně dopracována analytická část. Následovalo první setkání s občany dne 15. listopadu 2021. Na tomto setkání byly obyvatelům představeny silné a slabé stránky, příležitosti a ohrožení, které vzešly z dotazníkového šetření a z analytické části. Proběhla diskuse nad jednotlivými oblastmi z dotazníkového šetření. Společně byla vydefinována SWOT analýza a proběhla krátká diskuse nad vizí obce – ideální stav, jak by měla obec Dlouhá Lhota vypadat v roce 2029. Na základě společně stanovené SWOT analýzy byly na společném setkání také představeny navržené cíle, opatření a konkrétní záměry, které by měly být v obci v časovém horizontu platnosti dokumentu realizovány. Dále byl celý dokument zveřejněn na webových stránkách obce k připomínkování obyvatelům. Vzhledem k tomu, že celý dokument byl tvořen v době celosvětové koronavirové krize, komunitní způsob tvorby byl tomuto stavu přizpůsoben.

Představitelé obce vnímali priority obce i v minulých letech před vypracováním tohoto dokumentu. Již v letech 1996 a 1998 byly pro obec zpracovány tzv. Místní programy rozvoje vesnice obce Dlouhá Lhota, které obsahovaly základní směr rozvoje obce definovaný v cílech a opatřeních. Další strategické dokumenty v obci pak dále už nevznikaly.

Obec si uvědomuje potřebnost strategického plánování v obci zejména ve vztahu k rozvoji obce a jeho návaznému financování. Ve zpracování Programu rozvoje obce Dlouhá Lhota na období 2022-2029 tak obec spatřuje efektivnější plánování dílčích úkolů, řízení obce a účelnější využívání finančních prostředků z vlastního rozpočtu i dostupných dotací. Tento dokument napomůže k detailnímu a také dlouhodobějšímu plánování, řízení rozvoje obce i efektivnějšímu využívání finančních i lidských zdrojů.

Program rozvoje obce Dlouhá Lhota byl zpracováván v období od druhé poloviny srpna 2021 do počátku prosince 2021 na sedmileté plánovací období 2028 – 2029. Metodické vedení zajišťovaly po odborné stránce pracovnice Místní akční skupiny Brdy-Vltava². Program rozvoje obce Dlouhá Lhota byl vytvořen podle metodiky tvorby programu rozvoje obce zpracované Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Více informací k této metodice je možné nalézt zde: <http://www.mmr.cz/cs/Regionalni-politika-a-cestovni-ruch/Podpora-regionu/Rozvoj-obci/Archiv/Elektronicka-metodicka-podpora-rozvojovych-dokumen>.

1.1 POSTUP ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO DOKUMENTU

Program rozvoje obce Dlouhá Lhota tvoří ucelený dokument formulující představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby jejich dosažení. Dokument je rozdělen na dva celky tvořící funkční syntézu. Jedná se o část analytickou, která popisuje stávající stav, a část návrhovou zachycující cíle obce a budoucí aktivity, jimiž budou cíle naplňovány.

Tento strategický dokument byl vytvářen v období od srpna 2021 do listopadu 2021. V červenci 2021 byla ujednána spolupráce obce a pracovníků Místní akční skupiny Brdy-

² Nezisková organizace zabývající se rozvojem obcí, podnikatelských subjektů a neziskových organizací v území Dobříšska a Novoknínska a Středního Povltaví. Kancelář: Mírové náměstí 1551, 263 01 Dobříš, kontakt: brdy-vltava@seznam.cz, 605 344 750, více informací o organizaci na: <http://brdy-vltava.cz/>.



Vltava při zpracování rozvojového dokumentu PRO Dlouhá Lhota. Následně začala příprava tvorby analytické části dokumentu a byl zpracován dotazník pro obyvatele obce. Tento byl distribuován mezi občany v průběhu září 2021. Obyvatelé v něm měli možnost vyjádřit svůj názor na stávající stav jednotlivých oblastí a také sdělit své návrhy na zkvalitnění a další rozvoj obce. Na přelomu října a listopadu 2021 byl dotazník společně se statistickými daty o obci vyhodnocen a na tomto základě byla kompletně dopracována analytická část. Současně byla zpracována SWOT analýza a v návrhové části dokumentu byly navrženy nejprve cíle, opatření a také konkrétní projektové záměry, které by obec měla realizovat, aby se lidem ve Dlouhé Lhotě dobře žilo. Dne 15. listopadu 2021 proběhlo osobní setkání s obyvateli ke SWOT analýze, vizi obce a k navrženým cílům a opatřením (viz výše). Na základě získaných informací a dalších relevantních podkladů a dat byl dokument dotvořen a následně připomínkován prostřednictvím elektronických nástrojů v termínu od 23. 11. 2021 do 7. 12.2021.

Schvalovací doložka:

Program rozvoje obce Dlouhá Lhota na období 2022 - 2029 schválilo zastupitelstvo obce dne 8. 12. 2021, usnesením č. 5/6/2021 v souladu s § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.



2 ANALYTICKÁ ČÁST PROGRAMU ROZVOJE OBCE

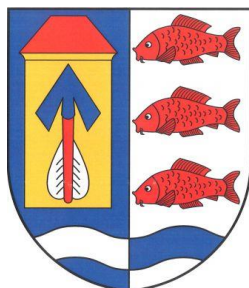
Analytická část dokumentu je tvořena zejména charakteristikou obce, na jejímž základě jsou následně definována východiska pro návrhovou část dokumentu. V analytické části je nejprve rozpracována demografická situace, protože právě lidský faktor výrazně ovlivňuje podobu obce i aktivity, které se zde odehrávají. Dále se tato kapitola věnuje ekonomické oblasti, dopravní a technické infrastruktuře, občanské vybavenosti, životnímu prostředí a správě obce.

2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI

Tabulka 1 Údaje o obci

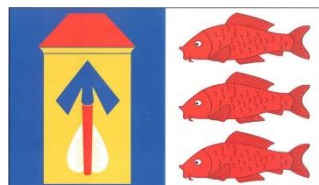
IČO obce	00473804
Adresa sídla	Dlouhá Lhota 56 26301 Dobříš
E-mail	podatelna@obec-dlouha-lhota.cz
Telefon	733505593, 777339444
Internetové stránky	https://www.obec-dlouha-lhota.cz/#gsc.tab=0

Obrázek 1 Obecní znak



Modro-stříbrně polcený štít. Vpravo zlatá věž se vztyčenou červenou střelou s modrým hrotem a stříbrným opeřením a s červenou valbovou střechou. Vlevo tři červení kapři nad sebou. V patě štítu vlnité břevno opačných barev

Obrázek 2 Obecní vlajka



List tvoří dva svislé pruhy, modrý a bílý. V modrém pruhu žlutá věž se vztyčenou červenou střelou s modrým hrotem a bílým opeřením a s červenou valbovou střechou. V bílém pruhu tři červení kapři nad sebou.

2.2 HISTORIE

Obec Dlouhá Lhota bývala významnou osadou ležící na Zlaté stezce. Souvislé osídlování Dlouhé Lhoty spadá do období po roce 1300, kdy první písemná zmínka je z roku 1336. V roce 1356 byla obec přejmenována na Nová Lhota a v roce 1364 na Bavorova Lhota podle Bavora ze Strakonice, který zde založil kostel. Původní název obce Dlouhá Lhota byl



vrácen v roce 1654, kdy na Příbramsku a Dobříšsku docházelo ke kolonizaci území, vyvolané pravděpodobně rozvojem báňského podnikání.

Výraznější rozvoj Dlouhé Lhoty nastává v druhé polovině 18. a začátkem 19. století, kdy obec dosahuje téměř 600 obyvatel. Od roku 1850 počet obyvatel postupně klesá až na dnešních 430 obyvatel. Vliv na pokles obyvatelstva měl rozvoj báňského a těžebního průmyslu v blízké Příbrami.

Hlavním zaměstnáním bylo ve středověku zemědělství, obec však proslula pálením kolomazi, kterou zásobovala široké okolí.

Od roku 1980 patřila obec pod Místní národní výbor Drásov (Dlouhá Lhota byla částí obce Drásov). V roce 1990 se obec osamostatnila a byl vytvořen samostatný Obecní úřad Dlouhá Lhota. Zástavba Dlouhé Lhoty je pestrá a tvoří ji všechny formy typické pro současné venkovské osídlení. Celé katastrální území obce má rozlohu cca 760 ha a jeho součástí je v severozápadní části sportovní letiště. Podrobnější informace k historii obce lze nalézt na https://www.obec-dlouha-lhota.cz/pages/historie_obce

2.3 ÚZEMÍ OBCE

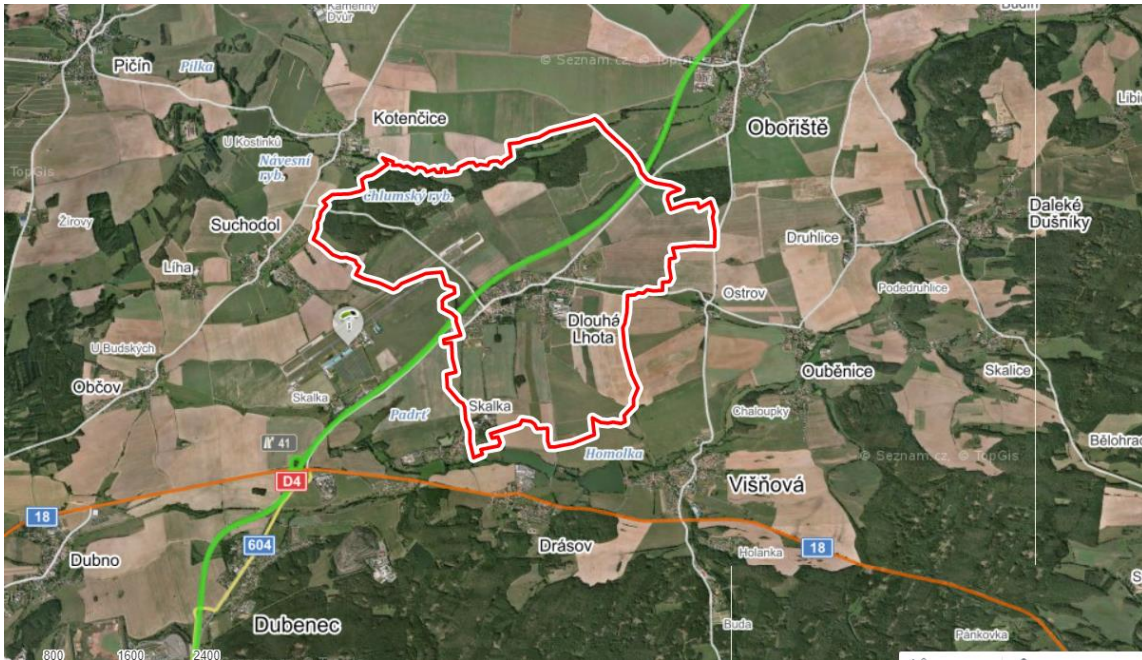
Obec Dlouhá Lhota leží ve Středočeském kraji, okrese Příbram. Od hlavního města Prahy je obec vzdálena cca 52 Km a od města Příbram cca 10 Km. Ta je vůči obci v postavení obce pověřené a obce s rozšířenou působností. Dle údajů Českého statistického úřadu není obec rozdělena na místní části a sestává z jednoho katastrálního území Dlouhá Lhota. Katastrem prostupuje v celé jeho délce dálnice D4, která jej dělí na dvě části. Zástavba obce je situována do jižní části, resp. jihovýchodní části katastrálního území obce podél dálnice D4. Dominantní funkcí zastavěného území je funkce obytná. Zástavbou obce v celé její délce od severu k jihu prochází krajská komunikace 00412, která ve směru od města Dobříše odbočuje na krajskou komunikaci 10227 směr Ouběnice a následně odbočuje vpravo na krajskou komunikaci 10227 směrem na Suchodol.

Území obce leží v nadmořské výšce 425 m n. m. a je tvořeno jednou částí a jedním katastrálním územím, jehož výměra k datu 31. 12. 2020 činila 759,42 ha. Katastrální území Dlouhá Lhota leží v mírně zvlněné zemědělské krajině uzavřené ze severu komplexem lesů, v jehož západní části leží vrch Velký Chlum 481 m. Ze severozápadu do katastrálního území obce zasahuje veřejné vnitrostátní letiště, Letiště Příbram. Kvalitnímu životnímu prostředí obce přispívá poloha mimo dosah významných technických lokalit.

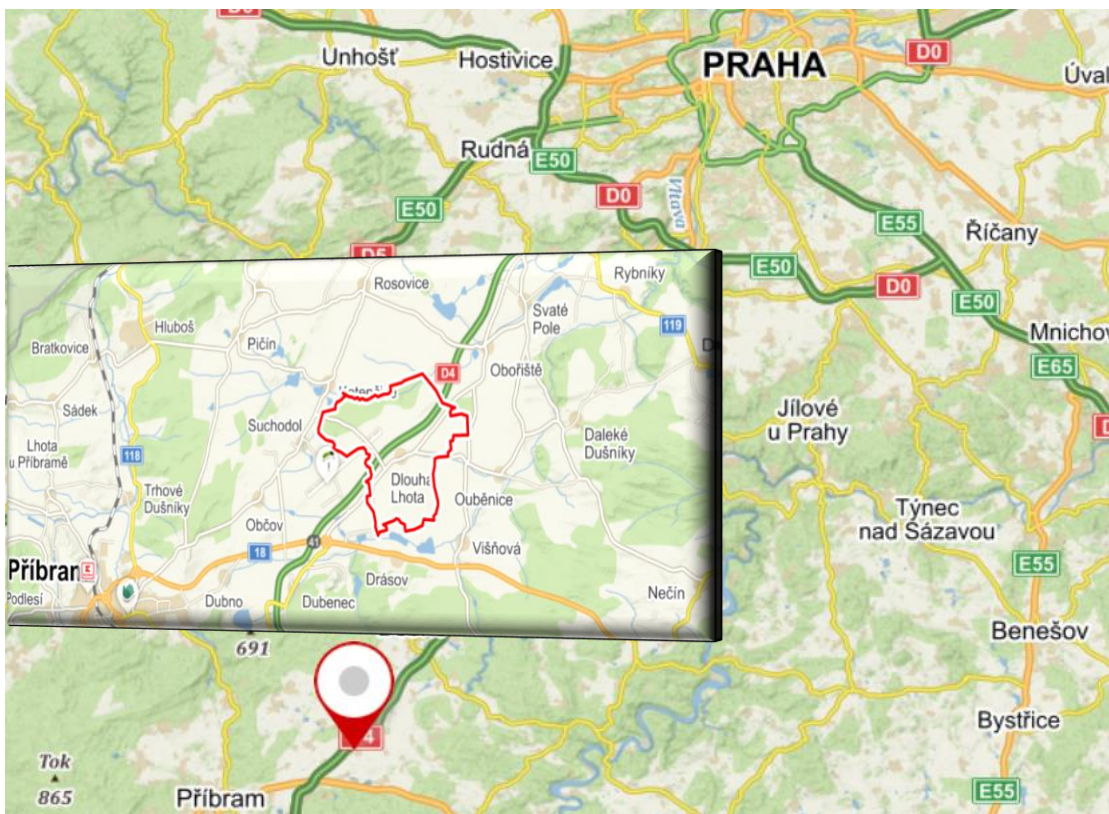
Do katastru obce vtéká Lhotecký potok s Lhoteckým rybníkem a na něj navazují další rybníky ležící v zastavěné části obce podél krajské komunikace.



Obrázek 3 Poloha obce Dlouhá Lhota 1



Obrázek 4 Poloha obce Dlouhá Lhota 2



Zdroj: www.mapy.cz a <https://www.google.cz/maps>



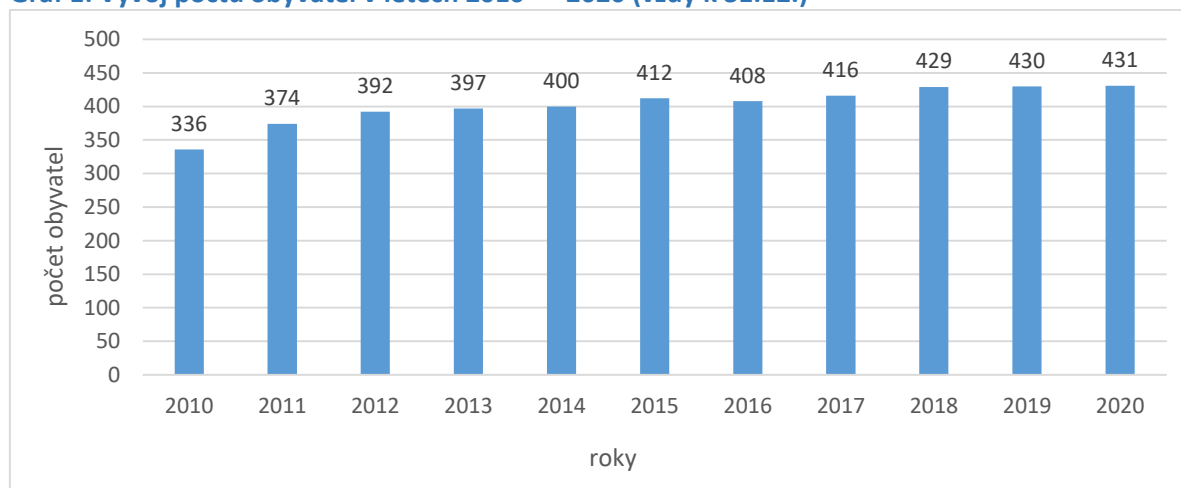
2.4 OBYVATELSTVO

2.4.1 DEMOGRAFICKÁ SITUACE

Demografie je vědní obor, který zkoumá, kromě jiného, i reprodukci lidských populací. Změny počtu obyvatel a populační přírůstek jsou základními tématy demografie. Početní stav obyvatelstva přímo ovlivňuje porodnost, úmrtnost a prostorová mobilita (stěhování). Tato kapitola se tak zaměřuje na nejdůležitější demografické ukazatele daného území (viz níže). Zaměřuje se na roky 2015 až 2019 (posledních 5 let), které považujeme za nejdůležitější a současně za nejkratší možný časový úsek ve vztahu k poznání daného území.

2.4.2 Vývoj počtu obyvatel v obci

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel v letech 2010 – 2020 (vždy k 31.12.)



Zdroj: ČSÚ

Graf 1 znázorňuje vývoj počtu obyvatel v obci mezi lety 2010 a 2020. Z grafu je zřejmý pozvolný nárůst počtu obyvatel v obci vyjma roku 2016 kdy došlo k velmi mírnému poklesu (o 4). To lze přičíst souběhu záporného migračního salda v obci pro rok 2016 (z obce se vystěhovalo více obyvatel, než se do obce přistěhovalo) a nízkému přirozenému přírůstku (1). Za sledované období se v obci navýšil počet obyvatel o téměř 100 (konkrétně o 95 obyvatel, tj. nárůst o 28, 3 %). Trend vývoje počtu obyvatel v obci nesleduje trend v celém ORP Příbram, tento je kolísavý. Do budoucna bude třeba vývoj v demografické oblasti sledovat. Vyšší míra vystěhovávání a současný nízký přirozený přírůstek může signalizovat, že obec již vyčerpala své rozvojové možnosti, případně že nerozvíjí svoji vybavenost směrem k mladé generaci. Výzvou pro obec v tomto směru bude zvážit další rozvojové možnosti a vize ve vztahu k populačnímu pohybu obyvatel. Obec Dlouhá Lhota aktualizuje územní plán, tato aktivita je příležitostí k naplánování trvale udržitelného rozvoje obce s ohledem na všechny aspekty kvalitního žití. Na veřejném projednání plánu bylo rovněž zmíněno, že někteří obyvatelé, zejména ti žijící v nově vybudované části ležící na bývalém poli směrem na Příbram, nejsou v obci trvale hlášeni. To je pro obec nevýhodné. Z důvodu chybějící infrastruktury (zejména MŠ a ZŠ)

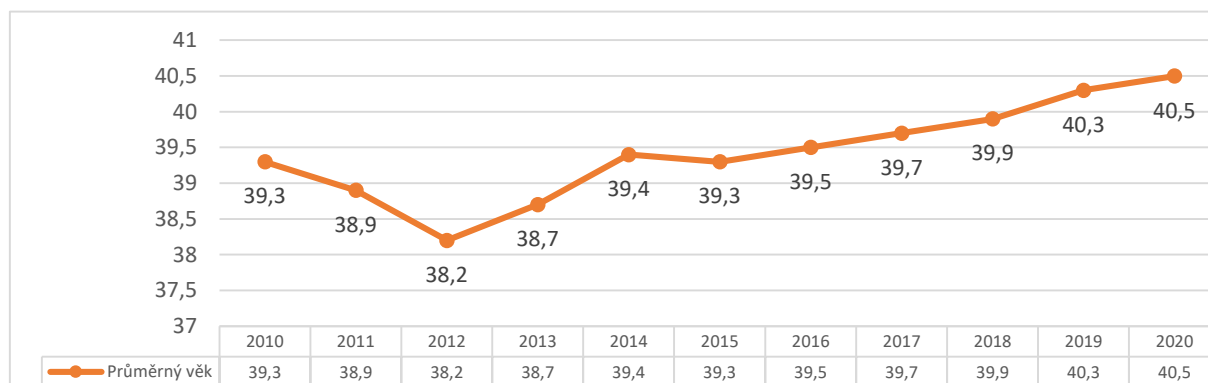


dochází rovněž k přehlašování dětí k trvalému bydlišti do obcí s touto infrastrukturou. Toto pak rovněž zkresluje demografická data o obci.

Z dat zařazených v historických dokumentech obce Dlouhá Lhota (Urbanistická studie obce, červen 1995) je zřejmý trvalý pokles počtu obyvatel. Ze zaznamenaných ukazatelů lze doložit pokles obyvatel již od roku 1900, kdy se počet obyvatel dostává pod hranici 500 obyvatel, od roku 1930 klesl počet obyvatel pod 400, a od roku 2000 počet obyvatel klesl pod 300 (konkrétně k 31. 12. 2000 bylo v obci trvale hlášeno k pobytu celkem 295 obyvatel. Od roku 2010 pak počet obyvatel pozvolna opět narůstá, jak ukazuje Graf 1, obci se tak podařilo odvrátit negativní demografický trend.

2.4.3 Průměrný věk obyvatel

Graf 2: Průměrný věk obyvatel v letech 2010 – 2020



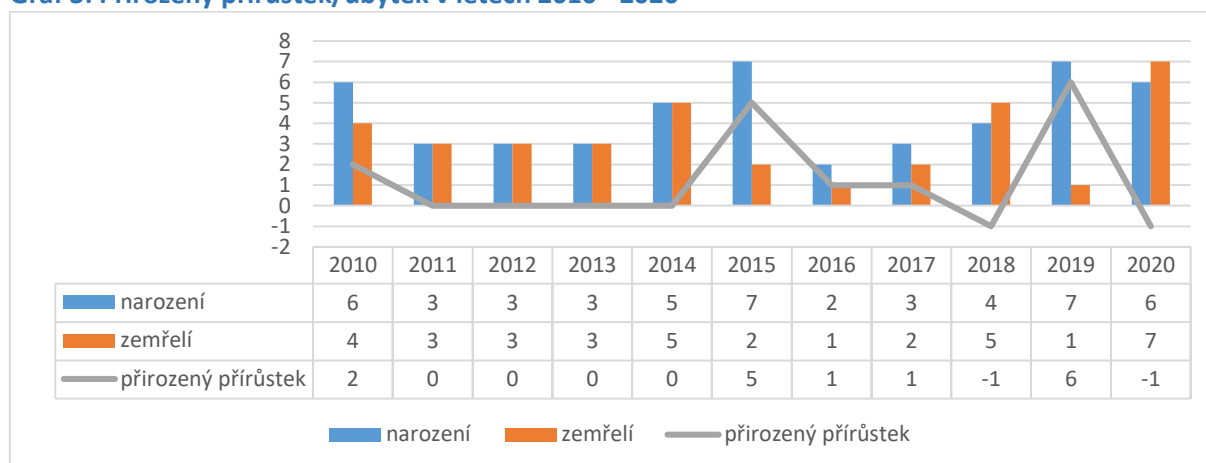
Zdroj: ČSÚ

Průměrný věk obyvatel v obci Dlouhá Lhota se v posledních šesti letech zvyšuje, obyvatelé obce tak dle demografických dat stárnou. V roce 2020 činil průměrný věk obyvatel 40,5 let. Za celé sledované desetileté období (2010 – 2020) průměrný věk v obci vzrostl o 1,2 roků. Toto může být způsobeno nižší porodností v obci a současně nízkým migračním saldem (v posledních dvou letech dokonce záporným, tzn. z obce se vystěhovalo více lidí, než se sem přistěhovalo). Toto může být důsledek stagnace rozvoje obce v posledních letech, nebo mohou být údaje zkresleny z důvodu pobytu obyvatel v obci bez přihlášeného trvalého bydliště. V rámci ORP Příbram byl v roce 2010 průměrný věk 41,2 let, přičemž každý rok průměrný věk pozvolna narůstal až na 43,4 let v roce 2020. Obec Dlouhá Lhota tak sleduje trend svého ORP Příbram, kdy její obyvatelé stejně jako obyvatelé ORP Příbram stárnou. Bude-li trend stárnutí obyvatel v obci i nadále pokračovat bude třeba dlouhodoběji plánovat dostupnost potřebných služeb i jejich potřebnou kapacitu. Obec však má potenciál i pro výstavbu rodinných domů pro mladou generaci. K tomu bude zapotřebí rozšířit dostupné služby a infrastrukturu pro tuto cílovou skupinu.



2.4.4 Přirozený přírůstek/úbytek obyvatel

Graf 3: Přirozený přírůstek/úbytek v letech 2010 - 2020

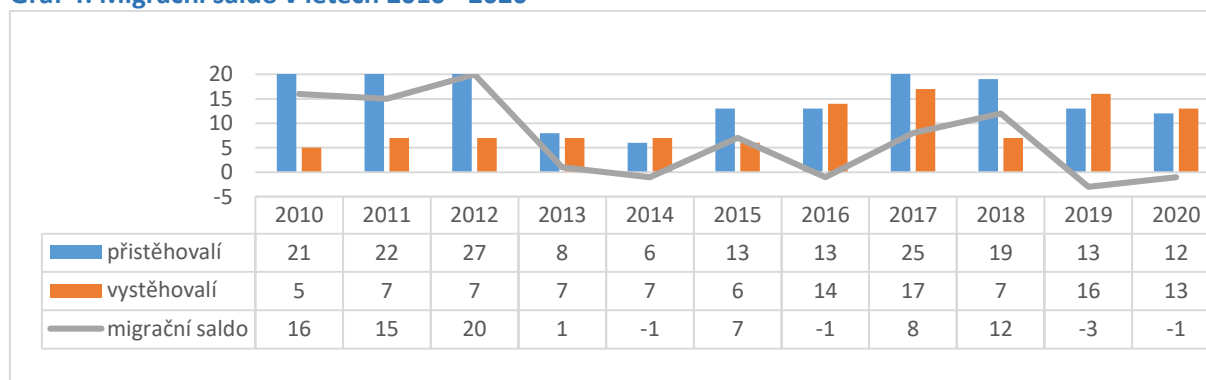


Zdroj: ČSÚ

Přirozený přírůstek/úbytek ukazuje rozdíl mezi počtem živě narozených dětí (modrá barva) v obci a celkovým počtem zemřelých osob (oranžová barva) ve stejném období. Graf 3 vykazuje proměnné hodnoty (kladné i záporné) v průběhu celého sledovaného období. Z počátku v roce 2010 se v obci narodilo více lidí, než v obci zemřelo a přirozený přírůstek byl kladný. V následujících letech 2011 až 2014 vykazoval přirozený přírůstek hodnoty nulové, do obce přirozeně obyvatel nepřibýlo. Od roku 2015 do roku 2019 se do obce více lidí narodilo, než zemřelo (vyjma roku 2018). Rok 2018 a rok 2020 vykazuje nižší počet narozených v obci než zemřelých, což předznamenává přirozený úbytek obyvatel obce. Klíčové bude sledovat kolik dětí se do obce v nejbližších letech narodí.

2.4.5 Migrační saldo obyvatel

Graf 4: Migrační saldo v letech 2010 - 2020



Zdroj: ČSÚ

Výše uvedený graf 4 ukazuje stěhování lidí z a do obce Dlouhá Lhota. V případě stěhování do obce se sem stěhují převážně lidé z území České republiky, jde o tzv. vnitřní migraci. Z grafu je patrné, že se do obce Dlouhá Lhota v letech 2010, 2011, 2012 2015, 2017 a 2018 přistěhovalo více lidí, než se z obce vystěhovalo. To je v souvztažnosti s vývojem počtu obyvatel viz graf 1 (v těchto letech počet obyvatel v obci narůstá). V ostatních letech se z obce více lidí vystěhovalo, což je opět patrné na celkovém počtu obyvatel v daných

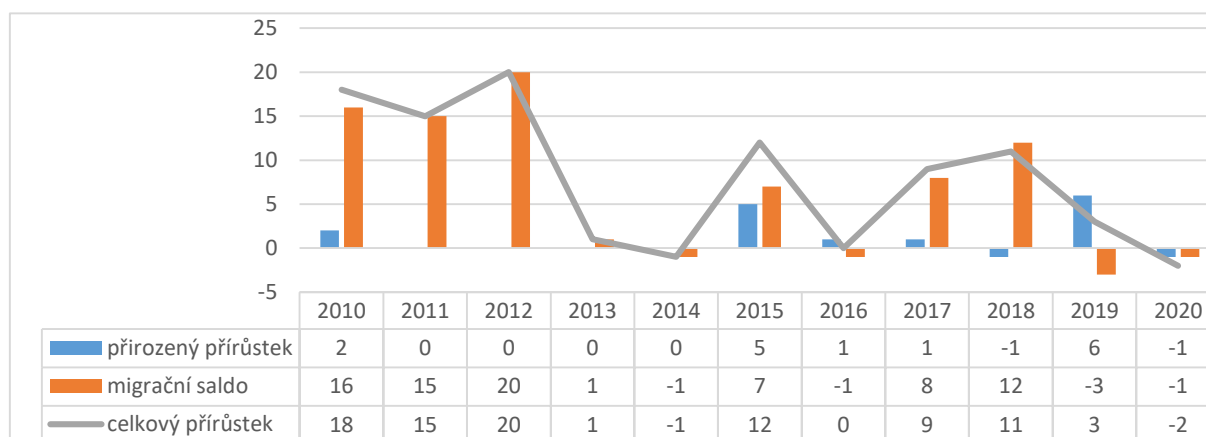


letech. Z grafu 4 je evidentní vyšší vystěhovávání obyvatel v posledních letech 2019 a 2020. Z dlouhodobého hlediska lze konstatovat, že migrační saldo dosahuje v obci kladné hodnoty, což lze přičítat strategické poloze obce v blízkosti hlavního města Prahy a Příbrami s relativně krátkým časovým dojezdem a nabídkou různých příležitostí a vyžití. Záporná hodnota migračního salda v roce 2019 a 2020 může být zapříčiněna nedostatečným rozvojem služeb pro mladé rodiny. Nebo jsou data zkreslena novými obyvateli obce, kteří zde žijí bez trvalého bydliště. Obec má potenciál pro další rozvoj a bude tak do budoucna příhodné stanovit zaměření rozvoje obce. Trend migračního salda bude vhodné průběžně monitorovat i v příštích letech a podporovat ta opatření, která povedou ke zvýšení podílu osob žijících v obci s trvalým bydlištěm.

Při sledování demografické situace v obci je nutné zohledňovat jak migrační, tak přirozený přírůstek projevující se v nepravidelných vlnách. Tyto se v mezidobí navzájem prolínají. Lze zhodnotit, že nízký přirozený přírůstek obyvatel v obci je kompenzován přírůstkem migračním.

2.4.6 Celkový přírůstek/úbytek obyvatel

Graf 5: Celkový přírůstek v letech 2010 – 2020



Zdroj: ČSÚ

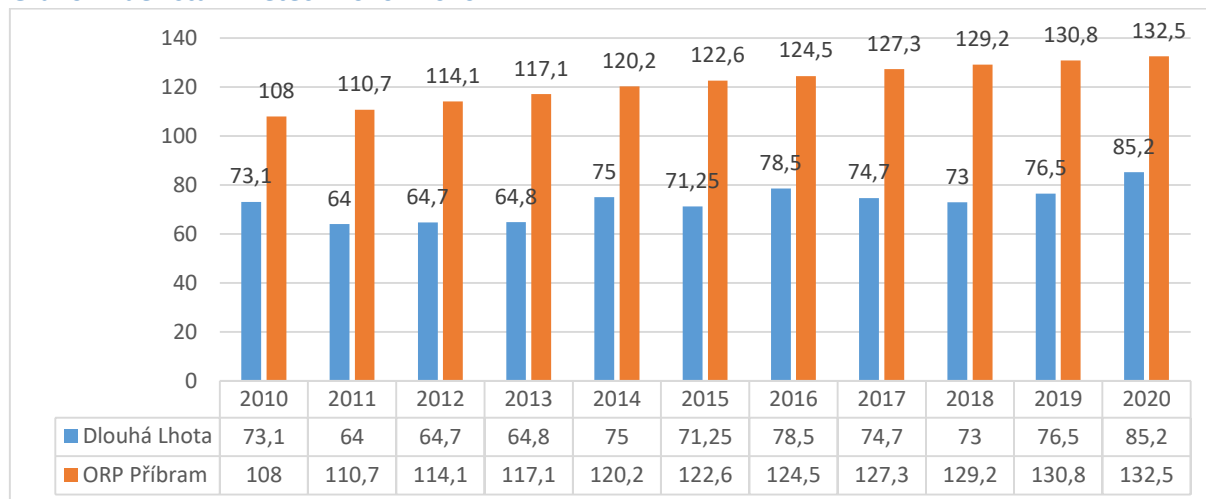
Celkový přírůstek obyvatel (graf 5) je součet přirozeného přírůstku/úbytku a přírůstku/úbytku stěhováním tzv. migračního salda. Hodnoty celkového přírůstu dle grafu 5 vykazují vyjma roků 2014 a 2020 kladné hodnoty, což svědčí o nárůstu počtu obyvatel v obci. Největšího nárůstu počtu obyvatel dosáhla obec v letech 2010 až 2012. Za tyto 3 roky přibýlo celkem 53 obyvatel. Naopak v letech 2013, 2014, 2016 a 2020 obyvatelé spíše ubývali. Z grafu jsou zjevné vyšší hodnoty migračního salda, a lze tak zhodnotit, že celkový nárůst počtu obyvatel v obci lze přičíst spíše migraci nových lidí do obce než počtu nově narozených. Další případný nárůst obyvatelstva tak jednoznačně závisí na možnostech další výstavby a případně rozšíření služeb pro mladší obyvatele. Klíčové bude rovněž zda se obyvatelé nyní oddělené části obce (směr Příbram) budou moci přihlásit v obci k trvalému. Nyní to není možné z důvodu nezkolaudovaných



rodinných domů. V zájmu obce je aby se všichni obyvatelé, kteří v ní reálně žijí zde k trvalému bydlišti přihlásili.

2.4.7 Index stáří obyvatel

Graf 6: Index stáří v letech 2010 - 2020



Zdroj: ČSÚ

Index stáří vyjadřuje, kolik osob v populaci ve věku 65 a více let připadá na 100 dětí ve věku 0-14 let. Z grafu 2 výše, který ukazuje průměrný věk obyvatel v obci, lze zaznamenat, že obyvatelstvo obce Dlouhá Lhota za posledních 5 let spíše stárne. Graf 6 vykazuje ve vztahu k indexu stáří kolísavou křivku. K poklesu indexu stáří tzn. k většímu počtu dětí než je osob ve věku 65+ dochází v letech s vyšším přirozeným přírůstkem a vyšší migrací do obce. Nejmladší obyvatelstvo měla obec v letech 2011 až 2013. Jednoznačně se tam pozitivně propisuje nárůst počtu obyvatel do obce v těchto letech, kdy se dle dat jednalo o mladé lidi (rodiny s dětmi). V posledních dvou letech (2019 a 2020) narůstá počet lidí ve věku 65+ na počet dětí ve věku 0 – 14 let. To se promítá i do rostoucího průměrného věku v obci. Porovnáme-li však vývoj s průměrnými hodnotami za celé ORP Příbram, můžeme konstatovat, že obec Dlouhá Lhota je v tomto kontextu výrazně mladší obcí. Toto lze přičítat atraktivní poloze obce s dobrým napojením na pracovní trh a služby (Příbram, Praha). Aby se atraktivita obce pro mladé ještě zvýšila, bude třeba rozvíjet infrastrukturu, zejména o mateřskou, případně i základní školu. S postupným stárnutím obyvatelstva bude třeba rozvíjet i infrastrukturu a služby pro seniory.

2.4.7.1 Shrnutí kapitoly

Počet obyvatel v obci od roku 2010 pozvolna roste, vyjma roku 2016, kdy obec zaznamenala mírný pokles o 4 obyvatele. Počet nově narozených se v posledních 5 letech pohybuje v rozmezí od 2 - 7 dětí za rok. Počet zemřelých se pohybuje okolo 1-7 ročně. Obyvatelé obce od roku 2012 do roku 2020 celkově stárnou. V porovnání s celým ORP Příbram, ale i ve srovnání s průměrem ČR, je v obci Dlouhá Lhota obyvatelstvo mladší. S ohledem na trend stárnutí obyvatel bude třeba toto zohlednit při plánování potřebné infrastruktury a služeb. Bude-li obec chtít podpořit mladší



obyvatele, bude třeba budovat také potřebnou infrastrukturu resp. služby pro mladší generaci. Migrační saldo ve sledovaném období kolísá, většinou vykazuje kladné hodnoty vyjma let 2014, 2016, 2019 a 2020, kdy se z obce více obyvatel vystěhovalo, než přistěhovalo. Rok 2020 vykazuje nejen záporné hodnoty migračního salda ale i záporný přirozený přírůstek, příčinou může být postupná stagnace rozvoje obce. Obec však v roce 2019 započala s postupným budováním technické infrastruktury a v budoucích letech má výrazný zájem na svém dalším rozvoji. K uvedenému je nutné poznamenat, že záporné hodnoty jsou vždy velmi nízké v rozmezí od -1 až -3, nejedná se tak o rozsáhlé vylidňování. Obec má rozvojový potenciál jak k budování služeb a infrastruktury pro mladou generaci, tak i pro zajištění infrastruktury a služeb pro starší obyvatele.

V rámci tohoto shrnutí je nutné zopakovat **významný fakt**, který byl vznesen na společném setkání obyvatel k tvorbě tohoto dokumentu. V obci vznikla a postupně se rozšiřuje nová rodinná výstavba v odloučené lokalitě ve směru Příbram. Chybí zde propojení s centrální částí obce zejména pro pěší (mělo by být vyřešeno plánovaným chodníkem). Lokalita čítá v době tvorby tohoto PRO cca 24 rodinných domů. Tyto domy jsou však dosud nezkouladovaných z důvodu neexistujících adekvátních a legislativou požadovaných přístupových komunikací. Předpoklad další výstavby není vyloučen. Lokalita není pokryta veřejným osvětlením, zástavba je postupně napojována na vodohospodářskou infrastrukturu obce. Obyvatelé této lokality s výrazným počtem cca 60 obyvatel nemají z větší části hlášen trvalý pobyt v obci, čímž obec přichází o finanční prostředky přerozdělované ze státního rozpočtu a současně tímto mohou být **zkreslována statistická data o demografickém vývoji obce**. Ta jsou dále také ovlivněna odhlašování/přihlašování trvalého pobytu dětí zejména předškolního a nižšího školního věku k trvalému pobytu v obci se zřízeným vzdělávacím institutem (MŠ či ZŠ). Zde je nutné konstatovat, že reálné demografické údaje hrají roli při přidělování, resp. nepřidělování veřejných finančních prostředků na budování infrastruktury. Např. pro obec bude obtížné obhájit finance na výstavbu mateřské nebo základní školy, pokud rodiče přehlásili dítě k trvalému bydlišti v jiné obci. V samotné obci Dlouhá Lhota tak toto dítě nebude evidováno a obce se jí tak nebude moci vykázat jako potenciálního uživatele např. MŠ.

2.5 EKONOMICKÁ SITUACE - TRH PRÁCE A NEZAMĚSTNANOST

Analýza ekonomické úrovně obcí a jejich vzájemné porovnávání mezi sebou je základním východiskem pro snižování rozdílů mezi obcemi a regiony. Zobrazení ekonomické situace obcí a měření jejich ekonomických rozdílů předpokládá především dostatek dat a informací. Pro tuto lokální úroveň je však obtížné získat vše potřebné v současné nabídce informačních zdrojů. Stále platí zásada, že čím je území menší, tím je obtížnější získat z centrální úrovně relevantní informace za dané území. Ekonomická výkonnost a konkurenceschopnost území jsou významnými faktory rozvoje každého území, které přitahují investice, přičemž klíčová je lokalizace firem. Růst ekonomiky v regionech a



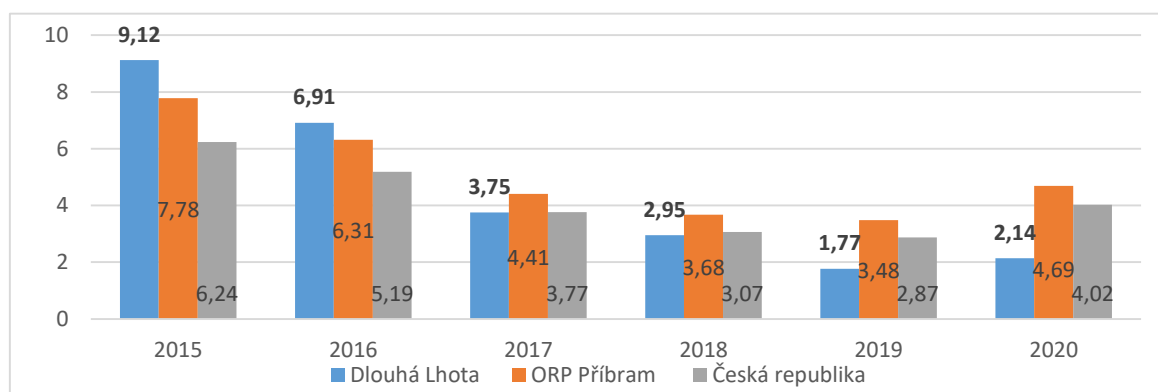
obcích nepřináší jen nová pracovní místa a zvýšení životní úrovně obyvatel, ale také zajišťuje nezbytné zdroje pro udržení a zvýšení standardů v sociální oblasti. Zdroj textu: <https://www.czso.cz/csu/xl/030706>

S ohledem na výše uvedenou dostupnost relevantních zdrojů byly pro zhodnocení ekonomické situace obce Dlouhá Lhota použity následující ukazatele: míra nezaměstnanosti v obci a trh práce (viz níže).

2.5.1 Míra nezaměstnanosti

Strukturu zaměstnanosti ovlivňuje celá řada národních i regionálních faktorů. Situace na trhu práce se odvíjí od odlišných geografických, demografických, sociálních, ekonomických a dalších podmínek regionu. Míra nezaměstnanosti procentuálním způsobem vyjadřuje podíl nezaměstnaných na celkové disponibilní pracovní síle (osoby ve věku 15-64 let).

Graf 7 Podíl nezaměstnanosti v letech 2015 – 2020



Zdroj: ČSÚ

Graf 7 znázorňuje míru nezaměstnanosti v obci Dlouhá Lhota v porovnání s územím ORP Příbram a celou ČR. Vysoká míra nezaměstnanosti v letech 2015 a 2016 v souladu s celorepublikovým trendem v obci postupně klesala až do roku 2019. Pro rok 2020 vykazuje graf narůstající míru nezaměstnanosti, jak pro obec Dlouhá Lhota, tak pro celé ORP Příbram i celou ČR. Důsledkem je dopad celosvětové koronavirové pandemie na trh práce. Při porovnání s ORP Příbram je pak nezaměstnanost v obci nižší (v roce 2020 o cca 2,55 %).

S ohledem na blízkou polohu obce ku Praze a městu Příbram lze za zaměstnáním vyjíždět do hlavního města i do města s rozšířenou působností, s čímž souvisí také delší doba strávená mimo domov. Toto může být limitující pro rodiče menších dětí, zejména pokud by byla nedostatečně pokryta odpolední péče o dítě v rámci mateřské školy, družiny či odpoledních kroužků. V obci není zřízena základní ani mateřská škola. Děti tak do škol dojíždějí např. do nedaleké Dobříše, Obořiště, Příbrami. **Neexistuje tu však smluvní písemné ujednání mezi obcemi o zřízení školského obvodu základních škol^[m1].** V této souvislosti lze jako příležitost pro obec zmínit možnost uzavřít s okolními obcemi dohodu a zároveň vydat v obci obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody



základních škol. Tímto by byla do budoucna zajištěna zákonná povinnost obce pro zabezpečení povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území obce. Kapacita okolních zejména základních škole se však postupně plní a zejména v Dobříši bude s kapacitou základních škol v budoucnu problém. V obci se ve vztahu ke vzdělávání dětí rozvíjí trend odhlašování trvalého pobytu dětí zejména předškolního a prvostupňového školního věku z obce a přihlašování do obce s existující vzdělávací institucí, což se může negativně projevit, pokud by obec žádala o dotační zdroje na budování např. mateřské školy nebo základní školy. Obec v současné době zvažuje zřízení právě mateřské školy či podpory dětské skupiny, což by přispělo k uplatnění rodičů na trhu práce. Tato vize může být pro obec nejen ve vztahu k míře nezaměstnanosti (ale i v rámci nově příchozí mladé generace do obce) stěžejní.

V roce 2020 bylo v obci Dlouhá Lhota evidováno celkem 6 uchazečů o zaměstnání z celkových 3578 uchazečů v celém ORP Příbram. Závěrem je nutné uvést, že pandemická situace (březen 2020 a dále) v celé České republice v budoucnu ovlivní míru nezaměstnanosti. Což se již v roce 2021 projevuje nárůstem míry nezaměstnanosti, jak na celorepublikové, tak i lokální úrovni. Bude tedy nutné průběžně sledovat vývoj míry nezaměstnanosti a činit související opatření.

2.5.2 Trh práce

Trh práce je charakterizován poptávkou po práci a její nabídkou. Jedná se o důležitý předmět zkoumání, protože oblast zaměstnanosti závažně ovlivňuje stav společnosti. S ohledem na uvedené se tato kapitola zaměřuje jak na míru nezaměstnanosti, tak na podnikatelské subjekty působící v obci. Zdroj: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Trh práce](https://cs.wikipedia.org/wiki/Trh_práce) ze dne 30.3.2020

Tabulka 2 Ekonomické subjekty se sídlem na území obce ke dni 31. 12. 2020

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	112	58
Fyzické osoby	99	49
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	95	47
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	1	0
Zemědělství podnikatelé	3	2
Právnícké osoby	13	9
Obchodní společnosti	6	6
akciové společnosti	0	0
Družstva	1	1

Zdroj: ČSÚ



V obci Dlouhá Lhota bylo k 31. 12. 2020 evidováno celkem **112 registrovaných podnikatelských subjektů** (z toho fyzické osoby 99 a právnické osoby 13). Z těchto pak **58 vykazuje zjištěnou ekonomickou aktivitu** (pro účely dalších výpočtů je tento počet používán jako 100%). Z uvedeného je zřejmé, že aktivních ze všech registrovaných podniků v obci je cca polovina (50%). V obci je z celkového počtu registrovaných podniků aktivních **49 fyzických osob. Právnických osob je aktivních celkem 9.** Nejčastěji jsou právnické osoby zastoupeny obchodními společnostmi celkem 6 a 1 družstvo (Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě hospodařící na 1734 ha zemědělské plochy zasahující i mimo katastr obce, zabývající se živočišnou i rostlinnou výrobou, od roku 2012 je v provozu bioplynová stanice). Současně lze poznamenat, že Zemědělské družstvo Dlouhá Lhota působí jako jeden z významných zaměstnavatelů na území obce, dle dostupných dat jeho zaměstnanecká kapacita čítá 25 – 49 zaměstnanců.

Z uvedeného je zřejmé, že fyzické osoby jsou v obci zastoupeny ve větší míře, přičemž většina z nich nevytváří pracovní pozice (jedná se o OSVČ). V obci jsou také v rámci fyzických osob zastoupeni 2 aktivní podniky, a to zemědělské podnikatelé. Nejčastější formou právnických osob jsou obchodní společnosti, kterých je na území obce aktivních 9. Podnikatelské subjekty se zjištěnou aktivitou v obci vykazují za rok 2020 aktivitu nejčastěji v odvětví stavebnictví; průmysl; velkoobchod a maloobchod, údržba motorových vozidel; zemědělství, lesnictví, rybářství; ubytování, stravování a pohostinství.

V katastru obce Dlouhá Lhota bylo k datu 31. 12. 2020 z celkové výměry 759,42 ha evidováno **550,95 ha zemědělské půdy** (tj. **72,6 %** z celkových 759,42 ha výměry obce), této z největší části 90,3% dominuje orná půda 497,5 ha, následuje trvalý travní porost 42,21 ha, zahrada a ovocný sad. Dále je v obci zastoupena **nezemědělská půda 208,47 ha** (tj. **27,48 %** z celku). Relativně vysoký podíl zemědělské půdy zaujímá lesní pozemek 118,94 ha, ostatní plocha 72,9 ha, následuje zastavěná plocha a nádvoří 10,74 ha. Ve vztahu k druhu půd vyskytujících se na území obce je zastoupeno zemědělství, lesnictví a rybářství, nikoli však v takové míře jako je pozemků.

Tabulka 3 Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti ke dni 31. 12. 2020

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	112	58
Zemědělství, lesnictví, rybářství	5	4
Průmysl celkem	18	9
Stavebnictví	24	18
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	24	7
Doprava a skladování	3	3
Ubytování, stravování a pohostinství	8	4
Informační a komunikační činnosti	3	2



Peněžnictví a pojišťovnictví	0	0
Činnosti v oblasti nemovitostí	1	0
Profesní, vědecké a technické činnosti	6	3
Administrativní a podpůrné činnosti	2	0
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
Vzdělávání	2	1
Zdravotní a sociální péče	1	0
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	0
Ostatní činnosti	7	2

Zdroj: ČSÚ

Kladem pro obec je existence aktivních podnikatelských subjektů, kterých je v celku 58. Ze statistických údajů je v obci k 31. 12. 2020 celkem 431 obyvatel, z toho je ve věkové skupině 15 – 64 let (dostupná pracovní síla) celkem 281 obyvatel. Při těchto datech je pak v obci každý cca **pátý** obyvatel obce podnikatelsky aktivní. Obyvatelé obce tak svou aktivitou přispívají ke snižování míry nezaměstnanosti.

Mezi podnikatelské subjekty sídlící v obci patří (abecední řazení):

- ALDIS, spol. s r.o., letecká doprava
- ARIM-DL s.r.o., jeřábnické a zemní práce
- BBS SERVIS, s.r.o., jeřáby - prodej, servis, výroba, montáž a opravy, střední a běžné opravy, zdvihací zařízení - výroba, servis, ocelové, železobetonové konstrukce
- Hotel Panství Dlouhá Lhota, pohostinství, wellness a ubytovací služby
- KOČÍ JAN, zámečnické práce, kovovýroba
- MIKLUŠÁK PETER, autodoplňky, náhradní díly - prodej
- NOVÁKOVÁ ZUZANA, astrologie, výklad z karet
- PARA CENTRUM PŘÍBRAM, sportovní kurzy, sportovní akce, letecká doprava
- PEKASS a.s., čisticí a úklidové stroje, materiál, komunální technika, zemědělské stroje a potřeby - prodej, půjčovna
- PŘÍHODA RADEK, obchodní činnost, autobazar, motobazar
- TACHEC, školení IT, IT poradenství, konzultace, outsourcing
- VÁCA ELEKTROSERVIS, servis domácí spotřebiče
- ZD DLOUHÁ LHOTA, zemědělské družstvo, rostlinná a živočišná výroba

Výčet výše uvedených podnikatelských subjektů není vyčerpávající, neboť smyslem tohoto dokumentu není postihnout všechny aktivní podnikatelské subjekty v obci.



2.5.3 Shrnutí kapitoly

Nezaměstnanost v obci do roku 2019 v souladu s celorepublikovým trendem klesala, důvodem je i výhodná poloha města ku Praze, Příbrami a existence aktivních podnikatelských subjektů v obci. Negativní trend z let 2015 a 2016 v podobě nadprůměrné nezaměstnanosti se tak podařilo zvrátit. Od roku 2019 nezaměstnanost v obci mírně stoupá, stejně jako v celé ČR. Důsledkem je celosvětová koronavirová pandemická situace. Oproti celorepublikovému průměru a průměru ORP Příbram je nezaměstnanost v Dlouhé Lhotě v současné době nižší. V obci převažují podnikatelské subjekty spadající do kategorie mikro, malých a středních podniků (převážně se jedná o OSVČ) a jejich počet je ve vztahu k počtu obyvatel v obci příznivý. Největším podnikatelsky aktivním subjektem v obci je Zemědělské družstvo se sídlem Dlouhá Lhota, které vytváří pracovní pozice pro místní obyvatele (počet zaměstnanců je uváděn v rozmezí mezi 25 – 49), a obec je tak v oblasti snižování míry nezaměstnanosti sama aktivní. Jako příležitost se jeví spolupráce obce s podnikatelským sektorem.

2.6 INFRASTRUKTURA

2.6.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou – V obci je zřízen vodovod, který je ve vlastnictví obce Dlouhá Lhota, jeho provozovatelem je 1. SČV, a.s. se sídlem Příbram. Vodovod byl v obci budován již v minulosti a k datu tvorby tohoto dokumentu je na vodovod po celé obci napojeno cca 80% obyvatel. Zbývající obyvatelé získávají vodu z vlastních studní. Současně je v obci ke dni tvorby tohoto dokumentu ze strany 1. SČV, a.s. vyhlášena uzávěra k připojení se na vodovodní řad z důvodu optimalizace vodovodu.

Kanalizace a čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“). V obci v letech 2018 – 2020 probíhala rozsáhlá výstavba kanalizace. Zkušební provoz kanalizačního řadu byl završen kolaudací stavby v květnu roku 2021, přičemž 98% obce je kanalizační soustavou pokryto. Zbývající část je řešena domácími čistírnami odpadních vod v soukromém vlastnictví. Kapacita kanalizačního řadu obce je dostatečná a je možno připojit další případné odběratele. S výstavbou kanalizačního řadu probíhala současně v obci výstavba ČOV (kolaudace květen 2021) s kapacitou pro 750 obyvatel. Kompletní výstavba kanalizačního řadu včetně ČOV byla financována jednak vnějšími zdroji ve výši 65% (Ministerstvo zemědělství), zbývající finanční prostředky tvořili vlastní zdroje obce. Celková skutečná cena výstavby činila cca 45 mil. Kč.

Zásobování elektrickou energií. Trafostanice elektrické přenosové a distribuční soustavy je umístěna v blízkosti budovy obecního úřadu s příkonem podle potřeb v místě obce. Dodávky elektrické energie jsou pro obec v současné době dostačující a s rozšiřováním sítě se nepočítá.



Vytápění v jednotlivých objektech je zajišťováno spalováním pevných paliv, elektrickými kotly a přímotopy a ve vzrůstající míře i tepelnými čerpadly, v nepatrné míře solárními panely (převážně ohřev vody).

Veřejné osvětlení Veřejné osvětlení je rozvedeno téměř po celé obci. Osvětlení LED technologií pokrývá cca 90% obce, zbývající části obce budou v nejbližší budoucnosti v řešení.

Připojení jednotlivých domácností na internet zprostředkovává převážně firma Dobříš.NETwork.

Obec prostřednictvím SMS zpráv uvědomuje své obyvatele o aktuálním dění v obci. Toto lze považovat za tzv. smart řešení, neboť obec využívá moderních technologií pro rozvoj obce a zvýšení kvality života obyvatel. Tímto obec uplatňuje přístup nazvaný Smart village, tzv. „chytrý venkov“.

2.6.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V této kapitole jsou popsány pozemní komunikace spojující obec Dlouhá Lhota s okolními obcemi. Úvodem do této kapitoly uvádíme termíny, resp. označení pozemních komunikací v České republice.

Pozemní komunikací se rozumí dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti. Jejich správu a údržbu zajišťuje jejich vlastník. V České republice tyto dělíme na kategorie:

- dálnice (vlastník – stát),
- silnice je veřejně přístupná pozemní komunikace určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci (silnice I. třídy – vlastník stát, silnice II. a III. třídy – vlastník kraj),
- místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce (vlastník – obec, na jejímž území leží),
- účelové komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Správu a údržbu pozemních komunikací zajišťuje jejich vlastník, který si ve většině případů na toto zřizuje/najímá speciální organizace. Základ silniční dopravní infrastruktury v obci tvoří silnice II. a III. třídy.

Komunikační páteří obce je krajská komunikace 00412 procházející v celé délce obce od severu k jihu a ve směru od města Dobříše napojuje obec na další komunikační síť, konkrétně krajskou komunikaci 10227 směr Ouběnice. Dále pak na krajskou komunikaci 10227 směrem na Suchodol. Tato krajská komunikace napojuje soustavu místních a účelových komunikací zajišťující propojení správního území, jednotlivých katastrálních



území, dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Součástí celého území obce je dálnice D4, která jej dělí na dvě části. Zástavba obce je situována jižně resp. jihovýchodně od dálnice D4. Napojení na dálnici D4 je možné severně od obce cca po 8 km u města Dobříše ve směru na Prahu nebo severně od obce ve směru Příbram cca po 3 km, zde pak dálnice D4 pokračuje směr Milín a dále do jižních Čech přes České Budějovice. Při plynulém provozu cesta do Prahy po dálnici D4 trvá cca 45 min. (51,8 Km do centra Prahy). Do nedaleké Příbrami lze využít rychlostní silnici I/18 cesta v případě plynulého provozu trvá cca 12 min (10 Km do centra Příbrami). Silnice I/18 má regionální význam propojuje okresy Příbram a Benešov a je dlouhá 62,343 km.

Pro místní dopravu na území obce je dominantní osobní automobilová doprava k obytným objektům a do chatových osad. Místní komunikace nejsou toliko dotčeny nákladní dopravou pro podnikatelské subjekty.

Pro **parkování** v obci slouží kromě veřejných komunikací a dostupných volných ploch veřejná neoznačená parkoviště.

Na krajské komunikaci 00412 procházející obcí se nachází jeden přechod pro chodce umístěný v centru obce v blízkosti autobusové zastávky. Obec má zájem na zajištění dalších přechodů pro chodce na této komunikaci zejména v blízkosti dalších autobusových zastávek. Bude tak nezbytné vstoupit do jednání s vlastníkem silnice.

Komunikace 00412 je využívána jako páteřní silnice pro výjezd/vjezd z obce, a to jednak osobními tak i veřejnými dopravními prostředky. Bezpečnost této komunikace tak je pro obec zásadní. S tímto souvisí zajištění komunikací pro pěší. **Chodníky** však v obci prozatím nejsou součástí dopravně významnějších obslužných místních, resp. účelových komunikací. V době tvorby dokumentu obec budování chodníků v nejfrekventovanějších oblastech zamýšlí včetně zajištění finanční podpory vnějšími zdroji. Absence komunikací pro pěší bude nutné v budoucím horizontu řešit, a to i s ohledem na novou výstavbu v odloučené lokalitě na území obce ve směru na Příbram.

V katastrálním území obce se při dálnici D4 ve směru do Prahy nachází benzínová stanice.

Železniční trať žádná obcí neprochází ani se v blízkosti nevyskytuje.

Autobusová doprava - spojení obce s okolím zajišťuje Pražská integrovaná doprava:

- linkou **517** na trase Dobříš, Příbram – (Obořiště, Dlouhá Lhota, Drásov, Dubenec, Háje) Příbram sídl. Archiv a zpět. Linka zajišťuje dopravní obslužnost obce v pracovních dnech od ranních do večerních hodin v častých intervalech a dále také o víkendech, kdy do obce zajíždí až 9x denně.

Žádné další spoje do obce nezajíždí. Přímé spojení s hlavním městem Prahou z obce nevede, obyvatelé tak využívají autobusové linky v nedaleké Dobříši (případně Příbrami) odkud je spojení čtené. Pro dojížděku do Dobříše či Příbrami lze využít linku 517, případně



v návaznosti na další autobusové linky je vhodné využít osobní automobil. S druhou z uvedených variant je pak spojena nutnost zajistit parkovací stání ve městě Dobříši či Příbrami, která nejsou v uvedených městech příliš dostupná.

Zdroj: www.idos.cz

Autobusové zastávky se v obci nachází na dvou místech, a to na krajské komunikaci 00412:

- Dlouhá Lhota, U Křížku
- Dlouhá Lhota, obec

Cyklodoprava – Cyklistická doprava je individuální, cyklotrasy ani cyklostezky přes obec nevedou. Vzhledem ke krajinnému rázu území je možné v budoucnu uvažovat o zřízení cyklostezek či cyklotras, aby došlo k propojení území obce s okolní přírodou či dalšími obcemi. V této souvislosti se jako vhodné jeví vstoupit v součinnost s okolními obcemi.

2.7 VYBAVENOST OBCE

2.7.1 ZDRAVOTNICTVÍ

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení. Nejbližší zdravotní středisko s odbornými a specializovanými lékaři je ve městě Dobříši a dále pak širší a specializovanější nabídku nabízí město Příbram.

Lékařská služba první pomoci pro děti i dospělé se nachází v Příbrami. Dále se v okolí obce Dlouhá Lhota nacházejí dvě výjezdová stanoviště Zdravotnické záchranné služby, a to v Dobříši a Příbrami. Dojezdová vzdálenost je v obou případech velice dobrá.

2.7.2 SOCIÁLNÍ PÉČE

Obec Dlouhá Lhota spadá pod obec s rozšířenou působností Příbram, která pro obec zajišťuje výkon příslušných oblastí působnosti. Mezi tyto spadá také oblast sociální, kdy byl pro celý region vytvořen Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve správním obvodu ORP Příbram, ANALÝZA NABÍDKY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB. Tento dokument přináší přehled v oblasti poskytovatelů sociálních služeb v území, kde je z hlediska věcného zaměření celkem 52 sociálních služeb. Více než 82 % sociálních služeb je soustředěno v ORP Příbram (43 sociálních služeb). Zbýlých 9 služeb je k dispozici v obcích: Čenkov, Dolní Hbity, Kamýk nad Vltavou, Pečice a Solenice. Sociální služby v řešeném území ORP Příbram se zaměřují na celkem 21 cílových skupin, nejčastěji jsou sociální služby směřovány ke zdravotně handicapovaným osobám a seniorům. Další prioritou jsou osoby vedoucí rizikový způsob života, rodiny s dětmi a osoby bez přístřeší. V době tvorby tohoto dokumentu je zpracováván Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve spádovém obvodu ORP Příbram na období let 2022 - 2024 (SPRSS). Tento přinese koncepční a systémové zajištění rozvoje v sociální oblasti v řešeném území a zavede tak v regionu zcela nové prvky (monitorování potřeb, preventivní opatření, koordinace poskytování informací v území, návaznost nabídky služeb na poptávku,



návrhy na zajištění dostatečných kapacit), které umožní efektivně řídit poskytování sociálních služeb v návaznosti na identifikované potřeby území.

V oblasti sociálních služeb v obci působí terénní pracovníci Farní charity Starý Knín. Tato zabezpečuje sociální, zdravotní, kulturní a duchovní potřeby členů cílových skupin. A také rozvoz obědů pro seniory.

2.7.3 ŠKOLSTVÍ

V obci není zřízena žádná základní ani mateřská škola, obyvatelé obce mohou díky své poloze na pomezí ORP Dobříš a ORP Příbram využít základní a mateřské školy v obou uvedených ORP. Kdy nejbližší základní škola se nachází v rámci ORP Dobříš v obci Obořiště (ve vzdálenosti 3,5 Km), dále pak v obci Rosovice a ve městě Dobříši (8,6 Km). V obou případech se jedná o prvostupňové základní školy. V opačném směru resp. na území ORP Příbram lze využít služby vzdělávání v obci Suchodol (3,6 Km), širší nabídku základních škol skýtá město Příbram (ve vzdálenosti cca 10 Km). Pro děti předškolního věku je nabídka obdobná, lze využít mateřské školy v nedalekém Suchodole, dále pak Příbrami, v opačném směru je možnost využít mateřskou školu ve Svatém Poli, Obořišti, Dobříši. V rámci uvedeného je nezbytné zohlednit více služby v ORP Příbram, která je pro obec Dlouhá Lhota obcí s rozšířenou působností. V ORP Dobříš jsou nedostatečné kapacity zejména druhostupňových základních škol a výhledově tak nebude možné uspokojit potřeby dalších obcí ležících mimo toto ORP.

Pro udržení mladé generace v obci je vhodné v rámci rozvoje obce podporovat zejména zajištění předškolního vzdělávání přímo v území obce. Toto přispěje rovněž ke zvýšení soudržnosti místní komunity, kdy se mateřská škola může stát i přirozeným kulturním zázemím obce.

Z historie obce vyplývá, že zde v roce 1822 byla založena škola. Do té doby chodily děti do školy do Svatého Pole a také bylo vyučováno v jedné najaté místnosti v obytném stavení. Roku 1889 byla vystavěna nová dvoutrídň škola. Od roku 1975 byly nařízením některé vesnické školy zrušeny, a to i v obci Dlouhá Lhota a děti tak začaly dojíždět do Dobříše nebo Příbrami.

2.7.4 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Komunální odpad je veškerý odpad vznikající při činnosti fyzických osob (domácností) na území obce. Pro sběr komunálního odpadu jsou obecně používány sběrné nádoby, tzv. kontejnery, které jsou umístěny na shromažďovacích místech, nebo popelnice u jednotlivých nemovitostí. Komunální odpad je nejčastěji odvážen subjektem, který v obci svoz odpadu zajišťuje.

Svoz **komunálního odpadu** zajišťuje v obci společnost DOKAS Dobříš s.r.o., na základě nákupu známky za danou popelnici a dle četnosti svozu. Obec obyvatelům dlouhodobě



na nákup známy na popelnici finančně přispívá ve výši 360,- Kč na týdenní svoz a 140,- Kč na 14-ti denní svoz. Znamky

Znamka za týdenní svoz popelnice 110 l 2.100,- Kč

Znamka 1x14 dní svoz popelnice 110 l 1.300,-Kč

Znamka za 1x měsíční svozů popelnice 110 l 960,- Kč

Znamka týdenní svoz popelnice 240 l 4.200,- Kč

Znamka 1x14 dní svoz popelnice 240 l 2.600,-Kč

Znamka za 1x měsíční svozů popelnice 240 l/ 1.920,- Kč

Obec zajišťuje také svoz **bioodpadu** jak z veřejných prostranství, tak od obyvatel obce. K tomuto účelu jsou v obci přistaveny tři bio kontejnerová stání. Tuto službu obyvatelům obec zcela financuje z vlastních zdrojů.

Tříděný odpad je v obci shromažďován do kontejnerů o velikosti 1 100 litrů, které jsou umístěny na příslušných stanovištích v obci a jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy. Obec obyvatelům plně z vlastních zdrojů likvidaci tříděného odpadu hradí.

Kovový odpad, nápojové kartony a použité oleje obec separuje a samostatně sváží. Svoz tříděného odpadu pro obec zajišťuje společnost DOKAS Dobříš s.r.o

Obec disponuje také nádobou na třídění drobného **elektrozařízení**.

Obec Dlouhá Lhota je zapojena v systému EKO-KOM (společnost, která uzavírá smlouvy s obcemi a vyplácí jim odměny za vytríděné odpady), kdy na základě řádně vytríděného odpadu je poskytnuta obci finanční odměna.

Obec náklady na sběr a svoz odpadu v obci dlouhodobě doplácí z vlastních prostředků.

2.7.5 SPORTOVNÍ VYŽITÍ A SPOLKY

Obec nemá výraznou sportovní vybavenost, do západní části území obce zasahuje dráha sportovního letiště. Činnost sportovního letiště provozuje **Letiště Příbram (Dlouhá Lhota)**, původně letiště sloužilo jako záložní vojenské letiště. V roce 1966 vznikl aeroklub Příbram, který letiště začal využívat a zvelebovat. Za dobu existence aeroklubu se na letišti zrodilo bezpočet letců. Patří mezi ně mistři v akrobatickém a bezmotorovém létání, stejně jako profesionální vojenští piloti. V současnosti je letiště Příbram jednou z nejvýznamnějších základen pro sportovní letectví v České republice. Z letiště jsou velmi dobře dostupné mnohé krásy Středočeského kraje. Na letišti je také možné absolvovat pilotní výcvik a získat pilotní průkaz. V areálu letiště najdete také restaurace a ubytovací zařízení.



V obci již dlouhá léta funguje menší **posilovna**. Tato byla umístěna nejprve v prostorách obecního úřadu. V roce 2020 byla rozšířena a současně přesunuta do větších prostor hasičské zbrojnice. Posilovna disponuje posilovací sestavou - multifunkční lavice, horní a dolní kladka, tyče a jednoruční činky i sadou zrcadel. Je otevřena širší veřejnosti. Bude zde však třeba zajistit adekvátní vytápění, aby zde nebylo sportovcům chladno.

Sbor dobrovolných hasičů (dále „SDH“) Dlouhá Lhota byl založen v roce 1983 a postupně prošel různými změnami. V současné době je SDH Dlouhá Lhota tvořen dospělými dobrovolníky, kteří se dle časových možností účastní různých hasičských soutěží.

Ve Dlouhé Lhotě je zřízeno několik sportovišť a dětských hřišť:

Malé hřiště U Ovčína, které neodpovídá současným trendům a potřebám, herní prvky jsou již zastaralé. Snahou obce je do budoucna hřiště modernizovat do workoutového hřiště pro potřeby jak mladé generace, tak seniory.

Dětské hřiště u budovy Obecního úřadu s herními prvky pro předškolní i školní děti. Hřiště se těší velké návštěvnosti, a proto je uvažováno o jeho modernizaci, která jeho nabídku ještě zatraktivní.

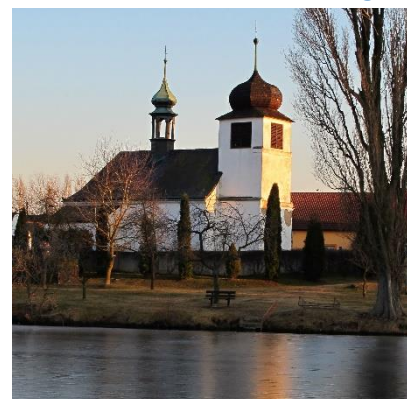
Dominantou **hřiště u Hasičské zbrojnice** je vybavení pro míčové hry. Hřiště je pro tyto účely také oploceno. Stav hřiště je v době sepisu tohoto dokumentu nevyhovující a je naplánovaná jeho revitalizace dle zpracovaného projektového záměru.

2.7.6 KULTURA A PAMÁTKY, VOLNÝ ČAS

Historický půdorys zástavby obce z minulého století se dochoval v centrální části kolem rozsáhlé obdélníkové návsi, na které byl situován kostel a čtyři vodní plochy. Návěs byla pak zastavěna několika obytnými objekty, školou a hasičskou zbrojnicí s Obecním úřadem. Výrazná je vzrostlá zeleň obklopující především vodní plochy a uliční síť. Zástavbu podél návsi tvoří v současné době domkářská výstavba a zemědělské usedlosti. Dominantou zůstává kostel a areál zámku, situovaný na jihozápadním okraji návsi. Pozemky na rozsáhlé návsi patří obci.

Kostel sv. Jana Evangelisty je gotická sakrální stavba, původně kaple ve stejném architektonickém slohu, vybudovaná v polovině 14. století. V 16. století byl kostel rozšířen a v roce 1897 byl radikálně upraven. V kostele se nachází znakové náhrobníky z let 1545 a 1673. Poslední oprava proběhla v roce 1991 a v roce 1993 byl vykraden. Momentálně spadá pod správu farnosti Dobříš. Nejstarší částí kostela byl boční skládací křídlový gotický oltář z konce 14. století, který je nyní nahrazen replikou. V kostele jsou také varhany z roku 1890 a zvon na věži je z roku 1994. Kolem

Obrázek 5 Kostel sv. Jana Evangelisty





je hřbitov s barokní hřbitovní zdí a márnicí. Kostel je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek.

Zámek (Panství Dlouhá Lhota) Samostatným statkem se Lhota stává až roku 1515, kdy jí po Oldřichově smrti dostává jeho syn Mikuláš. Někdy v době 1515 v obci pravděpodobně vniká tvrz, která je však vysloveně zmiňována až roku 1630. Během 17. století byla tvrz přestavěna na barokní zámek. V 18. století byla na svahu za zámkem zřízena francouzská zahrada. Poslední majitelkou zámku byla paní Marie Eiflerová, která ho koupila i s okolními polnostmi před druhou světovou válkou. Po válce zámek slouží místnímu JZD jako kanceláře a byty a vlivem neurvalé péče zchátral. Do současné renesanční podoby byl přestaven současnými soukromými majiteli. Zámek patří do Ústředního seznamu kulturních památek.

Obrázek 7 Zámek před rekonstrukcí



Zdroj: [panství dlouhá lhota - Bing](#)

Obrázek 6 Zámek současný stav



Socha sv. Jana Nepomuckého z druhé poloviny 18. století, která je kryta stříškou.

Tabulka 4 Kulturní a společenské akce

Kulturní a společenská	Termín konání	Pořadatel
Novoroční setkání důchodců	leden	obec
Výroční valná hromada SDH	leden	SDH
Masopustní maškarní bál pro děti	březen	Obec, SDH
Kladení věnců	květen	SDH
Posvícení	květen	obec
Dětský den	červen	Obec, SDH
Tancovačka s kapelou	srpen	SDH
Posvícení	září/říjen	SDH
Pěkná hodinka	říjen	SDH
Pouštění draků	listopad	SDH
Lampionový průvod	listopad	obec
Rozsvícení vánočního stromu	první adv. neděle	obec

Zdroj: informace od vedení obce



2.7.7 DALŠÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST

V obci není žádný obchod se smíšeným zbožím ani Pošta. Nejbližší uvedené služby se nachází v nedaleké obci Obořiště vzdálené cca 3,5 Km, případně v obci Rosovice (vzdálené 6,3 Km). Širší nabídka služeb je dostupná ve městě Dobříš a ve městě Příbram. Obyvatelé nejčastěji využívají nákupních služeb ve městě Dobříš, Příbrami či smíšeného zboží v sousední obci Obořiště.

Nejbližší pobočka banky sídlí ve městě Dobříš a dále pak ve městě Příbram. V obou těchto městech jsou dostupné také bankomaty.

Veřejnoprávní agendu mimo působnost obce Dlouhá Lhota vykonává Městský úřad Příbram.

Z hlediska potřeb obce Dlouhá Lhota je do budoucna vhodné podporovat rozvoj obchodních podniků se smíšeným zbožím a případně také placené služby pro obyvatele. Pro udržení mladé generace v obci bude přínosem podpora výstavby předškolního vzdělávání, případně řešení základních zdravotnických služeb (praktický lékař), zřízení knihovny či komunitního centra pro širší veřejnost.

Od července 2021 je v obci zajištěna služba Z-BOX, samoobslužné výdejní místo Zásilkovny. Tuto službu podporuje většina e-shopů v ČR, včetně největších ALZA, MALL a dalších. Jedná se o významnou službu současné doby zajišťující vyšší komfort obyvatelům.

2.8 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V území obce převažuje **zemědělská** půda o rozloze 550,95 ha (tj. **72,5 %** z celkové výměry pozemků). **Nezemědělská** půda je zastoupena v cca 2,6 krát menším měřítku a čítá 208,47 ha (tj. **27,5 %**). **Celková výměra** pozemků (jak zemědělských, tak nezemědělských) činí **759,42** ha.

Ze **zemědělské** půdy je na území obce zastoupena nejvíce orná půda 497,50 ha (tj. 65,5 % z celkové výměry pozemků), dále pak jsou to trvalé travní porosty 42,21 ha (tj. 5,5 % z celkové výměry pozemků) a zahrada (1,4 % z celkové výměry pozemků). Chmelnice, ani vinice se na území obce nevyskytují, ovocné sady pouze v zanedbatelné míře. Největší zastoupená půda je půda orná (charakterizovaná dle platné právní úpravy jako pozemek obdělávaný za účelem produkce plodin nebo pozemek, který je k dispozici pro rostlinnou výrobu, ale je ponechán ladem, případně pozemek, který je dočasně zatravněn v rámci systému střídání plodin), což může být důsledkem tradičního zemědělského prostředí na území obce. S tímto pak také zřejmě souvisí existence většího zemědělského družstva na území obce a dvou drobných zemědělských subjektů. Větší míra orné půdy může být nevýhodou z hlediska omezenější a náročnější realizace výstavby infrastruktury, služeb či rodinného bydlení.



Z **nezemědělské** půdy jsou nejvýznamnější složkou lesní pozemky 118,94 ha (tj. cca 15,7 % z celkové výměry pozemků), významněji je pak zastoupena ostatní plocha 72,9 ha (tj. 9,6 % z celkové výměry pozemků) a v menší míře také zastavěná plocha a nádvoří (tj. 1,4 % z celkové výměry pozemků). Lesní pozemky plní funkci lesa a mají být dle zákonných ustanovení účelně obhospodařovány. Takový režim lesních pozemků pak má zajistit nezastupitelný význam lesů v krajině a zajistí tak obci klidovou zónu v extravilánu. Lesní pozemky se v největším zastoupení nachází v severozápadní části území obce a tvoří zde soustavný pás hranice katastrálního území. Zpřístupnění lesních pozemků z centra obce pro aktivní odpočinek obyvatel je omezeno dálnicí D4, která prochází celým územím obce. Pro případný další rozvoj obce připadají do úvahy druhy pozemků ostatní plocha (pro něž je předpokládán způsob využití k pěstování dřevin, výstavbu dráhy, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, zeleň, sportoviště a rekreační plocha, hřbitov, urnový háj, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda) v případě, že budou v územním plánu obce určené k zástavbě. V této souvislosti lze upozornit na probíhající aktualizaci územního plánu obce, v rámci které je možné budoucí využití aktivně ovlivňovat.

Tabulka 5 Struktura využití půd na území obce Dlouhá Lhota

Využití	Rozloha (ha)
Zemědělská půda	550,95
Orná půda	497,50
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	10,66
Ovocný sad	0,59
Trvalý travní porost	42,21
Nezemědělská půda	208,47
Lesní pozemek	118,94
Vodní plocha	5,88
Zastavěná plocha a nádvoří	10,74
Ostatní plocha	72,90
Celková výměra	759,42

Zdroj: www.csu.cz

Z výše uvedeného vyplývá, že převážnou část území obce zaujímá orná půda, lesní pozemky tvořící severozápadní hranici území a ostatní plocha. Obytná zástavba obce je situována v centrální jihozápadní části území obce podél krajské komunikace č. 00412, kdy zástavba pokrývá spíše menší území obce (zbývající část území pokrývá zejména zemědělská půda a lesní pozemky). Přechod zástavby do krajiny je v obci uspokojivý, je však nutné upozornit, že severozápadní přístup do krajiny je omezen výstavbou dálnice D4.



Obec Dlouhá Lhota plní zejména funkce obytné, kdy právě této je vhodné podřídit další rozvoj obce (např. rozvoj potřebných služeb i potřebné infrastruktury).

Ochrana přírody a krajiny

Katastrální území obce leží v mírně zvlněné zemědělské krajině uzavřené ze severozápadu území komplexem lesů. Přírodní prostředí v obci je kvalitní mimo dosah významných průmyslových lokalit. Největší vliv na kvalitu životního prostředí obce mají lokální zdroje vytápění (zejména v topné sezóně), tranzitní doprava na dálnici D4, mobilní betonárna na hranici katastru, případně provoz sportovního letiště. Nepříznivou situaci v období topné sezóny je možné řešit přechodem na ekologické vytápění elektrickou energií, kterou již někteří obyvatelé obce realizovali. V době sepsu tohoto dokumentu však vyvstává celoevropský problém v podobě zdražování elektrické energie. Přechod na vytápění elektrickou energií tak může být tímto ovlivněn. Tranzitní doprava po dálnici D4 probíhá v blízkosti obytného území, čímž území ovlivňuje hlukem a zplodinami. Negativní dopady této dopravy jsou zmenšovány vysazenou izolační zelení. Provoz letiště je nepravidelný a v posledních letech se navýšil. Omezení hlukového znečištění by však znamenalo značný útlum jeho činnosti, toto však není žádoucí. Jako vhodné se jeví ujednat či dodržovat jeho provoz v souladu s obytnou funkcí obce.

Mimo území obce, avšak na jeho blízké hranici s katastrálním územím Drásov, sídlí a svoji činnost provozuje betonárna ARIM-DL, s.r.o. Ta představuje možné ohrožení z hlediska znečištění životního prostředí, hustějšího provozu na komunikacích a poškozování povrchu komunikací na území obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o soukromoprávní subjekt mimo území obce Dlouhá Lhota má tato velmi omezené možnosti řešení dané situace.

ČOV a kanalizace v obci byla kolaudována v květnu 2021, přispěla ke zlepšení kvality vody ve vodních nádržích, Lhoteckém potoce i podzemních vod.

Významný faktor kvality životního prostředí představují lesní pozemky na území obce, které pokrývají cca 15,7 % a tvoří soustavný pás zeleně v severozápadní části území. Další významný prvek je dominantní systém zelených ploch, vzrostlá zeleň i vodní plochy v intarvilánu obce, tyto jsou podpořeny a doplněny vzrostlou zelení v zahradách obytných domů. Neméně důležitým faktorem je doprovodná zeleň komunikací, polních cest, vodních ploch, toků a mezí.

Prostupnost krajiny do severozápadní části katastrálního území je narušena dálnicí D4. V opačném směru je prostupnost do krajiny z intravilánu obce dostatečná.

2.9 SPRÁVA OBCE

2.9.1 OBECNÍ ÚŘAD A KOMPETENCE OBCE

Obec Dlouhá Lhota je veřejnoprávní korporace, právnická osoba, má vlastní majetek a je základní jednotkou veřejné správy. Je územním samosprávným celkem základního stupně (I. typu), tedy vykonává přenesenou působnost pouze základního charakteru.



Obec spadá dle vyhlášky č. 388/2002 Sb. Ministerstva vnitra o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, pod správní obvod obce s rozšířenou působností Příbram. Obec sama zajišťuje službu Czech Point.

Obec spravuje své záležitosti prostřednictvím svých orgánů, kterými v obci Dlouhá Lhota jsou zastupitelstvo a obecní úřad. Obec nemá ustanovenou radu obce. Obecní úřad jako orgán obce je tvořen starostou, místostarostou a zastupiteli. Obecní zastupitelstvo je v době soupisu tohoto dokumentu sedmičlenné a dle právních předpisů má zřízení kontrolní a finanční výbor.

Podrobnosti o obci a činnosti obecního úřadu jsou k nalezení na webových stránkách obce: <https://obec-dlouha-lhota.cz/#gsc.tab=0>

2.9.2 HOSPODAŘENÍ A MAJETEK OBCE

Základní principy obecního hospodaření vycházejí z ústavního rámce a z dalších právních předpisů České republiky. Tyto předpisy stanoví základní principy hospodaření obce. Zejména se jedná o povinnost využívat svůj majetek účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti, pečovat o zachování a rozvoj svého majetku, vést evidenci svého majetku, chránit svůj majetek před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím a další.

Vzhledem k tomu, že do rozpočtů obcí se zohledňují také finanční prostředky z dotačních zdrojů a jejich čerpání a následné vyplácení, může toto z krátkodobého pohledu celkový roční přehled rozpočtu zkreslit. V této kapitole není uváděn přehled jednotlivých ročních rozpočtů obce. Tyto jsou přístupné na webových stránkách obce [Rozpočet obce a rozpočtová opatření - Obec Dlouhá Lhota \(obec-dlouha-lhota.cz\)](#) . Lze tak poukázat na transparentnost hospodaření s majetkem obce, kdy každý obyvatel má možnost se s rozpočtem obce seznámit.

Obec s počtem obyvatel 431 v roce 2020 hospodaří s celkovým upraveným rozpočtem cca 7,6 mil. ročně, což představuje příjmy obce. Z dlouhodobého hlediska obec prosperuje, své finanční prostředky hospodárně a účelně využívá ku prospěchu obce a jejích obyvatel. Současně obec pro své investiční akce hledá a aktivně využívá vnějších dotačních zdrojů, kterými zvyšuje příjmovou stránku rozpočtu.

Pro rok 2020 schválilo zastupitelstvo obce rozpočet s příjmy cca 7 652 694,26 mil. Kč a výdaji cca 14 234 703,20 mil. Kč. Rozpočet obce pro tento rok skončil jako schodkový se ztrátou 6 582 008,94 Kč. Toto bylo zapříčiněno náročnou investiční akcí přesahující rozpočtový rok, a to dostavbou ČOV a kanalizace a současně návaznou rekonstrukcí komunikací. Zároveň se na tomto schodku podílela také revitalizace veřejných prostranství v obci. Obec eviduje k roku 2020 kladné zůstatky na svých běžných účtech v celkovém objemu cca 4,8 mil. Kč. Současně je nutné poznamenat, že na realizaci finančně a časově náročné investice výstavby ČOV a kanalizace získala obec vnější dotační zdroje v celkové výši cca 18 mil. Kč.



Obec plánuje v budoucnu realizovat další projekty přínosné pro obec, např.: revitalizace sportovišť, budovy obecního úřadu a další. Z uvedeného je zřejmé, že obec má zájem investovat do rozvoje obce a zvyšovat tak kvalitu bydlení v obci.

2.9.3 BEZPEČNOST

Obecní policie, která zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti obce a plní další úkoly stanovené zákonem, zřízena v obci není. Plnění základních úkolů policie, zvyšování bezpečnosti obyvatel a jejich majetku je zajištěno prostřednictvím Policie České republiky, Krajského ředitelství Středočeského kraje, Obvodního oddělení Příbram – venkov, se sídlem Žežická 498, Příbram V – Zdaboř.

Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů obce Dlouhá Lhota a dále jednotkami požární ochrany HZS Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, stanice HZS Dobříš.

2.9.4 VNĚJŠÍ VZTAHY A VAZBA

Obec je členem těchto lokálních uskupení:

Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram

Předmětem činnosti Svazku je zajištění zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod zejména členských obcí Svazku. Pro naplnění tohoto předmětu činnosti Svazek řádně vykonává jednotlivými jeho členskými obcemi na Svazek postoupená práva a povinnosti k obecním vodohospodářským investičním majetkům a účelně využívá svůj vlastní vodohospodářský investiční a ostatní majetek. Obec v rámci tohoto Svazku hradí členské příspěvky, nájemné za provozovaný vodohospodářský majetek od provozovatelské vodohospodářské společnosti.

Místní akční skupina Brdy-Vltava (dále jen „MAS“)

MAS sdružuje subjekty z veřejného a soukromého sektoru (i aktivní obyvatele), kterým není lhostejná podoba místa, kde žijí. Jedná se o neziskovou organizaci, která spolupracuje na rozvoji venkova a získání finančních prostředků z Evropské unie i z národních programů pro rozvoj území, kde působí. Jednou z činností je také získávání a rozdělování dotačních prostředků. Organizace byla založena v roce 2006 a v roce 2020 sdružovala 48 subjektů z regionu. MAS má zpracovanou Strategii komunitně vedeného místního rozvoje, která zahrnuje i území obce Měchenice. Organizace je dále aktivní v sociální oblasti a v oblasti školství. Výčet všech aktivit lze nalézt zde: www.brdy-vltava.cz.



3 VÝSTUPY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ MEZI OBYVATELI OBCE

3.1 „SPOLEČNĚ VYTVÁŘÍME PROGRAM ROZVOJE OBCE DLOUHÁ LHOTA“

... toto motto provázelo vyplňování dotazníků pro potřeby tvorby tohoto dokumentu.

Na začátku měsíce října roku 2021 byly mezi obyvatele obce v rámci celostátních voleb do poslanecké sněmovny distribuovány listinné dotazníky (dne 2. 10. 2021) a zároveň bylo možné vyplňovat dotazníky na obecních webových stránkách. Občané tak měli možnost vyjádřit se k jednotlivým oblastem života. Vyplněných dotazníků se vrátilo celkem 163 kusů (tj. dotazníky vyplnilo 37,2 % obyvatel z celkového počtu žijících v obci), přičemž 91 kusů v listinné podobě a 72 kusů v podobě elektronické. S ohledem na počet obyvatel v obci k datu vyplňování dotazníků (431) je návratnost více než uspokojivá! Důsledek vysoké návratnosti dotazníků jistě souvisí s iniciativou obce spojit dotazníkové šetření s celostátními volbami do poslanecké sněmovny, kdy roznos dotazníků byl spojen s doručováním volebních lístků přímo do schránek obyvatel, odevzdávání bylo spojeno s volebními dny (8. a 9. 10. 2021). Navíc vezmeme-li v potaz, že obyvatel ve věku 15 a více let (99) je v obci dle statistických dat k roku 2020 celkem 350 pak každý cca druhý obyvatel dotazník vyplnil. Jedná se o jednoznačně nadprůměrný výsledek v zapojení obyvatel obce do tvorby rozvojového dokumentu.

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že:

- 65,6 % obyvatel se o dění v obci se zajímá, ale informace aktivně nezjišťuje.
- Dalších 17,8 % respondentů uvedlo, že se o dění v obci aktivně zajímá a informace také aktivně vyhledává.

Lze tak na základě dotazníkového šetření konstatovat, že obyvatelé obce jsou velice aktivní ve zjišťování informací o obci a o dění v obci jeví značný zájem. Toto lze považovat za velmi přínosné pro vedení obce a jeví se to také jako příležitost tuto aktivitu obyvatel využít a společně vést diskuzi o směřování obce. Dílčím cílem pro vedení obce tak může být takovou míru zainteresovanosti obyvatel udržet a zužitkovat.

Cílem dotazníkového šetření bylo zjistit, co se lidem v obci nejvíce líbí a naopak, co jim zde chybí, co by chtěli zlepšit. Při vyplňování dotazníků obyvatelé hodnotili na stupnici 1-4 různé oblasti, viz tabulku níže. Čím nižší průměrnou známku příslušná oblast zaznamenala, tím je hodnocena lépe.

Celkově byla nejlépe hodnocena oblast nakládání s odpady, jejich svoz a třídění dále čistota veřejných prostranství a také práce obecního úřadu. Naopak obyvatelé obce vnímají jako zvýšené riziko bezpečnost, a to z hlediska dopravy na komunikacích. Toto je jistě dáno existencí krajské komunikace vedoucí centrem obce po celé její délce.

Občané postrádají kvalitní dopravní infrastrukturu vč. chodníků, dostatek kulturního a společenského vyžití. Současně obyvatelé poukazují na zlepšení vzhledu obce, nakládání s odpady a práce obecního úřadu. Nejlépe hodnocené oblasti tak dávají základ silných



stránek obce, naopak nejhůře hodnocené oblasti budou zařazeny v rámci SWOT analýzy mezi tzv. slabé stránky.

Tabulka 6: Hodnocení oblastí obyvateli

Hodnocená oblast	Průměrná známka	Hodnocená oblast	Průměrná známka
Vzhled obce	1,87	Pracovní příležitosti v obci či v bezprostředním okolí	2,37
Čistota veřejných prostranství	1,72	Úroveň dopravní infrastruktury vč. chodníků	2,22
Možnost sportovního využití	2,62	Úroveň veřejného osvětlení	1,87
Možnost kulturního a společenského využití	2,67	Úroveň veřejné hromadné dopravy	2,12
Bezpečnost v obci z pohledu dopravy	2,79	Mezilidské vztahy v obci	2,34
Práce obecního úřadu	1,78	internetové připojení	2,35
Nakládání s odpady, jejich svoz a třídění	1,7		

Zdroj: dotazníkové šetření

4 SWOT ANALÝZA OBCE (VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST)

Jak již bylo zmíněno výše, SWOT analýza identifikuje silné a slabé stránky, které v obci existují a příležitosti a hrozby, jež určují možný budoucí kladný nebo záporný vliv na rozvoj dané oblasti. Výstupem SWOT analýzy by mělo být takové chování obce, které bude maximalizovat své přednosti a minimalizovat své nedostatky a hrozby. Tato analýza je tak pojítkem mezi analytickou a návrhovou částí rozvojového dokumentu. Níže v tabulce jsou uvedeny výstupy z dotazníků, statistických dat a analýz o obci a rovněž výstupy z veřejného projednání dokumentu.

Tabulka 7: SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY OBCE	SLABÉ STRÁNKY OBCE
Značný zájem obyvatel o vzhled a celkovou údržbu obce (péče obyvatel o své zahrady a obydlí včetně veřejného prostranství)	Nevyhovující stav místních komunikací (jak páteřní komunikace, tak vedlejší účelové komunikace), absence chodníků (zejména chybějící chodníky podél hlavní krajské komunikace), nebezpečně projíždějící auta, nedostatek parkovacích míst, resp. parkování na místních komunikacích zužující průjezdnost.
Životní prostředí (okolní příroda, poloha obce v blízkosti města Dobříše, Příbrami a Prahy).	Nadměrný, nekontrolovatelný hluk letadel z přílehlého letiště



Udržovaná zeleň, veřejná prostranství, odpočinkový veřejný prostor, parkový vzhled obce	Existence dálnice D4 v blízkosti obecní zástavby, hluk a smog s ní spojený
Dostatečné dopravní spojení do větších měst nabízejících služby a pracovní příležitosti (jak veřejnou, tak i osobní dopravou).	Absence služeb občanské vybavenosti (pro všechny věkové kategorie)
Aktivní využívání a snaha o čerpání vnějších dotačních zdrojů	Dlouhodobě neudržované a nevyužité nemovitosti (zejména vnitřní prostory) ve vlastnictví obce
Informování obyvatel prostřednictvím SMS zpráv	
Bezpečnost v obci ve smyslu kriminality	
Finančně samostatná obec	
Dlouhodobě plně financovaný svoz a likvidace bioodpadu i tříděného odpadu a dofinancování sběru a svozu směsného komunálního odpadu od obyvatel v obci.	
Úsilí vedení obce strategicky obec rozvíjet v potřebných oblastech	
Pořádání tradičních kulturních akcí	
Pozemky ve vlastnictví obce využitelných pro další rozvoj	

Příležitosti	Hrozby
Zlepšení bezpečnosti provozu na silnici (vybudování komunikací pro pěší zajištění bezpečnostních prvků na komunikacích, rekonstrukce místních a účelových komunikací v intravilánu obce)	Stárnutí obyvatel (převažující starší obyvatelstvo, nedostatečná kapacita služeb v péči o seniory, odchod mladé generace)



Maximalizace využití vnitřních prostor, brownfieldů pro občanskou vybavenost a služby	Sociální vyloučení stárnoucí generace pro nedostupnost potřebných služeb
Nadále vyjednávat a kooperovat o přípustném provozování přilehlého letiště	Výpadek kapacity základních škol v okolních obcích
Zajistit strategické plánování v obci a udržitelný rozvoj	Zhoršení kvality životního prostředí (smog automobilové dopravy D4, znečištění zemědělskou mechanizací) a kvality klidného bydlení (hluk z přilehlého letiště)
Vytvoření podmínek pro společenské vyžití a pro udržení mladé generace v obci, vyšší míra kulturního vyžití, vytvoření společných vnitřních i venkovních prostor pro setkávání obyvatel.	Příchod nových nepřizpůsobivých lidí
Využit podnikatelské subjekty v obci (např. Zámek Dlouhá Lhota)	Zhoršující se mezilidské vztahy v obci
Udržení a zlepšení stávající občanské infrastruktury (vybudování MŠ, zřízení obchodu a další)	Zhoršení kvality životního prostředí, narušení stavu komunikací a zvýšení silničního provozu kvůli činnosti ARIM-DL, s.r.o.
Udržení a rozvoj sítě sociálních služeb (zejména služby pro seniory)	Masivní výstavba rodinných domů v odloučené lokalitě s neexistencí přístupových komunikací
Zapojení všech skupin obyvatel i místních firem do dění v obci	Nehlášení se k trvalému pobytu v obci, případně přehlašování dětí do jiných obcí kvůli ZŠ nebo MŠ



5 NÁVRHOVÁ ČÁST PRO DLOUHÁ LHOTA

Návrhová část vychází ze skutečností zjištěných v analytické části dokumentu a zaznamenává hlavní podněty z předchozích fází zpracování PRO Dlouhá Lhota (masivní dotazníkové šetření, setkání s veřejností k projednání dokumentu). V této části jsou zformulovány dílčí kroky, resp. aktivity, kterými lze naplnit obecně stanovené cíle, a tím tak dosáhnout definované vize obce. Tato část zohledňuje také skutečnosti zjištěné dotazováním u vedení obce.

5.1 VIZE OBCE DLOUHÁ LHOTA

Vize představuje pozitivní zobrazení budoucnosti (do horizontu 2029) a odpovídá nám na otázku „kam směřujeme, čeho chceme dosáhnout“. Jde o jakýsi ideální stav resp. směr, kam se realizací příslušných aktivit snaží obec posunout. V dotazníkovém šetření byla tato oblast rovněž zahrnuta a obyvatelé se v něm ve vztahu k budoucímu stavu obce Dlouhá Lhota nejčastěji ztotožnili s následujícími tvrzeními:

- Klidnou obcí pro příjemné bydlení (28 % respondentů),
- Bezpečnou obcí (19,7 % respondentů),
- Obcí zeleně a kvalitního životního prostředí (12,3 % respondentů),
- Obcí zachovávající tradice (10,7 % respondentů),
- Obcí s kvalitními službami občanům (8 % respondentů),
- Obcí s dostatkem volnočasových aktivit pro všechny věkové skupiny obyvatel (7% respondentů).

Vize v roce 2029

DLOUHÁ LHOTA je obcí příjemného a bezpečného bydlení s hojnou, pěstěnou a udržovanou zelení a kvalitním životním prostředím. Obec ctí a udržuje tradice, nabízí svým obyvatelům kvalitní služby rozmanitého charakteru. Současně lze v obci využívat pestré volnočasové a sportovní aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel, které zároveň přispívají k pospolitosti obce. Dobré mezilidské vztahy jsou umocněny aktivním zapojením obyvatel do místního dění, a to za součinnosti vedení obce. Příjemná okolní příroda nabízí obyvatelům harmonické prostředí pro regeneraci fyzických i duševních sil a vybízí i ke sportovním aktivitám.



5.2 CÍLE A OPATŘENÍ

Abychom dokázali sledovat to, zda dosahujeme ideálního stavu (vize), stanovují se k tomuto účelu dlouhodobé cíle a na ně navázaná opatření. Opatření je rozpracováno do souboru určitých aktivit k danému tematickému opatření. Aktivity pak můžeme vnímat jako zásadní úkoly, které mají být splněny, aby došlo k naplňování opatření, cílů, a tím i k naplňování samotného Programu rozvoje obce.

Cíl \longrightarrow opatření \longrightarrow záměr (konkrétní aktivita)

5.2.1 STRATEGICKÉ CÍLE

Cíl 1 Zachování, ochrana a podpora životního prostředí na území obce

Cíl 2 Komplexní a dostatečná vybavenost obce a přiměřené služby dostupné všem obyvatelům (vzhledem k velikosti a možnostem obce)

Cíl 3 Rozvinutá, provázaná a bezpečná infrastruktura na celém území obce

Cíl 4 Aktivní, spolupracující a pospolitá správa a komunita obce

5.2.2 OPATŘENÍ

Cíl 1 Zachování, ochrana a podpora životního prostředí na území obce

Opatření 1.1 Údržba, zkvalitnění a péče o zeleň v intravilánu obce (jak u veřejných, tak i soukromých ploch)

Opatření 1.2 Zachování, ochrana a péče o životní prostředí obce v jejím extravilánu

Opatření 1.3 Udržení odpadového hospodářství reagujícího na aktuální potřeby

Cíl 2 Komplexní a dostatečná vybavenost obce a přiměřené služby dostupné všem obyvatelům (vzhledem k velikosti a možnostem obce)

Opatření 2.1 Budování a následné udržení vybavenosti a služeb (v oblasti kulturní, sportovní, sociální, zdravotní péče, vzdělávání, veřejné správy, ochrany obyvatelstva apod.) ve vztahu k potřebám obce a jejích obyvatel

Cíl 3 Rozvinutá, provázaná a bezpečná infrastruktura na celém území obce



Opatření 3.1 Kvalitní, bezpečná a provázaná dopravní infrastruktura na celém území obce

Opatření 3.2 Moderní a inteligentní technická infrastruktura dostupná na území obce

Cíl 4 Aktivní, spolupracující a pospolitá správa a komunita obce

Opatření 4.1 Moderní, otevřená, strategicky plánující, součinná veřejná správa, samospráva a občanská společnost

Opatření 4.2 Aktivní komunitní a kooperující spolupráce obce vůči třetím subjektům

6 PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

Tato kapitola obsahuje přehled konkrétních rozvojových aktivit (tzv. projektových záměrů). Každý projektový záměr (konkrétní aktivita) má stanoven termín předpokládané realizace (časový horizont), odhad nákladů na realizaci, zdroj financování a důležitost projektového záměru.

Cíl 1 Zachování, ochrana a podpora životního prostředí na území obce

Opatření 1.1 Údržba, zkvalitnění a péče o zeleň v intravilánu obce (jak veřejných tak i soukromých ploch)

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů	PRIORITA	ZDROJ FIN	Stav plnění
Zachování, údržba a pěstění zeleně v intravilánu obce	průběžně				
Vybudování obecních parků v území obce, obnova ovocného sadu, vytvoření veřejného prostranství pro spolkové i společenské setkávání (např. s mobilními prvky, ohništěm a relaxačními prvky a jiné)	průběžně				
Pořízení odpočinkového a relaxačního mobiliáře v intravilánu obce (např. lavičky u obecního úřadu a jiné)	2021 - 2026				
Vybudování dětského případně workoutové hřiště v intravilánu obce	2021 - 2026				



Opatření 1.2 Zachování, ochrana a péče o životní prostředí obce v jejím extravilánu

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů	PRIORITA	ZDROJ FIN	Stav plnění
Zajistit prostupnost krajiny a obnova historických cest v území	Průběžně				
Udržet a rozvíjet součinnost s provozovatelem blízkého Letiště zejména ve vztahu k omezení hluchnosti nad obytnou částí obce	Průběžně				

Opatření 1.3 Udržení odpadového hospodářství reagující na aktuální potřeby

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů	PRIORITA	ZDROJ FIN	Stav plnění
Revitalizace, případné rozšíření hnízd tříděného odpadu	Průběžně				
Snaha o zachování částečného obecního financování v oblasti odpadového hospodářství ve vztahu k trvale žijícím obyvatelům					
Sledování vývojových trendů odpadového hospodářství	Průběžně				

Cíl 2 Komplexní a dostatečná vybavenost obce a přiměřené služby dostupné všem obyvatelům (vzhledem k velikosti a možnostem obce)

Opatření 2.1 Budování a následné udržení vybavenosti a služeb (v oblasti kulturní, sportovní, sociální, zdravotní péče, vzdělávání, veřejné správy, ochrany obyvatelstva apod.) ve vztahu k potřebám obce a jejích obyvatel

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů	PRIORITA	ZDROJ FIN	Stav plnění
--------------	-----------------	---------------	----------	-----------	-------------



Revitalizace případná rekonstrukce budovy Obecního úřadu	2021 - 2026				
Rekonstrukce podkroví obecního úřadu pro účely alternativního vzdělávání, neformálního vzdělávání zájmové činnosti, spolkové činnosti a jiné	2021 - 2026				
Vybudování společenské místnosti v budovách obce (např. v budově obecního úřadu či Hasičské zbrojnice) pro spolkovou i společenskou činnost	2021 - 2026				
Vybavení prostor obecního úřadu (např. projekční technika a jiné)	2021 - 2026				
Rekonstrukce hasičské zbrojnice včetně snížení energetické náročnosti (zateplení, elektrické rozvody, výměna oken, střechy, podlahy a další) pro účely SDH případně JPO i pro spolkovou, společenskou případně i sportovní činnost	2021 - 2026				
Pořídit vybavení pro rozvoj činnosti SDH (např. vycházkové uniformy a jiné)	2021-2026				
Vybudovat kompostárnu na pozemcích ve vlastnictví obce (případný pronájem nemovitostí k tomuto účelu)					
Vybudovat či zajistit obchod s potravinami, domácí pekárnu					
Zajistit v obci vzdělávání předškolních dětí					
Sledovat, reagovat a případně zajistit příslušné služby pro potřeby seniorů v obci					



Dostupné internetové připojení					
--------------------------------	--	--	--	--	--

Cíl 3 Rozvinutá, provázaná a bezpečná infrastruktura na celém území obce

Opatření 1.1 Kvalitní, bezpečná a provázaná dopravní infrastruktura na celém území obce

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů	PRIORITA	ZDROJ FIN	Stav plnění
Budování chodníků podél krajské komunikace napříč celou obcí	2021 - 2026	Dotace, Vlastní zdroje			
Údržba, opravy a rekonstrukce místních komunikací	průběžně	Dotace, Vlastní zdroje			
Bezpečnostní prvky pro ochranu chodců	2021-2026	Dotace, Vlastní zdroje			
Doplnění dopravního značení a bezpečnostních prvků na místní komunikace	2021 - 2026	Dotace, Vlastní zdroje			
Zajistit radarové měření na území obce	2021 - 2026	Dotace, Vlastní zdroje			
Postupně v obci zavádět názvy ulic					

Opatření 1.2 Moderní a inteligentní technická infrastruktura dostupná na území obce

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů	PRIORITA	ZDROJ FIN (program)	Stav plnění
Modernizace, doplnění a rozšíření veřejného osvětlení do všech potřebných částí obce	průběžně	bude upřesněno			
Zajistit studii možných zdrojů vody	2026	Bude upřesněno			



Vybudovat zdroje pitné vody	2026	Bude upřesněno			
Rozšíření stávajícího vodovodu a případně vybudování nového vodovodu v chybějících částech obce	2022 - 2029				
Zajistit dostatečné internetové připojení ve všech částech obce	2021 - 2026				
Snížení energetické náročnosti veřejných budov a budování obnovitelných zdrojů energie	2021 - 2023	Odhad nákladů bude upřesněn			

Cíl 4 Aktivní, spolupracující a pospolitá správa a komunita obce

Opatření 4.1 Moderní, otevřená, strategicky plánující, součinná veřejná správa, samospráva a občanská společnost

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů	PRIORITA	ZDROJ FIN	Stav plnění
Udržet a podporovat akce zapojující všechny skupiny obyvatel (včetně chatařů, nově příchozích)	průběžně				
Spolupráce a subvence se spolky i podnikatelským sektorem působícími na území obce	průběžně				
Vytvoření územního plánu	2021 - 2022	vlastní zdroje			
Prosazování strategického plánování v obci	průběžně				
Zachování otevřenosti a komunikativnosti úřadu	průběžně				



--	--	--	--	--	--

Opatření 4.2 Aktivní komunitní a kooperující spolupráce obce vůči třetím subjektům

Název záměru	Časový horizont	Odhad nákladů	PRIORITA	ZDROJ FIN	Stav plnění
Spolupráce a subvence se spolky i podnikatelským sektorem působícími na území obce	průběžně				
Kooperace a udržení dobrých vztahů se společností 1. SČV, a.s. a dalšími zásadními aktéry a institucemi	průběžně				
Aktivní účast v MAS Brdy-Vltava	průběžně				
Spolupráce s okolními obcemi (rozvoj a rozšíření území, školské obvody, apod.)	průběžně				



7 PODPORA REALIZACE PRO DLOUHÁ LHOTA

PRO je jedním ze základních rozvojových dokumentů, který má být využíván jako nástroj pro řízení a koordinaci rozvoje obce. Tento stanoví základní rozvojové směry (záměry) a cíle, jichž má být v určitém časovém horizontu dosaženo, a dále také vymezuje cesty, kterými má být tohoto cíle dosaženo. Samotný rozvojový dokument však nemůže být nikdy sám o sobě zcela úspěšný, je nutná existence lidí, kteří se budou o realizaci záměrů v dokumentu zasazovat, ale také těch, kteří realizované záměry budou následně užívat.

7.1 PROGRAM ROZVOJE OBCE JAKO „ŽIVÝ“ DOKUMENT

Vytvoření PRO je tak velmi důležitým krokem k nastartování či posílení rozvoje obce. Měl být „živým“ dokumentem, tudíž by se mělo:

- průběžně, systematicky a dlouhodobě pracovat na realizaci naplánovaných aktivit,
- důsledně sledovat (monitorovat) jeho naplňování (postup, jakým se realizují plánované záměry a pokrok v dosahování cílů),
- v případě potřeby dokument aktualizovat.

Velká důležitost se přikládá zejména pravidelnému vyhodnocování dokumentu. Průběžné monitorování realizace PRO lze řešit různými způsoby. Nejjednodušším způsobem je jednou ročně nebo jednou za dva roky zpracovat přehled realizovaných činností a zhodnotit, do jaké míry byly aktivity, opatření a cíle dokumentu naplněny.

7.2 ŘÍZENÍ REALIZACE, MONITOROVÁNÍ A DÍLČÍ AKTUALIZACE

Ideálním řešením pro zajištění realizace schváleného PRO v každodenní praxi je stanovení odpovědnosti za realizaci PRO konkrétní osobě. Osobou odpovědnou za realizaci záměrů tohoto dokumentu bývá zpravidla starosta obce, který bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především:

- iniciovat realizaci navržených záměrů,
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit PRO,
- projednávat podněty vztahující se k realizaci záměrů,
- průběžně předkládat ke schválení zastupitelstvu obce zprávy o realizaci PRO,
- předkládat k projednání změny a aktualizace PRO,
- delegovat jednotlivé činnosti a pravomoci na odpovědné osoby.

Starosta obce nebo jím pověřená osoba monitoruje a vyhodnocuje naplňování PRO, tj. zpracovává přehled realizovaných aktivit. Přehled bude obsahovat informace o realizaci dílčích aktivit a projektů, které se podařilo v daném období zrealizovat a návrh na změny či revize PRO. Aktualizace PRO budou po projednání zastupitelstvem obce zveřejněny na webových stránkách obce.



8 SEZNAM GRAFŮ, OBRÁZKŮ A TABULEK

Seznam grafů

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel v letech 2010 – 2020 (vždy k 31.12.)	10
Graf 2: Průměrný věk obyvatel v letech 2010 – 2020	11
Graf 3: Přirozený přírůstek/úbytek v letech 2010 - 2020	12
Graf 4: Migrační saldo v letech 2010 - 2020	12
Graf 5: Celkový přírůstek v letech 2010 – 2020	13
Graf 6: Index stáří v letech 2010 - 2020	14
Graf 7 Podíl nezaměstnanosti v letech 2015 – 2020	16

Seznam obrázků

Obrázek 1 Obecní znak	7
Obrázek 2 Obecní vlajka	7
Obrázek 3 Poloha obce Dlouhá Lhota 1	9
Obrázek 4 Poloha obce Dlouhá Lhota 2	9
Obrázek 5 Kostel sv. Jana Evangelisty	26
Obrázek 6 Zámek současný stav	27
Obrázek 7 Zámek před rekonstrukcí	27

Seznam tabulek

Tabulka 1 Údaje o obci	7
Tabulka 2 Ekonomické subjekty se sídlem na území obce ke dni 31. 12. 2020	17
Tabulka 3 Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti ke dni 31. 12. 2020	18
Tabulka 4 Kulturní a společenské akce	27
Tabulka 6 Struktura využití půd na území obce Dlouhá Lhota	29
Tabulka 7: Hodnocení oblastí obyvateli	34
Tabulka 8: SWOT analýza	34

9 SEZNAM ZDROJŮ

1. Dotazníky (2021) vyplněné (2021 – říjen) vlastní šetření.
2. Obce PRO – Program rozvoje obce (2021) Dokumenty ke stažení [cit. 2021-09-18]. Dostupné na [www: <http://www.obcepro.cz/metodika>](http://www.obcepro.cz/metodika).
3. Seznam.cz (2021) *IDOS.cz* [cit. září 2021]. Dostupné na [www: <www.idos.cz>](http://www.idos.cz)
4. Seznam.cz (2021) *Český statistický úřad | ČSÚ* [cit. 2020-leden]. Dostupné na [www: <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>](https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr).
5. Seznam.cz (2019) *Mapy.cz* [cit. 2021-10-18]. Dostupné na [www: <http://www.mapy.cz>](http://www.mapy.cz).
6. Seznam.cz (2021)
7. Obce PRO – Program rozvoje obce (2021) *Dokumenty ke stažení* [cit. 2021-09-18]. Dostupné na [www: <http://www.obcepro.cz/metodika>](http://www.obcepro.cz/metodika).
8. Seznam.cz (2021) *ObecníúřadDlouháLhota.cz* [cit. 2021-září]. Dostupné na [www: <https://obec-dlouha-lhota.cz/>](https://obec-dlouha-lhota.cz/)
9. Seznam.cz (2021) *Panství.cz* [cit. 2021-září]. Dostupné na [www: <panství.dlouhá.lhota - Bing>](http://panství.dlouhá.lhota-Bing)
10. Seznam.cz (2021) *ObecníúřadDlouháLhota.cz* [cit. 2021-září]. Dostupné na [Program rozvoje obce Dlouhá Lhota 2022 - 2029](http://www: <www: <http://www.obcepro.cz/metodika></div><div data-bbox=)



<https://obec-dlouha-lhota.cz/#gsc.tab=0>>