



PROGRAM ROZVOJE OBCE

2021 - 2031



Kostelní Lhota

Analytická část

Abstrakt	Strategický plán představuje základní koncepční přístup k řešení rozvoje obce ve střednědobém horizontu. Dokument obsahuje definici cílového stavu obce Kostelní Lhota do roku 2031 za využití rozvojových projektů.
Objednatel	Obec Kostelní Lhota
Zpracovatel	Centrum evropského projektování a.s.
Zodpovědná osoba za zpracovatele	Ing. Dominik Petrů
Verze	finální
Datum	24. 11. 2021
Zodpovědná osoba za objednatele	Tomáš Drobný, starosta
Kontaktní osoba za objednatele	Tomáš Drobný, starosta
Datum schválení	
Číslo usnesení	



Obsah

Úvod	5
Slovníček pojmů.....	6
1 Území obce	8
1.1 Základní charakteristika území	8
1.2 Správa obce	8
1.3 Historické souvislosti	10
1.4 Investiční akce a čerpání dotací.....	10
2 Lidské zdroje	16
2.1 Obyvatelstvo.....	16
2.2 Bydlení, bytový fond, bytová výstavba.....	28
2.3 Výstupy z dotazníkového šetření.....	30
3 Ekonomika	31
3.1 Ekonomická aktivita obyvatel obce	31
3.2 Ekonomické subjekty v obci a pracovní uplatnění	31
3.3 Zaměstnanost a nezaměstnanost.....	34
3.4 Finanční zdraví obce – veřejná ekonomika	35
3.5 Brownfields a rozvojové plochy.....	38
3.6 Výstupy z dotazníkového šetření.....	39
4 Občanská vybavenost, služby a bezpečnost.....	39
4.1 Školství a vzdělávání	39
4.2 Zdravotnictví a sociální péče	42
4.3 Další služby a občanská vybavenost	43
4.4 Bezpečnost, požární bezpečnost a protipovodňová ochrana	44
4.5 Výstupy z dotazníkové šetření.....	48
5 Infrastruktura.....	49
5.1 Dopravní infrastruktura	49
5.2 Technická infrastruktura.....	53
5.3 Výstupy z dotazníkového šetření.....	56
6 Životní prostředí	57
6.1 Geomorfologie.....	57
6.2 Podnebí a ovzduší.....	58
6.3 Voda.....	61
6.4 Péče o zeleň a veřejná prostranství.....	64



6.5	Půda.....	65
6.6	Nerostná ložiska a poddolovaná území.....	69
6.7	Příroda a chráněná území	69
6.8	Druhy pozemků	70
6.9	Nakládání s odpady	73
6.10	Obnovitelné zdroje energie.....	79
6.11	Výstupy z dotazníkového šetření	79
7	Zemědělství	81
7.1	Zemědělské subjekty.....	82
8	Kultura, sport a tradice.....	82
8.1	Kulturní a sportovní infrastruktura	83
8.2	Spolkový život a tradice.....	83
8.3	Kulturní památky, pamětihodnosti a významné osobnosti	85
9	Cestovní ruch.....	89
9.1	Infrastruktura cestovního ruchu	90
10	Grafické vyhodnocení dotazníkového šetření.....	93
11	Východiska pro návrhovou část	95
11.1	SWOT analýza.....	96
11.2	Vazba na strategické dokumenty (národní, regionální a místní)	98
12	Seznam obrázků	105
13	Seznam tabulek	105
14	Seznam grafů.....	106



Úvod

Obce jsou základními jednotkami územní samosprávy v České republice. Zákon obce vymezuje třemi základními principy, tedy územním, občanským a právním. Smíšený model veřejné správy, který je v České republice využíván, v praxi znamená, že na úrovni obcí je vykonávána jak státní moc v přenesené působnosti, tak také samospráva.

Na základě samostatné působnosti každá obec v České republice disponuje vlastním majetkem, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese veškerou odpovědnost, která z těchto vztahů vyplývá. Dále v rámci své samostatné působnosti mají obce napomáhat implementaci regionální politiky, zejména pak vytvářením podmínek pro hospodářský, sociální a kulturní rozvoj svého obvodu. Tuto povinnost obcím v České republice ukládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.

Rozvoj a prosperita každé obce se odvíjí především od toho, zda a jak je místní zastupitelstvo schopno analyzovat problémy a rozhodovat s uvážením všech rizik v dlouhodobém časovém horizontu. Tyto činnosti mohou být usnadněny využitím koncepčních dokumentů, jakým je strategický plán rozvoje obce, který v delším časovém horizontu vytyčuje základní rozvojovou strategii dané obce. Důvodem zpracování strategického plánu je především ekonomický zájem obce – přiblíží možnosti získávání dotací nejrůznějšího druhu a lépe diferencuje rozpočtové možnosti obce.

Sekundárním jevem rozvojového plánu je pak důkladná analýza stavu, utřídění priorit a návrhy řešení, což v uceleném pohledu vytvoří jasný koncepční materiál do budoucnosti. Naplnění stanovených rozvojových koncepcí předpokládá efektivní využívání finančních prostředků, jimiž daná obec disponuje.

Předkládaná analýza obce Kostelní Lhota je analytickým dokumentem, jehož cílem je identifikovat hlavní problémy/bariéry socioekonomického rozvoje obce, stejně jako definovat, v čem spočívá její rozvojový potenciál (silné stránky). Analýza je jedním ze vstupních dokumentů pro definování prioritních oblastí Strategického plánu rozvoje obce Kostelní Lhota klade si za cíl předložit souhrnný profil obce, zejména analýzu vybraných klíčových oblastí.

Základními zdroji informací pro zpracování analýzy byly zejména podklady a údaje Českého statistického úřadu, Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Středočeského kraje, řady dalších institucí a také dotazníkové šetření, které bylo realizováno na sklonku roku 2018.



Záměrem bylo shromáždit vždy co nejaktuálnější informace k dané problematice, ne vždy však tyto informace byly k dispozici. Celkové posouzení získaných údajů však umožňuje vytvořit si základní představu o povaze území obce a o jejích přednostech a slabinách. Na základě této analýzy a ve spolupráci se zastupitelstvem obce budou následně definovány prioritní oblasti, na které se zaměří vytvořený Strategický plán rozvoje obce Kostelní Lhota.

Slovníček pojmů

Strategický plán rozvoje je koncepční dokument obsahující základní orientaci dlouhodobého rozvoje regionu.

SWOT analýza vystihuje vnitřní silné a slabé stránky regionu a vnější příležitosti a hrozby, ovlivňující rozvoj regionu v dlouhodobém horizontu.

Vize stručně popisuje ideální situaci cílového stavu v dlouhodobém horizontu.

Prioritní oblast představuje klíčovou oblast, kterou je potřeba řešit, aby došlo k naplnění vize a globálního cíle. Je vymezena vnitřně propojeným systémem cílů a opatření, jejichž řešení vede k naplnění vize.

Prioritní cíl vychází z globálního cíle a popisuje žádoucí stav, kterého je třeba dosáhnout v dané prioritní oblasti. Představuje základní směry rozvoje prioritní oblasti.

Opatření představují konkrétní úkoly/činnosti, které je třeba v krátkodobém horizontu uskutečnit, aby bylo dosaženo vytyčených cílů.





Analytická část

1 Území obce

1.1 Základní charakteristika území

Obec Kostelní Lhota leží ve Středočeském kraji v okrese Nymburk ve vzdálenosti přibližně 10 km jižně od Nymburka, 7 km západně od Poděbrad a ve vzdálenosti přibližně 40 km od hranic hlavního města. Obcí prochází silnice II/611 (vedoucí paralelně s dálnicí D11 spojující Prahu a Hradec Králové), která obcí prochází v délce cca 1,8 km. Obec leží ve Středolabské tabuli v nadmořské výšce 187 m. n. m, její území je rovinaté. V obci je nyní evidováno 355 popisných čísel a v současnosti zde žije 857 obyvatel. Katastrální území obce o celkové výměře 866 ha je ohraničeno potoky Výrovka (Vavřínecký potok) a Šembera, které po soutoku dále pokračují jako Výrovka (Vavřínecký potok) a u obce Kostomlátky ústí do Labe. První písemné zprávy o obci Kostelní Lhota se datují k roku 1354, obec tedy v roce 2014 oslavila výročí 660 let své existence. První zmínka o obci pochází z církevních záznamů, a to v souvislosti se zbudováním kostela Nanebevzetí Panny Marie, který je do dnešních dnů dominantou obce.

Tabulka 1: Základní údaje o obci

Ukazatel	Jednotka	Stav k 1. 1. 2020	Ukazatel	Jednotka	Stav k 1. 1. 2020
Typ obce	-	obec	Počet částí obcí	části	1
Obec s rozšířenou působností	-	Nymburk	Počet katastrálních území	území	1
Pověřený obecní úřad	-	Sadská	Nadmořská výška	m. n. m	187
Pracoviště finančního úřadu	-	Nymburk	Vzdálenost do ORP (Nymburk)	km	10
Katastrální pracoviště	-	Nymburk	Vzdálenost do správního centra kraje - Praha	km	40
Matriční úřad	-	Sadská	Počet obyvatel	obyvatelé	857
Rozloha celkem	ha	865,34	Hustota obyvatel	obyv./km ²	99

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

1.2 Správa obce

Obec Kostelní Lhota je obcí I. typu. V čele úřadu stojí uvolněný starosta. Zastupitelstvo obce je 9 členné a podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích není ustanovena Rada obce. Zastupitelé však tvoří Kontrolní výbor a Finanční výbor (vždy 3 členný) a v obci dále působí Komise pro občanské záležitosti. Obecní



úřad tvoří starosta (uvolněný pro výkon funkce), místostarosta (neuvolněný pro výkon funkce), a účetní. Pro obecní úřad funguje externí pověřenec pro ochranu osobních údajů (GDPR).

Obec Kostelní Lhota je zřizovatelem 2 příspěvkových organizací, a to Mateřské školy Kostelní Lhota a Základní školy Kostelní Lhota pro žáky I. stupně.

Obec je od r. 1999 členem **Dobrovolného svazku obcí Pečecký region** a dále je obec členem Místní akční skupiny (MAS) Podlipansko, o.p.s., se sídlem v Pečkách.

V roce 2002 byl podvýborem pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny schválen návrh na stávající podobu obecních symbolů (znaku a praporu), což bylo formálně stvrzeno slavnostním předáním dekretu z rukou předsedy Poslanecké sněmovny České republiky prof. Ing. Václava Klause, CSc.

V roce 2016 se obec Kostelní Lhota zúčastnila vůbec poprvé soutěže Vesnice roku. Obec nejprve získala Zelenou stuhu Vesnice roku ve Středočeském kraji a následně úspěch zopakovala v celostátní konkurenci a získala Zelenou stuhu České republiky 2016. Úspěchem na celostátní úrovni se obec Kostelní Lhota kvalifikovala jako zástupce ČR do soutěže Entente Florale Europe 2017 – Evropská kvetoucí sídla (EFE).

Dle vyjádření hodnotící komise EFE obec získala stříbrnou medaili jako ocenění komplexního přístupu k řešení okolní krajiny a plány pro eliminaci problémů obce. Kladně hodnocen byl především rozsah a komplexnost plánovacích dokumentů, komunikace s občany či konkrétní plán na snížení hluku z přilehlé dálnice stromovými prstenci nebo již realizované projekty. V neposlední řadě byla pozitivně hodnocena údržba a stav stávající zeleně a její plánované rozrůstání především v místech mezi intravilánem a extravilánem obce.

1.2.1 Územní plán

Aktuální územní plán obce Kostelní Lhota nabyt účinnosti 6. 1. 2020 a nahradil původní plán z roku 2000. Zastupitelstvo obce Kostelní Lhota na svém zasedání konaném dne 16. 12. 2019 vydalo Územní plán Kostelní Lhota jako opatření obecné povahy usnesením č. 1.



1.3 Historické souvislosti

Jak je již uvedeno výše, první písemné zprávy o obci Kostelní Lhota se datují k roku 1354 v souvislosti se zbudováním kostela Nanebevzetí Panny Marie, který je dominantou obce dodnes.

Název Lhota vznikl ze staročeského „lhóta“, což znamená osvobození po určité době – lhůtu. Toto jméno dostávaly obce a osady zakládané na vykloučeném lese – mohlo to však být i na močáľišťi, blatech či jiné neúrodné půdě, která měla být obdělána. Poddaní – osadníci těchto obcí byli po dobu trvání lhůty osvobozeni od placení dávek pozemkového plánu, které se skládaly z ročního platu – úroku a z dávek naturálních. To vše za práci spojenou s vykácením lesa a vzděláním půdy. Počátkem 14. století toto osvobození trvalo deset let, v průběhu století se snížilo na šest až osm let. Za doby panování Jana Lucemburského byly Poděbrady roku 1345 odevzdány Hynkovi ze Žleb a Lichtenburka. Po úmrtí Hynka roku 1347 Poděbrady dostala jeho dcera Eliška, která se roku 1350 provdala za pana Bočka z Kunštátu. Ten posléze dostal Poděbrady 6. listopadu 1351 v léno. Boček z Kunštátu, a nyní i z Poděbrad, začal zakládat nové osady a v některých i nové kostely. V oblasti mezi Poděbrady a Sadskou byly založeny Lhoty, přičemž Kostelní Lhota dostala název podle kostela Nanebevzetí Panny Marie. Podoba obce je v historických pramenech popisována jako ulicová dvouřadá s neobyčejně širokou návší.

Rod pánů z Kunštátu a z Poděbrad byl velmi vážený a vždy smýšlející česky. Pan Boček byl v roce 1355 přítomen korunovaci Karla IV. římským císařem. Jeho pravnuke, Jiří z Kunštátu a z Poděbrad, se stal v roce 1458 jediným českým králem, který nepocházel z panovnické dynastie, ale z panského stavu domácí šlechty.

V roce 1553 bylo v obci zaznamenáno 27 usedlostí, v roce 1813 celá vesnice spolu s kostelem vyhořela a kostel byl znovu vybudován roku 1817.

1.4 Investiční akce a čerpání dotací

Obec Kostelní Lhota je zkušeným investorem. Velkou většinu investičních akcí spolufinancuje s pomocí dotačních prostředků evropských, národních i krajských programů. Za posledních 12 let obec realizovala tyto projekty:



Tabulka 2: Realizované projekty obce Kostelní Lhota za posledních 12 let

Poskytovatel dotace	Název akce / účel	Celkové náklady	Dotace
2008			
Středočeský kraj	Bezpečně do školy (měřiče rychlosti, křižovatka)	928 145 Kč	500 000 Kč
Středočeský kraj	Kostelní Lhota – vodovod	38 423 275 Kč	1 500 000 Kč
Středočeský kraj	Kostelní Lhota - vodovod	38 423 275 Kč	3 840 422 Kč
MZe ČR	Kostelní Lhota - vodovod	38 423 275 Kč	8 320 000 Kč
POV - Středočeský kraj	Oprava ZŠ	238 387 Kč	100 500 Kč
Celkem			14 260 922 Kč
2009			
Středočeský kraj	Zajištění kulturních akcí v obci	50 000 Kč	25 000 Kč
HZS ČR - Středočeský kraj	Na činnost jednotky SDH	1 710 Kč	1 710 Kč
MMR ČR	Oprava křížku – Kostelní Lhota	83 000 Kč	58 000 Kč
MZe ČR	Vodovod (poř. č. 1,2/2009)	38 423 275 Kč	16 643 000 Kč
Středočeský kraj	Vodovod (č.3158/2009)	38 423 275 Kč	419 955 Kč
Středočeský kraj	Vodovod (č.2609/2008)	38 423 275 Kč	převod z r. 2008
Celkem			17 147 665 Kč
2010			
MVČR-HZS Středočeský kraj	Za zásah – jednotka SDH	1 390 Kč	1 390 Kč
Středočeský kraj	Vodovod (č.3158/2009)	38 423 275 Kč	převod z r. 2009
Středočeský kraj	Vodovod (č.2609/2008)	38 423 275 Kč	převod z r. 2009
Celkem		76 847 940 Kč	1 390 Kč
2011			
MVČR-HZS Středočeský kraj	Jednotka SDH - zabezpečení akceschopnosti	1 040 Kč	1 040 Kč
Středočeský kraj - Fond ŽP	Revitalizace nátokového a odtokového potoka rybníka Peklo	265 200 Kč	97 880 Kč
Středočeský kraj – Fond HT	Protipovodňová opatření	45 122 Kč	40 000 Kč
Středočeský kraj - FROM	Rekonstrukce staré fary na OÚ	4 045 332 Kč	2 827 390 Kč
Celkem		3 060 810 Kč	3 060 810 Kč
2012			
Středočeský kraj - FROM	Pokrytí ročního úroku z úvěru na vodovod – za r. 2011	159 171 Kč	151 212 Kč
Středočeský kraj – FPDH a IZS	Jednotka SDH - modernizace hasičského vozidla a ochranného vybavení	166 509 Kč	158 183 Kč



Poskytovatel dotace	Název akce / účel	Celkové náklady	Dotace
Středočeský kraj - Fond ŽP	Revitalizace nátokového a odtokového potoka rybníka Peklo (dopl. z r. 2011)	265 200 Kč	137 028 Kč
Středočeský kraj - FROM	Rekonstrukce staré fary na OÚ (doplatek za r. 2011)	4 045 332 Kč	942 463 Kč
Středočeský kraj - FROM	Akutní rekonstrukce ZŠ	4 367 869 Kč	2 944 275 Kč
Celkem			4 333 161 Kč
2013			
Z jiné obce	Na povodně	55 000 Kč	55 000 Kč
Středočeský kraj	Na krytí prvotních výdajů na povodně	125 000 Kč	125 000 Kč
Středočeský kraj - FH	Jednotka SDH (zásahové hadice)	3 700 Kč	3 700 Kč
Středočeský kraj - HZS	Jednotka SDH (materiální vybavení)	10 880 Kč	10 880 Kč
Středočeský kraj - HZS	Jednotka SDH - zajištění akceschopnosti (výstroj, vybavení)	66 000 Kč	66 000 Kč
Středočeský kraj - Fond ŽP	„Lhota třídí!“	463 636 Kč	433 268 Kč
Středočeský kraj - FROM	Akutní rekonstrukce ZŠ (doplatek)	4 367 869 Kč	981 425 Kč
Celkem		5 092 085 Kč	1 934 361 Kč
2014			
Středočeský kraj - FKOKP	Sraz Lhot a Lehôt	768 489 Kč	80 000 Kč
EU-FS (MŽP ČR), SFŽP ČR	„Lhota třídí bioodpad“	917 090 Kč	825 380 Kč
EU-FS (MŽP ČR), SFŽP ČR	Protipovodňová opatření obce Kostelní Lhota	2 085 411 Kč	1 544 322 Kč
EU-FS, SR ČR (MŽP ČR)	Pořízení čistícího stroje v obci Kostelní Lhota	2 133 222 Kč	1 730 610 Kč
RO SZIF - MAS Podlipansko	Úprava veřejného prostranství v centru obce - I. etapa	1 167 221 Kč	622 157 Kč
Celkem		7 071 433 Kč	4 802 469 Kč
2015			
RO SZIF - MAS Podlipansko	Úprava veřejného prostranství v obci - II. etapa	585 212 Kč	349 259 Kč
MŽP ČR	Odbahnění rybníka Peklo	1 011 373 Kč	809 098 Kč
Středočeský kraj - FS EU	Povodně 2013 – Čechy (doplatek)	11 314 Kč	11 314 Kč
Středočeský kraj - Fond CR	Lhotecká cyklotrasa – vyznačení cyklotrasy	160 631 Kč	100 000 Kč
EU-ERDF(MŽP), SR ČR	Přírodní zahrada MŠ – „Cesta kolem světa“	1 423 180 Kč	1 265 460 Kč
EU-FS (MŽP ČR), SFŽP ČR	Stavební úpravy a dostavba MŠ	9 570 530 Kč	4 314 887 Kč



Poskytovatel dotace	Název akce / účel	Celkové náklady	Dotace
EU-FS (MŽP ČR), SFŽP ČR	Protipovodňová opatření obce Kostelní Lhota (doplatek)	2 085 411 Kč	323 481 Kč
EU-FS (MŽPČR), SR ČR	Pořízení čistícího stroje v obci	2 133 222 Kč	189 290 Kč
MMR	Dětské hřiště – „Děti si budou mít kde hrát“	561 514 Kč	393 059 Kč
Středočeský kraj - FROM	Zavlažovací systém hřiště (doplatek z roku 2014)	328 975 Kč	298 723 Kč
x	Nákup pozemku a budovy - statek Linkovi	1 550 000 Kč	0 Kč
Celkem		19 421 362 Kč	8 054 571 Kč
2016			
SFDI	Kostelní Lhota – rekonstrukce chodníků podél silnice 611/II“	1 633 499,32 Kč	1 377 999,94 Kč
Středočeský kraj - FROM	Modernizace kuchyně mateřské školy	861 589,00 Kč	648 000,00 Kč
x	Příkopové rameno pro komunální stroj	516 372,00 Kč	0,00 Kč
x	Nákup staršího hasičského auta ASC25-706	56 000,00 Kč	0,00 Kč
SFŽP ČR	„Komplexní úprava veřejných prostranství v Kostelní Lhotě“	1 287 614,00 Kč	1 067 391,00 Kč
MZe ČR	Obnova zvoničky NO CČSH	546 224,00 Kč	546 224,00 Kč
Středočeský kraj - FPDH a sl. IZS	Vybavení JSDH – Zajištění akceschopnosti jednotky při povodních	176 490,00 Kč	155 000,00 Kč
Celkem		5 077 788 Kč	3 794 615 Kč
2017			
MMR ČR	„Územní plán Kostelní Lhota“	285 000,00 Kč	204 000,00 Kč
Středočeský kraj – HZS ČR	Odborná příprava členů JPO SDH		3 200,00 Kč
Středočeský kraj - FHT	Kostelní Lhota v soutěži EFE 2017	138 820,00 Kč	100 000,00 Kč
x	Pitná voda: rozšíření vodovodních přípojek (firma Vak Nymburk a.s.)	58 746,71 Kč	0,00 Kč
x	Základní škola první stupeň - - projektová dokumentace pro přístavbu ZŠ (nová budova) = 819.556,00 Kč, - dílčí PD - půdní vestavba v budově ZŠ = 33.250,00 Kč	852 806,00 Kč	0,00 Kč
x	Ostatní nemocnice: peněžitý dar na pořízení polohovacího lůžka Městské nemocnici Městec	10 000,00 Kč	0,00 Kč
x	Veřejné osvětlení: rozšíření veřejného osvětlení - ulička mezi č. p. 51 a č. p. 52	47 185,00 Kč	0,00 Kč



Poskytovatel dotace	Název akce / účel	Celkové náklady	Dotace
x	Komunální služby a územní rozvoj j. n. - - nákup pozemků do vlastnictví obce = 280.245,00 Kč, - montovaná skladová hala (PD, přípravné práce) = 52.150,00 Kč	332 395,00 Kč	0,00 Kč
Celkem		1 724 953 Kč	307 200 Kč
2018			
MŽP ČR – OPŽP (SR-zdroje EU)	Neinvestiční dotace „Kompostéry pro občany obce Kostelní Lhota“	1 191 463,00 Kč	1 012 743,38 Kč
MZe ČR	„Neinvestiční dotace na akci „Záchrana kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kostelní Lhotě“	1 449 919,99 Kč	700 000,00 Kč
HZS ČR - Středočeský kraj	Odborná příprava členů JPO SDH		2 400,00 Kč
SFŽP ČR	„Za obec krásnější“- traktůrek a molo	748 362,00 Kč	700 000,00 Kč
SFDI	„Kostelní Lhota - levostranný chodník podél silnice II/611“	3 352 233,51 Kč	2 385 000,00 Kč
Středočeský kraj	Neinvestiční dotace na akci „Kostelka žije kostelem“	0,00 Kč	936 319,50 Kč
x	Nákup od ČOS v objektu sportovního hřiště (budova č. p. 309, zděný plot) = 310.762,00 Kč a pozemky (p. č. 222, p. č. 881/5) = 290.238,00 Kč	601 000,00 Kč	0,00 Kč
x	Projektová dokumentace - Komunitní centrum Kostelní Lhota	100 000,00 Kč	0,00 Kč
x	Veřejné osvětlení: rozšíření veřejného osvětlení - ulička mezi č. p. 51 a č. p. 52 (dokončení akce)	1 650,00 Kč	0,00 Kč
x	Komunální služby a územní rozvoj j. n.: - nákup pozemků do vlastnictví obce = 65.700,00 Kč, montovaná skladová hala (PD pro realizaci stavby, přípravné práce) = 112.430,00 Kč	178 130,00 Kč	0,00 Kč
Celkem		4 270 524,99 Kč	5 736 462,88 Kč
2019			
Středočeský kraj na obnovu památek	Neinvestiční dotace na Akci obnovy „Kostelka žije kostelem“	4 730 466,00 Kč	1 631 853,50 Kč
Středočeský kraj na obnovu památek	Neinvestiční dotace na Akci obnovy „Kostelka žije kostelem II, kostel Nanebevzetí Panny Marie v Kostelní Lhotě“	0,00 Kč	690 306,25 Kč - záloha dotace v roce 2019, náklady až v roce 2020
HZS ČR - Středočeský kraj	JPO SDH - odborná příprava, PHM		6 400,00 Kč



Poskytovatel dotace	Název akce / účel	Celkové náklady	Dotace
MŽP-OPŽP	Investiční dotace „Centrum pro opětovné použití výrobků pro občany obce Kostelní Lhota“	4 869 209,00 Kč	0,00 Kč - dotace až v roce 2020
Středočeský kraj - FOV	Investiční dotace „Komunitní centrum Kostelní Lhota.“	0,00 Kč	841 000,00 Kč
IROP	Investiční dotace „Komunitní centrum Kostelní Lhota.“ - přípravné práce	398 133,59 Kč	0,00 Kč
SFŽP ČR	Investiční dotace na akci "Odvodnění kostela" - projekt. Dok.	32 549,00 Kč	0,00 Kč
x	Komunikace Humna za farou – projektová dokumentace, přípravné práce	74 680,00 Kč	0,00 Kč
Celkem		10 105 037,59 Kč	2 479 253,50 Kč
2020			
Středočeský kraj na obnovu památek	Neinvestiční dotace na Akci obnovy „Kostelka žije kostelem“	0,00 Kč	1 177 105,00 Kč - poslední 3. doplatek
Středočeský kraj na obnovu památek	Neinvestiční dotace na Akci obnovy „Kostelka žije kostelem II, kostel Nanebevzetí Panny Marie v Kostelní Lhotě“	3 576 216,78 Kč	
SFŽP ČR	Investiční dotace na akci "Odvodnění kostela"	1 009 385,94 Kč	671 209,39 Kč
MŽP-OPŽP	Investiční dotace „Centrum pro opětovné použití výrobků pro občany obce Kostelní Lhota“	0,00 Kč	3 072 978,01 Kč - výdaje 2019, dotace 2020
IROP	Investiční dotace „Komunitní centrum Kostelní Lhota.“	6 424 674,35 Kč	2 850 000,00 Kč
Středočeský kraj - FOV	Investiční dotace „Komunitní centrum Kostelní Lhota.“	1 645 962,03 Kč	0,00 Kč
Celkem		12 656 239,10 Kč	3 521 209,39 Kč

Území obce – závěry analýzy

- obec je zřizovatelem několika institucí (MŠ, ZŠ, JPO V)
- nově zrekonstruovaná budova obecního úřadu s dostatečnými prostory pro výkon státní správy i obecní samosprávy
- ocenění v soutěži Vesnice roku – Zelená stuha 2016 a stříbrná medaile Entente Florale Europe 2017
- bohatá historie obce (v r. 2024 již 670 let od první zmínky o obci)
- aktivní zastupitelstvo obce – 9 členů
- zdravý patriotismus, zájem obyvatel bydlet v obci
- společenská soudržnost a soudržnost občanů a ochota pomáhat
- zkušenosti s čerpáním dotací



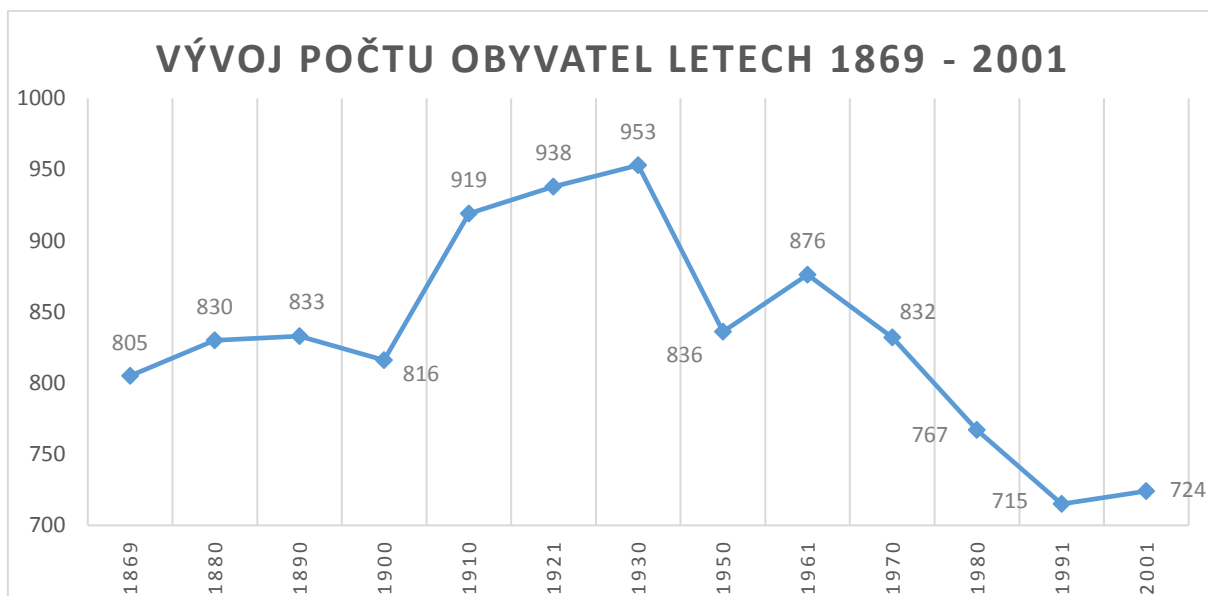
2 Lidské zdroje

2.1 Obyvatelstvo

2.1.1 Historie osídlení

První sčítání lidu v obci, které eviduje Český statistický úřad, proběhlo v roce 1869, kdy bylo evidováno celkem 805 stálých obyvatel. Po zbytek 19. století zůstával počet obyvatel relativně konstantní. Největší nárůst je zaznamenán v prvním desetiletí 20. století z 816 na 919 obyvatel. Rostoucí trend dosáhl svého dosud nepřekonaného vrcholu v roce 1930, kdy bylo evidováno celkem 953 obyvatel. Další sčítání lidu proběhlo až po 2. světové válce v roce 1950, kdy bylo evidováno 836 obyvatel. Klesající trend pokračoval téměř po celou 2. polovinu 20. století, přičemž v roce 1991 obec evidovala nejméně obyvatel ve své zdokumentované historii (715). V následujícím sčítání lze pozorovat mírný nárůst a změnu trendu. Od roku 2002 dochází k průběžnému růstu počtu obyvatel obce, tento trend byl mírně narušen pouze v letech 2006, 2014 a 2017. Vždy však byl propad počtu obyvatel vyrovnán a v roce 2020 měla obec nejvíce obyvatel od roku 1961.

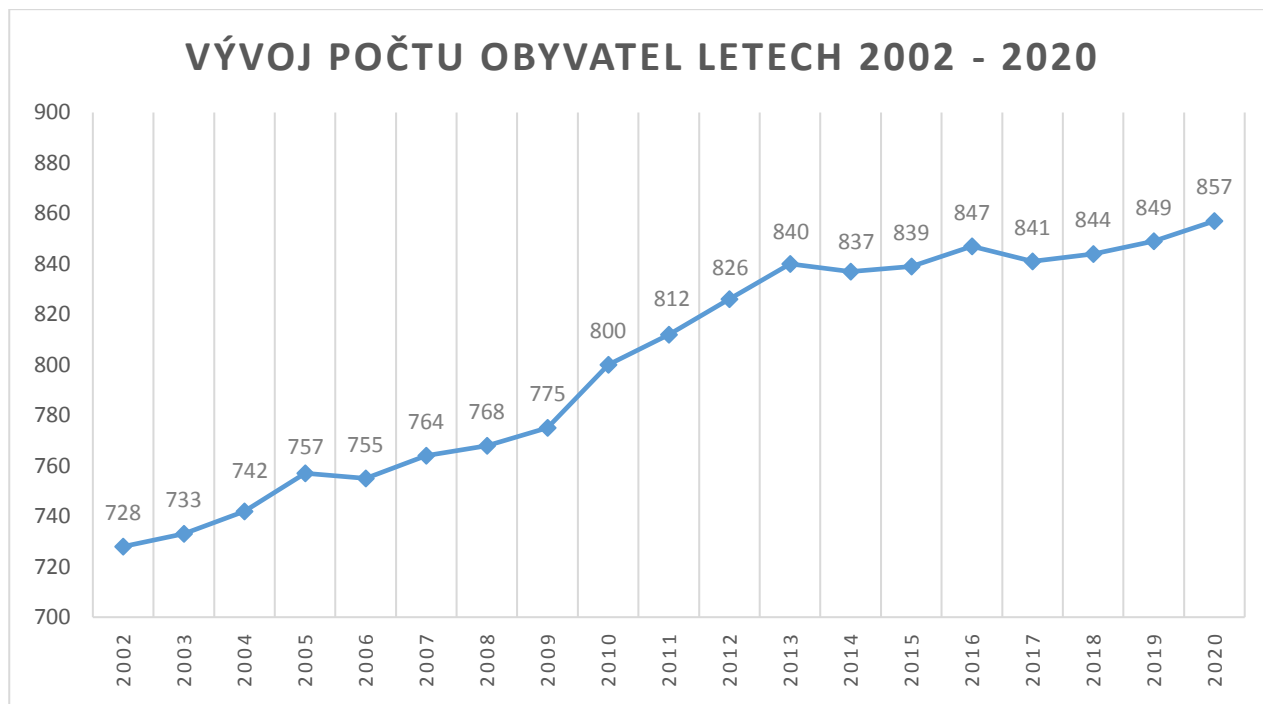
Graf 1: Vývoj počtu obyvatel podle sčítání lidu v letech 1869 - 2001



Zdroj: SLBD, vlastní zpracování



Graf 2: Vývoj počtu obyvatel v letech 2002 - 2020



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

2.1.2 Demografický vývoj

Pokles počtu obyvatel se začal zastavovat v roce 1990 a začal postupně znovu narůstat. Od roku 2001 do roku 2019 docházelo postupně k pravidelnému nárůstu počtu obyvatel až do počtu 857 obyvatel k 31. 12. 2019, což je nevyšší hodnota od roku 1961.

Tabulka 3: Vývoj počtu obyvatel obce Kostelní Lhota za posledních 19 let

Rok	K 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí /vystěhovalí	Přírůstek			K 31.12
					přirozený	migrační	celkový	
2001	721	6	10	21/10	-4	11	7	728
2002	728	4	7	19/11	-3	8	5	733
2003	733	2	6	20/7	-4	13	9	742
2004	742	6	6	27/12	-	15	15	757
2005	757	4	6	13/13	-2	-	-2	755
2006	755	9	8	26/18	1	8	9	764
2007	764	12	12	25/21	-	4	4	768
2008	768	5	4	27/21	1	6	7	775
2009	775	7	9	33/6	-2	27	25	800



Rok	K 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí /vystěhovalí	Přírůstek			K 31.12
					přirozený	migrační	celkový	
2010	800	8	7	27/15	1	12	13	813
2011	807	9	10	32/12	-1	20	19	826
2012	826	10	10	32/18	-	14	14	840
2013	840	4	12	26/21	-8	5	-3	837
2014	837	8	7	28/27	1	1	2	839
2015	839	5	7	25/15	-2	10	8	847
2016	847	8	8	16/22	-	-6	-6	841
2017	841	4	7	24/18	-3	6	3	844
2018	844	9	10	30/24	-1	6	5	849
2019	849	7	12	28/15	-5	13	8	857
Bilance	+ 128	127	158	479/306	-	-	-	+129

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

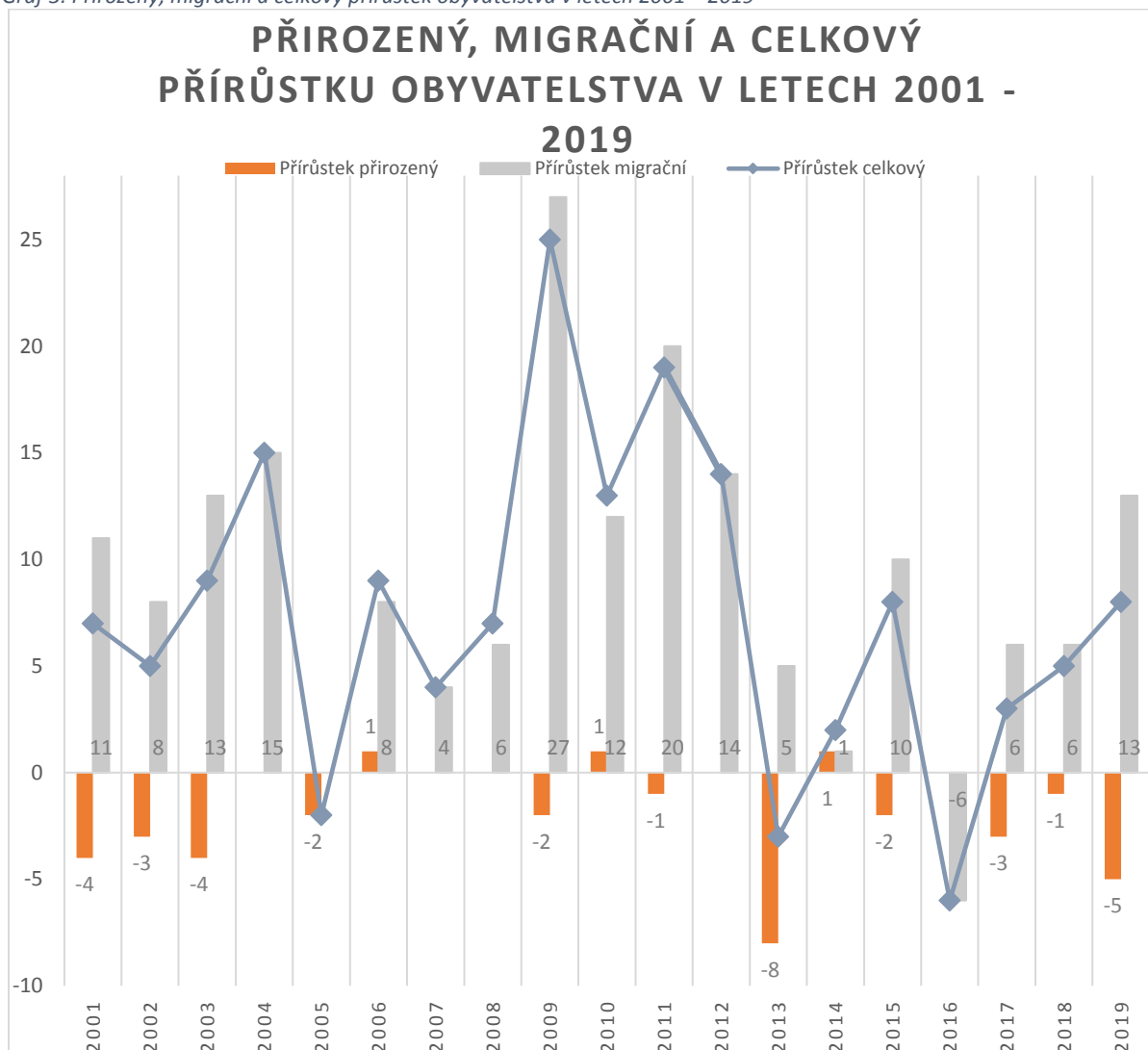
2.1.3 Přirozená změna obyvatel a migrace

Průměrně se v letech 2001 – 2019 v Kostelní Lhotě ročně narodilo přibližně 7 dětí. Výkyvy v jednotlivých letech jsou v intervalu od 2 dětí v roce 2003 až po 12 dětí v roce 2007 či 10 dětí v roce 2012. Počet zemřelých v jednotlivých letech daného období nevykazuje tak výrazné rozdíly, průměrné hodnoty mortality jsou přibližně 8 lidí každý rok. Nejvyšší mortalita byla sledována v r. 2013 a 2019, a to 12 zemřelých. Po většinu sledovaného období počet zemřelých převyšoval počet nově narozených obyvatel obce.

Po naprostou většinu sledovaného období převažuje v obci migrační přírůstek. V celkovém součtu se zvýšil počet obyvatel obce migrací o 173 obyvatel s průměrným ročním nárůstem 25 obyvatel oproti 16, kteří se z obce odstěhovali. Nejvyšší počet vystěhovalých byl dosažen v r. 2018. Záporné saldo (rozdíl počtu přistěhovalých a vystěhovalých v dané oblasti) migrace bylo dosaženo pouze v roce 2016.



Graf 3: Přirozený, migrační a celkový přírůstek obyvatelstva v letech 2001 – 2019



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Celkový přírůstek obyvatel obce je pozitivně ovlivněn migrací, která kompenzuje přirozený úbytek obyvatelstva. Do záporných čísel (tedy klesající počet obyvatel v daném roce) se vývoj ve sledovaném období dostal jen v r. 2005, 2013 a 2016. V ostatních letech byl celkový přírůstek kladný, počet obyvatel obce stoupal.



2.1.4 Věková struktura obyvatel a obyvatelstvo podle pohlaví

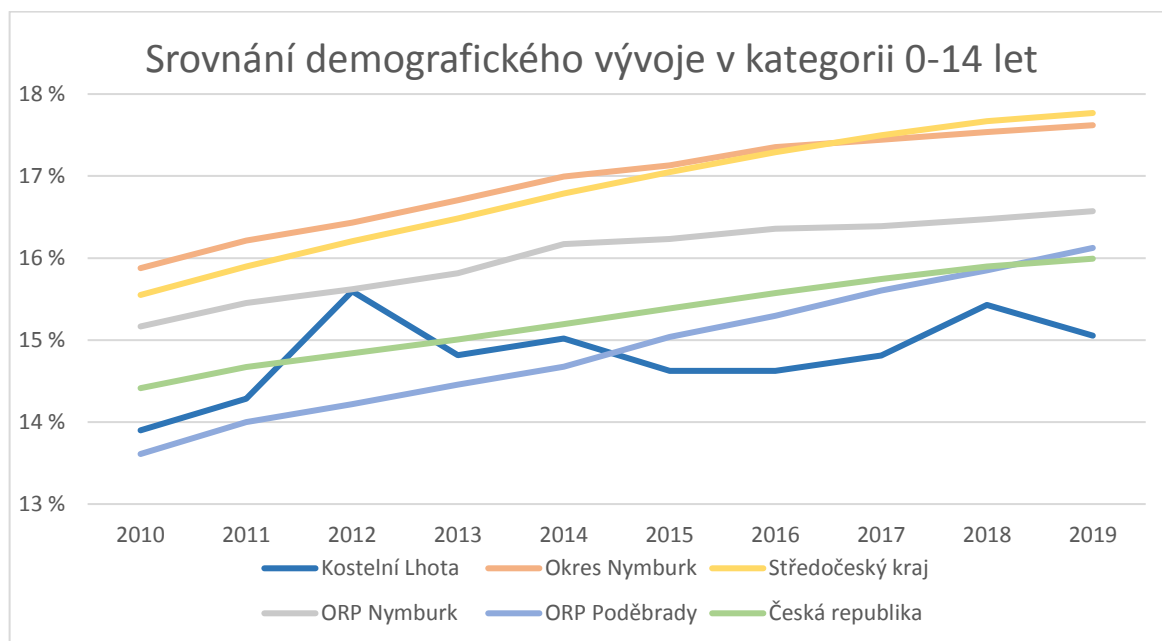
Tabulka 4: Vývoj počtu obyvatel podle pohlaví a věkových skupin

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel celkem		813	826	840	837	839	847	841	844	849	857
v tom	muži	423	426	432	429	425	430	424	430	431	435
	ženy	390	400	408	408	414	417	417	414	418	422
podle pohlaví											
v tom ve věku (let)	0-14	113	118	131	124	126	128	123	125	131	129
	15-64	556	565	569	568	558	561	553	552	548	553
	65 a více	144	143	140	145	155	158	165	167	170	175

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Podíl nejmladší věkové skupiny obyvatel (0 – 14 let) na celkovém počtu obyvatel je za posledních 10 let poměrně vyrovnaný, osciluje okolo 15 % (vztaženo k celkovému počtu obyvatel) a v posledních 2 letech se drží nad touto hranicí. V obci ke konci roku 2019 bylo 129 dětí ve věku 0-14 let. Srovnání demografické struktury v obci Kostelní Lhota s nejbližšími městy, vyššími územními samosprávnými celky a celorepublikovým průměrem v období 2010 – 2019 vyjadřují následující grafy č. 4, 5 a 6.

Graf 4: Srovnání demografického vývoje v kategorii 0-14 let

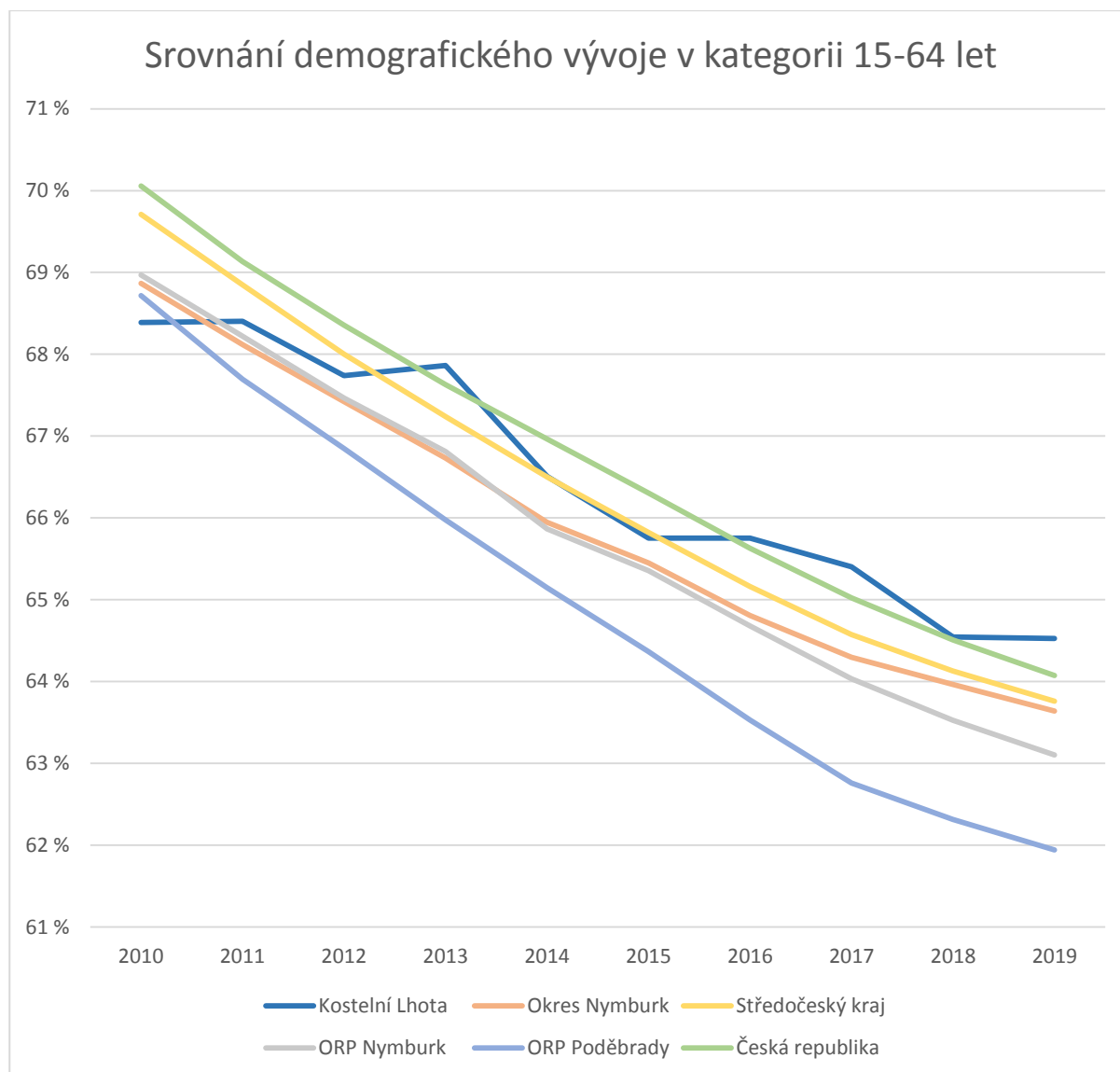


Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



Podíl dětí (osob do 14 let) je v obci Kostelní Lhota nejnižší ze sledovaných územních celků, vývojová křivka má tvar sinusoidy s poklesy i nárůsty. K poklesu došlo mezi lety 2015 a 2016, přičemž v následujících letech docházelo k pozvolnému nárůstu na hodnoty z roku 2015. V roce 2019 však došlo k dalšímu poklesu. Ostatní zkoumané územní celky vykazují konstantní trend vývoje podílu věkové skupiny 0-14 let s mírným meziročním nárůstem, křivky se však oplošťují a nárůst zpomaluje.

Graf 5: Srovnání demografického vývoje v kategorii 15-64 let



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

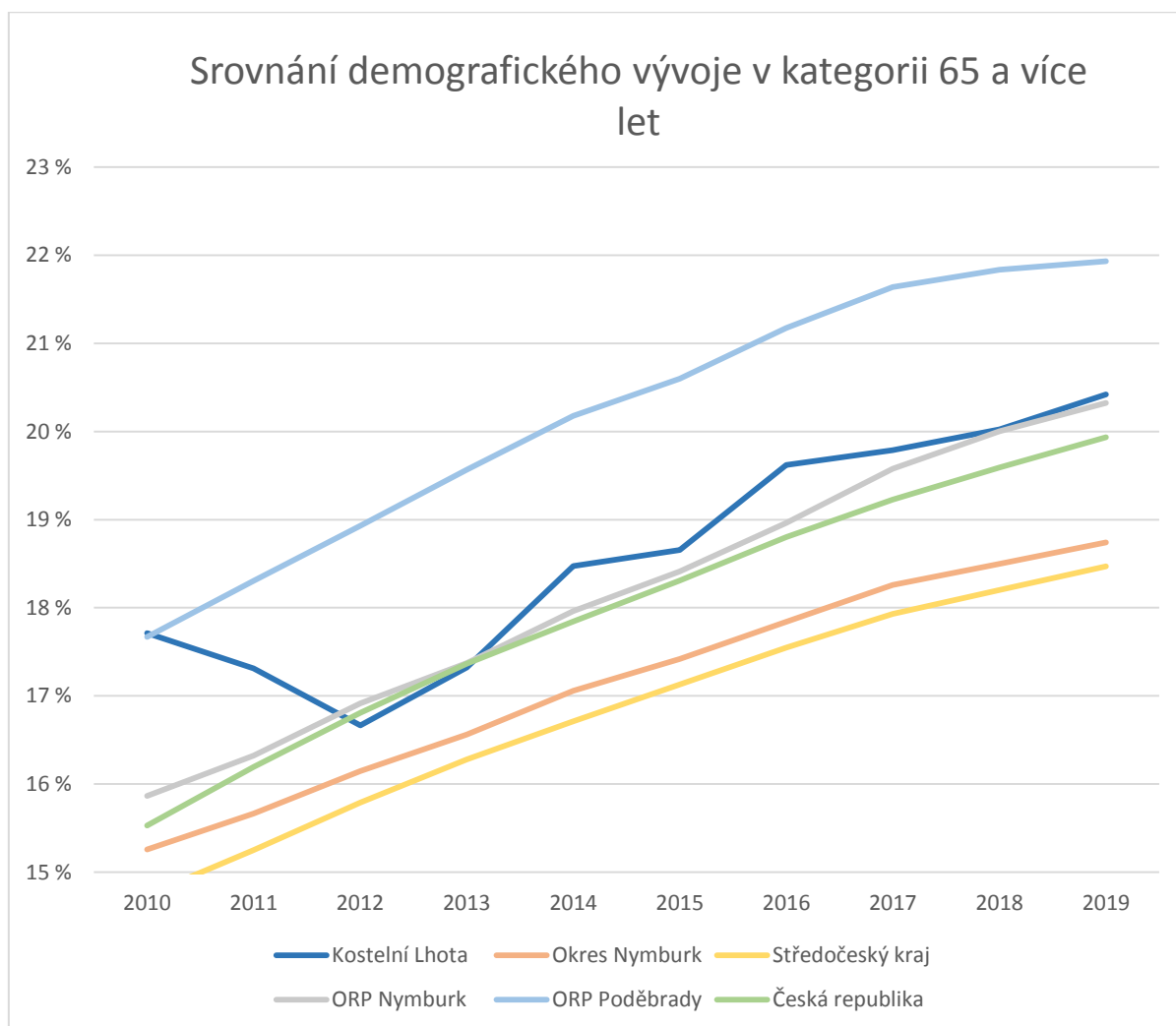
Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva (15 – 64 let) ve sledovaných letech pravidelně od r. 2010 meziročně klesá či stagnuje (2011, 2016 a 2019), což se projevuje především nárůstem podílu



obyvatelstva staršího 65+. Podíl obyvatelstva v produktivním věku byl k 31. 12. 2019 přibližně 64,5 %, což představuje pokles přibližně o 2 procentní body oproti roku 2014.

Ve srovnání s krajskou i celorepublikovou situací vykazují hodnoty v obci Kostelní Lhota nadprůměrné výsledky. Křivka obce kopíruje celostátní křivku, o roku 2016 vykazuje dokonce vyšší podíl, než je celorepublikový průměr. Pokles podílu této věkové skupiny obyvatel je však patrný u všech zkoumaných územních celků ve výši 2-3 procentních bodů za sledované období.

Graf 6: Srovnání demografického vývoje v kategorii 65 a více let



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Negativní vývoj věkové struktury obyvatelstva obce Kostelní Lhota dokresluje situace ve věkové skupině nejstarších obyvatel obce (nad 65 let věku). V rozmezí let 2010-2012 počet obyvatel starších 65 let klesal, od roku 2013 se však trend obrátil a po zbytek sledovaného období docházelo

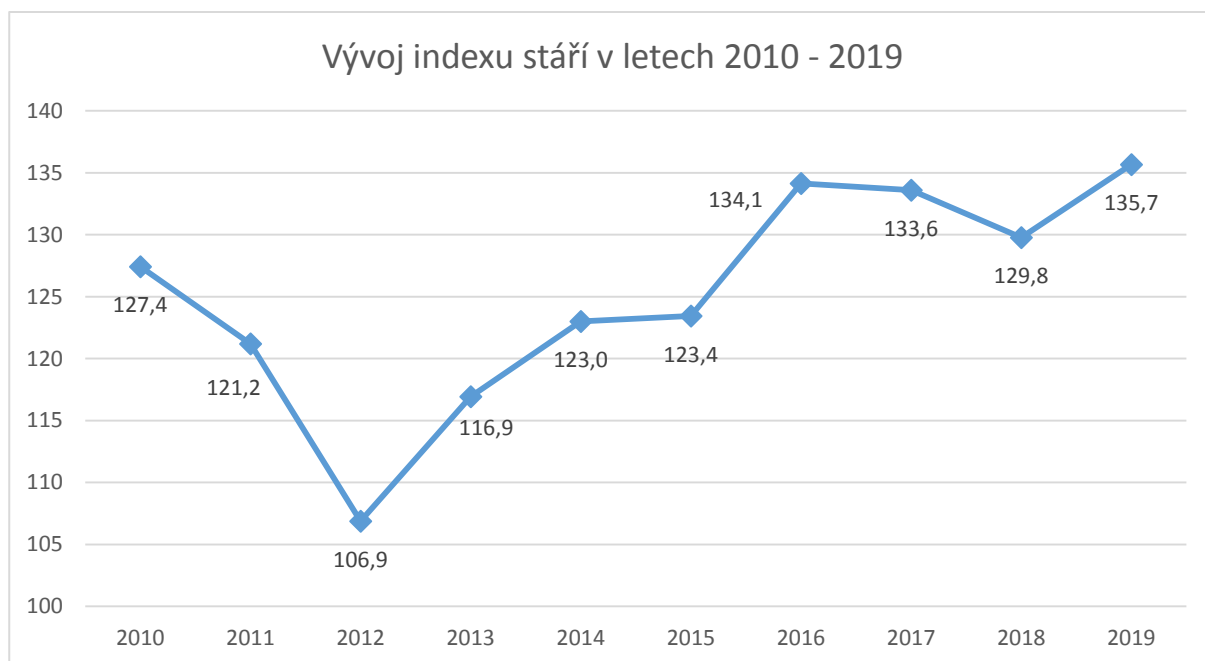


ke kontinuálnímu růstu. Zatímco v r. 2010 jich bylo 17,7 %, v průběhu 10 let jejich počet stoupl o 2,7 procentního bodů, tj. na 20,42 %. Růst z minima v roce 2012 (16,7 %) do roku 2019 představoval dokonce růst o 3,7 procentních bodů. Z toho je zřejmé, že dochází ke stárnutí obyvatelstva a postupně se zvyšujícímu podílu nejstarší věkové skupiny na celkovém počtu obyvatel obce.

Podíl seniorů na celkovém počtu obyvatel je v obci Kostelní Lhota vyšší než okresní, krajský i celorepublikový průměr. Ve všech územních celcích se však podíl zvyšuje stejným tempem, tj. o přibližně 3-4 procentní body za sledované období.

Index stáří vyjadřuje, kolik je v populaci obyvatel ve věku nad 65 let na 100 obyvatel do 14 let. Křivka indexu svým průběhem kopíruje křivku vývoje počtu obyvatel obce starších 65 let (viz graf č. 6 na straně 22). Index stáří rostl od roku 2012 poměrně výrazně, a to z hodnoty 106,9 v roce 2012 na 135,7 v roce 2019. Problematiku stárnutí populace obce lze považovat za významnou hlavně z hlediska služeb, které je třeba občanům nabízet.

Graf 7: Vývoj indexu stáří v obci Kostelní Lhota v letech 2010-2019



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



2.1.5 Vzdělanostní struktura a národnostní složení

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kostelní Lhota podle SLDB 2011 (aktuálnější údaje nejsou k dispozici) byla následující:

Tabulka 5: Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání (SLDB 2011)

		Celkem
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		725
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání,	1
	základní včetně neukončeného	156
	vyučení a střední odborné bez mat.	295
	úplné střední (s maturitou)	173
	Nástavbové studium	21
	Vyšší odborné vzdělání	9
	vysokoškolské	52

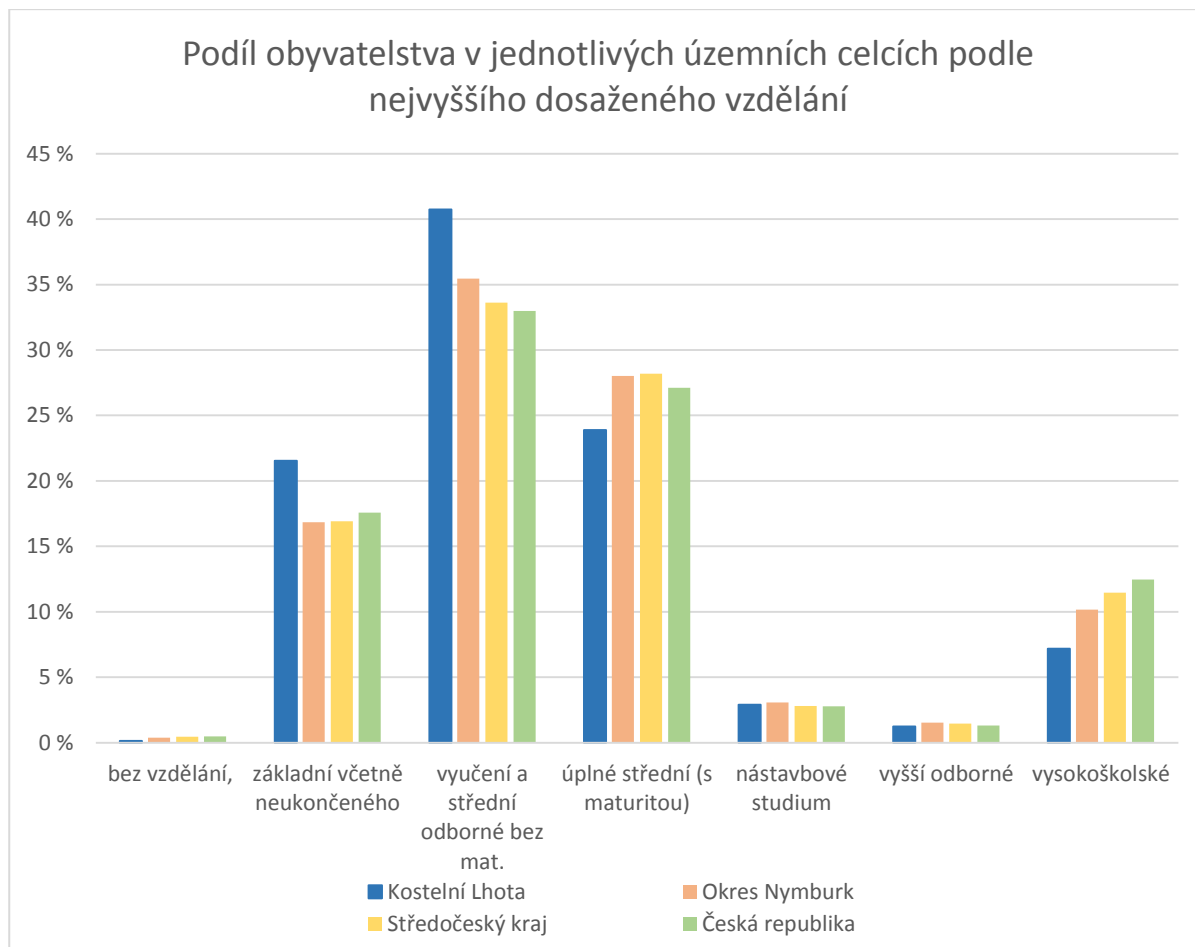
Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

K celkovému počtu obyvatel ve věku 15 a více let měli nejvyšší podíl obyvatelé se středním odborným vzděláním bez maturity a vyučením. Jejich podíl byl téměř 41 %. Následují obyvatelé se středoškolským vzděláním ukončeným maturitou, jejichž podíl je téměř 24 %. Vysoký podíl tvoří i obyvatelé jen se základním vzděláním či neukončeným vzděláním, kterých bylo přibližně 21,5 %. Obyvatelstvo s vyšším odborným, vysokoškolským nebo nadstavbovým vzděláním tvoří přibližně 11 %.

Vzdělanostní strukturu obyvatel obce Kostelní Lhota ve srovnání s vyššími územními celky podle SLDB 2011 ukazuje názorně graf č. 8 na straně 25 níže.



Graf 8: Podíl obyvatelstva v jednotlivých územních celcích podle nejvyššího dosaženého vzdělání (SLDB 2011)



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Ze srovnání s údaji za celý okres Nymburk, Středočeský kraj i celou Českou republikou vyplývá, že podíl obyvatel, kteří jsou vyučení nebo disponují základním, vyšším odborným vzděláním bez maturity je vyšší než průměr v celém okrese, kraji i ČR. Naopak podíl obyvatel s maturitním, vysokoškolským či vyšším odborným vzděláním je nižší.



Národnostní složení obyvatelstva obce Kostelní Lhota podle SLDB 2011 je následující:

Tabulka 6: Národnostní složení obyvatel obce Kostelní Lhota (SLDB 2011)

		Celkem
Obyvatelstvo celkem		850
z toho národnost	česká	606
	moravská	-
	slezská	-
	slovenská	10
	německá	-
	polská	2
	romská	-
	ukrajinská	3
	vietnamská	-
	neuveдено	221

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Převážná část je české národnosti (někteří obyvatelé národnost neuvedli). Jen nepatrný počet je národnosti jiné (slovenské, ukrajinské a polské).

2.1.6 Náboženská struktura

Při porovnání náboženské víry je 40,5 % obyvatel bez náboženského vyznání (tj. nehlásí se k žádné náboženské víře) a dalších 43 % obyvatel tento údaj týkající se náboženství neuvedli. Za věřící se považuje přibližně 15 % obyvatel.

Tabulka 7: Obyvatelstvo obce Kostelní Lhota podle náboženské víry (SLDB 2011)

		Celkem
Obyvatelstvo celkem		850
Věřící - nehlásící se k žádné církvi ani náboženské společnosti		47
Věřící - hlásící se k církvi, náboženské společnosti		86
z toho	Církev římskokatolická	31
	Církev československá husitská	29
	Českobratrská církev evangelická	10
	Náboženská společnost Svědkové Jehovovi	-
	Pravoslavná církev v českých zemích	1
Bez náboženské víry		344
Neuveдено		372

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



2.1.7 Rodina a domácnost

Na území obce Kostelní Lhota bylo k datu posledního SLDB v roce 2011 celkem 330 hospodařících domácností. Z toho bylo 228 domácností tvořených 1 rodinou, manželské páry tvořily 188 těchto domácností.

Tabulka 8: Hospodařící domácnosti v obci Kostelní Lhota (SLDB 2011)

Hospodařící domácnosti celkem				330
v tom	tvořené jednou rodinou			228
	v tom	úplné	bez závislých dětí	111
			se závislými dětmi	77
		neúplné	bez závislých dětí	19
			se závislými dětmi	21
	tvořené 2 a více rodinami			8
	domácnosti jednotlivců			79
	vícečlenné nerodinné domácnosti			15

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

V oblasti rozvodovosti jsou k dispozici aktuální data k 31. 12. 2019, podle kterých byla rozvodovost v obci v letech 2010 – 2012 téměř minimální, od roku 2015 je však sledována vyšší rozvodovost, než je celokrajský průměr. Na základě dat v tabulkách č. 9 a 10 lze konstatovat trend, kdy počet rozvodů v obci je vyšší než krajský průměr. Průměrná hodnota obce je nižší než celokrajská především kvůli minimální rozvodovosti na počátku sledovaného období.

Tabulka 9: Počet rozvodů v obci Kostelní Lhota v letech 2015 - 2019

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Průměr
Počet rozvodů	0	1	0	2	1	5	2	3	4	3	2,1

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Tabulka 10: Rozvodovost ve Středočeském kraji

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Průměr
Rozvodovost	3,3	2,8	2,8	2,9	3	2,8	2,6	2,8	2,5	2,4	2,8

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



2.2 Bydlení, bytový fond, bytová výstavba

Vzhledem k venkovskému charakteru území v obci převládají rodinné domy nad domy bytovými. V roce 2011 bylo při SLDB sečteno celkem 319 domů, z toho bylo 313 domů rodinných a 4 domy bytové. V obci bylo obydleno 313 bytů, z kterých se 289 nacházelo v rodinných domech. Trvale obydlených domů bylo 278. Celkem 6 domů zůstávalo neobydlených.

Tabulka 11: Domovní fond v obci Kostelní Lhota (počet dle SLBD 2011)

Domy celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy	Obydlené domy celkem	Obydlené byty			Neobydlené domy s byty celkem
					Z toho v RD	Z toho v bytových domech	Z toho v ostatních budovách	
319	313	4	2	278	289	23	1	6

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

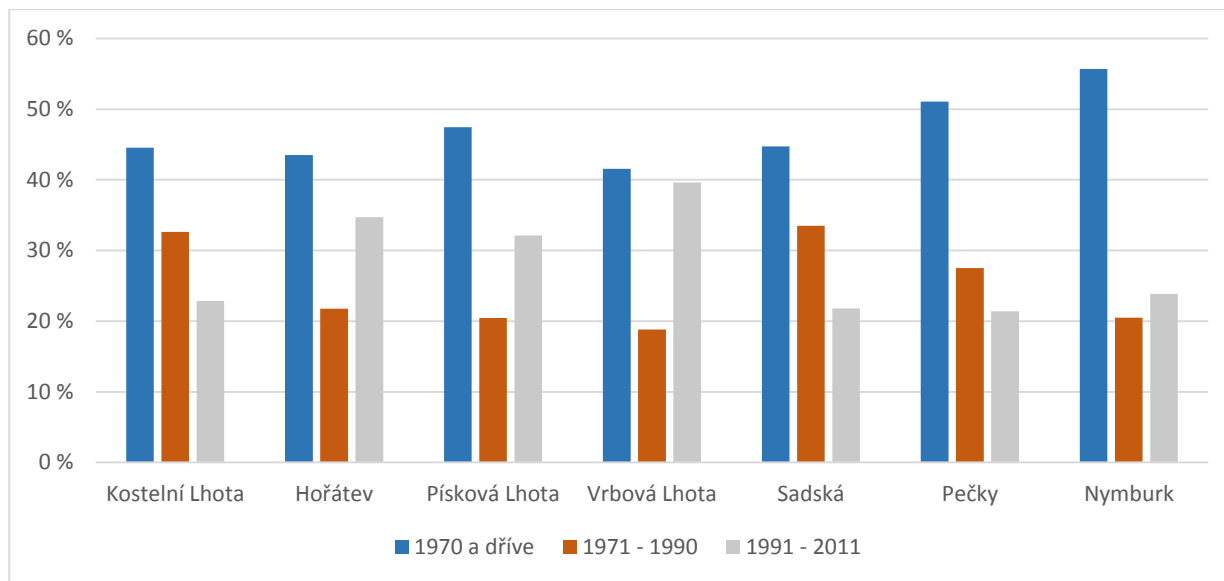
Téměř polovina obydlených domů (přesně 123) vznikla do roku 1970. Mezi roky 1970 – 1990 byla postavena další třetina (90 domů) a 63 domů bylo postaveno během posledních 30 let.

Ze srovnání s okolními obcemi, které jsou počtem obyvatel srovnatelné s obcí Kostelní Lhota, vyplývá, že Kostelní Lhota má převahu ve výstavbě z let 1971 – 1990, naopak zaostává ve výstavbě nových domů v období posledních 30 let. Podíl zástavby vzniklé před rokem 1970 je v okolních obcích téměř shodný se situací v Kostelní Lhotě.

Při srovnání obce s většími městy (Sadská, Pečky, Nymburk) je možné pozorovat téměř identickou situaci jako ve městě Sadská. Přímo úměrně s růstem počtu obyvatel jednotlivých měst roste i podíl zástavby vzniklé před rokem 1970. Nepřímo úměrně pak klesá podíl zástavby z let 1971-1990 a výstavby v posledních 30 letech je napříč městy téměř totožná.



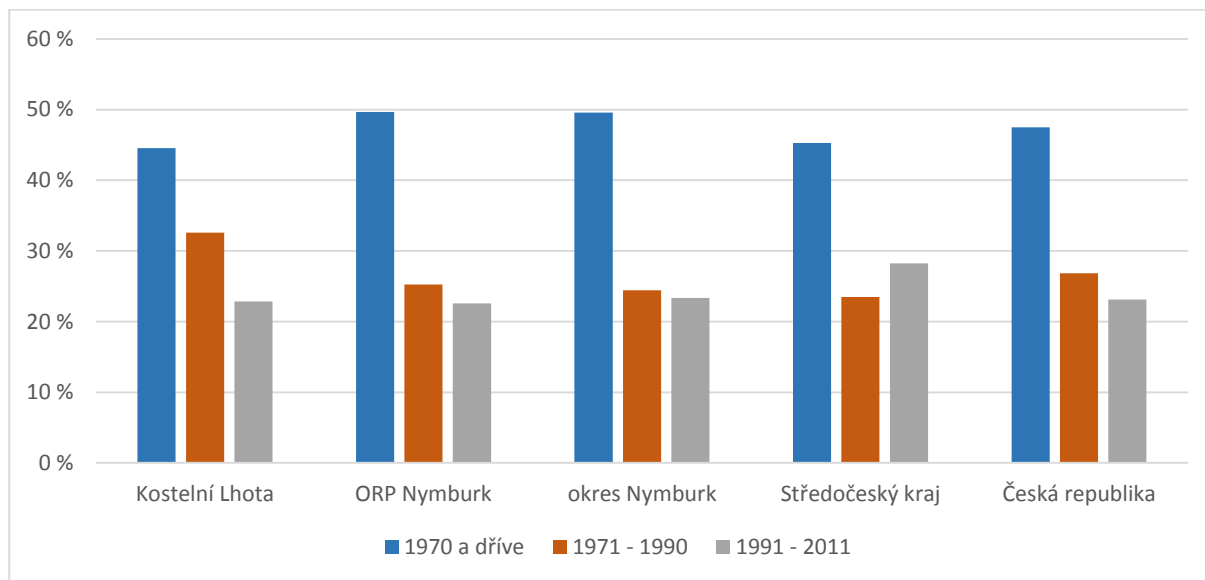
Graf 9: Stáří obydlených domů v Kostelní Lhotě a okolních obcích a městech (SLBD 2011)



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Ve srovnání s vyššími územními celky má Kostelní Lhota nejvyšší podíl v zástavbě z let 1971-1990, starší zástavba je srovnatelná s krajským průměrem a mírně nižší, než je průměr celorepublikový.

Graf 10: Stáří obydlených domů v Kostelní Lhotě a vyšších územních celcích (SLBD 2011)



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Od roku 2010 bylo v obci dokončeno celkem 35 bytů.



Tabulka 12: Dokončené byty v obci od r. 2010

Rok	Počet dokončených bytů celkem	Rok	Počet dokončených bytů celkem
2010	5	2015	6
2011	3	2016	2
2012	5	2017	2
2013	3	2018	3
2014	2	2019	4
Celkem		35	

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Podle SLDB 2011 jsou rodinné domy převážně ve vlastnictví fyzických osob nebo ve spoluvlastnictví (převážně manželů). Obec Kostelní Lhota je vlastníkem celkem 7 objektů:

- Obecní úřad
- Základní a Mateřská škola
- Komunitní centrum – č. p. 82
- Hasičárna – č. p. 351
- Č. p. 309 – sportovní zázemí a hospoda
- Č. p. 46 a č. p. 60 – zázemí obce

2.3 Výstupy z dotazníkového šetření

Nezanedbatelná část respondentů zmínila své výhrady k nedostatečné bytové výstavbě, existujícímu bytovému domu (a stavu přístupové komunikace) a příliš kladně nehodnotili ani dostupnost bydlení v obci či vytváření podmínek pro novou výstavbu.

Doplňující grafy ilustrující výsledky Dotazníku spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota, jsou k nahlédnutí na str. 93-95.

Obyvatelstvo – závěry analýzy

- dlouhá historie osídlení
- příznivý demografický vývoj – rostoucí počet obyvatelstva
- nepříznivý vývoj věkové struktury obyvatelstva – stárnutí populace
- nízký podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva
- vyšší rozvodovost než celokrajská
- příznivý stavební vývoj v posledních letech - nárůst počtu dokončených domů (bytů)
- kvalitní bydlení - vysoký podíl rodinných domů



3 Ekonomika

3.1 Ekonomická aktivita obyvatel obce

K datu 31. 12. 2019 bylo v obci Kostelní Lhota celkem 553 ekonomicky aktivních obyvatel (věk 15 – 64 let), což ve srovnání s celkovým počtem obyvatel (857) činí 64,53 %. Ve srovnání s celorepublikovým průměrem se jedná o hodnotu nepatrně vyšší (64,07 % pro celou ČR), respektive vůči celokrajskému průměru 63,76 %. Podíl ekonomicky aktivních žen je v obci 47,02 % oproti 52,98 % mužů.

Tabulka 13: Ekonomická aktivita obyvatel obce v porovnání s celorepublikovým a krajským průměrem

	Počet obyvatel celkem	Počet ekonomicky aktivních obyvatel (věk 15-64)	Podíl k celkovému počtu obyvatel
Obec Kostelní Lhota	857	553	64,53 %
ČR	10 693 939	6 852 107	64,07 %
Středočeský kraj	1 385 141	883 188	63,76 %

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Vývoj podílu ekonomicky aktivního obyvatelstva v obci a srovnání s okolními ORP, krajským i celostátním průměrem je dostupné na grafu č. 5 na straně 21.

3.2 Ekonomické subjekty v obci a pracovní uplatnění

Dle ČSÚ k 31. 12. 2020 působilo v obci Kostelní Lhota celkem 112 aktivních ekonomických subjektů.

Tabulka 14: Přehled struktury ekonomických subjektů v obci

Ekonomické subjekty	Počet	Ekonomické subjekty	Počet
Zemědělství, lesnictví, rybářství	11	Činnosti v oblasti nemovitostí	-
Průmysl celkem	21	Profesní, vědecké a technické činnosti	10
Stavebnictví	21	Administrativní a podpůrné činnosti	2
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	21	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
Doprava a skladování	2	Vzdělávání	2
Ubytování, stravování a pohostinství	3	Zdravotní a sociální péče	-
Informační a komunikační činnosti	-	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3
Peněžnictví a pojišťovnictví	1	Ostatní činnosti	13

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



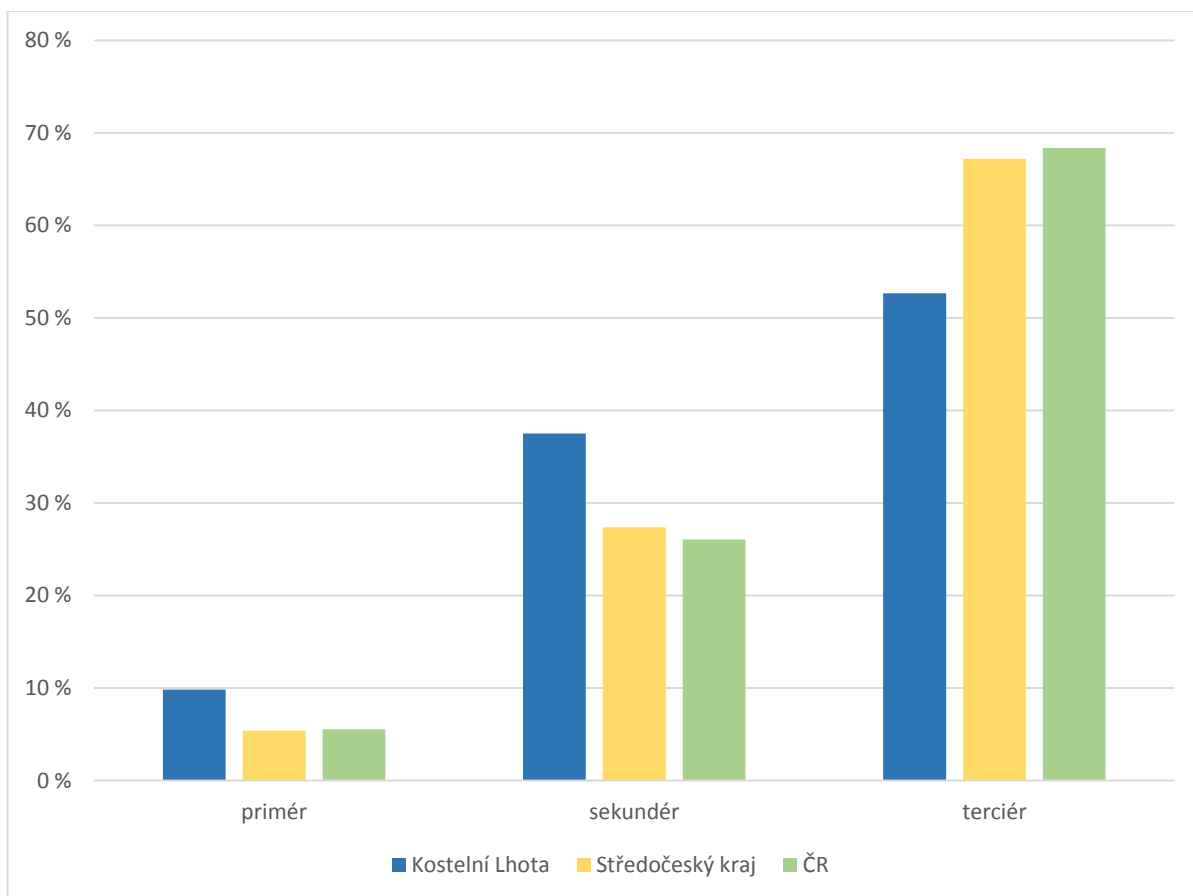
V roce 2020 se více než polovina (52,7 %) podnikatelských subjektů v obci zabývala podnikáním v oblasti služeb (terciéru). Ve srovnání s průměrem celé ČR či krajem jde však o výrazně nižší podíl, jelikož v oblasti služeb provozuje činnost ve Středočeském kraji 67,2 % subjektů, v celé České republice je to pak až 68,4 %.

V tzv. sekundéru tj. průmysl a stavebnictví, vykazovalo v obci činnost 37,5 % subjektů, což je naopak vyšší podíl oproti průměru Středočeského kraje (27,4 %) a průměru ČR (26,1 %).

V obci v tzv. priméru (zemědělství, lesnictví, rybolov a těžba) působilo 9,8 % ekonomických subjektů tj. větší podíl než v rámci Středočeského kraje (5,4 %) a ČR (5,6 %).

Pro lepší přehlednost jsou výše uvedené údaje představeny formou grafu č. 11 níže.

Graf 11: Podíl ekonomických subjektů v priméru, sekundéru a terciéru (2020)



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



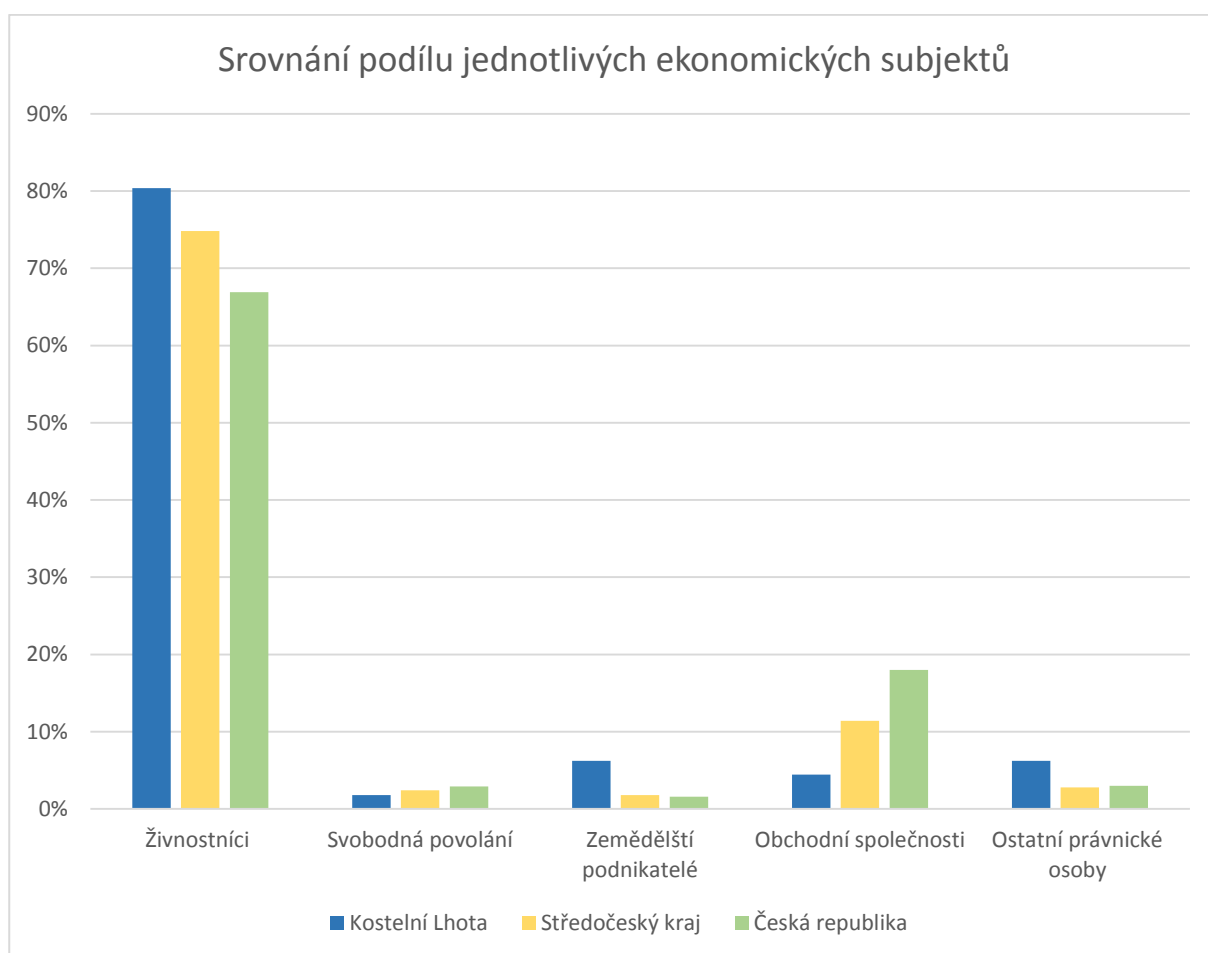
Tabulka 15: Přehled právních forem ekonomických subjektů v obci (2019)

Ekonomické subjekty celkem		112
Právní forma	Fyzické osoby	100
	Živnostníci	90
	Svobodná povolání	2
	Zemědělství podnikatelé	7
	Právnícké osoby	12
	Obchodní společnosti	5
	Akciové společnosti	-
	Družstva	-
	Ostatní právnícké osoby	7

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Srovnání podílů jednotlivých ekonomických subjektů je uvedeno v grafu č. 12 níže.

Graf 12: Srovnání podílů jednotlivých ekonomických subjektů k 31. 12. 2020



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



K 31. 12. 2020 tvořili nejvyšší podíl živnostníci - 90 subjektů (80,4 %), což činí vyšší podíl než v celém kraji i než v celé České republice. V obci dále vykazovali ekonomickou činnost 2 podnikatelé (1,8 %), kteří podnikali podle jiného než živnostenského zákona a 7 zemědělských podnikatelů (tj. 6,3 %). Podíl zemědělských podnikatelů je, podobně jako u živnostníků, vyšší než ve Středočeském kraji nebo v celé ČR.

Právnícké osoby jsou v obci zastoupeny menšinově. Jedná se o celkem o 12 právníckých osob. Z toho je 5 obchodních společností (sem patří i s.r.o.) a 7 ostatních právníckých osob (např. základní a mateřská škola).

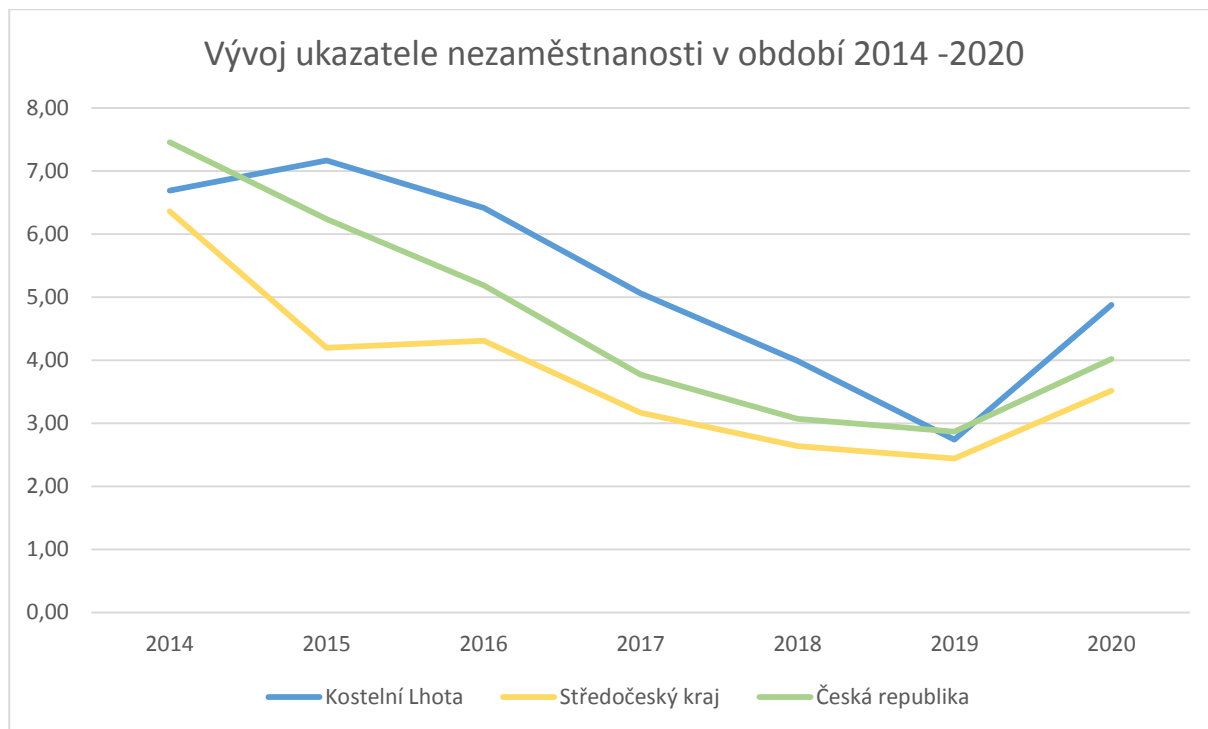
3.3 Zaměstnanost a nezaměstnanost

V grafu č. 13 níže je zaznamenán vývoj nezaměstnanosti v obci od r. 2014 (vždy k 31. 12. příslušného roku) ve srovnání se Středočeským krajem i průměrem ČR. Míra nezaměstnanosti je v obci vyšší než krajský i celorepublikový průměr. Výjimkou byl rok 2019, kdy byla míra nezaměstnanosti v obci o 0,13 % nižší než průměr celé ČR. U všech územních celků došlo až do roku 2019 k poklesu přibližně o 4 procentní body. Zatímco v kraji i celé ČR míra nezaměstnanosti klesala již od roku 2014, v obci Kostelní Lhota lze pozorovat mírný nárůst mezi lety 2014 a 2015. O to strmější však byl její pokles v následujících letech, a to o více než 4 procentní body.

V roce 2020 došlo vlivem omezení v souvislosti s epidemií COVID-19 s růstem nezaměstnanosti ve všech sledovaných oblastech. Při srovnání s vyššími územně-správními celky je nárůst nejpatrnější v Kostelní Lhotě (o téměř 2 procentní body). V roce 2020 byl v obci vyšší podíl nezaměstnaných osob než v celém kraji i České republice, nad průměry se však udržoval prakticky po celé období 2014-2020.



Graf 13: Vývoj míry nezaměstnanosti v období 2014 -2020



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

3.4 Finanční zdraví obce – veřejná ekonomika

Obec Kostelní Lhota je v rámci možností financování svých rozvojových aktivit z vlastních zdrojů značně limitována. Z toho vyplývá nutnost hledat jiné finanční prostředky na jejich realizaci, a to především ve formě dotací či zvýhodněných úvěrů.

Významnou část příjmů obce určuje podoba rozpočtového určení daní (RUD) podle zákona č. 243/2000 Sb. a související vyhláškou č. 358/2020 Sb. Prostředky, které obci takto plynou, nejsou účelově vymezeny a obec je může vynakládat dle svých priorit. Daňové příjmy obce se odvíjejí od rozlohy území, počtu obyvatel a počtu dětí v MŠ a žáků v ZŠ a v jednotlivých letech se proto mírně liší. Na základě veřejně přístupných statistických údajů byla sestavena tabulka č. 16 znázorňující výši příjmů a výdajů obce Kostelní Lhota.



Tabulka 16: Výše příjmů a výdajů obce Kostelní Lhota (v tis. Kč)

Rok	Příjmy					Výdaje	Výdaje		Saldo příjmů a výdajů	Daňový výnos na obyv.
	Příjmy	daňové	nedaňové	kapitálové	přijaté transfery		běžné	kapitálové		
2010	8 542	6 304	1 432	84	723	11 375	6 984	4 391	-2 833	7,75
2011	10 498	6 387	809	-13	3 315	10 874	6 399	4 535	-376	7,73
2012	11 888	6 476	514	70	4 828	10 646	5 327	5 318	1 242	7,71
2013	10 875	8 176	584	-	2 115	11 453	6 764	4 689	-578	9,77
2014	15 375	9 020	1 093	-	5 261	13 107	7 052	6 055	2 268	10,75
2015	20 071	9 361	543	1 010	9 156	21 510	6 825	14 685	-1 439	11,05
2016	14 695	10 212	672	65	3 745	12 991	9 466	3 525	1 704	12,14
2017	13 330	11 231	576	-	1 523	9 030	7 530	1 500	4 300	13,31
2018	19 238	12 033	688	-	6 517	15 031	10 451	4 580	4 207	14,17
2019	18 776	13 225	915	-	4 636	18 909	13 534	5 375	-133	15,43
2020	23 898	12 479	858	1 482	9 080	29 667	11 585	18 082	-5 769	14,56

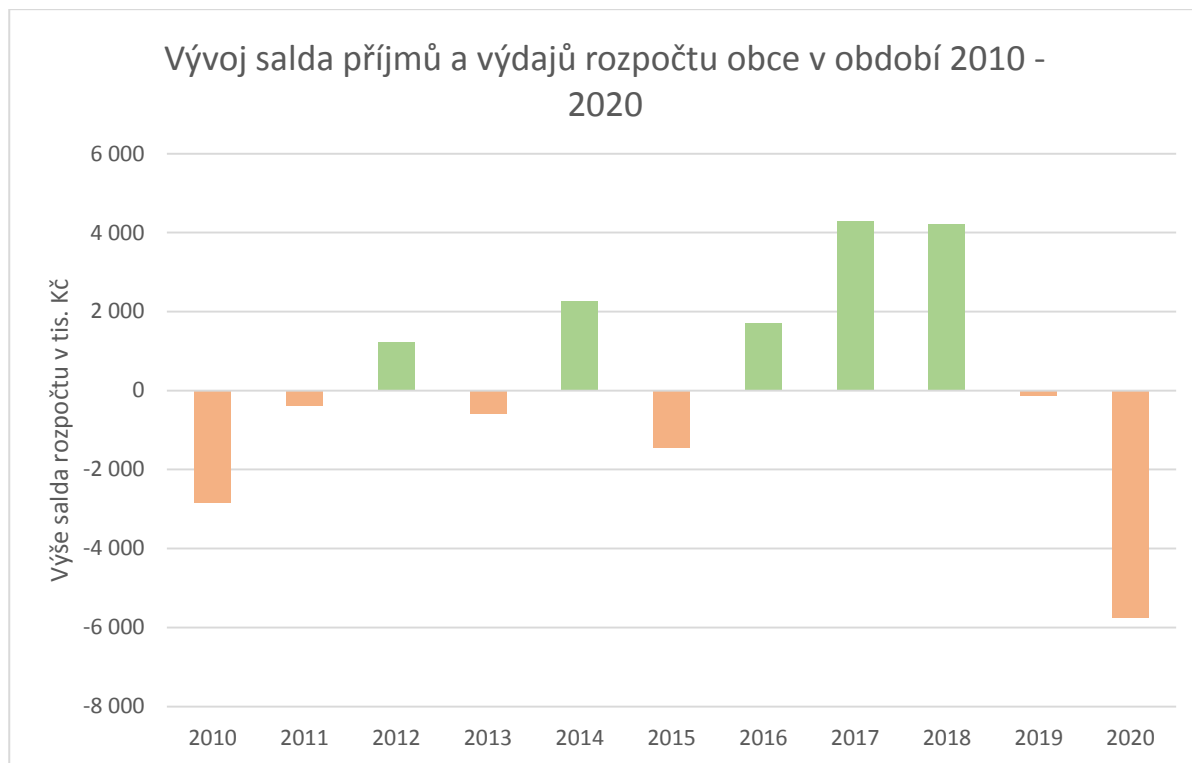
Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Z výše uvedených údajů je patrné, že obec za sledované období v součtu hospodaří s rozpočtovým přebytkem, a to především vlivem výsledků hospodaření v letech 2017 a 2018. Na konci roku 2020 byl sledován nejvyšší schodek za posledních 10 let. Při poměrně konstantním počtu obyvatel lze pozorovat konstantně rostoucí daňový výnos na obyvatele především vlivem příznivé ekonomické situace a lepšímu výběru daní rozdělovaných podle RUD. Propad daňového výnosu lze pozorovat až v roce 2020, stále je však vyšší než na počátku sledovaného období.

Grafické znázornění posunu salda obecního rozpočtu lze sledovat níže na grafu č. 14.



Graf 14: Vývoj salda příjmů a výdajů rozpočtu obce v období 2010 -2020 (v tis. Kč)

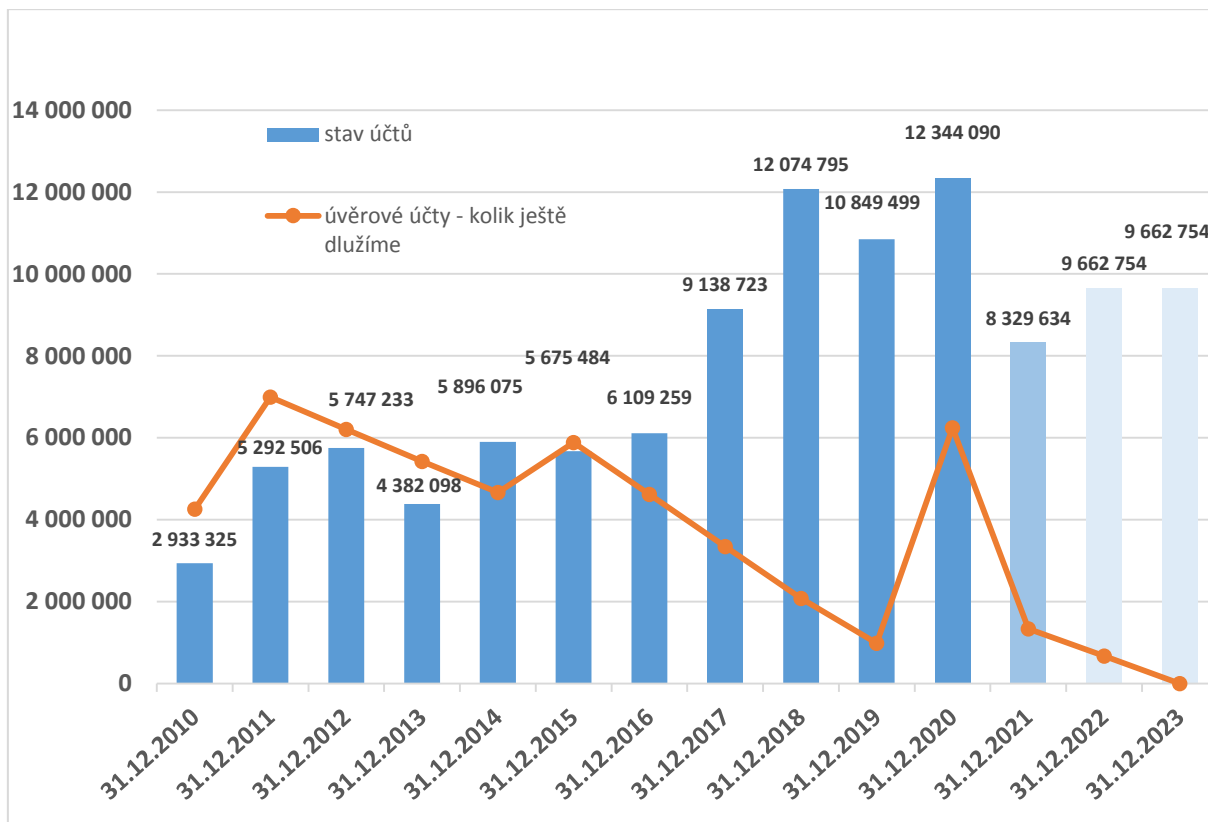


Zdroj: Monitor – kompletní přehled veřejných financí, vlastní zpracování

Obec se potýká s mírnou zadlužeností způsobenou velkým počtem investičních akcí, které se obec v posledních 10 letech rozhodla realizovat a u nichž k financování nestačily prostředky z obecního rozpočtu. Zadluženost se však daří snižovat (vyjádřeno grafem č. 15 níže) a výhledově by mělo dojít k umoření dluhu ke konci roku 2023.



Graf 15: Vývoj zadluženosti obce Kostelní Lhota



Zdroj: statistika obce Kostelní Lhota

3.5 Brownfields a rozvojové plochy

Na území obce Kostelní Lhota se v současnosti nenachází žádný opuštěný, zanedbaný, chátrající či kontaminovaný objekt, tzv. brownfields, který by byl zanesen v Národní databázi brownfieldů, ve které společnost Czech Invest mapuje a identifikuje lokality vhodné pro realizaci projektů v jednotlivých krajích České republiky.

I přes absenci v databázi však na území obce lze nalézt objekty s potenciálem dalšího rozvoje. V objektu nevyužívané stodoly v blízkosti obecního úřadu a školy počítá územní plán obce s využitím pro zlepšení společenského a kulturního života v obci (kavárna a odpovídající úprava veřejného prostranství).

Stavbou, která by v budoucnu mohla splňovat definici brownfieldu, je obecní statek č. p. 46 v historickém jádru obce, který v současnosti slouží jako zázemí pro obecní techniku a v územním plánu je s ním počítáno pro přestavbu a komerční využití.



Dalším objektem s podobným potenciálem je i areál bývalého JZD, který je však v současnosti využíván soukromými zemědělci. Územní plán s areálem pracuje jako s plochou pro využití v oblasti agroturistiky.

3.6 Výstupy z dotazníkového šetření

Nepříliš kladně byly některými respondenty hodnoceny příležitosti k podnikání v obci. Doplňující grafy ilustrující výsledky Dotazníku spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota jsou k nahlédnutí na str. 93-95.

Ekonomika – závěry analýzy

- vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel
- více než polovina ekonomicky aktivních subjektů podniká v terciérní sféře (služby)
- vysoký podíl živnostníků na počet obyvatel
- klesající nezaměstnanost
- převazující přebytkové hospodaření obce
- nárůst daňových příjmů
- absence brownfields
- obec má k dispozici rozvojové plochy pro podnikání i bydlení

4 Občanská vybavenost, služby a bezpečnost

4.1 Školství a vzdělávání

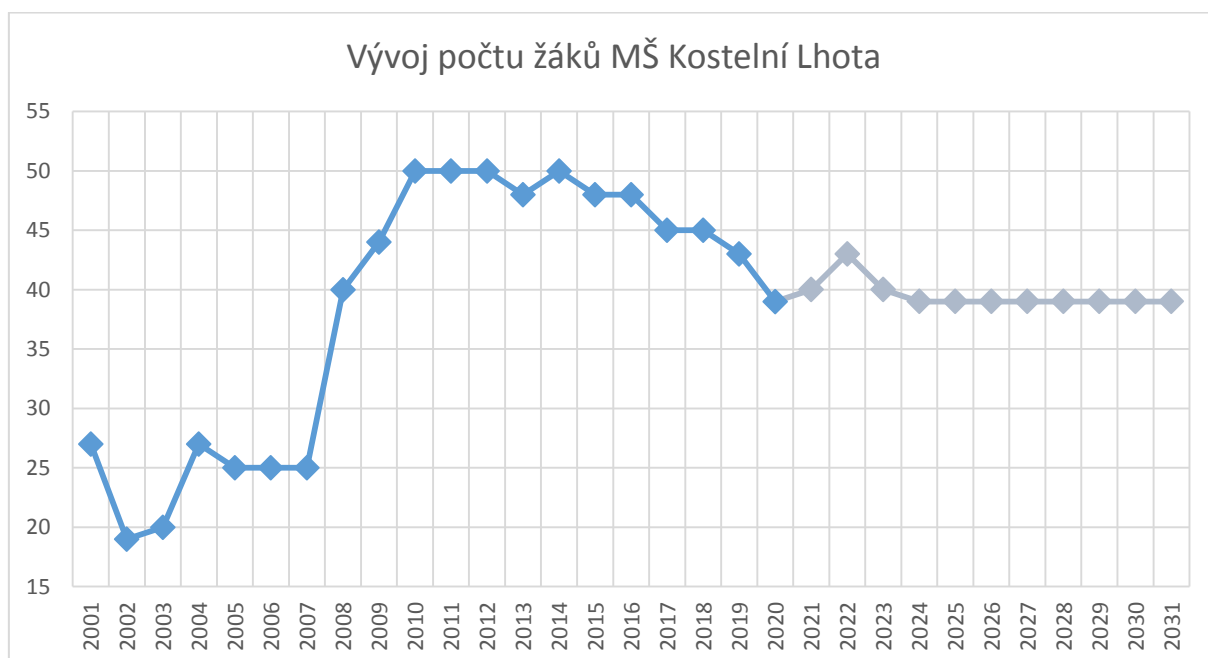
V obci Kostelní Lhota je dostatečně zabezpečeno předškolní i základní vzdělávání. Obec Kostelní Lhota je zřizovatelem **Mateřské školy Kostelní Lhota**, která byla povolena a zřízena již v roce 1947, nicméně stavba stávajícího objektu MŠ byla zahájena v roce 1974. Stavba byla zajišťována převážně brigádnickou výpomocí a do provozu byla uvedena až v březnu roku 1978, kdy zařízení navštěvovalo celkem 65 dětí z Kostelní a sousední Pískové Lhoty. Přízemní budova MŠ disponuje kapacitou 50 dětí, je vybavena vlastní školní jídelnou a jednotlivé pavilony jsou vzájemně propojeny chodbou. Areál mateřské školy disponuje prostornou zahradou a je kompletně oplocený. Vlastní oplocení je doplněno vzrostlými okrasnými keři a stromy. V roce 2015 prošla budova zásadní rekonstrukcí, v rámci které byla provedena výměna oken, topení akumulacími kamny bylo vyměněno za tepelné čerpadlo a ve třídách bylo instalováno podlahové topení. Také došlo k renovaci dětských umyváren. Budova byla zateplena a má novou fasádu. Celkově byla zrekonstruována také školní kuchyň. Na podzim 2015 doznala změn



i školní zahrada, která nabyla podoby přírodní zahrady pro venkovní výuku žáků. Byly odstraněny staré hrací prvky a zahrada dostala nový nádech ve stylu přírodní zahrady. Byl vytvořen nový kopec, Tunely, tee-pee a zákoutí z vrbového proutí, altánek a pergola. Přibýly tabule pro kresbu dětí, dřevěná zvonkohra, přírodní chodník, broukoviště a šnekoviště. Pro děti byl vytvořen i koutek pro hru s vodou. Byly vybudovány záhonky pro pěstování bylinek, zeleniny a ovoce a byly vysazeny nové borovice. Vhodná poloha školy v obci vybízí také k vycházkám do lesů, které jsou převážně borovicové, k rybníkům, potoku, na louku, kde se děti mohou seznámit s různými druhy ekosystémů. Mateřská škola se nachází v bezprostřední blízkosti autobusové zastávky a eliminuje tak problémy s dopravou do zařízení.

Graf č. 16 na straně 40 zachycuje vývoj počtu dětí navštěvujících MŠ Kostelní Lhota v letech 2001 - 2020. Do roku 2007 byl počet dětí poměrně konstantní pouze s mírnými výkyvy na počátku období. V roce 2008 však začal strmý nárůst, který v mírnější podobě trval až do roku 2010. V rozmezí let 2010 -2012 bylo evidován nejvyšší počet dětí v zařízení (50). Od roku 2013 dochází k mírnému poklesu, což se naopak projevuje nárůstem počtu žáků ZŠ Kostelní Lhota (viz graf č. 17 na str. 42). V období 2021-2031 je predikován počet žáků oscilující okolo hranice 40 dětí. Pro predikci jsou použity údaje natality, která byla pro období 2022 – 2031 odhadována na základě průměru za období 2001-2019 ve výši 6 dětí.

Graf 16: Vývoj počtu žáků ZŠ Kostelní Lhota v letech 2001 – 2020 s výhledem do roku 2031



Zdroj: Statistiky MŠ Kostelní Lhota, vlastní zpracování

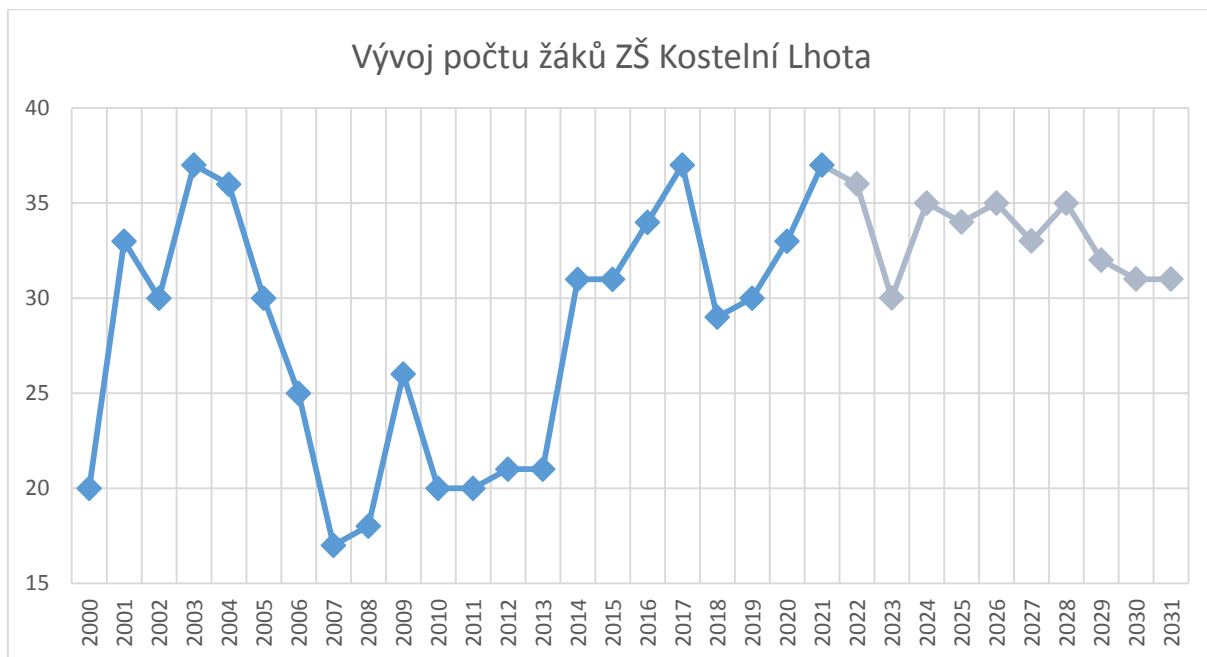


Základní škola Kostelní Lhota (oficiální název Základní škola Kostelní Lhota, okres Nymburk, příspěvková organizace) je rovněž zřizována obcí Kostelní Lhota. Školní zařízení má v obci mnohaletou tradici. První zmínka o škole pochází v roce 1788, kdy byla uvedena v seznamu škol poděbradského panství a sloužila žákům Kostelní, Pískové i Vrbové Lhoty. Původní budova byla v roce 1879 zbourána a nahrazena novou jednoposchoďovou budovou, která byla 23. listopadu 1879 slavnostně vysvěcena. Budova slouží žáků do současnosti, avšak v roce 2012 proběhla vynucená rekonstrukce budovy ZŠ doplněná dalšími rekonstrukčními pracemi v letech 2020-2021. Z organizačního hlediska se jedná o trojtřídní školu s kapacitou 40 žáků první stupně základního vzdělávání. Součástí školy je školní družina, stravování je zajištěno v nedaleké budově mateřské školy, která ve svém objektu disponuje vlastní jídelnou. Jednotlivé třídy jsou vybaveny novým nábytkem, výškově nastavitelnými lavicemi a interaktivní tabulí. Děti mají ve všech třídách přístup na internet a mohou využívat počítačovou síť s tiskovými výstupy. Pod záštitou DDM Poděbrady probíhají v rámci školy volnočasové aktivity, kterými jsou například kroužek deskových her, modelářský či dramatický kroužek či sportovní hry, a to podle počtu zájemců. Žáci pokračují v dalším vzdělávání (II. stupeň základního vzdělávání) převážně v ZŠ Sadská, malá část pokračuje osmiletém gymnáziu v Poděbradech.

Graf č. 17 zachycuje vývoj počtu žáků navštěvujících ZŠ Kostelní Lhota v letech 2000 - 2021. Křivka má tvar sinusoidy způsobené střídajícím se poklesem a nárůstem počtu dětí školou povinných (vlivem kolísání natality i migračních změn). Nejnižší počty byly sledovány v letech 2000, 2007-2008 a v letech 2010-2013. Maxima pak bylo dosaženo v letech 2003-2004, 2017 a 2021. Ve sledovaném období docházelo často k situacím, kdy v krátkém časovém horizontu docházelo k výrazným změnám počtu žáků (např. v rozmezí let 2004-2007 pokles téměř na polovinu nebo skokový nárůst mezi lety 2013 a 2014). Predikce pro období 2022-2031 očekává kolísání mezi 30 a 35 žáky. Pro predikci jsou použity údaje natality stejně jako v případě Mateřské školy Kostelní Lhota. V případě ZŠ je křivka predikce méně elastická, případně změny v natalitě se projevují s větším zpožděním než v případě MŠ.



Graf 17: Vývoj počtu žáků ZŠ Kostelní Lhota v letech 2000 - 2021 s výhledem do roku 2031



Zdroj: Statistiky ZŠ Kostelní Lhota, vlastní zpracování

4.2 Zdravotnictví a sociální péče

V obci není k dispozici žádná lékařská péče. Občané dojíždějí k lékařům, zubaři a odborným lékařům převážně do Sadské nebo Poděbrad, případně do Nymburka. Nejbližší nemocniční zařízení je občanům k dispozici v Nymburku, v Poděbradech je v ordinární době k dispozici chirurgická a úrazová ambulance při akutních poraněních a zlomeninách. Specializovaná zdravotnická zařízení se nacházejí především v Praze. Zdravotnická záchranná služba dojíždí do obce z Nymburku.

Sociální péče je zajišťována individuálně. Obec Kostelní Lhota poskytuje podporu níže uvedeným organizacím zajišťujícím nebo participujícím na poskytování sociální péče:

- 1) Centrum sociálních služeb Poděbrady
- 2) Svaz tělesně postižených Poděbrady (organizace výletů a akcí pro několik obyvatel obce, kteří jsou členy svazu)



4.3 Další služby a občanská vybavenost

Občanská vybavenost obce Kostelní Lhota je tvořena místní prodejnou potravin (resp. prodejnou se smíšeným zbožím), která je dostupná obyvatelům obce ve všední den včetně soboty od 6 do 20 hodin, v neděli pak v od 6:30 do 19:00. Občané zde mají k dispozici čerstvé, trvanlivé i zmrazené potraviny, čerstvou zeleninu a ovoce, smíšené zboží, vč. potřeb pro domácnost, základní oblečení a potravu pro domácí mazlíčky. Prodejna je provozována soukromým subjektem a obec obchodu neposkytuje žádné subvence.

Občanům je k dispozici hospodské zařízení při fotbalovém hřišti (Hospůdka na hřišti), které poskytuje i stravovací služby. Lokální zvláštností je provoz místní sýrárny, díky které je v obci možné nakoupit čerstvé a kvalitní sýry, máslo, smetanu či jogurt. Dalšími službami poskytovanými přímo v obci jsou dva kadeřnické salóny.

Obec Kostelní Lhota nechala v letech 2014 - 2016 upravit veřejné prostranství obce. V rámci stavebních úprav došlo k úpravám:

- prostranství před obecním úřadem a školou;
- chodníku podél školy a obecního hřbitova;
- parkování u kostela.

V roce 2011 byla zrekonstruována budova staré fary, která po ukončení prací našla nové využití jako sídlo obecního úřadu, který dříve sídlil v budově č. p. 82. Pošta v obci není, občané využívají služeb pošty v Sadské (PSČ 289 12). Další služby občanského vybavení jsou k dispozici v Sadské a okolních městech (Poděbrady a Nymburk)

V letech 2016 a 2018 proběhla ve dvou etapách rekonstrukce chodníků při silnici II/611. V první etapě byl zrekonstruován chodník vedoucí od autobusové zastávky Na kovárně ke konci obce směrem na Sadskou. V rámci druhé etapy došlo k rekonstrukci chodníků mezi oběma autobusovými zastávkami v obci a vybudování chybějícího úseku, kterým došlo k přímému napojení stávajícího chodníku a autobusové zastávky Na kovárně.

V obci jsou zřízeny celkem 2 hřbitovy, katolický a obecní. Původní hřbitov se nacházel v bezprostřední blízkosti kostela a sloužil i obyvatelům z okolních obcí. Původní hřbitov byla však zrušen. Náhradou byl založen nový hřbitov při silnici na Pečky. Další byl z iniciativy katolíků založen ve 20. letech 20. století



v lesích při silnici spojující obec s městem Poděbrady. V roce 2005 byly s pomocí dotace provedeny stavební úpravy a opravy obou hřbitovů, jejich zdí, vstupních bran, okolí studny a byly zpevněny cesty.

Obec intenzivně řeší absenci místa pro komunitní setkávání a společenské akce (plesy, taneční zábavy, veřejná zasedání zastupitelstva). Tento nedostatek částečně vyřešilo dokončení stavebních úprav budovy č. p. 82, čímž došlo ke vzniku komunitního centra obce. Bohužel ani toto zařízení není schopné kapacitně pojmout společenské a kulturní akce velkého rozsahu, což by obec chtěla v budoucnu vyřešit výstavbou prostoru sportovní haly s multifunkčním využitím.

V obci je v současnosti zřizována obecní knihovna v objektu Komunitního centra č. p. 82.

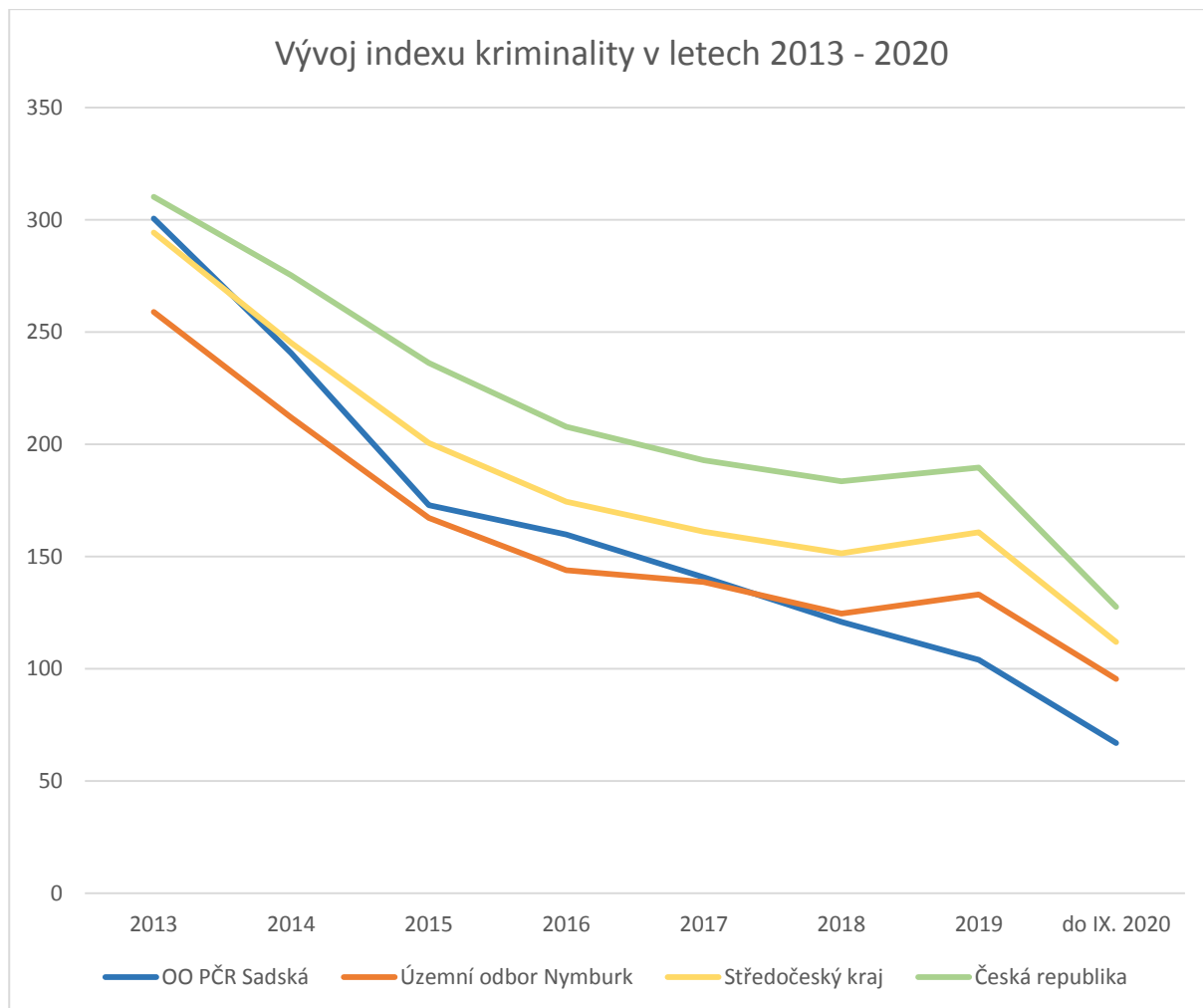
4.4 Bezpečnost, požární bezpečnost a protipovodňová ochrana

V obci není úřadovna Policie ČR ani městská policie a veřejně dostupné údaje o statistice kriminality v jednotlivých obcích ČR nejsou k dispozici. K dispozici jsou jen statistické údaje na úrovni krajů, okresů, územních odborů a na úrovni obvodních oddělení Policie ČR.

Území obce Kostelní Lhota patří pod Obvodní oddělení Policie ČR Sadská (Územní odbor Nymburk). Ve sledovaném období prodělal index kriminality v OO PČR Sadská nejvyšší pokles, kdy se z původně vysoké hodnoty blížící se celorepublikovému průměru snížil v roce 2014 pod krajský průměr a v roce 2018 se snížil i pod průměr Územního odboru Nymburk. Indexy vyšších celků vzájemně kopírovaly průběh a zachovávaly vzájemné rozdíly. Snížení hodnot indexu za rok 2020 je zkrácené neúplností dat, jelikož relevantní data jsou dostupná pouze do září 2020.



Graf 18: Vývoj indexu kriminality v letech 2013 - 2020



Zdroj: Mapakriminality.cz, vlastní zpracování

Požární bezpečnost je na území obce zajišťována jednotkami požární ochrany. Tato požární ochrana je zabezpečena tzv. plošným pokrytím území Středočeského kraje jednotkami PO (dále jen „plošné pokrytí“), kterým se rozumí rozmístění jednotek PO na území Středočeského kraje (dále jen „kraj“) pro zajištění garantované pomoci při ochraně života, zdraví a majetku na území kraje v případě požárů a jiných mimořádných událostí jednotkami PO v souladu se zvláštními právními předpisy (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů). Toto plošné pokrytí nařizuje kraj nařízením č. 2/2010 Středočeský kraj v rámci své kompetence v rámci citace zákona.

Kategorie organizovaného výjezdu jednotky PO vyjadřuje jeho předurčenost v systému plošného pokrytí pro požární zásah nebo záchranné práce na příslušném území. Na území obce Kostelní Lhota



v rámci tohoto plošného pokrytí zasahují na základě vyhlášky obce č. 01/2013 jednotky požární ochrany - I. kategorie (tj. jednotka HZS kraje) a tou je JPO I. stanice Poděbrady (prvozásahová) a Nymburk (následná) – profesionální jednotka. Ochranou životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce je dále pověřena vlastní jednotka SDH Kostelní Lhota – JPO V. Jednotka SDH Kostelní Lhota byla v minulosti podpořena finančními prostředky určenými na modernizaci technického vybavení (hasičské vozidlo, ochranné vybavení, hadice) a odbornou přípravu zajišťující plnou akceschopnost jednotky v případě potřeby. Hasičská zbrojnice je však v nevyhovujících stavebně-technickém stavu a v obec považuje řešení za jednu z hlavních priorit dalšího rozvoje.

Protipovodňová ochrana

Katastr obce je ohraničen toky Výrovka a Šembera. Severně od obce se říčka Šembera vlévá do Výrovky, která je levostranným přítokem Labe. Obec byla v minulosti několikrát zasažena povodněmi, naposledy udeřila povodeň v červnu roku 2013, kdy stoletá povodeň Výrovky zvedla v Kostelní Lhotě hladinu rybníka Peklo u budovy obecního úřadu, jehož okolí voda zaplavila okolní domy a zahrady. Spodní hladina vody při těchto povodních mírně zaplavila sklepy téměř v celé obci.

V návaznosti na povodeň v roce 2013 byl sestaven seznam návrhů na odstranění bezprostředních následků povodně, krátkodobá a dlouhodobá opatření. Z krátkodobých opatření šlo především o:

- obnova protržené hráze odtokového potoka rybníka Peklo (projektová dokumentace a výběr dodavatele stavby)
- kompletní revize systému funkčnosti melioračních příkopů na katastru obce
- oprava betonové šachty u stavidla
- realizace stavidel na propustech pod dálnicí
- realizace stavidel a hradítek v křížení melioračního kanálu a nátokového rybníka Peklo
- zvýšení ochranného valu řeky Výrovky v nejnižších místech – Povodí ČR

Hlavním opatřením z dlouhodobého hlediska, o které je na základě zkušeností z povodní 2013 třeba usilovat, je pravidelná údržba všech melioračních příkopů na katastru obce. Obec zajišťuje na své náklady pravidelné prořezávání a odbahňování nátokového a odtokového potoka rybníka Peklo. Poslední rozsáhlé úpravy tohoto typu byly před povodněmi provedeny v září roku 2011. V reakci na povodeň v roce 2013 došlo k odbahnění rybníka Peklo a realizaci protipovodňových opatření obce



Kostelní Lhota v letech 2014 a 2015. Konkrétně byly Povodím Labe navýšeny části hráze, obec z vlastní iniciativy provedla odbahnění rybníka a zpevnění břehu nátokového rybníka Peklo.

Další opatření budou realizovány v rámci komplexních úprav a revitalizace řeky Výrovka. Středočeský kraj inicioval zpracování Studie odtokových poměrů v povodí Výrovky. Projekt „*Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí vodního toku Výrovka*“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí (prioritní osa 1 – Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifický cíl 1. 4. – Podpořit preventivní protipovodňová opatření). V rámci projektu dojde k posouzení stávajícího stavu, posouzení vlivu navrhovaných opatření, rozpočet na realizaci protipovodňových opatření a vyhotovení konceptu DÚR. Příjemcem podpory je Středočeský kraj, který se podílí na spolufinancování projektu.

Obec Kostelní Lhota dále disponuje povodňovým plánem obce zpracovaným v souladu s §71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a souvisejícími předpisy. Tento plán řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území obce a zaplavením nemovitostí při povodni. Povodňový plán obsahuje rozvedení úkolů a činností při provádění opatření k ochraně před povodněmi na úrovni povodňové komise obce Kostelní Lhota.

Na území obce Kostelní Lhota lze předpokládat potenciální možnost vzniku všech druhů přirozených povodní, avšak s rozdílnou pravděpodobností vzniku jednotlivých typů. Přirozenou povodní z déletrvajících regionálních srážek mohou být zasaženy všechny toky, avšak riziko je vyšší u významnějších vodních toků. Dále může docházet k lokálním přívalovým srážkám velké intenzity a kratšího trvání, zejména v letním bouřkovém období. V případě Kostelní Lhoty, která se rozkládá v rovinném území, ovšem nedochází k přímým splachům z polí ze svahů při intenzivních lokálních srážkách. Na území obce Kostelní Lhota je při povodni ohrožováno zhruba 30 budov, které trvale obývá přibližně 53 obyvatel, z toho 3 osoby patří do rizikové skupiny (starší 70 let, osoby ZTP). Tato hodnota se ale bude v průběhu dalších let měnit, a to například v souvislosti s demografickým vývojem obce. V případě povodně velkého rozsahu může být ohroženo až 45 budov. Objekty byly stanoveny především na základě historických zkušeností s povodněmi v obci. V záplavovém území obce se nachází 3 ohrožující objekty, které by mohly být při povodni zdrojem ohrožení (např. vlivem úniku nebezpečných látek či uvolnění většího množství materiálu do vodního toku). Jedná se o ČOV Kostelní Lhota, areál zemědělské společnosti a budovy pro betonové výrobky.



4.5 Výstupy z dotazníkové šetření

V dotazníkovém šetření z roku 2018 obyvatelé obce považují za problematický nedostatek špatnou dostupnost obchodů a služeb. Tuto možnost zvolilo téměř 20 % respondentů. Další respondenti zmínili nízkou úroveň čistoty místní samoobsluhy, vandalismus a či absenci sálu pro společenské a kulturní akce.

Občané jsou naopak spokojeni s úrovní Základní a Mateřské školy (téměř polovina respondentů ohodnotila známkou 1 nebo 2), s bezpečností v obci a s úrovní sportovního a kulturního vyžití. V oblasti bezpečnosti lze považovat zmínku o vandalismu za ojedinělou a nejedná se tudíž o většinový názor obyvatel obce.

Z prvků občanské vybavenosti občané v oblasti služeb občané nejvíce postrádali kvalitní obchod s potravinami, zajištění zdravotních služeb (denní stacionář pro seniory, lékař, lékárna), restaurační zařízení, poštu, knihovnu (již v realizaci) či zvýšení rozsahu obecního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše). Z prvků vybavenosti pro volnočasové aktivity respondenti nejčastěji zmiňovali absenci sportovní haly (pro zimní období), volně přístupné víceúčelové sportovní hřiště, veřejná prostranství pro setkávání občanů či dětská hřiště.

Doplňující grafy ilustrující výsledky Dotazníku spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota jsou k nahlédnutí na str. 93-95.

Občanská vybavenost, služby a bezpečnost – závěry analýzy

- základní a mateřská škola v obci
- absence zdravotnických služeb v obci
- dostupnost základních potravin a zboží denní potřeby
- nepřítomnost poštovního úřadu
- dobré zajištění požární bezpečnosti
- nízký index kriminality
- obec je v záplavové oblasti – riziko povodní



5 Infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura je významným faktorem, který ovlivňuje život obyvatel obce Kostelní Lhota na jejím území. Jedná se zejména o dopravní dostupnost lékařské péče, občanské vybavenosti, vzdělávání a dalších potřeb občanů obce. S rozvojem infrastruktury souvisí kvalita bydlení, množství pracovních příležitostí a je i rozhodujícím faktorem pro další investice soukromých subjektů v obci. Sídelní struktura obce je souvislá, obytná výstavba je situována podél průjezdných komunikací, které obcí procházejí. V obci je v současné době stabilizovaná a poměrně rozvinutá síť dopravní i technické infrastruktury, kterou se obec snaží udržovat v dobrém a provozuschopném stavu a pravidelně modernizuje infrastrukturu, která je v majetku obce.

5.1 Dopravní infrastruktura

Do dopravní infrastruktury je zahrnována silniční, železniční, letecká a vodní doprava. Dále je možné do dopravní infrastruktury zahrnout i problematiku parkování, infrastrukturu pro pěší a cyklisty a dopravní obslužnost území obce.

Na území obce Kostelní Lhota se nenachází žádná letecká, vodní ani lanová dopravní infrastruktura.

5.1.1 Silniční doprava

Charakteristika dopravní dostupnosti obce Kostelní Lhota je definována umístěním na silnici č. II/611, která spojuje Prahu, Sadskou, Kostelní Lhotu, Poděbrady, Chlumeck nad Cidlinou a Hradec Králové. Přes obec Kostelní Lhota prochází její úsek Poděbrady – Sadská. Na tuto silnici navazuje (resp. ji kříží) v centru obce silnice třetí třídy a to silnice III/ 32914 spojující Kostelní Lhotu s městem Pečky. Katastrálním územím obce prochází úsek dálnice D11 spojující Prahu a Hradec Králové. Dostavba dálnice D11 však stále pokračuje a po ukončení dostavby bude představovat spojení až k česko-polským hranicím (hraniční přechod Královec – Lubawka).



Obrázek 1: Mapa silniční infrastruktury na území obce Kostelní Lhota



Dle Celostátního sčítání dopravy 2016 Ředitelství silnic a dálnic ČR, kdy byl monitorován počet automobilů projíždějících po komunikacích za 24 hodin, byla intenzita dopravy v obci Kostelní Lhota na komunikaci č. II/611 směrem od Poděbrad do Sadské (měřený úsek č. 1-0690) následující:

Tabulka 17: Sčítání dopravy na silnici II/611

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 1-0690)													... význam zkratk					
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	333	232	36	34	22	49	35	0	9	2	752	3 557	53	4 362			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	412	287	46	42	28	62	41	0	11	2	931	3 759	49	4 739			
RPDI - volné dny (mimo svátky)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	135	94	11	14	7	15	21	0	4	1	302	3 053	62	3 417			
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												92	532				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												83	484				
Těžká nákladní vozidla - TNV													TNV					
Hodnota TNV	voz/den													536				
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty													OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Tabulky s intenzitami dopravy pro hlukové a emisní výpočty vznikly přepočtem z RPDI pomocí TP 219 platných v době prezentace výsledků CSD 2016. Pro aktuální výpočty je nutné použít platné TP 219.											2 858	549	85	3 492		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den												491	35	10	536		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den												261	61	12	334		
Emise													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												516	48	40	15	5	624
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gama	PS		
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy	-												0.74	0.74	1.00	59:41		
Intenzita cyklistické dopravy													C					
Cyklistická doprava	cyklo/den													99				



Během 24 hodin projelo Kostelní Lhotou v průměru celkem 4 362 vozidel, z toho 3 557 osobních vozů, 752 těžkých vozidel a 53 jednostopých motorových vozidel. Ostatní silnice nejsou tak frekventované, proto na nich neproběhlo v roce 2016 sčítání dopravy a jsou využívány převážně občany obce ke spojení s okolními obcemi (Pečky).

Podle pasportu komunikací, který byl pro obec zpracován v roce 2015, se na území obce se nachází 2,5 km sběrných místních komunikací s výhradně asfaltovým povrchem, dále 8,23 km obslužných místních komunikací s převážně asfaltovým povrchem (výskyt i betonového, štěrkového a nezpevněného povrchu) a 1,35 km místních komunikací nepřístupných motorové dopravě (převážně betonový povrch). Obec dále spravuje chodníky v celkové délce 4,614 km a 7 mostů. Na těchto komunikacích, chodnicích a mostech probíhá každoročně podle potřeb a stavu příslušné infrastruktury údržba a opravy.

Parkovací plochy jsou v obci umístěny v počtu 6 ks při rybníku Peklo. Další parkovací místa jsou volně dostupná před obchodem s potravinami. Parkování na těchto plochách však není žádným způsobem regulované a prostor představuje příležitost pro budoucí úpravy. Další oficiální parkovací plochy nejsou v obci vybudovány, což ústí v parkování nahodilé a v místech, kde to není žádoucí. Vzhledem k venkovské zástavbě parkují obyvatelé převážně na svých pozemcích u svých nemovitostí. Vlivem vysoké nivelety někteří mají obyvatelé obce problém s přístupem ke svým nemovitostem při sjezdu ze silnice II. třídy. Obyvatelé v současnosti řeší tento problém parkováním při krajnici silnice II/611, tato možnost však po realizaci projektu cyklopruhů (viz str. 52 níže) již nebude dále možná, což klade důraz na řešení problému nivelety v rámci plánované rekonstrukce silnice II/611.

5.1.2 Železniční doprava

Katastrálním územím obce Kostelní Lhota prochází železniční trať č. 060 Poříčany – Nymburk. Na území obce se však nenachází žádná stanice železniční dopravy. Nejbližší stanice se nachází v obci Sadská (směr Nymburk) a v obci Pečky (směr Kolín). Obě tratě se spojují u Poříčan a trať dále pokračuje přes Český Brod až do Prahy.

Ve fázi přípravy je v současnosti projekt novostavby vysokorychlostní tratě (VRT) v úseku mezi železničními stanicemi Praha-Běchovice a Poříčany, která je součástí VRT Praha – Brno. Součástí projektu bude mimo jiných i modernizace a zdvoukolejení trati Poříčany – Nymburk, která částečně



prochází katastrálním územím obce Kostelní Lhota. Realizace je předběžně naplánovaná na období let 2025- 2028.

5.1.3 Cyklistická a pěší doprava

Z hlediska polohy a nadmořské výšky (rovinatého terénu) je území obce vhodné pro cyklistickou dopravu. Obcí prochází cyklotrasa č. 8240 (Poděbrady, Písková Lhota, Kostelní Lhota a Sadská), jejíž součástí je tzv. Lhotecká cyklostezka zbudovaná ve dvou navazujících etapách. Cyklostezka je tvořena dvěma úseky: Písková Lhota – Kostelní Lhota (úsek 1,4 km) a Kostelní Lhota – Sadská (1,5 km) a je opatřena odolným cementobetonovým povrchem. Realizací cyklostezky došlo k oddělení pěší a cyklistické dopravy od frekventované silnice II/611 spojující Poděbrady a Sadskou.

V rámci rekonstrukce silnice II/611, která bude realizována v působnosti Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, je plánováno zbudování cyklopruhů na území obce, čímž dojde k funkčnímu propojení obou úseků cyklostezky.

Cyklotrasa č. 8240 pokračuje ze Sadské kolem jezera Sadská až do Nymburka. Cyklotrasa č. 8240 je dlouhá 14 km a plynule navazuje na cyklotrasu č. 0019, která spojuje města Poděbrady a Nymburk (15 km) a která je součástí dálkové trasy Greenways Labe. Cyklotrasy vytváří okruh o celkové délce téměř 30 km s rovinatým profilem podél řeky Labe a nejbližším okolí. Obcí Kostelní Lhota dále prochází cyklotrasa č. 0124 spojující obce Milčice, Kostelní Lhota, Hořátev a Chvalovice, u kterých se trasa napojuje na výše zmíněnou trasu č. 0019.

Pěší doprava je v obce řešena chodníky, které jsou spravovány obcí Kostelní Lhota a jsou dobře udržované. Na území obce nevede žádná značená turistická trasa pro pěší turistiku.

Dopravní obslužnost

Obec Kostelní Lhota je obsluhována pouze autobusovou dopravou. Z obce je poměrně dobré spojení do všech okolních měst a vesnic.



Autobusová doprava

Obec Kostelní Lhota leží na trase dvou regionálně významných autobusových linek:

Číslo linky	Počáteční stanice	Konečná stanice	Obousměrný provoz
100 398	Praha, Černý most	Poděbrady, žel. stanice	Ano (16x denně)
270 433	Pečky, žel. stanice	Nymburk, lokomotivní depo	Ano (5x denně směr Nymburk, 4x denně směr Pečky)

Zdroj: idos.idnes.cz, vlastní zpracování

Autobusové zastávky byly zřízeny dle přepravních požadavků občanů dojednaných prostřednictvím Středočeského kraje. Hlavními přepravcem je Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.

5.2 Technická infrastruktura

Obec disponuje veřejným osvětlením, obecním rozhlasem a vodovodem s kanalizací a čistírnou odpadních vod. V obci však nebyla provedena plošná plynofikace.

5.2.1 Vodovod a kanalizace

Obec Kostelní Lhota disponuje svou veřejnou vodovodní distribuční sítí. Pitnou vodou je zásobena z vodovodu pro veřejnou potřebu napojením na skupinový vodovod Píсты přes město Sadská. Vodovodní přívaděč z obce Sadská je vedený podél silnice II/611 k vodojemu a automatické tlakové stanici na západním okraji obce, odkud je vodovodní síť rozvedena po obci. Výhledově je však podle Územního plánu obce Kostelní Lhota technicky proveditelné připojení uvažovaných rozvojových lokalit v obci. Provozovatelem infrastruktury jsou Vodovody a kanalizace Nymburk a.s., do kterého obec vložila svůj majetek a je jedním z akcionářů. Vodovod byl dokončen a zkolaudován v roce 2010.

Zásobování vodou je též zabezpečováno využíváním domovních studní. Ovšem, vzhledem k nedokonalému řešení likvidace splaškových odpadních vod do r. 2003 (2006) a předcházejícímu intenzivnímu chemickému hnojení, voda neodpovídá kvalitativním parametrům podle vyhlášky MZ ČR č. 258/2006, což znemožňuje její využití i jako vody užitkové.

Potřeba požární vody je v obci zajištěna kombinací rybníka Peklo a hydrantů osazenými na veřejném vodovodu.



Obec Kostelní Lhota využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Hlavní část kanalizační sítě včetně ČOV byla dokončena v roce 2003, menší části byly zkolaudovány v roce 2006.

Jedná se o systém tlakové oddílné splaškové kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod nacházející se na východním okraji obce. Recipientem díla je vodní tok Výrovka. Do ČOV je dále připojena tlaková kanalizace z obce Písková Lhota. Rekonstrukce ČOV, která proběhla na sklonku roku 2019, umožnila zvýšení maximální kapacity z původních 950 EO na 1 065 EO. Pro případný další rozvoj obou obcí (tj. Kostelní Lhoty a Pískové Lhoty) je nutné ČOV intenzifikovat na kapacitu 1950 EO (územní plán – rozvojová lokalita Z14).

5.2.2 Zásobování elektrickou energií

Elektrifikace obce byla dokončena v 90. letech minulého století.

V současnosti je obec Kostelní Lhota zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy VN 22 kV. Distribuční soustavu dále tvoří 7 distribučních trafostanic (6 z nich je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.), které jsou rozmístěny na různých místech v obci a jejím okolí. Napájecím uzlem je TR 110/22 kV Nymburk (dále též TR 110/22 kV: ČD Pečky, ČD Dobšice, Milovice). Rozvodná síť NN je prozatím realizována kombinací venkovních vedení na sloupech (v menšině) a podzemním kabelových vedením. V budoucnu v návaznosti na Územní plán obce bude vhodné všechny trafostanice v jižní části obce propojit pozemním kabelovým vedením VN 22kV a posílit soustavu trafostanic v obci pro její další rozvoj.

Dle dostupných informací se na území obce Kostelní Lhota nenachází žádné zařízení vyrábějící elektřinu z alternativních zdrojů, jako jsou solární, větrné a vodní elektrárny.

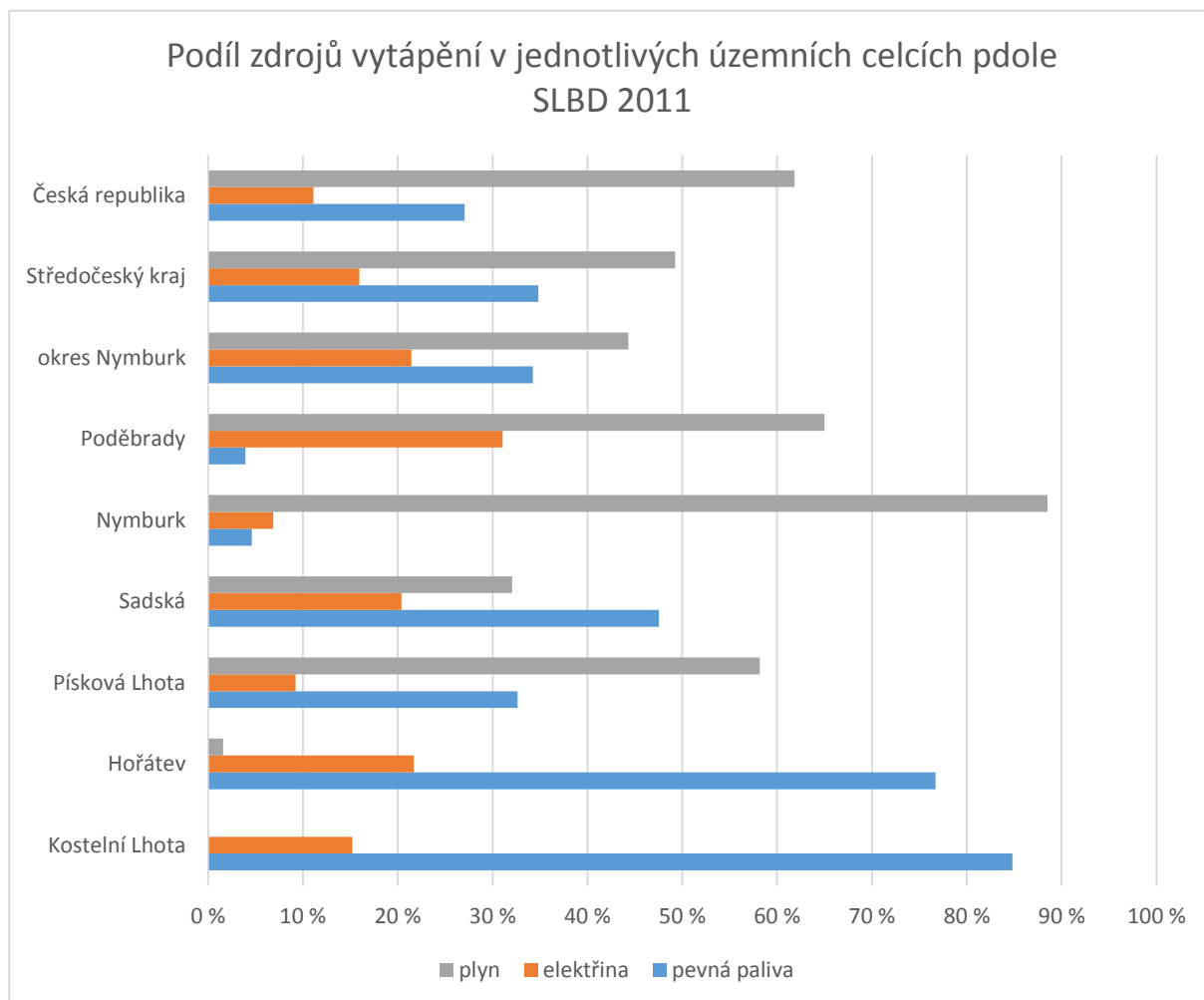
5.2.3 Zásobování plynem

Obec doposud nebyla plynofikována. Její realizace by však měla za následek ekologický přínos pro obyvatele obce (zlepšení kvality ovzduší), zvýšil by se komfort pro obyvatele (vytápění, příprava TUV aj.) a obec by se stala zajímavější pro nové potenciální obyvatele.

Graf č. 19 níže zachycuje podíl jednotlivých zdrojů vytápění v obydlených bytech v obcích a městech. Srovnání neuvažuje zdroje vytápění, které se nachází mimo obydlené objekty, jinými slovy zachycuje ta obydlí, kde obyvatelé přímo ovlivňují zdroj vytápění.



Graf 19: Podíl zdrojů vytápění v jednotlivých územních celcích podle SLBD 2011



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Ze srovnání vyplývá, že nejvyšší podíl tuhých paliv byl sledován v obci Kostelní Lhota. Vlivem chybějící plošné plynofikace v obci není tento zdroj zastoupený. Menšinový podíl na zdrojích vytápění zaujímá elektřina. Tento stav má zcela nepochybně negativní vliv na kvalitu ovzduší v obci. Srovnatelná situace byla v sousední Hořátku, ve které vlivem vyššího zastoupení elektřiny mírně poklesl podíl tuhých paliv. Z grafu je dále zřetelné, které obce a města plynofikována jsou. V takových obcích a městech podíl zemního plynu představuje téměř polovinu zdroje nutného k vytápění, v Nymburku a Poděbradech představuje výraznou většinu.



5.2.4 Telefon, internet, rozhlas a televize

Území obce přísluší k uzlové telekomunikační ústředně Nymburk. Vlastní napojení je realizováno prostřednictvím ATÚ v centru obce (v objektu za kostelem). Telekomunikační síť je realizována v podzemních kabelových trasách, avšak není známá jejich kapacitní rezerva. Územím obce dále prochází několik dálkových telekomunikačních kabelů přenosové sítě, a to podél obou silnic, v tělese dráhy a v trase účelové komunikace směrem na Hořátev.

Územím obce dále prochází tři radioreléové trasy (1x české Radiokomunikace a.s., 2x T-Mobile a.s.). Stav telekomunikační obsluhy prozatím neodpovídá potřebám a požadavkům podle programů Digitální Česko a Budování optických přístupových sítí.

Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu a je zde instalována základnová stanice mobilních operátorů (T-Mobile v areálu zemědělského družstva).

Přístupová (místní, účastnická) telekomunikační síť je v provedení podzemních tras kabelových vedení. Bytové objekty jsou či budou napojeny přímo samostatnými staničními kabely. Tento způsob připojení je dostačující pro zajištění hovorových i nehovorových telekomunikačních služeb.

V rámci druhé etapy rekonstrukce chodníku při silnici II/611 došlo k umístění nadzemního vedení telefonních linek pod povrch a zároveň došlo k navýšení kapacity připojení všech nemovitostí na vysokorychlostní internet (optická kabeláž).

5.3 Výstupy z dotazníkového šetření

Téměř polovina respondentů uvedla jako největší problém obce v oblasti infrastruktury špatný stav místních komunikací. Tento většinový názor byl doplněn souvisejícími připomínkami ke stavu chodníků a způsobu údržby ze strany obce, nedostatek přechodů pro chodce a rizika při překonávání frekventované silnice II/611.

I přes již realizovanou cyklostezku č. 8240 občanům obce nejvíce chybí kvalitní cyklostezky mimo té stávající a uvítali by její funkční propojení. Občané v šetření též několikrát zmínili jako nedostatek absenci plynofikace obce, patrně v návaznosti na kvalitu ovzduší a životního prostředí v obci.

Doplňující grafy ilustrující výsledky Dotazníku spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota jsou k nahlédnutí na str. 93-95.



Infrastruktura – závěry analýzy

- dobrá dopravní dostupnost
- nedostatečný počet parkovacích míst
- poměrně vysoká intenzita dopravy
- velký rozsah zpevněných místních komunikací a chodníků
- nevyhovující technický stav některých místních komunikací a chodníků
- dobré vybavení obce technickou infrastrukturou (voda, kanalizace s ČOV)
- dobré zásobování elektrickou energií
- absence obnovitelných zdrojů energie
- dobrá dostupnost komunikačních služeb (telefon, internet, televize rozhlas)
- obecní veřejný rozhlas

6 Životní prostředí

Stav životního prostředí v obci i jejím okolí lze považovat za dobrý. V porovnání s průměrným stavem v ČR se jedná o území bez výrazných ekologických zátěží vlivem skutečnosti, že se zde nenacházejí větší průmyslové podniky a je zde tradičně více rozvinutá zemědělská výroba. Uspokojivý je i současný stav obhospodařované půdy, byť se potýká s větrnou erozí a absencí diverzity plodin (viz kapitola č. 7 níže).

Znečištění ovzduší zásadně nevybočuje z průměru ČR. Ovzduší není zatíženo průmyslovou výrobou na území obce, jsou však evidovány zvýšené hodnoty ve stanici v Čelákovících (viz níže str. 58-61), jejichž přímý vliv na situaci v obci je však obtížně kvantifikovatelný. Přímý negativní vliv však mají emise vzniklé vytápěním jednotlivých objektů z důvodu převahy tuhých paliv a též doprava procházející obcí (silnice II/611) nebo na blízké dálnici D11.

6.1 Geomorfologie

Z hlediska územního členění patří území obce Kostelní Lhota do Středočeského kraje. Krajina území obce je rovinatá, zemědělského charakteru. Nadmořská výška obce je 187 m n. m.

Z hlediska geomorfologie leží území obce dle odborných publikací v provincii Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblast Středočeská tabule, geomorfologický celek Středolabská tabule, podcelek Nymburská kotlina, okrsek Sadská rovina.



Oblast charakterizuje erozně – akumulační rovina na levém břehu Labe vytvořená Labem a jeho přítoky. Leží na turonských slínovcích, vápnatých prachovcích a pískovcích jizerského souvrství svrchní křídly. Jsou zde rozsáhlé plošiny nižších středopleistocenních (převážně risských) a mladopleistocenních (würmských) teras, s pokryvy a přesypy váťých písků a široké nivy labských přítoků.

6.2 Podnebí a ovzduší

Podle klimatologického členění ČR spadá obec Kostelní Lhota do mírné oblasti T4, která se vyznačuje následujícími parametry:

Tabulka 18: Typické klimatické podmínky v oblasti T4

Parametr	Rozměr
Počet letních dní [-]	60 -70
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	170 - 180
Počet mrazivých dní [-]	100 - 110
Počet ledových dní [-]	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-2 až -3
Průměrná teplota v dubnu [°C]	9 až 10
Průměrná teplota v červenci [°C]	19 až 20
Průměrná teplota v říjnu [°C]	9 až 10
Průměrný úhrn srážek [mm]	501 -550

Kvalitu ovzduší v Kostelní Lhotě negativně ovlivňuje blízkost dálnice, stejně jako průtah silnice II/611 obcí. S tím pochopitelně souvisí i zvýšená hlučnost. Stav ovzduší (koncentrace NO_x, SO₂ a prachu) v obci Kostelní Lhota však není monitorován stacionárními ani mobilními měřicími stanicemi. Při hodnocení kvality ovzduší lze tedy vycházet jen z okresních hodnot, které vydává Český statistický úřad nebo z hodnot nejbližších stanic. Nejbližším měřicím stanovištěm je stanice přibližně 20 km vzdálená stanice v Čelákovících (SCEL) a 30 km v Rožďalovicích (SROR), proto je nutné hodnotit vztah mezi naměřenými údaji na těchto stanicích a situací v obci s rozvahou.

Stanice v Čelákovících patří mezi ty s nejvyššími počty překročení 24hod. limitu PM₁₀ (max. koncentrace 97 µg/m³, 36. nejvyšší koncentrace 41 µg/m³) a také patří mezi stanice s nejvyššími hodnotami ročních průměrných koncentrací benzo[a]pyrenu v ovzduší (1,2 ng/m³). V Rožďalovicích-Ruská oproti tomu bylo v zimním období 2018-2019 naměřena koncentrace SO₂ 3,4 µg/m³, tj. 11. nejvyšší hodnota sledovaná na venkovských stanicích v republice.



Tabulka 19: Srovnání původců, limitů a naměřených hodnot škodlivých látek

Částice	Původce	Emisní limity	Naměřené hodnoty
PM₁₀	Prachové částice vznikající při spalování v lokálních topeništích, spalovacích motorech, provozování zemědělské činnosti nebo těžbě	50 µg/m ³ /24h 40 µg/m ³ /rok	97 µg/m³/24 hod, 41 µg/m³/rok
SO₂	Vznik při spalování fosilních paliv	20 µg/m ³	3,4 µg/m ³
benzo[a]pyren	Vznik v lokálních topeništích (uhlí a dřevo)	1 ng/m ³	1,2 ng/m³

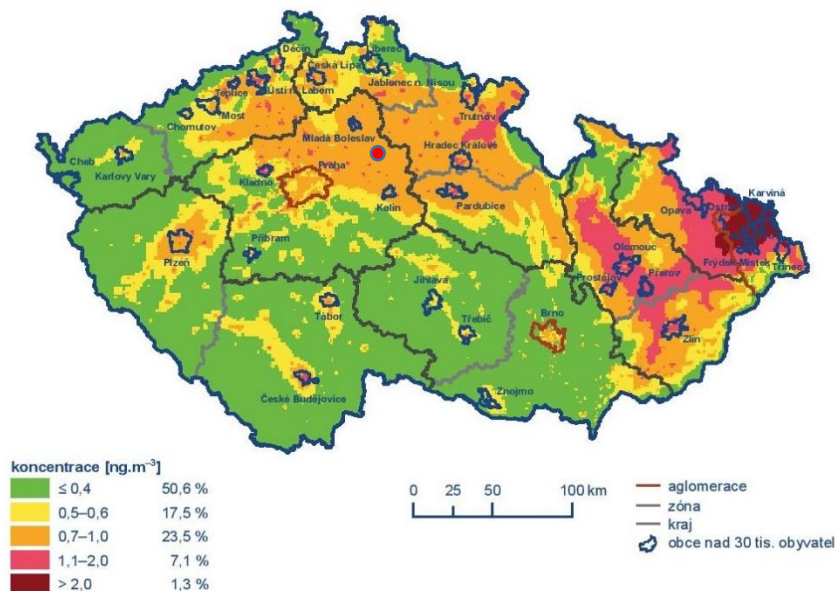
Z dokumentu Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2019 patří území obce Kostelní Lhota v určitých parametrech mezi obce se středně znečištěným ovzduším, což dokladují obrázky č. 2 a 3 níže (přibližná poloha obce je vyznačena červeným bodem na mapě). V ostatních sledovaných ukazatelích je situace v obci Kostelní Lhota srovnatelná situací ve zbytku republiky.

Obec se snaží jít obyvatelům obce příkladem a v zájmu zlepšení stavu ovzduší v obci vybavila své tři objekty tepelným čerpadlem pro potřeby vytápění.



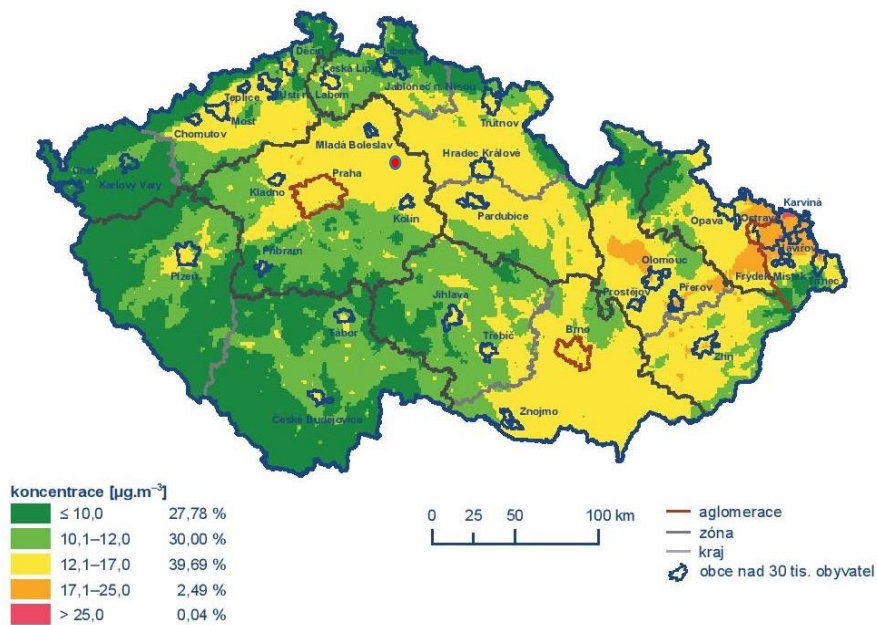
Obrázek 2: Pole roční průměrné koncentrace benzo[a]pyrenu, 2019,

Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2019



zdroj: ČHMÚ

Obrázek 3: Pole roční průměrné koncentrace PM_{2,5}, 2019



zdroj: ČHMÚ



V obci se však nenachází žádný zdroj znečištění ovzduší (továrny či větší průmyslový znečišťovatel). Nejbližší znečišťovatelé ovzduší jsou v obcích Hořátev, Sadská a Zvěřínek a městech Poděbrady a Nymburk. Tyto zdroje znečištění ovzduší jsou však poměrně vzdálené a přímý vliv není podložený naměřenými hodnotami.

Přímý vliv však představuje vysoký podíl tuhých paliv na vytápění obytných prostor a vliv dopravy na silnici II/611 a dálnici D11. Všechny tyto činnosti představují potenciální zdroj částic PM₁₀, SO₂ a benzo[a]pyrenu. Vzhledem k absenci měřících stanic v obci lze však konkrétní hodnoty pouze odhadovat.

6.3 Voda

Hydrologicky náleží území obce do povodí Labe. Katastr obce je ohraničen toky Výrovka a Šembera. Severně od obce se říčka Šembera vlévá do Výrovky, která je levostranným přítokem Labe.

Řeka Výrovka je dlouhá 61,89 km, její povodí má rozlohu 544,2 km² a pramení v Kochánově v nadmořské výšce 492,5 m. Teče převážně severním směrem. Průměrný průtok u ústí nedaleko Písty u Nymburka činí 1,94 m³/s. Protéká Uhlířskými Janovicemi, Kouřimí, Plaňany, Radimí, Dobřichovem a Písty.

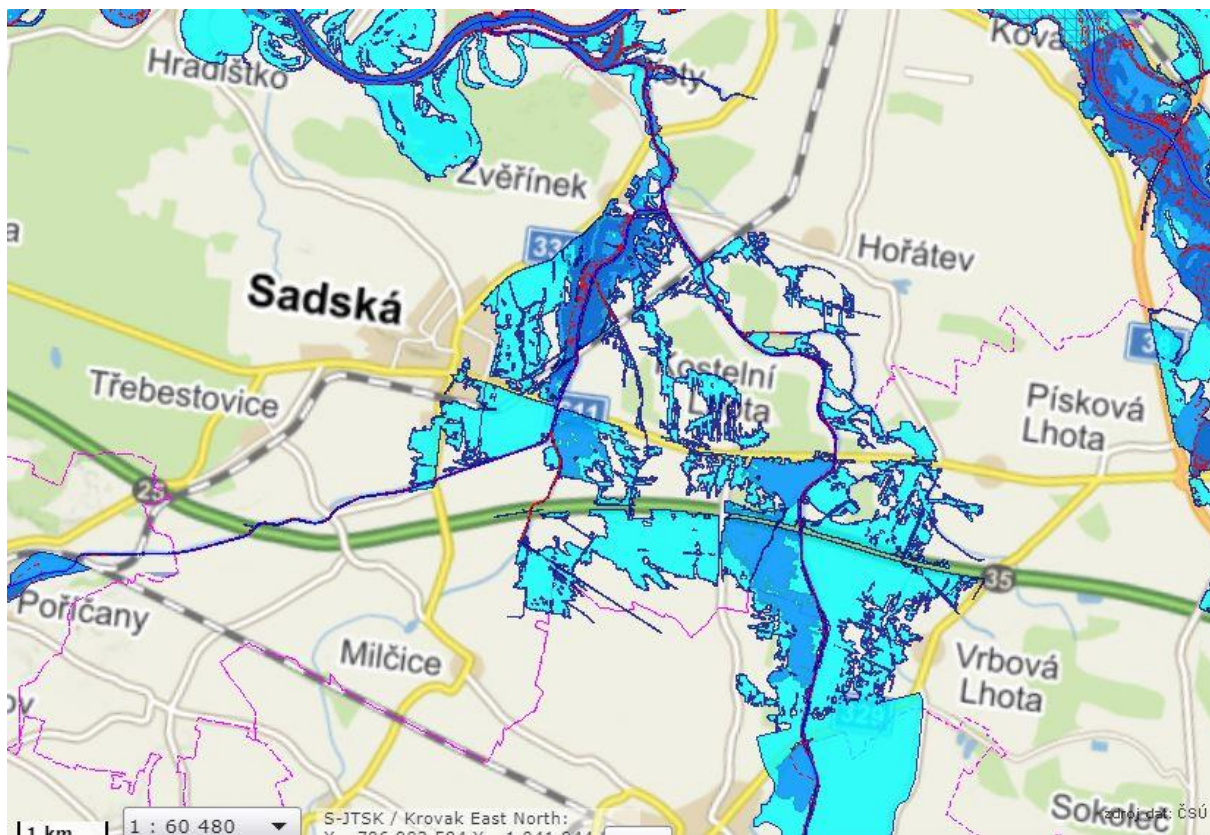
Šembera je levostranný přítok Výrovky, která je u obce Kostomlátky levým přítokem Labe. Délka jejího toku je 28,2 km. Plocha povodí 190,0 km². Šembera pramení severně od Jevan. Teče Českým Brodem, Klučovem a Poříčany. Ústí do Výrovky u obce Zvěřínek, na jejím 3,4 říčním kilometru. Pod obcí Doubravčice je tok Šembery zahlouben v údolí s balvanitým řečištěm a skalkami na březích.

Tabulka 20: Základní hydrologické charakteristiky vodního toku Výrovka

Místo profilu	ř. km	Qa [m ³ /s]	N-leté průtoky [m ³ /s]				
			1	5	10	50	100
Hlásný profil kat. A Plaňany, Výrovka	21,50	0,764	7,0	21,2	30,2	58,9	75,0
Hlásný profil kat. B, Český Brod, Šembera	16,55	0,149	2,6	8,1	11,5	22,7	29



Obrázek 4: Vyznačená záplavová území v katastru obce Kostelní Lhota



Legenda

Záplavová území

~ Ríční síť s vyhlášením záplavových území

~ Aktivní zóny Q100

Záplavová území

Q5

☐ Nestanoveno

■ Stanoveno

Záplavová území

Q20

☐ Nestanoveno

■ Stanoveno

■ Záplavová území Q100

~ Hranice obcí s rozšířenou působností (ČSÚ)

Zdroj: <https://heis.vuv.cz/>



Na území obce jsou v okolí toku řek Výrovka a Šembera vyznačená a vyhlášená záplavová území. Na území obce (území s ČOV) dosahuje záplavové území Q20 (tj. dvacetileté vody). Centrální část obce včetně okolních polí leží v území Q100 (tj. území tzv. stoleté vody).

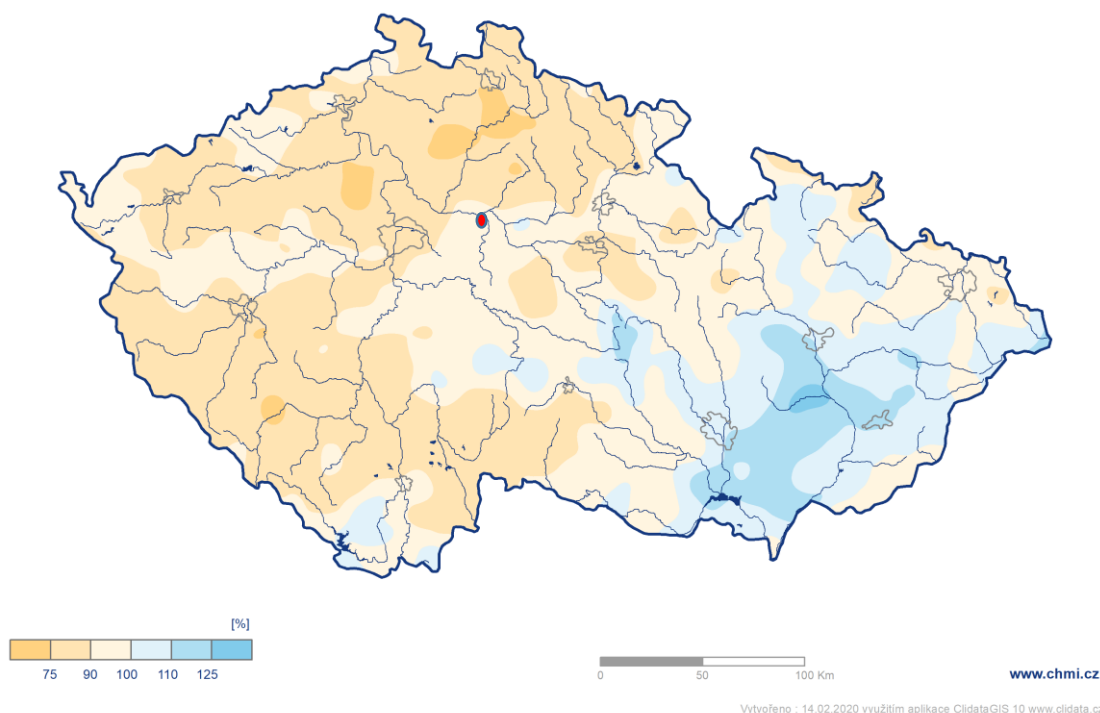
Na území obce se dle povodňového plánu ČR (www.dppcr.cz) vyskytují 3 vodní nádrže – rybník Peklo v centrální části obce a v západní části obce další dvě.

Území ORP Nymburk, kam obec Kostelní Lhota patří, evidovalo roční úhrn srážek téměř shodný s průměrem za období 1981 – 2010. Jednalo se tak o výrazně zlepšení, jelikož v roce 2018 patřila oblast k nejsušším oblastem ČR (350 – 400 mm), což bylo úhrn pod 75 % průměru z let 1981 – 2010. Situace byla v roce 2018 stejná v rámci celého Polabí, ke zlepšení v roce 2019 však pouze v rámci území vymezeném soutokem Labe a Úpy až po soutok Labe s Jizerou. V další části Polabí nelze pozorovat meziroční zlepšení situace.

Obrázek 5: Úhrn srážek v procentech normálu 1981–2010 v roce 2019 (obec Kostelní Lhota vyznačena červeně)

Úhrn srážek v roce 2019 v procentech normálu 1981–2010

Český
hydrometeorologický
ústav



Zdroj: ČHMÚ



Pro výšku hladiny spodní vody ve studních v obci je limitující naplněnost rybníka Peklo v intravilánu obce. Ten je napájen řekou Výrovka prostřednictvím 550 m dlouhého nátokového příkopu a následně odvodňován 700 m dlouhým odtokovým příkopem.

Podle Krajinářské koncepce se obec potýká s problémy se zadržováním vody v krajině. Na území obce chybí melioračními kanály, vodní toky jsou napřímené, zcela chybí doprovodná vegetace toků, nejsou definovány nivy vodních toků, kterým ze zákona náleží ochrana jakožto významným krajinným prvkům a zcela chybí prvky podporující zadržení vody v krajině a velmi žádoucí zachycení dešťové vody na místě, kde spadne.

Stávající systém vodních toků krajině slouží k rychlému odvodu vody z území. Hladina spodní vody v území je významně snížena s vážnými důsledky pro lesní hospodářství i zemědělskou produkci.

Další silné narušení vodního a ekologického režimu krajiny znamenala výstavba dálnice D11. Dálnice přerušila kontinuitu vodních toků i režimu půdní vody a změnila průběh záplav v území. V důsledku této dopravní stavby došlo k dalšímu odvodnění střední a severní části území.

V důsledku rekonstrukce komunikace ve směru Pečky byl narušen historický závlahový systém, který vedl vodu od stavidla na Výrovce přes vodoteče „K Výrovce“ a „Za Dálnicí“ do vodoteče „Z mokrých luk“ a dále do Šembery.

6.4 Péče o zeleň a veřejná prostranství

Obec Kostelní Lhota v oblasti péče o zeleň a veřejná prostranství vychází především z Územního plánu obce v kombinaci s dokumentem Generel zeleně. Prameny strategie obce vychází z místních přírodních, kulturních a historických podmínek, vytváří obecný kompoziční a provozní rámec na úrovni sídla a zohledňuje návaznosti na krajinu.

Charakteristický obraz obce utváří v minulosti zbudovaná prostranství dnes nazývaná jako Paloučky. V roce 2016 byla všechna tato místa opatřena mobiliářem a dnes jsou tak místem odpočinku i potkávání. V současnosti se obec snaží navázat na tradici budování a v nových lokalitách tzv. „paloučky“ postupně budovat.

V obci dochází k tradiční výsadbě nových stromů za přispění veřejnosti. Stromy jsou vysazovány v extravilánu obce v blízkosti cest. Mimo nové výsadby obec pečuje i o stávající dřeviny na základě poznatků od odborníků z řad dendrologie či architekta zeleně. Stav některých dřevin vyžadoval jejich



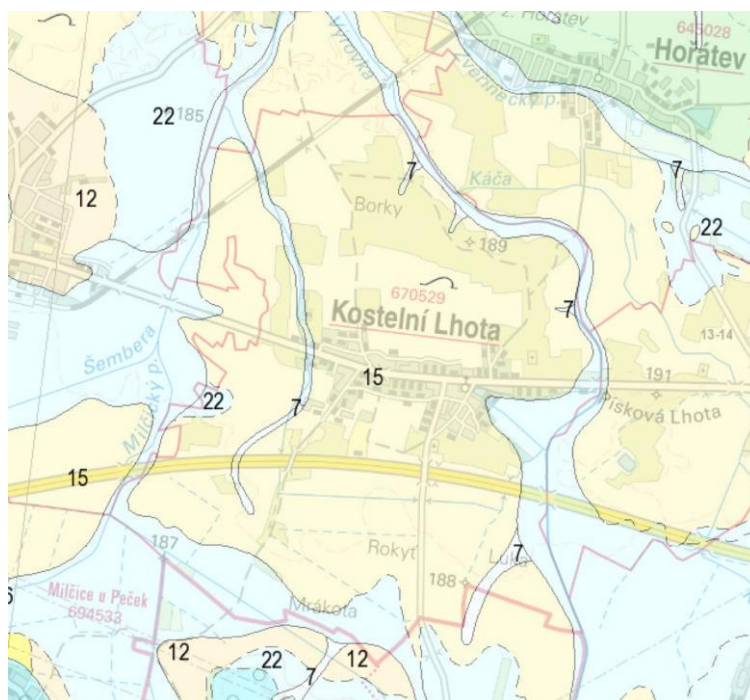
okamžitou likvidaci. Z tohoto obec realizuje projekt Regenerace celé hlavní návsi ve spolupráci s Ateliérem König. Projekt je rozdělen do 3 etap v rozmezí let 2020 – 2035. V rámci projektu budou postupně nahrazovány dožívající stromy novými jedinci vhodnějších druhů, které lépe snesou sucho a případné zasolení od silnice. Stinný charakter návsi však zůstane zachován. Podél silnice, v místech, kde není možné vysázet velké stromy, budou vysázeny menší druhy stromů anebo kvetoucí keře.

6.5 Půda

Typ půdy na území obce Kostelní Lhota (stejně jako jinde) je závislý na morfologii terénu, geologickém podloží, klimatu a mnohých dalších podmínkách.

Dle geologické mapy 1:50 000 převládá na území Kostelní Lhoty horninový typ sediment nezpevněný, hornina navátý písek (na mapě ID 15), viz obr. č. 6. Z geologické mapy jsou zřetelné lokality s nivním sedimentem (ID 6), kde lze zde předpokládat původní trasy významných vodních toků a lokality se smíšeným sedimentem (ID7), kde k zaplavování docházelo pravděpodobně pouze sezóně.

Obrázek 6: Geologická mapa 1: 50 000



Zdroj: mapy.geology.cz

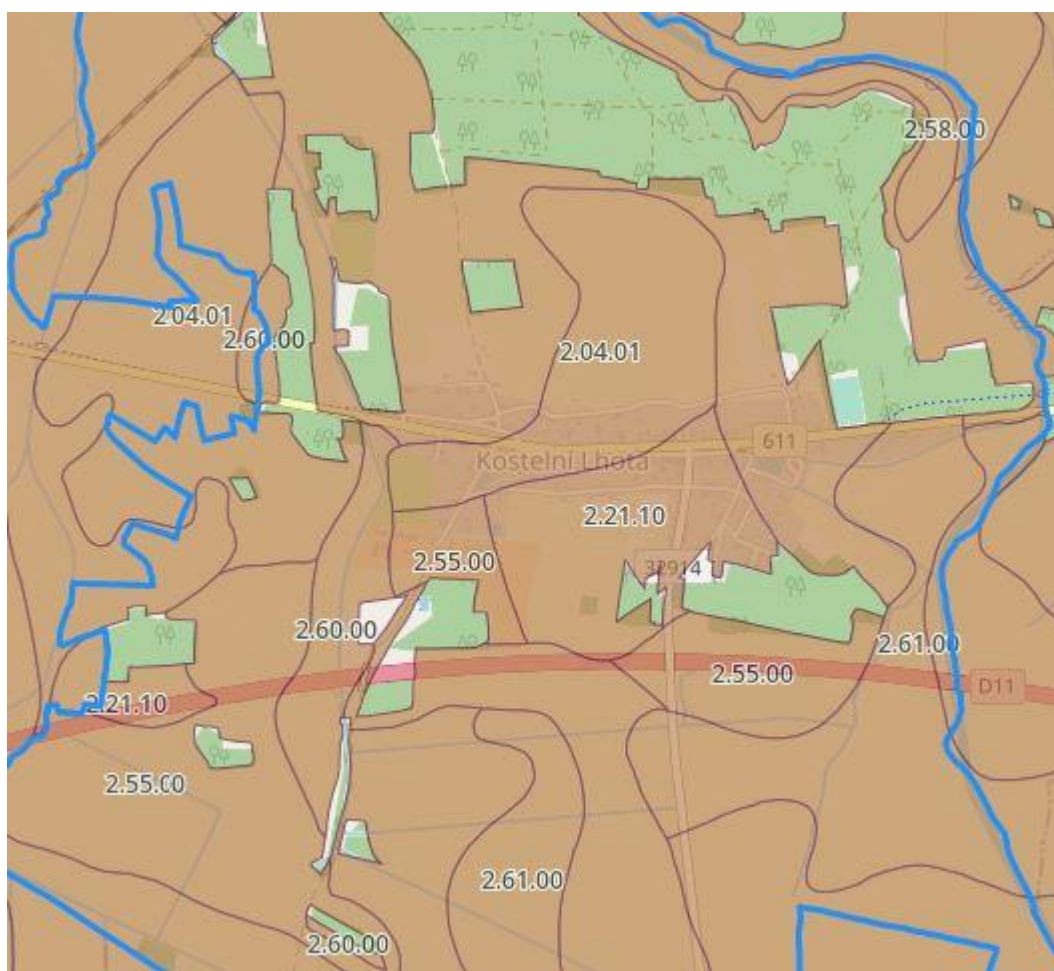
Základnou pro diferenciaci půdně klimatických podmínek zemědělsky využívané půdy je bonitovaná půdně – ekologická jednotka (BPEJ), která vychází z komplexního průzkumu půd (KPP), prováděného



celorepublikově v letech 1961–1970. Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem. První číslice označuje klimatický region, druhá a třetí číslice určuje hlavní půdní jednotku (HPJ), čtvrtá číslice je kombinace svažitosti a expozice pozemku a pátá číslice je kombinací hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Podle půdně ekologického hodnocení, jehož výsledkem je vymezení BPEJ, mají půdy v katastru obce Kostelní Lhota kód **2.04.01**, **2.55.00**, **2.60.00** a **2.61.00** (viz mapa na obrázku č. 7).

Obrázek 7: Mapa BPEJ na území obce Kostelní Lhota



Zdroj: <https://bpej.vumop.cz/>

V tabulce č. 21 níže jsou uvedeny parametry BPEJ včetně jejich základní ceny a bodové výnosnosti. Třída ochrany je legislativně určena Vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Bodová výnosnost nabývá hodnot na stupnici od 6 do 100.

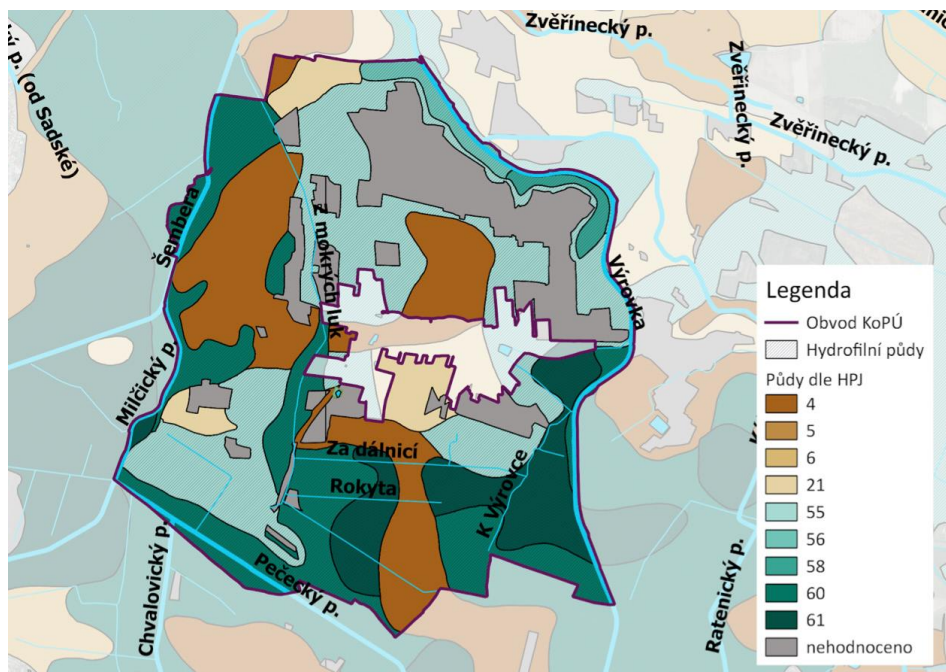


Tabulka 21: BPEJ na katastrálním území obce Kostelní Lhota

(BPEJ)	Třída ochrany.	Základní cena (Kč/m ²)	Bodová výnosnost	Produkčnost půdy
2.04.01	IV.	7,91	52	Málo produkční
2.22.10	IV.	5,53	40	Velmi málo produkční
2.55.00	IV.	9,15	52	Málo produkční
2.60.00	I.	17,03	83	Velmi produkční
2.61.00	II.	14,63	78	produkční

V krajině převládají hydrofilní půdy (HPJ≥55) arenického typu. Významněji zastoupeny jsou i černozemě, opět arenického typu. Klasifikace půd podle hlavní půdní jednotky je patrná z obrázku č. 8, podrobná charakteristika je uvedena v následující tabulce č. 22 na straně 68.

Obrázek 8: Klasifikace půd dle hlavní půdní jednotky (HPJ)



Zdroj: Kostelní Lhota - Krajinářská koncepce: Podklad k vypracování plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav



Tabulka 22: Klasifikace půd podle hlavní půdní jednotky, charakteristiky

Číslo HPJ	Charakteristika
4	Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem.
5	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
6	Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
Číslo HPJ	Charakteristika
21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
60	Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.
61	Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.

Zdroj: Kostelní Lhota - Krajinářská koncepce: Podklad k vypracování plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav



6.6 Nerostná ložiska a poddolovaná území

Na katastrálním území obce Kostelní Lhota se nenachází žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani poddolovaná či sesuvná území.

6.7 Příroda a chráněná území

Příroda samotné obce odvisí od zemědělsky obhospodařované krajiny a typických znaků oblasti Polabí. Jak je výše již několikrát uvedeno, v okolí obce jsou převážně pole a louky. Obec leží v zemědělské a rovinaté krajině polabské nížiny. I tak si ale udržuje vysoký poměr lesů na celkové výměře oproti okolním obcím v regionu. Katastrální území obce je ohraničeno řekami Šembera a Výrovka a v intravilánu obce se nachází rybník Peklo. Vodní toky jsou ve správě Povodí Labe s. p. a jsou původcem povodní (naposledy v roce 2013).

Kostelní Lhota spadá do široké nivy řeky Labe, přičemž celá tato oblast byla v minulosti výrazně přeměněna člověkem a vodní toky byly kvůli častým povodním zregulovány. Většina zajímavějších živočichů je vázána spíše na současnou kulturní krajinu. Jedná se zejména o několik druhů vodních živočichů, žab a ptáků, které se vyskytují kolem říčních koryt a jejich malých přítoků.

Obec disponuje rozsáhlými zelenými plochami. Mimo hlavní návsi, na které se nachází na 270 stromů, obec dále spravuje přibližně 6 ha travnatých ploch a vytváří tak pro obyvatele kvalitní veřejný prostor, který obec chce v dalších letech nadále rozšiřovat tak, aby plnil funkci nejen estetickou, ale především ekologickou. V rámci dobrovolnických aktivit dochází každoročně k výsadbě nových alejí podél pěšin v polích nebo podél řeky Výrovky na pozemcích Povodí Labe. Skladba dřevin je vždy konzultována s projektanty a vychází ze strategických dokumentů obce. Snahou je zejména kvalitní propojení intravilánu a krajiny. Cílem je zdůraznit charakter obce a jejího přírodního a historického rázu. Nová zeleň rovněž podpoří kvalitní životní prostředí v obci svými mikroklimatickými vlastnostmi a bude mít i ekologickou funkci, kdy stromy poskytnou úkryt pro ptactvo, hmyz a drobné živočichy. Zeleň podpoří i funkci edukativní pro MŠ a ZŠ Kostelní Lhota, kdy na základě toho bude možné stromovou výsadbu doplnit o ptačí budky, krmítka, případně další prvky, a využít tak zeleň jako přirozený zdroj informací během pozorování při výuce. Obec chce těmito kroky zvýšit zájem občanů o životní prostředí v místě jejich bydliště a jeho okolí, atraktivitu tohoto tématu, a aktivně je zapojit do vytváření kvalitního veřejného prostoru, který se stane bezpečným a atraktivním místem pro všechny obyvatele obce.



Významným prvkem okolní krajiny je pramen minerální vody Poděbradka v lese Borky, který představuje místo vyžadující dostatečnou ochranu, současně však představuje potenciál pro využití v rámci cestovního ruchu.

6.8 Druhy pozemků

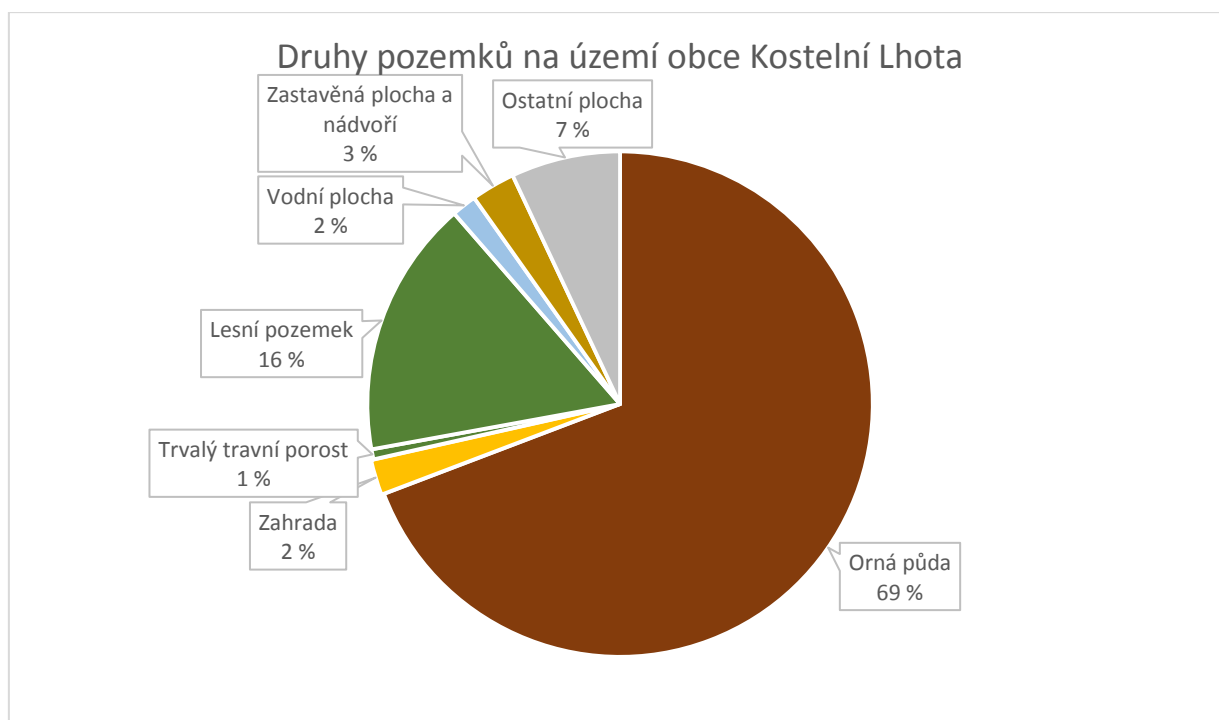
Na území obce Kostelní Lhota se k vyskytují k 31. 12. 2020 tyto druhy pozemků (výměry v ha):

Tabulka 23: Druhy pozemků (v ha) na území obce Kostelní Lhota

Celková výměra		865,3	
Zemědělská půda	624,1	Nezemědělská půda	241,2
<i>Orná půda</i>	598,9	<i>Lesní pozemek</i>	142,5
<i>Chmelnice</i>	-	<i>Vodní plocha</i>	13,8
<i>Vinice</i>	-	<i>Zastavěná plocha a nádvoří</i>	24,3
<i>Zahrada</i>	19,8	<i>Ostatní plocha</i>	60,6
<i>Ovocný sad</i>	-		
<i>Trvalý travní porost</i>	5,6		

zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Graf 20: Grafické zobrazení druhů pozemků z celkové výměry území obce Kostelní Lhota



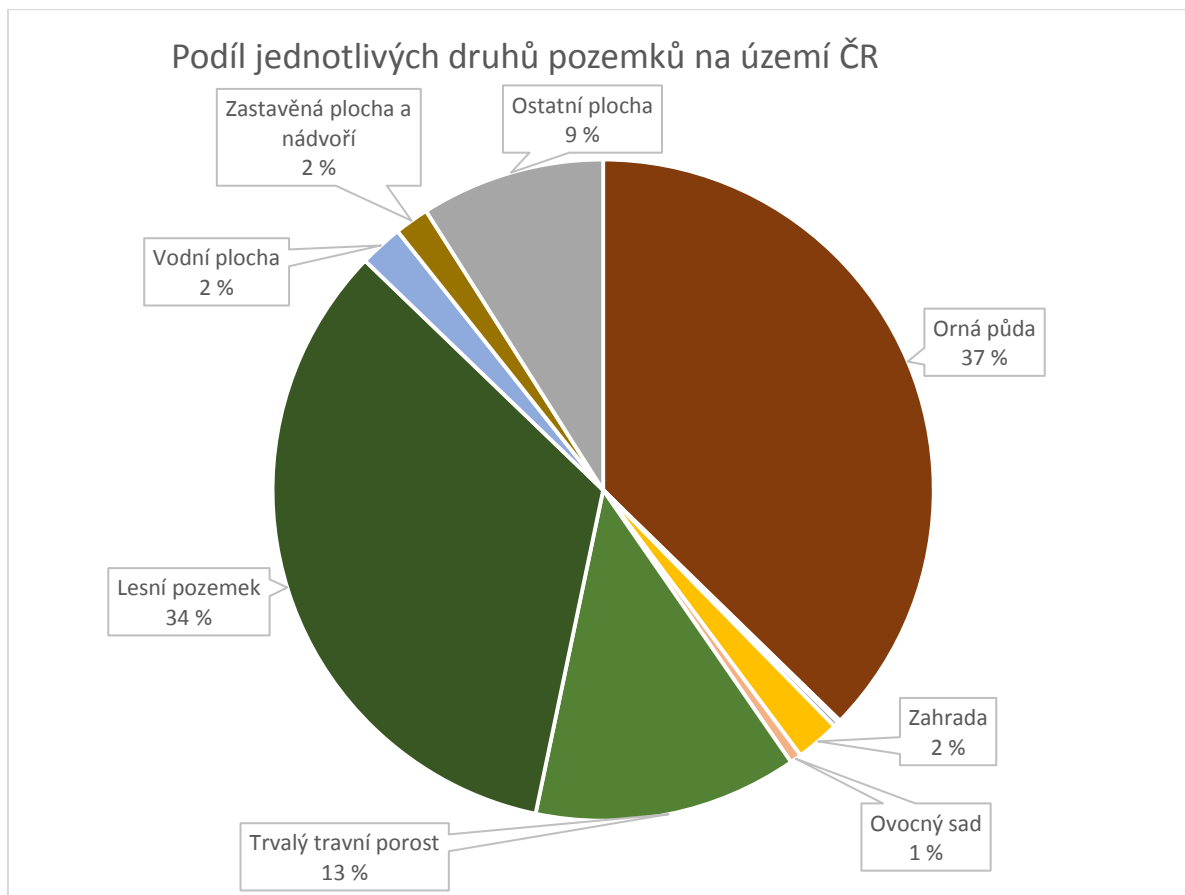
Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



Největší podíl zaujímá orná půda (69 %). Lesních pozemků je na území obce 142,52 ha (16 %). Souvislý lesní porost je především severně od intravilánu obce (směr Hořátev), směrem na východ (směr Písková Lhota) a jižně od intravilánu obce směrem k dálnici D11. Právě v této lokalitě obec plánuje lesní porost dále rozšiřovat s cílem omezení negativních vlivů dálnice. Obec postupně lesní porosty obnovuje a má v plánu ve výsadbě stromů pokračovat i nadále postupnou obnovou a zalesnění na těchto svých pozemcích, které obhospodařuje. Lesní porosty na území obce jsou listnaté, takže obce se nedotkla loňská ani předloňská kůrovcová kalamita.

Ze srovnání se situací na celém území České republiky i Středočeského kraje (grafy č. 21 a 22 níže) je patrné, že na území obce zaujímá výrazně vyšší podíl orná půda. Oproti tomu lesní pozemky i trvalý travní porost zaujímá podíl nižší.

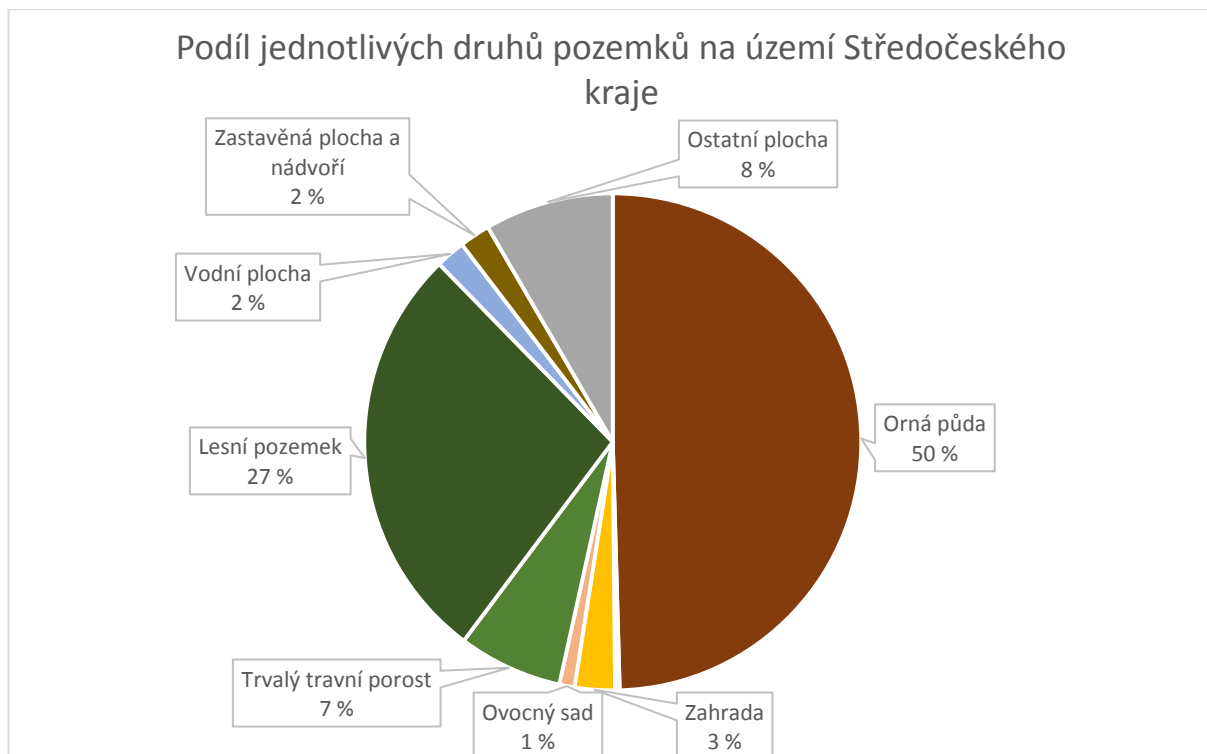
Graf 21: Podíl jednotlivých druhů pozemků na území České republiky



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



Graf 22: Podíl jednotlivých druhů pozemků na území Středočeského kraje



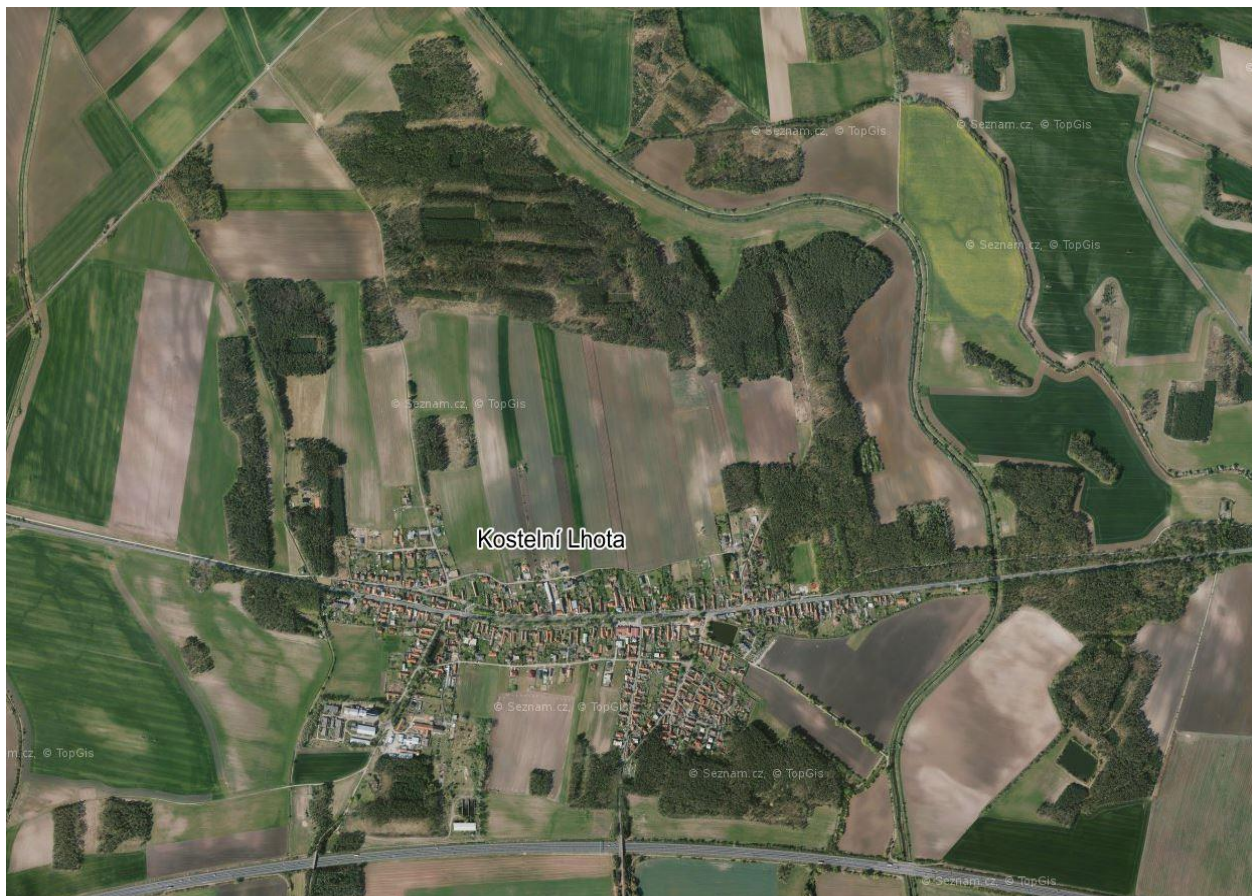
Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Od roku 2015 probíhají pod státním dohledem Pozemkové úpravy. Jedná se o nejdůležitější krajinnotvornou událost za několik desetiletí a obec s plnou vážností a vědomím zásadnosti projektu k celé záležitosti také přistupuje.

Ve snaze o co nejkomplexnější přístup obec iniciovala v roce 2018 zpracování Krajinářské koncepce, která představuje odborný dokument umožňující koncepční přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině.



Obrázek 9: Letecký snímek obce – lesní porosty



Zdroj: Mapy.cz

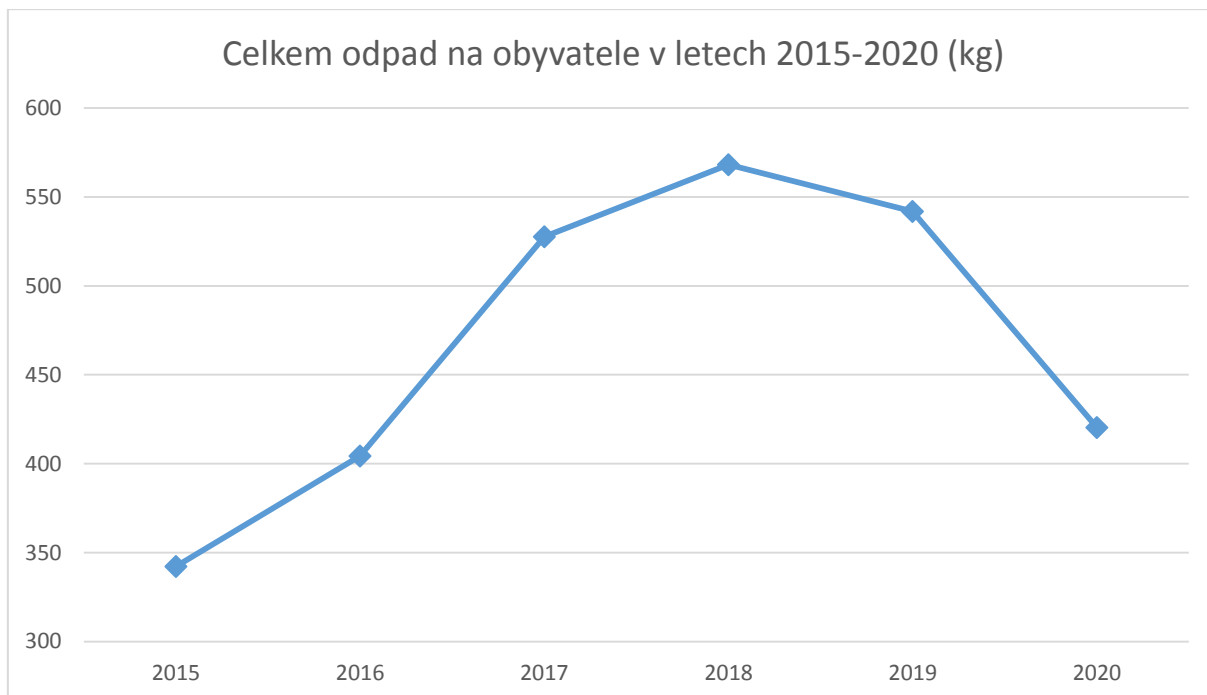
6.9 Nakládání s odpady

Podle údajů ČSÚ a Ministerstva životního prostředí produkuje Česká republika množství komunálního odpadu srovnatelné s průměrem EU. Konkrétně obce produkují přibližně 360 kg odpadu na jednoho obyvatele. Produkce odpadu však v čase mírně roste především evidencí většího množství odpadů z údržby zeleně a zahrad. Produkce směsného odpadu naopak mírně klesá.

Z grafu č. 23 níže vyplývá, že od roku 2015 produkce odpadu v čase rostla až do roku 2019. V roce 2020 byl zaznamenán pokles množství odpadu na přibližnou úroveň z roku 2016.



Graf 23: Produkce komunálního odpadu v letech 2015-2020

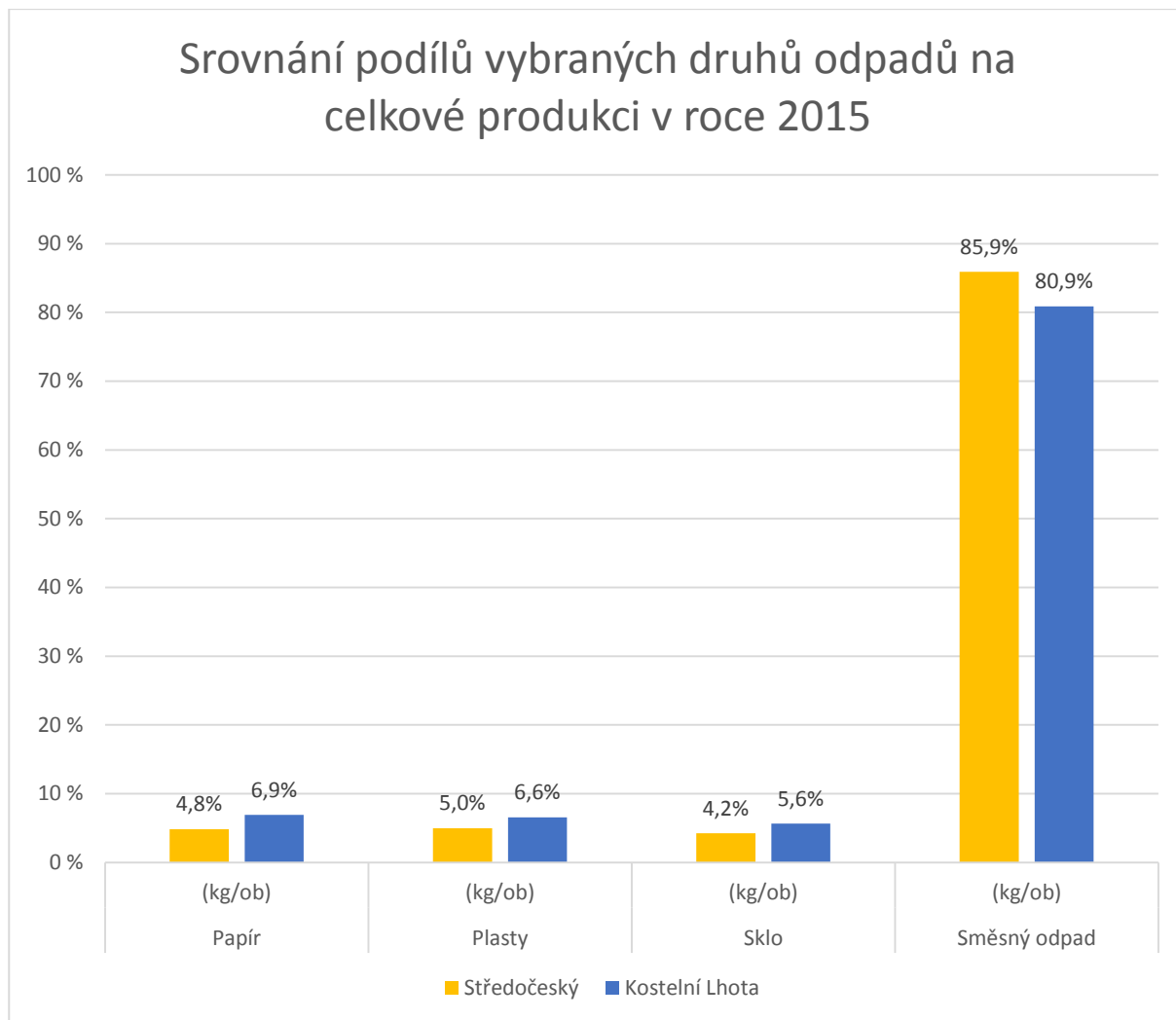


Zdroj: statistiky odpadového hospodářství obce Kostelní Lhota

Při srovnání situace v obci s průměrem Středočeského kraje v oblasti podílu jednotlivých druhů odpadu na celkovém množství vyplývá, že podíl směsného komunálního odpadu (SKO) je nižší než krajský průměr vlivem vyšších podílů tříděného odpadu, tj. plastu, skla i papíru.



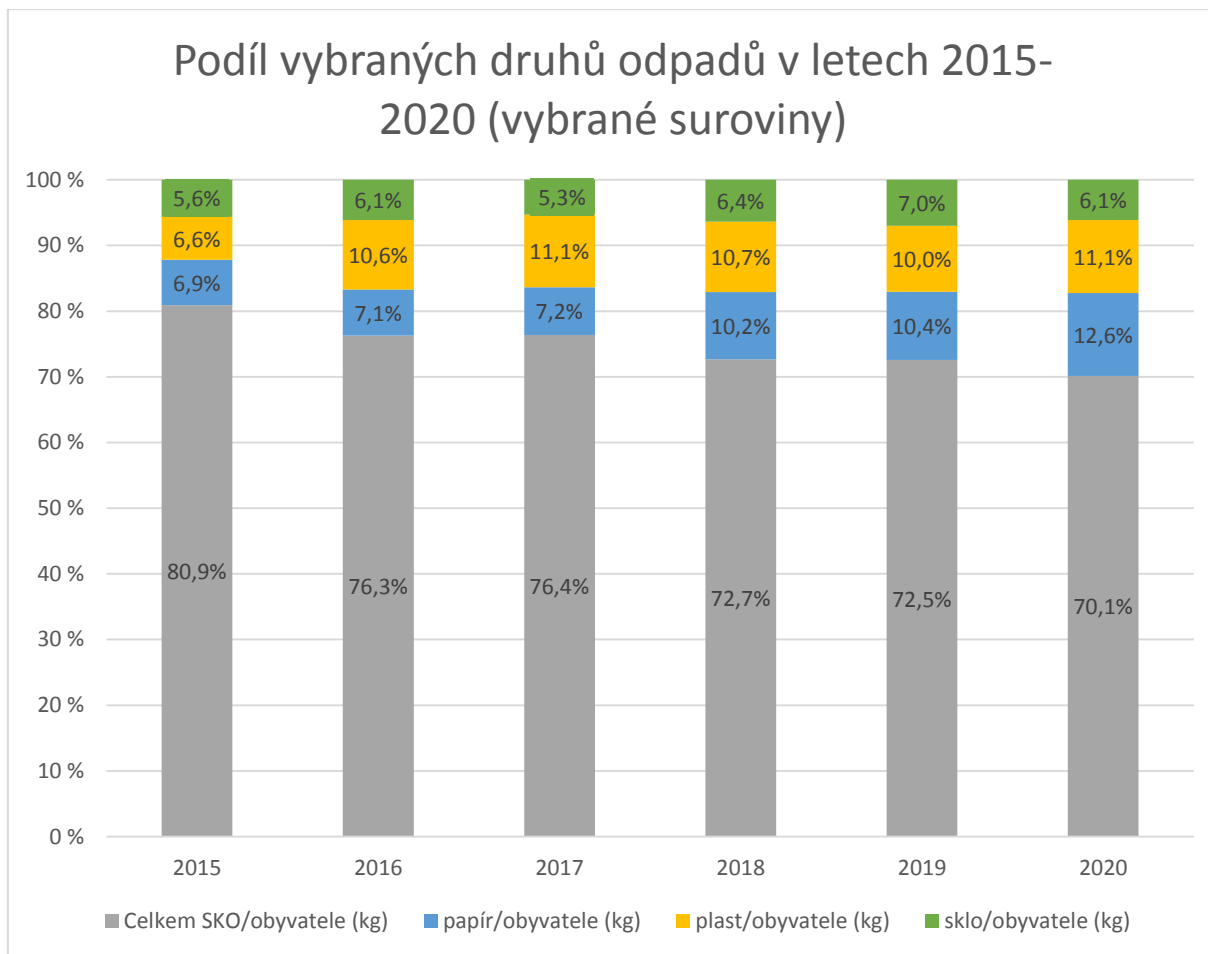
Graf 24: Srovnání podílů vybraných druhů odpadů na celkové produkci v roce 2015



Zdroj: statistiky odpadového hospodářství obce Kostelní Lhota



Graf 25: Podíl vybraných druhů odpadů v letech 2015-2020 (vybrané suroviny)



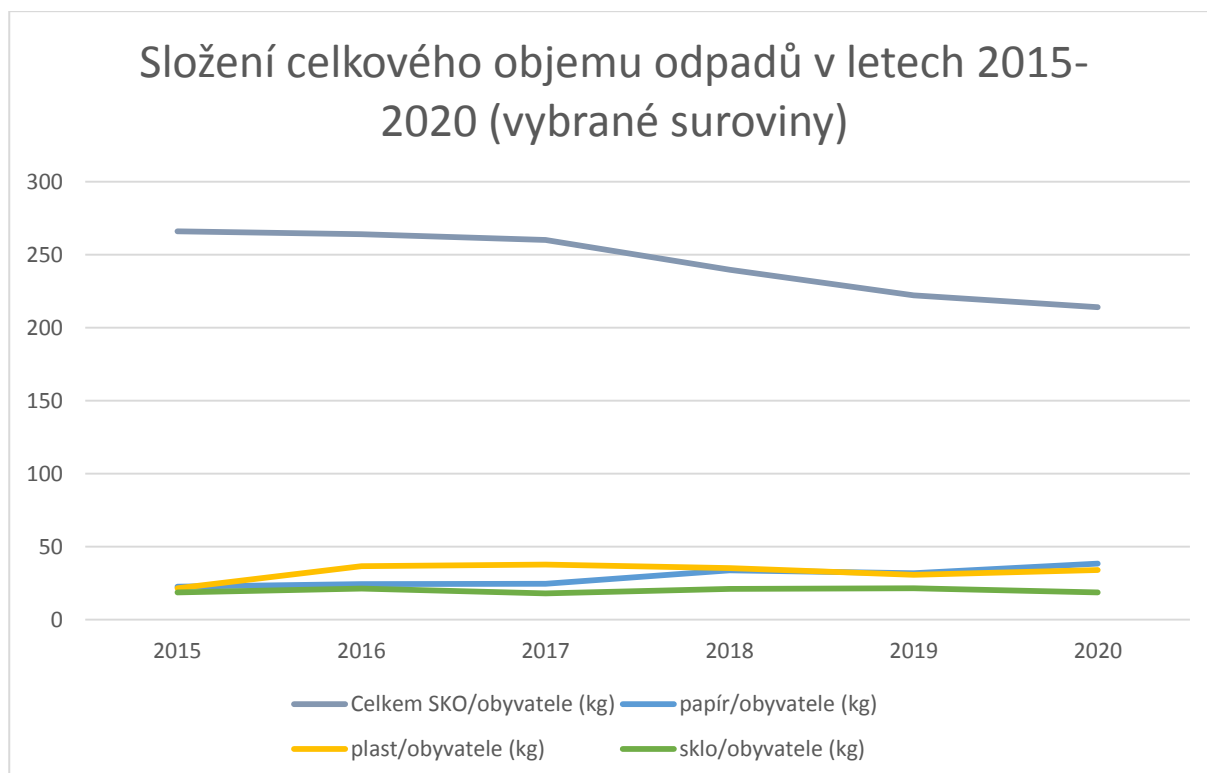
Zdroj: statistiky odpadového hospodářství obce Kostelní Lhota

Graf č. 25 sleduje vývoj podílů základních druhů odpadu v obci Kostelní Lhota v rozmezí let 2015-2020. Ze srovnání je patrné, že ve sledovaném období podíl vyříděných surovin typu plast/sklo kolísal, ale jejich podíl na celkovém odpadu podíl v roce 2020 je vyšší než v roce 2015. Po celé období průběžně klesal podíl SKO, rozdíl mezi lety 2015 a 2020 činil více než 10 procentních bodů, naopak průběžně rostl podíl vyříděného papíru.

V absolutních číslech však docházelo k mírnému snižování objemu SKO (graf č. 26 a 27 níže). Pokles objemu SKO by byl patrně v roce 2020 výraznější, pokud by nedošlo k výraznému a skokovému propadu množství separovaného bioodpadu.



Graf 26: Kostelní Lhota - vývoj objemu vybraných separovaných surovin v letech 2015-2020



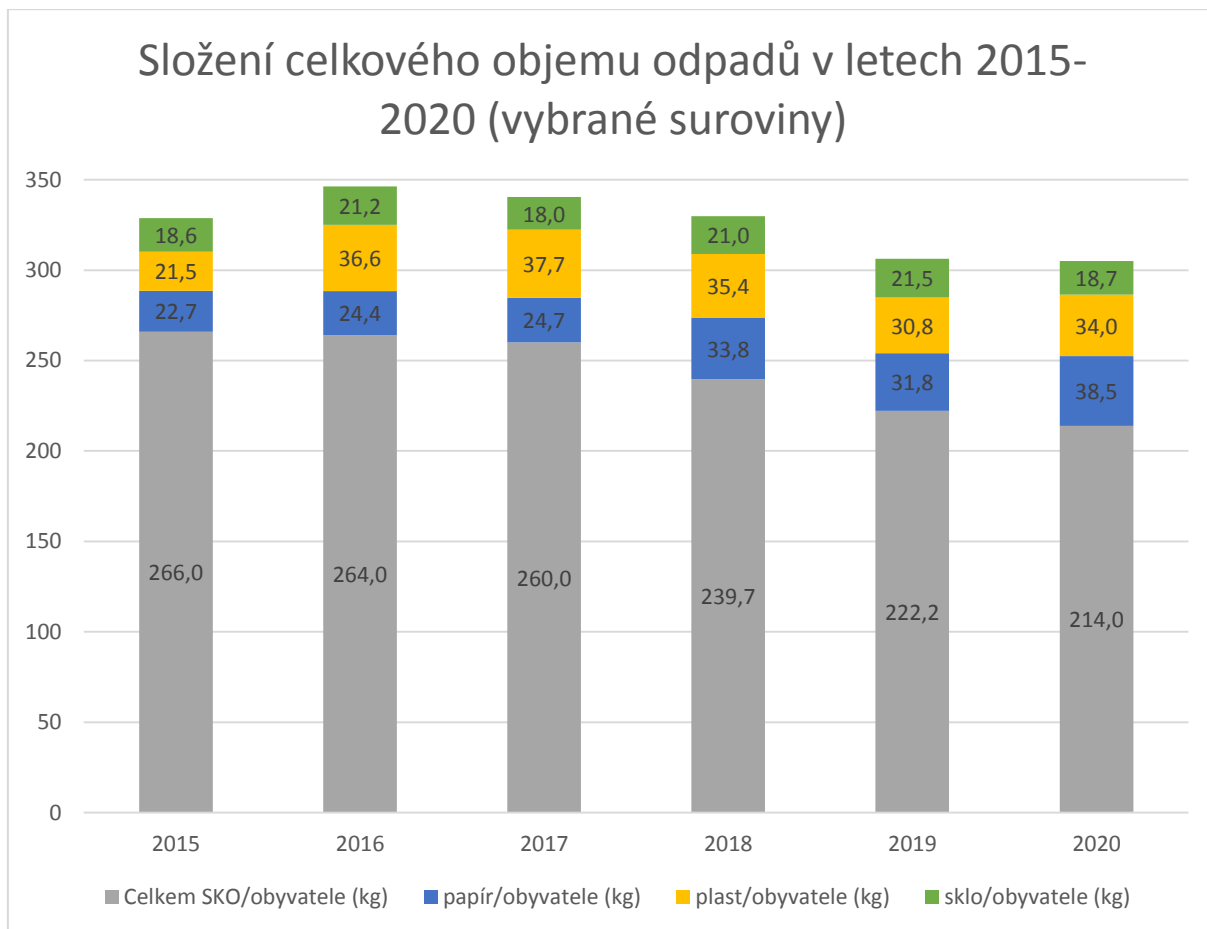
Zdroj: statistiky odpadového hospodářství obce Kostelní Lhota

Průměrná produkce směsných odpadů v ČR činí 170 až 200 kg na 1 obyvatele a rok. V budoucnu, pro splnění nových cílů odpadové legislativy, bude třeba dosáhnout průměrné hodnoty, která odpovídá produkci 125 až 150 kg.

Obec Kostelní Lhota v roce 2020 produkovala přibližně 214 kg směsného odpadů na obyvatele, jedná se tak od mírně nadprůměrnou produkci. Je otázkou, nakolik pokles celkového množství SKO v roce 2020 mohl souviset se změnou podílu separovaného odpadu (případně produkcí bioodpadu, který občané obce kompostovali svépomocí a nebyl součástí SKO). Cestou k dalšímu snižování je pokračující podpora občanů ze strany obce k třídění odpadu se zaměřením na separování bioodpadu. Zde by mohl fungovat například systém, kterým by byli obyvatelé motivováni třídít odpad tak, aby jim postačoval na jedno svozové okno co nejmenší počet popelnic (tj. aby produkovali co nejméně kilogramů či litrů SKO). Za každou nevyzvednutou známku (vystavenou na jméno poplatníka na základě poplatku za svoz odpadu) by byl finanční obnos obyvatelům vrácen. Další variantou je vytvoření pro domácnosti systém slev, pokud si popelnice nechají vyvážet méně často (tj. sníží se frekvence svozu odpadu).



Graf 27: Složení celkového objemu odpadů v letech 2015-2020 (vybrané suroviny)



Zdroj: statistiky odpadového hospodářství obce Kostelní Lhota

Mimo pravidelných svozů komunálního odpadu provozuje obec také sběrné místo, kam mohou občané svážet veškerý ostatní odpad:

- ✓ tříděný,
- ✓ objemný,
- ✓ stavební odpad,
- ✓ elektro, baterie, svítidla,
- ✓ oleje i bioodpad.

Likvidace bioodpadu obec preferuje v místě vzniku, tj. likvidace na pozemních obyvatel v kompostérech, které od obce obyvatelé obdrželi (financováno z prostředků EU). Domácí třídění bioodpadu a kompostování bylo ze strany obce dále podpořeno pořádáním semináře „Jak správně kompostovat“. Téměř v každém čísle Lhotského zpravodaje je jeho část věnována odpadovému



hospodářství, tedy zejména osvětě. Občané jsou tak informováni o výsledcích, které jasně ukazují trvalé snižování množství sváženého odpadu obce.

Obyvatelům je dále k dispozici celkem 8 různých stanovišť, kde mohou do kontejnerů odkládat trávu a listí. Takto separovaný bioodpad je poskytnut místním zemědělcům. Obec dále disponuje štěpkovačem ke tvorbě mulčovací kůry z ořezaných větví (vzniklých v rámci údržby obecní zeleně)

K separaci tříděného odpadu slouží celkem 40 kontejnerů na osmi stanovištích umístěných na celém území obce. S frekvencí dvakrát do roka je organizován svoz nebezpečného odpadu.

Provozní doba sběrného dvora, výše poplatků a další informace k odpadovému hospodářství jsou uvedeny na webových stránkách obce.

6.10 Obnovitelné zdroje energie

Obnovitelné zdroje energie se v obci téměř nevyskytují. Výjimku tvoří tři objekty ve vlastnictví obce, které jsou vybaveny tepelnými čerpadly. V případě, že by jejich instalace představovala ekonomickou úsporu, uvažuje obec o instalaci fotovoltaických panelů budovách MŠ či komunitního centra.

Jednotlivým domácnostem se poskytována pomoc se zpracováním žádostí na energetická opatření rodinných domů.

6.11 Výstupy z dotazníkového šetření

Občané v dotazníkovém šetření zmiňují především problémy s hlukem a znečištěním ovzduší vlivem silnice II/611, dálnice D11 a lokálními topeništi (tuhá paliva). Dále občané kritizují parkování automobilů v zeleni a její poškozování.

Velice kladně hodnotí dotazovaní přírodní okolí obce, péči o zeleň a veřejná prostranství a nakládání s opady a třídění. V souvislosti s odpady se však objevily i připomínky, že svozová okna každých 14 dnů i v letních měsících jsou příliš dlouhá, dochází ke kumulaci odpadků i mimo popelnice z důvodu jejich přeplněnosti včetně nádob na odpad u hřbitova. Dále byly evidovány připomínky, zda by nebylo efektivnější provoz systému svozu tříděného odpadu tzv. od domu a zrušení sběrných míst v obci.

Podle obyvatel nejvíce zhoršují životní prostředí neukáznění jedinci, lokální topeniště a provoz na silnici a dálnici (emise skleníkových plynů, zvýšení prašnost a hluk). Jednotlivé odpovědi jsou graficky



zaznamenány na grafu č. 28 níže. Další doplňující grafy ilustrující výsledky Dotazníku spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota jsou k nahlédnutí na str. 93-95.

Graf 28: Co podle Vás nejvíce zhoršuje kvalitu životního prostředí v obci?

Co podle Vás nejvíce zhoršuje kvalitu životního prostředí v obci ?



Zdroj: Dotazník spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota 2018

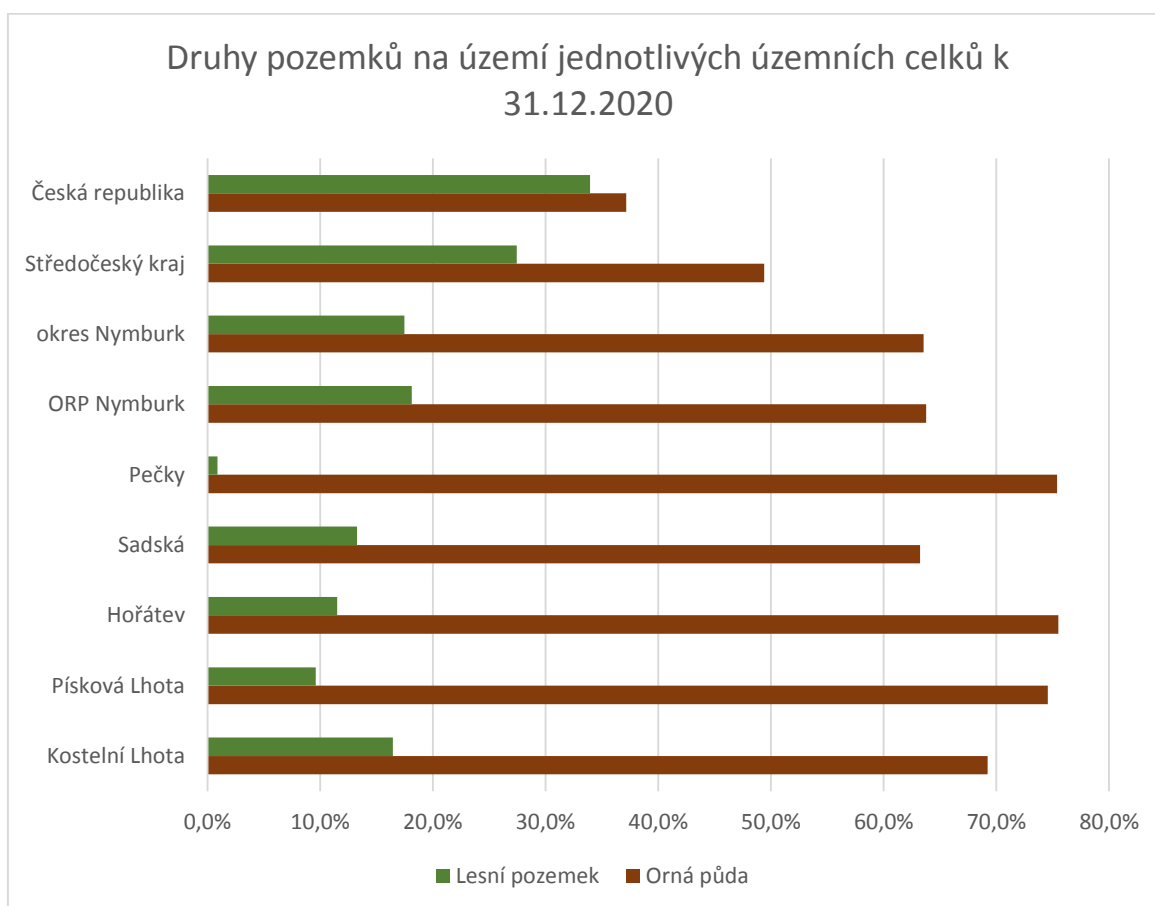
Životní prostředí – závěry analýzy

- kvalitní a významněji nezatížené životní prostředí
- funkční kanalizace a čištění odpadních vod
- absence velkých průmyslových znečišťovatelů ovzduší
- záplavová oblast
- absence meliorací, doprovodné vegetace toků a jiných prvků k udržení vody v krajině
- snížená hladina spodních vod
- vliv dálnice D11 a silnice II/XYZ na ovzduší v obci
- kvalitně řešené odpadové hospodářství
- neexistence závažnějších kontaminovaných území
- velký rozsah obecní zeleně
- monokulturní lesní porosty ohrožené škůdci či výkyvy počasí

7 Zemědělství

Jak je v dokumentu již uvedeno výše, území obce Kostelní Lhota je zemědělskou krajinou s rovinatým reliéfem. Zemědělská půda tvoří 72,1% z celkové výměry území obce. Zemědělsky obhospodařované pozemky mají výměru celkem 624,19 ha. Z toho činí 598,95 ha orná půda, 5,57 ha trvalé travní porosty a 19,67 ha zahrady. Orná půda zaujímá téměř 69,2 % z celkové výměry území obce, lesní porost celkem 16,5 % území.

Graf 29: Druhy pozemků na území jednotlivých územních celků k 31. 12. 2020



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Podíl lesních ploch je v obci Kostelní Lhota mírně vyšší než okolních obcích a je pouze o jedno procento nižší, než je okresní průměr. Spolu s růstem podílu lesního porostu ve většině případů úměrně klesá podíl orné půdy a naopak.



Jak je výše uvedeno, na území obce se nachází fluvizemě, černice a černozemě. BPEJ na území obce Kostelní Lhota má hodnotu **2.04.01, 2.55.00, 2.60.00 a 2.61.00**, což značí málo produkční, produkční až velmi produkční půdy.

Podle Krajinářské koncepce je na území obce problémem existence rozsáhlých bloků zemědělské půdy s intenzivním využitím vzniklých v 50. letech 20. století. Chybí odpovídající členění vyšší vegetací a dalšími krajinnými prvky, a to nejen ve vlastním katastru obce, ale i v širším kontextu. To je podpořeno i monotónním, rovinatým terénem.

Důsledkem je přehřívání a vysušování ploch, a také zesílená větrná eroze. Problémem pro ekologickou stabilitu území jsou i velké lány zemědělských monokultur pouze o několika typech plodin, čímž je zcela potlačena diverzita zemědělské krajiny a prostor pro její živou složku.

7.1 Zemědělské subjekty

Na území obce je podle databáze ČSÚ k 31. 12. 2020 evidováno celkem 11 subjektů, které vykazují ekonomickou aktivitu v oblasti zemědělství, lesnictví či rybářství, z toho je celkem 7 soukromých zemědělců.

Zemědělství – závěry analýzy

- velký počet aktivních soukromých zemědělců v obci
- vysoká intenzifikace krajiny
- obdělávané zemědělské pozemky v okolí
- vyšší podíl lesních ploch ve srovnání s okolními obcemi
- rozsáhlé bloky zemědělské půdy s absencí diverzity pěstovaných plodin

8 Kultura, sport a tradice

Kultura, tradice a sport jsou i v současné době stále živou a nedílnou součástí života občanů obce Kostelní Lhota. V obci panuje čilý spolkový a společenský život, který je důležitou podmínkou a pomyslným “podhoubím” celé řadě kulturních, sportovních i jiných akcí, které probíhají na jejím území.



8.1 Kulturní a sportovní infrastruktura

Kulturní vybavenost obce Kostelní Lhota je tvořena především nově vzniklým Komunitním centrem v budově č. p. 82. Obyvatelům obce je nyní k dispozici reprezentativní prostor pro komunitní setkávání a pořádání společenských akcí. Obec si je však i nadále vědoma potřeby vytvoření kulturního sálu pro rozsáhlejší sportovní a kulturně-společenské akce, které nově vzniklé Komunitní centrum není schopno kapacitně zabezpečit.

Obec také disponuje sportovním areálem, který plní nejen sportovní, ale vzhledem ke konání řady kulturních akcí i významnou společenskou úlohu. Plocha fotbalového hřiště je ze třech stran obklopena lesem a vytváří tak příjemné prostředí nejen pro sportovce, ale i pro diváky. V areálu se nachází i antukové kurty na volejbal a nohejbal. Navíc je zde veřejnosti k dispozici největší dětské hřiště v obci, které je zaměřené hlavně na pohybové aktivity. Dětské hřiště vzniklo v roce 2016 s finanční podporou Ministerstva pro místní rozvoj.

8.2 Spolkový život a tradice

8.2.1 Spolkový život a volný čas

V obci je několik aktivních spolků, které mimo svou hlavní náplň činnosti participují či přímo organizují nejrůznější společenské akce.

Sbor dobrovolných hasičů Kostelní Lhota je nejaktivnějším spolkem v obci. Kromě vlastních sportovních a soutěžních aktivit se podílí i na řadě akcí organizovaných obcí. Nejvýznamnějším každoročním počinem je ale organizace Soptíkova dětského dne, v rámci kterého mohou děti plnit úkoly nejen s hasičskou tematikou, ale mohou shlédnout zásah na hořící automobil, vyproštění z vozu, užijí si pěnu, projedou se v hasičském člunu, vyzkouší stříkání na cíl a řadu dalších úkolů a činností. Mimo těchto aktivit je ke zhlédnutí hasičská technika obecního sboru i sborů okolních.

Sportovní klub tvoří vůbec největší členskou základnu ze všech spolků v obci. Klub zahrnuje fotbalový a volejbalový oddíl s převahou především dětských a mládežnických týmů. Fotbalový klub zahrnuje týmy přípravky, žáka a mužů, ve volejbalovém oddílu fungují 2 dětské týmy. Oba oddíly se obec snaží podporovat a udržet tak sport v obci při životě.



Sportovní klub Kostelní Lhota se podílí na přípravě každoročních akcí - Lhotský míčový sedmiboj dvojic, pivní sedmiboj v netradičních disciplínách či nohejbalový turnaj. Unikátní akcí je zápas Západ vs. Východ, kde se proti sobě postaví oba konce obce. Jedná se o obnovenou tradici přátelského derby ze zlatého posvícení roku 1963 a událost je konána pouze s občasnými pauzami.

TJ Sokol Kostelní Lhota sdružuje skupinu vodáků, která v příštím roce oslaví jubileum své činnosti. Již dvacet let bez vynechání se každoročně vydávají zdolávat české a slovenské řeky.

Myslivecký spolek zajišťuje péči o zvěř (v době nouze i formou příkrmení), udržuje stav honitby na ploše 614 ha, ale také se stará o myslivecká zařízení. Myslivci v minulosti iniciovali a zajistili rekultivaci prostoru bývalé skládky a na místě postavili přístřešek, kde dnes probíhají veřejná setkání a akce.

Klub vojenské techniky se podílí na přípravě Dětského dne nebo akce Rozloučení s létem. Mezi aktivity klubu patří předvedení vojenské techniky a ukázky z výcviku aktivních záloh, pro děti vyzkoušení výstroje, výzbroje a svezení na vojenských vozidlech.

Jezdecký klub Vlčí stopa – organizuje vyjíždky a výuku na koních. Pořádá šermířské akce s rytířskými disciplínami nebo Hubertovu jízdu (stoličková, jízda zručnosti, parkury aj.). V parkurových závodech se Vlčí stopa účastní i mistrovství republiky.

Rybáři obhospodařují všechny tři rybníky v obci, zejména pak rybník Peklo. Zajišťují pravidelný úklid okolí rybníka a jeho zarybnění.

9.2.2 Tradice, kulturní, společenské a sportovní akce

V obci Kostelní Lhota se těší největší oblibě pořádání květnových **Staročeských májů**. Jejich hlavním organizátorem je SDH Kostelní Lhota.

Od roku 2014 je v pravidelných 3letých intervalech pořádán **Lhotecký masopust**. Ten se podle dochovaných pramenů v obci pravděpodobně nikdy nekonal, čímž vznikl prostor pro zcela novou tradici, která však navazuje na zvyky typické pro oblast Polabí i Kraje Vysočiny.

Další oblíbenou a hojně navštěvovanou akcí je **Otevírání Svatomartinských vín**, na kterém jsou prezentována především regionální vína blízké Kutné Hory. Kromě vína si ale návštěvníci dopřávají čerstvě napečené husy nebo mohou ochutnat domácí lhotské sýry.



Mezi další pravidelné akce patří soutěž o nejhezčí předzahrádky a květinovou výzdobu, setkání seniorů, výše zmíněný Soptíkův dětský den, pálení čarodějnic nebo Lhotecká cyklotřícítka – závod pro rodiny i jednotlivce.

Dalšími akcemi jsou Hudební festival Folk a country ve Lhotě, uctění památky padlých, vánoční divadelní představení pro děti, každoroční zájezdy do pražských divadel, rozsvěcení vánočního stromu a další akce pořádané spolky.

Obec se pravidelně účastní populárních srazů Lhot a Lehôt, kterou v roce 2014 sama pořádala.

8.3 Kulturní památky, pamětihodnosti a významné osobnosti

V obci Kostelní Lhota se nachází jediná kulturní památka, podle které však obec odvozuje svůj název. Jedná se o kostel Nanebevzetí Panny Marie, který je v obecním vlastnictví. Spolu s farou a školou je katolický kostel součástí nejstaršího historického jádra obce. Je zasvěcen svátku Nanebevzetí Panny Marie a podle liturgického kalendáře připadá poutní slavnost kostela na 15. srpna. Kostel byl postaven při založení obce v roce 1354. Při požáru obce 17. dubna 1813 kostel vyhořel a musel být v letech 1815 – 1817 přestavěn. Přestavba proběhla v pozdně barokním slohu stavitelem J. Braunem a dne 18. prosince 1817 byl kostel znovu vysvěcen. Roku 1876 byl kostel opravován, byla položena nová střešní krytina a vyměněna okna. V září 1894 byla opravena věž a celý objekt obílen. Velká vnitřní oprava proběhla v roce 1901. Byla provedena malba a vystavěn nový oltář. V roce 1906 byly nové varhany dodány firmou Rejna a Černý. Za první světové války byla provedena rekvisice kostelních zvonů (r. 1917) a cínových píšťal varhan (r. 1918). V roce 1925 farníci uspořádali sbírku na zakoupení nových zvonů. Menší zvon byl zasvěcen P. Marii, větší sv. Václavu. V roce 1928 byly znovu opraveny vnitřní malby a natřena okna.

V roce 1929 byly opraveny varhany a v roce 1934 byly pořízeny nové dubové hlavní dveře kostela. Oprava střechy kostela a fary se prováděla v roce 1942. Během druhé světové války byly zvony znovu sejmuty, odvezeny a v roce 1945 byl celý objekt poškozen náletem spojeneckých letadel. Ve druhé polovině 20. století docházelo k opravám varhan, střešní krytiny, hromosvodů i fasády kostela a v roce 1971 byl pořízen nový oltář.

V letech 1993 až 2002 došlo k několika pokusům a nakonec i úspěšnému vloupání do kostela. Všechny cenné věci a obrazy z kostela byly pak bezpečně uloženy na poděbradském proboštví. Do kostela jsou



přiváženy pouze při výjimečných slavnostních událostech farnosti a obce. V současnosti probíhá veřejná sbírka, která byla původně zahájena s cílem získání prostředků na opravu věžních hodin. Jelikož došlo k vybrání vyšší než požadované částky, byla sbírka prodloužena s cílem získání prostředků na obnovu varhan. Bez ohledu na sbírku však probíhají na kostelu další stavební úpravy.

V září roku 2020 byla slavnostně ukončena jeho více než dva roky trvající rekonstrukce. Stavební práce spočívaly především v obnově téměř celého krovu a krytiny. Dále byly opraveny římsy, osazeny okapy a kompletně ze všech stran obnoveny fasády a restaurována okna. Práce byly zaměřeny i na bezprostřední okolí kostela. Došlo ke zbudování mlatových chodníků a také dlážděné plochy před vstupní branou a umístění mobiliáře. Dále došlo k realizaci restaurátorských prací na vchodovém kamenném portálu, obeliscích, náhrobcích a také byla zhotovena replika trojhranného pyramidia s reliéfem lebky. Kostel byl dále opatřen novými dubovými vchodovými dveřmi. Mimo těchto úprav došlo dále k opravám okolí kostela (ohradní zeď, úprava terénu původního hřbitova) a celý objekt byl kompletně odvodněn.

8.3.1 Pamětihodnosti

V obci se mimo kostela Nanebevzetí Panny Marie nachází několik drobných pamětihodností, a to především sakrální povahy.

Kamenný kříž u kostela by postaven v roce 1894. Podle zápisu ve farní kronice byla roku 1902 konána



v obci svatá misie. Kamenný misionářský kříž byl spolu s dřevěným křížem naproti kazatelně 29. června posvěcen. Na paměť byl na kamenném kříži zhotoven nápis Svatá Missie 1902. V říjnu 2009 byl obcí kříž před kostelem opraven za příspěví dotace od Ministerstva pro místní rozvoj.

Boží muka byla vztyčena při stavbě nového hřbitova v roce 1927 v podobě dřevěného kříže. V roce 2005 v rámci stavební údržby hřbitova byl kříž opraven a natřen.



Kaplička se nachází při silnici na Poděbrady v části obce zvané Na Vrškách. Obec nechala kapličku zrenovovat na jaře roku 2004.

Pomník padlých byl postaven místními hasiči jako připomínka 22 padlých obyvatel obce, kteří se účastnili bojů v 1. světové válce. Celkem bylo povoláno do zbraně 198 mužů. Do doby povinné vojenské služby chodili branci se starostou k pomníku položit věnec. Nyní se u pomníku připomíná jednou ročně výročí 28. října s prapory obce a hasičů. Tuto vzpomínku na padlé v obou světových válkách pořádá obec ve spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů. Z dotace 139 tis. Kč z prostředků Ministerstva financí byla dokončena v červnu 2004 rekonstrukce a obnova pomníku. Ten byl odborně očištěn, přemístěn dál od hlavní silnice a jeho okolí upraveno.

Zvonice je ve vlastnictví Církve československé husitské a byla vystavěna v roce 1930. Spolu s farní budovou z téhož roku, ve které se nachází modlitebna, slouží věřícím této církve. Částkou 30 tis. Kč přispěla obec v roce 2004 na opravu této zvonice.



V roce 2016 byla dokončena její rozsáhlá oprava. Součástí prací byla především kompletní výměna střechy včetně krovů, vnitřní i vnější omítky, výstavba nového vstupu z přední části, okenní otvory byly opatřeny žaluziemi, do objektu byla přivedena elektřina a celý prostor byl nasvícen. Kromě toho došlo i k celkové úpravě okolí objektu. Položena byla nová dlažba a osazen nový mobiliář. Odstraněna byla nevhodná zeleň a místo ní byl vysazen živý plot z buků a nová lípa. Úpravy byly financovány z prostředků Ministerstva zemědělství, Církve československé husitské a obce Kostelní Lhota.

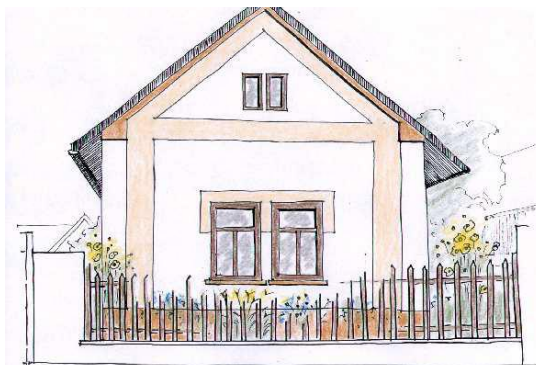
8.3.2 Zachování a rozvoj venkovské zástavby

Obec se v rámci svého dalšího rozvoje a obnovy snaží zachovat tradiční vzhled a „ulicovou“ kompozici venkovské zástavby v obci s cílem zabránit pronikání urbanismu. I v dalším období chce obec pokračovat v postupných rekonstrukcích a modernizacích objektů spojených s opravou fasád s důrazem na barevné ladění, volbu vhodného materiálu i vlastní podobu střech (sedlový typ) a navázat v tomto ohledu na Program obnovy venkova obce Kostelní Lhota z roku 2004. I nadále bude obec usilovat o provedení oprav oplocení a v případě budování nových dbát zásad platných pro jejich umístění ve venkovské zástavbě. Při tomto posuzování bude docházet k úzké spolupráci s příslušným stavebním úřadem.



Některé z návrhů dokládající principy rozvoje zástavby v obci jsou znázorněny na obrázcích č. 10, 11 a 12 níže.

Obrázek 10: Návrh rozvoje venkovské zástavby (současný stav a grafický návrh) č. 1



Obrázek 12: Návrh rozvoje venkovské zástavby (současný stav a grafický návrh) č. 3



8.3.3 Významné osobnosti

Obec Kostelní Lhota se může pyšnit několika významnými osobnostmi, které se tu narodily či strávily část svého života. Prvním z nich je **Ota Hofman**, spisovatel a scénárista (*1928 Praha - † 1989 Praha), který v obci často pobýval a krátce navštěvoval zdejší školu. Im memoriam mu byl udělán titul čestného občana obce Kostelní Lhota

Obec je rodištěm **Josefa Musila** (*1932 Kostelní Lhota - † 2017 Praha), čestného občana obce, který byl v roce 2001 vyhlášen nejlepším českým volejbalistou století. V anketě Mezinárodní volejbalové



federace se umístil mezi nejlepšími osmi hráči světa. Během své úspěšné kariéry se stal mistrem světa (1966), vicemistrem Evropy (1967) a je držitelem stříbrné a bronzové olympijské medaile (Tokio 1964 a Mexiko 1968).

Dalším významným rodákem byl historik hornictví **Stanislav Vopasek** (*1935 Kostelní Lhota - † 2006 Ostrava), zakladatel a první ředitel Hornického muzea v Ostravě.

Kultura, sport, tradice – závěry analýzy

- Několik aktivních zájmových spolků
- Zájem občanů o kulturně společenské dění v obci
- Aktivní účast na pořádaných akcích a spolupořadatelství
- Existující kulturní tradice – regionálního významu
- Nabídka volnočasových aktivit pro děti a mládež
- V obci významná kulturní památka – kostel Nanebevzetí Panny Marie
- místní pamětihodnosti jsou dobře udržované

9 Cestovní ruch

Obec Kostelní Lhota nepatří mezi významné turistické destinace České republiky a cestovní ruch není pro obec významnějším zdrojem příjmů a ani nepatří k hlavním pilířům jejího rozvoje. Přesto je Kostelní Lhota s několika pamětihodnostmi, s rozvinutou kulturou, kulturními tradicemi, sportem a s dalšími zajímavostmi obcí, která disponuje potenciálem k dalšímu rozvoji cestovního ruchu. Do obce přijíždějí převážně tuzemští turisté nebo návštěvníci, kteří se tu zastaví po cestě do Poděbrad či Nymburka nebo navštíví oblast díky spojitosti se spisovatelem Bohumilem Hrabalem.

Obecně můžeme návštěvnické atraktivity v obci Kostelní Lhota rozdělit na 2 hlavní typy:

- stavby, které původně nesloužily pro účely cestovního ruchu, ale nyní alespoň zčásti slouží (např. kostel);
- speciální události nebo kulturně-společenské akce konané každoročně nebo v pravidelných intervalech a přitahující návštěvníky z obce i jejího okolí.



9.1 Infrastruktura cestovního ruchu

Infrastruktura cestovního ruchu zahrnuje jednak infrastrukturu pro základní služby (tedy ubytovací kapacity), a jednak infrastrukturu doplňkovou, tj. nejrůznější atraktivity, sportovní a kulturní zařízení pro volnočasové využití turistů.

9.1.1 Ubytování a stravování

Aktuální statistické údaje týkající se počtu ubytovacích zařízení a lůžek je nutné brát pouze orientačně, neboť z důvodu ochrany individuálních dat či nesplnění přihlašovací povinnosti provozovateli těchto zařízení nejsou některá zařízení v registru hromadných ubytovacích zařízení zahrnuta, ale podle aktuálních statistických údajů v obci Kostelní Lhota není v současnosti registrováno žádné hromadné ubytovací zařízení ani turistické tábořiště či kemp. V obci je možnost pronájmu samostatných staveb (chalup), nicméně jedná se spíše o individuální záležitost, nikoli o ubytování hromadné povahy. Nejbližší ubytovací kapacity jsou v okolních městech a obcích (Sadská, Poděbrady, Nymburk)

Stravovací kapacity v obci zajišťuje 1 stravovací zařízení (Hospůdka na hřišti). Objekt je v majetku obce, restaurace je v pronájmu a je provozována živnostníkem. Představuje především zázemí pro návštěvníky společenských, kulturních a sportovních akcí, nicméně je v provozu i v době mimo konání těchto akcí.

Dále je v obci obchod se smíšeným zbožím, který má otevřeno ve všední dny i o víkendu, kde si turisté mohou zakoupit občerstvení.

9.1.2 Atraktivity obce

V obci je několik atraktivit, které jsou podrobně popsány výše v kapitole Kultura – Pamětihodnosti. V nejbližším okolí stojí za zmínku zejména lázeňské město Poděbrady. Lázně Poděbrady jsou podle některých historických pramenů rodištěm krále Jiřího z Poděbrad. Nejvýznamnější rok pro novodobé dějiny města představuje rok 1905, kdy zde byl nalezen minerální pramen s léčivými účinky. Lázeňské centrum je ukryté v zeleni parků a krásné okolní přírodě na březích Labe a specializuje se na léčbu srdečních onemocnění a péči po srdečních operacích.

V nedalekém Přerově nad Labem lze nalézt muzeum lidových staveb, v Nymburce jsou to středověké hradby spolu s morovým sloupem a chrámem sv. Jiljí. Dále lze využít obec jako výchozí bod k návštěvě



zámku v Benátkách nad Jizerou či oblasti Kerska, která je neodmyslitelně spjata s literární tvorbou Bohumila Hrabala.

Z přírodních zajímavostí je v nejbližším okolí obce vyhledávána příroda okolo řeky Labe, dále Žehuňský rybník, který s rozlohou 258 ha patří mezi největší ve středočeském regionu a řadí se mezi vyhlášené národní přírodní rezervace. Jedná se o rozsáhlou vodní nádrž s pásem pobřežních rákosin, mokřadů a vlhkých luk a je hnízdištěm vodního ptactva.

Unikátní přírodní památkou je čtvrtohorní písečný přesyp u Píst. Jde o jeden z posledních zachovaných písečných přesypů ve středních Čechách. Vyskytuje se zde řada pískomilných rostlinných druhů - dravý svižník lesní nebo mravkolev běžný.

9.1.3 Cykloturistika, pěší turistika

Obcí prochází cyklotrasa č. 8240 (Poděbrady, Písková Lhota, Kostelní Lhota a Sadská), jejíž součástí je tzv. Lhotecká cyklostezka. Jedná se o úsek v délce přibližně 1,4 km, jehož realizací došlo k oddělení pěší a cyklistické dopravy od frekventované silnice II/611 spojující Poděbrady a Sadskou. Podrobnosti viz kap. 6.1.3 výše.

Značené pěší trasy KČT obcí neprocházejí, přesto jsou tu vhodné podmínky pro pěší turistiku. Terén je převážně rovinný a v okolí je i množství polních cest a pěšin. Nejbližší značené pěší turistické trasy jsou v Poděbradech.

V současné době je vyhledávanou aktivitou pro turisty in-line bruslení. Tomuto účelu může sloužit výše zmíněná Labská cyklostezka.

9.1.4 Koupání a vodní sporty

Katastrální území obce je vymezeno řekami řeky Šembera a Výrovka, v intravilánu se nachází rybník Peklo. Nelze je však považovat za prvky s výrazným potenciálem pro cestovní ruch. Nejbližší koupaliště je v Poděbradech (přírodní Poděbradské jezero), krytý bazén se nachází v nedalekém Nymburce. Další přírodní vodní plochou vhodnou ke koupání je jezero Sadská.



9.1.5 Kulturní akce a tradiční slavnosti

V obci Kostelní Lhota probíhá každoročně mnoho různých tradičních akcí a slavností, které jsou hojně vyhledávané turisty a návštěvníky z okolí. Mezi jinými stojí za podrobnější zmínku:

- ▶ **Staročeské máje**
- ▶ **Lhotecký masopust**
- ▶ **Otevírání Svatomartinských vín**

Další tradiční akce a sportovní soutěže a turnaje – viz kapitola 8.2.2.

Cestovní ruch – závěry analýzy

- Neexistují ubytovací služby
- Několik turisticky zajímavých pamětihodností v obci (sakrační povahy)
- Množství kulturních památek a turistických atraktivit v blízkém okolí
- Dobré sportovní možnosti v blízkém okolí
- Dobré zázemí pro kulturu a sport v obci
- Množství tradičních akcí regionálního významu v obci



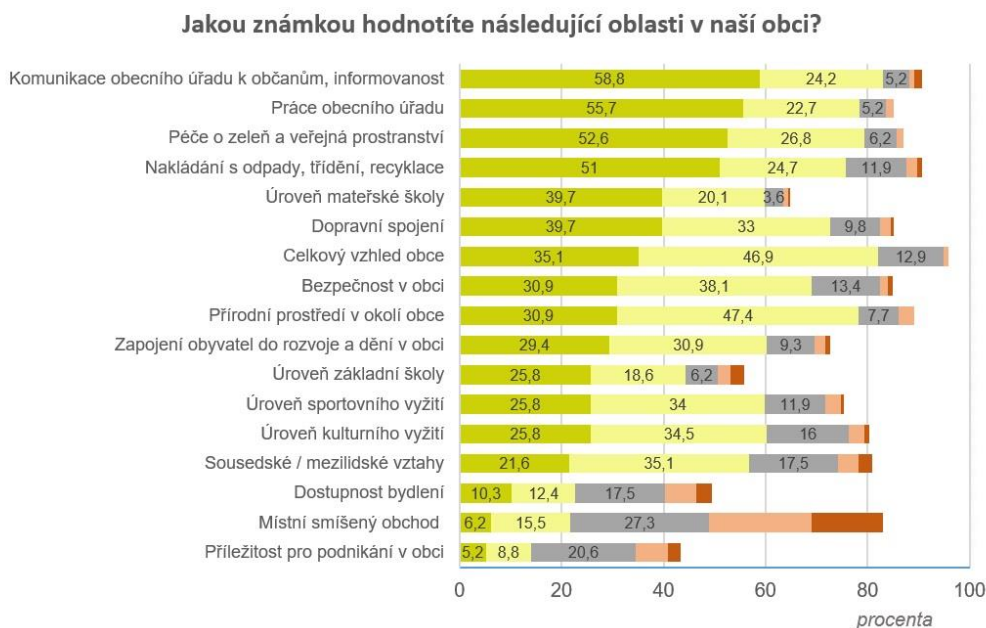
10 Grafické vyhodnocení dotazníkového šetření

Graf 30: Co se Vám v Kostelní Lhotě nejvíce líbí?



Zdroj: Dotazník spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota 2018

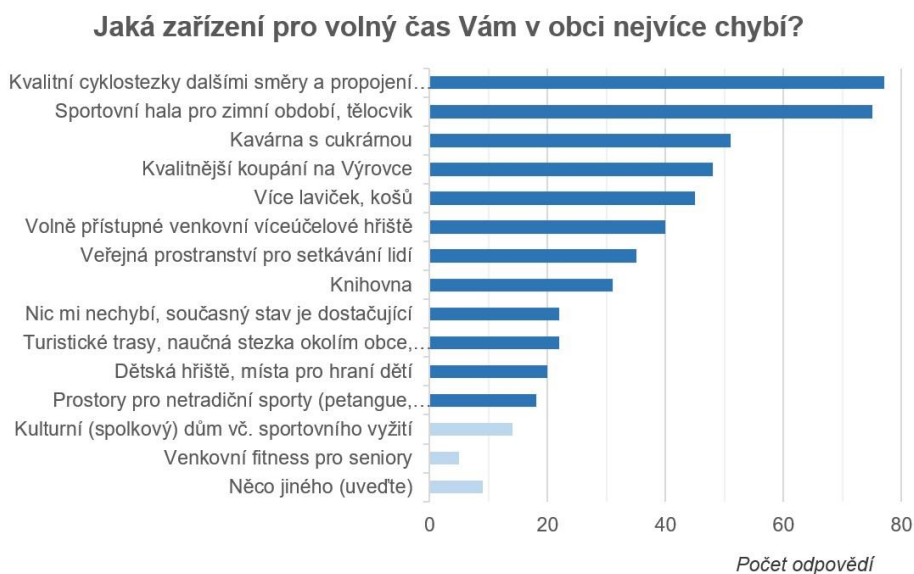
Graf 31: Jakou známkou hodnotíte následující oblasti v naší obci?



Zdroj: Dotazník spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota 2018

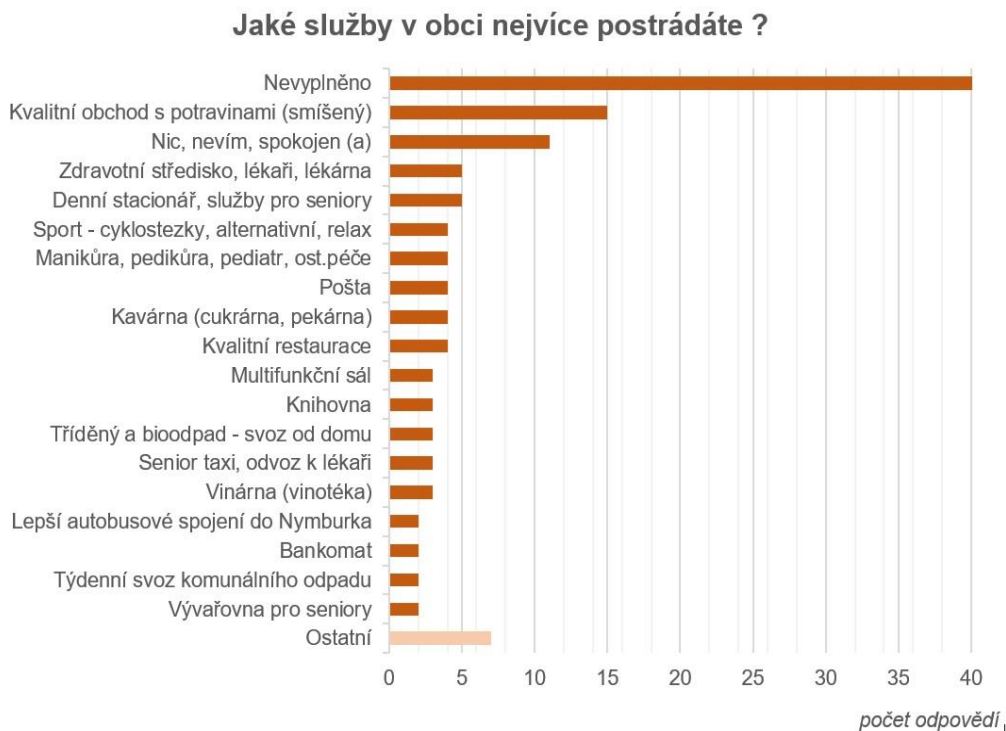


Graf 32: Jaká zařízení pro volný čas Vám v obci nejvíce chybí?



Zdroj: Dotazník spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota 2018

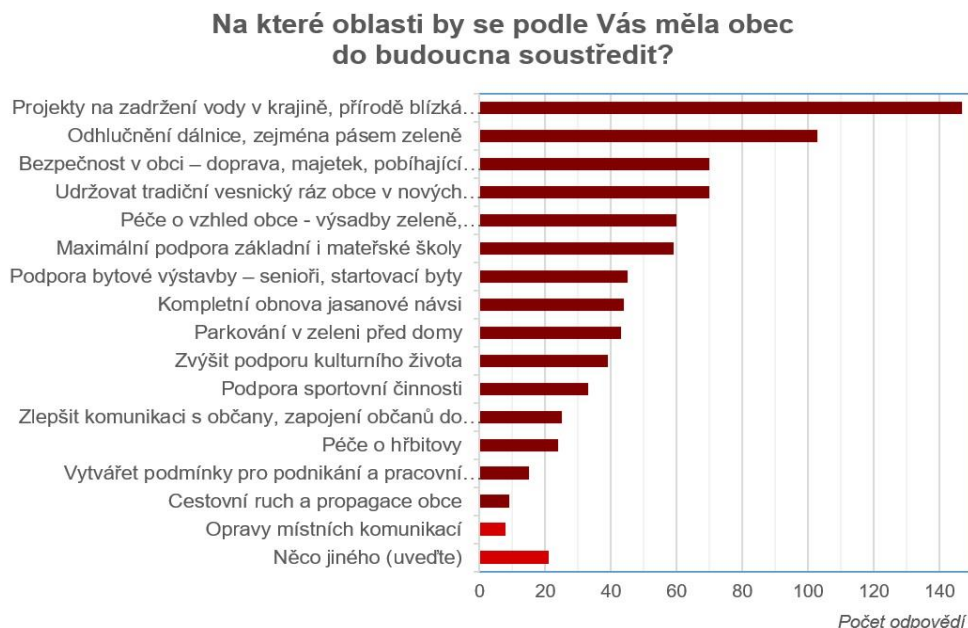
Graf 33: Jaké služby v obci nejvíce postrádáte?



Zdroj: Dotazník spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota 2018



Graf 34: Na které oblasti by se podle Vás měla obec do budoucna soustředit?



Zdroj: Dotazník spokojenosti občanů obce Kostelní Lhota 2018

11 Východiska pro návrhovou část

Ze závěrů analytické části je patrné, že obec Kostelní Lhota nabízí příznivé prostředí pro rodinný život a bydlení, a zároveň jeho poloha umožňuje poměrně snadnou dostupnost významných center v okolí. Přestože dochází v obci ke zvyšování počtu obyvatelstva, dochází k nepříznivému vývoji jeho demografické struktury, tj. k jeho stárnutí. Ke zkvalitnění života obyvatel přispívá bohatá činnost spolků a pěkné prostředí v okolí obce. Těchto předpokladů by měla obec využít k přilákání nových mladých lidí s rodinami, kteří by dále přispívali k rozvoji obce.

Také v cestovním ruchu může být příznivý potenciál pro další rozvoj obce (kvalitní sportovní i kulturní zázemí, regionální tradice). Pro jeho lepší využití by bylo vhodné zkvalitnit doprovodnou infrastrukturu cestovního ruchu, podpořit vznik ubytovacích kapacit a vylepšit značení cílů v obci a využít ho k lepší propagaci celého okolí.



11.1 SWOT analýza

SWOT analýza je dnes již standardní metodou regionálního rozvoje a byla zvolena jako nejvhodnější metoda k poznání kritických oblastí obce, které je nutno v plánovacím období 2021 – 2031 brát v úvahu a následně je řešit. Podstatou SWOT analýzy je odhalení a současně vzájemné porovnávání vnitřních silných a slabých stránek obce a příležitostí a hrozeb, které na obec působí zvenčí.

Smysl SWOT analýzy spočívá v akceptování silných stránek a odstraňování (nebo alespoň omezování) stránek slabých, čímž se zvyšuje pravděpodobnost budoucí realizace příhodných možností (příležitostí), a naopak se omezuje dopad takto pojmenovaných hrozeb.

Výsledky SWOT analýzy slouží jako základ pro další analyzování obce, vymezení problémových oblastí, zaměření rozvojového plánu obce a zpracování záměrů.

V rámci analytické části byly určeny silné a slabé stránky rozvoje obce a také jeho příležitosti a hrozby. Jejich souhrn je uveden v následující tabulce.

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Veřejná správa</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ dobrá rozpočtová a majetková politika obce – snižující se zadluženost, ✓ místní centrum veřejné správy ✓ zlepšování kvality života obyvatel v posledních letech; ✓ ocenění v soutěži Vesnice roku ✓ bohaté zkušenosti s čerpáním finanční podpory z různých dotačních titulů; ✓ nárůst daňových příjmů obce <p>Občanská vybavenost, spolková činnost, demografie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ prostory pro kulturu, sport, společenský a duchovní život; ✓ široká a pestrá nabídka kulturních, společenských a jiných volnočasových aktivit ✓ zdravý patriotismus, zájem obyvatel bydlet v obci, zapojovat se a pomáhat; ✓ příznivý demografický vývoj – rostoucí počet obyvatelstva ✓ vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel ✓ nabídka doplňkových služeb 	<p>Občanská vybavenost, spolková činnost, demografie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ rostoucí počet seniorů ✓ nepříznivý vývoj věkové struktury obyvatelstva – stárnutí populace ✓ nízký podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva v obci ✓ absence zdravotnických služeb v obci ✓ nepřítomnost poštovního úřadu ✓ absence stravovacích zařízení <p>Technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ špatný technický stav některých místních komunikací a chodníků (dle dotazníkového šetření nejzávažnější problém v obci) ✓ nedostatečný počet parkovacích ploch <p>Životní prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ absence obnovitelných zdrojů energie ✓ potíže s kvalitou ovzduší (lokální topeniště na tuhá paliva, intenzivní doprava) <p>Cestovní ruch</p>



<ul style="list-style-type: none"> ✓ široké a pestré spektrum spolkové činnosti <p>Technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ dostatečná kapacita zdrojů energií a vody; ✓ dobrá dopravní dostupnost; ✓ kvalitní základní technická infrastruktura. ✓ podmínky a možnosti pro rozšiřování infrastruktury. ✓ kvalitní bydlení - vysoký podíl rodinných domů na domovním fondu; ✓ absence brownfields <p>Životní prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ kvalitně řešené odpadové hospodářství ✓ kvalitní a významněji nezatížené životní prostředí ✓ velký rozsah obecní zeleně <p>Cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ existující kulturní tradice – regionálního významu ✓ bohatá historie obce ✓ atraktivní cíle pro cestovní ruch v blízkém okolí 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ neexistují ubytovací kapacity
Příležitosti	Hrozby
<p>Veřejná správa</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ naplňování koncepcí a programů rozvoje obce a aktivní využívání rozpočtových výhledů pro rozhodování obce ✓ čerpání finanční podpory z různých dotačních titulů pro úspěšnou realizaci zamýšlených investičních záměrů <p>Cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ orientace na rozvoj cestovního ruchu ✓ budování doprovodné infrastruktury pro cestovní ruch <p>Občanská vybavenost, spolková činnost, demografie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ další podpora kulturně – společenského života v obci a rozvoje tradic ✓ podpora mladé generace komunikující s městem, rozvoj zdravého patriotismu; ✓ další podpora nárůstu počtu obyvatel; 	<p>Občanská vybavenost, spolková činnost, demografie</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pokračující stárnutí populace, a tedy pokles obyvatelstva v produktivním věku. ✓ hrozící odliv vzdělaného obyvatelstva z obce ✓ vytvoření nabídky služeb mimo obec a/nebo v jiných obcích. <p>Životní prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ obec leží v záplavové oblasti – riziko povodní ✓ zvýšení již tak poměrně vysoké intenzity dopravy ✓ vznik významného průmyslového znečišťovatele ovzduší v blízkosti území obce ✓ zvýšené nároky na efektivitu odpadového hospodářství <p>Veřejná správa</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pokles příjmů obecního rozpočtu kvůli poklesu výnosu z daní podle RUD



Ze SWOT analýzy je patrné, do kterých oblastí se bude rozvoj obce Kostelní Lhota orientovat (silné stránky a příležitosti), a které oblasti budou pečlivě monitorovány a vyhodnocovány (slabé stránky a hrozby).

Na základě všech dílčích podkladů a vyhodnocení analytického souhrnu lze konstatovat:

- ✓ Rozvoj obce vykazuje pozitivní trend.
- ✓ Dominantní rozvojovou funkcí obce je občansko-obslužné zajištění služeb pro občany obce.
- ✓ Obec má nevyužitý rozvojový potenciál v oblasti cestovního ruchu, jehož postupné využívání je z hlediska budoucích rozvojových možností žádoucí.
- ✓ Obec se potýká se znečištěným ovzduším vlivem lokálních topenišť a intenzivní dopravy v obci i mimo ni (dálnice D11)
- ✓ Obec by měla dále aktivně posilovat svoji pozici jako přirozeného centra setkávání občanů
- ✓ Obec by měla řešit problematiku dopravní obslužnosti, občanské vybavenosti, stavu komunikací a související dopady na životní prostředí (viz výše)

11.2 Vazba na strategické dokumenty (národní, regionální a místní)

Obec Kostelní Lhota je členem **Dobrovolného svazku obcí Pečecký region** a dále je obec i členem **Místní akční skupiny (MAS) Podlipansko, o.p.s.**, se sídlem v Pečkách, tj. obec leží v územní působnosti této MAS.

Strategie prověřila soulad s relevantními koncepčními dokumenty z národní, krajské i místní úrovně, pro důkaz návaznosti rozvojových aktivit obce Kostelní Lhota s aktivitami širšího území.



Národní strategické dokumenty ČR				
Úroveň	Název strategie/koncepce	Dostupnost (na link)	Priorita/Strategický cíl/opatření	Záměr
Mezinárodní	Evropa 2020	https://www.databaze-strategie.cz/cz/eu/strategie/evropa-2020	Priorita: "Evropa méně náročná na zdroje" - větší využití obnovitelných zdrojů energie, modernizace odvětví dopravy a podpora energetické účinnosti	Prioritní osa 1 - Opatření 1.2
ČR - MMR	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (do r. 2027)	https://www.databaze-strategie.cz/cz/mmr/strategie/strategie-regionálního-rozvoje-cr-2021?typ=struktura	<p>Priorita 3 - Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení</p> <p><i>SC 3.1; Opatření 27 - Rozvíjet udržitelný cestovní ruch</i></p> <p><i>SC 3.2; Opatření 29 – Zlepšovat stav komunikací a železnic</i></p> <p><i>SC 3.3; Opatření 30 - Obnovit a modernizovat infrastrukturu a vybavenost škol a školských zařízení v regionálních centrech a jejich zázemí a zajistit služby péče o děti</i></p> <p><i>SC 3.3; Opatření 32 - Zajistit adekvátní dostupnost terénních sociálních služeb a zlepšit dostupnost občanské vybavenosti ve venkovském prostředí a vytvořit podmínky pro rozvoj komunitního života</i></p> <p><i>SC 3.3; Opatření 33 - Napomáhat rozvoji a využití kulturního potenciálu regionálních center a jejich venkovského zázemí</i></p> <p><i>SC 3.4; Opatření 34 - Posílit koordinační roli obce při usměrňování rozvoje krajiny</i></p> <p><i>SC 3.4; Opatření 35 - Zlepšit ovzduší ve venkovském zázemí regionálních center</i></p> <p><i>SC 3.4; Opatření 36 - Posílit odpovědnost vlastníka půdy za kvalitu prostředí</i></p> <p><i>SC 3.4; Opatření 37 - Využít moderních systémů hospodaření v krajině a snížit negativní dopady intenzivního způsobu hospodaření v území</i></p>	<p>Prioritní osa 1 Opatření 1.1, 1.3, 1.4, 1.6 – 1.13</p> <p>Prioritní osa 2 – Opatření 2.1 a 2.2</p> <p>Prioritní osa 3 – Opatření 3.4 - 3.8</p> <p>Prioritní osa 4 – Opatření 4.3 - 4.5</p>

			<p>Priorita 5 – Dobrá kvalita života v hospodářsky a sociálně ohrožených územích <i>SC 5.2; Opatření 43 – Zajistit dobrou dopravní obslužnost</i> <i>SC 5.3; Opatření 45 – Rozvíjet komunitní život v obci</i> <i>SC 5.4; Opatření 46 – Zajistit občanskou vybavenost</i></p>	
ČR - MMR	Koncepce rozvoje venkova 2021-2027	https://www.databaze-strategie.cz/cz/mmr/strategie/koncepce-rozvoje-venkova-2021-2027?typ=struktura	<p>Priorita 1 - LIDÉ: Stabilní populace venkovských oblastí charakteristická vysokým lidským a sociálním kapitálem zajišťující dynamický endogenní rozvoj venkova, <i>SC 1.2; Opatření:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Podpora spolkového života v obcích • Rozvoj komunitních center (a komunitní sociální práce) <p><i>SC 1.3; Opatření- Zvýšení dostupnosti nájemního bydlení na venkově včetně sociálního bydlení</i></p> <p>Priorita 2 - SÍDLA: Dostatečná infrastruktura a vybavenost venkovských sídel zajišťující kvalitní život obyvatel a vytvářející možnosti pro hospodářský rozvoj venkova <i>SC 2.1; Opatření - Rekonstrukce liniové silniční a železniční infrastruktury a její rozvoj</i> <i>SC 2.2; Opatření – Rekonstrukce veřejného osvětlení</i> <i>SC 2.3.; Všechna opatření</i> <i>SC 2.4; Opatření:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj a obnova technické infrastruktury vzdělávacích zařízení • Zvýšení dostupnosti bydlení • Rozvoj občanské vybavenosti • Rozvoj volnočasové vybavenosti s důrazem na multifunkční a otevřený, komunitní charakter zařízení • Rozvoj sportovní vybavenosti 	<p>Prioritní osa 1 – všechna opatření</p> <p>Prioritní osa 2 – všechna opatření</p> <p>Prioritní osa 3 – Opatření 3.1- 3.9</p> <p>Prioritní osa 4 – Opatření 4.3 a 4.5</p>



			<p>Priorita 3 - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: Zdravé, rekreačně atraktivní, biologicky rozmanité a klimaticky stabilní životní prostředí venkova</p> <p>SC 3.1; Opatření - Snižování emisí z lokálního vytápění SC 3.2; Opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvoj soustav pro zadržování vody v krajině formou obnovy a posílením přirozených hydrologických funkcí krajiny Změna hospodaření na zemědělských pozemcích za účelem zvýšení obsahu přirozené organické hmoty v půdě a snížení míry utužení půdy Podpora revitalizací vodních toků a niv, včetně prameništ a mokřadů, a to jak ve volné krajině, tak i v intravilánu <p>SC 3.3; Opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvoj a údržba komplexních systémů sídelní zeleně Zvýšení kvality zemědělské půdy a její odolnosti vůči extrémním vlivům prostředí Zmírňovat důsledky sucha a kůrovcových kalamit udržitelným hospodařením na lesní půdě Využívání moderních a šetrných způsobů hospodaření v krajině Zvyšování ekologické stability krajiny Podpora komplexních pozemkových úprav, směřujících ke stabilizaci krajiny Podpora výsadby a údržby vhodné zeleně v krajině včetně ochrany proti škodám zvěří 	
ČR - MMR	Dohoda o partnerství pro programové období 2014-2020 (do r. 2023)	https://www.databaze-strategie.cz/cz/mmr/strategie/dohoda-o-partnerstvi-pro-programove-obdobi-2014-2020-rev-12-2016-klon-2?typ=struktura	<p>Priorita - Kvalitní vzdělávací systém (celoživotní učení) produkující kvalifikovanou a adaptabilní pracovní sílu</p> <p>Zvýšená kvalita počátečního vzdělávání s dopadem na vyšší uplatnitelnost absolventů na trhu práce, Opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zvýšená kvalita a dostatečná otevřenost zařízení předškolního vzdělávání. 	<p>Prioritní osa 1 Opatření 1.8 a 1.9</p> <p>Prioritní osa 3 Opatření 3.2;3.3 - 3.9 a 3.11</p>



			<p>Zajištění moderních prostor a vybavení škol (všech úrovní) a vzdělávacích organizací umožňující rovný přístup ke kvalitnímu vzdělávání; Opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> Úpravy a vybavení vzdělávacích zařízení, které umožní vyšší zapojení žáků a studentů se SVP. <p>Priorita - Ochrana životního prostředí a krajiny, přizpůsobení se změně klimatu a řešení rizik Posun směrem k nízkouhlíkovému hospodářství; Opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> Snížení energetické náročnosti budov (zahrnující sektor bydlení, veřejné a komerční budovy). <p>Protipovodňová ochrana založená především na zvýšení retenční schopnosti krajiny a zpomalování přírodního odtoku vody zajištěná zejména prostřednictvím vhodných agroenvironmentálních a klimatických opatření, dále mitigačními a adaptačními opatřeními v lesích (prevence, obnova, posílení zdravotního stavu)</p>	
ČR - Min. dopravy	Strategie BESIP 2021-2030	https://www.czrso.cz/nsbsp/2021-Strategie-BESIP-2021-2030.pdf	<p>Strategický pilíř 4.1 - Účastníci provozu Strategický pilíř 4.2. - Infrastruktura</p>	<p>Prioritní osa 1 Opatření 1.1, 1.3, 1.4 a 1.9</p> <p>Prioritní osa 2 – Opatření 2.1</p>
ČR - Min. životního prostředí	Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	https://www.databaze-strategie.cz/cz/mzp/strategie/statni-program-ochrany-prirody-a-krajiny-cr-2009-2020?typ=struktura	<p>Priorita 1 – Krajina Priorita 2 - Lesní ekosystémy Priorita 3 – Vodní a mokřadní systémy</p>	<p>Priorita 3 – Opatření 3.1-3.10</p>



Strategické dokumenty STŘEDOČESKÝ KRAJ				
Středočeský kraj	Aktualizace programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2018 – 2024 s výhledem do 2030	https://s-ic.cz/wp-content/uploads/2018/01/Program-rozvoje-kraje_podklady-pro-aktualizaci-strategie-v2.pdf	<p>Prioritní oblast 2 – Cestovní ruch SC 2.1: Zvýšit přínos cestovního ruchu pro hospodářství Středočeského kraje</p> <p>Prioritní oblast 3 – Lidské zdroje a vzdělanost SC 3.1: Zlepšit vybavenost škol tak, aby došlo k rozvoji škol jako center dalšího profesního a odborného rozvoje</p> <p>Prioritní oblast 4 – Doprava SC 4.1: Zajistit kvalitní, bezpečnou a kapacitní páteřní dopravní infrastrukturu zajišťující průchodnost a obslužnost území</p> <p>Prioritní oblast 6 – Životní prostředí SC 6.1: Zásadně snížit emise látek znečišťujících ovzduší, zejména látek s karcinogenním potenciálem nebo vlivem na degradaci půdy SC 6.2: Dosáhnout vysokého stupně čištění všech odpadních vod v regionu, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a ostatních nádrží SC 6.3: Snižovat zátěž životního prostředí odpady, a to prevencí vzniku a co nejrozsáhlejším využitím vzniklých odpadů SC 6.4: Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinnotvorných a vodohospodářských opatření</p> <p>Prioritní oblast 8 – Sociální služby SC 8.2: Zajistit udržitelnou síť sociálních služeb, která bude pružně reagovat na demografické změny a překoná územní disparity mezi centrálními a periferními oblastmi Středočeského kraje</p> <p>Prioritní oblast 10 – Kultura SC 10.2: Zajistit dlouhodobý kulturní rozvoj místních komunit</p>	<p>Prioritní osa 1 Opatření 1.1; 1.3, 1.4; 1.7 – 1.11 a 1.13</p> <p>Prioritní osa 3</p> <p>Prioritní osa 4 – Opatření 4.3 - 4.5</p>



Strategické dokumenty MAS Podlipansko o.p.s.				
Místní	Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Podlipansko 2014-2020	https://podlipansko.cz/obecne-dokumenty	<p>Prioritní oblast Pracovat P.1 Rozvoj zemědělského podnikání P.2 Rozvoj cestovního ruchu</p> <p>Prioritní oblast Bydlet B.1. Obnova vodního režimu a dílčí opatření v oblasti nakládání s vodami; B.2. Kvalitní, bezpečná a ekologická doprava B.3. Obnova veřejných prostranství; B.4. Rozvoj občanských služeb B.6 Rozvoj sociálních služeb</p> <p>Prioritní oblast Žít Z.1. Příjemná a funkční venkovská krajina; Z.2. Podpora výstavby a obnovy zařízení pro sport, kulturu a spolkovou činnost; Z.4. Živé památky a tradice</p>	<p>Prioritní osa 1 Opatření 1.1 - 1.4 a 1.6 - 1.13</p> <p>Prioritní osa 2</p> <p>Prioritní osa 3</p> <p>Prioritní osa 4 – Opatření 4.3 - 4.5</p>



12 Seznam obrázků

Obrázek 1: Mapa silniční infrastruktury na území obce Kostelní Lhota	50
Obrázek 2: Pole roční průměrné koncentrace benzo[a]pyrenu, 2019,	60
Obrázek 3: Pole roční průměrné koncentrace PM _{2,5} , 2019	60
Obrázek 4: Vyznačená záplavová území v katastru obce Kostelní Lhota	62
Obrázek 5: Úhrn srážek v procentech normálu 1981–2010 v roce 2019 (obec Kostelní Lhota vyznačena červeně).....	63
Obrázek 6: Geologická mapa 1: 50 000	65
Obrázek 7: Mapa BPEJ na území obce Kostelní Lhota.....	66
Obrázek 8: Klasifikace půd dle hlavní půdní jednotky (HPJ).....	67
Obrázek 9: Letecký snímek obce – lesní porosty.....	73
Obrázek 10: Návrh rozvoje venkovské zástavby (současný stav a grafický návrh) č. 1.....	88
Obrázek 11: Návrh rozvoje venkovské zástavby (současný stav a grafický návrh) č. 2.....	88
Obrázek 12: Návrh rozvoje venkovské zástavby (současný stav a grafický návrh) č. 3.....	88

13 Seznam tabulek

Tabulka 1: Základní údaje o obci	8
Tabulka 2: Realizované projekty obce Kostelní Lhota za posledních 12 let	11
Tabulka 3: Vývoj počtu obyvatel obce Kostelní Lhota za posledních 19 let.....	17
Tabulka 4: Vývoj počtu obyvatel podle pohlaví a věkových skupin	20
Tabulka 5: Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání (SLBD 2011).....	24
Tabulka 6: Národnostní složení obyvatel obce Kostelní Lhota (SLBD 2011)	26
Tabulka 7: Obyvatelstvo obce Kostelní Lhota podle náboženské víry (SLDB 2011)	26
Tabulka 8: Hospodařící domácnosti v obci Kostelní Lhota (SLDB 2011)	27
Tabulka 9: Počet rozvodů v obci Kostelní Lhota v letech 2015 - 2019	27
Tabulka 10: Rozvodovost ve Středočeském kraji	27
Tabulka 11: Domovní fond v obci Kostelní Lhota (počet dle SLBD 2011).....	28
Tabulka 12: Dokončené byty v obci od r. 2010	30

Tabulka 13: Ekonomická aktivita obyvatel obce v porovnání s celorepublikovým a krajským průměrem	31
Tabulka 14: Přehled struktury ekonomických subjektů v obci.....	31
Tabulka 15: Přehled právních forem ekonomických subjektů v obci (2019)	33
Tabulka 16: Výše příjmů a výdajů obce Kostelní Lhota (v tis. Kč).....	36
Tabulka 17: Sčítání dopravy na silnici II/611	50
Tabulka 18: Typické klimatické podmínky v oblasti T4	58
Tabulka 19: Srovnání původců, limitů a naměřených hodnot škodlivých látek.....	59
Tabulka 20: Základní hydrologické charakteristiky vodního toku Výrovka	61
Tabulka 21: BPEJ na katastrálním území obce Kostelní Lhota	67
Tabulka 22: Klasifikace půd podle hlavní půdní jednotky, charakteristiky	68
Tabulka 23: Druhy pozemků (v ha) na území obce Kostelní Lhota	70

14 Seznam grafů

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel podle sčítání lidu v letech 1869 - 2001.....	16
Graf 2: Vývoj počtu obyvatel v letech 2002 - 2020	17
Graf 3: Přirozený, migrační a celkový přírůstek obyvatelstva v letech 2001 – 2019.....	19
Graf 4: Srovnání demografického vývoje v kategorii 0-14 let	20
Graf 5: Srovnání demografického vývoje v kategorii 15-64 let	21
Graf 6: Srovnání demografického vývoje v kategorii 65 a více let	22
Graf 7: Vývoj indexu stáří v obci Kostelní Lhota v letech 2010-2019	23
Graf 8: Podíl obyvatelstva v jednotlivých územních celcích podle nejvyššího dosaženého vzdělání (SLDB 2011).....	25
Graf 9: Stáří obydlených domů v Kostelní Lhotě a okolních obcích a městech (SLBD 2011)	29
Graf 10: Stáří obydlených domů v Kostelní Lhotě a vyšších územních celcích (SLBD 2011)	29
Graf 11: Podíl ekonomických subjektů v priméru, sekundéru a terciéru (2020)	32
Graf 12: Srovnání podílů jednotlivých ekonomických subjektů k 31. 12. 2020	33
Graf 13: Vývoj míry nezaměstnanosti v období 2014 -2020	35



Graf 14: Vývoj salda příjmů a výdajů rozpočtu obce v období 2010 -2020 (v tis. Kč)	37
Graf 15: Vývoj zadluženosti obce Kostelní Lhota	38
Graf 16: Vývoj počtu žáků ZŠ Kostelní Lhota v letech 2001 – 2020 s výhledem do roku 2031	40
Graf 17: Vývoj počtu žáků ZŠ Kostelní Lhota v letech 2000 - 2021 s výhledem do roku 2031.....	42
Graf 18: Vývoj indexu kriminality v letech 2013 - 2020	45
Graf 19: Podíl zdrojů vytápění v jednotlivých územních celcích podle SLBD 2011	55
Graf 20: Grafické zobrazení druhů pozemků z celkové výměry území obce Kostelní Lhota.....	70
Graf 21: Podíl jednotlivých druhů pozemků na území České republiky.....	71
Graf 22: Podíl jednotlivých druhů pozemků na území Středočeského kraje	72
Graf 23: Produkce komunálního odpadu v letech 2015-2020	74
Graf 24: Srovnání podílů vybraných druhů odpadů na celkové produkci v roce 2015	75
Graf 25: Podíl vybraných druhů odpadů v letech 2015-2020 (vybrané suroviny)	76
Graf 26: Kostelní Lhota - vývoj objemu vybraných separovaných surovin v letech 2015-2020	77
Graf 27: Složení celkového objemu odpadů v letech 2015-2020 (vybrané suroviny).....	78
Graf 28: Co podle Vás nejvíce zhoršuje kvalitu životního prostředí v obci?	80
Graf 29: Druhy pozemků na území jednotlivých územních celků k 31. 12. 2020.....	81
Graf 30: Co se Vám v Kostelní Lhotě nejvíce líbí?	93
Graf 31: Jakou známkou hodnotíte následující oblasti v naší obci?.....	93
Graf 32: Jaká zařízení pro volný čas Vám v obci nejvíce chybí?	94
Graf 33: Jaké služby v obci nejvíce postrádáte?.....	94
Graf 34: Na které oblasti by se podle Vás měla obec do budoucna soustředit?	95





PROGRAM ROZVOJE OBCE

2021 - 2031



Kostelní Lhota

Návrhová část

PROGRAM ROZVOJE OBCE

*Program rozvoje obce Kostelní Lhota vznikl v souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích.*

*Platnost vytvořené strategie je stanovena na sedm let, tedy počínaje usnesením
Zastupitelstva obce Kostelní Lhota, kterým je dokument oficiálně stvrzen. Po uplynutí
této doby je potřebné dokument opětovně aktualizovat, vyhodnotit úspěšnost
stanovených cílů a aktivit, a doplnit jej o cíle nové. Aktualizace je možná
v odůvodněných případech i v průběhu sedmiletého období, přičemž tato skutečnost
musí být odsouhlasena zastupitelstvem obce.*

Vypracovali:

Ing. Martina Kurzová

RNDr. Marek Komárek



SMS služby s.r.o.

IČO: 067 84 771

V Rovinách 934/40, 140 00 Praha 4

Tel: +420 723 644 867

E-mail: kancelar@sms-sluzby.cz

Web: <http://www.sms-sluzby.cz>



OBSAH

POTŘEBA TVORBY STRATEGIE.....	4
ANALYTICKÁ ČÁST	5
SWOT ANALÝZA	6
NÁVRHOVÁ ČÁST.....	8
Metodika zpracování.....	8
Dlouhodobá vize	9
Strategické cíle a opatření	10
IMPLEMENTAČNÍ ČÁST	14
Možnosti financování	20
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	27

POTŘEBA TVORBY STRATEGIE

Na úvod tohoto strategického dokumentu je žádoucí identifikovat potřebu jeho vytvoření. Třemi základními důvody jsou zejména:

- *přirozená potřeba koordinace rozvoje dané oblasti,*
- *orientace v dotačních příležitostech a*
- *legislativa.*

Primárním důvodem vzniku nového programu rozvoje je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území. Program rozvoje obce (PRO) představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje obce. V rámci procesu tvorby dokumentu proběhla diskuse týmu zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného, soukromého i neziskového sektoru s cílem v maximální možné míře promítnout do tohoto dokumentu jejich dílčí postoje. Strategický dokument usiluje o koordinaci veřejné i soukromé aktivity ekonomického, sociálního, kulturního i ekologického charakteru obce tak, aby docházelo k vzájemné synergii. Tento rozvojový dokument je podkladem pro sestavování obecních rozpočtů i pro posuzování různých nadregionálních koncepčních dokumentů z pohledu obce.

Další z motivací k pořízení programu rozvoje je efektivnější využití finančních zdrojů. Nabídka dotací je tematicky velmi obsáhlá a vyžaduje včasnou administraci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti, a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací (zejména z národních zdrojů) jednou ze základních podmínek jejich čerpání. Obdobně pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v programovém období 2021–2027+ bude program rozvoje obce zásadní.

Na závěr je nutné zmínit také legislativní souvislosti, kdy program rozvoje obce je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „*pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů*“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „*potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku*“ a dle § 38 je obec např. „*povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „*řádný hospodář*“.

ANALYTICKÁ ČÁST

Analytická část Programu rozvoje obce Kostelní Lhota 2021-2031, vypracována spol. Centrum evropského projektování a.s., je samostatnou přílohou tohoto dokumentu.

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">■ dobrá rozpočtová a majetková politika obce – snižující se zadluženost■ místní centrum veřejné správy■ zlepšování kvality života obyvatel v posledních letech■ ocenění v soutěži Vesnice roku■ bohaté zkušenosti s čerpáním finanční podpory z různých dotačních titulů■ nárůst daňových příjmů obce■ prostory pro kulturu, sport, společenský a duchovní život■ široká a pestrá nabídka kulturních, společenských a jiných volnočasových aktivit■ zdravý patriotismus, zájem obyvatel bydlet v obci, zapojovat se a pomáhat■ příznivý demografický vývoj – rostoucí počet obyvatelstva■ vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel■ nabídka doplňkových služeb■ široké a pestré spektrum spolkové činnosti■ dostatečná kapacita zdrojů energií a vody■ dobrá dopravní dostupnost■ kvalitní základní technická infrastruktura■ podmínky a možnosti pro rozšiřování infrastruktury■ kvalitní bydlení – vysoký podíl rodinných domů na domovním fondu■ absence brownfields■ kvalitně řešené odpadové hospodářství■ kvalitní a významněji nezatížené životní prostředí■ velký rozsah obecní zeleně■ existující kulturní tradice – regionálního významu■ atraktivní cíle pro cestovní ruch v blízkém okolí	<ul style="list-style-type: none">■ rostoucí počet seniorů■ nepříznivý vývoj věkové struktury obyvatelstva – stárnutí populace■ nízký podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva v obci■ absence zdravotnických služeb v obci■ nepřítomnost poštovního úřadu■ absence stravovacích zařízení■ špatný technický stav některých místních komunikací a chodníků (dle dotazníkového šetření nejzávažnější problém v obci)■ nedostatečný počet parkovacích ploch■ absence obnovitelných zdrojů energie■ potíže s kvalitou ovzduší (lokální topeniště na tuhá paliva, intenzivní doprava)■ neexistují ubytovací kapacity

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> ■ naplňování koncepcí a programů rozvoje obce a aktivní využívání rozpočtových výhledů pro rozhodování obce ■ čerpání finanční podpory z různých dotačních titulů pro úspěšnou realizaci zamýšlených investičních záměrů ■ orientace na rozvoj cestovního ruchu ■ budování doprovodné infrastruktury pro cestovní ruch ■ další podpora kulturně – společenského života v obci a rozvoje tradic ■ podpora mladé generace komunikující s obcí, rozvoj zdravého patriotismu ■ další podpora nárůstu počtu obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pokračující stárnutí populace, a tedy pokles obyvatelstva v produktivním věku ■ hrozící odliv vzdělaného obyvatelstva z obce ■ vytvoření nabídky služeb mimo obec a/nebo v jiných obcích ■ obec leží v záplavové oblasti – riziko povodní ■ zvýšení již tak poměrně vysoké intenzity dopravy ■ vznik významného průmyslového znečišťovatele ovzduší v blízkosti území obce ■ zvýšené nároky na efektivitu odpadového hospodářství ■ pokles příjmů obecního rozpočtu kvůli poklesu výnosu z daní podle RUD

Zdroj: Program rozvoje obce Kostelní Lhota 2021 – 2031 - Analytická část

NÁVRHOVÁ ČÁST

Na základě detailního seznámení se situací v obci (s využitím veškerých analytických podkladů, softwaru AGIS, terénního šetření apod.) a výstupů ze SWOT analýzy je možné navrhnout její další směřování. V této kapitole je představena metoda aplikované strategie, prostřednictvím které došlo ke zformování budoucí dlouhodobé vize a strategických cílů. Každý strategický cíl se dále skládá z několika příslušných opatření, v jejichž rámci jsou pak definovány konkrétní aktivity. Tato vícestupňová hierarchie zajistí propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje obce.

Metodika zpracování

Před zahájením zpracování dokumentu ustanovila obec Kostelní Lhota *tzv. pracovní skupinu*, tj. seznam členů, kteří měli šanci dokument v průběhu jeho dílčí tvorby připomínkovat. Tímto krokem došlo k zajištění, že program rozvoje nebyl vytvořen na základě priorit jednotlivce.

Po ustanovení pracovní skupiny proběhlo diskusní jednání zástupce pracovní skupiny obce s koordinátorem zpracovatelského týmu. Cílem tohoto setkání bylo bližší seznámení s obcí, charakteristika pozitiv a negativ současné situace, ve které se obec nachází, odhalení potenciálních problémů, příležitostí a reálných výzev pro následujících (± 10) let.

Analytická část dokumentu byla zpracována samostatně v květnu 2021 společností Centrum evropského projektování a.s., přičemž analytická část je nezbytnou přílohou tohoto dokumentu.

V návaznosti na finalizaci analytické části se dne 2. 6. 2021 uskutečnilo veřejné projednání, které bylo klíčové pro efektivní zacílení strategie. Podklady z diskusního setkání spolu s terénním šetřením a daty z veřejně dostupných zdrojů byly základem pro sestavení SWOT analýzy shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby.

Následovalo vypracování základní struktury návrhové části založené výhradně na poznatcích či trendech objevených v předešlých krocích. Pracovní verze strategického dokumentu byla předána spolu s vizí a návrhem strategických cílů k připomínkování a pozměňujícím úpravám. Po zapracování poznatků byl dokument rozšířen o poslední, tzv. implementační část (viz samostatná kapitola).

Dlouhodobá vize

Cílem nastolené vize je přinést koncept žádoucího směřování obce tak, aby došlo ke všestrannému a systematickému rozvoji v horizontu cca deseti let. Strategická vize je sdílenou představou o budoucnosti obce, jež na základě podrobného poznání a kritického zhodnocení současného stavu, detekováním silných a slabých stránek oblasti a stanovením možných vlivů z vnějšího prostředí, kterým obec může ve střednědobé budoucnosti čelit, stanovuje priority budoucího rozvoje území. Vize obce Kostelní Lhota bude naplněna skrze úspěšné dosažení stanovených a vytyčených cílů.



Kostelní Lhota v roce 2030

*Kostelní Lhota zůstane i nadále **poklidným místem pro rodinný život** s dobrou dostupností významných center v okolí. Obec bude disponovat **kvalitní veřejnou infrastrukturou a půjde příkladem svým udržitelným životním prostředím**. Občané budou moci využívat **širokého spektra lokálních služeb a rozmanité nabídky kulturních, společenských a volnočasových aktivit**. V obci bude **silná a jednotná komunita** a významné množství občanů bude **participovat na místním dění**.*



Strategické cíle a opatření

Strategické cíle představují jednotlivé kroky, které povedou k zamýšlenému rozvoji oblasti tak, aby bylo dosaženo naplnění výše uvedené vize rozvoje obce. Jednotlivá opatření a dílčí aktivity jsou seskupeny do strategických oblastí, které je žádoucí nejvíce rozvíjet.

CÍL 1: Podpora místní komunity a angažovanosti obyvatel ve věcech veřejných	
SPECIFICKÉ ZÁMĚRY	OPATŘENÍ A AKTIVITY
1.1. Vytvoření plánu činnosti komunitního centra (KC) s ohledem na potřeby místních obyvatel napříč generacemi	1.1.1. Pořádání seminářů pro různé věkové či profesní skupiny s ohledem na aktuální společenská témata a problémy
	1.1.2. Podpora a vzdělávání místních zemědělců a majitelů lesů (přednášky a poradenství)
	1.1.3. Edukace místních obyvatel s důrazem na ekologické otázky blízké budoucnosti (apel na snížení podílu fosilních paliv při vytápění objektů)
	1.1.4. Dotační program obce na ekologické projekty <i>Pozn.: návaznost opatření na bod 1.1.3</i>
	1.1.5. Administrativní pomoc s vyřizováním žádostí o dotace (určena fyzickým osobám v rámci ekologických projektů, drobným podnikatelům i místním spolkům)
	1.1.6. Zajištění služeb pro seniory (zaměřeno na online prostředí, administrativní podpora)
	1.1.7. Podpora knihovny a jejího propojení v rámci KC
1.2. Podpora výstavby bytů a domů v udržitelném standardu	1.2.1. Zajištění výstavby bytů na pozemku přiléhajícím k domu č. p. 60 (ve vysokém energetickém standardu) s cílem zajistit bydlení pro mladé místní obyvatele
	1.2.2. Příprava lokality pro výstavbu rodinných domů (s důrazem na kvalitu a udržitelnost)
1.3. Podpora začlenění mladistvých osob do místní komunity	1.3.1. Silná podpora spolků pracujících s dětmi a mladistvými (finanční i materiální)
	1.3.2. Určit, stavebně přizpůsobit a adekvátně vybavit venkovní místo pro aktivity teenagerů
1.4. Zajištění komunitou sdílených služeb	1.4.1. Vytvoření komunitní zahrady s venkovním posezením (zahrady mezi budovami OÚ a ZŠ)
	1.4.2. Zřízení komunitní kompostárny

CÍL 2: Zajištění kvalitní veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti

SPECIFICKÉ ZÁMĚRY	OPATŘENÍ A AKTIVITY
2.1. Zkvalitnění veřejné infrastruktury	2.1.1. Rekonstrukce chodníků podél komunikace II/611 – III. etapa
	2.1.2. Instalace chytrého veřejného osvětlení
	2.1.3. Opravy a zkvalitnění místních komunikací dle schváleného a pravidelně aktualizovaného plánu oprav
	2.1.4. Podpora vzniku cyklostezky podél řeky Výrovky (propojení obcí Písty a Plaňany) <i>Pozn.: v koordinaci s revitalizací koryta řeky Výrovky viz 3.2.1</i>
	2.1.5. Vybudování cyklotrasy z Kostelní do Vrbové Lhoty včetně zbudování mostku pro pěší a cyklisty
	2.1.6. Realizace opatření vedoucích ke zvyšování bezpečnosti na komunikacích II/611 a III/32914 – víceúrovňová křižovatka u restaurace Na růžku, zpomalovací prvky, semaforey, přechody aj. <i>Pozn.: komunikace se Středočeským krajem jakožto vlastníkem komunikace</i>
	2.1.7. Podpora rozvoje vysokorychlostního internetu (rozvod optických kabelů)
2.2. Koncepční řešení veřejných prostranství	2.2.1. Architektonická studie nemovitosti hospodářského stavení kostela s důrazem na propojení centra obce (prostor před OÚ a ZŠ) a rybníku
	2.2.2. Revitalizace veřejného prostoru (hlavní návsi) v celé délce místní komunikace paralelní s komunikací č. II/611 (s důrazem na zvýšení podílu zeleně a včetně nalezení vhodných míst pro parkování, pro odpočinkovou zónu a doplnění mobiliáře)
	2.2.3. Revitalizace (a zpřírodnění) prostoru před kostelem s důrazem na návaznost na hlavní centrální prostor (před OÚ)
	2.2.4. Nalezení možnosti propojení centrální části obce s lokalitou Humna za farou s cílem ulehčit dopravě na stávajících nedostatečně dimenzovaných místních komunikacích
2.3. Výstavba či přestavba obecních nemovitostí za účelem zkvalitnění občanské vybavenosti	2.3.1. Rozšíření a modernizace sportovního areálu (diverzifikace nabízených sportovišť, modernizace zázemí včetně kabin a občerstvení a řešení parkování)

	2.3.2. Přestavba objektu č. p. 46 s důrazem na zajištění vysokého energetického standardu (možné využití – např. domov pro seniory)
	2.3.3. Přístavba mateřské školy včetně sportovního zázemí
	2.3.4. III. etapa modernizace ZŠ (1. a 2. podlaží)
	2.3.5. Příprava budoucího využití půdních prostor v MŠ
	2.3.6. Všestranná podpora rozvoje předškolního a školního vzdělávání v souladu s výukovými trendy 21. století
	2.3.7. Výstavba dětského hřiště
	2.3.8. Nalezení vhodného umístění dopravního hřiště a jeho následná realizace
	2.3.9. Výstavba hasičské zbrojnice
	2.3.10. Rekonstrukce půdních prostor obecního úřadu (např. pro účely zbudování archivu, bytu pro návštěvy apod.)
	2.3.11. Zbudování venkovní přírodní učebny v zahradě ZŠ
	2.3.12. Rekonstrukce objektu hospodářského stavení u kostela (např. pro zbudování kavárny s cukrárnou a navazujícím komunitním prostorem v horním patře, přesunutí knihovny do většího objektu atd.) <i>Pozn: v návaznosti na bod 2.2.1</i>
	2.4. Formální a administrativní příprava nemovitostí určených pro občanskou vybavenost
2.4.2. Příprava výstavby spolkového domu / víceúčelové haly	
2.4.3. Nalezení nového využití podkroví kostela Nanebevzetí Panny Marie a podkroví obecního úřadu	
2.4.4. Nalezení nového vhodného využití domu č. p. 60	
2.5. Zajištění odpovídajícího vybavení SDH	2.5.1. Pořízení vybavení a techniky pro výjezdní jednotku SDH včetně cisterny a dopravního automobilu pro více osob

CÍL 3: Dlouhodobě udržitelné životní prostředí

SPECIFICKÉ ZÁMĚRY	OPATŘENÍ A AKTIVITY
3.1 Zajištění šetrného provedení zásahů do fyzického prostředí obce	3.1.1 Revitalizace veřejných prostranství a veřejných budov v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí (<i>konkrétně viz opatření v rámci ostatních strategických cílů</i>)
	3.1.2 Podpora alternativních energetických zdrojů a ekologicky šetrných řešení (zásadní pro dílčí opatření v ostatních strategických cílech)
	3.1.3 Dokončení komplexních pozemkových úprav a následná realizace navržených opatření
	3.1.4 Realizace prvků dle zpracované krajinářské koncepce
3.2 Zkvalitnění vodních poměrů v extravilánu obce	3.2.1 Podpora komplexní revitalizace povodí Výrovky a Šembery
	3.2.2 Vytváření vodních prvků v extravilánu (tůň, mokřady)
	3.2.3 Revitalizace (a zpřírodnění) vodních nádrží a veřejného prostoru okolo nich
	3.2.4 Revitalizace a rekultivace prostoru v okolí pramene Poděbradky
3.3 Snížení negativních dopadů z dopravy nadmístního významu	3.3.1 Aktivní snaha o snížení negativních dopadů (zejména hluku) dálnice D11 (komunikace s odpovědnými orgány s důrazem na umístění protihlukové stěny)
	3.3.2 Systematická výsadba stromů a snižování podílu orné půdy (nejen) s cílem snížit hluk z dálnice D11
	3.3.3 Aktivní snaha o snížení emisních dopadů komunikace II/611 a dálnice D11
	3.3.4 Aktivní snaha o snížení negativních dopadů (zejména hluku) z budoucího rozšíření železniční trati Sadská – Nymburk či plánované výstavby vysokorychlostní železnice (Praha – Vratislav)

IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

Pro úspěšné naplňování jakékoliv strategie je zásadní připravenost dílčích projektů, identifikace aktérů podílejících se na jejich plnění, a stanovení termínu předpokládané realizace.

Kritéria rozpracovanosti jednotlivých opatření aplikovaných v této strategii je následující: *0 - příprava záměru; 1 - zahájeno jednání s hlavními aktéry; 2 - příprava projektové studie / projektové dokumentace ; 3 - kompletní projektová dokumentace pro odpovídající druh povolovacího řízení; 4 - vydáno stavebního povolení, případně jiný dokument pro konkrétní druh povolovacího řízení, (případně prohlášení stavebního úřadu, že se na plánovanou akci nevztahuje povinnost stavebního povolení nebo ohlášení); 5 - uzavřena smlouva s dodavatelem; a 6 - probíhající realizace.*

Jelikož nelze celou strategii realizovat naráz, ať už technicky či s ohledem na dostupné finanční a lidské zdroje, bylo nezbytné v rámci přípravy implementace stanovit prioritní opatření. Tomu odpovídá stanovení odhadu předpokládané realizace. Převážná většina aktivit plánu rozvoje obce má jasnou podobu projektu. Vyskytují se zde však i opatření, které mají spíše charakter nástroje, bez přímých finančních nároků, který bude průběžně uplatňován při jiných rozvojových aktivitách.

Stav finančních prostředků na běžných účtech obce Kostelní Lhota činil k 30.9. 2021 přes 12,5 mil. Kč. Průměrné investiční výdaje, které má obec k dispozici na svou činnost i rozvoj, činí v průměru cca 6,5 mil. Kč. Lze tak předpokládat, že obec Kostelní Lhota vynaloží na svůj rozvoj do konce roku 2030 přibližně 78 mil. Kč. Předpokládané výdaje spolu s rezervami na běžných účtech představují základní finanční rámeček, od kterého se bude odvíjet zvolená strategie.

STRATEGICKÝ CÍL 1 - PODPORA MÍSTNÍ KOMUNITY A ANGAŽOVANOSTI OBYVATEL VE VĚCÍCH VEŘEJNÝCH

1.1. Vytvoření plánu činnosti komunitního centra (KC) s ohledem na potřeby místních obyvatel napříč generacemi	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
1.1.1. Pořádání seminářů pro různé věkové či profesní skupiny s ohledem na aktuální společenská témata a problémy	zahájeno jednání s hlavními aktéry	průběžně	obec / zájmová sdružení	cca 5 tis. Kč za seminář, cca 130 tis./rok
1.1.2. Podpora a vzdělávání místních zemědělců a majitelů lesů (přednášky a poradenství)	příprava záměru	průběžně	obec	cca 50 tis. / rok
1.1.3. Edukace místních obyvatel s důrazem na ekologické otázky blízké budoucnosti (apel na snížení podílu fosilních paliv při vytápění objektů)	příprava záměru	průběžně	obec / zájmová sdružení	cca 50 tis. / rok
1.1.4. Dotační program obce na ekologické projekty <i>Pozn.: návaznost opatření na bod 1.1.3</i>	příprava záměru	2023-2027	obec, vlastníci nemovitostí	
1.1.5. Administrativní pomoc s vyřizováním žádostí o dotace (určena fyzickým osobám v rámci ekologických projektů, drobným podnikatelům i místním spolkům)	příprava záměru	2023-2027	obec, vlastníci nemovitostí, spolky	
1.1.6. Zajištění služeb pro seniory (zaměřeno na online prostředí, administrativní podpora)	příprava záměru	2023	obec	
1.1.7. Podpora knihovny a jejího propojení v rámci KC	probíhající realizace	průběžně	obec	
1.2. Podpora výstavby bytů a domů v udržitelném standardu	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
1.2.1. Zajištění výstavby bytů na pozemku přiléhajícím k domu č. p. 60 (ve vysokém energetickém standardu) s cílem zajistit bydlení pro mladé místní obyvatele	příprava záměru	2025-2026	obec	
1.2.2. Příprava lokality pro výstavbu rodinných domů (s důrazem na kvalitu a udržitelnost)	příprava záměru	2024-2025	obec	
1.3. Podpora začlenění mladistvých osob do místní komunity	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
1.3.1. Silná podpora spolků pracujících s dětmi a mladistvými (finanční i materiální)	zahájeno jednání s hlavními aktéry	průběžně	obec, spolky / TJ	
1.3.2. Určit, stavebně přizpůsobit a adekvátně vybavit venkovní místo pro aktivity teenagerů	příprava záměru	2023	obec	
1.4. Zajištění komunitou sdílených služeb	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
1.4.1. Vytvoření komunitní zahrady s venkovním posezením (zahrady mezi budovami OÚ a ZŠ)	příprava záměru	2023-2024	obec	
1.4.2. Zřízení komunitní kompostárny	příprava záměru	2023-2024	obec	

STRATEGICKÝ CÍL 2 - ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

2.1. Zkvalitnění veřejné infrastruktury	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
2.1.1. Rekonstrukce chodníků podél komunikace II/611 – III. etapa	vydáno SP, případně jiný dokument pro konkrétní druh povolovacího řízení	2022	obec	
2.1.2. Instalace chytrého veřejného osvětlení	příprava projektové studie / projektové dokumentace	I. etapa 2022	obec	dotace MPO EFEKT 50 %
2.1.3. Opravy a zkvalitnění místních komunikací dle schváleného a pravidelně aktualizovaného plánu oprav	příprava projektové studie / projektové dokumentace	průběžně	obec	
2.1.4. Podpora vzniku cyklostezky podél řeky Výrovky (propojení obcí Písty a Plaňany) <i>Pozn.: v koordinaci s revitalizací koryta řeky Výrovky viz 3.2.1</i>	zahájeno jednání s hlavními aktéry	2023-2025	spolupracující obce	
2.1.5. Vybudování cyklotrasy z Kostelní do Vrbové Lhoty včetně zbudování mostku pro pěší a cyklisty	příprava záměru	2024	obec	
2.1.6. Realizace opatření vedoucích ke zvyšování bezpečnosti na komunikacích II/611 a III/32914 – víceúrovňová křižovatka u restaurace Na růžku, zpomalovací prvky, semaforey, přechody aj. <i>Pozn.: komunikace se Středočeským krajem jakožto vlastníkem komunikace</i>	zahájeno jednání s hlavními aktéry	průběžně	KUSK, obec, Policie ČR	
2.1.7. Podpora rozvoje vysokorychlostního internetu (rozvod optických kabelů)	probíhající realizace	průběžně	obec, BCO manažer	
2.2. Konceptní řešení veřejných prostranství	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
2.2.1. Architektonická studie nemovitosti hospodářského stavení kostela s důrazem na propojení centra obce (prostor před OÚ a ZŠ) a rybníku	příprava projektové studie / projektové dokumentace	2022	obec	
2.2.2. Revitalizace veřejného prostoru (hlavní návsi) v celé délce místní komunikace paralelní s komunikací č. II/611 (s důrazem na zvýšení podílu zeleně a včetně nalezení vhodných míst pro parkování, pro odpočinkovou zónu a doplnění mobiliáře)	příprava záměru	I. etapa 2021-2022	obec	
2.2.3. Revitalizace (a zpřírodnění) prostoru před kostelem s důrazem na návaznost na hlavní centrální prostor (před OÚ)	příprava záměru	2024-2025	obec	

2.2.4. Nalezení možnosti propojení centrální části obce s lokalitou Humna za farou s cílem ulehčit dopravě na stávajících nedostatečně dimenzovaných místních komunikacích	příprava záměru	2025-2027	obec	
2.3. Výstavba či přestavba obecních nemovitostí za účelem zkvalitnění občanské vybavenosti	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
2.3.1. Rozšíření a modernizace sportovního areálu (diverzifikace nabízených sportovišť, modernizace zázemí včetně kabin a občerstvení a řešení parkování)	příprava projektové studie / projektové dokumentace	2023-2024	obec / SK / spolky / TJ	
2.3.2. Přestavba objektu č. p. 46 s důrazem na zajištění vysokého energetického standardu (možné využití – např. domov pro seniory)	příprava záměru	2024-2025	obec	
2.3.3. Přístavba mateřské školy včetně sportovního zázemí	příprava záměru	2023-2024	obec ve spolupráci s MŠ	
2.3.4. III. etapa modernizace ZŠ (1. a 2. podlaží)	příprava projektové studie / projektové dokumentace	2022-2023	obec ve spolupráci se ZŠ	
2.3.5. Příprava budoucího využití půdních prostor v MŠ	příprava záměru	2022-2023	obec	
2.3.6. Všestranná podpora rozvoje předškolního a školního vzdělávání v souladu s výukovými trendy 21. století	probíhající realizace	průběžně	obec ve spolupráci se ZŠ / MŠ	
2.3.7. Výstavba dětského hřiště	příprava záměru	2023-2025	obec	500 tis. Kč
2.3.8. Nalezení vhodného umístění dopravního hřiště a jeho následná realizace	příprava záměru	2023-2025	obec / MŠ	
2.3.9. Výstavba hasičské zbrojnice	příprava projektové studie / projektové dokumentace	2023-2024	obec, JSDH	dotace MV ČR až 50 % (max. 4,5 mil. Kč) + dotace kraj
2.3.10. Rekonstrukce půdních prostor obecního úřadu (např. pro účely zbudování archivu, bytu pro návštěvy apod.	příprava projektové studie / projektové dokumentace	2023-2024	obec	
2.3.11. Zbudování venkovní přírodní učebny v zahradě ZŠ	příprava záměru	2024	ZŠ / obec	dotace SFŽP až 85 % (max. 500 tis. Kč)
2.3.12. Rekonstrukce objektu hospodářského stavení u kostela (např. pro zbudování kavárny s cukrárnou a navazujícím komunitním prostorem v horním patře, přesunutí knihovny do většího objektu atd.) <i>Pozn: v návaznosti na bod 2.2.1</i>	příprava záměru	2023	obec	

2.4. Formální a administrativní příprava nemovitostí určených pro občanskou vybavenost	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
2.4.1. Zajištění vhodného místa pro potenciální výstavbu spolkového domu / víceúčelové haly	příprava záměru	2022-2023	obec ve spolupráci se SK / spolky / TJ	
2.4.2. Příprava výstavby spolkového domu / víceúčelové haly	příprava projektové studie / projektové dokumentace	2022-2023	obec ve spolupráci se SK / spolky / TJ	
2.4.3. Nalezení nového využití podkroví kostela Nanebevzetí Panny Marie a podkroví obecního úřadu	příprava záměru	2023-2024	obec	
2.4.4. Nalezení nového vhodného využití domu č. p. 60	příprava záměru	2022-2023	obec	
2.5. Zajištění odpovídajícího vybavení SDH	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
2.5.1. Pořízení vybavení a techniky pro výjezdni jednotku SDH včetně cisterny a dopravního automobilu pro více osob	probíhající realizace	2022+	obec, JSDH	CAS 3,5 mil. Kč, dotace MV ČR až 2,5 mil. Kč DA 1 mil. Kč, dotace MV ČR až 450 tis. Kč + dotace kraj

STRATEGICKÝ CÍL 3 – DLOUHODOBĚ UDRŽITELNÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

3.1. Zajištění kvalitního provedení zásahů do fyzického prostředí obce	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
3.1.1. Revitalizace veřejných prostranství a veřejných budov v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí (konkrétně viz opatření v rámci ostatních strategických cílů)	-	průběžně	obec	
3.1.2. Podpora alternativních energetických zdrojů a ekologicky šetrných řešení (zásadní pro dílčí opatření v ostatních strategických cílech)	-	průběžně	obec	
3.1.3. Dokončení komplexních pozemkových úprav a následná realizace navržených opatření	probíhající realizace	2023-2024	obec	
3.1.4. Realizace prvků dle zpracované krajinářské koncepce	probíhající realizace	průběžně	obec	
3.2. Zkvalitnění vodních poměrů v extravilánu obce	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
3.2.1. Podpora komplexní revitalizace povodí Výrovky a Šembery	příprava záměru	2023-2025		
3.2.2. Vytváření vodních prvků v extravilánu (tůně, mokřady)	příprava projektové studie / projektové dokumentace	2022-2023	obec	
3.2.3. Revitalizace (a zpřírodnění) vodních nádrží a veřejného prostoru okolo nich	příprava projektové studie / projektové dokumentace	2023-2024	obec	
3.2.4. Revitalizace a rekultivace prostoru v okolí pramene Poděbradky	příprava záměru	2024-2025		
3.3. Snížení negativních dopadů z dopravy nadmístního významu	Stupeň připravenosti	Odhad realizace	Hlavní aktér	Náklady
3.3.1. Aktivní snaha o snížení negativních dopadů (zejména hluku) dálnice D11 (komunikace s odpovědnými orgány s důrazem na umístění protihlukové stěny)	zahájeno jednání s hlavními aktéry	průběžně	obec, ŘSD	
3.3.2. Systematická výsadba stromů a snižování podílu orné půdy (nejen) s cílem snížit hluk z dálnice D11	příprava záměru	průběžně	obec	
3.3.3. Aktivní snaha o snížení emisních dopadů komunikace II/611 a dálnice D11	zahájeno jednání s hlavními aktéry	průběžně	obec, ŘSD	
3.3.4. Aktivní snaha o snížení negativních dopadů (zejména hluku) z budoucího rozšíření železniční trati Sadská – Nymburk či plánované výstavby vysokorychlostní železnice (Praha – Vratislav)	bude zahájeno jednání s hlavními aktéry	průběžně	obec, ŘSD	

Možnosti financování

Následující kapitola zobrazuje přehled potenciálních finančních zdrojů, kterých je možné využít ke spolufinancování plánovaných aktivit. S ohledem na finanční náročnost některých opatření je doporučováno volit prostředky z evropských či národních zdrojů namísto financování výhradně z obecního rozpočtu. Jistá míra spolufinancování je předpokládána u většiny níže uvedených aktivit, cílem však je, aby spoluúčast obce byla minimální.

Vysvětlivky pro níže uvedené zkratky správců dotačních titulů:

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

MŽP – Ministerstvo životního prostředí ČR

MZE – Ministerstvo zemědělství ČR

MF – Ministerstvo financí ČR

MV – Ministerstvo vnitra ČR

MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

MŠMT – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR

NSA – Národní sportovní agentura

MK – Ministerstvo kultury ČR

MD – Ministerstvo dopravy ČR

MO – Ministerstvo obrany ČR

OPŽP – Operační program Životní prostředí

IROP – Integrovaný regionální operační program

SZP – Strategický plán společné zemědělské politiky ČR

OPZ – Operační program Zaměstnanost+

OPJAK – Operační program Jan Amos Komenský

Jiné – Jiné, v tabulce neuvedené zdroje (např. nositelé integrovaných nástrojů)

Kraj – krajské dotační tituly

Nadace – nadace a nadační fondy

VZ – vlastní zdroje žadatele

CÍL 1: PODPORA MÍSTNÍ KOMUNITY A ANGAŽOVANOSTI OBYVATEL VE VĚCECH VEŘEJNÝCH

SC 1.1 Vytvoření plánu činnosti komunitního centra (KC) s ohledem na potřeby místních obyvatel napříč generacemi

	MMR	MŽP	MZE	MPO	NSA	MK	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
1.1.1. Pořádání seminářů pro různé věkové či profesní skupiny s ohledem na aktuální společenská témata a problémy		x		x							x	x		x	x
1.1.2. Podpora a vzdělávání místních zemědělců a majitelů lesů (přednášky a poradenství)										x				x	x
1.1.3. Edukace místních obyvatel s důrazem na ekologické otázky blízké budoucnosti (apel na snížení podílu fosilních paliv při vytápění objektů)		x									x		x	x	x
1.1.4. Dotační program obce na ekologické projekty <i>Pozn.: návaznost opatření na bod 1.1.3</i>		x													x
1.1.5. Administrativní pomoc s vyřizováním žádostí o dotace (určena fyzickým osobám v rámci ekologických projektů, drobným podnikatelům i místním spolkům)															x
1.1.6. Zajištění služeb pro seniory (zaměřeno na online prostředí, administrativní podpora)															x
1.1.7. Podpora knihovny a jejího propojení v rámci KC													x		x

SC 1.2 Podpora výstavby bytů a domů v udržitelném standardu

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
1.2.1. Zajištění výstavby bytů na pozemku přiléhajícím k domu č. p. 60 (ve vysokém energetickém standardu) s cílem zajistit bydlení pro mladé místní obyvatele				x											
1.2.2. Příprava lokality pro výstavbu rodinných domů (s důrazem na kvalitu a udržitelnost)	x					x							x		

SC 1.3 Podpora začlenění mladistvých osob do místní komunity

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
1.3.1. Silná podpora spolků pracujících s dětmi a mladistvými (finanční i materiální)					x								x	x	x
1.3.2. Určit, stavebně přizpůsobit a adekvátně vybavit venkovní místo pro aktivity teenagerů	x											x	x	x	x

SC 1.4 Zajištění komunitou sdílených služeb

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
1.4.1. Vytvoření komunitní zahrady s venkovním posezením (zahrady mezi budovami OÚ a ZŠ)	x	x						x				x	x	x	
1.4.2. Zřízení komunitní kompostárny								x					x		

CÍL 2: ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

SC 2.1 Zkvalitnění veřejné infrastruktury

	MMR	MŽP	MZE	MPO	NSA	MK	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
2.1.1. Rekonstrukce chodníků podél komunikace II/611 – III. etapa							x	x	x			x	x		
2.1.2. Instalace chytrého veřejného osvětlení		x		x								x	x		
2.1.3. Opravy a zkvalitnění místních komunikací dle schváleného a pravidelně aktualizovaného plánu oprav	x												x		
2.1.4. Podpora vzniku cyklostezky podél řeky Výrovky (propojení obcí Písty a Plaňany) <i>Pozn.: v koordinaci s revitalizací koryta řeky Výrovky viz 3.2.1</i>							x		x			x	x		
2.1.5. Vybudování cyklotrasy z Kostelní do Vrbové Lhoty včetně zbudování mostku pro pěší a cyklisty							x					x	x		
2.1.6. Realizace opatření vedoucích ke zvyšování bezpečnosti na komunikacích II/611 a III/32914 – víceúrovňová křižovatka u restaurace Na růžku, zpomalovací prvky, semaforey, přechody aj. <i>Pozn.: komunikace se Středočeským krajem jakožto vlastníkem komunikace</i>	x						x		x			x	x		
2.1.7. Podpora rozvoje vysokorychlostního internetu (rozvod optických kabelů)				x									x		

SC 2.2 Koncepční řešení veřejných prostranství

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
2.2.1. Architektonická studie nemovitosti hospodářského stavení kostela s důrazem na propojení centra obce (prostor před OÚ a ZŠ) a rybníku													x		x
2.2.2. Revitalizace veřejného prostoru (hlavní návsi) v celé délce místní komunikace paralelní s komunikací č. II/611 (s důrazem na zvýšení podílu zeleně a včetně nalezení vhodných míst pro parkování, pro odpočinkovou zónu a doplnění mobiliáře)		x						x	x			x	x	x	
2.2.3. Revitalizace (a zpřirodnění) prostoru před kostelem s důrazem na návaznost na hlavní centrální prostor (před OÚ)		x						x	x			x	x	x	
2.2.4. Nalezení možnosti propojení centrální části obce s lokalitou Humna za farou s cílem ulehčit dopravě na stávajících nedostatečně dimenzovaných místních komunikacích	x						x		x			x	x		

SC 2.3 Výstavba či přestavba obecních nemovitostí za účelem zkvalitnění občanské vybavenosti

	MMR	MŽP	MZE	MV	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPJAK	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
2.3.1. Rozšíření a modernizace sportovního areálu (diverzifikace nabízených sportovišť, modernizace zázemí včetně kabin a občerstvení a řešení parkování)	x				x								x	x	
2.3.2. Přestavba objektu č. p. 46 s důrazem na zajištění vysokého energetického standardu (možné využití – např. domov pro seniory)								x	x			x			
2.3.3. Přístavba mateřské školy včetně sportovního zázemí	x				x				x			x	x		
2.3.4. III. etapa modernizace ZŠ (1. a 2. podlaží)	x								x			x			
2.3.5. Příprava budoucího využití půdních prostor v MŠ	x											x			
2.3.6. Všestranná podpora rozvoje předškolního a školního vzdělávání v souladu s výukovými trendy 21. století									x		x	x			
2.3.7. Výstavba dětského hřiště	x												x	x	
2.3.8. Nalezení vhodného umístění dopravního hřiště a jeho následná realizace	x												x	x	x
2.3.9. Výstavba hasičské zbrojnice				x					x			x	x		
2.3.10. Rekonstrukce půdních prostor obecního úřadu (např. pro účely zbudování archivu, bytu pro návštěvy apod.)	x												x		
2.3.11. Zbudování venkovní přírodní učebny v zahradě ZŠ		x											x	x	
2.3.12. Rekonstrukce objektu hospodářského stavení u kostela (např. pro zbudování kavárny s cukrárnou a navazujícím komunitním prostorem v horním patře, přesunutí knihovny do většího objektu atd.) <i>Pozn: v návaznosti na bod 2.2.1</i>															x

SC 2.4 Formální a administrativní příprava nemovitostí určených pro občanskou vybavenost

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MPO	MIK	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
2.4.1. Zajištění vhodného místa pro potenciální výstavbu spolkového domu / víceúčelové haly	x				x				x			x			x
2.4.2. Příprava výstavby spolkového domu / víceúčelové haly					x								x		
2.4.3. Nalezení nového využití podkroví kostela Nanebevzetí Panny Marie a podkroví obecního úřadu	x						x		x						x
2.4.4. Nalezení nového vhodného využití domu č. p. 60	x			x					x			x			x

SC 2.5 Zajištění odpovídajícího vybavení SDH

	MMR	MŽP	MZE	MV	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
2.5.1. Pořízení vybavení a techniky pro výjezdní jednotku SDH včetně cisterny a dopravního automobilu pro více osob				x					x			x	x	x	

CÍL 3: DLOUHODOBĚ UDRŽITELNÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

SC 3.1 Zajištění kvalitního provedení zásahů do fyzického prostředí obce

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MK	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
3.1.1. Revitalizace veřejných prostranství a veřejných budov v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí (<i>konkrétně viz opatření v rámci ostatních strategických cílů</i>)	x	x		x				x	x						
3.1.2. Podpora alternativních energetických zdrojů a ekologicky šetrných řešení (<i>zásadní pro dílčí opatření v ostatních strategických cílech</i>)		x						x							x
3.1.3. Dokončení komplexních pozemkových úprav a následná realizace navržených opatření															x
3.1.4. Realizace prvků dle zpracované krajinářské koncepce		x						x					x		

SC 3.2 Zkvalitnění vodních poměrů v extravilánu obce

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
3.2.1. Podpora komplexní revitalizace povodí Výrovky a Šembery		x						x					x		
3.2.2. Vytváření vodních prvků v extravilánu (tůň, mokřady)		x	x					x					x		
3.2.3. Revitalizace (a zpřirodnění) vodních nádrží a veřejného prostoru okolo nich		x	x					x					x		
3.2.4. Revitalizace a rekultivace prostoru v okolí pramene Poděbradky		x						x					x		

SC 3.3 Snížení negativních dopadů z dopravy nadmístního významu

	MMR	MŽP	MZE	MF	NSA	MPO	MD	OPŽP	IROP	SZP	OPZ	Jiné	Kraj	Nadace	VZ
3.3.1. Aktivní snaha o snížení negativních dopadů (zejména hluku) dálnice D11 (komunikace s odpovědnými orgány s důrazem na umístění protihlukové stěny)												x			x
3.3.2. Systematická výsadba stromů a snižování podílu orné půdy (nejen) s cílem snížit hluk z dálnice D11		x												x	
3.3.3. Aktivní snaha o snížení emisních dopadů komunikace II/611 a dálnice D11												x			x
3.3.4. Aktivní snaha o snížení negativních dopadů (zejména hluku) z budoucího rozšíření železniční trati Sadská – Nymburk či plánované výstavby vysokorychlostní železnice (Praha – Vratislav)												x			x

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Program rozvoje obce Kostelní Lhota stanovuje koncepci rozvoje území na příslušné období let 2021 až 2030. Po zohlednění východisek analytické části dokumentu byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 3 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 10 let, a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen Zastupitelstvem obce Kostelní Lhota, které jej odsouhlasilo dne 2021. Tímto dnem nabývá dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva obce.

.....

Tomáš Drobný

starosta obce

