



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE OHNÍČ



NA OBDOBÍ LET
2017 - 2022

Úvod

Program rozvoje obce Ohníč (PRO) je základním plánovacím dokumentem, který napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu a zaměřit se k získávání dotací až po skutečné provedení plánovaných zájmů obce.

V programu rozvoje obce Ohníč jsou zakotveny rozvojové priority obce na období 2016 až 2025. Smyslem tvorby dokumentu bylo formulovat představy o budoucnosti obce včetně navržení aktivit, které pomohou těmto představ dosáhnout.

Pro vlastní tvorbu dokumentu byly využity informace a podklady získané ze statistických dat, z komunitního plánování, z dotazníkového šetření občanů obce, centrálního registru obyvatel, územně plánovací dokumentace obce a obecní statistiky.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

1.1 Poloha a historie obce

Obec Ohníč je součástí pásu osídlení Podkrušnohorské hnědouhelné pánve, úzkého pásu území mezi masivem Krušných hor a kopcovitou krajinou Českého středohoří. Ohníč leží na přechodu pánve do podhůří Českého středohoří a geomorfologicky i charakterem krajiny spadá již převážně právě do Českého středohoří. Obec Ohníč leží na severním okraji ORP Bílina, na hranici s ORP Teplice, mezi dvěma velkými (dříve okresními) městy Teplice a Most s více než 50 tisíci obyvatel, a v bezprostředním zázemí města Bílina s více než 17 tisíci obyvateli. V rámci struktury osídlení představuje Ohníč nejnižší hierarchickou úroveň, lokální centrum osídlení, které si nevytváří žádné svoje spádové území, obec naopak za vyšším občanským vybavením i za prací spáduje především do nedalekých Teplic a do Bíliny. Vzhledem k poloze obce v údolí řeky Bíliny odtékající z obce do Ústí nad Labem a kterým je vedena železniční trať č. 131 z Bíliny do Ústí nad Labem, vykazuje Ohníč částečně spádovost také přímo do krajského města Ústí nad Labem.

Ohníč leží ve staré kulturní krajině obydlené již před 8 000 lety. O kontinuitě osídlení svědčí řada archeologických nálezů. Obec dostala své jméno pravděpodobně po svém zakladateli Ohníkovi a její jméno znamenalo Ohníkův dvůr. Profousovo rozsáhlé dílo, Místní jména v Cechách, se stalo základem pro datování první zmínky o dané obci. Pro Ohníč uvádí rok 1404. Zhruba čtyři století jsou dějiny severozápadních Čech spojeny s rodem Hrabšičů, později pánů z Oseka a z Rýzmburka. Jejich hlavním sídlem v regionu byl Osek, hrad Rýzmburk a Duchcov. Dvůr v Ohníči a jeden z křemýžských statků byl držen jako manství k Oseku.



1.2 Základní charakteristika jednotlivých sídel na území obce Ohníč

Ohníč

Ohníč je plošně i počtem obyvatel největším sídlem na území obce a tvoří jádro sídelní struktury obce. Sídlo je srostlicí dvou původně samostatných obcí Ohníč, rozvinuté historicky na levém břehu Bíliny a Němečky, které se rozvinuly v zářezu pravého přítoku Bíliny v prudkých svazích nad řekou a poměrně mladé hornické osady Karolina (zkráceně též Karola), která se rozvinula kolem hlubinného dolu Karolina na levém břehu řeky Bíliny. Všechna tři původně samostatná sídla postupně prorostla. Ohníč a Němečky vytvářejí dnes jeden urbanistický celek a hranice mezi nimi není nijak patrná. Karolina je dodnes od zbytku Ohníče oddělena bariérou železniční tratě a řeky Bíliny. V Ohníči je koncentrováno vybavení s významem pro celou obec - obecní úřad, pošta, mateřská škola. V Ohníči je také několik výrobních areálů. Jinak má celé sídlo Ohníč převážně obytný charakter s příměsí individuální rekreace v chatách (zejména na jižním okraji sídla a podél řeky Bíliny).

Křemýž

Křemýž je druhým největším sídlem na území obce a tvoří druhé jádro obce se zastoupením vybraného základního občanského vybavení - hospoda, obchod, kostel, fotbalové hřiště. Křemýž je nejstarším sídlem na území obce s dochovaným koncentrickým uspořádáním zástavby kolem dvou historických návší. Severnímu okraji obce dominuje areál empírového zámku se zámeckým parkem a několika hospodářskými budovami (skleníky, stáje apod.). Ve svahu severně od areálu zámku je areál bývalého JZD. Křemýž je převážně obytným sídlem.

Pňovičky

Pňovičky jsou malým prostorově odděleným sídlem západně od Křemýže, využívaným částečně pro bydlení a částečně pro individuální rekreaci v chatách a v zahrádkových osadách.

Tuchlov

Tuchlov je izolované sídlo na severozápadním okraji obce, propojené cestou lemovanou alejí hrušní s areálem zámeckého parku v Křemýži. Sídlo Tuchlov je tvořeno areálem bývalého loveckého zámečku patřícího k zámku v Křemýži. Dnes je areál bývalého zámečku využíván jako uzavřený areál dětského domova

Dolánky

Dolánky jsou malým prostorově oddělným sídlem ve svahu na d levým břehem řeky Bíliny. Dolánky jsou tvořeny shlukem několika stavení, bývalých zemědělských usedlostí a domků. Dolánky jsou převážně obytným sídlem s příměsí individuální rekreace v chalupách. K sídlu Dolánky přiléhá zázemí kamenolomu v Dolánkách.

Mlýn Dolánky

Mlýn v Dolánkách je shlukem několika objektů bývalého mlýna s hospodářským a obytným zázemím v nivě řeky Bíliny. Dnes je areál mlýna užíván k bydlení.

Mlýn Křemýž

Mlýn Křemýž je tvořen uzavřeným areálem dodnes fungujícího mlýna na levém břehu řeky Bíliny na jihozápadním okraji obce. Na rozdíl od mlýna v Dolánkách je u mlýna v Křemýži dodnes zachovaný mlýnský náhon.

Ostatní sídla

Kromě výše uvedených sídel se na území obce nachází několik samostatných prostorově oddělných staveb a souborů staveb roztroušených ve volné krajině: budovy starého vlakového nádraží (západně od současné železniční stanice Ohníč), drážní domky v blízkosti Mlýna Křemýž, dva rodinné domy severně od Mlýna Křemýž, okraj výrobního areálu v lokalitě Červenka na území sousední obce Zabrušany.

1.3 Přehled základních údajů o území

Oficiální název: Obec Ohníč

status	obec
typ sídla	ostatní obce
ZUJ (kód obce)	567761
NUTS5	CZ0426567761
NUTS4	CZ0426 - Teplice
NUTS3	CZ042 - Ústecký kraj
NUTS2	CZ04 - Severozápad
obec s pověřeným obecním úřadem	Bílina
obec s rozšířenou působností	Bílina
katastrální plocha (ha)	707,2
počet bydlících obyvatel (k 1. 1. 2016)	761
nadmořská výška (m.n.m.)	195
zeměpisné souřadnice (WGS-84)	13° 50' 41" E , 50° 35' 13" N
první písemná zpráva (rok)	1404
PSČ	417 65

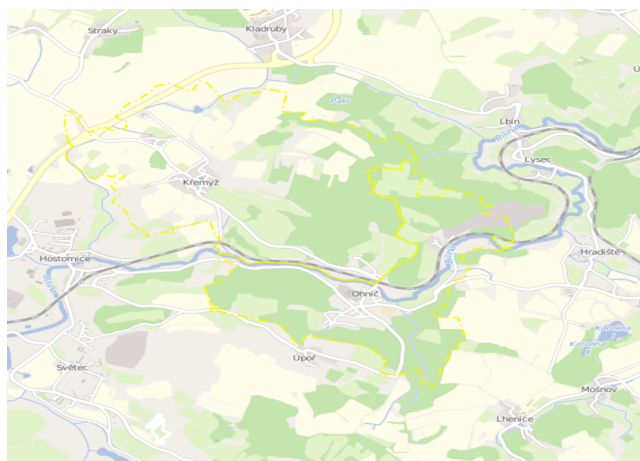
Základní údaje o obci (RISY, <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=567761>, ke dni 15.10.2016)



1.4 Katastrální území

katastrální území	kód k. ú.	výměra k. ú. (ha)
Ohníč	709239	261,8
Křemýž	709221	445,4

Katastrální území v obci Ohníč (www.cuzk.cz)



2. Obyvatelstvo

K 31.12.2015 bylo ve správním obvodu obce Ohníč hlášeno 761 obyvatel, z toho 367 mužů a 394 žen. Průměrný věk obyvatel byl 40,7. Počet obyvatel za posledních 10 let je relativně stabilní.

1. Vývoj počtu obyvatel

1.1 1869-2011

obec / sídlo	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Ohníč	715	1 080	985	1 498	2 074	2 141	2 174	1 336	1 299	1 148	943	756	753	740
Dolánky	71	74	67	67	190	165	176	92	78	42	31	14	11	16
Křemýž	334	599	550	764	873	870	926	624	603	412	442	354	326	309
Němečky	162	198	192	385	488	512	492	241	229	195	148	131	158	145
Ohníč	66	84	82	125	331	405	386	307	325	431	266	212	221	224
Pňovičky	82	125	94	157	192	189	194	72	64	68	56	45	37	46

Vývoj počtu obyvatel dle jednotlivých sídel (ČSÚ, Historický lexikon obcí, <https://www.czso.cz/csu/czso/historicky-lexikon-obci-1869-az-2015>)

Je zřejmé, že počet obyvatel v obci Ohníč dosahoval svého maxima v období 20. a 30. let 20. století.

Vysoký počet obyvatel v obci souvisel s rozvojem těžby uhlí v hlubinných dolech přímo v obci, ale i s těžbou v okolí.

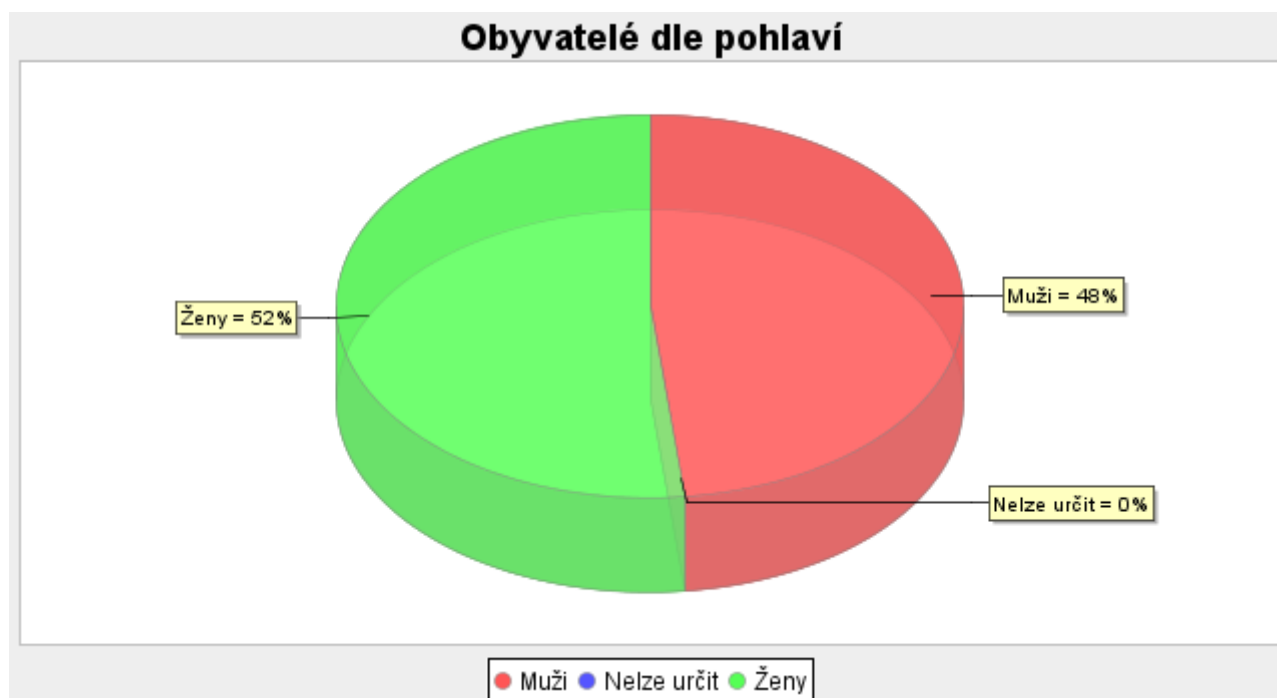
1.2 2001 - 2015

počet obyvatel	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
celkem	773	786	773	774	780	775	780	772	783	761	748	756	765	767	761
pohlaví	muži	367	372	365	365	370	371	375	373	381	370	359	364	366	367
	ženy	406	414	408	409	410	405	399	402	391	389	392	399	400	394
věková skupina	0 - 14	142	140	138	139	138	132	131	130	130	125	120	121	131	125
	15 - 64	534	549	540	538	540	541	546	535	539	517	507	508	499	502
	65 <	97	97	95	97	102	102	103	107	114	119	121	127	135	140

ČSÚ, vdb.czso.cz

V posledních 15 letech osciluje počet obyvatel v obci kolem 770.

1.3 Aktuální počet obyvatel k 12. 1. 2017



Kategorie	počet
Dospělí	601
Dospělí - muži	297
Dospělí - ženy	304
Děti (15-18 let)	27
Děti (15-18 let) - chlapci	13
Děti (15-18 let) - dívky	14
Děti (do 15 let)	118
Děti (do 15 let) - chlapci	50
Děti (do 15 let) - dívky	68

Děti (6-7 let)	18
Děti (do 3 let)	27
Celkem obyvatel	746
Průměrný věk obyvatel	40,816



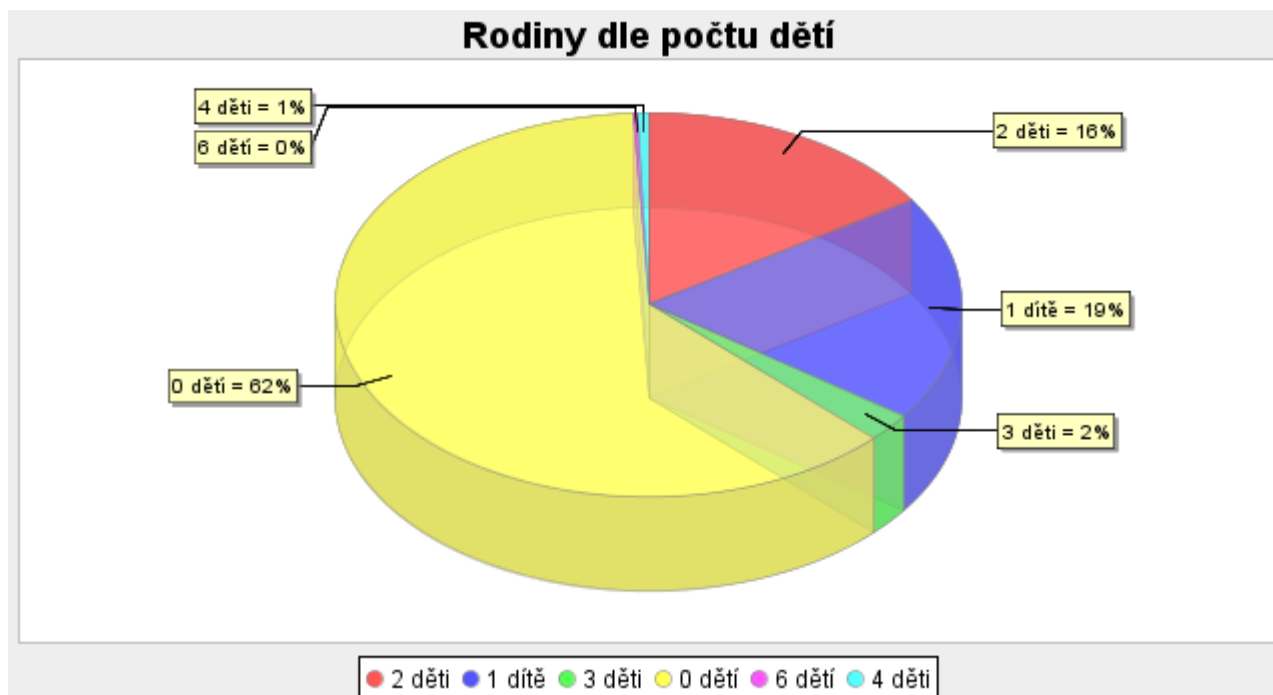
2. Vzdělanostní struktura obyvatelstva

počet obyvatel s obvyklým pobytem	obyvatelstvo ve věku 15+					nejvyšší ukončené vzdělání			
	bez vzdělání	ZŠ vč. neukonč.	SŠ bez maturity	SŠ s maturitou	VOŠ	nástavbové vzdělání	VŠ	nezjištěno	
Česká republika	8 947 632	0,47 %	17,56 %	32,99 %	27,10 %	1,31 %	2,77 %	12,46 %	5,33 %
Ústecký kraj	687 269	0,84 %	21,74 %	34,91 %	24,74 %	0,93 %	2,50 %	7,57 %	6,77 %
SO ORP Bílina	16 938	1,00 %	26,56 %	38,07 %	19,71 %	0,66 %	1,58 %	3,99 %	8,44 %
Ohníč	616	0,32 %	23,54 %	47,24 %	19,81 %	0,49 %	1,62 %	1,30 %	5,68 %

ČSÚ, veřejná databáze, vdb.czso.cz/vdbvo2

Co se týče vzdělání, obyvatelstvo obce Ohníč vykazuje podprůměrné hodnoty. Počet vysokoškoláků je

oproti průměru ČR desetinový. Největší podíl, bezmála 50 % obyvatel, dosáhlo středního vzdělání bez maturity.



3. Hospodářství

1. Odpadové

Na území obce Ohníč nejsou evidovány zařízení pro nakládání s odpady. Odpadové hospodářství se řídí Plánem odpadového hospodářství Ústeckého kraje a Obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2015 schválenou zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2015. Služby týkající se odpadového hospodářství v současné době zajišťuje pro obec společnost FCC Česká republika, s. r. o.

Sběr, svoz a likvidace objemného komunálního odpadu jsou zajišťovány do velkoobjemových kontajnerů na sběrných místech v Ohníči a Křemýži.

V rámci odpadového hospodářství jsou tříděny následující komodity: papír, plasty, sklo směsné, kompozitivní obaly a bioodpad. Pro obyvatele obce Ohníč je likvidace bioodpadu smluvně zajištěna na kompostárně Pitterling a objemného odpadu v zařízení společnosti ELEKTROŠROT a.s..

Současný systém odpadového hospodářství je vyhovující. Obec sleduje záměr na vybudování sběrného dvora vedle ČOV Ohníč.

4. Infrastruktura

1. Silniční

Obec Ohníč je pro automobilovou dopravu přímo napojena na silniční mezinárodní síť. Západním okrajem obce prochází silnice (Karlovy Vary - Habartice), která propojuje všechna významná centra osídlení Podkrušnohoří, a která je součástí evropské silniční sítě (E442). Silnice I/13 napojuje obec Ohníč na všechna spádová centra osídlení, na město Bílina, Teplice a Most i na krajské město Ústí nad Labem.

Předmětem celostátního sčítání dopravy byly pouze úseky silnice I/13 a silnice III/25325, kde byla u silnice I/13 zjištěna intenzita téměř 19 000 vozidel za den. Velmi problematickým úsekem byl z pohledu intenzity dopravy průjezdný úsek silnice III/25325 přes Ohníč, kde byl zjištěn podíl těžké nákladní dopravy 28,5% z celkového objemu dopravy.

2. Železniční

Obcí Ohníč prochází celostátní dvojkolejná elektrifikovaná železniční trať č. 131 Bílina - Světec - Hostomice - Ohníč - Úpořiny - Ústí nad Labem-západ. Trať č. 131 je na území obce dlouhodobě stabilizovaná. Na železniční trati je v severní části Ohníče neperonizovaná železniční stanice Ohníč s 8 kolejným kolejištěm, z nichž 2 koleje jsou provozní, ostatní jsou odstavené a seřaďovací.

3. Veřejná hromadná doprava

Území obce Ohníč (všechny zastávky) je obslouženo linkami veřejné regionální autobusové dopravy 582503 s frekvencí 6 x za den v každém směru. Celé zastavěné území všech sídel na území obce Ohníč je pokryto šesti autobusovými zastávkami: 1. Hostomice, Tuchlov, rozc., 2. Pňovičky, 3. Křemýž, nám., 4. Ohníč, Karola, 5. Ohníč, 6. Ohníč, mlýn.

4. Pěší a cyklistická doprava

S výjimkou několika chodníků v centru sídla Ohníč není na území obce pěší a cyklistický pohyb oddělen od motorové dopravy. Nenachází se zde žádné cyklostezky resp. stezky pro chodce a cyklisty.

5. Vybavenost obce

1. Vzdělávání a výchova

Mateřská škola Ohníč

Vznik mateřské školy v Ohníči se datuje do dob první republiky. V roce 1928 byla v osadě Ohníč dostavěna a slavnostně otevřena pětiletá Česká obecná škola a v téže budově byla umístěna i škola mateřská. V době hitlerovské okupace byla zdejší škola přeměněna na školu německou a zároveň zanikla mateřská škola. Teprve rok 1945 vrátil školu zase jejímu původnímu účelu. Byla znovu otevřena česká škola a s ní se ujala svého úkolu i škola mateřská. Od svého založení byla mateřská škola umístěna v levém křídle budovy, kde dnes sídlí Obecní úřad. Během let se snižoval počet tříd ZŠ a tak se mateřská škola postupně stěhovala do hlavní budovy. Když byla v roce 1977 zrušena už i jednotřídní ZŠ, přestěhovala se do hlavní budovy celá. V letech 1981-83 prošla škola velkou adaptací, během které děti dojížděly do náhradní mateřské školy v Křemýži. Od školního roku 1975/76 byla organizována mateřská

škola jako dvoutrídni, až do zahájení zmíněných adaptačních prací. Od této doby až dodnes pracuje mateřská škola jako jednotřídni. Budova mateřské školy je umístěna v klidném a hezkém prostředí v sousedství sportovního areálu, v blízkosti lesa, obklopena upravenou a vybavenou zahradou, která dětem poskytuje hravé i sportovní vyžití.

Zřizovatel školy	Obec Ohníč
Identifikační číslo	706 980 82
Adresa školy	Ohníč 30, 417 65
Právní forma	Příspěvková organizace
Ředitel školy	Mgr. Michaela Bečáková
Zástupce ředitele	Jaromíra Jonášová
Počet učitelek	2
Provozní zaměstnanci	2
Počet míst pro děti 3-6 let	26

2. Sociální péče a péče o rodinu

Dětský domov Tuchlov

Lovecký zámek nechal postavit u Tuchlovského rybníka r.1821 hrabě August Ledebour-Wicheln. Je to obdélná empírová dvoupatrová budova se dvěma pravouhle zalomenými křídly kolem dvora. Probíhalo zde léčení alkoholiků. Severně od Tuchlova stál letohrádek Belveder a severozápadně další letohrádek Ladenburg, který později sloužil jako sýpka. Všechny tři objekty tvořily jeden celek, což je typický příklad empírového komplexu zasazeného do krajiny, která byla cílem vyjížděk lázeňských hostů z Teplic a Bíliny. Po roce 1918 byl zámek pronajat Českému abstinenčnímu svazu v Praze, který v něm zřídil svůj penzionát. Budova prošla v roce 2005 kompletní rekonstrukcí, která byla nezbytná pro realizaci života výchovy v rodinném duchu, což ocenily zejména děti, ale i dospělí. Lovecký zámeček se tak proměnil na domov pro 4 rodinky po 8 dětech. Každá rodinka si vybrala pro svůj byt svou oblíbenou barvu a tou pak zařídila svoji domácnost. K domovu patří i rozlehlá zahrada, která slouží ke sportovnímu i relaxačnímu využití.

3. Kultura

Kulturní sál Ohníč

Pro konání kulturních akcí jsou využívány prostory kulturního sálu v objektu Sport klubu Ohníč. Každoročně se zde pořádá několik plesů, karnevalů, besídek a zábav.

Místní knihovna

Místní knihovna Ohníč se nachází v budově MŠ v obci Ohníč a v budově bývalé ZŠ v Křemýži.



Památník T. G. Masaryka



4. Sport a tělovýchova

Pro sportovní aktivity lze využít travnaté fotbalové hřiště v Ohníči i Křemýži. Dále víceúčelové sportovní hřiště, nacházející nad fotbalovým hřištěm v Ohníči, které je určeno k provozování míčových her (malá kopaná, odbíjená, nohejbal, tenis,..). Zde mohou děti využít různé atrakce. Pro různé sportovní aktivity je

po domluvě možné využít i telecvičnu v mateřské škole. Nově vybudované dětské hřiště nacházející se pod obecním úřadem hojně využívají maminky s dětmi. V obci se nenachází veřejný plavecký bazén ani koupaliště, které jsou ale snadno dosažitelné v nedalekých městech Bílina či Teplice.



TJ Baník Ohníč

V Ohníči byla založena tělovýchovná jednota - dnešní TJ Baník již v roce 1922. Po druhé světové válce byla v Ohníči aktivní TJ Sokol Uhlosvornost, jejíž iniciativou se v obci postavilo hřiště a bazén, který v současné době již nefunguje. V rámci této jednoty působil i ochotnický kroužek Libuše.

TJ Baník Ohníč se dnes dělí na dvě části, na oddíl ASPV - Asociace sport pro všechny a oddíl kopané. Oddíl ASPV soustřeďuje družstvo volejbalistek a zajišťuje cvičení s dětmi v tělocvičně MŠ. Oddíl kopané má dvě družstva dospělých, která hrají v krajských a okresních soutěžích řízená fotbalovým svazem.



5. Služby a průmysl

- hřbitov Křemýž

- ubytování Sportklub Ohníč
- restaurace Sportklub Ohníč
- restaurace U Přibylů Ohníč
- restaurace Křemýž
- požární zbrojnice Ohníč
- obecní úřad Ohníč
- firma Het s.r.o. (výroba fasádních a interiérových barev)
- firma Skatt s. r. o. (výroba a distribuce smažených brambůrků)
- Eurovia s. r. o. (kamenolom Dolánky)
- statek Ohníč - chov drůbeže

6. Cestovní ruch

Dle členění území České republiky agenturou CzechTourism na turistické regiony a turistické oblasti leží obec Ohníč v turistickém regionu Severozápadní Čechy a na pomezí turistických oblastí Krušné hory, Podkrušnohoří, České Středohoří a Žatecko.

Hlavními přírodními atraktivitami obce Ohníč jsou:

- poloha obce v bezprostřední blízkosti Českého středohoří, 3 km vzdušnou čarou od hranice CHKO České středohoří, 7 km vzdušnou čarou od nejvyššího vrcholu Českého středohoří, vrchu Milešovka

6. Životní prostředí

Hygiena a ochrana životního prostředí

Území obce Ohníč leží na okraji inverzní oblasti Mostecké pánve uzavřené z obou stran horami, na severozápadě Krušnými horami a na jihovýchodě Českým středohořím. Problémem celé Podkrušnohorské pánve je přitom směr převládajících větrů kolmo k ose pánve, takže pánevní oblast je velmi špatně provětrávaná, až 30 % dnů v roce zde panuje absolutní bezvětří a tedy časté inverzní situace dnů s mlhou (zejména v zimním období). Celé Podkrušnohoří navíc leží ve srážkovém stínu Krušných hor a jedná se tedy o poměrně suché území. Východní část území obce Ohníč již sice leží mimo vlastní pánev, v podhůří Českého středohoří, na zhoršenou kvalitu ovzduší má tady ovšem vliv inverzní zářez údolí řeky Bíliny, kde je koncentrováno osídlení obce Ohníč, Dolánky.

Území obce Ohníč dlouhodobě trpí přenosem emisí znečišťujících látek z nedaleké Elektrárny Ledvice, přenosem prachových částic z povrchových dolů u Bíliny. Dalšími znečišťujícími látkami přenášenými do Ohníče vznikajícími nedokonalým spalováním hnědého uhlí při zahoření uhlí v povrchových dolech u Bíliny. Vliv na imisní situaci v obci má také vysoká intenzita dopravy na silnici I/13 a těžká nákladní doprava generovaná kamenolomem v Dolánkách. Do Ohníče jsou přenášeny v neposlední řadě také emise z průmyslových závodů na Mostecku, Teplicku a Ústecku.

Na území obce Ohníč se nenachází žádné maloplošné ani velkoplošné chráněné území přírody a krajiny. Obec Ohníč leží přibližně 3 km od západní hranice CHKO České středohoří.

Rozloha lesů na území obce Ohníč je 222,3 ha, tj. 31,4 % z rozlohy území obce. Všechny pozemky lesa na území obce jsou lesy zvláštního určení.

7. Správa obce

Samospráva obce je vykonávána Obecním úřadem, který sídlí na adrese Ohníč 30, 417 65 Ohníč.

V čele obce stojí starostka Lenka Brandtnerová, místostarosta Tomáš Černý a patnáctičlenné zastupitelstvo. Obec má zřízen finanční a kontrolní výbor a komisi životního prostředí a kultury.

V obci funguje Mateřská škola v Ohniči s kapacitou 25 míst.



A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Ochrana přírody a krajiny**
 - vysoký koeficient ekologické stability - vysoký podíl lesů na celkové rozloze obce - harmonické měřítko a příznivá zrnitost zemědělsky využívané části krajiny - výrazná krajinná osa údolí řeky Bíliny - mozaika malých sídel rozptýlených v krajině - dochovaná historická alej mezi zámekem v Křemýži a zámečkem v Tuchlově - poměrně hustá cestní síť ve volné krajině
- **Vodní režim**
 - řeka Bílina - páteřní vodní tok a hlavní hydrická osa území - na území obce zachované převážně přirozené meandrující koryto řeky Bíliny - rybník na návsi v Křemýži - významná vodní plocha v sídlech - vysoký podíl lesů ve východní části území obce - pozitivní vliv na retenci vody v území a na snížení rychlosti odtoku vody v území - území s výskytem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod
- **Dopravní a technická infrastruktura**
 - přímá dostupnost obce po evropské silnici E442 (silnice I/13) - celostátní železniční trať a železniční stanice v blízkosti centra obce - zastavěná území všech sídel v pěší docházkové vzdálenosti autobusových zastávek veřejné regionální autobusové dopravy - obcí prochází regionální cykloturistická trasa č. 231 - existence veřejného vodovodu ve všech sídlech kromě Dolánek - plynofikace ve všech sídlech kromě Dolánek
- **Horninové prostředí a geologie**
 - pestrá geologická skladba území - ložiska hnědého uhlí a stavebního kamene - těžba stavebního kamene (čediče) v kamenolomu v Dolánkách
- **Zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkcí lesa**
 - vysoký podíl lesů na celkové rozloze obce (31,4%) - vysoký podíl ZPF na celkové rozloze obce (55,9%) - vysoký podíl půd I. a II. třídy ochrany v západní části obce (kolem Pňoviček a Křemýže) - harmonické měřítko a příznivá zranitelnost zemědělsky využívané části krajiny, mozaika remízů a dalších ploch rozptýlené nelesní přírodní zeleně

Slabé stránky

- **Ochrana přírody a krajiny**
 - narušení krajinného rázu kamenolomem v Dolánkách - narušení krajinného rázu zemědělským areálem severně od areálu zámku v Křemýži - narušení biotopů údolní nivy Bíliny v Dolánkách deponií šterku - zasypaný mlýnský náhon bývalého mlýna v Dolánkách - nedostatečná údržba zámeckého parku v Křemýži
- **Vodní režim**
 - velmi málo vodních ploch v území (některé evidované útvary povrchových vod již neexistují, jsou vysušené) - kromě řeky Bíliny jen drobné, málo vydatné a hydrologicky bezvýznamné vodní toky většinou pramenící přímo na území obce - srážkový deficit - srážkový stín Krušných hor - záplavové území a aktivní zóna záplavového území jako významný limit rozvoje území obce - černé stavby skladu a stavebního dvora v nivě řeky Bíliny zhoršující případné odtokové poměry při povodni
- **Horninové prostředí a geologie**
 - dočasně uklidněné, ale také aktivní sesuvy v jižní části území obce (jižně od Němeček) - omezení nové stavby - poměrně velký rozsah poddolovaných území - množství starých důlních děl jako důsledek hlubinné těžby hnědého uhlí před rokem 1945 - negativní vliv provozů souvisejících s kamenolomem v Dolánkách na prostředí obce (prašnost, hluk a vibrace z těžké nákladní dopravy) -

střední radonový index na většině území obce - zvýšené nároky na izolaci radonu při zakládání staveb

- **Zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkcí lesa**
 - některé plochy ZPF dlouhodobě neobhospodařované, s rozvinutou přirozenou sukcesí - i přes poměrně vysoký podíl ZPF včetně kvalitních půd nemá zemědělství odpovídající podíl na ekonomice obce - lokálně ohrožení půd vodní erozí (na prudších svazích nad Karolinou a nad Němečkami)
- **Dopravní a technická infrastruktura**
 - vysoká intenzita těžké nákladní dopravy (až 30%) na průjezdním úseku silnice III/25325 sídlem Ohnič - přerušení některých cest ve volné krajině - neprostupnost nivy řeky Bílina pro pěší a cyklistický pohyb - vysoká frekvence nákladních vlaků - nedostatečná kapacita a nevyhovující technické parametry ČOV v Ohniči - problémy s parkováním u bytových domů na návsi v Ohniči

Příležitosti

- **Horninové prostředí a geologie**
 - další využití nerostných surovin - dlouhodobě udržitelné a stabilní rekultivace povrchových lomů
- **Ochrana přírody a krajiny**
 - realizace v současné době pořizovaných KPÚ - péče o zámecký park v Křemýži - rekultivace povrchového lomu v Dolánkách
- **Vodní režim**
 - pokračující revitalizace území proti proudu řeky Bíliny po povrchové těžbě hnědého uhlí a souvisejících činnostech, přispívající pozitivně ke stabilizaci a zlepšení vodního režimu v širším území, zejména v území po proudu řeky Bíliny
- **Zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkcí lesa**
 - realizace v současné době pořizovaných KPÚ - zalesňování neobdělávaných zemědělských pozemků
- **Dopravní a technická infrastruktura**
 - finanční podpora státu na řešení problémů s nakládáním s odpadními vodami - dopravní opatření proti zkracování si cesty nákladních automobilů mezi silnicemi I/13 a I/8 mimo Teplice

Hrozby

- **Ochrana přírody a krajiny**
 - narušení krajinného rázu dalším rozvojem povrchové těžby - nepřiměřený plošný růst sídel na úkor krajinných struktur
- **Vodní režim**
 - další nežádoucí antropogenní vlivy na vodní režim v území proti proudu řeky Bíliny - stále delší období sucha prohlubující dále již tak nepříznivé hydrogeologické poměry území ve srážkovém stínu Krušných hor - ohrožení území pod Vodním dílem Všechlapy průlomovou vlnou povodně
- **Horninové prostředí a geologie**
 - další rozšíření negativních důsledků těžby (narušení krajinného rázu, odlesnění, svahová nestabilita, prašnost) při pokračování těžby - zhoršení stavu svahových nestabilit a jejich negativní vliv na zástavbu
- **Zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkcí lesa**
 - další zemědělská půda ležící ladem - tlak na zábor kvalitních zemědělských půd pro rozvoj zástavby
- **Dopravní a technická infrastruktura**
 - ztráta atraktivity veřejné dopravy osob ve prospěch individuální automobilové dopravy - další rozvoj povrchové těžby v obci i v okolí a nárůst těžké nákladní dopravy - další plošný rozvoj obce bez současného systémového řešení nakládání s odpadními vodami

B. NÁVRHOVÁ ČÁST




B.1 Strategická vize

Tato vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce, o tom, jak se bude obec vyvíjet a měnit, jaký bude mít rozvoj vliv na život v obci. Vize je nástrojem, který vede rozvoj obce určitým směrem.

Současný stav lze shrnout takto. Obec Ohníč i s okolními vesnicemi je příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v blízkosti přírody a zároveň v dobré dostupnosti do okolních měst. V obci je zavedená veškerá infrastruktura.

Předkládané rozvojové aktivity, za předpokladu získání dotací, nepřevyšují možnosti obce tyto aktivity realizovat.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  Střední důležitost  Nízká důležitost

Cíl : „Zkvalitnit život v obci a péči pro občany“

Opatření : „Revitalizace obecných domů a jejich okolí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Obytný dům čp. 53 v Křemýži“ zateplení, fasáda, okna,..	2016 - 2018	obec	2900	Vlastní + externí
 „Obytný dům čp. 11 v Ohníči včetně venkovních úprav“	2016 - 2019	obec	2900	Vlastní + externí
 „Obytný dům čp. 73 v Křemýži“	2016 - 2019	obec	3100	Vlastní + externí
 „Obytný dům čp. 16 v Křemýži“	2017 - 2022	obec	1400	Vlastní + externí
 „Obytný dům čp. 56 v Křemýži“	2020 - 2022	obec	5400	Vlastní + externí
 „Oprava schodů pod domem čp. 56 v Křemýži (Karola)“	2017 -	obec	120	Vlastní
 „Oprava schodů u domu čp. 39/19 Ohníč“	2017 -	obec	70	Vlastní
 „Revitalizace náměstí v Ohníči“	2017 - 2022	obec	700	Vlastní + externí
 „Vybudování chodníku pro pěší na komunikaci III/25355 v obci Ohníč od cedule po náměstí směr HET“	2018 - 2020	obec	2000000	Vlastní + externí
Opatření : „Obnova kulturních památek“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

⬆ „Oprava opěrné zdi rybníka v Křemýži“	2014 - 2018	obec	5600	Vlastní + externí
— „Celková rekonstrukce hasičské zbrojnice v Ohníči“	2017 - 2022	obec	2700	Vlastní + externí
— „Oprava zdi hřbitova v Křemýži“	2017 - 2019	obec	500	Vlastní + externí
— „Oprava kapličky v Dolánkách“	2017 - 2019	obec	1200	Vlastní + externí
„Oprava památníku na návsi v Křemýži“	2017 - 2018	obec	50	Vlastní

Cíl : „Udržet kvalitu dopravní infrastruktury a bezpečnosti cestování“

Opatření : „Rekonstrukce dopravních komunikací“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Komunikace v obci Ohníč a Křemýž“	2017 - 2022	obec	1800	Vlastní + externí
⬆ „Vybudování parkovacích míst v Ohníči“	2017 -	obec	100	Vlastní

Cíl : „Rozvíjet sportovní vyžití pro občany obce“

Opatření : „Výstavba a revitalizace sportovních hřišť“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Víceúčelové hřiště pro míčové hry v Ohníči“	2017 - 2022	obec	1550	Vlastní + externí
— „Obnova dětského hřiště v Ohníči a Křemýži“	2017 - 2020	obec	800	Vlastní + externí

Cíl : „Vypracování ÚP obce Ohníč“

Opatření : „ÚP obce Ohníč“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Vypracování ÚP obce Ohníč“	2016 - 2019	obec	450	Vlastní + externí

Cíl : „Vybudování nové ČOV v obci Ohníč“

Opatření : „ČOV v Ohníči“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Vybudování nové kvalitní ČOV v obci Ohníč“	2017 - 2022	obec	15400	Vlastní + externí

Cíl : „Realizace opatření dle plánu společných zařízení v rámci KoPÚ Ohníč“

1. výstavba polní cesty VPC12, interakční prvek IPN1 2. výstavba polních cest HPC8, VPC16, VPC1, interakční prvky IPN2, IPN3, IPN4, IPN5 3. vodohospodářské opatření - úprava toku, přehrážky, polní cesta VPC20 4. výstavba polní cesty VPC4 5. výstavba polní cesty HPC10 (společně s HPC5 v k.ú. Lysec) 6. výstavba polní cesty VPC3, VPC2c, interakční prvek IPN7 7. výstavba polních cest HPC7 (s napojením v k.ú. Křemýž a Kladruby), VPC6, interakční prvek IPN6 8. výstavba polní cesty VPC17, revitalizace části vodního toku BT3 a úprava doprovodné zeleně 9. výstavba polní cesty VPC5, DPC22, DPC23 10. výstavba DPC15, DPC24, interakční prvek IPN9 11. výstavba polní cesty VPC9, VPC19, HPC2a, VPC2b

Opatření : „Výstavba a obnova polních cest”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybudování polních cest”	2017 - 2022	SPÚ	38000	Externí
Opatření : „Vodohospodářské opatření - přehrážky na BT2 a revitalizace toku BT3”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybudování přehrážek a revitalizace toků”	2017 - 2022	SPÚ	700	Externí
Opatření : „Ochrana a tvorba životního prostředí - interakční prvky a výsadka zeleně”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výsadba zeleně a vybudování interakčních prvků”	2017 - 2022	SPÚ	2200	Externí

B.3 Podpora realizace programu

Podpora a kontrola realizace programu

V rámci předchozích částí tohoto dokumentu byly vedle obecného směru rozvoje obce stanoveny i konkrétní aktivity směřující k naplnění požadovaných cílů. Pro úspěšnou implementaci zpracovaného programu rozvoje obce je však neméně zapotřebí ujasnit, jakým způsobem bude probíhat samotná realizace navrhovaných záměrů. V rámci úspěšného dosažení všech zamýšlených cílů je nutné zapojit všechny aktéry rozvoje obce.

Personální zajištění realizace programu rozvoje obce

Řídící skupina

Řídící skupina naváže na původní pracovní skupinu, zřízenou pro účely přípravy tohoto strategického dokumentu. Za plnění vize a programových cílů odpovídá starostka obce.

Funkce	Jméno
starostka obce	Lenka Brandtnerová
místostarosta obce	Tomáš Černý
zastupitelstvo obce	Tomáš Kolek
	Ing. Lucie Vančurová
	Milada Danyiová
	Hannelore Pavlová
	Josef Dubický
	Ladislav Beran
	David Šanda
	Jaroslava Kačerová
	Stanislav Hanus
	Petr Beneš
	Jaromír Jindra
	František Zimmermann
	Markéta Hrnčířová

Úkolem řídicí skupiny bude především na základě podkladů od výkonné a kontrolní skupiny usměrňovat realizaci programu rozvoje obce - iniciovat realizaci rozvojových opatření a aktivit, vyhledávání a zajišťování zdrojů jejich financování, projednání podnětů vztahujících se k realizaci opatření a aktivit, schvalování zpráv o realizaci, projednávání změn, aktualizaci a revizi dokumentu, delegování jednotlivých činností a pravomocí na odpovědné osoby aj.

Monitorování průběhu realizace programu rozvoje obce

Pro optimální plnění rozvojových cílů je nezbytné pozorně sledovat dílčí dosažené úspěchy - průběžně hodnotit naplňování rozvojových aktivit a plnění indikátorů. Základním nástrojem monitoringu je zpráva o průběhu realizace programu obce, která bude zpracována jednou ročně v návaznosti na sestavení ročního rozpočtu obce a projednána výkonnou a kontrolní i řídicí skupinou.

Součástí této zprávy bude přehled o aktivitách realizovaných v minulém roce, přehled o plnění indikátorů, zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace a případné návrhy změn samotného dokumentu.

V roce 2022 bude navíc vypracováno komplexní zhodnocení programu rozvoje obce, které bude základním zdrojem informací pro návazný strategický rozvojový dokument

Aktualizace programu realizace obce

Program rozvoje obce bude průběžně revidován, případně aktualizován v návaznosti na průběh realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci programu může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění jeho části, či potřeba stanovení nových cílů (neměla by však být vyvolána změnou politické reprezentace obce). Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2022 formou zpracování návazného dokumentu.

Změny programu rozvoje obce budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se vztahuje. Dokument bude v úvodu obsahovat seznam revizí.

Aktualizace programu rozvoje obce a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktuální verze dokumentu bude zveřejněna na internetových stránkách obce.

Financování programu realizace obce

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je obecní rozpočet. U řady aktivit se předpokládá také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU). Předpokládané zdroje financování jednotlivých aktivit jsou popsány přímo u jednotlivých aktivit. Program rozvoje obce a jeho součásti (akční plán, katalog aktivit apod.) jsou základním stavebním kamenem pro tvorbu finančního plánu, finančního výhledu ale i rozpočtu obce na následující rok.

Výkonná a kontrolní složka na základě monitorovací zprávy o průběhu plnění aktivit programu rozvoje obce vypracuje ke konci rozpočtového období návrh rozpočtu na nový rok zahrnující informace o finančních tocích týkajících se aktivit programu rozvoje obce. Výdaje spojené s naplňováním programových cílů budou v rozpočtu označeny.