



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE CHRÁŠŤOVICE



NA OBDOBÍ LET  
**2020 - 2027**

Dokument byl schválen zastupitelstvem obce dne 29.4.2020 usnesením č.6

# Úvod

---

Strategické plány rozvoje jsou ve vyspělých zemích novým typem programových dokumentů regionů, měst a obcí. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území.

Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů.

Strategický plán obce Chrástovice je dlouhodobým dokumentem, který se nemůže omezit pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

#### 1.1. Identifikační údaje obce

Oficiální název: **Chrástovice**

Sídlo Obecního úřadu: Chrástovice 75, 386 01 Strakonice

IČ: 00251267

obec s rozšířenou působností (ORP): [Strakonice](#)

Okres (NUTS 4): Strakonice

Kraj (NUTS3): Jihočeský kraj

Katastrální plocha: 10,58 [km<sup>2</sup>](#)

Počet bydlících obyvatel k 1.1.2018: 263

Nadmořská výška (m n.m.): 525 m n. m.

Zeměpisné souřadnice: [49°19'60" s. š., 13°53'49" v. d.](#)

#### 1.2. Poloha obce

Obec Chrástovice se nachází v Jihočeském kraji v okrese Strakonice. Rozloha obce činí 13 km<sup>2</sup>. Nadmořská výška dosahuje 525 m. n. m. Obec se skládá ze dvou částí - 10,58 km<sup>2</sup> katastrální území Chrástovice a 2,42 km<sup>2</sup> katastrální území Klínovice. Zeměpisné souřadnice obce Chrástovice mají hodnoty: 49°19'60'' s. š., 13°53'49'' v. d.

#### 1.3. Historie obce

Podle nejstarších historických zpráv byla ves založena v první polovině 16. století. V roce 1544 byla přikoupena k Řepici a stala se částí řepického panství rytířů Hodějovských z Hodějova. V roce 1577 připadla pod Sedlici, k majetku rodu Štemberků. V roce 1726 dostala novou vrchnost a přešla k drhovelskému panství, které náleželo tehdy Černínům z Chudenic. V polovině 18. století, když se jedna z dědiček panství přivdala do rodiny Lobkoviců, náležely Chrášťovice tomuto rodu.

Po roce 1848, po zrušení roboty a zániku panského zřízení se Chrášťovice staly samosprávnou obcí.

Ve starých spisech jsou Chrášťovice nazývány Krašťovice; výnosem zemské správy ze dne 22. 2. 1924 byl změněn na Chrášťovice. Podle profesora Augustina Sedláčka vznikaly místní názvy obcí v prácheňském kraji tak, že obyvatelům místních hospodářství se až do XIII. století říkalo po pánovi a jeho potomcích a posléze název ustrnul změnou koncovky jako název vsi nebo sídla. Takže Chrášťovice se jmenují po jistém Chrastovi, stejně jako Petrovice po Petrovi a po Klenovi Klínovice. První písemná zmínka o Klínovicích pochází z roku 1345.

Významnými rodáky obce jsou bratři Jan a Tomáš Čapkovi, kteří se narodili v usedlosti čp. 16 ve východní části obce. Z obou stran vjezdu do statku jsou umístěny pamětní desky. Jan V. Čapek, narozen r. 1842, byl česko-americký novinář a Tomáš Čapek, narozen r. 1861, byl prezidentem Bank of Europe a spisovatelem žijícím v New Yorku.

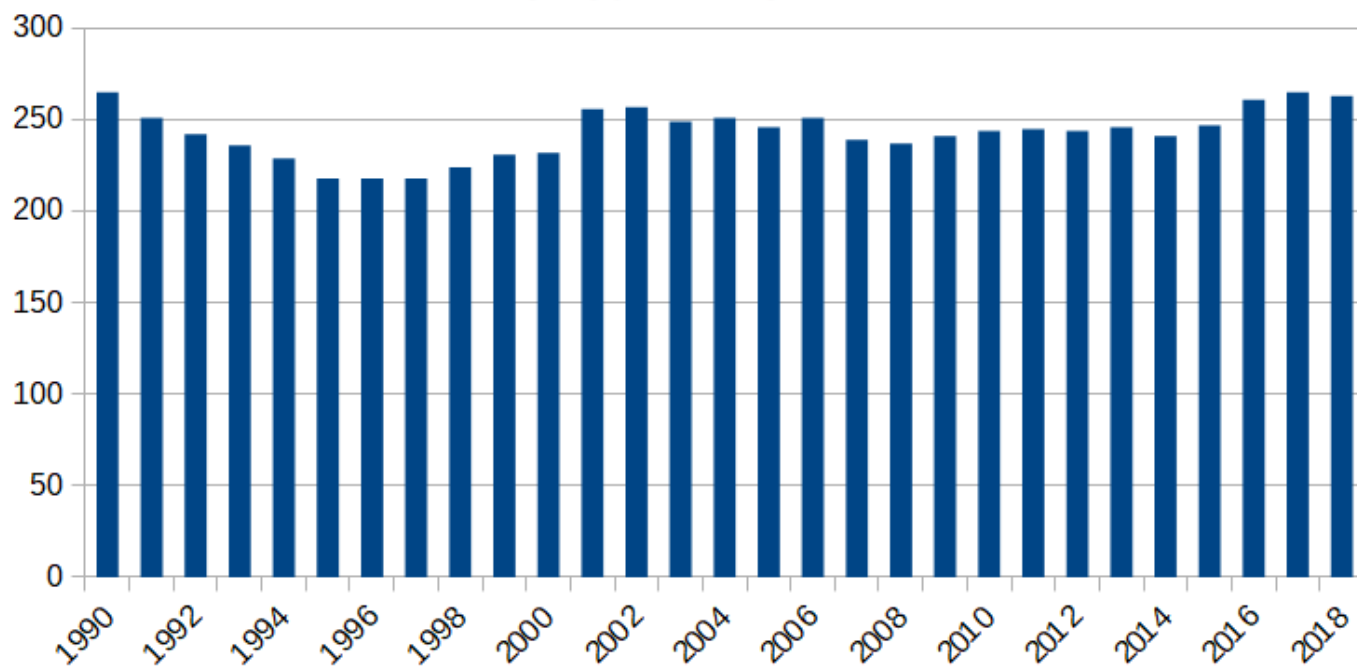
### ***Památky***

V obci nalezneme ukázky typické jihočeské lidové architektury, dům s čp. 39 s rozlehlým selsko-barokním štítem. Tato nemovitost je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu pod č. 03-5159. Na návsi je postavena kaple sv. Jana Nepomuckého, pod ní je pak památník obětem 1. světové války.

## **2. Obyvatelstvo**

Od roku 1993 se absolutní hodnota počtu obyvatel pohybuje v rozmezí od 218 do 265 obyvatel. Tento ukazatel dosahuje nejvyšší hodnoty v roce 2017. Vývoj obyvatelstva demonstruje následující graf 1. Ve struktuře obyvatel výrazně převažují dospělí obyvatelé a z hlediska pohlaví je počet žen a mužů srovnatelný. Průměrný věk obyvatel obce dle údajů z roku 2018 je 42,3 let, což je pozitivní pro rozvoj regionu. Za posledních 10 let můžeme sledovat kolísavý celkový přírůstek obyvatelstva, který se však v posledních 3 letech stabilizoval.

## Vývoj počtu obyvatel



(Zdroj dat: ČSU, vlastní zpracování)

### 3. Hospodářství

V obci Chrášťovice není více rozvinuto hospodářství. Prioritou obce je z dlouhodobého hlediska hospodaření s vyrovnaným rozpočtem. V obci se nachází maloobchodní jednotka, která sídlí v budově obecního úřadu. V katastru obce se nachází pracoviště Czech POINT. Dále mohou obyvatelé obce využít služeb místního restauračního zařízení.

V obci má provozovnu či sídlo cca 60 podnikatelských subjektů podnikajících v zemědělství, stavebnictví, autoopravárenství a další subjekty z různých oborů služeb.



Všechny výše uvedené stavby si vyžadují adekvátní finanční prostředky, které do nich musí obec investovat.

### ***Kulturní a sportovní vyžití***

Obec Chrášťovice patří k aktivním obcím, pořádajícím pravidelné kulturní a sportovní akce. Každoročně se pořádají pravidelné plesy občanských sdružení a spolků, masopust, dětský maškarní karneval, uctění památky padlých I. světové války včetně návesní mše, stavění májky, velikonoční řehtání a pomlázka, májový lampionový průvod, dětský den, rozloučení s létem, mikulášská nadílka, vánoční besídka. Obec se dále podílí na dalších kulturních a společenských akcích, které pořádají místní občanská sdružení.

## **6. Životní prostředí**

Na území obce se nenachází žádné chráněné krajinné oblasti, ovšem lze zde nalézt významné krajinné prvky, např. rybníky (Velké Jezero, Malé Jezero, Nový, Malduchy, Chválovec a další), které doplňují lesní pásma typická pro jihočeskou oblast.

Svoz odpadu zajišťují Technické služby Strakonice s.r.o. V obci jsou dislokovány také nádoby na tříděný odpad. Odvoz má v kompetenci Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice.

### ***Cestovní ruch***

Obec je součástí turistické oblasti Prácheňsko, která se rozprostírá v severní části Jihočeského kraje, u hranice s krajem Plzeňským. Celá turistická oblast se takřka prolíná s původním historickým územím Prácheňska, jenž bylo jedním z krajů Království českého. Bylo pojmenováno podle někdejšího hradu Prácheň u Horažďovic.

Obec disponuje přírodním i kulturně-historickým potenciálem, který není intenzivněji využíván. K rekreaci se dají využít jednotlivé rybníky nacházející se v katastru obce. Pro rozvoj cestovního ruchu mohou taky přispět jednotlivé kulturní a sportovní akce, které obec a místní spolky pořádají. Nevyužitým potenciálem je tu ubytování v soukromí a stravovací služby, které v obci postrádáme.

## **7. Správa obce**

Jde o obec I. stupně. Do místního zastupitelstva je voleno 7 stálých zastupitelů. Starosta je neuvolněný. Funkci starostky aktuálně zastává Markéta Vojtová. Na dohodu o provedení práce jsou v pracovním poměru 1 uklízečka, 1 účetní a 1 knihovnice.

### ***Vnější vztahy a vazby***

Obec je členem Svazku měst a obcí okresu Strakonice, Svazu měst a obcí Jihočeského kraje, Spolku pro obnovu venkova a Svazku obcí středního Pootaví. Aktivně se zapojuje do projektů Programu obnovy venkova.

Partnerské vztahy s obcemi v zahraničí neudržuje.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

Obec je členem Svazku obcí Strakonicka a aktivně se zapojuje do projektů Programu obnovy venkova. Díky tomuto členství se snaží v obci realizovat rozvojové projekty. Z analýzy silných a slabých stránek vyplývá, že by se obec měla soustředit na další rozvoj podnikání a působení v regionálních skupinách a svazech.

Naopak by vedení mělo soustředit prostředky na eliminaci slabých stránek, kterými jsou zejména neúplná vodovodní síť, chybějící čistička odpadních vod a absence služeb a lepší využití dotačních možností.

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- Sít turistických a cyklistických tras a stezek
- Zachování historického rázu obce
- Přírodní prostředí - není zde záznam o nějakém výrazném znečištění
- Nízká nezaměstnanost
- Udržování historických tradic
- Společenský život v obci
- Stabilizace počtu obyvatel v obci
- Sběr a třídění odpadů
- Kulturní samostatnost
- Soudržnost obyvatel - spolky
- Dojezd do Strakonice cca 10 min
- Významná podnikatelská aktivita

#### Slabé stránky

- Acetochlor ESA v pitné vodě
- Chátrající statek v č.p. 6
- Nedostatečná dostupnost hromadné dopravy
- Nutnost dojíždění do zaměstnání, MŠ a ZŠ
- Napadení lesů kůrovcem
- Absence chodníků podél veřejných komunikací
- Chybějící čistička odpadních vod
- Neúplná vodovodní síť
- Konzervativní hospodaření

#### Příležitosti

- Vytváření podmínek pro rozvoje bydlení nových obyvatel
- Dotační podpora rozvoje obce
- Příchod nových rodin do obce

#### Hrozby

- Legislativa v odpadovém hospodářství
- Neřešení stavu brownfields - nevyužívaných ploch a budov
- Nedostatečná kvalita pitné vody
- Úbytek mladých rodin





## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Strategická vize obce Chrášťovice nastiňuje žádoucí stav obce v roce 2035.

K naplnění této představy bude směřovat postupné plnění aktivit, definovaných v tomto dokumentu, a také ve strategických rozvojových dokumentech na něj navazujících.

Obec Chrášťovice bude obcí

- **s kvalitním životním prostředím, s dlouholetou tradicí osídlení založenou na klidné poloze v dosahu správních center**
- **s kvalitně vybudovanou technickou i dopravní infrastrukturou**
- **s dostatečnou občanskou vybaveností**
- **kde se obyvatelé cítí v bezpečí a využívají možností zapojit se do lokálního společenského, kulturního a sportovního dění v obci prostřednictvím některého z fungujících spolků**

### B.2 Cíle, opatření a aktivity

🔺 Vysoká důležitost    —    Střední důležitost    🟢 Nízká důležitost

#### Cíl : „Rozvoj infrastruktury v obci”

Opatření : „Technická infrastruktura”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „Rekonstrukce obecního vodovodu”	2020 - 2027			Vlastní + externí
🔺 „Vybudování kanalizace a ČOV” Oprava, úpravy a rekonstrukce stávajících kanalizačních sítí. Vybudování ČOV včetně nových jednotných i oddílných stokových sítí a kanalizačních přívaděčů na ČOV + projektová dokumentace	2020 - 2027			Vlastní + externí
🔺 „Vybudování stabilizačních nádrží v Klínovicích”	2020 - 2027			Vlastní + externí
🔺 „Rekonstrukce veřejného osvětlení”	2020 - 2027			Vlastní + externí
🔺 „Rekonstrukce požárních nádrží” Rekonstrukce, opravy, úpravy požárních nádrží, vybudování přítoků	2020 - 2027			Vlastní + externí
Opatření : „Nemovitosti v majetku obce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „Demolice č.p. 6 včetně následující výstavby” Na místě polorozpadlé budovy dojde k výstavbě skladů a kluboven pro místní spolky.	2020 - 2027			Vlastní + externí
🔺 „Dokončení oprav budovy bývalé školy v Klínovicích” Oprava, úpravy a rekonstrukce budovy	2020 - 2027			Vlastní + externí
🔺 „Oprava budovy hasičárny” Oprava, úpravy a rekonstrukce budovy	2021 - 2027			Vlastní + externí

⚡ „Kaple Klínovice a Chrástovice”	2021 - 2027			Vlastní + externí
Oprava, úpravy a rekonstrukce budovy				
⚡ „Budova obecního úřadu”	2020 - 2027			Vlastní + externí
Oprava, úpravy a rekonstrukce budovy obecního úřadu, včetně infrastruktury zde umístěné (knihovna, obchod, klubovny spolků apod)				
⚡ „Oprava budovy bývalé autobusové garáže”	2021 - 2027			Vlastní + externí
<b>Opatření : „Dopravní infrastruktura”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⚡ „Opravy a rekonstrukce místních komunikací”	2020 - 2027			Vlastní + externí
— „Vybudování chodníků”	2021 - 2027			Vlastní + externí

## Cíl : „Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci”

<b>Opatření : „Bydlení”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⚡ „vybudování obecních bytů”	2020 - 2027			Vlastní + externí
<b>Opatření : „Sport”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⚡ „Multifunkční hřiště Chrástovice”	2020 - 2027			Vlastní + externí
⚡ „Fotbalové hřiště Chrástovice”	2020 - 2027			Vlastní + externí
⚡ „Doplnění prvků na dětském hřišti v Klínovicích a Chrástovicích”	2020 - 2027			Vlastní + externí

## Cíl : „Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci”

<b>Opatření : „Volnočasové aktivity”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⚡ „Volnočasové aktivity dětí, mládeže a seniorů”	2020 - 2027			Vlastní + externí
<b>Opatření : „Kulturní a společenské aktivity”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⚡ „Oslavy a založení obce a SDH”	2020 - 2027			Vlastní + externí

## Cíl : „Rozvoj cestovního ruchu”

<b>Opatření : „Cykloturistika”</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⚡ „Vybudování cyklostezek”	2020 - 2027			Vlastní + externí
Vybudování, úpravy a rekonstrukce cyklostezek včetně značení				

## Cíl : „Ochrana životního prostředí, udržitelný rozvoj obce”

<b>Opatření : „Ochrana, rehabilitace a tvorba krajiny“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⬆ „Úpravy, odbahnění obecních rybníků“	2020 - 2027			Vlastní + externí
⬆ „Vybudování tůní a mokřadů“	2020 - 2027			Vlastní + externí
<b>Opatření : „Péče o veřejná prostranství“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⬆ „Obnova zeleně“	2020 - 2027			Vlastní + externí
⬆ „Pořízení techniky na péči o veřejná prostranství a lesy obce“	2020 - 2027			Vlastní + externí

### **B.3 Podpora realizace programu**

Zastupitelé obce byli seznámeni s dílčími částmi dokumentu Program rozvoje obce Chrášťovice 2020 - 2027 už v průběhu jeho vzniku. Tento dokument se po schválení zastupitelstvem obce stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů. Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu a realizace jednotlivých aktivit v souladu s vytyčenými prioritami bude Zastupitelstvo obce Chrášťovice.

Program je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, naplnění části Programu, potřebu stanovení nových cílů, apod. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2027.

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. Dále budou využity prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU). Obec bude usilovat o zapojení také soukromého a neziskového sektoru. Aktivity Programu budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů Programu.