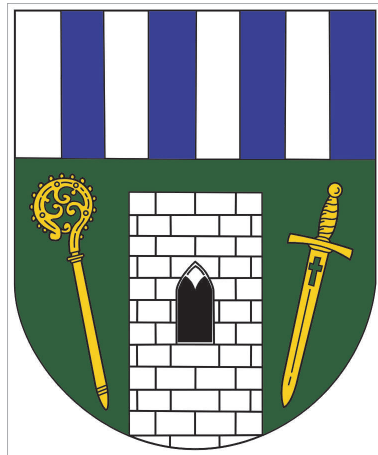




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE ZVÍKOVSKÉ PODHRADÍ



NA OBDOBÍ LET  
**2020 - 2028**

18.12.2019 č. usnesení 56/2019

# Úvod

---

Program rozvoje obce Zvíkovské Podhradí lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní části tohoto dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet.

Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 10- 20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měla přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Na vzniku strategie se podíleli :

Josef Bárta - starosta obce

Barbora Šatná - místostarostka obce

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

Obec se nachází v okrese Písek u hradu Zvíkov, na soutoku řek Otavy a Vltavy, na Orlické přehradě, asi 15 km severně od města Písku. Má rozlohu 4,36 Km<sup>2</sup>., 400 m n.mořem

Obec s rozšířenou působností je Písek.

Toto území je ohraničeno lesy, které jsou vyhledávané návštěvníky provozující turistiku a cykloturistiku.

Původní Podhradí leželo pod zvíkovským hradem směrem k řece Otavě. Obec tvořilo několik hospodářských stavení, nechyběl hřbitov, ani mlýn, kde se mlelo ještě počátkem 20. století - posledním mlynářem byl Arnošt Pulz. Tvrdý život spjatý s lesy a řekou byl propojen v minulých stoletích s vorařským řemeslem. Podhradí se také pyšnilo kostelíkem sv. Mikuláše ze 13. století. Roku 1829 byl kostel uzavřen a záhy poté zbořen. Dnes jsou zbytky původního Podhradí zapomenuty pod vodami řek Vltavy a Otavy., které zde vystoupily vybudováním Orlické přehrady až o 30 metrů.

Karlovo, dnešní Zvíkovské Podhradí, vzniká tak, že vrchnost uvolnila nad hradem půdu pro domky vorařů a lesních dělníků. Splavováním dřeva, vorařinou, se živila řada místních mužů. Posledním žijícím vorařem na Zvíkově, který se svou partou plavil vory až do Prahy, byl Josef Štofl.

### 2. Obyvatelstvo

Zvíkovské Podhradí (okres Písek)

Demografický vývoj

Výběr profilu a území

Celý profil vybraného území:

---

---

Stav obyvatel k 31.12.

Sňatky, rozvody, potraty

**20142015201620172018**

Sňatky	1	-	2	2	1
Rozvody	-	-	-	-	1
Potrasy	1	1	1	-	1

Kód: PU-DEM-OB3/3

**20142015201620172018**

Počet obyvatel celkem	195	197	198	201	207
v tom muži	106	107	107	109	107
podle pohlaví ženy	89	90	91	92	100
v tom 0-14	37	34	32	34	32
ve věku (let) 15-64	122	127	128	127	133
65 a více	36	36	38	40	42
Průměrný věk	40,8	42,2	42,3	42,6	43,5

Kód: PU-DEM-OB1/2

## Pohyb obyvatel

**20142015201620172018**

Živě narození	3	3	1	3	2
Zemřelí	2	-	1	1	2
Přistěhovalí	2	8	10	3	8
Vystěhovalí	8	9	9	2	2
Přírůstek přirozený	1	3	-	2	-
(úbytek) stěhováním	-6	-1	1	1	6
celkový	-5	2	1	3	6

Kód: PU-DEM-OB2/3

## Pohyb obyvatel

Kód: PU-DEM-OB2/3

## Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

přepočten na územní strukturu 2016

Kód: PU-DEM-OB4/1

## Společenský život:

V obci funguje Sbor dobrovolných hasičů, který pořádá hasičský ples, při kterém nechybí bohatá tombola. Dále se účastní hasičských soutěží a i sám organizuje soutěž v hasičském sportu. Sbor je nepostradatelným pomocníkem obce, ať již při různých kulturních akcích, ale i při méně příjemných Příležitostech, jako jsou požáry, odčerpávání vody ze sklepů, pomoc po povodních a likvidace jejich následků.

Myslivci - v obci je několik členů Mysliveckého sdružení Zvíkov - Soutok, jejich každoroční Myslivecký ples pořádaný v hotelu Zvíkov sem přiláká značnou spoustu nejen myslivců nebo jejich rodinných příslušníků.

K pravidelným akcím obce patří pořádání oslavy Svátku matek, kdy se ženy sejdou, posedí u kávy či sklenky vína, jejich ratolesti jim předvedou, co se stihly naučit pod vedením členů kulturní komise.

Nove vznikl sbor zpívání, který má zatím 7 členů.

Tradicí, kterou žije celá obec, ale i již odstěhovaní rodáci, je „pálení čarodějnic „ na konci dubna.

Cykloakce nazvaná Sedláčkovou stezkou na kole i po vodě, která se koná v květnu, v průběhu akce jsou místa pro občerstvení , na závěr nalodění cyklistů na loď a přejezd po řece Otavě na hrad Zvíkov, kde je bezplatná prohlídka. Po skončení cesty čeká kulturní program v kiosku na místním koupališti - občerstvení , živá hudba.

Místní rybáři každý rok pořádají rybářskou soutěž - Zvíkovské cejnování v měsíci dubnu. Přijíždí rybáři z různých míst naší vlasti.

Pro seniory obec pořádá každoroční projíždku parníkem okolo hradu Zvíkov s hudbou a občerstvením

Pro děti zakončení školního roku na koupališti se sladkou odměnou, a spousta her

Další pohybové aktivity, např. procházky, tenis, joga...

Informování občanů o dění v obci: - vyvěšování plakátů s pořádanými akcemi, ohlášením atd. na vývěsné plochy, nebo e- mailem .

Obec vydává noviny Zvíkovské zprávy, které vycházejí 2 x ročně. Jejich obsahem jsou pozvánky, upozornění, chystané akce, ale i historie a jiné zajímavosti.

### **3. Hospodářství**

SLUŽBY: V obci funguje hotel Zvíkov, Pivovarský dvůr Zvíkov, Hospoda u Váňů , Dětský domov, Policie ČR, prádelna a truhlárna. V soukromých objektech je možnost rekreačního ubytování. Nově je ve výstavbě srubový kemp.

Obec je sama majitelem sportovního areálu, kde se mimo jiné nachází koupaliště, které je vyhledávané nejen dětmi a mládeží, ale i seniory. Nyní žádáme o dotaci na opravu antukového hřiště.

V obci je poměrně nízká nezaměstnanost, což je dáno dobrou dojezdovou vzdáleností do okolních měst, Písek a Milevsko, které nabízejí více pracovních příležitostí. V obci je i pár pracovních příležitostí.

### **4. Infrastruktura**

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Obec je plně elektrifikována a napojena na společnou vodovodní a kanalizační síť s vlastním zdrojem pitné vody v majetku obce. Do roku 2010 vodovod provozovala firma VAK Jižní Čechy a od téhož roku si jej obec provozuje sama. Množství vody je však limitováno geomorfologickou a geologickou situací obce.

Omezené množství rozváděné ( pitné ) vody je na úkor zeleně v obci. Tato okolnost vedla k vybudování rozvodu užitkové vody čerpané z přehradní nádrže Orlík.

Užitková voda je rozváděna po obci a na jednotlivé soukromé parcely v letním suchém období. K jednotlivým odběratelům přichází voda přes vodoměry a režie je placena.

Blízkost řeky Otavy nás přinutila k rozhodnutí vybudovat čistírnu odpadních vod. Po zdoluhavém procesu schvalování se nám podařilo zajistit dotační titul a v 1.Q roku 2010 byla zahájena stavba ČOV. Dnes je dokončena a plně funkční. Plánuje se rozšíření kanalizační sítě pro budování výstavby rodinných domů.

Obec spolupracuje s firmou EKO - KOM, která se zabývá odpadovým hospodářstvím. Jedná se o tříděný sběr, zejména plasty, kov, sklo a papír. Pevný domácí odpad je ukládán do sběrných nádob, které jsou odváženy Městskými službami Písek, rozměrný odpad je ukládán do kontejneru, který smluvně odváží Služby města Milevska na skládku k tomuto účelu zřízenou, kovový a nebezpečný odpad je shromažďován zhruba 2 x do roka na místech v obci k tomu určených a ihned odvezen dalšími smluvními partnery.

Obec není plynifikována a ani není zavedení plynifikace zvažováno z důvodu dlouhé trasy vedení případné přípojky.

Občané si topení v zimních měsících zajišťují sami. Topí především tuhými palivy, což v topné sezoně způsobuje mírné znečištění ovzduší. Situace se lepší díky kotlíkovým dotacím na tep.čerpadla ap.

Obec je plně pokryta pognalem internetu, jak drátovým tak bezdrátovým.

Dopravní infrastruktura:

Obcí prochází pouze jedna silnice č.II/138, která naje v majetku obce (spravuje SUS JK), na kterou dále navazují silnice č.II/138 vedoucí na Písek, č.II/121 vedoucí na Milevsko, č.II/121 vedoucí na Čimelice.

Železniční doprava : Na území obce se nenachází železniční doprava. Nejbližší vlaková zastávka je v obci Vlastec, vzdálená 6 km.

Dopravní zátěž obce: Obec je v těsné blízkosti hradu Zvíkov, který je hojně navštěvován a návštěvníci projíždějí právě přes obec.

Obec má vlastní pasport místních komunikací.

Cyklostezky a cyklotrasy: Přes naši obec vede cyklostezka 1149

Dopravní obslužnost: Dopravní obslužnost zajišťuje společnost ČSAD Autobusy. Pravidelné linkové spoje zajišťují svoz dětí do školky v Oslově 3km, dětí do školy Záhoří 10km. nebo Písku 16 km. A do zaměstnání. O víkendech a svátcích autobusová doprava funguje minimálně. Většina lidí využívá svoji vlastní dopravu.

Technický stav: Stav místní komunikace je v dobrém stavu. Na zimní údržbě se podílejí SUS , zaměstnanci obce Zvíkovské Podhradí a zemědělské firmy v okolí.

V obci je několik možností veřejného parkování. Většina obyvatel obce parkuje na svém pozemku.

## 5. Vybavenost obce

Zdravotnictví:

V obci Zvíkovské Podhradí se lékař nenachází. Obyvatelé dojíždějí nejčastěji do Milevska nebo Písku, kde je obvodní, zubní a gynekologický lékař. Nejbližší a nejvíce využívanou je Nemocnice Písek a Nemocnice Tábor a dále potom Nemocnice České Budějovice.

LSPP funguje v Písku a Milevsku pro děti i dospělé.

Záchranná služba- výjezdové stanoviště Písek, Milevsko a Čimelice- pouze RZP.

školství :

Mateřskou školu děti navštěvují v Oslově. Možnost také v Milevsku a Písku.

Základní školu děti navštěvují v Záhoří, v Písku a Milevsku.

Sociální péče :

Občané mohou využívat celou řadu sociálních služeb, které nabízejí organizace sídlící v Písku. Jedná se především o ošetrovatelské služby. Domovy pro seniory jsou v obci Záhoří, Rakovice, Milevsku a Písku.

Kultura a péče o památky :

Většina kulturních akcí se odehrává v místním soukromém Pivovarském dvoře, Hotelu Zvíkov, Restauraci U Váňů, koupališti Zvíkov. Kulturní akce pořádané obcí nebo spolky jsou oblíbené.

V letním období občané obce a široká veřejnost navštěvují místní veřejné koupaliště.

Místní kulturní památkou je hrad Zvíkov.




Letecký pohled na hrad

### Základní informace

<b>Sloh</b>	<a href="#">gotický</a>
<b>Výstavba</b>	před rokem <a href="#">1234</a>
<b>Stavebník</b>	<a href="#">Přemysl Otakar I.</a>
<b>Další majitelé</b>	<a href="#">Přemyslovci</a> , <a href="#">Rožmberkové</a> , <a href="#">Schwarzenbergové</a> aj.

### Poloha

<b>Adresa</b>	nad soutokem <a href="#">Vltavy</a> s <a href="#">Otavou</a> , <a href="#">Zvíkovské Podhradí</a> ,  <a href="#">Česko</a>
<b>Nadmořská výška</b>	363 m
<b>Souřadnice</b>	<a href="#">49°26'19,95" s. š., 14°11'32,66" v. d.</a>



Zvíkov

### Další informace

**Rejstříkové číslo památky** 11761/3-2840 ([PKMISSezObr](#))

**Web** [www.hrad-zvikov.cz](http://www.hrad-zvikov.cz)

 [multimediální obsah](#) na [Commons](#)

**Zvíkov** je hrad nad vodní nádrží Orlík u soutoku Vltavy s Otavou v okrese Písek. Stojí na skalnaté ostrožně asi jeden kilometr severně od obce Zvíkovské Podhradí v nadmořské výšce 370 m. Hrad je ve správě Národního památkového ústavu a v návštěvních hodinách je přístupný veřejnosti. Od roku 1963 je chráněn jako kulturní památka a v roce 1978 byl zapsán na seznam národních kulturních památek.

Hrad založil pravděpodobně již král Přemysl Otakar I. a jeho potomkům patřil až do vymření rodu v roce 1306. Poté ho získali do zástavy Rožmberkové, od kterých ho vykoupil král Karel IV. Během husitských válek se však vrátil do zástavy Rožmberkům. Po nich se v držení hradu vystřídali Švamberkové, Eggenbergové a nakonec Schwarzenbergové. Během své historie byl několikrát dobýván a přestavován. Profesor August Sedláček jej ve svém díle nazval *králem českých hradů*.

□



K výrazným dominantám patří **mosty přes Otavu a Vltavu**, postavené na přelomu 50, a 60, let tzv. letmou betonáží. Půvab starých řek nenávratně zmizel, ale jejich nová podoba umožňuje lodní dopravu. Pravidelné linky Zvíkov - Orlík, přepravují i jízdní kola.

Most přes řeku Vltavu patří sportu především vyhledávačům bunge jumping. 

**Kaplička sv. Václava** - stojí v obci, která byla zasvěcená sv. Václavu, v jejíž zvonici se nacházel zvon z kostelíku sv. Mikuláše z původního Podhradí, který věnoval PhDr. Karel Schwarzenberg - nyní uložen na hradě Zvíkov. Od 19,6,2016 kdy proběhlo slavnostní svěcení, má nový zvon, na který byla pořádána sbírka, která činila 73 tisíc korun, takže uhradila většinu ceny nového zvonu, která byla 80 tisíc korun. Nový zvon odléval Michal Votruba.



**Boží muka sv. Jana Nepomuckého** - zděná sloupková boží muka s krychlovou lucernovou nástavbou a s nikami v lucerně. Boží muka s barokními prvky jsou datována do 17, století.

## 6. Životní prostředí

Stav životního prostředí je v obci vyhovující.

Na udržování čistoty a pořádku dbá většina občanů, neboť jejich přáním je spokojený turista, který se sem rád vrací.

Obec má zaměstnance i z programu ÚP - podpory zaměstnanosti , kteří dbají, aby byl pořádek v obci udržován , starají se o pravidelné vyprazdňování odpadkových košů rozmístěných po obci, sekají trávu a provádějí další potřebné práce.

V obci není nutné realizovat zásadní protipovodňová opatření.

S výsadbou zeleně v obci pomáhají dobrovolníci , mladí i starší. V roce 2009 jsme upravili prostranství okolo autobusové zastávky v obci. V r. 2020 bude požádáno o dotaci na výsadbu zeleně v celé obci z MŽP.

V r. 2019 bylo zrekonstruováno koryto mezi rybníky s malým parčíkem.

## **7. Správa obce**

Obecní úřad : Vedení obce se skládá ze starosty, místostarostky a dalších 7 zastupitelů. Na OÚ fungují dva výbory- kontrolní a finanční. Každý z výboru má 3 členy. Dále v obci funguje kulturní komise, která má 5 členů. Obec má účetní a 2 matrikářky. Obec také zajišťuje svatební obřady na hradě Zvíkov.

Obecní úřad poskytuje služby CzechPoint. Na obecním úřadě je veřejně přístupný internet.

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí mezi Otavou a Vltavou a Svazku obcí regionu Písecka.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- **správa obce**  
Předávání si zkušeností z ostatními členy dobrovolných svazků
- **vybavenost obce**  
Místní kulturní památky
- **uzemí**  
Atraktivní poloha obce
- **životní prostředí**  
Čisté ovzduší
- **infrastruktura**  
nově vybudovaná ČOV Potrubí vodovodu v celé obci Kvalitní pitná voda Navyšování kapacity na tříděný odpad Kvalitní komunikace
- **uzemí**  
Turisticky zajímavé cíle
- **hospodářství**  
Krátká dojezdová vzdálenost za prací do Písku či Milevska
- **hospodářství**  
kvalitní ,nově zrekonstruované sportoviště
- **hospodářství**  
Velká návštěvnost koupaliště
- **obyvatelstvo**  
Celoročně aktivní spolky Průměrná návštěvnost pořádaných kulturních akcí

#### Slabé stránky

- **životní prostředí**  
hrozba bleskových povodní
- **vybavenost obce**  
v obci není lékařská ordinace
- **infrastruktura**  
o víkendech a svátcích nefunguje autobusová doprava
- **uzemí**  
V letních měsících větší pohyb turistů po obci - rušno
- **hospodářství**  
Málo pracovních příležitostí
- **obyvatelstvo**  
Nezájem mladších generací se aktivně zapojit do dění.

#### Příležitosti

- **příležitosti**  
Zlepšování funkce krajiny Podpora základních spolků Podpora turistického ruchu Podpora výstavby rodinných domů Podpora výsadby zeleně

## **Hrozby**

- **Odliv vzdělaných mladých lidí za lepšími příležitostmi do měst**
- **Nerealizované investice do rozvoje obce**
- **Klimatické změny, sucha, nedostatek vody**

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

---

### B.1 Strategická vize

Strategická vize rozvoje obce Zvíkovské Podhradí je základní strategickou orientací deklarující, čeho chce obec realizací rozvojové strategie v daném časovém horizontu dosáhnout (ro roku 2028).

Stav naplnění ideálního cíle nemusí nastat, ovšem k jeho dosažení je směřováno plánované a vynaložené úsilí a prostředky. Vizí obce je především kvalitní život obyvatel, obec by měla být místem příjemným pro život. Měla by být atraktivní pro bydlení a trávení volného času, obcí čistou, upravenou a s kvalitním životním prostředím. Vyvážený rozvoj bude směřovat do oblasti rozvoje bydlení, trávení volného času, zajištění technické infrastruktury a kvalitního životního prostředí.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

#### **Cíl : „Podpora drobných živnostníků”**

---

#### **Cíl : „Opravy a rekonstrukce ČOV”**

technologická část čištění

---

#### **Cíl : „Opravy a obnova kanalizační sítě”**

---

#### **Cíl : „Rekonstrukce a opravy ve vodárně”**

Obnova technologie čištění vody

---

#### **Cíl : „Opravy na vodovodním řadu”**

---

#### **Cíl : „Otevřeně a srozumitelně komunikovat s veřejností a vstřícně poskytovat profesionální služby obecního úřadu”**

---

#### **Cíl : „Dlouhodobě usilovat o stabilní územní rozvoj, hospodařit s přiměřenou úrovní zadlužeností a likviditou umožňující realizaci investic a řízení samosprávy”**

---

**Cíl : „Vybudování informačního systému pro občany”**

---

**Cíl : „Udržování tradic, zavedení nových akcí”**

---

**Cíl : „Podpora sociálních služeb”**

---

**Cíl : „Podpora turistického ruchu”**

---

**Cíl : „Výstavba a oprava chodníků”**

---

**Cíl : „Údržba, oprava kapličky Sv. Václava a pomníku obětí I. a II. sv. války”**

---

**Cíl : „Obnova veřejné zeleně, nová výsadba”**

---

**Cíl : „Výstavba sběrného dvora”**

---

**Cíl : „Rekonstrukce dětského hřiště”**

---

**Cíl : „Obnova komunální techniky”**

---

**Cíl : „Budování inženýrských sítí v zatím nezastavěné oblasti”**

výstavba kanalizace, vodovodu a povrchu místních komunikací

---

**Cíl : „Podpora výstavby rodinných domů”**

---

**Cíl : „Rozšíření a striktní vyžadování maximálního třídění odpadů”**

---

**Cíl : „Opravy místních komunikací”**

---

**Cíl : „Rekonstrukce a opravy areálu koupaliště”**

rekonstrukce a opravy budov, sportovních ploch, technologického zázemí



### **B.3 Podpora realizace programu**