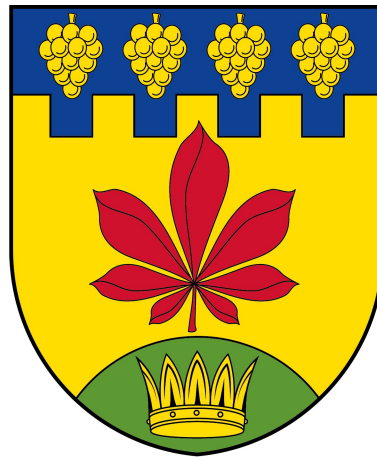




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE JEVINĚVES



NA OBDOBÍ LET  
**2019 - 2029**

Schváleno zastupitelstvem obce dne 25.2.2019.

# Úvod

---

Program rozvoje obce Jeviněves lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní části dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet. Lze dle toho také vyvodit jak využít potenciálu, jež doposud má a také jsou v této části vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby, jež by tomu mohly bránit.

Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 5 - 10 let, v některých případech i v horizontu 10 - 20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Jeviněves na období let 2019 - 2029 byl zpracován v rámci řešení projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu - metodiky tvorby programu rozvoje obce.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

Obec Jeviněves leží ve Středočeském kraji, v okrese Mělník. Nachází se přibližně 11 kilometrů od Mělníka.



### Historie obce

Vznik obce Jeviněves se datuje od 13.-14. století. Je rozložena pod vrchem (ostrožnou), který byl nazýván "Jevín". Na vrchu Jevín stával hrad a později tvrz stejného jména. Na vrchu jsou ještě pozůstatky zdiva z původních staveb. Vykopávky nádobí a zbraní z této lokality jsou uloženy v Národním muzeu v Praze a v Litoměřicích. Tato ostrožna je zapsána jako chráněná památka Národního památkového úřadu v Praze.

Pod ostrožnou vznikala naše obec s domkářskými staveními a statky, kde žily rodiny většinou způsobem, že muž-živitel rodiny docházel do zaměstnání mimo domov a manželka pracovala na malých polních dílcích, nebo u statkářů.

Obec byla majetkem pána Peška z Válovic, později za vlády pánů Buškovických v 17. století polovinu katastru s hájovnou a vinicí odkoupil hrabě pán z Chotků.

Nad údolím kolem ostrožny vedla v minulosti obchodní cesta Praha - Dráždany, kterou dnes kopíruje turistická stezka "Dvořákova" vedoucí katastrem Jeviněves až na horu Říp. Stezka vede právě pod vrchem Jevín kolem staré kašny a zvoničky. Na Říp je to z obce 6 km. Mezi odborníky se traduje nevyřešená domněnka, že hrob praotce Čecha by mohl být právě na tomto vrchu Jevín, který je jako výčnělek nejvyšší v okolí Řípu. Na tomto vrchu je zaházena hluboká studna a v úpatí vrchu pramení studánka, která zásobovala pitnou vodou téměř celou obec. Kolem roku 1900 byla postavena pod vrchem v obci kašna, která je zásobována vodou z této studánky. Tato kašna je obcí udržována a slouží obyvatelům dodnes.

V obci v minulosti působily věhlasné kapely a kapelníci. Také zde byl ochotnický divadelní soubor, který byl znám v širokém okolí. V minulosti činný hasičský dobrovolný sbor se zasloužil o postavení pomníku padlých 1. a 2. světové války, pro který byl dovezen čedič z památné hory Říp.

V roce 1938 byla postavena a otevřena dvoutřídní obecní škola. Tehdy bylo v obci 54 dětí. Nyní již škola neplní svou funkci, byla zrušena pro malý počet dětí a školáci dojíždí do okolních obcí, hlavně do Horních

Beřkovic a Lužce nad Vltavou. První patro budovy školy slouží jako obecní byt a s přízemím je do budoucna počítáno na přestavbu pro potřeby kulturního vyžití.

Od roku 1947 je obec plně elektrifikována. V roce 1985 byl vybudován vodovod a v roce 2000 byla dokončena plynofikace celé obce. V roce 2010 byla vybudována I. Etapa kanalizace, v roce 2012 byla vybudována II. A etapa kanalizace a v prosinci roku 2017 byla dobudována a zkolaudována II B etapa kanalizace. V roce 2016 bylo vybudováno nové veřejné osvětlení a kabely NN položeny do země ve většině obce, mimo část od rybníka k vinici.

## Současnost obce

Obec je asi z poloviny obvodu obklopena lesy, dále zahradami a také vinicí. Za obcí pod lesem směrem na obec Černouček je fotbalové hřiště a tenisový kurt. U budovy bývalé školy bylo v roce 2009 vybudováno dětské hřiště.

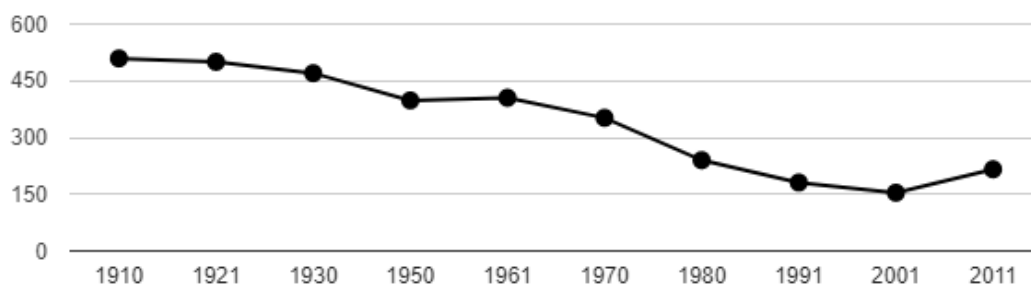
Obec má 141 obytných domů s popisným číslem. Velká část nemovitostí v obci je využívána k trvalému bydlení. V obci je několik menších podnikatelů. Funguje zde obchod a hostinec.

## 2. Obyvatelstvo

### Demografická situace

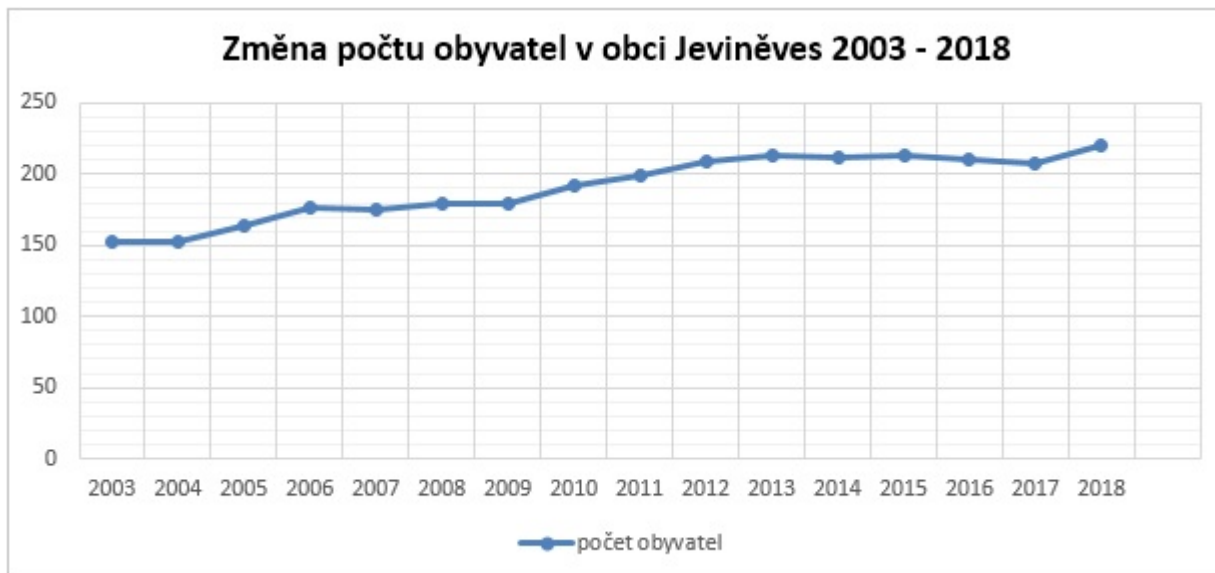
K 31.12.2018 bylo v obci Jeviněves evidováno celkem 220 obyvatel. Co se týče dlouhodobějšího vývoje obyvatelstva, zobrazuje ho graf níže:

#### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Jeviněves od roku 1910



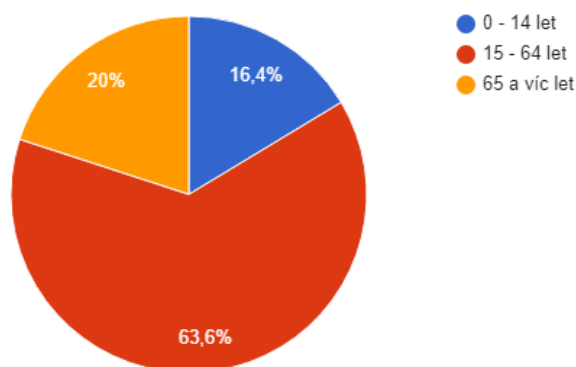
Zdroj: ČSÚ

Od sledovaného období, tzn. od roku 1910 se počet obyvatel postupně snižoval, až do roku 2001 kdy byl nejnižší. Od roku 2001 počet obyvatel pomalu stoupá. Je to dáno výhodnou polohou obce, v blízkosti dálnice D8 a také novou výstavbou rodinných domů.



## Věkové složení obyvatel

### Věková struktura obyvatel obce Jeviněves v roce 2017



Zdroj: ČSÚ

Na grafu výše je vidět z jakých věkových skupin se obyvatelstvo obce skládá a jak jsou tyto věkové skupiny procenticky zastoupeny na celkovém počtu.

Největší zastoupení v obci mají obyvatelé ve věku 15-64 let, což je obyvatelstvo v produktivním věku. Nejmenší podíl mají děti do 14ti let věku.

### Předpokládaný vývoj podílu dětí a seniorů

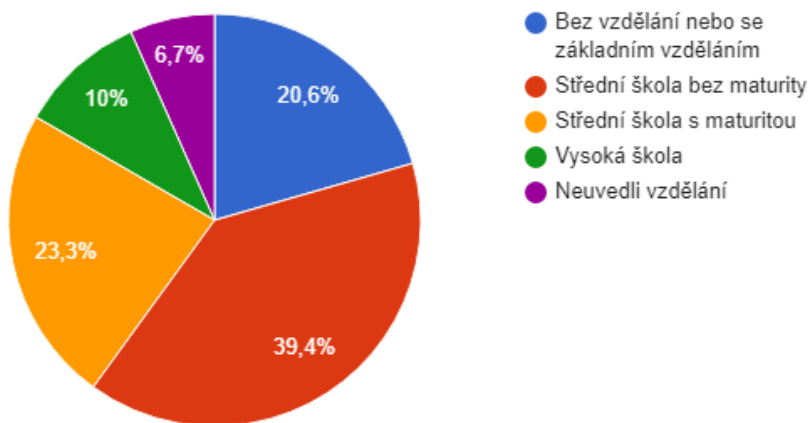
V rámci platného územního plánu je předpoklad, že se bude zvyšovat výstavba na území obce. Lidé stěhující se do obce jsou mladé rodiny či páry, které plánují zde založit rodinu a proto je nutné zajistit v obci kvalitní zázemí na volnočasové vyžití jak dětí, tak dospělých.

### Vzdělanostní struktura

Na grafu níže je zobrazena vzdělanostní struktura obyvatel žijících v obci. Bohužel dostupná data jsou

pouze z posledního SLDB, a to z roku 2011. V té době žilo v obci nejvíce obyvatel se střední školou bez maturity a dále se SŠ s maturitou. Od té doby se však počet jednotlivých skupin v grafu změnil. Po zveřejnění výsledků následujícího SLDB bude PRO Jeviněves aktualizován.

### Vzdělanostní struktura obyvatel obce Jeviněves v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

## Sociální situace

### Spolky

V obci Jeviněves funguje spolek - TJ SOKOL Jeviněves, z.s. Tomu je od obce poskytována materiální a finanční podpora (výpůjčka hřiště, kabin a tenisového kurtu)

TJ SOKOL Jeviněves má zhruba 105 členů, z čehož jsou z 95% obyvatelé Jeviněvsi.

### Práce s mládeží a seniory

Vedení obce disponuje jednou místností v budově OÚ, která slouží jako místo pro setkávání občanů či pořádání volnočasových aktivit. V současné době se zde každý týden koná dětský tvořivý kroužek, častá posezení seniorů a každoročně, v čase předvánočním, Mikulášská nadílka.

Avšak tyto prostory jsou kapacitně stále více a více nedostačující a obec by ráda zrealizovala záměr výstavby kulturního centra.

### Akce pořádané v obci

Obec pořádá každý rok Den dětí, akci na úklid obce - Jeňoveskou májovku. Dále ještě TJ SOKOL Jeviněves organizuje Letní posezení s hudbou a ples, který však z důvodu absence kulturního domu/centra/ musí být pořádán v sále v obci Černouček.

### Informování občanů o dění v obci

Občané jsou informováni prostřednictvím místního rozhlasu a webových stránek obce. Také je vydáván

obecní časopis „Jeviněves“, který je distribuován do domácností v obci.

### 3. Hospodářství

## Ekonomická situace

Celkem je na území obce evidováno několik desítek drobných podnikatelských subjektů, ne všechny tyto osoby podnikatelskou činnost aktivně vykonávají. Z hlediska zaměření jsou zastoupeny subjekty působící v oblasti obchodu a služeb, stavebnictví a zemědělství. Z hlediska právní formy převažují drobní živnostníci.

V tabulce níže je zobrazen přehled registrovaných a aktivních podnikatelských subjektů v obci.

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	45	24
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	1	.
B-E Průmysl celkem	4	1
F Stavebnictví	8	6
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	12	6
H Doprava a skladování	2	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	1	1
J Informační a komunikační činnosti	1	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	7	6
N Administrativní a podpůrné činnosti	.	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	1
S Ostatní činnosti	2	.
X nezařazeno	.	.

### Spolupráce s podnikateli, podpora podnikání

V obci se nachází obchod, který sídlí v budově obecního úřadu. V zájmu obce je udržení provozu místního obchodu, a proto jsou tyto prostory poskytovány bezúplatně.

### Charakter zemědělské výroby

V katastrálním území Jeviněves je zastoupena převážně rostlinná výroba a to pěstování řepky, obilí a v současnosti i jahod.

# Cestovní ruch

## Vinařství

V obci je hlavní atraktivitou, především v letních měsících Jeviněvské vinařství. Lidé zde mohou koupit jak víno s sebou, tak ochutnat místní produkci.

## Turistika

V obci je možné navštívit tvrz Jevín a územím obce prochází také turistická stezka na Říp - Dvořákova cesta.

Dvořákova cesta je název turistické trasy, která vede z Kralup nad Vltavou po Dvořákově stezce do Nelahozevsi a pokračuje dále směrem k Řípu. Je součástí evropské dálkové trasy E10. Z Nelahozevsi vede kolem centrálního tankoviště ropy nad Podhořany a přes Nové Ouholice a Vepřek, před nímž podchází dálnici D8. Z Vepřku do Mlčechvost původně vedla trasa zčásti po velvarsko-mělnické silnici I/16, ale někdy kolem roku 2005 byla přeložena k Vltavě na původní těleso železniční trati, opuštěné po vybudování nového železničního tunelu. Z Mlčechvost vede trasa přes **Jeviněves** do Ctiněvsi, kde na ni navazuje severočeská červeně značená trasa 0321 na Říp.

## Trh práce

Dle grafu v kapitole 2 Obyvatelstvo je viditelné, že obyvatelé v aktivním, tzn. práceschopném věku, jsou v obci zastoupeni zhruba 63%.

### Dojízdka a vyjízdka za prací

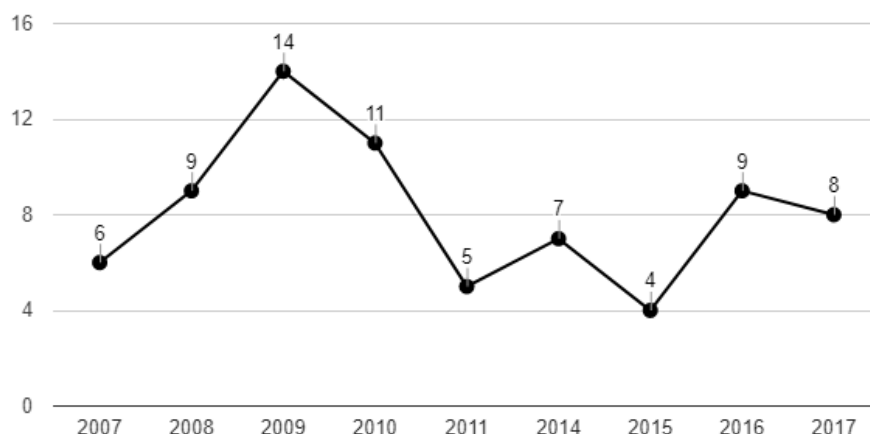
Většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací mimo obec, zejména do Mělníka, Kralup nad Vltavou, Horních Beřkovic, Veltrus a Prahy.

## Nezaměstnanost

Za posledních 5 let se počet nezaměstnaných osob pohyboval střídavě v rozmezí od 4 do 9 osob. Tato míra nezaměstnanosti v obci je uspokojivá a budoucímu vývoji napomáhá i skutečnost, že se nezaměstnanost rok od roku snižuje v rámci celé ČR.

### Vývoj počtu nezaměstnaných osob





Zdroj: ČSÚ

## 4. Infrastruktura

### Technická infrastruktura

#### Zásobování pitnou vodou, vodovod

Obec má veřejný vodovod, jehož vlastníkem jsou VKM (Vodárny Kladno-Mělník, a.s.) provozovatelem Středočeské vodárny a.s.

#### Kanalizace, ČOV

V roce 2009 byla zahájena výstavba I. etapy kanalizace - přivaděč od obce Spomyšl a přípojky k prvním nemovitostem. V roce 2012 byla vybudována II A. etapa kanalizace. I a II A etapa kanalizace byly vybudovány za významného přispění Středočeského kraje, z Fondu životního prostředí a zemědělství. V roce 2017 kanalizace v obci dokončena etapou II B., na kterou přispělo Ministerstvo zemědělství. Odpadní vody jsou odváděny do čistírny odpadních vod v sousední obci Spomyšl. Kanalizace je provozována obcí Jeviněves.

#### Plynofikace

Obec je v současné době plynofikována. Minimálně polovina domácností topí plynem, zbývající polovina topí pevnými palivy a výjimečně elektřinou. Veřejné objekty jsou plně plynofikované včetně vytápění.

#### Stav ostatní technické infrastruktury

Zhruba na 85% území obce Jeviněves je distribuční síť elektrické energie vedena pod zemí. Pouze od rybníka k vinici je elektřina vedena kabely na sloupech. V obci je dostatečné připojení k internetu, které zajišťují externí firmy prostřednictvím bezdrátové technologie a dále jsou v obci telekomunikační sítě. V obci je bezdrátový místní rozhlas s reproduktory rozmístěnými po území obce. Také je zde nové veřejné osvětlení s LED svítilny, vybudované z prostředků obce.

V těsné blízkosti obce prochází produktovod DN 300 ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s.

## **Nakládání s odpady**

V obci jsou tříděny následující odpady: plast, papír, sklo, kovy, oleje a bioodpad a samozřejmě komunální odpad.

Vyváženy jsou v následujících intervalech:

- sklo - 1x/měsíc
- plast - 1x/týden
- papír - 1x/14 dní
- oleje - dle potřeby
- kovy - 2x/měsíc
- bioodpad - dle potřeby
- komunální odpad - 1x/14 dní

Svoz tříděného odpadu zajišťuje společnost FCC a komunálního odpadu Podnik technických služeb Lovosice, s.r.o.

Všechny kontejnery na tříděný odpad jsou situovány v centru obce - na návsi. Jiné umístění není v současné době možné. Bohužel je to z estetického a praktického hlediska zcela nevyhovující. Vedení obce hledá vhodné řešení tohoto problému. Svoz tříděného odpadu zajišťuje společnost FCC BEC, s.r.o.

Netříděné odpady jsou ukládány do sběrných nádob a vyváženy 1x za 14 dní Podnikem technických služeb Lovosice.

Bioodpad je řešen velkoobjemovým kontejnerem umístěným v budově bývalé hasičárny a je přístupný 3x týdně.

V obci jsou přistavovány 2x ročně velkoobjemové kontejnery na sběr a odvoz velkoobjemového odpadu a 2x ročně probíhá svoz nebezpečného odpadu. Odvoz všech odpadů je zajištěn odbornými firmami.

## **Dopravní infrastruktura**

Obcí prochází silnice III. třídy č. 24628. Ve vzdálenosti 2,5 km od obce vede silnice I/16 Řevničov - Slaný - Mělník - Mladá Boleslav.


### **Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici/rychlostní komunikaci**

Nejbližší nájezd na dálnici je od obce vzdálen zhruba 6 km, a to na dálnici č. D8.

## **Železniční doprava**

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nejbližší obci je železniční stanice Vraňany ve vzdálenosti 2,5 km ležící na koridorové trati 091/090 z Prahy do Ústí nad Labem, ve stanici odbočuje trať 094 Vraňany - Lužec nad Vltavou a trať 095 Vraňany - Zlonice.

## **Cyklostezky a cyklotrasy**

Územím obce vede turistická trasa  Kralupy nad Vltavou - Nelahozeves - Jevíněves - Říp - Roudnice nad Labem a další:

- Praha – Říp (52 km)
- Roudnice nad Labem – Říp (6 km)
- Roudnice nad Labem – Krabčice – Říp (7 km)
- Ctiněves – Říp (2,5 km s výstupem na Říp)
- Mlčechvosty – Říp (10 km)

A dále cyklistické trasy:

- Roudnice nad Labem – Dolní Beřkovice – Říp
- Okružní trasa Roudnice na Labem – Budyně nad Ohří – Roudnice nad Labem

### **Místní komunikace**

Stav místních komunikací je v dobrém stavu. Jejich rekonstrukci obec hradila v rámci vlastních finančních prostředků. Pouze tři komunikace potřebují nutnou opravu a obec by ráda za pomoci vhodných dotačních možností tyto komunikace v budoucnu opravila.

Problémem jsou však v obci chodníky podél komunikací. Jsou ve velmi špatném stavu, případně chybí úplně. Je zde tedy nutná náprava.

### **Údržba a zimní údržba**

O údržbu komunikací v obci se starají starosta a místostarosta, za pomoci sezónních pracovníků a místního podnikatele, který smluvně zajišťuje odklizení sněhu z komunikací. Obec nevlastní žádnou techniku na úklid a údržbu komunikací a chodníků. Do budoucna je počítáno s nákupem mechanizace na úklid a údržbu.

### **Dopravní obslužnost**

Obec je zapojena do systému PID, konkrétně obcí projíždí linka č. 250464 Mělník - Lužec nad Vltavou - Horní Beřkovice a linky 250466 Mělník-Kralupy nad Vltavou. V současné době je četnost spojení dostatečná.

## **5. Vybavenost obce**

### **Zdravotnictví**

Lékař se přímo v obci Jeviněves nenachází. Nejbližší lékař se nachází v obci Horní Beřkovice, která je vzdálená 2 km (vzdušnou čarou) a cca 5 km po silnici.

V obci Horní Beřkovice mají svou ordinaci:

- zubní lékař
- praktický lékař
- chirurgická ambulance

Nejbližší nemocnice se nachází ve městě Mělník, vzdáleném 11 km. Obyvatelé také často jezdí k lékaři/do nemocnice do Prahy či Roudnice nad Labem.

## Školství

V roce 1938 byla postavena a otevřena dvoutřídní obecní škola. Tehdy bylo v obci 54 dětí. Nyní již škola neplní svou funkci, protože pro malý počet dětí byla zrušena a školáci dojíždí do okolních obcí hlavně do Horních Beřkovic a Lužce nad Vltavou.

## Sociální péče

### Podmínky pro život seniorů

Obec nevykazuje žádné speciální potřeby v oblasti sociální péče. Případné potřeby sociálních služeb jsou řešeny vždy přímo, bez účasti obce. Několik obyvatel - seniorů využívá dovoz hotových teplých jídel.

### Sociální oblast

V případě nutnosti pomoci v nepříznivých životních situacích se občané mohou obrátit na sociální služby poskytované ve městě Mělník.

## Kultura a péče o památky

### Podmínky pro kulturní aktivity

Jak již bylo zmíněno, obec bohužel nedisponuje vhodným kulturním zařízením pro společenské a kulturní akce. V případě letních zábav jsou návštěvníci na místním hřišti. Obecní zábavy a ples se pořádají v sále ve vedlejší obci Černouček.

V případě jakékoli vhodné dotační možnosti by vedení obce rádo zrealizovalo svoji vizi o výstavbě kulturního zázemí, v podobě přestavby budovy školy a přístavby na kulturní dům/kulturní centrum/komunitní centrum.

### Kulturní památky

V obci jsou následující kulturní památky:

- tvrz Jevín
- památník obětem I. a II. světové války
- 3 křížky

## Sport a tělovýchova

Jak již bylo zmíněno, za obcí pod lesem směrem na obec Černouček je fotbalové hřiště a tenisový kurt. Tato sportoviště jsou využívána jak místními občany, tak TJ SOKOL Jeviněves, z.s. Bohužel toto zázemí je v současné době ve špatném technickém stavu a bude nutná jeho rekonstrukce.

V zimních měsících chodí hrát tenisový klub a tenisová školička také do nedalekého Lužce nad Vltavou.

U budovy bývalé školy bylo v roce 2009 vybudováno dětské hřiště pro aktivní odpočinek menších dětí a jejich maminek. Toto hřiště je koncipováno pouze pro potřeby malých dětí do cca 5 let věku, a proto je nutné doplnění horních prvků v celé obci pro potřeby větších dětí.

Dále je třeba zajistit účelné trávení volného času větších dětí a dospívajících, což by dostatečně zajistilo

vybudování hřiště s fitness prvky a parkourovým vybavením a také výstavba univerzálního víceúčelového sportoviště.

Stav objektů pro sport v obci není vyhovující ani dostačující a proto by obec za pomoci dotačních prostředků chtěla rozšířit volnočasové aktivity svých občanů realizací výše zmíněných projektů. Bylo by tak zajištěno kvalitní vyžití volného času místních dětí a mládeže a i dětí z okolních obcí, které v obci tráví víkendy a prázdniny.

## **6. Životní prostředí**

### **Pozemkové úpravy v obci**

#### **Územní plán**

Obec chce provést úpravy v oblasti územního plánování, které by napomohly k lepšímu a vhodnějšímu rozvržení ploch v obci.

S plánovanou aktualizací územního plánu by se, dle nových právních předpisů, vyhotovil také Regulační plán.

#### **Kvalita ovzduší**

Část obyvatel stále vlastní a hojně využívá kotle na tuhá paliva. Ne vždy se však topí vhodnými materiály. Obec by ráda tento zdroj znečištění eliminovala, případně alespoň snížila na nejnižší možnou míru.

#### **Kvalita vody v tocích a vodních plochách**

Na území obce se nachází jedna vodní nádrž a 3 studánky. Studánky jsou jediná zásobárna vody pro kašnu a vodní nádrž. Vzhledem k tomu, že potrubní vedení vody ze studánek do kašny a rybníka je již několik desítek let staré (cca 70 let) bude nutné vyměnit toto vedení a zrekonstruovat a vyčistit všechny tři studánky. I vodní nádrž nutně vyžaduje opravu a celkovou rekonstrukci. Je zde nutná oprava hráze, odbahnění a revitalizace okolí nádrže.

Studánky se nachází podél turistické trasy Dvořákova cesta a bylo by proto vhodné, aby byly z důvodu vysoké návštěvnosti, především v letních měsících, opraveny a zpřístupněny návštěvníkům.

## **7. Správa obce**

### **Obecní úřad a kompetence obce**

Úřad obce s rozšířenou působností je pro obec Jeviněves na Mělníku. Stejně tak je pro občany obce na Mělníku k dispozici i finanční úřad, katastrální úřad a matrika.

Obec Jeviněves má svůj obecní úřad, který vykonává základní úkony. Na obecním úřadě působí starosta, místostarosta, dalších pět členů zastupitelstva, kteří se podílejí na činnosti obce.

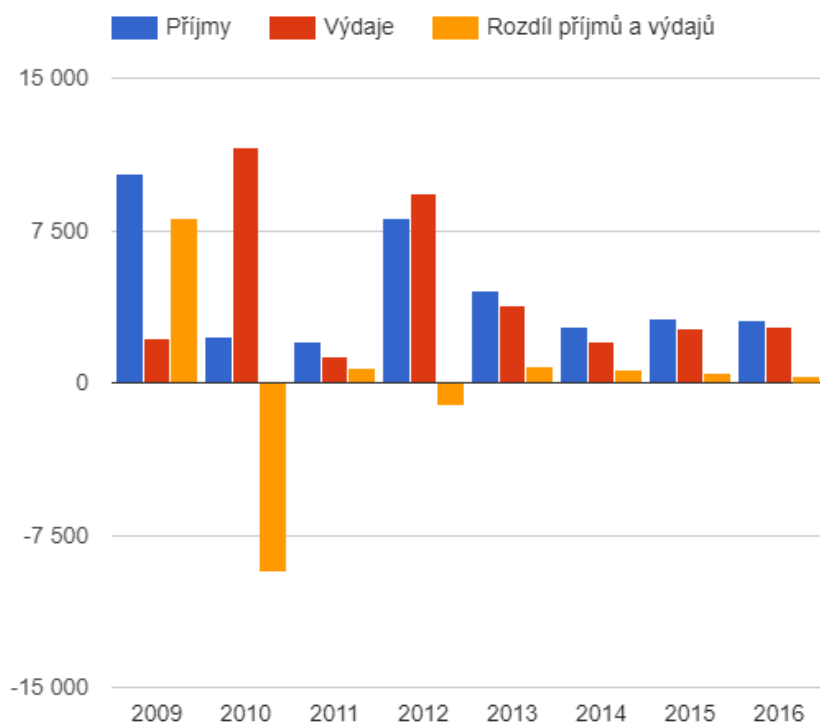
#### **Počet zaměstnanců obce, veřejně prospěšné práce**

Obec zaměstnává celkem jednoho zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Ostatní nejnutnější práce jsou

zajišťovány pracovníky na dohody a v rámci dobrovolných brigád občany. Z hlediska dlouhodobého rozvoje obce bude nutné zaměstnat minimálně dva pracovníky na úklid obce, který je v současné době zajištěn pracovníky na VPP. Bohužel v rámci finančních možností obecního rozpočtu si obec v současnosti nemůže dovolit další zaměstnance bez poskytnutí dotace od ÚP.

## Hospodaření a majetek obce

### Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Jeviněves v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Na základně grafu výše můžeme s jistotou říci, že se vedení obce snaží udržovat poměr mezi příjmy a výdaji vyrovnaný. Velký schodek je viditelný pouze v roce 2010 a to bylo především z důvodu investice do výstavby kanalizace.

### Nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání

V majetku obce je budova čp.28, ve které sídlí obecní úřad a obchod, který je pronajímán. Místnosti v budově byly v průběhu minulého volebního období zrekonstruovány na náklady obce, ale je nutná oprava venkovní fasády, která je ve zcela nevyhovujícím stavu. Dalším nemovitým majetkem obce jsou kabiny u hřiště a dále budova bývalé školy, kde se v prvním patře nachází obecní byt. Dále stará budova hasičárny, která v současnosti slouží jako uložení pro kontejner na bioodpad. Obec vlastní také ornou půdu, kterou pronajímá.

# Bezpečnost

## Řízení krizových situací

Z pohledu řízení krizových situací a rizika živelních pohrom má obec zpracován krizový plán. V případě mimořádných situací jsou občané varováni prostřednictvím rozhlasu.

## Začlenění do integrovaného záchranného systému

Obec nemá vlastní jednotku SDH, ale má uzavřenou smlouvu s SDH Lužec nad Vltavou.

## Aktivity zaměřené na prevenci kriminality

Ačkoli v samotné obci není větší problém se závažnou kriminalitou, v okolních obcích byla zaznamenána určitá míra přestupků, či podobných protizákonných činů. Toto přináší riziko, že místní děti mohou přijít do styku s těmito problémovými osobami již v brzkém věku.

Především proto by obec chtěla zrealizovat výstavbu hřiště (ať už víceúčelového sportovního či volnočasového - parkourového/s fitness prvky). Děti by se díky tomu zdržovaly spíše v obci a bylo by tak eliminováno riziko nárůstu kriminality v obci.

## Vnější vztahy a vazby

### Členství obce v organizacích a sdruženích

Obec je členem MAS Podřipsko. Místní akční skupina Podřipsko, z.s. je spolek, který byl založen v roce 2011 a působí v převážně venkovském prostoru v jihovýchodní části Ústeckého kraje v okolí hory Říp a částečně v severní části Středočeského kraje.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- **Blízkost velkému městu**
- **Vyrovnaný rozpočet v posledních 5-ti letech**
- **Příznivá vzdálenost k nájedu na dálnici/rychlostní komunikaci**
- **Nízký počet nezaměstnaných osob**
- **Vinařství**
- **Postupný demografický nárůst**

#### Slabé stránky

- **Znečišťování ovzduší spalováním nevhodného paliva**
- **Špatný stav sportovních kabin a budovy obecního úřadu**
- **Absence hřiště pro volnočasové vyžití dětí a mládeže**
- **Nevhodný územní plán**
- **hraniční obec - Středočeský x Ústecký kraj**
- **Špatný stav chodníků a komunikací**
- **Absence školského zařízení**

#### Příležitosti

- **Oprava studánek**
- **Revitalizace rybníka**  
odbahnění a oprava hrází
- **Oprava komunikací**
- **Doplnění dětského hřiště herními prvky pro větší děti**
- **Zlepšení stavu sportovního zázemí**
- **Zlepšit podobu sběrných míst odpadu v obci**
- **Zlepšení ovzduší v obci**
- **Péče o krajinu v okolí obce**
- **Výstavba a oprava chodníků**
- **Výstavba kulturního zařízení**
- **Výstavba sportovního hřiště pro děti**

#### Hrozby

- **Nedostačující kapacita ČOV ve Spomyšli v budoucnu**  
v případě velkého nárůstu počtu obyvatel
- **Nedostatečné finanční prostředky**
- **Nevhodné dotační možnosti**



## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Vize je představou žádoucího budoucího cílového stavu, kterého chce obec v časovém horizontu 5-10 let dosáhnout. Má podobu jednoduchého popisu podoby ideálního stavu a je psána v přítomném čase, jako kdyby se obec v tom kýženém cílovém stavu již nacházela.

#### Vize obce Jeviněves



Obec Jeviněves je obcí, která má díky aktualizovanému územnímu plánu vhodně rozmístěné stavební parcely v obci, zástavba je dostatečně zajištěna funkční technickou infrastrukturou a pro všechny občany obce jsou k dispozici zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity. Obec má vlastní kulturní zázemí, které pomáhá ke zlepšení komunitního života v obci.

Obec je příjemným prostředím díky zeleni, ale také díky upraveným vodním plochám a redukci velikosti stanovišť pro sběr odpadu.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity


 Vysoká důležitost     Střední důležitost     Nízká důležitost

#### Cíl : „Infrastruktura v obci“




Opatření : „místní komunikace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava/výstavba chodníků v obci“	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
 „Oprava dvou komunikací v obci“	2019 - 2025	obec		Vlastní + externí

#### Cíl : „Vybavenost obce“



Opatření : „Zlepšení podmínek pro sportovní vyžití v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Výstavba víceúčelového hřiště“	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
 „Rekonstrukce zázemí pro sport“	2019 - 2025	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Volný čas dětí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rozšíření stávajícího dětského hřiště“ a doplnění o workoutové prvky a parkour prvky pro starší děti	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Kultura v obci a zázemí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Výstavba kulturního domu/kulturního centra/komunitního centra“	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí

<b>Opatření : „Majetek obce“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
 „Oprava fasády budovy obecního úřadu“	2019 - 2025	obec		Vlastní + externí

## **Cíl : „Příroda a prostředí v obci“**

<b>Opatření : „Zlepšení stavu vodních ploch“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
 „Revitalizace nádrže v obci“ oprava hráze, odbahnění, revitalizace okolí, doplnění mobiliáře	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
 „Oprava studánek v lesích podél turistické trasy Dvořákova cesta“	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
<b>Opatření : „Zeleň v obci“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
 „Výsadba sídelní zeleně v intravilánu obce“ např. alej před budovou školy. atd.	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí

## **Cíl : „Odpadové hospodářství a životní prostředí“**

<b>Opatření : „Redukce velikosti sběrných míst“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
 „Pořízení polozapuštěných odpadkových košů/kontejnerů“ (mimo schopnosti pojmout více odpadu a tím snížit nutnost častého dojíždění svozových firem, také přispěje ke zlepšení vzhledu obce)	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
<b>Opatření : „Omezit znečišťování prostředí topením nevhodnými palivy“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
 „Motivace občanů či pomoc při omezení topení nevhodnými typy tuhých paliv“	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí

## **B.3 Podpora realizace programu**

### **Realizace programu rozvoje obce**

Za zajištění realizace programu rozvoje je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Zastupitelstvo, starosta, místostarosta obce koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Programu rozvoje obce. Úspěšnost realizace PRO a naplnění jednotlivých cílů závisí také na efektivní spolupráci všech aktérů, kterými je samotná obec, spolky, občané a subjekty v obci.

### **Zajišťování a naplňování programu rozvoje obce Jeviněves**

Zajištění naplnění programu bude mít na starosti zastupitelstvo, v čele se starostou obce.

### **Monitoring plnění Programu rozvoje obce**

Sledování bude probíhat prostřednictvím zařazení Zprávy o plnění do programu posledního zastupitelstva obce za daný rok. Zpráva o plnění nemusí být zpracována v listinné ani elektronické formě, musí být však plnění PRO zaneseno v Zápisu ze zastupitelstva. Za zpracování zprávy o plnění je zodpovědný starosta obce, který zajišťuje sběr dat potřebný pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu obce. Je sledováno zejména:

- naplňování aktivit, které byly na daný rok naplánovány, jejich realizace, či případná nerealizace a důvod proč nebyly realizovány
- projednání změn PRO
- schvalování aktualizace

Spolu s těmito aktivitami bude prováděno i přehodnocování jednotlivých záměrů z hlediska jejich možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

### **Aktualizace PRO**

Program rozvoje obce je nutno průběžně upravovat a aktualizovat jeho části. Dílčí revize budou probíhat v případě potřeby - úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení neaktuálních. Podkladem pro tyto revize mohou být např. výstupy z monitoringu či zápisy z jednání zastupitelstva. Velké aktualizace budou vždy schváleny zastupitelstvem obce.

### **Zpřístupnění dokumentu**

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.