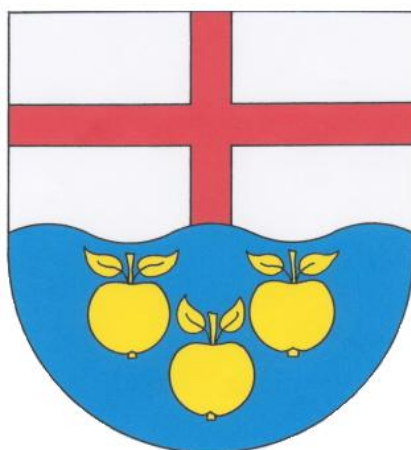




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE ZÁLEZLICE



NA OBDOBÍ LET  
**2019 - 2024**

# Úvod

---

Zastupitelstvo obce Zálezlice na veřejném zasedání dne 4.3.2019 schválilo pořízení Plánu rozvoje obce na období 2019 - 2024, ve kterém chce vyjasnit priority obce a rozvrhnout jednotlivé rozvojové činnosti na uvedené roky. Programem chce také docílit efektivní využití finančních prostředků obce a dotačních titulů vybraných rozvojových záměrů.

Na základě analýzy současného stavu obce, zapojením veřejnosti, v souladu s Územním plánem obce Zálezlice, Plánem ÚSES ORP Neratovice a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje chce navrhnout vize, cíle, opatření a aktivity rozvoje obce.

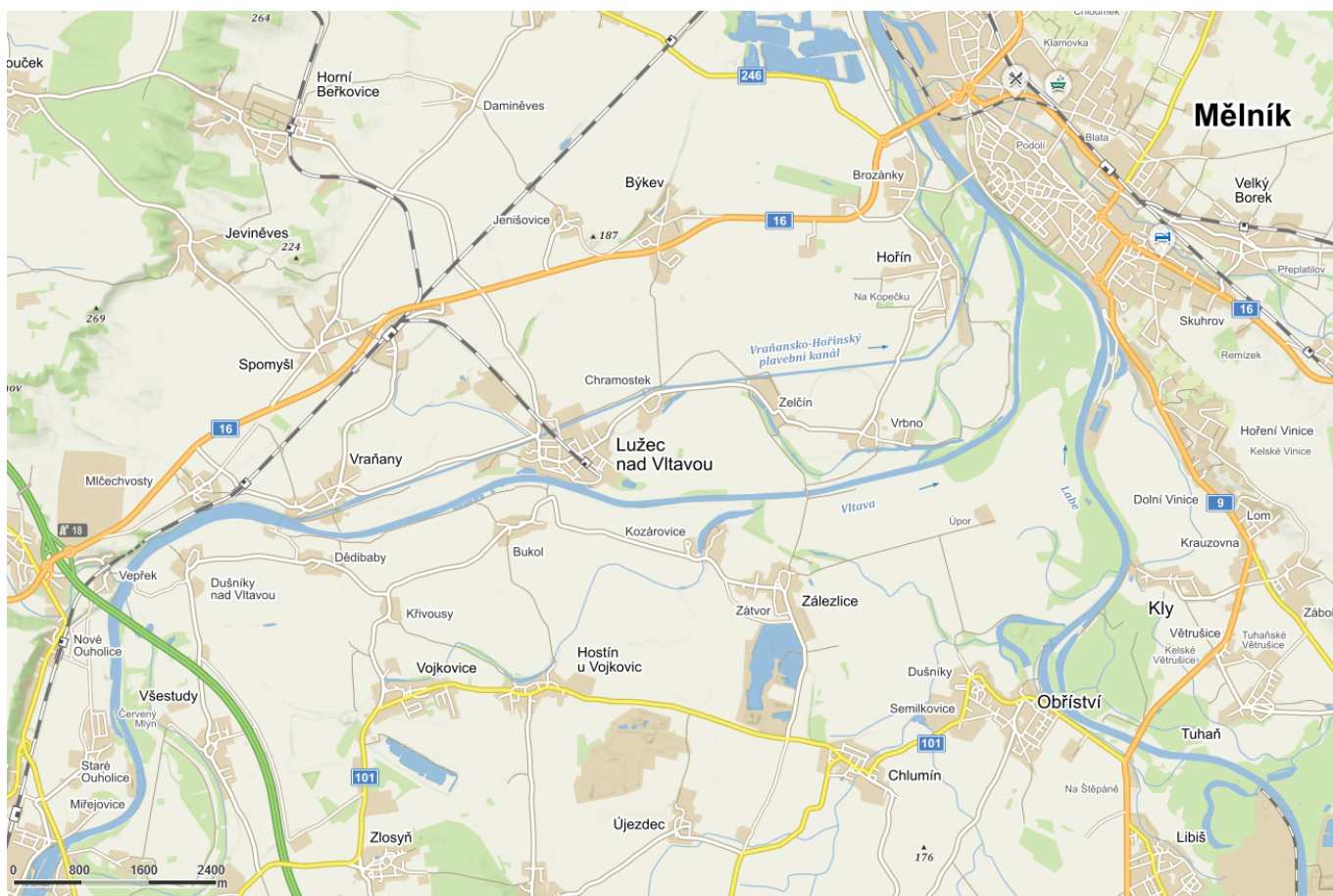


# A. ANALYTICKÁ ČÁST

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

Obec Zálezlice se nachází v okrese Mělník ve Středočeském kraji, poblíž pravého břehu řeky Vltavy, v nadmořské výšce 163 m.



Obec leží v rovinaté krajině polabské nížiny, v meziříčí Labe a Vltavy, 5 km před soutokem obou řek.

Od města Neratovice, které je pro obec Zálezlice obcí s rozšířenou působností 10 km. Od města Mělník je vzdálena 17 km a 30 km od hlavního města Prahy.

Obec Zálezlice má tři části - Zálezlice, Kozárovice a Zátvor. Celá obec se nachází v katastrálním území Zálezlice, na výměře 7,61 km<sup>2</sup>.

V obci žije 411 obyvatel.

## Historie obce.

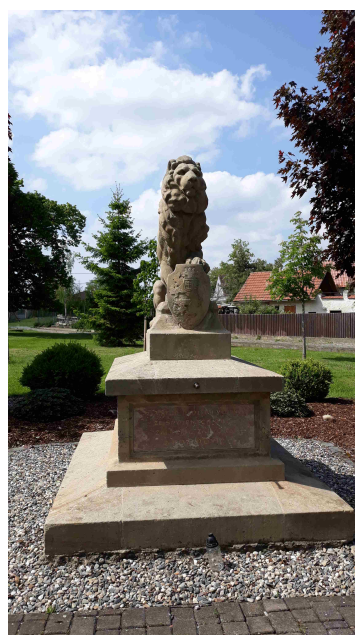
První písemná zmínka o obci pochází ze 14. století.

O osídlení území v staších dobách svědčí archeologické nálezy. V roce 2012, při stavbě protipovodňové hráze v Zálezlicích, byly objeveny reliкты patřící sídlišti knovízské kultury z mladší doby bronzové, tedy z období zhruba 1250 - 920 př. Kr. ( zdroj Archeologický ústav AV ČR, Praha, na 3D modelu lze reliкты shlédnout).

Kulturními památkami v obci jsou kostel sv. Mikuláše, márnice na hřbitově, válečný hrob, Boží muka při silnici od Zálezlic na Kozárovice a Boží muka na silnici od Chlumína.

Kostel sv. Mikuláše je postaven v pozdně barokním slohu a pochází z druhé poloviny 18. století. Márnice na místním hřbitově pochází ze stejné doby.

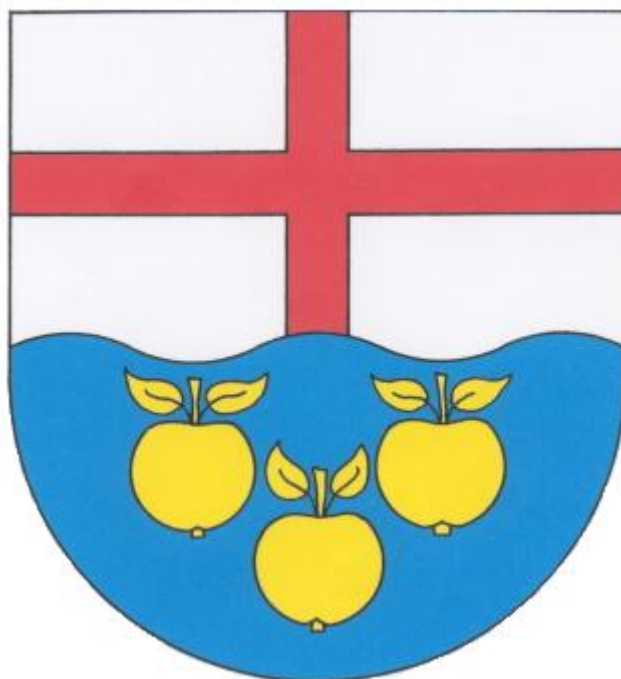
Pomník obětem 1. světové války má nápis na přední straně: Péčí osvětové komise v Zálezlicích 1923, nápis na zadní straně: Památce padlých vojnů ze spojených obcí Zálezlic, Zátvora a Kozárovic. Na pravé a levé straně jsou uvedena jména padlých vojnů. Autor pomníku: Podpěrovi.





## Znak a prapor obce

K udělení znaku a praporu obci Parlamentem ČR došlo v roce 2003, Rozhodnutím č. 22 předsedy Poslanecké sněmovny ze dne 13. 5. 2003.



### Popis

znaku - ve stříbrno-modře děleném štítě nahoře červený heraldický kříž, dole tři zlatá jablka se dvěma listy na stopce.

Popis vlajky - list tvoří dva vodorovné pruhy, bílý a modrý zvlněný s třemi vrcholy a dvěma prohlubněmi. V bílém pruhu červený kříž, v modrém pruhu tři zlatá jablka, každé se dvěma listy na stopce.

## 2. Obyvatelstvo

### Demografický vývoj

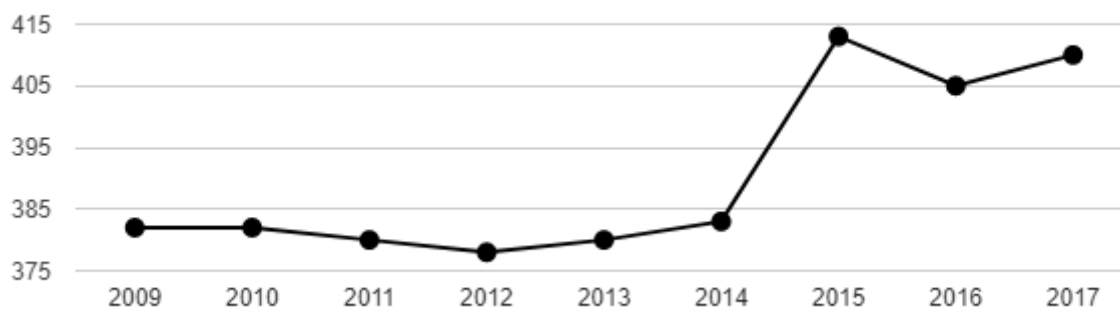
Demografický vývoj obce odpovídá celorepublikovému vývoji.

K postupnému stárnutí obyvatel je třeba přizpůsobit i rozvoj obce.

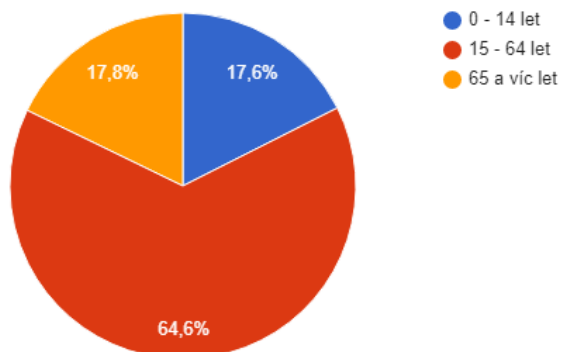
Počet obyvatel k 31. 12. 2018: 411.

Hustota zalidnění obce je 53,94 obyv/km<sup>2</sup>

## Vývoj počtu obyvatel obce Zálezlice v letech 2003 - 2017



## Věková struktura obyvatel obce Zálezlice v roce 2017



## Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Zálezlice

Počet obyvatel v roce 2014	Změna počtu obyvatel (2001-2011)	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří	Změna podílu obyvatel 0-14 let (2003-2013)	Změna podílu obyvatel 65+ let (2003-2013)
410,00	95,20	17,56%	17,80%	101,39	107,38	67,40

Počet obyvatel v roce 2014	Změna počtu obyvatel (2001-2011)	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří	Změna podílu obyvatel 0-14 let (2003-2013)	Změna podílu obyvatel 65+ let (2003-2013)
ORP Neratovice 1 782,00	90,75	16,01%	14,89%	102,62	102,78	80,89
Okres Mělník 10 073,00	89,99	16,82%	18,13%	107,80	93,95	74,50
Středočeský kraj 352 795,00	87,07	17,50%	17,93%	102,47	87,15	79,08
ČR 608 522,00	98,02	15,75%	19,23%	122,12	96,74	72,47

Zdroj: ČSÚ

### Nárůst obyvatel výstavbou nových bytových jednotek

Předpokládaný odhad potřeb ploch pro bydlení vyplývá ze současného celorepublikového trendu - snižování počtu obyvatel v jedné domácnosti. To má za následek zvýšení zájmu o výstavbu.

Územním plánem jsou v obci vytvořeny plochy pro bydlení. Střety zastavěného území a zastavitelných ploch s vyhlášeným záplavovým územím Q100, jsou zohledněny v ÚAP ORP Neratovice. Pro snížení dopadu povodní na území došlo k výstavbě protipovodňového valu a k realizaci dalších

opatření. Například jsou k dispozici povodňové sklady pro část obce Kozárovice, kterou nelze ochránit před povodní a kde je možno před povodní uskladnit jejich majetek.

V obci se na plochách určených pro bydlení počítá se stavbou přibližně 10 bytových jednotek, což by mělo pokrýt potřebu plánované výstavby v obci na dalších 10 let. Plochy pro bydlení jsou vymezené na plochách 800-1000 m<sup>2</sup> pro jednu bytovou jednotku, v rodinných domech venkovského typu. Zároveň s výstavbou domů a bytů proběhne i výstavba potřebné infrastruktury.

## **Spolková činnost**

V obci působí Sokol Zálezlice, Myslivecké sdružení Zálezlice a Obec baráčníků.

Vzhledem k členské základně zmíněných spolků a jejich věkovému složení probíhají různé spolkové akce společně ve spolupráci s obcí. Akce místních spolků jsou např. retroples, MDŽ, tvoření, dětský den, čarodějnice, sportovní soutěže a další.

Klubovny, místa pro setkávání spolků, jsou k dispozici v bývalé škole, v myslivecké chaloupce nebo v kabinách hřiště. Podle potřeby a zájmu jednotlivých spolků.

Pro pořádání různých akcí má obec vybudované vhodné zázemí - větší sál ve společenském domě (v přízemí budovy bývalé školy) a plochu hřiště s kabinami. Pro pořádání kulturních a sportovních akcí má obec i vlastní mobiliář.



## **Sociální situace**

V obci se nevyskytují žádné vyloučené lokality, národností skupiny ani sociálně slabí obyvatelé.

Na území obce se nachází ubytovna pro sezónní pracovníky společnosti Hanka Mochov a to přímo v budově v areálu provozovny společnosti.



## **Informování obyvatel**

V obci sice není místní rozhlas, ale občané jsou informováni formou SMS. V obci je u Obecního úřadu instalována úřední deska. Dokumenty úřední desky a další informace pro občany se zveřejňují na elektronické úřední desce, na webových stránkách obce a obec má také zřízen facebookový profil.

## **3. Hospodářství**

### **Ekonomická situace**

Obec Zálezlice je svou polohou v úrodné polabské nížině vhodná pro pěstování zemědělských plodin. Na území obce působí několik zemědělců, kteří se zabývají rostlinnou výrobou. Nejvýznamnější společností je HANKA MOCHOV s.r.o. Tato společnost má farmu na zeleninu dvou lokalitách - v Mochově a v Zálezlicích. Společnost zaměstnává do 10 zaměstnanců a také brigádníky.

Plochy pro podnikatelskou činnost jsou vymezeny územním plánem, tyto plochy jsou s ohledem na zájem o podnikatelskou činnost v obci dostatečné. Potřeby podnikatelů nejsou ve střetu se zájmy obce a v případě potřeby dochází ke spolupráci založené na vzájemné výpomoci.

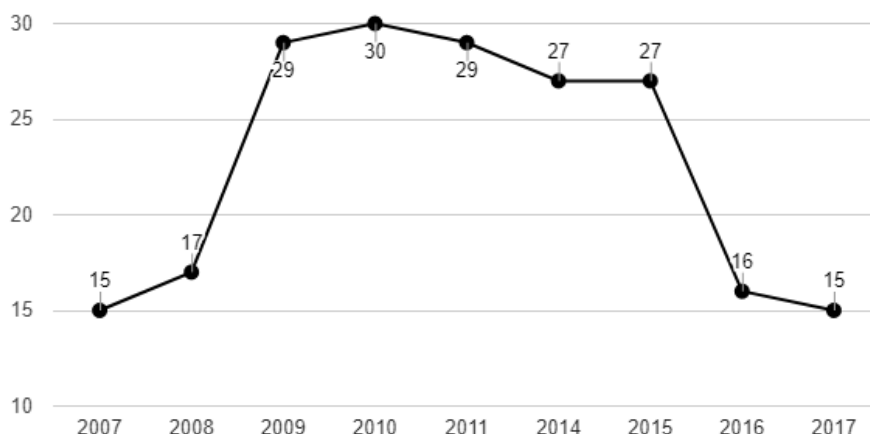
Turistický zájem o obec je menší a je soustředěn okolo cyklostezky a okolo zrekonstruovaných polních cest.

### **Trh práce**

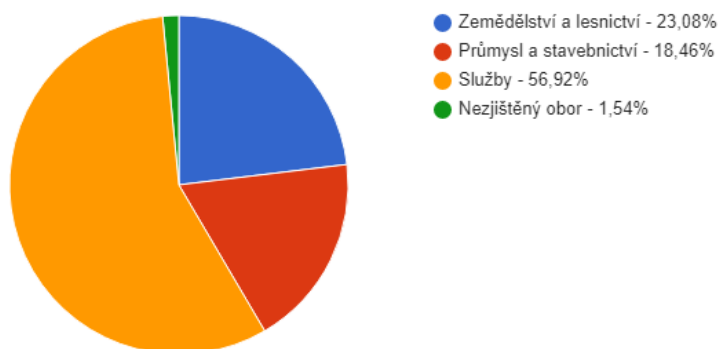
Na území obce působí jen málo podnikatelských subjektů a živnostníků, kteří by zaměstnávali větší počet zaměstnanců. Přes to je míra nezaměstnanosti velmi nízká z důvodu dobré dostupnosti větších sídel - Mělníka, Neratovic i Prahy.

Pracovníky na veřejně prospěšné práce obec nevyužívá.

### **Vývoj počtu nezaměstnaných osob**



### Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Zálezlice v roce 2016



### Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Zálezlice v roce 2016

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	4	40,00%
10-49	malé podniky	0	0,00%
50-249	střední podniky	0	0,00%
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	39	60,00%

Na jižní části katastrálního území obce Zálezlice probíhá těžba štěrkopísků provozovaná společností Vltavské štěrkopisky s.r.o. - pískovna Zálezlice. Surovina se dobývá plovoucím bagrem z vody v úrovni jednoho těžebního řezu. Zaměstnávají do 10 pracovníků.

## 4. Infrastruktura

### Technická infrastruktura

Zasíťování obce je ve vyhovujícím stavu, všechny části obce jsou napojeny na vodovod ( 2002-2004), kanalizaci i plynovod.

Kanalizace je tlaková i gravitační, s přečerpávací stanicí v části obce Zálezlice do ČOV v části obce Kozárovice, byla vystavěna v letech 2002-2006. V současné době je kapacita vyhovující, bude třeba plánovat finanční prostředky na budoucí rekonstrukci nebo zvýšení dimenze ČOV.

Vodovod i kanalizaci provozuje VKM Kladno, společnost Středočeská vodárenská a.s.

### Dopravní infrastruktura

Obcí vede silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 1,5 km od obce je silnice II/101 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - Neratovice - Kralupy nad Vltavou - Kladno.

Silniční síť je vyhovující. Absence silnice vyšší třídy představuje menší negativní vlivy a větší pohodu bydlení v této lokalitě.

Místní komunikace jsou v dobrém stavu, byly vybudovány po povodních v roce 2002. Jedná se cca o 25 km silniční sítě místních komunikací, plánuje se provedení pasportizace komunikací.

Parkovací plochy pro rozvojové lokality (plochy naproti současné stěrkovně) jsou plánovány v okrajové části obce Zálezlice, jako zázemí pro budoucí rekreační oblast, po ukončení těžby nerostů.

Na území obce není železniční trať .

Obcí vede cyklotrasa č. 7 - Praha - Kralupy nad Vltavou - Mělník, a ve vzdálenosti cca 5 km se nabízí napojení na cyklostezku č. 2 Labskou stezku.

Přechod přes Vltavu na její levý břeh je pro cyklisty a pěší možný přes lávku podél tělesa horkovodu, ovšem jedná se přechod na vlastní nebezpečí. Bezpečným překonáním Vltavy je přívoz v Bukole.

V obci se podařilo vybudovat síť polních cest s asfaltovým povrchem v délce 13 km, kolaudace proběhla v roce 2018. Okolo cest proběhla a ještě bude probíhat výsadba zeleně a dojde k vybudování odpočinkových míst po jejich trase.

## Dopravní obslužnost

Obec má dobrou dopravní obslužnost zajišťovanou v rámci Středočeské integrované dopravy ROPID. Na území obce jsou dvě zastávky - v Zálezlicích a v Kozárovicích.

Zastávkami Kozárovice, Zálezlice projíždějí linka č. 470 ( Mělník - Chlumín - Kralupy nad Vltavou) a linka č. 473 (Neratovice - Zálezlice - Kralupy nad Vltavou).

Přímé spojení s Prahou je v současné době zajištěno není. Možností je přestup na zastávce Obříství, Štěpánský most. Přestupem na této zastávce lze zvýšit i možnost spojů na Mělník.



## 5. Vybavenost obce

### Školství a vzdělání.

V obci není základní ani mateřská škola. Děti jsou do předškolních a školních zařízení umísťovány v obci Chlumín nebo Obříství, kde je prozatím dostatečná kapacita. Spádové obce nepožadují finanční příspěvky na zvýšení kapacity zařízení novými investicemi.

### Zdravotnictví a sociální péče.

Zdravotní středisko ani ordinace lékaře či veterináře v obci není, vše je však dopravně dostupné v okolních obcích.

V obci nejsou poskytovatelé sociální péče, avšak tuto službu je možné zajistit v nedaleké obci Obříství,

která občany obce oblouží.

Na doporučení praktických lékařů je možné zajistit dojídku sester Charity Neratovice do obce k potřebným občanům.

Dům s pečovatelskou službou obec neplánuje, dostatečně vyhovují zařízení v blízkých sídlech a to v kvalitě i kvantitě. V případě potřeby péči o seniory zajišťují jejich rodiny.

### **Nakládání s odpady.**

Obec má velmi dobře zajištěno nakládání s odpady. Po obci jsou rozmístěny velkoobjemové kontejnery na smíšený odpad, separované odpady, na bioodpad - větve a další odpad ze zahrádek. Obec má ve svém majetku svozové vozidlo na bioodpad, drtičku větví, nakladač a kontejnery.

Obec plánuje dále investovat do odpadového hospodaření vybudováním nového sběrného dvora, který bude odpovídat potřebám občanů a stávající legislativě. Zde se však očekává na plánování investic v návaznosti na odpadové hospodaření Středočeského kraje.

### **Služby, sport a kultura.**

V části obce Zálezlice je malý obchod, jiné služby v obci nejsou. Všechny služby jsou dostupné v okolních sídlech.

V části obce Zálezlice je kostel se hřbitovem. Hřbitov je ve správě obce, obec plánuje zkvalitnit evidenci hřbitovních míst a revitalizaci zeleně na hřbitově. Kostel spravuje římskokatolická farnost Neratovice.

Restaurace, ani objekt s občerstvením v obci není.



Společná setkání občanů je možno provádět ve zrekonstruované budově bývalé školy, kde je dnes sál pro pořádání kulturních akcí.

V obci je sportovní hřiště s kabinami, které provozuje TJ Sokol Zálezlice. V případě, že o sport v obci bude zájem, obec má v plánu i rekonstrukci sportoviště a zázemí v kabinách.



Na několika místech v obci - Kozárovice, Zálezlice a Zátvor jsou nová dětská hřiště a po obci jsou rozmístěna oddechová místa - "salaše" - tj. přístřešky s lavičkami a příslušným mobiliářem. Odpočinkových míst není stále dostatek, zvláště podél nových polních cestách dojde k jejich rozmístění, včetně příslušného mobiliáře.



## Bydlení

### Domovní a bytový fond v obci Zálezlice dle SLDB 2011

<b>Počet domů</b>	134
<b>Počet obydlených domů</b>	114
<b>Podíl obydlených domů</b>	85,07%
<b>Podíl obydlených domů v ČR</b>	83,40%
<b>Počet rodinných domů</b>	113
<b>Podíl rodinných domů</b>	84,33%
<b>Podíl rodinných domů v ČR</b>	72,18%
<b>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet</b>	40,32%
<b>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR</b>	53,00%

Zdroj: ČSÚ

## 6. Životní prostředí

### Poloha obce a přírodní podmínky

Obec Zálezlice se nachází při pravém břehu řeky Vltavy. Podložím jsou šterkopísky.

Vzhledem k tomu, že obcí neprochází žádná významnější silnice, ani zde není větší průmyslový objekt, je zde životní prostředí velmi příznivé .

Územní systém ekologické stability stanovil nadregionální biokoridor NK 58 Údolí Vltavy K 10, regionální biocentrum RC 1866 U Kozárovic a regionální biocentrum RC 534820 Chlumín.

Výsadba zeleně je uvažována místními rostlinnými druhy a samovolnou sukcesí.

V obci jsou dvě větší vodní plochy. Jedna je slepým ramenem Vltavy a druhá zůstává po těžbě štěrkopísků.

### **Povodňová opatření**

Povodně v roce 2002 ukázaly, že je nutné realizovat protipovodňová opatření, pro snížení dopadů případných dalších povodní. Příprava protipovodňového valu se zahájila ihned po povodních v roce 2002. Náklady na realizaci byly příliš vysoké a také nebyly obecní pozemky pro její stavbu. Teprve následkem povodní v roce 2012 se podařilo docílit pozemkovými úpravami v letech 2012-2013 postavení protipovodňového valu nákladem 48 mil. Kč

Je nutná další ochrana území před průchodem průlomové plny vzniklé zvláštní povodní. V ploše krajiny se proto navrhuje protierozní opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny a krajinná opatření formou ÚSES.

Vltava s Labem byla v dávné historii propojena tůňkami, které jsou v krajině vhodným prvkem zlepšení retenční schopnosti. Je tedy žádoucí jejich vyčištění.

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového resp. Havarijního plánu Středočeského kraje. Obec má povodňové sklady a prostory pro nouzové bydlení obyvatel Kozárovic. Obec má ve svém vlastnictví potřebný mobiliář pro případ povodní a pro potřeby krizového štábu motorovou loď, elektro centrály, vysílačky, dron napojený na PC starosty a další materiální vybavení.

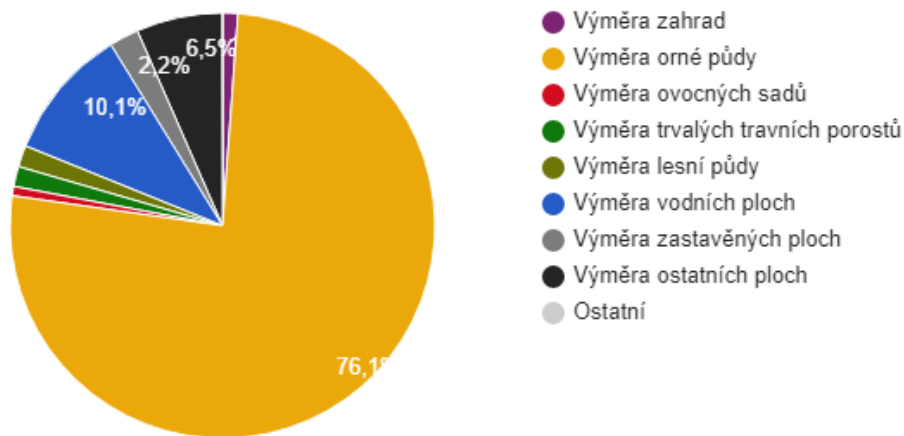
### **Vliv těžby nerostů na životní prostředí**

Těžba štěrkopísků s sebou přináší hlučnost a prašnost pro území jižně od Zálezlic. K odclonění ploch pro bydlení, k snížení prašnosti a hlučnosti způsobené těžbou se navrhuje vhodná výsadba ochranné a izolační zeleně.

Další těžba na půdách I. třídy je nežádoucí, proto se již v územním plánu obce ve větším rozsahu nenachází.

Po dokončení těžby štěrkopísku se plánuje rekultivace území pro rekreaci a odpočinek - vodní plocha s ostrůvky.

## Struktura využití půdy v obci Zálezlice v roce 2017



Z

droj: ČSÚ

Hustota zalidnění obce je 53,94 obyv./km<sup>2</sup>.

Orná půda zaujímá 76,09% plochy, lesy tvoří 1,63% plochy.

Celková plocha území obce 760,04 ha

Výměra orné půdy 578,29 ha

Výměra vinic 0,25 ha

Výměra zahrad 8,87 ha

Výměra ovocných sadů 5,37 ha

Výměra trvalých travních porostů 11,61 ha

Výměra zemědělské půdy 604,39 ha

Výměra lesní půdy 12,37 ha

Výměra vodních ploch 76,57 ha

Výměra zastavěných ploch 17,05 ha

Výměra ostatních ploch 49,66 ha

## Rekreace a turistika

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro rekreaci, včetně rekreačního bydlení, sportoviště doplněné o systém cestní sítě pro cyklo a pěší - pro zvýšení aktivního odpočinku v území.

Pro další zatraktivnění území se v rámci revitalizace území po těžbě i po povodních plánuje i zvýšení biologické rozmanitosti.

V současné době je pro turisty atraktivní kvalitní síť cyklotras - jedná se o cyklotrasu č. 7 s možností napojení na Labskou stezku č. 2

## 7. Správa obce

### Obecní úřad

Budova obecního úřadu je postavena v centrální části sídla Zálezlice, je zde i místnost pro setkávání menšího počtu obyvatel. Naproti budově úřadu je nově zrekonstruovaná budova bývalé školy, kde organizují setkání pro větší počet obyvatel.



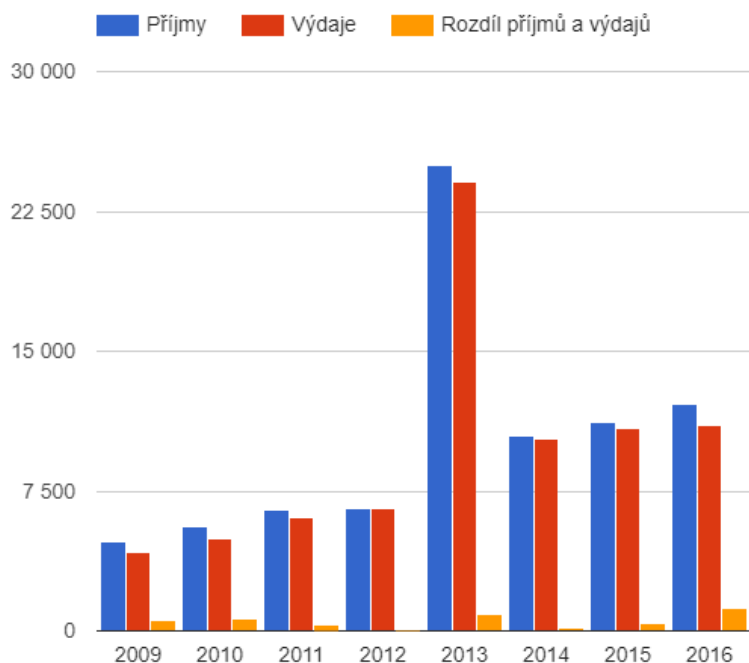
Obec zaměstnává 2 zaměstnance, kteří zajišťují administrativní záležitosti a údržbu obce. Nevyužívá pracovníky na veřejně prospěšné práce.

Obcí s rozšířenou působností jsou Neratovice, kde se zajišťují potřebné správní agendy. Na základě uzavřené veřejnosprávní smlouvy zajišťuje Město Neratovice pro obec přestupkovou agendu.

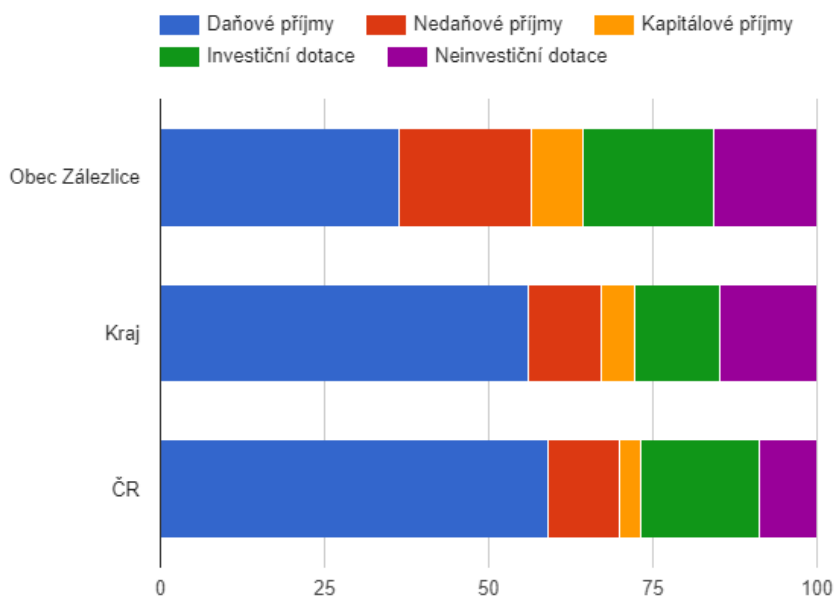
Obec není zřizovatelem příspěvkových organizací.

## Hospodaření obce

### Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Zálezlice v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)



### Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2009 - 2016





## Vývoj rozpočtového hospodaření obce Zálezlice v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Daňové příjmy</b>	2 977	3 192	3 290	3 823	3 817	3 955	4 142	4 776
<b>Nedaňové příjmy</b>	1 763	2 184	1 376	2 122	3 153	2 007	1 773	2 070
<b>Kapitálové příjmy</b>	0	93	1 069	0	212	321	481	4 367
<b>Neinvestiční přijaté dotace</b>	75	138	228	95	15 020	163	114	487
<b>Investiční přijaté dotace</b>	0	0	502	552	2 782	3 980	4 707	488
<b>Příjmy</b>	4 814	5 606	6 465	6 593	24 983	10 426	11 218	12 188
<b>Běžné výdaje</b>	3 617	4 838	5 171	5 047	22 066	6 507	5 608	7 956
<b>Kapitálové výdaje</b>	636	88	936	1 530	2 027	3 791	5 244	3 031
<b>Výdaje celkem</b>	4 253	4 926	6 107	6 577	24 092	10 298	10 852	10 987
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	561	681	358	16	891	129	366	1 201
<b>Podíl kapitálových výdajů</b>	14,94%	1,79%	15,33%	23,26%	8,41%	36,81%	48,32%	27,59%
<b>Podíl běžných výdajů na celk.příjmech</b>	75,14%	86,29%	79,97%	76,55%	88,32%	62,41%	49,99%	65,28%

Zdroj: ČSÚ

Obec vlastní nemovitý majetek, který slouží k jejím potřebám. Jedná se o budovu obecního úřadu, budovu bývalé školy, povodňové domky, hřiště, kabiny, mysliveckou chaloupku, sběrné místo, nakladač, drtičku a vybavení pro potřeby povodňové ochrany obce.

### Dotazníkové šetření

Dotazníková akce proběhla v měsíci březnu. Z dotazníkové akce vyplynulo, že se obyvatelům v obci žije velmi dobře, nejvíce se jim líbí blízkost přírody a vzhled obce. Nelíbí se jim nedostatek obchodů a služeb a nezájem lidí o obec. Převážně se však respondenti nemají zájem do dění obce aktivně zapojovat, spíše jen pasivně. Na dotaz, zda by se měla obec rozrůstat 90% respondentů odpovědělo, že by měla obec zůstat přibližně stejně velká. Finanční prostředky by respondenti směřovali do zřízení provozoven, obchodu a služeb, na podporu kulturních akcí, na péči o zeleň a na zřízení častějších spojů veřejné dopravy. Zmiňují i rekonstrukci páteřní komunikace - silnice je ale ve správě a údržbě Středočeského kraje. Objevil se i zájem na doplnění cvičebních prvků pro dospělé na území sídel.

### Bezpečnost

Obec má vypracovaný krizový a povodňový plán, na tomto úseku spolupracuje s ORP Neratovice a městem Mělník. Varovný systém odpovídá současným legislativním požadavkům. Obec má protipovodňový val, povodňové sklady, prostory pro nouzové ubytování a příslušné materiálové zajištění. Plánuje další zkvalitnění povodňových opatření.

Obec nemá zřízenou obecní policii. Míra kriminality je v obci velmi nízká.

Do roka se řeší max. 5 přestupků, které na základě veřejnoprávní smlouvy s Městem Neratovice zajišťuje odbor správních činností ORP Neratovice.

Obec Zálezlice má uzavřenu veřejnoprávní smlouvu s Obcí Chlumín na zajištění požární ochrany a bezpečnosti obce.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

Východiska jsou zpracována na základě poznatků z charakteristiky obce a z dotazníkového šetření, které bylo distribuováno mezi občany obce. Jsou zde shrnuty silné stránky - to, na čem lze postavit další směr rozvoje obce a slabé stránky - to, co je nutné v obci řešit a změnit.

I když došlo ke stavbě protipovodňového valu je třeba mít na zřeteli hrozbu možných povodní. Není vhodné plánovat nové investice zejména do ploch postižených povodní. Výstavba nových rodinných domů musí být pečlivě plánována. Územním plánem jsou vyčleny pouze plochy, které by povodní postižené být neměly. Je třeba udržovat a modernizovat varovný systém a dbát na protipovodňová opatření navrhovaná v protipovodňovém plánu, případně investovat do jejich zlepšení.

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- **Dobré podmínky pro volnočasové aktivity**  
V obci je sportoviště s kabinami, společenský sál, dětská hřiště a kvalitní cesty k procházkám do přírody.
- **Vlastnictví nemovitého majetku**  
Obec vlastní nemovitý majetek pro uspokojování potřeb svých obyvatel.
- **Sportovní využití polních cest**  
Malebná vesnice s polními cestami z asfaltového povrchu může přilákat zájemce o cyklo sporty. Rodiče začínajících cyklistů zde mohou bez strachu z okolní dopravy učit své děti zvládnout jízdu na kole.
- **Vybudované inženýrské sítě**  
Obec má vybudované inženýrské sítě ve všech svých částech, tím je připravena na napojení nemovitostí.
- **Nízká míra nezaměstnanosti**  
Nízká míra nezaměstnanosti je ovlivněna dobrou dopravní dostupností do větších sídel.
- **Regulace výstavby v obci**  
Obec územním plánem reguluje negativní vlivy suburbanizace

#### Slabé stránky

- **Údržba nemovitého majetku**  
Vzhledem k rozpočtovým možnostem obce je nutno hospodárně pečovat o nemovitý majetek obce a plánovat finanční prostředky na jejich opravy a rekonstrukce.
- **Chybějící občanská vybavenost.**  
V obci nejsou poskytovatelé sociálních služeb, lékař, školní a předškolní zařízení.
- **Dopravní infrastruktura**  
Obec je napojena pouze jednou komunikací na silnici vyšší třídy, další napojení je limitováno z jedné strany lesními pozemky a z druhé strany řekou.
- **Málo podnikatelských subjektů**  
V obci je malý počet subjektů podnikajících v průmyslu a zemědělství a nízká nabídka pracovních příležitostí.
- **Budování veřejné infrastruktury**  
V rozpočtu obce je třeba plánovat finanční prostředky na rekonstrukci a rozšíření ČOV. Připravit a

vybudovat infrastrukturu k novým rodinným domům.

- **Nepřítomnost odpovídajících služeb**

V obci chybí nabídka komerčních služeb.

## **Příležitosti**

- **Podmínky pro podnikání**

Vytvořit podmínky pro podnikání v obci formou nabídky vhodných prostor.

- **Využití dotačních příležitostí**

Využít národní i evropské dotace na rekultivaci území, protierozní opatření, na údržbu a výsadbu sídlení i izolační zeleně, na občanskou vybavenost, infrastrukturu a odpadové hospodaření obce.

- **Zvýšení atraktivity území**

Příprava projektu rekultivace území po těžbě nerostů se záměrem na rekreační využití. Návazně projekt parkoviště a zázemí rekreačního využití území.

## **Hrozby**

- **Povodně**

Vzhledem k poloze obce u břehu řeky Vltavy a tím možnému riziku povodní je třeba snižovat hrozby a dopady povodní na obec a její obyvatele formou navrhovaných opatření.

- **Těžba nerostů**

Pro ochranu životního prostředí a kvality života obyvatel obce je nežádoucí rozšiřování těžbu nerostů na další území obce.

- **Omezení spojů veřejné dopravy**




Nutno zachovat, případně rozšířit, počet spojů veřejné dopravy. V současné době je obec ve všech svých oblastech na dopravě závislá - obchod, služby, školství, zdravotnictví, sociální služby.

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Vize je představa o budoucnosti obce. Představa obce Zálezlice je, aby byla obcí, která poskytne klidný život svým obyvatelům v přitažlivé krajině, s možností nabídky aktivního odpočinku v relaxačních zónách. Z důvodu své velikosti nemůže nabídnout všechny služby, ale vzhledem k dostupnosti měst Praha, Mělník a Neratovice lze potřebné služby zajistit dojížděnou do těchto center. Blízká města nabízí také bohatý kulturní a společenský život a stejně tak pracovní příležitosti. Na obci Zálezlice je pak udržet klidný a bezpečný charakter obce, udržovat a posilovat přírodní potenciál krajiny.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost     Střední důležitost     Nízká důležitost

#### Cíl : „Rozvoj obce“

Opatření : „Rekonstrukce čistírny odpadních vod“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Projekt na rozšíření a rekonstrukci ČOV“	2025 - 2027	starosta obce	500	Vlastní + externí
 „Rekonstrukce ČOV“	2027 - 2030		1000	Vlastní + externí
Opatření : „Zlepšení životního prostředí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Výsadba ochranné a izolační zeleně“ Zajistit výsadbu izolační zeleně v jižní části Zálezlic	2019 - 2023	místostarosta obce	1500	Vlastní + externí
 „Výsadba zeleně v obci a okolí“	2019 - 2023	místostarosta obce	1500	Vlastní + externí
Opatření : „Protipovodňová opatření“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Čištění tůňek - projekt a postupná realizace“	2019 - 2024	starosta obce	10000	Vlastní + externí



— „Výstavba 10 povodňových skladů“	2021 - 2026	starosta obce	5000	Vlastní + externí
V současné době je postaveno 7 skladů. Záměr je postavit další nebo zajistit mobilní sklady pro všechny rodiny z části obce Kozárovice. Zároveň i sklady pro potřeby obce k uložení materiálu v době povodní.				
⤴ „Nákup skladovacího mobilního kontejneru“	2019 - 2020	starosta obce	150	Vlastní
Nákup vzorového mobilního kontejneru pro zjištění vhodnosti pro účely uskladnění materiálu v případě povodně. Možnost i jej nabídnout obyvatelům Kozárovic na místo skladu pevného.				
— „Zkvalitňování varovného systému obyvatel“	2020 - 2025	starosta obce	-500	Vlastní + externí

#### Opatření : „Doprava“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Pasport komunikací“	2020 - 2023	starosta obce	200	Vlastní
— „Výstavba komunikací pro novou výstavbu RD“	2020 - 2024	starosta obce	3000	Vlastní + externí

## Cíl : „Obyvatelstvo a služby“

#### Opatření : „Infrastruktura pro novou výstavbu rodinných domů“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Projekt a realizace infrastruktury pro nové RD“	2020 - 2024	starosta obce	2000	Vlastní + externí

#### Opatření : „Pokračovat ve zlepšení nakládání s odpady vybudováním sběrného dvora v nové ploše“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Projekt pro ÚR a SP na stavbu sběrného dvora“	2020 - 2026	starosta obce	500	Vlastní + externí
— „Realizace sběrného dvora“	2020 - 2026	starosta obce	15000	Vlastní + externí

#### Opatření : „Nabídnout prostory pro komerční služby“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Nabídka prostor pro komerční služby na obecních pozemcích nebo v obecních budovách.“	2023 - 2028	starosta obce	4000	Vlastní + externí

#### Opatření : „Údržba hřbitova“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⤴ „Revitalizace vzrostlé zeleně na hřbitově“	2019 - 2020	místostarosta obce	150	Vlastní
Na místním hřbitově jsou vzrostlé stromy, které jsou poškozeny dřevokazným hmyzem. Je nutné posouzení stromů odborníkem a připravit plán revitalizace.				
⤴ „Pasportizace hřbitova“	2019 - 2020	místostarosta obce	50	Vlastní
Provést zaměření hřbitovných míst a připravit situační plán stávajících hřbitovných míst a návrh pro umístění nových hřbitovných míst.				
⤴ „Elektronická evidence hřbitovných míst“	2019 - 2020	místostarosta obce	50	Vlastní
Nákup programu pro elektronickou evidenci nájemních smluv na hřbitovná místa.				

## Cíl : „Podpora kultury, sportu a spolkové činnosti“

#### Opatření : „Výstavba odpočinkových a relaxačních míst v obci“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⤴ „Instalace odpočinkových míst po obci“	2019 - 2021	starosta obce	500	Vlastní + externí
Jedná se o přístřešky ( "salaše") s lavičkami, stolem a odpadkovým košem, celkem asi 4 místa v katastrálním území obce.				

— „Odkup pozemku v části obce Zálezlice” Pozemek má dobré umístění v centru sídla, byl by vhodný pro instalaci cvičebních prvků pro mládež a dospělé.	2019 - 2022	starosta obce	200	Vlastní
— „Instalace relaxačních a cvičebních prvků v centru sídla” Aktivita lze realizovat v závislosti na koupi pozemku v centru obce.	2021 - 2023	starosta obce	200	Vlastní + externí
— „Galerie pod širým nebem” Využití betonových podpěr tělesa horkovodu pro street art	2019 - 2024	starosta obce	150	Vlastní + externí

**Opatření : „Podpora činnosti spolků”**

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce myslivecké chaloupky”	2021 - 2024	starosta obce	500	Vlastní
⬆ „Poskytování prostor pro klubovny spolků”	2019 - 2024	místostarosta obce	100	Vlastní

**Opatření : „Podpora a organizace kulturních akcí v obci”**

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Financování vybraných společenských akcí”	2019 - 2024	místostarosta obce	500	

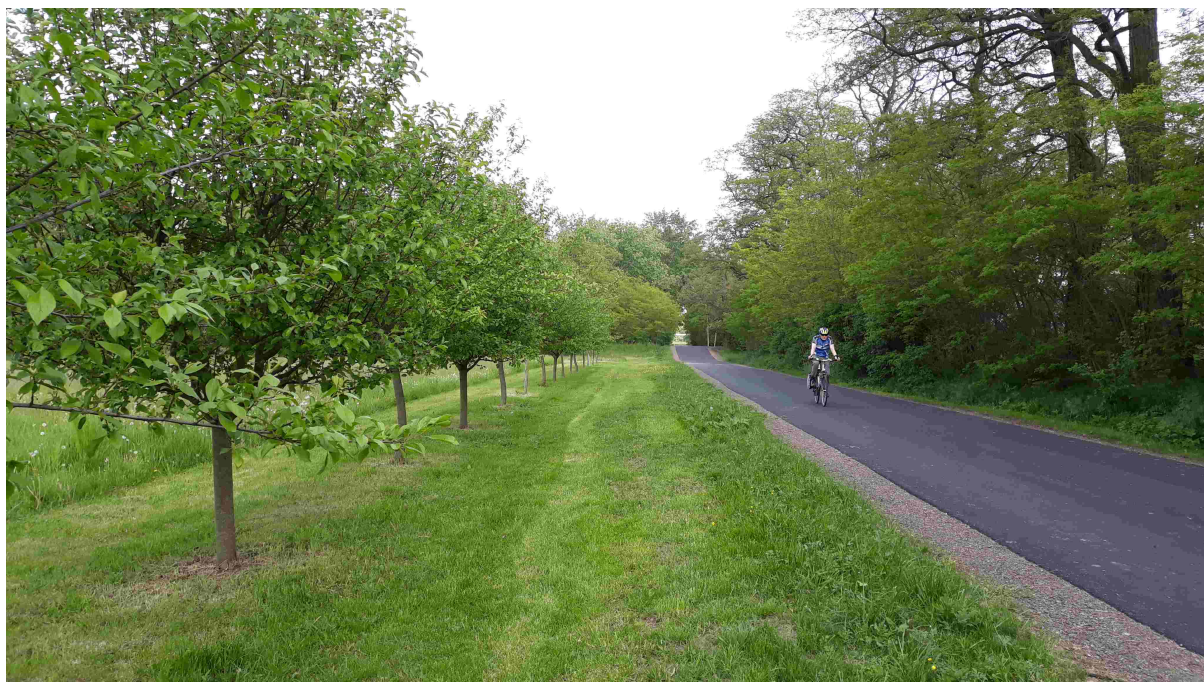
**Opatření : „Podpora sportu - rekonstrukce kabin na hřišti”**

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Finanční podpora sportu v obci”	2019 - 2024	místostarosta obce	300	Vlastní
— „Rekonstrukce kabin na hřišti”	2019 - 2027		1000	

### B.3 Podpora realizace programu

Odpovědnost za realizaci programu nese starosta obce.

Plnění stanovených cílů, opatření a aktivit bude sledováno každoročně, současně dojde k vyhodnocení naplňování programu. S výsledkem bude veřejnost seznámena na veřejném zasedání zastupitelstva obce 1x ročně. V případě zájmu a potřeb obce a jejích obyvatel bude program aktualizován po veřejném projednání.



# Přílohy

---

1. [Dotazníky výsledky a grafy.xls](http://www.obcepro.cz/attachments/documents/17251558736544.xls) (www.obcepro.cz/attachments/documents/17251558736544.xls )