



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE CHOLINA



NA OBDOBÍ LET
2020 - 2025

Úvod

Obec Cholína leží na okraji Hanácké roviny v podhůří zalesněného vrchu Rampach asi 5 km jižně od města Litovle. Starobylé osídlení tohoto kraje dokládají četné archeologické nálezy. V písemných pramenech je poprvé připomínána již roku 1131, kdy její část patřila olomoucké kapitule. Později se vesnice ocitla v rukou drobných i větších feudálů. Roku 1546 ji Václav Haugvic z Biskupic prodal městu Olomouci, které zůstalo jejím vlastníkem až do zrušení poddanství v roce 1848.

K nejhodnotnějším památkám obce patří farní kostel Nanebevzetí Panny Marie, připomínaný již roku 1326. Od roku 1637 se konaly pouti k zázračné soše Panny Marie Cholinské. Dnešní podoba kostela je výsledkem jeho novogotické přestavby, ukončené roku 1867. V blízkosti kostela stojí barokní budova fary z roku 1733 a cenná barokní socha sv. Barbory z roku 1715. V 15. století zde byl sepsán Cholinský antifonář, pamětní kniha fary byla založena roku 1716. Zajímavostí obce je i "Svatá voda" s kapličkou z roku 1693. O historii obce a životě jejích obyvatel v minulosti i přítomnosti se může návštěvník poučit v jedinečném vesnickém muzeu, umístěném v budově obecního úřadu.

Program rozvoje obce (dále PRO) slouží jako základní plánovací dokument pro období od začátku roku 2020 do konce roku 2025. V analytické části popisuje aktuální situaci v sedmi základních oblastech života na vesnici (území, obyvatelstvo, hospodářství, infrastruktura, vybavenost obce, životní prostředí, správa obce). Na základě SWOT analýzy stanovuje silné a slabé stránky, resp. příležitosti a hrozby, se kterými se dále pracuje v dalších krocích tvorby PRO. Návrhová část obsahuje vize, cíle, opatření a jednotlivé aktivity - dílčí projekty (včetně možného financování).

Dokument je vyžadován také řadou poskytovatelů dotací (zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument).

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Cholína je obcí Olomouckého kraje, leží v okrese Olomouc asi 6 km jihovýchodně od Litovle, v nadmořské výšce 262 m n.m. Řešené území se rozkládá na rozhraní roviny Hornomoravského úvalu a prvních výběžků Zábřežsko-bouzovské vrchoviny. Obcí protéká potok Cholinka vyvěrající v nedalekých kopcích u vsi Loučky. Střední a východní část území tvoří rozsáhlé polní komplexy, které na západě přechází do zalesněné pahorkatiny s pohořím Rampachu (418 m n.m.). Z celkové výměry katastru 899 ha je 201 ha zalesněno. Cholína spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností města Litovel. Užší zájmové území představují další okolní obce Loučka, Bílsko, Dubčany, Senice na Hané (Odrlice), jejichž vzájemná vazba je patrná z dislokace občanské a technické vybavenosti. Za vyšší občanskou vybaveností a za prací spádují obyvatelé Choliny zejména do Litovle, v širším smyslu spádují obyvatelé Choliny též do Olomouce jako přirozeného kulturního, vzdělávacího a společenského centra regionu.



Dopravní napojení na silniční síť ČR obstarává silnice III/3732 Litovel-Senice na Hané, která prochází zastavěným územím obce.

Železniční stanice situovaná při východním okraji zástavby na regionální trati Litovel - Senice na Hané zajišťuje železniční spojení.

Z hlediska vodohospodářského přináleží východní část katastru do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod - Kvartér řeky Moravy, hranici tvoří trať ČD.

Z hlediska širších vztahů systémů technické infrastruktury zasahují do řešeného území nadřazené koridory rozvodů elektrické energie VVN a VN. Území obce je v současné době napájeno odbočkou z elektrického venkovního vedení VN 22kV č.23.

Zásobování obce zemním plynem je řešeno napojením se na VTL plynovod Olomouc - Mohelnice. VTL plynovodní přípojkou je napojena regulační stanice plynu (RS), která je umístěna na východním okraji obce. Z této RS jsou zásobeny další obce - Bílsko, Loučka, Vilémov, Olbramice, Cakov a Nové Dvory (Náměšť na Hané). Z nadřazené ÚPD byla převzata a vyznačena územní rezerva pro dálkovou trasu VVTL plynovodu, propojující soustavy Východočeskou plynárenskou, a.s. a Severomoravskou plynárenskou a.s. Územní rezerva je vymezena koridorem o šířce 200m od osy na obě strany. Mimo řešené území se nacházejí zdroje pitné vody. Obec je zásobována prostřednictvím vodovodního přivaděče soustavy Vodovod Pomoraví, z Choliny je voda vedena do obcí Loučka, Bílsko a Vilémova. Je zpracován projekt odkanalizování obce, čištění splaškových odpadních vod je uvažováno ve vlastní ČOV, umístěné na katastru obce Cholína.

Širší vztahy územních systémů ekologické stability (ÚSES): podél západní hranice katastru vede osa nadregionálního biokoridoru NRBK - K 132, na ní je vymezeno regionální biocentrum RBC 268 Rampach, zbývající síť prvků ÚSES v katastru obce má lokální charakter a navazuje na systém ÚSES na katastrech okolních obcí.

Koordinace vzájemných vztahů řešené obce se sousedními k.ú.:

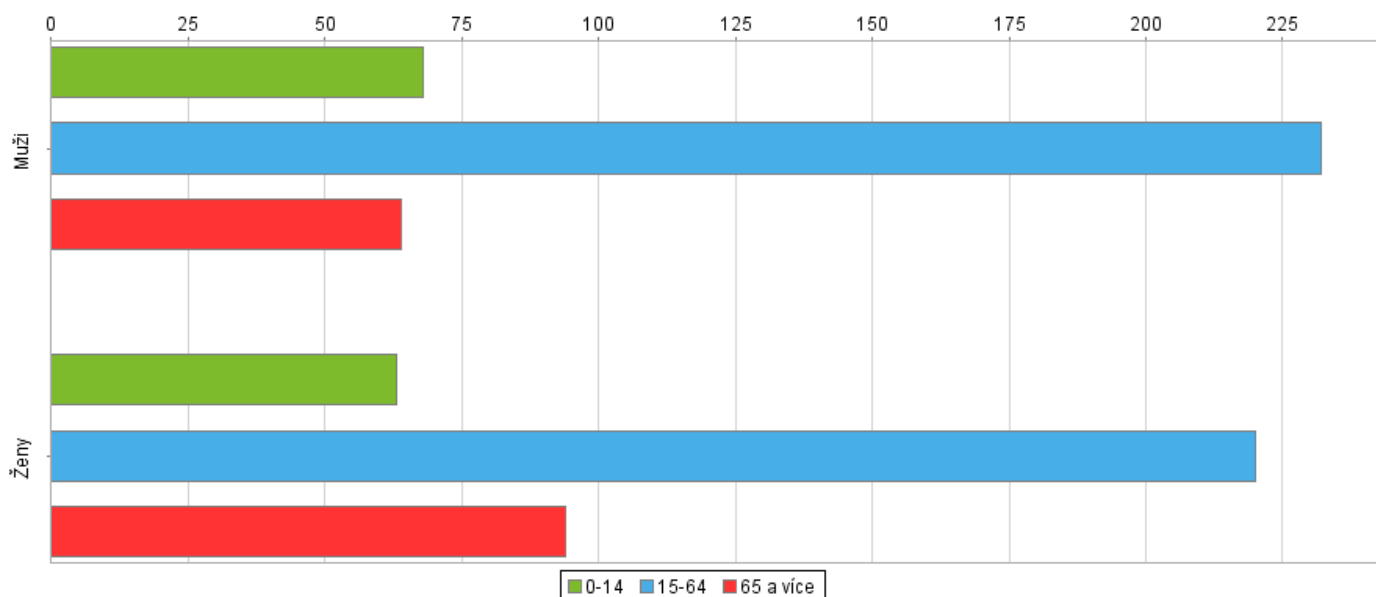
- Bílsko (k.ú. Bílsko); Koordinovat průběh ÚSES.
- Loučka (k.ú. Loučka); Koordinovat průběh ÚSES a pokračování regionální cyklostezky.
- Litovel (k.ú. Myslechovice, Unčovice, Rozvadovice); Koordinovat průběh ÚSES a pokračování regionální cyklostezky
- Dubčany (k.ú. Dubčany); Koordinovat průběh regionální cyklostezky
- Senice na Hané (k.ú. Odrlice); Nejsou navrženy nové územní vazby.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

- Od roku 1991, kdy měla obec Cholína 662 obyvatel, se počet obyvatel zvýšil na zhruba 740. Maximum bylo zaznamenáno v roce 2013, a to 757.
- Za posledních deset let je přirozený přírůstek 5.
- Dle dat ČSÚ aktuálně v Cholině žije 741 obyvatel, z toho 364 mužů a 377 žen.
- Děti ve věku 0-14 let je dle stejného zdroje 131 a seniorů od 65 let celkem 158.
- Průměrný věk v obci Cholína je 41,8 let.

Graf: složení obyvatel v Cholině, zdroj ČSÚ



Sociální situace

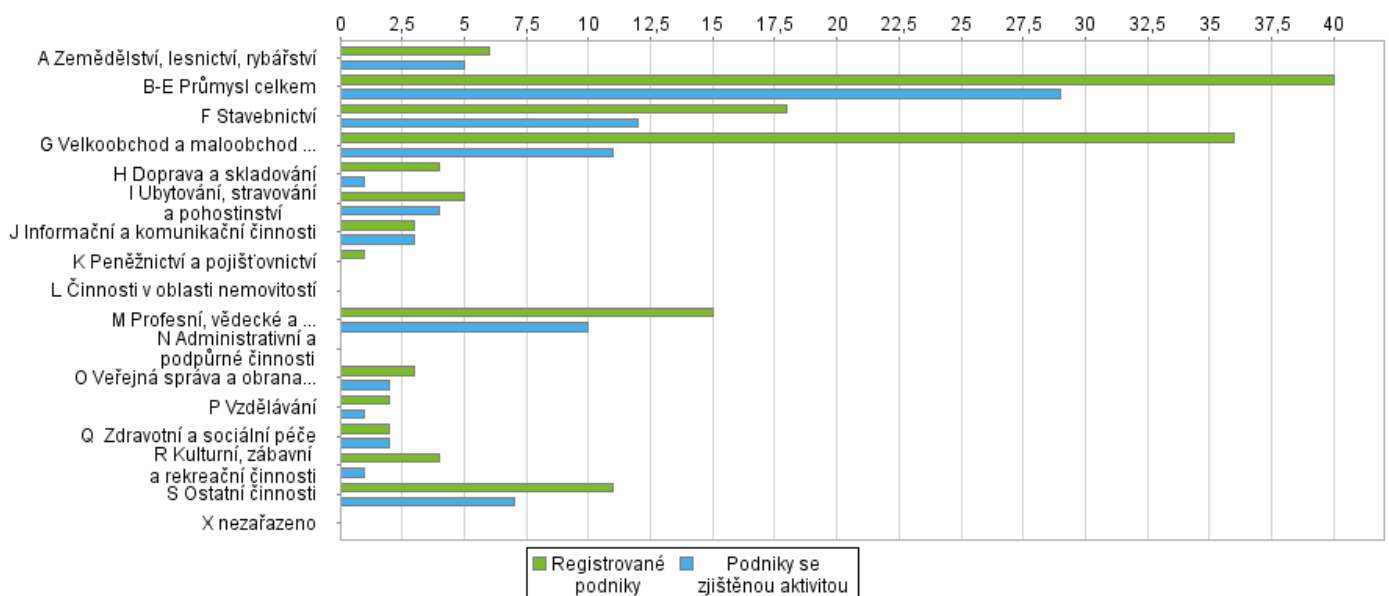
- Cholína nemá ve svém obyvatelstvu výrazěji zastoupené národnostní menšiny. Většina nahlášených a skutečně se zdržujících obyvatel cizí národnosti jsou občané Slovenska.
- Výraznější problémy nejsou ani ohledně problematiky sociálně slabých rodin. Pro tyto rodiny je k dispozici několik bytových jednotek na č. p. 12.
- Cholína nemá sociálně vyloučené lokality.
- spolková, osvětová a informační činnost
- Co se spolků týče, v Cholině funguje místní SDH, TJ Sokol, Kulturní spolek Cholína, STS Cholína.
- Obec Cholína podporuje spolky jak poskytováním vhodných prostor (v případě potřeby, např. schůze STS Cholína), tak každoročním vypisováním dotačního titulu z rozpočtu obce.
- Při ZŠ a MŠ Cholína funguje kroužek stolního tenisu a kroužek fotbalu. Děti mohou jednou týdně chodit rovněž do kroužku šikovných rukou (Patlálci). Pro seniory má obec Cholína vyhrazenou každoročně určitou částku z rozpočtu a mají možnost se scházet 1x za 14 dní v prostorách společenské místnosti. Jednou za čtvrtletí potom pořádá místní seniorklub větší posezení s muzikou v kulturním domě.
- Již tradičními akcemi jsou Obecní bál, Cholínský masopust, Cholínské letní kino, Drakiáda a Cholínský advent. Mimo to obec Cholína každoročně pořádá jednu až dvě kulturní akce, podle aktuální nabídky.
- Pro informování občanů používá obec Cholína několik kanálů, mezi které již několik let nepatří obecní rozhlas. A to z důvodu špatné slyšitelnosti a nutného předpokladu, že občané museli být doma v době hlášení a ještě si otevřít okno, případně vyjít na ulici. Jako primární zdroj důležitých aktuálních informací dnes slouží SMS infokanal, a to rovněž jako prvek výstražného systému. Mobilní telefon dnes již vlastní většina seniorů a pokrytí rodin pomocí SMS je na vysoké úrovni. Dalšími zdroji jsou potom webové stránky obce, obecní profily na Facebooku, Instagramu a Twitteru a také plakátovací plocha, výloha infocentra a obecní vývěska.

3. Hospodářství

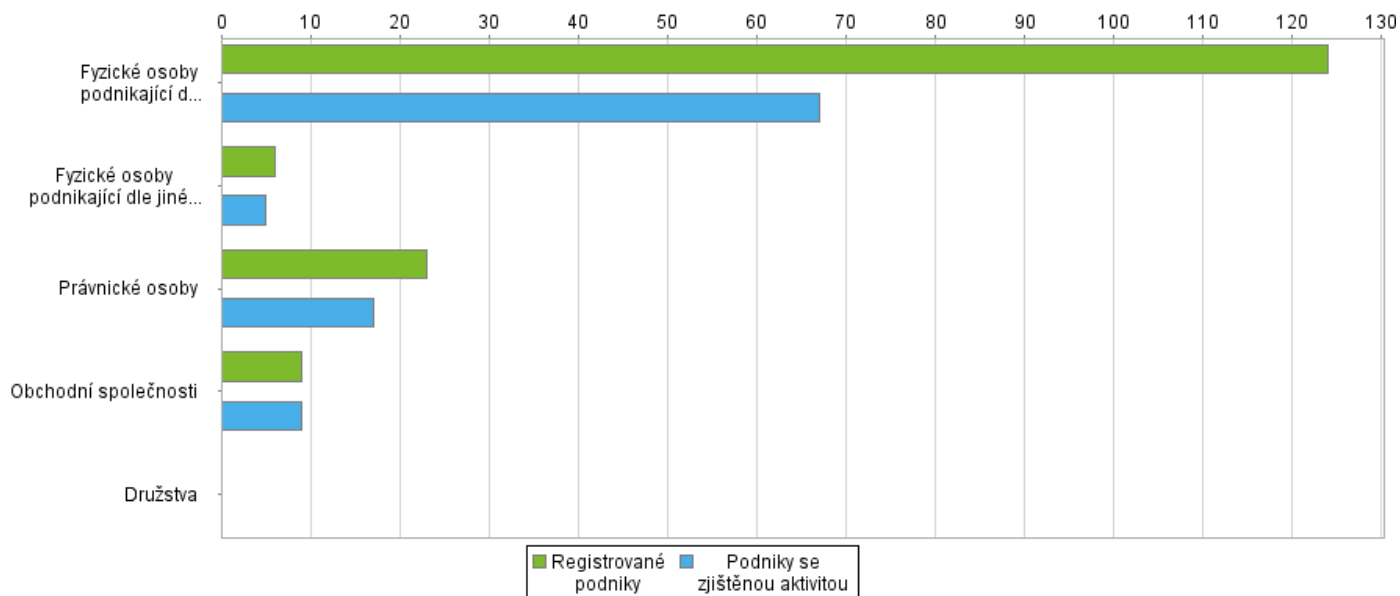
Ekonomická situace

- Největším zaměstnavatelem v obci je stolárna FAST.
- Vztahy mezi obcí a místními podnikateli jsou standardní.
- V současnosti jsou plochy pro výrobu součástí bývalého zemědělského družstva a víceméně dostačují poptávce.
- V obci aktuálně funguje jeden soukromý zemědělec. Zemědělské družstvo Senice na Hané potom má v obci porodnu prasat, která prochází rekonstrukcí.
- V obci je restaurace, dva obchody, 2 x ubytování, zdravotní středisko, pošta, kadeřnice, kosmetika, manikúra a pedikúra, masáže.
- Cholína má zajímavé a atraktivní okolí, byť je mezi propagovanějšími cíli poněkud skryta. Nad obcí se tyčí hora Rampach, kde v blízkosti vrcholu je skalní útvar Babylon. Pod Rampachem, cestou ke studánce Svatá voda, jejíž součástí je odpočinkové místo, stojí kamenná mohyla k výročí 10 let samostatného československé státnosti. Od studánky směrem k usedlosti Cholinský Dvorek je vystavěná Lurdská jeskyně se sochou Panny Marie, jelikož obec Cholína je známá mariánským kultem. V blízkosti Dvorku leží bývalý lom Skalka, v současnosti významný krajinný prvek s fragmenty původních suchých trav. Pokud půjdeme od Dvorka směrem dolů do vesnice, narazíme na farní kostel Nanebevzetí Panny Marie a faru, která je kulturní památkou. V blízkosti fary stojí socha Sv. Barbory a dále po obci je rozseto množství kamenných křížů a božích muk. Významným kulturním centrem obce je kulturní dům Dvorana, v protějším domě potom žili místní rodáci bratři Šindlerovi (všichni se věnovali hudbě, nejznámějším byl operní pěvec Valentin). V budově obecního úřadu sídlí Hanácké muzeum Cholína, které mapuje život hanácké vesnice v minulých dvou stoletích. Za obcí a Haderkovým mlýnem se potom nachází další kulturní památka, výklenková kaple Svatá voda. Samotná původní studánka je však zaniklá. Celkově je obec Cholína bohatá na atraktivní cíle cestovního ruchu (přírodní, kulturní).
- Nejvyhledávanějším turistickým cílem je Hanácké muzeum Cholína, kam ročně zavítá mezi jedním až dvěma tisíci návštěvníky.
- V obci se postupně rozvíjí turistická infrastruktura. Je zde 2x možnost ubytování, funguje zde restaurace s omezenou možností stravování a turistické informační centrum (sezónně).

Graf: zastoupené druhy podnikání v obci, zdroj ČSÚ



Graf: formy podnikání v obci, zdroj ČSÚ



4. Infrastruktura

Technická infrastruktura (v obcích)

- V obci je vodovod (majetek Vodovodu Pomoraví) provozovaný společností Insta, napojení na vodní zdroj Čerlinka.
- Obec vlastní dešťovou kanalizaci v uspokojivém stavu, která prošla v minulých letech náročným čištěním a zpřístupněním revizních šachet pro další údržbu.
- V přípravě je výstavba splaškové kanalizace a ČOV.
- Obec je rovněž plně plynofikována, společně s vodovodem byla plynofikace dokončena v roce 1997.
- ČEZ distribuce začal v předchozích letech s postupným přemísťováním nevyhovujících částí elektrické sítě do země, v přípravě je aktuálně další větev (K nádraží).
- V obci je moderní telefonní ústředna CETIN, která umožňuje připojení k internetu prostřednictvím metalické sítě (VDSL). Další možností je prostřednictvím bezdrátových sítí. Spolu s výstavbou kanalizace plánuje obec Cholína vybudovat optickou síť.
- V obci Cholína funguje tzv. door-to-door systém sběru plastů, papíru a BIO odpadu. Vedle toho je po obci celkem 7 kontejnerových hnízd pro ukládání tříděného odpadu.

Dopravní infrastruktura

- Obcí prochází krajské komunikace III. třídy čísla a kategorie komunikací procházejících obcí.
- Nedaleko obce prochází dálnice D35, nájezdy na dálnici jsou severně a jižně od obce, oba ve vzdálenosti cca 4,5 km.
- Obcí prochází železniční tratě vedoucí z Červenky (III. železniční koridor) do Senice na Hané, kde lze přestoupit na vlaky jezdící do Olomouce a Prostějova.
- Stav komunikací je poměrně uspokojivý, s postupnou rekonstrukcí obecních cest se uvažuje až po vybudování splaškové kanalizace.
- Cholinou prochází cyklotrasa, v plánu je vybudování cyklostezky směrem na Litovel a oprava cyklostezky směrem na Dubčany, která je v katastrofálním stavu a z větší části prozatím není v majetku obce.

Místní komunikace

- Místní komunikace III. třídy: 6 717 m, 6 mostů
- Místní komunikace II. třídy: 3 819 m, 4 mosty
- Údržbu zajišťuje obec Cholina na základě Plánu údržby zeleně a Plánu zimní údržby.
- Parkovací místa jsou zřízena na hlavní ulici podél krajské komunikace III. třídy.

Dopravní obslužnost

- Obec Cholina je zapojena do systému Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje.
- Obcí Cholina vedou autobusové linky vedoucí do ORP Litovel. Odtud potom navazují autobusové linky do krajského města. Železniční trať vede přes Litovel na žst. Červenka, která leží na koridoru a je odtud výborná vlaková dostupnost (Šumperk, Zábřeh na Moravě, Olomouc, Přerov).

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

- V obci je soukromé zdravotní středisko s ordinací praktického lékaře pro děti a dorost, praktického lékaře pro dospělé a ordinace zubního lékaře.
- Ostatní ordinace jsou dostupné v okolních obcích (Senice na Hané, Litovel). V Litovli je rovněž poliklinika, nejbližší nemocnicí je Fakultní nemocnice v Olomouci.
- V dobré dojezdové vzdálenosti je Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, která má stanoviště v Litovli.

Sociální péče

- Při obci Cholina funguje senior klub, sdružující seniory také z okolních obcí. Schází se 1x za 14 dní v prostorách obecní společenské místnosti a 1x za čtvrtletí v prostorách kulturního domu.
- Obec vlastní bytový dům č. p. 12 pro příjmově vymezené občany, který je uzpůsobený pro bydlení seniorů v malometrážních bytech.

Kultura a péče o památky

- Obec Cholina vlastní kulturní dům Dvorana s kapacitou 100 - 200 návštěvníků, dle požadavků akce a uspořádání.
- V budově obecního úřadu je společenská místnost, která slouží (nejen) místním spolkům pro setkávání.
- Rovněž v budově obecního úřadu je veřejná knihovna, která je otevřená 1x týdně.
- Mimo obecních zařízení disponuje společenským sálem Cholinská hospoda.
- Obec Cholina vlastní soubor kamenných křížů a božích muk, včetně výklenkové kaple Svatá voda, která je prohlášenou kulturní památkou.
- Přes sezónu je turistickým lákadlem Hanácké muzeum Cholina, které obsluhuje místní turistické informační centrum.
- Významným poutním místem je místní farní kostel Nanebevzetí Panny Marie a kulturní památkou je rovněž místní fara.
- Obec Cholina pravidelně pořádá kulturní akce (koncerty, divadelní představení), letní kino ve dvoře budovy obecního úřadu, drakádu nebo Cholinský advent.
- Při obci Cholina funguje kroužek šikovných rukou Patlálci, kam chodí zejména děti navštěvující místní základní školu.

Sport a tělovýchova

- V obci je travnaté fotbalové hřiště. V současné době je však majetkem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeho další budoucnost obec intenzivně řeší ve spolupráci s TJ Sokol Cholína.
- V roce 2019 obec Cholína zprovoznila veřejné multifunkční hřiště v areálu školní zahrady (tenis, futsal, nohejbal, volejbal, florbal...)
- Obec Cholína rovněž provozuje dvě veřejně přístupná dětská hřiště v intravilánu obce (Trávník a ve školní zahradě) a jedno v extravilánu obce u výklenkové kaple Svatá voda, které je koncipováno jako lesní.
- Pro děti v obci funguje kroužek stolního tenisu a fotbálku.
- V rámci TJ Sokol Cholína funguje v obci oddíl malé kopané, SDH Cholína má ženský a mužský tým pro požární sport. Při Kulturním spolku Cholína funguje oddíl stolního tenisu hrající veřejný přebor.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

- Z hlediska kvality životního prostředí nevnímá obec Cholína zásadní problém s hlukem a prašností s ohledem na intenzitu dopravy na silnici III. třídy procházející obcí.
- Obecní vodovod napojený na vodní zdroj Čerlinka má výbornou kvalitu vody. Z dostupných informací je známo, že studny a vrty v obci z větší části vyhovují požadavkům pro pitnou vodu.
- Kvalita vody v potoku Cholinka je špatná. Hlavním problémem je neexistence splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod, která je aktuálně před vydáním stavebního povolení. Samotná stavba ovšem bude závislá na získání finančních prostředků z dotací.
- Obec Cholína předběhla tuzemskou legislativu a již několik let umožňuje občanům svoz BRKO ze speciálních popelnic umístěných u jednotlivých domů.
- Rovněž svoz SKO a TKO je řešen dodavatelsky. Pro TKO je možnost využít svozů popelnic přímo od domu, nebo klasicky prostřednictvím kontejnerových hnízd.

Ochrana životního prostředí

- V obci se nachází bývalá skládka, aktuálně částí v majetku obce, částí v soukromém vlastnictví. Skládka byla v minulosti rekultivována a v okolí byly provedeny průzkumné vrty na spodní vodu.
- V lokalitě Skalka se nachází významný krajinný prvek - fragmenty původních suchých trav, o který se stará obec Cholína ve spolupráci s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.

7. Správa obce

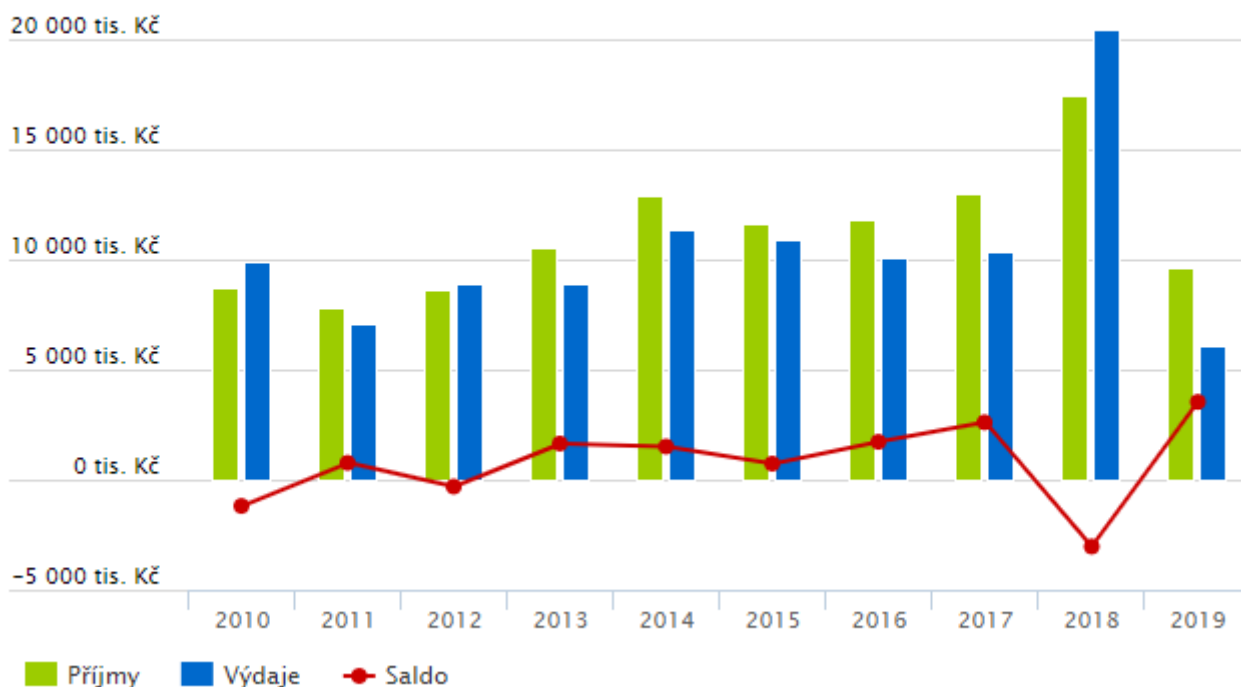
Obecní úřad a kompetence obce

- Cholína je obec 1. typu (přenesená působnost, vlastní působnost, evidence obyvatel, CZECH POINT).
- Pro okolní obce vykonává činnost matričního úřadu (Cholína, Dubčany, Bílsko, Loučka, Olbramice).
- V oblasti přestupků má obec uzavřenu veřejnoprávní smlouvu s městem Litovel.
- Obec Cholína má aktuálně 4 zaměstnance, uvolněného starostu a 11 členné zastupitelstvo.
- Obec Cholína má jednu příspěvkovou organizaci - Základní školu a mateřskou školu Cholína.

Hospodaření a majetek obce

- Obec Cholína aktuálně nemá žádné dluhy. Všechny dosavadní krátkodobé i dlouhodobé úvěry byly splaceny v průběhu roku 2019. Obci se daří pravidelně získávat finanční podporu díky nenárokovým dotacím a hospodaří s vyrovnaným, případně přebytkovým rozpočtem. Schodek rozpočtu v roce 2018 je tvořen krátkodobým úvěrem na předfinancování investiční akce, na kterou přišel příspěvek z fondů EU z kraje roku 2019.

MEZIROČNÍ VÝVOJ ROZPOČTU



- Majetek obce celkem: 77 mil. Kč
- Dlouhodobý hmotný majetek: 64 mil. Kč

Bezpečnost

- Na budově obecního úřadu je varovná siréna, součástí vyrozumívacího a dorozumívacího systému je rovněž SMS infokaná, který slouží jak pro informování občanů, tak pro varování v případě nebezpečí.
- Kriminalita v obci je velice nízká, prakticky jsou řešeny pouze výjimečně případy vandalismu a drobných krádeží. Nejbližší oddělení Policie ČR je v Litovli. Obec je zřizovatelem JPO V.
- Obec má uzavřenu veřejnoprávní smlouvu s městem Litovel o projednávání přestupků. Počet těchto přestupků se v průměru pohybuje kolem 2 - 4 ročně.

Vnější vztahy a vazby

- Obec je členem Mikroregionu Litovelsko a MAS Moravská cesta. Přínosem těchto organizací je možnost získání dotací, sdílení zkušeností a dobré praxe.
- Obec Cholína nemá uzavřené partnerství s žádnou obcí v ČR ani v zahraničí.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Kompaktní zastavitelné území**
Obec Cholína má kompaktní zastavitelné území, což je výhoda vzhledem k souvislé zástavbě a omezené nutnosti drahého rozšiřování infrastruktury.
- **Stabilní obyvatelstvo**
Ustálený počet obyvatel a poměrně velké procento ekonomicky aktivních obyvatel.
- **Příroda, historie a památky**
Obec nabídne svým návštěvníkům velmi rozmanitou škálu zajímavých míst a pamětihodností. K tomu obec postupně rozvíjí turistickou infrastrukturu.
- **Kriminalita**
Velmi nízká kriminalita v obci.
- **Systém nakládání s odpady**
Roky budovaný a neustále se rozvíjející systém pro sběr a nakládání s odpady. Svoz BRKO, SKO, TKO (papír + plasty) přímo od domu, plus kontejnerová hnízda na TKO. Dvakrát ročně svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu.
- **Občanská vybavenost**
Základní a mateřská škola, knihovna, obchod, restaurace, ubytování, zdravotní středisko, pošta, kadeřnictví, kosmetika, manikúra a pedikúra, masáže, kostel, hřbitov, kulturní dům, dětská hřiště, turistická infrastruktura, sportoviště.
- **Zázemí pro sport**
Obec Cholína vybuďovala multifunkční hřiště s prakticky celoroční možností využití. Pro děti jsou v obci kvalitní dětská hřiště. Navíc, ve spolupráci s TJ Sokol, obec pracuje na získání fotbalového hřiště do svého majetku a jeho další rozvoj. V plánu je rovněž vybudování herny stolního tenisu s možností fitness prvků a cvičení s regenerací v prostoru sklepa školní jídelny.
- **Základní a mateřská škola**
Obec Cholína se dlouhodobě výborně stará o rozvoj ZŠ a MŠ Cholína. Jak po stránce personální, tak vybavení je na vynikající úrovni. Součástí příspěvkové organizace je rovněž školní jídelna s kuchyní, která zajišťuje stravu také pro ZŠ a MŠ v Haňovicích a stravníky z řad veřejnosti.
- **Společenský a kulturní život**
Díky aktivitě obce a spolupráci s místními spolky je v obci bohatý společenský a kulturní život. Toto lze pouze díky úsilí členů zastupitelstva obce a jednotlivých spolků, kteří svůj volný čas věnují ve prospěch obce.
- **Dostupnost RZS**
Stanoviště RZS je v nedaleké Litovli, tedy ve výborné dojezdové vzdálenosti.
- **Vodovod a plynovod**
Obec vybuďovala plynovod i vodovod ve druhé polovině 90. let. Obec je členem Vodovodu Pomoraví a vodovod pro ni spravuje INSTA voda.
- **Není problém se sociálně vyloučeným obyvatelstvem**
Velmi nízký počet sociálně vyloučených obyvatel a zlepšující se situace v zaměstnanosti.
- **Podpora spolků**
Obec každoročně podporuje spolkovou činnost prostřednictvím dotací z rozpočtu obce. Zároveň obec investuje do majetku obce, který je spolky využíván.
- **Ekonomická situace obce**
Nastavení struktury rozpočtu umožňuje obci hospodařit většinou s přebytkem, tedy určitou rezervou, která může být v příštím období použita na krytí nepředvídatelných výdajů nebo

plánovaných investic.

- **Dopravní dostupnost**

Dostupnost vlakové i autobusové veřejné hromadné dopravy. Dobrá poloha vzhledem k napojení na dálniční síť.

Slabé stránky

- **Hrozba omezení zdravotní péče v obci**

Aktuálně v obci končí ordinace zubního lékaře. Praktičtí lékaři pro dospělé i děti a dorost jsou v důchodovém věku. Zdravotní středisko je v soukromém vlastnictví, obec tedy nemůže přímo ovlivňovat jeho podobu a chod.

- **Neexistující cyklostezka spojující okolní sídla**

Cyklostezka na Dubčany je ve velmi špatném stavu a rekonstrukci brzdí majetkoprávní záležitosti. Citelně chybí cyklostezka směrem do Litovle. Vhodná by byla rovněž cyklostezka směrem do Senice na Hané.

- **Stav soukromých nemovitostí**

Některé i v minulosti reprezentativní domy jsou dlouhodobě neobydlené a chátrají.

- **Stav obecních budov**

Budovy v majetku obce jsou v poměrně dobrém stavu, nicméně přestávají vyhovovat současným nárokům a požadavkům na jejich užívání. Je tedy třeba postupně investovat do oprav a úprav.

- **Absence splaškové kanalizace**

Neexistence splaškové kanalizace s ČOV a nemožnost likvidovat odpadní vody dle platné legislativy.

- **Neexistence poskytovatele sociálních služeb**

V obci není poskytovatel sociálních služeb, dojíždí Charita Šternberk z pobočky v Litovli.

- **Černé skládky**

Občas se objeví černá skládka zejména stavebního materiálu, kdy občané nerespektují nabízené možnosti v blízkém okolí, jak uložit tento odpad legálně.

- **Chodníky v Chaloupkách a K nádraží**

Velmi špatný stav chodníků v části Chaloupky, lokálně i v části K nádraží.

- **Nedostatek stavebních pozemků**

Obec prakticky nemá ve svém vlastnictví pozemky vhodné pro výstavbu. Soukromé pozemky jsou nepřipravené, stojí mimo technickou infrastrukturu, většinou nejsou zasítované a většina jich není aktuálně v prodeji.

- **Málo reprezentativní střed obce (pomník)**

Na návsi je prostor po zbourané budově bývalého kina a pomník obětem světových válek. V současnosti obec pracuje na rekonstrukci prostoru podle architektonického návrhu.

Příležitosti

- **Práce na novém územním plánu**

Obec Cholína by v následujících letech měla přistoupit k vypracování nového územního plánu, který by odstranil stávající nedostatky a lépe vymezil rozvoj obce vzhledem k současným potřebám a požadavkům.

- **Dotace na rozvoj obce**

V případě kvalitních projektových záměrů a podkladů je velká šance na získání výhodných dotací zejména z tuzemských zdrojů.

- **Silné spolky a jejich členská základna**

Spolky by měly tvořit kulturní, společenský a sportovní život v obci. Je vhodné a výhodné více a těsněji spolupracovat. Část spolkové činnosti supluje svojí činností obec.

Hrozby

- **Nedostatek zastavitelných pozemků v majetku obce**

Obec prakticky nedisponuje těmito pozemky, je tak velice těžké usměrňovat svůj vlastní rozvoj. Jedním z řešení je odkup/směna vhodných pozemků a jejich příprava k budoucímu možnému zastavění.

- **Neexistence splaškové kanalizace**

Neexistence splaškové kanalizace výrazně ovlivňuje kvalitu vody v potoce a také kvalitu života v jeho bezprostředním okolí. Do vyřešení této problematiky je velmi obtížné potok kvalitně rekultivovat a v jeho části ke Kamennému mostu vybudovat lokální biocentrum zanesené v územním plánu.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Cholína je moderní rozvíjející se obec, která si však dobře uvědomuje svoji historii. Díky své poloze je dobrým místem pro život, neboť do krajského města Olomouce je to po dálnici deset minut cesty. Ještě blíže je to do Litovle, jakožto obce s rozšířenou působností. Dálnice je výborně dostupná, přitom leží v dostatečné vzdálenosti, aby do obce nedoléhal hluk.

V obci je zdravotní středisko, mateřská i základní škola, obecní úřad, úřadovna Pošty Partner, nákupní středisko COOP HB, restaurace i ubytování. Obcí projíždí několik autobusových linek a na severovýchodním okraji obce vede železniční trať ze Senice na Hané na Červenku.

V obci je poměrně pestrý spolkový a kulturní život, má dostatečnou technickou infrastrukturu a velmi dobrou dopravní obslužnost. Obec se sama stará o pořádek v obci a blízkém okolí.

Vizí obce je pečovat nejen o infrastrukturu a rozvíjet plochy pro bydlení, ale dbát na rozvoj zeleně v obci i jejím okolí. Společně s tím je třeba myslet také na vhodná opatření pro zadržování vody v krajině a na protierozní opatření. Není třeba ustrnout, vývoj jde neustále kupředu. Je ovšem potřeba postupovat uvážlivě a odborně.

Cholína je dobrým místem pro život. Je to bezpečná obec na úpatí Rampachu, která nabízí podmínky pro aktivní odpočinek i pestrý společenský život. To vše musí být podpořeno kvalitní infrastrukturou, dostačujícími a dostupnými službami i volnočasovými aktivitami.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost








Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Technická a dopravní infrastruktura“

Opatření : „Technická infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Výstavba splaškové kanalizace a ČOV“ Výstavba gravitační splaškové kanalizace (dořešit větve u budoucí uvažované zástavby v místě zahrádek na Dílech - gravitační s jedním čerpadlem vs. tlaková).	2020 - 2023		88	Externí
 „Obecní optická síť“ Využít výstavby splaškové kanalizace a budování přípojek na hranicích pozemků k jednotlivým nemovitostem pro vybudování optické sítě a uložení do společného výkopu.	2020 - 2023		500	Vlastní + externí
 „Dešťová kanalizace - revizní šachta před č.p. 138“ Zbudovat revizní šachtu pro přístup do stoky před č. p. 138. Úsek zmonitorovat a vyčistit.	2020 - 2020		50	Vlastní
 „Řešení chrániček v dešťové kanalizaci“ Průtlak plynové chráničky u domu č. p. 239 a průtlak chráničkou (telekomunikace?) pod novým chodníkem v místech bývalé telefonní budky naproti OÚ.	2020 - 2021			
Opatření : „Dopravní infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce místních komunikací“ Po vybudování splaškové kanalizace bude třeba začít s opravou místních komunikací.	2022 - 2024			Externí

<p>⬆ „Oprava chodníků”</p> <p>Dále pokračovat v opravách chodníků, a to v návaznosti na výstavbu splaškové kanalizace a další akce, např. ukládání elektrického vedení ČEZ do země. Začít by se mělo v Chaloupkách, dále K nádraží a na Dolním konci. U každého opravovaného chodníku zvážit možnost vybudování parkovacích stání.</p>	2020 - 2024	6	Externí
<p>⬆ „Kompletní rekonstrukce místní komunikace Za humny”</p> <p>Rozšíření a zpevnění komunikace kolem novostaveb Za humny a fotbalového hřiště.</p>	2022 - 2024	500	Externí
<p>⬆ „Pasportizace mostů, propustků a lávek pro pěší”</p> <p>Nechat zhotovit pasport mostů, propustků a lávek pro jejich údržbu.</p>	2020 - 2021	100	Vlastní
<p>⬆ „Oprava mostů, propustků a lávek pro pěší”</p> <p>Postupně dle zhotoveného pasportu začít s nutnou údržbou a opravami.</p>	2020 - 2025		
<p>⬆ „Cyklostezka do Dubčan a na Litovel”</p> <p>Projektové práce na cyklostezce, směna a výkup pozemků, samotná stavba ve spolupráci s obcí Dubčany.</p>	2020 - 2023		Vlastní + externí

Cíl : „Občanská vybavenost”

Opatření : „Budova základní školy”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>— „Topení”</p> <p>Topení - náhrada ocelových žebrových radiátorů (konec životnosti) za deskové, které vyhovují hygienickým normám (přední deska nevytápěná horkou vodou, ale nepřímo).</p>	2020 - 2025		200	Vlastní
<p>— „Vnitřní kanalizace”</p> <p>Odpady - litinové odpady nahradit za plast (stupačky z WC v prvním patře, ležatá kanalizace z WC v přízemí) a vyvést před budovu, kde je již nachystané nové provizorní napojení, než bude vybudovaná splašková kanalizace.</p>	2020 - 2023		200	Vlastní
<p>⬆ „Rozvody vody”</p> <p>Rozvody vody - natáhnout městskou vodu z budovy Jídelny - spojovací chodbou, vytvořit revizní šachtu u vchodu do školy a středem chodby dovést do kotelny. Odpojit stávající vodovod (nevyhovující dlouhé vedení ze studny u multifunkčního hřiště a časté zavzdušňování tlakové nádoby plus zinkové vodovodní trubky na hranici životnosti, které jsou ve třídách zakončeny a zazděny ve zdech - nebezpečí vytopení) a rozvést nové rozvody v plastu dle hygienických norem (umyvadlo v každé třídě).</p>	2020 - 2023		200	
<p>— „Statika - stropy a podlahy”</p> <p>Statika - výhledově zabezpečit stropy v patře jako se udělalo v první třídě - protézování a zpevnění trámů příložkami, nová podlaha (v kanceláři už propadená). Spolu s tím v přízemí protipožární stropy (sádrokarton). Nová podlaha a odvlhčení budovy v tělocvičně (podlaha je shnilá) a v družině (nepovedená rekonstrukce).</p>	2020 - 2025		2	Vlastní + externí
<p>⬆ „Rozvody elektřiny a datových sítí”</p> <p>Elektřina - zejména v přízemí nevyhovující rozvody elektřiny, ještě v látkových kabelech, riziko požáru. Postupná rekonstrukce dle revizních zpráv a požadavků.</p>	2021 - 2022		300	Vlastní + externí
<p>⬆ „Výplně otvorů”</p> <p>Výplně otvorů - dveře do dvora a do spojovací chodby.</p>	2020 - 2020		60	Vlastní
<p>✓ „Střecha - nátěr”</p> <p>Střecha - okapy jsou nové, střecha plechová falcovaná, výhledově natřít, aby vydržela.</p>	2020 - 2025			

Opatření : „Budovy mateřské školy a jídelny”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>— „Topení”</p> <p>V jídelně dovyměňovat radiátory a stáhnout rozvody do sklepa, kde je třeba napojit na stávající kotelnu. V MŠ kompletní rekonstrukce přízemí, nahradit radiátory za deskové vyhovující hygienickým normám a stáhnout rozvody do sklepa, kde je třeba provést napojení na stávající kotelnu.</p>	2021 - 2023		200	Vlastní
<p>⬆ „Vnitřní kanalizace”</p> <p>Kompletní rekonstrukce odpadů nutná, litina ve spojích narušená a splašky se dostávají mimo kanalizaci. Nachystat oddělení dešťové a splaškové vody s možností vyvedení dešťové vody do retenční nádrže.</p>	2020 - 2021		200	Vlastní
<p>⬆ „Rozvody vody”</p>	2020 - 2021		300000	Vlastní

Městská voda je připravená ve sklepě MŠ, odtud napojit kompletně nové rozvody vody, staré vedené v zinku jsou za hranici životnosti. Spolu s tím je nutná rekonstrukce záchodků v obou patrech tak, aby vyhovovaly hygienickým normám – WC, umyvadla, ručníky, sprchovací vana, omezovač teploty vody. Připravit dvojí rozvody vody tak, aby šlo využít splachování WC z retenční nádrže dešťovou vodou.

✔ „Rozvody elektriny“ 2022 - 2025 300000 Vlastní + externí

V jídelně je vyhovující, opravená při rekonstrukci kuchyně. Částečně v soustavě TN-C, částečně v TN-S. Školka je původní z roku 1987, tedy v soustavě TN-C s nevyhovujícím rozmístěním zásuvek. Výhledově je vhodná rekonstrukce s výměnou rozváděčů a dostatečným počtem okruhů a zásuvek.

⬆ „Výplně otvorů“ 2020 - 2021 100000 Vlastní

Okna ve sklepech a dveře směrem do a ze spojovacích chodeb. Ve spodním patře výměna dveří s ohledem na bezpečnost dětí (skleněné výplně).

⬆ „Komplexní zateplení včetně zelené fasády a střechy“ 2020 - 2026 10000000 Externí

Je třeba řešit letní přehřívání budov MŠ a jídelny, v souvislosti s tím potom naopak prochládání budov v období zimním. Zároveň je vhodné dbát na architektonické hledisko, ekologický přínos, výchovu dětí k šetrnosti k přírodě a hospodaření s vodou. Výhodiskem jsou zelené fasády, které, byť je to nákladově poměrně drahé řešení, vrací uživateli vynaložené prostředky právě kombinací všech těchto požadavků. Do budoucna je potom taková fasáda prakticky bezúdržbová. V minimální variantě je vhodná ins

Opatření : „Budova obecního úřadu“

Od - do Odpovědnost Náklady (tis. Kč) Zdroj financování

⬆ „Zpracovat koncepci rozvoje a projektovou dokumentaci obnovy“ 2020 - 2020 80 Vlastní

Ve spolupráci s MIMOKOLEKTIV určit koncepci rozvoje budovy obecního úřadu, určit priority a umístění služeb/potřeb. Zpracovat studii s jasně vymezeným cílovým stavem. Celková revitalizace budovy na základě koncepce zpracované odborníky. Využití budovy definované na základě požadavků obce a zpracování na základě odbornosti. Součástí bezbariérovost.

⬆ „Oprava topení“ 2020 - 2021 400 Vlastní

Vyložkování komína a přemístění kotle do sklepa tak, aby byly splněny hygienické normy. Výměna litinových radiátorů za deskové a ocelové trubky za měď (zejména z důvodu zbytečného objemu topné vody), ideálně dle projektu.

⬆ „Rozvody vody a kanalizace“ 2020 - 2022 400 Vlastní

Nové rozvody jsou do kuchyňky kanceláře a kadeřnictví, zbytek v různém stadiu rozpadu. Zejména rozvody a odpady do patra jsou za hranici životnosti. Černá voda ze septiku prosakuje do sklepa – je potřeba nové napojení v plastu tak, aby bylo nachystané na budoucí přepojení do šachty splaškové kanalizace. Stejně tak je třeba řešit dešťovou kanalizaci ve dvoře s novým napojením a vedením sklepem před budovu do ulice.

– „Výplně otvorů“ 2020 - 2023 80 Vlastní

Pokračovat ve výměnách dveří do jednotlivých místností - dle aktuálního stavu a požadavků.

⬆ „Rozvody elektriny“ 2020 - 2023 200 Vlastní

Postupně napravovat závady a rozpory s normou dle revizních zpráv.

Opatření : „Budova hasičské zbrojnice“

Od - do Odpovědnost Náklady (tis. Kč) Zdroj financování

⬆ „Vyřešit majetkoprávní záležitosti“ 2020 - 2021 100 Vlastní

Získat pozemky pod budovou, zahradou, autobusovou zastávkou.

– „Úprava hasičské zbrojnice“ 2021 - 2025 Vlastní + externí

V přízemí je vlhkost a nefunkční WC. Doplnit přímotop do chodby, nové schodiškové okno – promrzá. Podle revizní zprávy postupně odstraňovat závady na elektroinstalaci. Nová vrata do garáží a celkově upravit prostory v patře pro využití dle záměrů obce. Ve spolupráci s Mimokolektiv vyřešit architektonické řešení fasády a dílčí úpravy v interiérech na základě definovaných požadavků.

Opatření : „Budova č. p. 12“

Od - do Odpovědnost Náklady (tis. Kč) Zdroj financování

✔ „Náhrada střešní krytiny za méně problémovou“ 2024 - 2025 Vlastní + externí

⬆ „Opravit zateplení střechy a podhledů v podkrovních bytech“ 2020 - 2020 Vlastní + externí

– „Rekonstrukce kotelny - náhrada starých kotlů a zásobníku TUV“ 2024 - 2025 400 Vlastní + externí

✔ „Zateplení pláště budovy“ 2024 - 2028 2 Externí

– „Náhrada kuchyňských linek v některých bytech“ 2020 - 2022 100 Vlastní

Opatření : „Sportovní aktivity“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>🔺 „Získat areál fotbalového hřiště“</p> <p>Získat do majetku plochu fotbalového hřiště pro možnost dalšího zvelebení areálu - hřiště na malou kopanou, atletická dráha, doskočiště, cvičiště JSDH.</p>	2020 - 2021		1	Vlastní
<p>🔺 „Posilovna, herna a wellness v suterénu školní jídelny“</p> <p>V suterénu školní jídelny, který je aktuálně nevyužívaný, vybudovat posilovnu, hernu (stolní tenis) a malé wellness. Částečně svépomocí, částečně dodavatelsky. Návrh je zpracován s pomocí Mimokolektivu. Impulzem je nutnost řešení statiky podlahy - klesá vlivem ztráty spodní vody.</p>	2020 - 2022		1	Vlastní
<p>„Skate park a další aktivity pro mládež“</p>	2022 - 2025			
Opatření : „Veřejné osvětlení“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>— „Projektování opravy zbylých větví + nové větve v Chaloupkách a Potočce“</p> <p>Zadat projektování větve nádraží - Sokolka, včetně nového RVO u nádraží a větve v Chaloupkách, včetně potočky a odbočky směrem na Kout (nová zástavba).</p>	2020 - 2020		150	Vlastní
<p>„Náhrada stožárů na Dolním konci“</p> <p>V zemi je již připraven nový kabel.</p>	2021 - 2022		200	
<p>🔺 „Veřejné osvětlení Trávník - vyřešit lampy ve vodoteči“</p> <p>Dojednat s ČEZ povolení navěsit lampy na betonové sloupky, nebo přeprojektovat umístění sloupů na druhou stranu, ne na břeh vodoteče. Nahradit stávající stožáry na hlavní silnici za nové. Pokračovat v opravách směrem k č. p. 12.</p>	2021 - 2022		1	Externí
Opatření : „Obecní rozhlas“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>🔺 „Dokončit odstranění zbytků drátového rozhlasu - bez náhrady“</p>	2020 - 2020		50	Vlastní
Opatření : „Kulturní památky a památky místního významu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>„Pokračovat v údržbě a památkové obnově kulturních památek a památek místního významu.“</p>	2020 - 2025		300	Vlastní
<p>„Podporovat citlivou obnovu autenticky dochovaných, cenných historických objektů v obci.“</p>	2022 - 2028			
Opatření : „Rozvoj a územní plánování“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>— „Zpracování nového územního plánu“</p> <p>Zpracování nového ÚP tak, aby reflektoval aktuální požadavky na rozvoj obce.</p>	2021 - 2024			Vlastní
Opatření : „Zdravotní péče“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>„Podpora zajištění zdravotní péče v obci na stávající či vyšší úrovni.“</p>	2020 - 2025			
Opatření : „Kulturní dům Dvorana“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>„Rekonstrukce Dvorany dle připravovaného projektu“</p>	-			

Cíl : „Společenský život, kulturní život a volnočasové aktivity“

Opatření : „Zlepšení podmínek pro volnočasové aktivity a spolkovou činnost“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>— „Prostory pro spolkovou činnost“</p> <p>V rámci úprav budovy obecního úřadu, zbrojnice a kulturního domu vybudovat a opravit prostory vhodné pro spolkovou činnost, např. kroužek šikovných rukou, seniorklub, hernička pro děti a další.</p>	2021 - 2025			
<p>„Zřízení obecní kavárny“</p>	-			
<p>„Rozvoj Hanáckého muzea Cholína“</p>	-			

Pokračovat v dobré správě Hanáckého muzea Cholína, rozšířit ho, vybudovat nové expozice, vhodně obnovit a rozšířit ty stávající, reflektovat přitom aktuální vývoj v muzejnictví za využití nových technologií

Cíl : „Rozvoj obecního majetku a veřejného prostranství”

Opatření : „Veřejná zeleň a obecní mobiliář”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> — „Zpracovat pasport zeleně” Zpracovat pasport veřejné zeleně s inventurou stromů, včetně plánu jejich obnovy. Prořez lip u kostela, u fary, v Chaloupkách a u pomníku. Nechat vypracovat zhodnocení stavu a v případě pokračující degradace stromů připravit novou výsadbu vzrostlých stromů kus za kus. — „Doplnění a obnova mobiliáře v obci” 	2020 - 2022		300	Vlastní
	2020 - 2022		500	Vlastní
Opatření : „Hřbitov a kolumbárium”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> ⚡ „Oprava oplocení kolumbária” Je nutné nově oplocit kolumbárium, stávající oplocení je v havarijním stavu. — „Oprava hřbitovní zdi - projekt + realizace” 	2020 - 2021		300	Vlastní
	2021 - 2023		2	Vlastní + externí

Cíl : „Protipovodňová, protierozní a další podobná opatření”

Opatření : „Revitalizace vodních ploch”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> — „Revitalizace koryta Cholinky” Po vybudování ČOV a napojení obyvatel na splaškovou kanalizaci je vhodné začít s revitalizací potoka. 	2023 - 2030			
Opatření : „Protierozní opatření”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> — „Obnova a údržba polních cest, výsadba stromů” Ve spolupráci s jednotlivými zemědělci, kteří obhospodařují polnosti v katastru obce, obnovovat polní cesty a vysazovat podél nich stromy. 	2020 - 2025			Vlastní
Opatření : „Biokoridory”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> ✔ „Biokoridor u kamenného mostu” Po výstavbě splaškové kanalizace a ČOV bude vhodné pracovat na projektových přípravách a samotné realizaci biokoridoru u Kamenného mostu. 	2023 - 2030			

Cíl : „Životní prostředí”

Opatření : „Ochrana ovzduší”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> „Dodržování zákazu spalování nepovolených paliv a odpadů” Obec bude dbát na využití všech zákonných prostředků, včetně odůvodněných kontrol domácností či provozoven a sankcionování. 	-			
Opatření : „Využití obnovitelných zdrojů”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> „Snaha o využití obnovitelných zdrojů energie, využití tepelných čerpadel.” 	-			

B.3 Podpora realizace programu

Realizace PRO

Tento plán rozvoje obce stanovuje konkrétní aktivity, které mají vyznačený časový horizont pro jejich realizaci. Úspěšnost realizace potom bude záviset nejen na spolupráci obce s místními spolky, občany a dalšími subjekty, ale také na dostupných finančních prostředcích.

Zajištění a naplňování Programu rozvoje obce Cholína

Plnění programu rozvoje obce bude mít na starosti zastupitelstvo obce. Jeho monitoring bude tento orgán provádět vždy cca po roce od jeho schválení. K tomuto monitoringu budou předloženy informace o průběhu realizace aktivit jednotlivých opatření a programových cílů.

Bude sledováno zejména:

- naplňování aktivit naplánovaných na daný rok - které byly realizovány, které realizovány nebyly (a proč)
- příprava - finanční náročnost
- vyhledávání a zajišťování zdrojů financování aktivit PRO
- projednání změn PRO
- schvalování aktualizace PRO

Vždy s tímto monitoringem bude vyhodnoceno, do jaké míry jsou plánované aktivity realizovány. Zároveň bude zhodnoceno z jakých důvodů případně realizovány nebyly. Současně budou případně přehodnoceny jednotlivé záměry z hlediska možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě v kanceláři Obecního úřadu Cholína.

Aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné aktualizovat dle průběhu realizace jeho částí.

Dílní revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby – úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení již neaktuálních. Podkladem pro dílní revize budou aktualizované seznamy aktivit a výstupy monitoringu

Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktualizovaný PRO bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

Financování PRO

Financování bude probíhat jak z vlastních zdrojů, tak prostřednictvím vhodných dotačních titulů ke každé plánované aktivitě (Olomoucký kraj, státní rozpočet, prostředky EU).

Závěr

Zastupitelstvo obce Cholína schválilo dokument Program rozvoje obce Cholína na svém zasedání dne 19. 12. 2019 usnesením číslo UZ-69-6/19.