



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE KADLÍN



NA OBDOBÍ LET  
**2020 - 2025**

Schváleno zastupitelstvem obce dne 27.5.2020

# Úvod

---

Program rozvoje obce Kadlín lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní části tohoto dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet. Lze dle toho také vyvodit jak využít potenciálu, jež doposud má a také jsou v této části vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby, jež by tomu mohly bránit.

Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 10 -20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Kadlín na období let 2020-2025 byl zpracován v rámci řešení projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

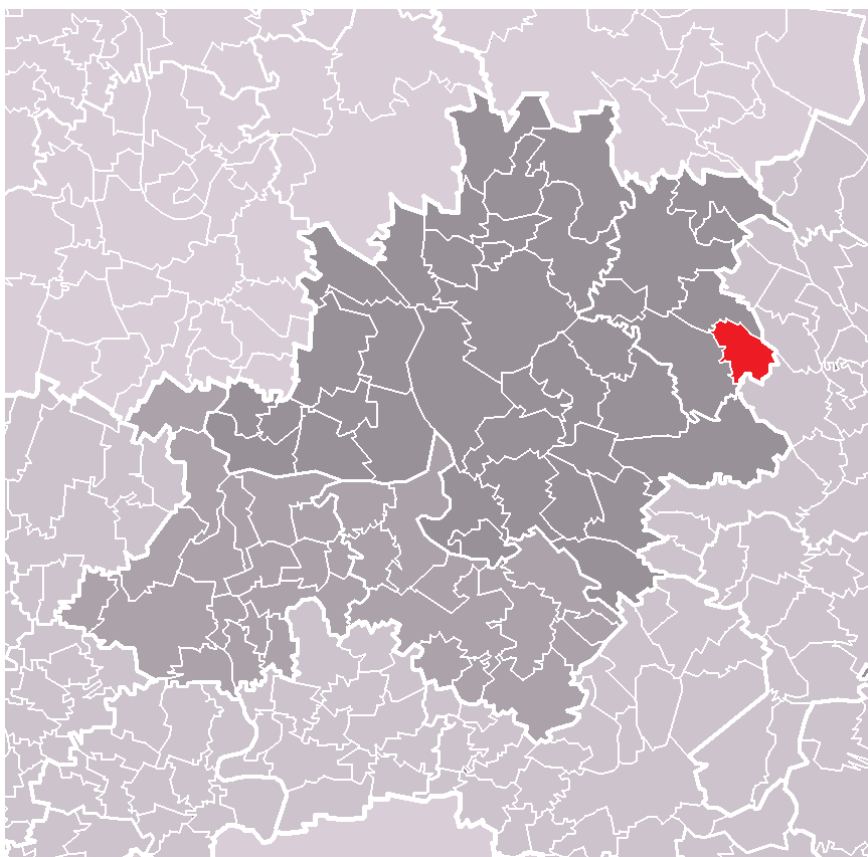
## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

#### Umístění obce

Kadlín je malá vesnička na rozhraní Mělnicka a Mladoboleslavska, ve Středočeském kraji. Je obklopena poli a menšími lesními porosty. Pěšinami a cestami je spojena s okolními vesnicemi Syslovem, Zamachy, Chorušicemi, Stránkou, Tajnou, Ostrým a Žebicemi. Většími městy v okolí jsou Mšeno a dále Mělník a Mladá Boleslav.

Obec Kadlín se skládá celkem z dvou částí - Kadlín a Ledce.



ORP Mělník

V obci žije zhruba 146 obyvatel (údaj k 31.12.2019), na víkendy přijíždí chataři. Vesnice má bohatou a dlouholetou minulost. Zachovala si svůj vesnický ráz, nehyzdí ji panelové stavby ani moderní budovy netypické pro českou vesnici. Nejzajímavějším místem je nedaleký vrch Hradišť, o kterém víme, že byl i pravěkým osídleným místem, s keltskou a slovanskou historií.

Vedení obce se neustále pokouší o její zviditelnění v kraji, o to, aby se Kadlín stal místem příjemným pro život a nedocházelo k jeho vysídlování. Projektem 7 kadlínských zastavení se podařilo obec Kadlín

zviditelnit a pozvolný příliv turistů život ve vsi obohacuje.

## Historie obce

### Obec Kadlín

První písemná zmínka o Kadlínu se nachází v zemských deskách z roku 1346. Kopii této vzácné písemnosti si obec opatřila až v roce 2001 k 655. výročí od této písemné zprávy.

Velmi špatným rozhodnutím bylo v roce 1445, když Chval Berka z Dubé a Kuřích Vod věnoval část obce s kostelem klášteru Augustiniánů v Bělé pod Bezdězem. Tímto nešťastným rozhodnutím byl Kadlín rozdělen 400 let na dvě části. Každá měla svého rychtáře i hospodu. Teprve po spojení obou částí obce mohlo začít budování Kadlína pod jednou správou, což bylo do té doby nemožné.

Kadlín se nachází v území, kde jsou naváté vysoké vrstvy spraše, pod ní se pak nachází křídové podloží. Východně od obce prorazil vyvěřelý čedič kůru zemskou a vytvořil zde návrší vysoké 315 m., nazývané Hradišť. Čedič byl zde těžen do roku 1900 a po něm zůstala hluboká jáma, u níž roku 1911 byl zbudován vodojem o obsahu 60 m<sup>3</sup>. Vodojem byl původně zásobován vodou z obecní studny hluboké 127 m. Dnes je plněn vodou ze skupinového vodovodu ze Stříbrníku z Kokořínského údolí. Na Hradišti bylo několikrát obnovováno opevněné sídlo, naposledy za vlády Karla IV. Je ale doloženo nálezy, že bylo pravěkými lidmi osídleno již v mladší době kamenné.

Kadlín byl již za doby vlády Karla IV. významným sídlem, vždyť již v roce 1384 je kadlínský kostel připomínán jako farní a svými desátky patřil Kadlín k nejlepším a nejstarším v děkanátu Kameneckém a spadal pod majetek chrámu Svatovítského v Praze.

### Jak vesnička Kadlín ke svému jménu přišla?

Za dob dávno minulých (11. - 12. či dokonce v 10. století), zde byla původně osada tkalců a tkadlen a nesla tedy jméno Tkadlín. Občané Tkadlína měli specializovanou služebnost k některému hradu. Se zánikem služebnosti tkalcovské změnilo se i její jméno na Kadlín a občané začali se věnovat zemědělství.

### Ledce

Obec Ledce leží asi 1,5 km severozápadně od Kadlína. Své jméno dostala podle jetele (ledenec).

V minulosti patřily Ledce řadě vlastníků například: Kateřině z Cetné, Barboře Berkové Lobkovicové, Adamu Waldštejnovi a byly i ve správě hraběcí rodiny Šporků. Historicky nejceněnější bývala pozdně barokní kaplička se dvěma kaštany, která stávala na návsi, ale na počátku 70.let, byla místo opravy zbourána a připomíná ji pouze fotografie.

Z Leduců pocházela také významná osobnost hudebního světa - zázračné dítě Pepa Bartoň, který již ve 4 letech koncertoval v Praze na housle. Jeho otec Václav Bartoň v Leducích postavil dům č.p. 11, bývalou hospodu.

V dřívějších dobách patřily Ledce střídavě ke Kadlínu, nebo ke Stránce. Od 1.1. 1991 tvoří s Kadlínem jeden správní celek. Rovněž Ledce jsou ryze zemědělskou obcí, v dřívější době s řemesly, která byla napojena na zemědělství.

### Přírodní útvary, vodní toky

Kousek od hranic obce směrem na Žebice se nachází Košátecý potok.

Obec má v plánu zaměřit se na obnovu vodních ploch, které například v obci byly a zanikly, nebo případně budovat nové a navrátit tak vodu do obce.

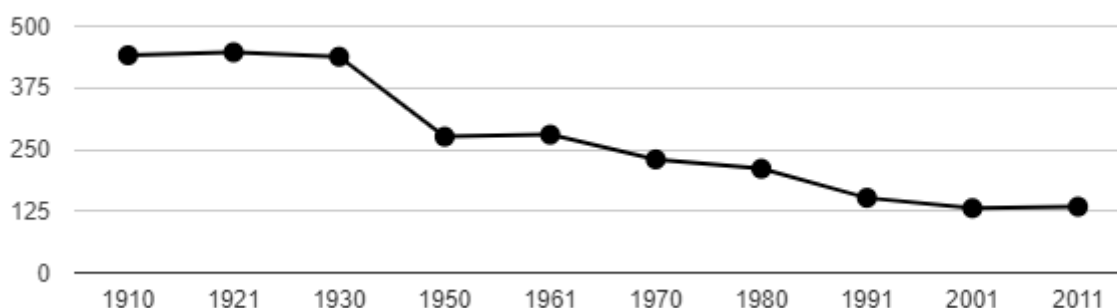
## 2. Obyvatelstvo

### Demografická situace

#### Počet obyvatel, vývoj

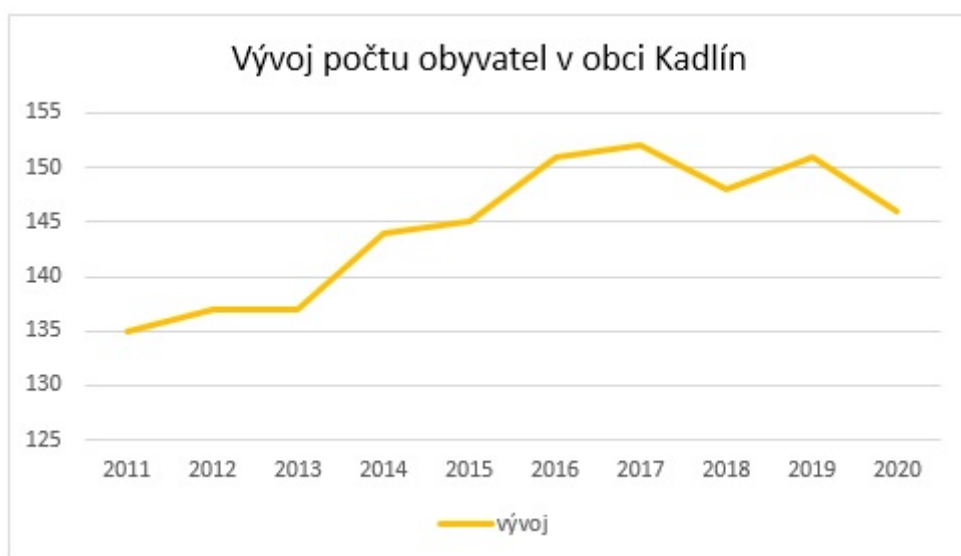
Z dlouhodobého hlediska se počet obyvatel v obci Kadlín postupně snižoval. Snižování počtu obyvatel bylo nejvíce znát v době poválečné. Lidé se snažili držet ve větších městech, především díky možnostem, které nabízela. Výhodu v životě na venkově a klidném prostředí, začali lidé spatřovat až na počátku nového tisíciletí.

#### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Kadlín od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Od roku 2011 (viz. graf níže) je vidět, že se počet obyvatel pomalu ale jistě zvyšoval a nyní se drží kolem hranice 145-150 obyvatel.



#### Přirozený přírůstek/úbytek, migrační saldo

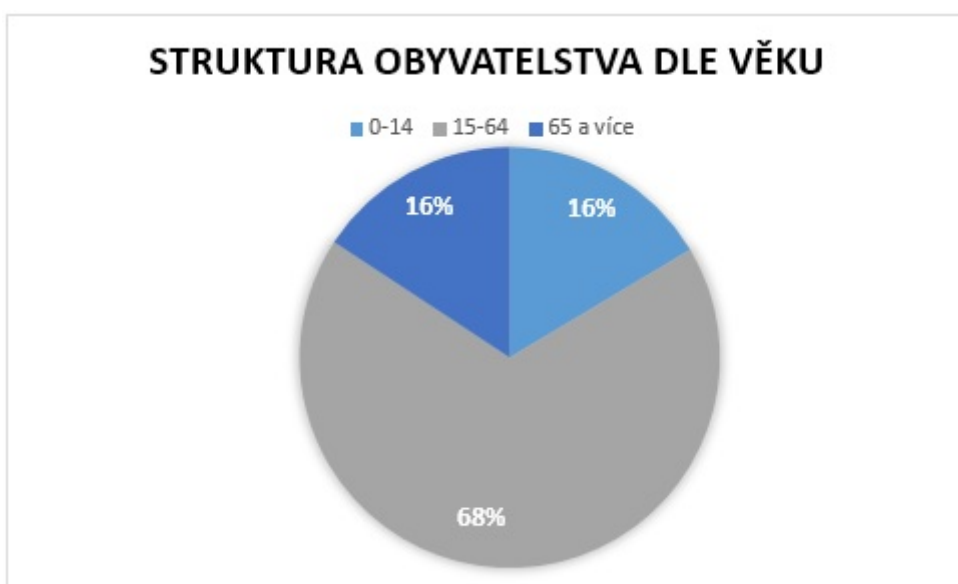
Migrační saldo v průměru převyšuje saldo přirozeného přírůstku. Během let je viditelné, že se saldo

migrační i přirozené navzájem vyrovnávaly. Díky tomu nebyla znát příliš velká změna v celkovém počtu obyvatel obce.



## Věkové složení obyvatel

V obci Kadlín je nejvyšší počet obyvatel ve věku 15-64 let, což je obyvatelstvo v produktivním věku. Skupiny obyvatel starších 65 let (senioři) a mladších 14 let (děti) jsou početně téměř vyrovnané, procentuelně nastejno.



## Sociální situace

### Národnostní menšiny

V obci se nevyskytují skupiny obyvatel spadající do národnostních menšin. Jedná se pouze o pár jednotlivců, kteří pokojně v obci žijí a nejsou s těmito osobami problémy.

### Výskyt sociálně slabých obyvatel/skupin

Ačkoli se sociálně slabí obyvatelé v Kadlíně vyskytují, nejsou s nimi detekovány žádné potíže.

## **Spolková činnost**

V obci je funkční pouze Klub seniorů, kteří se v rámci svého volného času schází a diskutují o různých tématech. Dále je v nedalekém Mšeně Myslivecký spolek, který obhospodařuje kadlínský katastr.

### **Podpora spolků**

Obec Kadlín poskytuje Klubu seniorů prostory v budově OÚ pro konání svých schůzí. Dále umožňuje seniorům účastnit se různých kulturních aktivit (divadelní představení, hudební akce). Mšenský Myslivecký spolek je též podporován finančně.

### **Akce pořádané v obci**

Obec se snaží poskytovat svým občanům během roku bohaté společenské vyžití. Mezi pravidelně konané akce patří:

- čarodejnice
- pouť
- Plody podzimu
- Máje
- dětský den
- přivítání školního roku/loučení se školním rokem
- Mikuláš
- maškarní bál
- rozsvícení vánočního stromku

### **Informování občanů o dění v obci**

Občané jsou o dění v obci informováni především rozhlasem, ale nyní je také (pro přihlášené odběratele) možnost dostávat odběr novinek prostřednictvím SMS zpráv z úřadu.

## **3. Hospodářství**

### **Ekonomická situace**

#### **Charakter ekonomických aktivit**

V obci bylo ke konci roku 2019 evidováno celkem 27 registrovaných podnikatelských subjektů. Zjištěna aktivita byla zhruba u poloviny z nich. Jedná se především o fyzické osoby podnikající. Zemědělství podnikatelé jsou v obci evidováni dva.

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	27	18
<b>Fyzické osoby</b>	23	16
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	21	14
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	.	.
Zemědělství podnikatelé	2	2
<b>Právnícké osoby</b>	4	2
Obchodní společnosti	1	.
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

## Charakteristika klíčových podnikatelských subjektů

V obci se nenachází žádní významní podnikatelé ani velké podnikatelské subjekty. Jedná se o soukromé podnikatele, kteří zde provozují svoji činnost. Jednou z nich je např. malování do skla a prodej hotových výrobků.

## Charakter zemědělské výroby

### Zemědělství dříve

Obec Kadlín je typickou středočeskou zemědělskou vesnicí, bez průmyslu a dnes i bez řemesel. Zemědělstvím se občané Kadlína zabývali již od doby, kdy odložili tkalcovské stavy. Vedle zemědělství zde byla všechna potřebná řemesla, která zajišťovala zdárný chod obce. Pěstovaly se obilniny, cukrovka a píce, dařilo se i jádrovému ovoci a třešním. Zejména sklizeň cukrové řepy do vzdáleného cukrovaru v Kropáčově Vrtutici (12km) znamenala obrovské vypětí jak pro lidi, tak i pro zvířata, zejména kritické to bylo v mokrých letech. Choval se hovězí dobytek, prasata, ovce i kozy. Značnou pozornost věnovali hospodáři tažným koním.

Dnes na území obce hospodaří různí soukromí hospodáři, ale také zemědělská společnost Stránka či Mělnické Vtelno.

V obci je nejvíce rozšířena rostlinná výroba, zejména díky své poloze a přilehlým polím.

### Služby

V obci je obchod, hospoda, hřiště, kostel, hřbitov a areál obecního úřadu s muzeem a knihovnou.

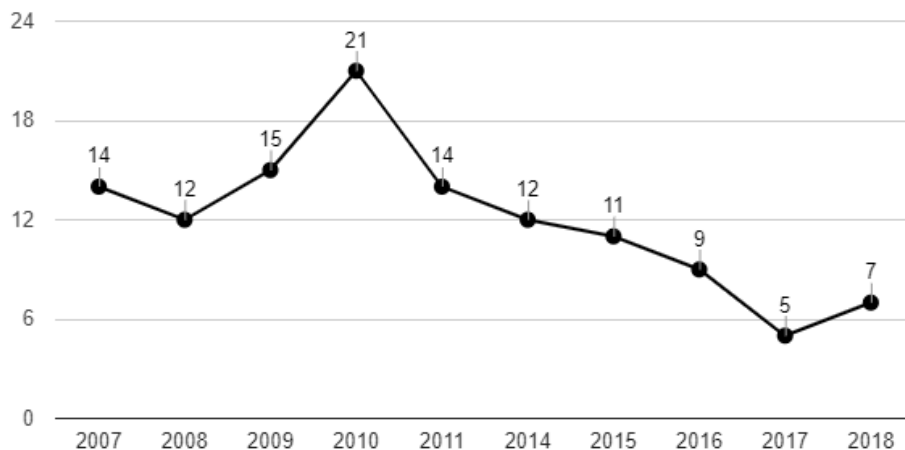
## Trh práce

### Míra nezaměstnanosti, počet nezaměstnaných, vývoj

Nezaměstnanost v obci se v posledních 5ti letech postupně snižuje.

### Vývoj počtu nezaměstnaných osob





Zdroj: ČSÚ

### Dojízdka a vyjízdka za prací

Občané nejčastěji dojíždí do svých zaměstnání do Mladé Boleslavi, Mšena, případně do Prahy. Větší města skýtají více pracovních příležitostí.

Doprava do zaměstnání je prakticky pouze automobily, jelikož situace v oblasti obslužnosti obce není příznivá (viz. kap. 4 Infrastruktura).

## 4. Infrastruktura

### Technická infrastruktura

#### Zásobování pitnou vodou, vodovod

Co se týče zásobování vodou, řídicím vodojemem je vodojem Hradiště. Voda však nespĺňuje požadavky a technické parametry, ačkoli je s ní zacházeno jako s vodou tyto parametry splňující. Vedení obce by však rádo zrealizovalo jistou úpravu v oblasti vodovodní sítě. Je zde reálná možnost napojení na tlakovou vodovodní síť.

Stávající vodárna by tak zůstala obci k dispozici k dalšímu využití. Tuto vodárnu by za pomoci nezbytných úprav a obnovy místní studny bylo možné propojit právě s touto zmíněnou studnou. Studna nutně vyžaduje, v případě budoucího uvedení do provozu, opravit a obnovit. Zdejší studna by musela být opět testována z pohledu kvality vody.

#### Kanalizační síť, ČOV, technický stav

Kanalizace je v obci pouze dešťová. Teoretické řešení by bylo napojení kanalizačního řádu na řád v Chorušicích a pak dále na Mělnické Vtelnu. V rámci rozvojových záměrů však není tato varianta řešena.

V obci byly v minulosti dvě ČOV. Jejich funkčnost však není ideální a obec zvažuje jejich úplné zrušení. Do budoucna se pak výstavba nové ČOV neplánuje.

## **Plynofikace**

Obec není plynofikována a plynofikace území není a nebude v budoucnu řešena.

## **Zásobování teplem**

V obci je zaveden systém lokálního topení v jednotlivých domácnostech.

## **Stav a kapacity ostatní technické infrastruktury**

Zásobování elektrickou energií je provedeno z nadřazené soustavy VVN 1 trafostanicí a je v současné době nedostačující. V platném ÚP je zaneseno vybudování další trafostanice. Rozšíření je předmětem jednání s poskytovatelem el. energie.

## **Internet**

Občané si povětšinou zajišťují odběr internetu v rámci různých poskytovatelů. Kromě nich je v obci dostupný signál také od společnosti Metronet.

Obec usiluje o další možnosti - viz. např. zřízení wifi sítě na území celé obce.

## **Nakládání s odpady, odpadové hospodářství**

V obci je pravidelně vyvážen klasický komunální odpad a také odpad tříděný. Svoz odpadu zajišťuje společnost AVE CZ, s.r.o.

Z minulosti jsou stále zachovány některé černé skládky, které se obec snaží postupně v rámci svých sil likvidovat.

## **Dopravní infrastruktura**

### **Čísla a kategorie komunikací procházejících obcí**

Obcí Kadlín i Ledce prochází silnice III/25928. Stav této komunikace je velmi špatný. Jelikož se však jedná o silnici spadající pod gesci Středočeského krajského úřadu, vedení obce Kadlín kraj dlouhodobě urguje a žádá, aby byla komunikace opravena.

### **Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici / rychlostní komunikaci**

Obec Kadlín je vzdálena necelých 19 km od nájezdu na dálnici D10.

Dálnice D10 (do 31. prosince 2015 rychlostní silnice R10) je dálnice, která vede z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova, kde končí a napojuje se do silniční sítě. Dálnice D10 je zcela dokončená dálnice vedoucí z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova. Je dlouhá 71 km a je v celé své délce čtyřpruhová.

### **Železniční doprava**

Obcí Kadlín neprochází železniční dráha, tudíž obec nemá ani vlakovou zastávku. Nejbližší vlaková zastávka je 7,7 km na okraji města Mšena.

### **Dopravní zátěž obce**

Zatížení obce hlukem, znečištěním či nadměrnou nákladní dopravu je pouze sezónní, a to v době

cukrovarské kampaně. Jedná se však každoročně o poměrně krátký časový úsek a obec v tomto nespátřuje velký problém.

## Cyklostezky a cyklotrasy

Cyklotrasa č. 0009: Stránka - Cikánský plácek

## Místní komunikace

Místní komunikace jsou v horším až špatném stavu. Je nutná jejich oprava. Spolu s opravami místních komunikací bude nutné opravit také chodníky, a to především z důvodu bezpečnosti chodců pohybujících se podél vozovky, ale také pro usměrnění pohybu chodců v obci.

## Údržba a zimní údržba

Údržbu místních komunikací, resp. jejich zimní údržbu vykonává smluvně zajištěná osoba z obce Stránka.

## Dopravní obslužnost

Obcí k I/Q 2020 projíždí autobusové spoje, které provozuje Sdružení obcí Kokořinska (kokořinský SOK) a ČSAD Střední Čechy.

Spoje jsou následující:

- **250068** Mšeno - Stránka - Kadlín (SOK)
- **250069** Mšeno - Chorušice - Mělnické Vtelno (SOK)
- Linka **668** Mšeno - Kadlín - Mělnické Vtelno - Všetaty (ČSAD)

Je však projednáváno, že od 5/2020 bude obec nově zapojena do integrace regionu, a to do systému Pražské integrované dopravy (PID). Bude se jednat o linku **690 Kadlín - Mšeno**.

S touto integrací je však spojeno zrušení dosavadních spojů z/do obce a možná tak také nedostatečná četnost spojů, nevhodné časové rozložení spojů a následná nespokojenost ze strany občanů.

## 5. Vybavenost obce

### Školství

Jednou z historických staveb Kadlína je budova obecné školy. První zmínka o kadlínské škole je z roku 1751, kdy byl kantorem Bartoň Jiří. Byla farní a stávala u vrat kostelních jako nízký dřevěný domek. Když farní škola zanikla, vyučovalo se v č.p. 27 a potom po domech. V roce 1847 byla bělským panstvím postavena jednotřídní kamenná škola s č.p. 36 na malém korábě. Již v roce 1876 založila škola knihovnu, která měla 196 titulů.

Potom v roce 1884 přistavěla školská obec zahrnující Kadlín, Zamachy, Ledce, Tajnou a Ostrý první patro a vznikla tak škola dvojtřídní. V roce 1897 chodilo do kadlínské školy 147 žáků takže školní lavice nestačily a žáci stáli i v uličkách. Provoz školy byl později zrušen. Budova školy nyní slouží jako obytný dům soukromého vlastníka.

Děti z Kadlína chodí do MŠ především do okolních obcí, jako jsou Mšeno, Mělnické Vtelno či Chorušice. Základní školu navštěvují žáci nejčastěji ve Mšeně či Mělnickém Vtelně.

# Zdravotnictví

Přímo v obci Kadlín není zřízena ordinace praktického lékaře. Je však zařízen dojezd lékaře do obce 1x za 2 měsíce, či v podobném intervalu.

V okolí jsou dostupné následující lékařské ordinace:

- Ordinace pro děti a dorost - Mšeno
- Zubní ordinace - Mšeno
- Zubní pohotovost Mladá Boleslav, Mělník
- Ordinace praktického lékaře - Mšeno
- Ordinace praktického lékaře v DS Mšeno

## Pohotovost, nemocnice, poliklinika

Nejbližší nemocnici či pohotovost mají občané Kadlína k dispozici na Mělníku, v Mladé Boleslavi a se závažnějšími potížemi lidé jezdí i do nemocnic v Praze.

## Záchranná služba

V případě náhlých zdravotních událostí do obce dojíždí záchranná služba z Mělníka.

# Sociální péče

## Komunitní plánování sociálních služeb

Vzhledem k velikosti obce a jejímu osídlení, nemá obec zpracován plán sociálních služeb, ani žádné zařízení sociálních služeb. V případě potřeby jsou občané, kteří se ocitli v jakékoli životní situaci, odkázáni na větší města, kde je síť poskytovatelů sociálních služeb bohatě zajištěna. Jedná se například o město Mělník či Mladá Boleslav.

## Podmínky pro život seniorů

Jen malý počet seniorů využívá služeb zařízení pro seniory, jako jsou domy s pečovatelskou službou apod. Kromě pár osob většinou senioři žijí ve vlastních domech, kde se o ně stará rodina.

# Kultura a péče o památky

## Podmínky pro kulturní aktivity

Z pohledu návštěvnosti obce a kulturních aktivit je v obci navštěvováno místní muzeum a rozhledna. Kulturní život je pak také bohatý a v obci se během roku koná spousta akcí. V případě příznivého počasí se akce pořádají venku - dvůr OÚ nebo náves. V opačném případě se pak kulturní akce konají v místní hospodě, kde je k tomu určený sál.

Prostory pro kulturní aktivity jsou však ve stavu, kdy je třeba jejich revitalizace či oprava.

## Dostupnost kulturních zařízení v okolních obcích

Co se týče vyžití v okolních obcích - občané vyjíždí z obce za kulturou v případě, pokud v obci daná aktivita/zařízení chybí. V letních měsících pak obyvatelé jezdí do Mšena na místní koupaliště.

## Kulturní památky

### Kostel Sv. Jakuba Většího

Dominantou Kadlína je kostel Sv. Jakuba Většího, který je připomínán jako farní v roce 1384. Roku 1724 obnovila ovdovělá hraběnka Marie Markéta Waldšteínová, rozená Černínová, kadlínskou farnost. Od tohoto roku až po dnešek sloužilo v kadlínském kostele 15 kněží. Na farském dvoře poblíž zvonice byla vysázena lípa už v roce 1400. Dnešní torzo (chráněný strom) dříve majestátního stromu je ošetřováno odborníky, vždyť je to přece jen nejstarší živý svědek staleté historie obce.

Kostel byl několikrát opravován. Poslední generální oprava byla ukončena v roce 1999. Občané a příznivci Kadlína přispěli na opravu kostela. Nynější varhany v kostele jsou již třetí v pořadí. Na jejich opravu přispěl mecenáš Beneš Milan, rodák ze sousedních Zamach.

Dřevěná zvonice byla postavena po roce 1500 a v ní byly původně tři zvony, pocházející z kláštera z Bělé pod Bezdězem. Dva z nich byly v první světové válce zabaveny pro válečné účely. V roce 1929 si věřící a osadníci zakoupili zvony nové. Ale i ty byly za druhé světové války zrekvírovány. V současné době je ve zvonici, která je v opravě, zvon jen jeden.



Původní hřbitov u kostela byl r. 1896 rozšířen a kolem byla postavena zeď, která se přes několiké opravy dochovala dodnes.

V dnešní době je však třeba zlepšit stav/opravit místní zvonici, opravit hřbitovní zeď a některé hroby, které vlastní obec.

### Knihovna

V obci se nachází také knihovna, kde je kromě výpůjčky mnoha knižních titulů.

## Atraktivita cestovního ruchu (přírodní, kulturní), turistické cíle

### Rozhledna

Rozhledna stojí na návrší nad obcí Kadlín, asi 7 km JV od Mšena ve výšce 314 m n.m.

Na masivním kamenném podstavci je vybudována dřevěná opláštěná konstrukce se schodištěm a krytou vyhlídkou ve výšce 15 m. Celá stavba je vysoká 19,1 m. Stavba byla financována z různých dotačních zdrojů a také z rozpočtu obce Kadlín. Základní kameny stavby jsou očíslovány, kde každé číslo značí dárce darovaného kamene.

Otevření rozhledny pro veřejnost se konalo 9. září 2006 spolu s otevřením venkovské expozice v obci Kadlín.

Z rozhledny je možné vidět Bezděz, Ralsko, Ještěd, Jizerské hory, ale také Krkonoše. Dále např. Milešovku v Českém středohoří, Říp a poblíž Vrátenskou horu s rozhlednou v Polomených horách.



## Další zajímavosti

Zajímavostí je také venkovská expozice v obci Kadlín, která návštěvníky seznámí s prací venkovského kováře, selskou technikou, pak je zde také expozice motyček a polních plodin. Dále naučná stezka ale i kostel Sv. Jakuba Většího.

Rozhledna má od roku 2014 své vlastní razítko, které je možné dostat v pokladně muzea Kadlín.

**7 kadlínských zastavení** jako projekt zážitkové turistiky:

- expozice venkovského kováře se světličkou kovářky a poklidnou atmosférou života, který nám dnes schází
- expozice staré selské techniky, kde tatínkové a dědečkové vyprávějí potomkům, jak zapřahali a orali ještě bez traktorů
- expozice motyček, která je pravděpodobně jediná a jedinečná v Čechách
- expozice polních plodin s dotekem kukuřice, brambor, obilí a vůní sýpky
- naučná stezka rostlin, hmyzu, zvířet a ptáků, které zde lze i vidět a slyšet
- krásná dřevěná rozhledna, kde je v základech téměř 200 kamenů donesených v roce 2005 z okolí i z Afriky, ze které lze zhlédnout krajinu od Řípu až po Ještěd až ke Krkonošům
- v klidu usednete do barokních lavic kostela.

## Naučná stezka Hradišť

Součástí kadlínského muzea je i naučná stezka, kterou najdete na začátku polní cesty vedoucí k návrší Hradišť. Je věnována polním plodinám našeho kraje a je zaměřena na poznání vesnické krajiny a přírody.

## Sport a tělovýchova

V obci se v současné době nachází dětské hřiště a víceúčelové sportovní hřiště.

Stav dětského hřiště je v horším stavu. Je zde nutná neustálá údržba a provádění oprav, z důvodu neukáznutosti některých návštěvníků hřiště.

Víceúčelové hřiště je v současné době používáno především pro míčové hry, jako je kopaná či nohejbal.

## Dostupnost sportovních zařízení v okolních obcích

V nedalekém Mšeně je oblíbená lezecká stěna, kam některé zájemci jezdí.

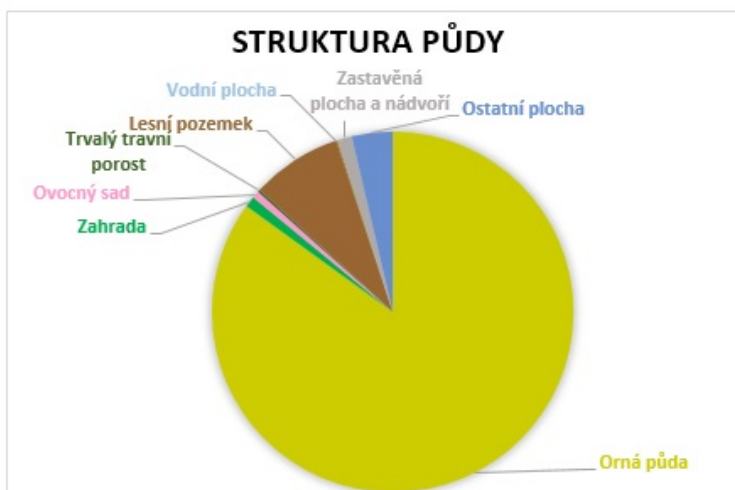
## 6. Životní prostředí

### Stav životního prostředí

#### Půdní fond, členění, kvalita, míra ohrožení erozí

Druhy pozemků (ha)

Druhy pozemků (ha)			
	31. 12. 2017	31. 12. 2018	31.12.2019
<b>Celková výměra</b>	680,96	680,96	680,96
<b>Zemědělská půda</b>	591,44	591,44	591,42
Orná půda	578,72	578,72	578,72
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	6,65	6,65	6,63
Ovocný sad	4,40	4,40	4,40
Trvalý travní porost	1,67	1,67	1,67
<b>Nezemědělská půda</b>	89,51	89,52	89,53
Lesní pozemek	54,94	54,94	54,94
Vodní plocha	0,81	0,81	0,81
Zastavěná plocha a nádvoří	8,90	8,90	8,92
Ostatní plocha	24,87	24,87	24,87



#### Ohrožení erozí, povodně

Do daného území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území. Dešťové vody jsou likvidovány přednostně zasakováním, aby se snížil odtok vody z území.

Pouze v případě větších náhlých srážek obec zasáhnou bleskové povodně, voda se obvykle valí z místních polí. V rámci opatření jsou pak vybudovány záchytné retenční nádrže.

#### Pozemkové úpravy v obci

Obec má platný územní plán od roku 2017. Pozemkové úpravy tomuto plánu předcházejí.

#### Voda v tocích a vodních plochách, kvalita

Obec příliš nedisponuje přírodními zdroji vody či vodními toky, u nich by se dala charakterizovat kvalita. Avšak v záměrech vedení obce je obnova požární nádrže a kalu a voda by tak byla navracena do obce a do krajiny.

#### Brownfieldy

V majetku obce nejsou plochy vymezené jako brownfieldy - takovéto plochy jsou pouze v soukromém vlastnictví. V zájmu obce je, aby tyto plochy byly jakýmkoli způsobem revitalizovány či rekonstruovány.

#### Ochrana životního prostředí

## **Ochranná pásma, ochrana přírody**

Jihozápadní část území patří do ochranného pásma zdrojů vod. Obec doposud neměla problémy při realizaci rozvojových záměrů s ochranou přírody.

## **7. Správa obce**

### **Obecní úřad a kompetence obce**

Obec Kadlín spadá do ORP Mělník.

- Pověřený obecní úřad – Mšeno
- Pracoviště finančního úřadu – Mělník
- katastrální úřad – Mělník
- matrika – Mšeno (některé matriční údaje jsou dostupné také na OÚ Kadlín, avšak nadřazený matriční úřad je Mšeno)

Na úřadě je v současné době starosta, místostarosta a 5 dalších zastupitelů. Dále je na místním úřadě zřízen finanční a kontrolní výbor. Oba výbory mají tři členy. V kontrolním výboru jsou všichni členové zároveň zastupitelé, ve finančním výboru jsou pouze dva členové zastupitelé.

### **Počet zaměstnanců obce**

Obec zaměstnává jednoho stálého pracovníka a jednu externí osobu jako pro vedení účetnictví.

### **Využívání veřejně prospěšných prací**

Obec v minulosti využívala veřejně prospěšné práce. V případě, že budou obci opět nabídnuty, jistě projeví zájem.

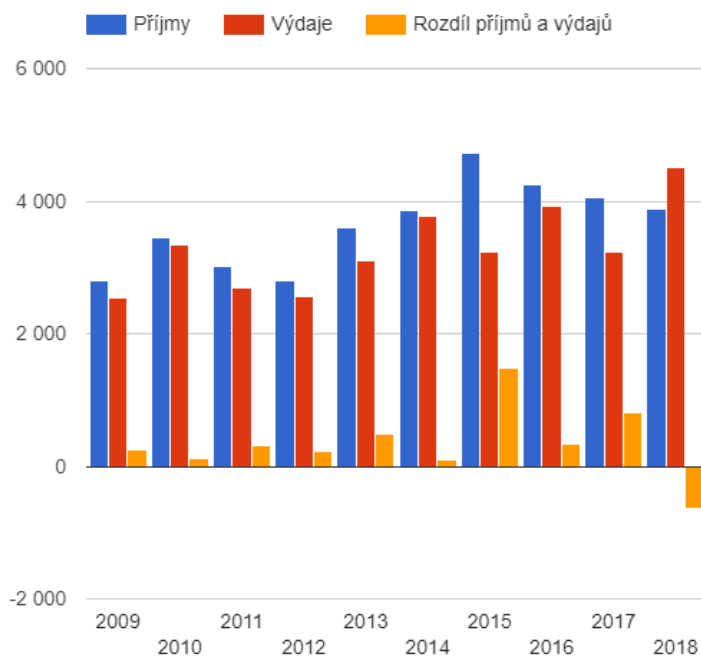
### **Hospodaření a majetek obce**

#### **Bilance rozpočtového hospodaření**

Obec Kadlín se snaží hospodařit se svými finančními prostředky uvážlivě a hospodárně. Až do roku 2018 byl obecní rozpočet vždy v přebytku. Schodek z roku 2018 byl způsoben větším finančním výdajem v podobě předfinancování projektu. Dle dokumentace o hospodaření v roce 2019 je jisté, že obec udržuje svůj rozpočet opět v přebytku.

#### **Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Kadlín v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)**





Zdroj: ČSÚ

## Nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání

Obec má ve svém majetku budovu s č.p. 8, kde sídlí OÚ a kde jsou zřízené byty. Dále také dům s č.p. 37, kde je hostinec/hospoda a další tři byty, tentokrát sociální byty.

Dále obec vlastní cca 50 ha lesních pozemků, které jsou však v důsledku klimatických změn a přírodních katastrof za roky 2018 a 2019 ve značně špatném stavu. K tomu se přidává také horší přístupnost, špatný terén a tím ztížené i podmínky pro potenciální těžbu. Obec by však i přes tento fakt dřevo z těchto lesů ráda vhodně zpracovala, popř. dále využila.

## Bezpečnost

### Rizika živelních pohrom a jejich předcházení

Jak již bylo řečeno, obec je ohrožena bleskovými povodněmi nánosem vody a bahna z polí. Dále je zde ohrožení silným větrem.

### Začlenění do integrovaného záchranného systému

Obec nemá zřízenou vlastní jednotku hasičů. Proto v případě jakýchkoli mimořádných událostí zasahují hasiči ze Mšena.

### Varování obyvatel před nebezpečím

V případě mimořádných událostí, které by byly ohrožením pro občany obce Kadlín, jsou obyvatelé varováni rozhlasem, případně pomocí SMS brány poskytující informace z úřadu.

## **Aktivity zaměřené na prevenci kriminality**

Jelikož v obci není řešena kriminalita, ani není řešeno protiprávní jednání, není nutné zde zřizovat nijak velká opatření. Jediným opatřením a především prevencí před přestupky jsou kamery umístěné u muzea a na dětském hřišti.

## **Vnější vztahy a vazby**

### **Členství obce v organizacích a sdruženích**

Obec Kadlín je zahrnuta do územní působnosti **Místní akční skupiny Vyhlídky, z.s.**, do svazku **VKM**, kokořínského **SOKu** (dopravce), **Sdružení obcí Kokořínska**.

### **Sdružení obcí Kokořínska**

Sdružení obcí Kokořínska je dobrovolným svazkem 15 obcí. Území svazku se rozkládá na severovýchod od Mělníka a značnou částí zasahuje do Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Kokořínsko je známo svoji zachovalou a unikátní přírodou, lidovou architekturou, hustou sítí turistických a tras a cyklostezek a dalšími rozmanitými turistickými cíli, jakou jsou rozhledna na Vrátnské hoře, město Mšeno, hrad Kokořín, skalní byt ve Lhotce, pískovcové útvary a města a Přírodní rezervace „Kokořínský důl“, což je údolí potoka Pšovky včetně postranních údolí mezi Lhotkou a Rájem u Mšena.

Svazek obcí sdružuje tyto obce:

Hostín, Chorušice, Kadlín, Kanina, Kokořín, Liblice, Lhotka, Lobeč, Mělnické Vtelnno, Nebužely, Nosálov, Řepín, Stránka, Střemy, Vysoká.

### **Kokořínský SOK s.r.o.**

Autobusovou dopravu Kokořínský SOK s.r.o. zřídilo Sdružení obcí Kokořínska k zajištění dopravní obslužnosti mezi jednotlivými obcemi regionu a městy Mělník a Mšeno.

### **Vodárny Kladno - Mělník a.s.**

Vodárny Kladno - Mělník, a.s. (VKM) jsou vlastníkem vodohospodářské infrastruktury v severní části Středočeského kraje, který zabezpečuje zásobení 260 tisíc občanů pitnou vodou a odkanalizování více jak 170 tisíc obyvatel.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- Demografický vývoj za posledních 10 let
- Klidné prostředí
- Vývoj nezaměstnanosti
- Kulturní zajímavosti  
7 Kadlínských zastavení
- Dobré hospodaření obce
- Členství v organizacích

#### Slabé stránky

- Vyjíždka za prací
- Stav technické infrastruktury
- Budoucnost dopravní obslužnosti
- Kvalita vody

#### Příležitosti

- Zlepšení prostředí v obci
- Lepší stav komunikací
- Navrácení vody do obce
- Revitalizace obecních budov a dalšího nemovitého majetku obce

#### Hrozby

- Nevhodné dotační možnosti
- Nedostatečné finanční prostředky

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST



### B.1 Strategická vize

Vize je formulací stavu, kterého chce obec ve střednědobém horizontu dosáhnout. Vize je obvykle formulována v čase přítomném, jako zobrazení stavu, který již nastal, tzn. po realizaci všech vytyčených cílů.






### Vize Obce Kadlín

Obec Kadlín je obcí s klidným a upraveným prostředím, s dostatečnou technickou infrastrukturou a s prostorami pro volnočasové a sportovní vyžití v dobrém stavu. Podařilo se navrátit vodu do obce, jsou vybudovány vodní plochy a kvalita vody splňuje požadované parametry. Komunikace v obci, stejně jako chodníky jsou již vybudované a v dobrém stavu.



### B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost     Střední důležitost     Nízká důležitost

#### Cíl : „Zlepšení stavu infrastruktury v obci“

Opatření : „Technická infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Zajištění wifi sítě pro obec“	2020 - 2022	obec		Vlastní + externí
 „Získání 2. trafostanice pro potřeby obce“	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Dopravní infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava komunikací“	2020 - 2022	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Doplňkové výdaje týkající se místních komunikací“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava chodníků v obci“ (popř. výstavba těch, které nebyly stále dobudovány)	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
 „Modernizace osvětlení“ pro plnění lepších standardů	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí

#### Cíl : „Revitalizace prostředí obce“

Opatření : „Zlepšení stavu veřejných prostranství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Zlepšení stavu prostoru kolem studny“	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
 „Prostor před hospodou/hostincem“	2020 - 2021	obec		Vlastní + externí

— „Úprava dvora u OÚ“	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
— „Rekonstrukce a revitalizace návsi v centru obce“ včetně opravy obecní váhy	2020 - 2022	obec		Vlastní + externí
⬆️ „Nové oplocení kolem budovy OÚ“	2020 - 2021	obec		Vlastní + externí
— „Vytvořit projekt na revitalizaci zahrady u OÚ“	2020 - 2025	obec		Vlastní
<b>Opatření : „Místa pro trávení volného času a sportoviště“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Modernizace hřiště v obci (velké)“ - možné zajištění sociálního zázemí, zavedení elektřiny, apod.	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
⬆️ „Oprava dětského hřiště“ popř. přidání prvků a mobiliáře	2020 - 2021	obec		Vlastní + externí
— „Průběžné opravy kadlínské rozhledny“	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
<b>Opatření : „Příroda a krajina v obci“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Revitalizace okrajových částí obce“ + výsadba	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
— „Úklid černých skládek“	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
— „Úprava parku v centru obce“ + pořízení mobiliáře	2020 - 2022	obec		Vlastní + externí
— „Obnova kalu na Žebické cestě“ (cesta směrem na obec Žebice)	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
— „Obnova požární nádrže“ - oprava	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
✔️ „Ledce - bývalý kal“ obnova či zrušení	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
— „Ledce - revitalizace kapličky a návsi“	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
⬆️ „Vyřešení situace odvádění vody z koupaliště“	2020 - 2025	obec		Vlastní

## Cíl : „Stav obecního majetku“

<b>Opatření : „Vodní a lesní hospodářství“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Obnova obecní studny“ - zajistit případnou funkčnost, kvalitu zdroje; - oprava domku u studny	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
— „Zajistit potenciální napojení stávající vodárny na obecní studnu“	2020 - 2025	obec		Vlastní
⬆️ „Průběžná obnova lesa“ po kalamitě spojené s kůrovcem	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
<b>Opatření : „Investice do zlepšení stavu majetku ve vlastnictví obce“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⬆️ „Oprava zázemí kolem kostela“	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí

- oprava hřbitovní zdi, hrobů, zvonice

⬆ „Nákup komunální techniky”	2020 - 2021	obec	Vlastní + externí
— „Výměna kotle v domě s č.p. 37”	2020 - 2025	obec	Vlastní + externí
⬆ „Oprava střechy a oken na domě s č.p. 37”	2020 - 2021	obec	Vlastní
— „Postupná oprava bytů ve vlastnictví obce”	2020 - 2025	obec	Vlastní + externí
⬆ „Vybudování jímky v domě s č.p. 37” z důvodu nefunkčnosti stávající DČOV	2020 - 2021	obec	Vlastní

## **B.3 Podpora realizace programu**

### **Realizace programu rozvoje obce**

Za zajištění realizace programu rozvoje je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Zastupitelstvo, starosta, místostarosta obce koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Programu rozvoje obce. Úspěšnost realizace PRO a naplnění jednotlivých cílů závisí také na efektivní spolupráci všech aktérů, kterými je samotná obec, spolky, občané a subjekty v obci.

### **Zajišťování a naplňování programu rozvoje obce Kadlín**

Zajištění naplnění programu bude mít na starosti zastupitelstvo, v čele se starostou obce.

### **Monitoring plnění Programu rozvoje obce**

Sledování bude probíhat prostřednictvím Zprávy o plnění, která bude přednesena na zastupitelstvu obce vždy k 31.12. Zpráva o plnění může mít i formu zhodnocení plnění PRO a zanesení tohoto projednání do zápisu. Za zpracování zprávy o plnění je zodpovědný starosta obce, popř. místostarosta, který zajišťuje sběr dat potřebný pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu obce. Je sledováno zejména:

- naplňování aktivit, které byly na daný rok naplánovány, jejich realizace, či případná nerealizace a důvod proč nebyly realizovány
- projednání změn PRO
- schvalování aktualizace

Spolu s těmito aktivitami bude prováděno i přehodnocování jednotlivých záměrů z hlediska jejich možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů. Projednání plnění by mělo být zaneseno v posledním zápisu ze zastupitelstva daného roku.

### **Aktualizace PRO**

Program rozvoje obce je nutno průběžně upravovat a aktualizovat jeho části. Dílčí revize budou probíhat v případě potřeby - úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení neaktuálních. Podkladem pro tyto revize mohou být např. výstupy z monitoringu či zápisy z jednání zastupitelstva. Dílčí aktualizace lze provádět dle potřeby bez nutnosti schválení zastupitelstvem. Velké aktualizace, které výrazně zasáhnou do PRO, budou vždy schváleny zastupitelstvem obce.

### **Zpřístupnění dokumentu**

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.