



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE KUNČICE NAD LABEM



NA OBDOBÍ LET
2016 - 2021

na 7 zasedání dne 31.8.2015

Úvod

Program rozvoje obce (dále PRO) je dokument, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce. Slouží k převedení plánů představitelů obce na její budoucnost do podoby přístupné všem občanům. PRO dává přehled, jak se bude obec v nejbližší i vzdálenější budoucnosti rozvíjet, stanovuje cíle, priority a časové plány akcí. Napomáhá efektivnímu využití vlastních finančních prostředků obce a zvyšuje možnosti využití dostupných dotací. Zapojením občanů do tvorby PRO umožňuje směřování rozvoje obce v souladu s jejich představami. Klíčovým procesem řízení rozvoje je plánování. Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, je program rozvoje obce (PRO). Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Na základě poznání situace v obci a názorů a potřeb občanů, podnikatelů, zájmových organizací a dalších subjektů v obci formuluje představy o budoucnosti obce spolu s činnostmi vedoucími k jejich naplnění. Program rozvoje obce se zpracovává na období 4 -10 let. Dlouhodobý pohled na rozvoj obce je formulován ve strategické vizi pro období 10-20 let.

Význam programu rozvoje obce

Program rozvoje obce:

- zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje možná řešení – umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce;
- sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce – slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje;
- podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci; zvyšuje připravenost obcí k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky;
- je podkladem pro cílený a zdůvodněný územní průmět rozvojových aktivit v územním plánu;
- je nástrojem koordinace rozvoje v širším území (reflexe rozvojových záměrů okolních obcí, zohlednění vazeb jednotlivých programů rozvoje obcí);
- je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech, lze využít jako marketingový/informační nástroj (vůči potenciálním obyvatelům, investorům, resp. i návštěvníkům).
- zajišťuje kontinuitu při změně ve vedení obce

PRO obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení. PRO je vytvořen realizačním týmem. Všichni občané mají možnost se tvorby zúčastnit prostřednictvím dotazníkového šetření a vyjádřit se k němu při závěrečném veřejném projednání. Dokument je zpracován v průběhu roku 2015.

Při tvorbě dokumentu je využito metodického nástroje Ministerstva pro místní rozvoj ČR, kterým je webová aplikace, která vznikla v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), který byl schválen v rámci výzvy č. 62 OP Lidské zdroje a zaměstnanost, prioritní osa 4.4. a „Veřejná správa a veřejné služby“. Nástroj podporuje obce při tvorbě PRO a uživatelům poskytuje i odbornou pomoc formou konzultací s metodickými pracovníky.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

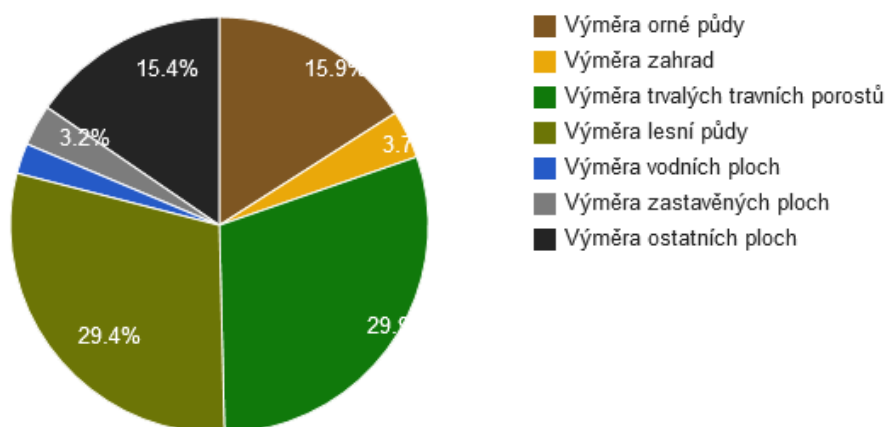
1. Území

Obec Kunčice nad Labem se rozkládá v podhůří Krkonoš v údolí vytvořeném řekou Labe s nadmořskou výškou kolem 415 m.n.m (nádraží). Od města Vrchlabí, které je výchozí branou do Krkonoš, je obec vzdálena 4 km. Obcí prochází silnice III. třídy, která je spojnicí měst Hostinné a Vrchlabí. Řeka Labe tvoří hranici s obcí Horní Kalná. Na severovýchodní straně údolí prochází obcí železniční trať č.040 Chlumeč nad Cidlinou - Trutnov a ze železniční stanice Kunčice nad Labem odbočuje trať do Vrchlabí. Po obou stranách údolí se táhne zalesněný svah. V údolí je obydlená část spolu se zemědělskou půdou. Zemědělská půda je i na severní straně údolí. Celková plocha obce je 306,49 Ha. Má podélný tvar od severozápadu k jihovýchodu podél silnice. Maximální délka obce je 3,9 km a šířka 1,5 km. Obydlené území je v údolí na levém břehu řeky Labe o délce 3,2 km a maximální šíři 0,3 km. Kromě střední části jsou domy postaveny kolem silnice. Na severozápadě sousedí obec s obcí Dolní Branná, na severu s Městem Vrchlabí, na východě s obcí Dolní Lánov, na jihu s Klášterskou Lhotou a řeka Labe tvoří na jihovýchodě hranici s obcí Horní Kalná.

Mapa okolí obce



Struktura využití půdy



Vyhodnocení

Klady

Výhodná poloha vůči příslušným správním centrům a jejich snadná dostupnost

Poloha v blízkosti Krkonoš - atraktivní turistická oblast

Železniční trať - napojení na železniční síť

Okolní příroda

Zápory

Velká rozloha zastavitelného území - zvýšené náklady na budování, provoz a údržbu infrastruktury, dlouhé vzdálenosti pro pěší

Neexistence přirozeného centra obce

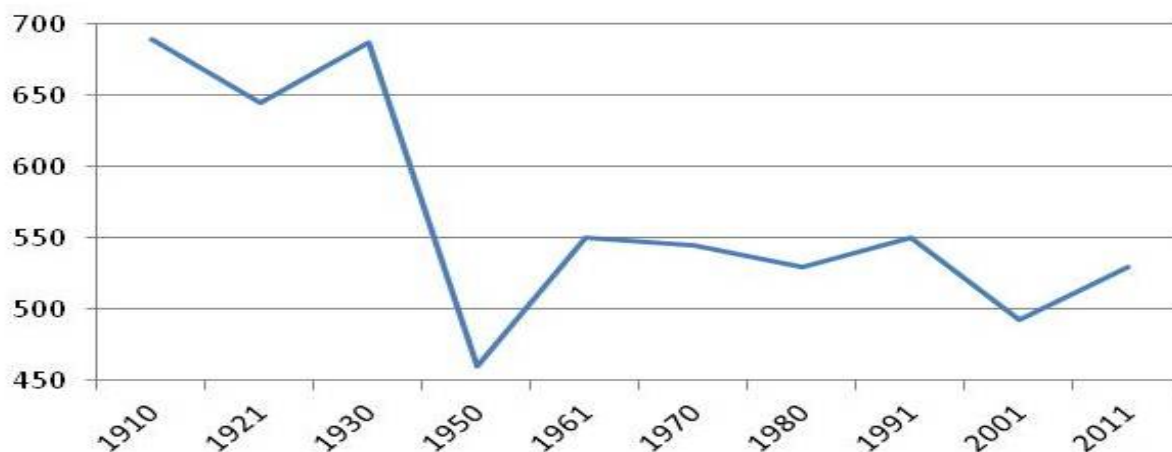
Uprostřed obce skladovací haly

2. Obyvatelstvo

Počátky obce jsou spojeny s klášteřem benediktnů zvaným Vrchlabské probošství, který stál jihovýchodně od Klášterské Lhoty. Probošství bylo založeno kolem poloviny 13. století. Patronkou probošství byla královna Kunhuta a od jejího jména je odvozeno pravděpodobně i jméno obce. Vznik obce je kladen do 60. let 13. století. Vedle českého názvu obce se začíná od počátku 16. století objevovat název německý - Pelsdorf, v důsledku dosídlování oblasti německými kolonisty. V průběhu staletí získalo

převahu obyvatelstvo německé národnosti. Nejvíce občanů žilo v Kunčicích před 2.světovou válkou, kdy se jejich počet blížil k 700. V roce 1930 v obci žilo 554 Němců a 128 Čechů. Po roce 1938 někteří Češi odešli do vnitrozemí a po roce 1945 následoval odsun převážné většiny obyvatel německé národnosti. Obec byla v průběhu dalších let dosídlena obyvateli z okolních obcí a z celého Československa. V prvních letech po válce bylo obyvatelstvo tvořeno občany z různých koutů republiky, kteří sem přišli s různými záměry. Postupem času se obyvatelstvo ustálilo a přesto, že většina obyvatel má své kořeny v jiné části republiky, považuje již obec za svůj domov.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel



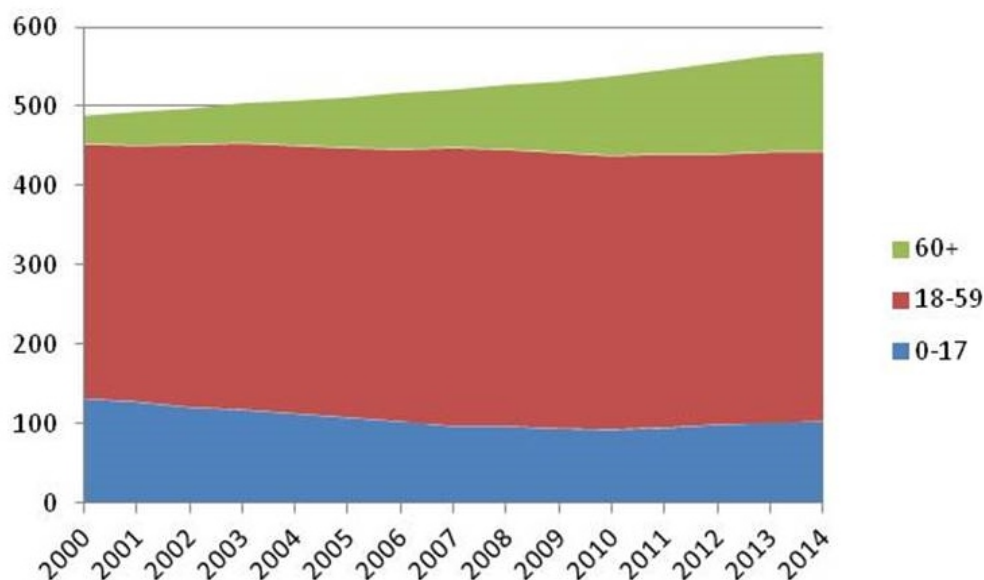
V současné době žije v Kunčicích nad Labem 568 trvale hlášených obyvatel. Počet obyvatel obce pomalu roste mezi 0,7 - 1,6 % ročně v období od roku 2000 do 2014. Průběžný pozvolný nárůst obyvatel v tomto období je způsoben zejména vyšším nově přistěhovaným občanům (přistěhovaných 250, odstěhovaných 157). Naopak ve sledovaném období zemřelo více občanů než se narodilo (narozených 77, zemřelých 90)

Vývoj počtu obyvatel v letech 2000 - 2014

rok	přistěhovaní	narození	odstěhovaní	úmrtí	stav
2000	12	3	8	7	488
2001	19	5	11	8	493
2002	30	6	24	8	497
2003	18	7	11	7	504
2004	17	3	11	6	507
2005	12	5	11	2	511
2006	13	4	8	3	517
2007	12	5	10	3	521
2008	15	7	11	5	527
2009	19	2	8	9	531
2010	23	7	17	6	538
2011	16	5	7	6	546
2012	11	7	4	5	555
2013	15	8	7	7	564

Podíl žen a mužů mezi obyvateli Kunčic nad Labem je téměř vyrovnaný (celkově je 49 % žen a 51 % mužů), a to jak celkově, tak ve většině věkových skupin v souladu s demografickými trendy v nejvyšších věkových kategoriích převažují ženy, u nejmladších skupin je o něco málo víc chlapců. O něco více mužů je i ve středním věku zejména mezi 30 a 39 lety (43 k 57 %). Věkový průměr mužů je 46,22 a žen 48,27 let, věkový průměr dětí je u chlapců 7,58 a dívek 7,57 let. Celkový průměr obyvatel obce je 41,01 let, to odpovídá věkovému průměru v celé ČR, který je 41,6 let. Od roku 2000, kdy byl průměrný věk 32,91 zestárla obyvatelstvo v obci téměř o 7 let. Odpovídá to celkovému trendu stárnutí populace.

Grafy věkové struktury obyvatel



Dojízdka a vyjízdka se týká především blízkého okolí. Za prací a vzděláním dojíždějí místní především do měst v rámci okresu Vrchlabí, Trutnov a Hostinné. K dopravě využívají jak individuální tak i hromadnou dopravu, která je realizována vlakovým a autobusovým spojením. Tato hromadná doprava je využívána i k cestám za lékařskou péčí a řadou dalších služeb. Do obce za prací dojíždějí také občané z blízkých obcí zejména do KVK a.s., kteří používají většinou individuální dopravu. Školní a předškolní zařízení jsou využívána převážně pro místní, přespolní jsou jen výjimečně.

Počty vyjíždějících občanů do zaměstnání a škol

Data ze sčítání lidu 2011

Vyjíždějící, doba cesty	Zaměstnaní		Žáci a studenti
	celkem	muži	
Vyjíždějící do zaměstnání a škol	112	57	55
v tom:			
v rámci obce	9	6	4

do jiné obce okresu	92	344	48	16
do jiného okresu kraje	1	-	1	7
do jiného kraje	9	6	3	6
do zahraničí	1	1	-	1
Vyjíždějící denně mimo obec	89	44	45	18
z toho doba cesty				
do 14 minut	37	19	18	2
15-29 minut	40	18	22	12
30-44 minut	9	5	4	1
45-59 minut	2	2	-	1
60-89 minut	-	-	-	-
90 a více minut	1	-	1	2
Zaměstnaní bez stálého pracoviště	12	11	1	-
Zaměstnaní a žáci s nezjištěným místem v ČR	8	5	3	1

V dosaženém vzdělání převažují obyvatelé se středním vzděláním – 62,9 % z obyvatel nad 15 let. Zhruba 1/5 obyvatel má pouze základní vzdělání.

Obyvatelstvo podle nejvyššího dosaženého vzdělání obyvatel

Data ze sčítání lidu 2011

Nejvyšší ukončené vzdělání	Obyvatelstvo celkem		z toho	
	abs.	%	muži	ženy
obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího ukončeného vzdělání z celkového počtu obyvatel	463	87,4	245	218
bez vzdělání	-	-	-	-
základní včetně neukončeného	100	18,9	32	68
střední vč. vyučení (bez maturity)	192	36,2	124	68
úplné střední (s maturitou)	99	18,7	49	50
nástavbové studium	14	2,6	8	6
vyšší odborné vzdělání	6	1,1	3	3
vysokoškolské	29	5,5	15	14
z toho				
bakalářské	5	0,9	3	3
magisterské	21	4,0	10	11

Zatím co před válkou byli v obci převážně obyvatelé německé národnosti je v současnosti obyvatelstvo se většina obyvatel hlásí k české národnosti. Obyvatelé ostatní národnosti jsou pouze výjimečně. Velká část obyvatel (31,5%) při sčítání ponechala kolonku národnosti nevyplněnou, pravděpodobně nepovažují národnost za důležitou.

Národnost obyvatel

Data ze sčítání lidu 2011

Národnost	Obyvatelstvo celkem		z toho	
	abs.	%	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	530	100,0	279	251
Obyvatelstvo podle národnosti z celkového počtu:				
česká	354	66,8	185	169
slovenská	5	0,9	1	4
maďarská	1	0,2	1	-
německá	1	0,2	1	-
polská	1	0,2	-	1
romská	-	-	-	-
ukrajinská	1	0,2	1	-
vietnamská	-	-	-	-
neuvedeno	167	31,5	90	77

Dle údajů z roku 2011 byla polovina obyvatelstva ekonomicky aktivní, počet nezaměstnaných (včetně těch u kterých nebylo zjištěno) byl v celostátním průměru. Z ekonomicky neaktivních převládají občané v důchodovém věku. Situace se od této doby významně nezměnila.

Přehled ekonomické aktivity obyvatel

Data ze sčítání lidu 2011

Ekonomická aktivita	Obyvatelstvo celkem		z toho	
	abs.	%	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	503	100,0	279	251
Ekonomicky aktivní	271	51,1	155	116
v tom zaměstnaní	252	47,5	145	107
v tom				
zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	242	45,7	144	98
pracující studenti a učni	1	0,2	-	1
pracující důchodci	5	0,9	1	4
ženy na mateřské dovolené	4	0,8	-	4
nezaměstnaní	19	3,6	10	9
v tom				
hledající první zaměstnání	1	0,2	-	1
ostatní nezaměstnaní	18	3,4	10	8
Ekonomicky neaktivní	234	44,2	106	128
v tom:				
nepracující důchodci	118	22,3	51	67
ostatní s vlastním zdrojem obživy	9	1,7	-	9
osoby v domácnosti, děti předškolního věku, ostatní závislé osoby	30	5,7	14	16

žáci, studenti, učni	77	14,5	41	36
Nezjištěno	25	4,7	16	7

Většina obyvatel je zaměstnána v průmyslu – 43,3 % zbytek v ostatních odvětvích. Zemědělstvím a lesnictvím se zabývá méně než 5 %.

Přehled ekonomické činnosti obyvatel

Data ze sčítání lidu 2011

Odvětví ekonomické činnosti	Obyvatelstvo celkem		z toho	
	abs.	%	muž	ženy
Zaměstnaní celkem	252	100,0	145	107
z celku podle odvětví ekonomické činnosti				
zemědělství, lesnictví, rybářství	12	4,8	10	2
průmysl	109	43,3	66	43
stavebnictví	17	6,7	16	1
velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	17	6,7	16	1
doprava a skladování	14	5,6	8	9
ubytování, stravování, pohostinství	13	5,2	7	6
informační a komunikační činnosti	2	0,8	2	-
pěněžnictví a pojišťovnictví	1	0,4	1	-
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké, technické, administrativní a podpůrné činnosti	11	4,4	4	7
veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	6	2,4	3	3
vzdělávání	10	4	1	9
zdravotní a sociální péče	6	2,4	1	5
nezjištěno	24	9,5	12	12

Obyvatelstvo bydlí v rodinných domech, v kterých bydlí většinou jedna rodina případně s několika domácnostmi. Domy vlastní fyzické osoby. Domů s více byty je 10 většinou ve spoluvlastnictví majitelů bytů. Pouze jeden bytový dům je ve vlastnictví fyzických osob a slouží k pronajímání. Většina domů jak rodinných tak bytových je řádně udržovaná a vybavena dle současných potřeb (koupelna, topení ...) ale je i několik, o které se majitelé nestarají. Obec nemá ve svém vlastnictví žádné byty ani ubytovací kapacity. V obci také nejsou žádné ubytovací zařízení. Bytový fond se dále rozvíjí pouze výstavbou nových rodinných domů. Většímu rozvoji brání nedostatek příhodných stavebních parcel. Obec nemá v současné době vhodné pozemky pro stavbu rodinných domů. Obec zakoupila pozemky pro využití jako stavební pozemky, ale zatím nejsou zasíťované.

Přehled domovního fondu

Data ze sčítání lidu 2011

Domy	Domy celkem			Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v RD
Domy celkem	141	126	12	517	341
obydlené domy	129	114	12	517	341
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	110	107	3	342	322
obec, stát	4	2	-	26	7
bytové družstvo	-	-	-	-	-
spoluvlastnický vlastníků bytů	12	4	8	133	11
domy s počtem bytů					
1	79	78	-	218	205
2-3	40	36	2	169	136
4-11	10	-	10	130	-
12 a více	-	-	-	-	-
z počtu domů období výstavby nebo rekonstrukce					
1919 a dříve	20	13	6	110	38
1920-1970	34	30	3	137	78
1971-1980	22	20	1	90	75
1981-1990	18	16	2	73	43
1990-2000	23	23	-	75	75
2001-2011	11	11	-	31	31
z počtu domů počet nadzemních podlaží					
1-2	114	108	4	391	332
3-4	9	-	8	117	-
5 a více	-	-	-	-	-
z počtu domů technické vybavení					
přípoj na kanalizační síť	16	16	-	57	57
vodovod	114	100	12	475	312
plyn	59	49	9	271	152
ústřední topení	89	86	2	292	271
průměrné stáří obydlých domů	50,5	46,5	81,0	-	-
neobydlené domy	12	12	-	-	-
z toho					
využívané k rekreaci	2	2	-	-	-
přestaba domu	2	2	-	-	-
nezpůsobilé k bydlení	5	5	-	-	-
počet bytů v neobydlených domech	13	13	-	-	-

Vyhodnocení

Klady

Dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním či prací)

Stabilní obyvatelstvo - Dlouhodobě stálý počet obyvatel

Činnost spolků - Sportovci, hasiči, SPCCH - aktivní činnost, členové obce i okolních obcí

Málo sociálně vyloučených obyvatel - Spojeno s nízkou mírou nezaměstnanost

Zápory

Stárnoucí obyvatelstvo - Roste množství starších obyvatel, populace pomalu stárne

Málo stavebních pozemků - Stavební pozemky nepřipravené pro stavby, Pozemky ve vlastnictví obce - nejsou zasíťované, Pozemky ve vlastnictví státu - stát nechce uvolnit.

Obec nevlastní byty - Nemožnost podporovat sociálně slabé

Nutnost vyjíždky za službami, vzděláním či prací - V obci jsou jen základní služby, škola do 5. třídy, méně pracovních příležitostí než pracovních sil.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

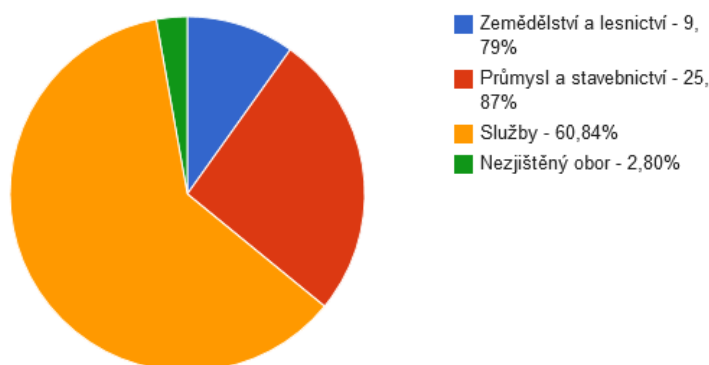
Kunčice byly zpočátku obcí zemědělskou, ale již na přelomu 16. a 17. století zde František Matzer provozoval jednu z prvních papíren v Čechách. Po polovině 19. století byla přeměněna na brusírnu dřeva. V 18. a 19. století bylo dalším významným zdrojem obživy místních obyvatel domácí tkalcovství. Velmi důležitá pro další rozvoj obce byla stavba Rakouské Severozápadní dráhy. Kunčické nádraží, později důležité jako křižovatka s dráhou do průmyslového Vrchlabí, bylo předáno do provozu roku 1870.

V roce 2013 bylo v obci evidováno 143 ekonomických subjektů, z toho 1 podnik do 100 zaměstnanců. Dva podniky do 20 zaměstnanců, 11 podniků do 10 zaměstnanců a zbytek bez zaměstnanců.

Na okraji obce se nachází podnik KVK a.s na výrobu maltových směsí a zpracování vápence, který je dopravován nákladní lanovkou z lomu v Černém Dole. Tato společnost je známá po celé republice a je dominantou obce. Další významnější společností je AGRO Kunčice a.s. zabývající se souborem činností od distribuce materiálů pro zemědělství až po provoz čerpací stanice. Společnost MEPO jeřábnické práce, s.r.o. provozuje jeřáby a plošiny pro celé okolí. Na území obce je železniční stanice a proto mezi významné zaměstnavatele patří i České Dráhy. Ostatní ekonomické subjekty jsou malé společnosti, rodinné firmy a živnostníci.

V obci je evidováno také 5 zemědělských subjektů zaměřených na rostlinnou a živočišnou výrobu. Z nich jsou tři z rodiny Mejsnarů, která provozuje Farmu Mejsnar. Byla založena po roce 1991a navázala na rodinnou tradici zemědělského hospodaření. Hospodaří na 200 hektarech zemědělské půdy a chová přes 150 ks skotu.

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Kunčice nad Labem v roce 2013



Pramen: ČSÚ

Ekonomický subjekt	počet	podíl
Zemědělství, lesnictví, rybářství	14	10%
Zpracovatelský průmysl	12	8%
Výroba a rozvod elektřiny, plynu a tepla	3	2%
Stavebnictví	22	15%
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	21	15%
Doprava a skladování	2	1%
Ubytování, stravování a pohostinství	16	11%
Informační a komunikační činnosti	1	1%
Peněžnictví a pojišťovnictví	11	8%
Činnosti v oblasti nemovitostí	3	2%
Profesní, vědecké a technické činnosti	6	4%
Administrativní a podpůrné činnosti	1	1%
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1%
Vzdělávání	4	3%
Zdravotní a sociální péče	0	0%
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	2%
Ostatní činnosti	18	13%

Obec podporuje podnikatele v obci převážně vstřícným postupem při jejich podnikatelské činnosti a nekladením zbytečných překážek, v navrhovaném územním plánu vytváří území pro hospodářskou činnost mimo obydlené území v blízkosti KVK. Jiné aktivity pro hospodářský rozvoj obec nezajišťuje.

Trh práce

Na začátku roku 2015 je v obci 416 ekonomicky aktivních občanů ve věku od 15 do 64 let. Občané pracují v obci nebo dojíždějí za prací většinou do okolních měst a obcí. Naopak 89 občanů dojíždělo v roce 2013 do obce za prací z okolních obcí (předpoklad je, že se tento počet významně nezměnil). Nejvíce obyvatel pracuje v průmyslu a ve službách. Nezaměstnanost v obci je nyní 4,57% a je 5. nejnižší v okrese. Její průběh odpovídá vývoji v regionu a má klesající tendenci. Obecně není nezaměstnanost významným problémem co do počtu nezaměstnaných, ale problém je, že převážnou část tvoří dlouhodobě nezaměstnaní.

Vývoj nezaměstnanosti v období 03/2014 - 03/2015

měsíc	počet nezaměstnaných	počet obyvatel 15-64	míra nezaměstnanosti v %
03/2014	33	424	7,78
04/2014	35	424	8,25
05/2014	34	416	8,17
06/2014	30	416	7,21
07/2014	28	416	6,73
08/2014	26	416	6,25
09/2014	27	416	6,49
10/2014	23	416	5,53

11/2014	23	416	5,23
12/2014	18	416	4,33
01/2015	22	416	5,29
02/2015	19	416	4,57
03/2015	19	416	4,57

Zaměstnání osob v obci v roce 2013 dle odvětví

Počet osob zaměstnaných v zemědělství	12
Počet osob zaměstnaných v průmyslu	109
Počet osob zaměstnaných ve stavebnictví	17
Počet osob zaměstnaných ve službách	90

Vyhodnocení

Klady	Počet podnikajících subjektů - Podnikatelsky aktivní občané
	V územním plánu vyčleněná oblast pro podnikatelské aktivity - Oblast v soukromém vlastnictví, mimo obydlenu zónu
	V obci je velká firma - KVK je velká firma se sídlem v obci, s pobočkami mimo obec, daňové příjmy obce
	Rozvinuté zemědělství Obdělávání půdy, neleží ladem, farma Mejsnar - farma roku
Zápory	Nízký počet nezaměstnaných - Nízká míra nezaměstnanosti
	Stav místních komunikací - Stávající asfaltové jsou poškozené, ostatní jsou nezpevněné Nedostatek parkovacích ploch - Stroje auta, autobusy, nákladní auta nemají kde parkovat

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Vodovod je zaveden v celé obci a byl stavěn v letech 2000. Je tvořen studnou s čerpacím zařízením, vodojemem, rozvodem po obci a přes rozvodnou stanici je propojen s vodovodem ve Vrchlabí. Délka vodovodu je 6,1955 km. Jeho stav je dobrý a je na něj připojeno 105 objektů obce.

počet objektů	141	
počet napojených objektů	105	74%
z toho podniky	9	6%
z toho obec	4	3%
z toho obytné domy	92	65%

Majitelem vodovodu je obec a provozovatelem jsou Vodohospodářské služby RT, s.r.o. Jeho stav je dobrý a je dobře udržován.

Obec Kunčice nad Labem nemá soustavnou kanalizační síť. Odkanalizovaná je pouze zástavba ve středu obce., kde je vyšší hustota objektů. Je tvořena třemi malými kanalizačními soustavami, které jsou jednotlivě vyústěny do náhonu vedeného souběžně s řekou Labe. Vzhledem ke geomorfologickým

poměrům v obci je kanalizace řešena jako gravitační. Kanalizace v obci Kunčice nad Labem je určena k odvádění dešťových individuálně předčištěných odpadních vod z jednotlivých napojených nemovitostí. Není proto zakončena čistírnou odpadních vod. Celková délka kanalizace v obci Kunčice nad Labem je tedy 1,644 km. Vlastníkem kanalizace je obec a provozovatelem jsou Vodohospodářské služby RT, s.r.o. Na kanalizaci nejsou napojeni žádní větší producenti odpadních vod. Ostatní objekty odvádějí splaškové vody do individuálních žump nebo po předčištění v septicích a čističkách do místních recipientů. Srážkové vody jsou ze zástavby obce odváděny soustavou příkopů a dílčích dešťových sběračů do místních recipientů.

Obec po vyhodnocení finančních nákladů na stavbu centrální čističky odpadních vod v Kunčicích nad Labem nepředpokládá, že by z finančních důvodů v dohledné době byla schopna zajistit odkanalizování celého území obce. Rozhodla se proto pro program individuálních čističek, kdy odkanalizování objektů je zajištěno individuálními ČOV nebo filtry. Pro tento program připravila i finanční pomoc vlastníkům objektů, kteří si zajistí na vlastní náklady odkanalizování objektů. Všechny nové objekty musí být vybaveny ČOV již na základě stavebního povolení.

V obci je zaveden plynovod vybudovaný společně s vodovodem v roce 2000 po celé obci. Nyní je vlastníkem a provozovatelem RWE GasNet, s.r.o.. Délka plynovodu je 6,08 km počet přípojek je 119.

počet objektů	141	
počet napojených objektů	119	84%
z toho podniky	6	4%
z toho obec	3	3%
z toho obytné domy	110	65%

Z důvodů ceny energií řada vlastníků využívá levnější energie a plyn nepoužívají. Poptávka po plynofikaci je v současné době minimální.

V obci je zavedeno odpadové hospodářství. Řídí se obecně závaznou vyhláškou, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Kunčice nad Labem, včetně nakládání se stavebním odpadem. Odvoz a likvidace odpadů je zajištěna společností Transport Trutnov, která je součástí společnosti Marius Pedersen. Pro tříděný odpad jsou umístěny po obci na sběrných místech speciální nádoby, pro směsný komunální odpad má každý objekt nebo domácnost vlastní popelnici a sběr nebezpečného odpadu je zajištěn jednou ročně organizovaným sběrem. Mimoto pořádá základní škola akce na sběr papíru a elektronického odpadu a hasiči sběr kovového odpadu. Je také možné využít skládku odpadu v Dolní Branné a sběrnou druhotných surovin v Podhůří.

Dopravní infrastruktura

Obcí Kunčice nad Labem prochází silnice III. třídy č. III/32551 vedoucí z Vrchlabí do Hostinného. Na ní navazuje v horní části obce silnice č. III/2953 do Dolní Branné. Komunikace č. III/32551 prochází celou obcí a na ní navazují místní komunikace. Jsou to místní komunikace III. třídy, které umožňují přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů, pokud jsou přístupné běžnému provozu motorových vozidel a místními komunikacemi IV. třídy jako jsou samostatné chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, cesty v chatových oblastech, pěšiny, zklidněné komunikace a obytné zóny. Místních komunikací III. třídy je 14 o celkové délce 3 433 m a IV. třídy je 15 o celkové délce 2 171 m. Nejvýznamnější místní komunikací je

komunikace k nádraží. Na místní komunikace navazují účelové komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Technický stav komunikací je různý. Silnice III. třídy jsou v dostatečném stavu, ale jsou nevyhovující pro současnou dopravu (hustá doprava a těžké kamiony). Významnější místní komunikace mají asfaltový povrch. Méně významné komunikace jsou zpevněné štěrkem. Zájem obce je, aby štěrkem zpevněné komunikace byly pokryty asfaltem. Zejména na jaře a v deštivém počasí jsou cesty rozbahněné. Také stávající asfaltové komunikace potřebují opravy zejména v místech, kde jsou vedeny podzemní sítě. V těchto místech jsou komunikace často propadlé.

Vzdálenost centra obce od okolních měst a obcí autem

Vrchlabí	4,8 km	6 min
Hostinné	9,2 km	12 min
Dolní Branná	2,6 km	4 min
Trutnov	28,3 km	34 min
Praha	129 km	1 h 45 min
Dolní Lánov	4,6 km	7 min po místní komunikaci

K parkování v první řadě používají vlastníci objektů své pozemky. Další plochy, které se používají pro parkování, jsou u obecního úřadu, u nádraží, u domu 103/104, u garáží a u fotbalového hřiště. V obci není žádné oficiální parkovací místo pro návštěvníky. Vzhledem k narůstajícímu počtu aut začínají být parkovací plochy nedostatečné. Vzniká i problém s parkováním vozidel a techniky podnikajících občanů.

Obcí Kunčice nad Labem prochází železniční trať 040 ze Staré Paky do Trutnova s odbočkou železniční tratí 044 do Vrchlabí. Nádraží je dominantou obce a mimo odbočky na Vrchlabí je na něm i odbočka na vlečku do KVK. U nádraží je manipulační plocha, kde se překládá náklad mezi silniční a železniční dopravou. Zejména je využívána pro manipulaci s dřevem. Je nezpevněná a při deštivém počasí rozbahněná a nákladní auta znečišťují blátem místní komunikaci. Součástí nádraží je i skladová budova, která se ale nepoužívá a chátrá.

Přes katastr obce vede Labská cyklotrasa č. 2. Ve směru od Vrchlabí prochází po nedokončené cyklostezce, která za přejezdem navazuje na místní komunikace v klidné zastavěné zóně. Uprostřed obce je cyklotrasa navedena na silnici III. třídy, po které pokračuje až do sousední obce Klášterské Lhoty. Vzhledem ke značnému provozu a řadě zatáček na této silnici je třeba vnímat pohyb cyklistů a chodců po ní za nebezpečný. Negativně je tato skutečnost vnímána zejména od budovy hasičské zbrojnice po KVK, kde chodci a cyklisté nemají jinou volbu než použít tuto silnici. Podobná situace je ve směru od Vrchlabí od železničního přejezdu směrem k centru obce. Zde se pohybuje řada chodců, kteří jdou od autobusové zastávky a v opačném směru od nádraží. Zejména nebezpečný úsek je od mateřské školky ke klidové zóně uprostřed obce.

Dopravní obslužnost

Obec je obsluhována hromadnou autobusovou a železniční dopravou. Přes obec jezdí několik autobusových linek z Vrchlabí do Hostinného, do Dvora Králového, Dolní Kalné, a jedna z nich končí v obci u KVK. U železniční dopravy to jsou spoje mezi Chlumcem nad Cidlinou a Trutnovem s přípojem na Vrchlabí a přímé spoje mezi Vrchlabím a Trutnovem. Intervaly přes den jsou kolem půlhodiny do Vrchlabí, každou hodinu na Trutnov a každé dvě hodiny na Chlumeck nad Cidlinou. Spoje začínají po 4. a končí

kolem 23. O víkendech nejsou autobusové spoje žádné a železničních spojů na Vrchlabí a Trutnov je o 50% méně. Obec má dobrou dopravní obslužnost a lze ji využít i jako dálkovou, protože v koncových stanicích lze navázat na další spoje.

Počet spojů ve všední den

Místo	autobus	vlak	kombinace	celkem	
Vrchlabí	15	25		40	5 spojů projíždí po celé obci
Jilemnice	8	9	5	22	
Nová Paka	8	8	7	23	
Trutnov	2	19	5	26	
Hostinné	5	19	1	25	
Dvůr Králové	8	7	20	35	

Vyhodnocení

Klady	Dobrá dopravní obslužnost - Hodně spojů vlakových a autobusových
	Existence vododvodu
	Existence plynovodu
Zápory	Stav místních komunikací - Propadlé komunikace, nespevněný povrch
	Nebezpečný přejezd u AGRA - Přejezd na místní komunikaci ve směru na Lánov - ve vlastnictví ČD
	Není dostatek chodníků - Chodníky pouze ve střední části obce od pošty po hasičáskou zbrojnici
	Přetížená silnice III.třídy - Parametry silnice III.třídy neodpovídají hustotě provozu a zatížení

5. Vybavenost obce

Bydlení

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 se v obci nachází 141 domů z toho je 129 domů obydlených. Z celkového množství domů je 126 rodinných domů (tj. 89 %), z nichž 90% je obydlených. Bytových domů je v obci celkem 12 a všechny jsou obydlené.

Domovní fond

	celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní domy
Domy úrhnem	141	126	12	3
Domy obydlené	129	114	12	3

* Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Většina domů je ve vlastnictví fyzických osob, z celkového počtu 110, ve spoluvlastnictví vlastníků bytů je 12 domů a 4 patří státu a obci. 79 domů má jeden byt, 40 domů 2 -3 byty a 10 domů má 4 - 11 bytů. Domy s více byty v obci nejsou. Technický stav domů je různý od novostaveb po zchátralé domy, různé je i vybavení. Ročně přibývají jednotky domů a občas jsou zahajovány stavby nových nebo rekonstrukce starších. Zájem o výstavbu rodinných domů se vyskytuje nepravidelně. Většímu rozvoji brání stav

stavebních pozemků, zejména požadavek rozšíření infrastruktury. Většina pozemků vhodných pro stavbu je v majetku fyzických osob a Státního pozemkového fondu. Obec nemá v současné době vhodné pozemky pro stavbu rodinných domů. Zakoupila sice pozemky pro využití jako stavební parcely, ale ty zatím nejsou zasítované. Podpora obce je v současné době zaměřena na nový územní plán, který obsahuje významné zvětšení plochy vhodném pro občanskou výstavbu.

K rekreaci je používáno kolem 5% domů a v obci je i zahrádkářská kolonie, kde jsou objekty k rekreačnímu využití i občanů z jiných obcí.

V obci je 242 bytů, z toho je 164 v rodinných domech a 72 v bytových domech. Z celkového počtu je 208 bytů obydlených. Z celkového počtu je 22 nájemních bytů, to je 10,5 %. Ostatní byty jsou vlastnictví uživatelů. 34 bytů je neobydlených. Obec nemá žádné nájemní byty ani nezajišťuje jiné nájemní vztahy.

Obydlené byty podle právního důvodu užívání

	celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem	208	139	63	-
z toho ve vlastním domě	110	109	1	-
v osobním vlastnictví	44		44	-
nájemní	22	7	11	-
družstevní	-	-	-	-

* Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Zájem o sociální bydlení (konkrétně o byty s nižšími náklady) je v obci trvale zaznamenáván, ale obec nevlastní žádné vhodné nemovitosti a proto musí zájemci využívat byty ve vlastnictví fyzických osob.

Školství a vzdělávání

V oboru předškolního a základního vzdělávání působí Základní škola a Mateřská škola Kunčice nad Labem. Jedná se o příspěvkovou organizaci zřizovanou obcí. Střední školy v obci nejsou.

Základní škola poskytuje základní vzdělání žákům od 1. do 5. ročníku ve dvou třídách. Kapacita školy je 60 žáků. Ve školním roce 2013/2014 školu navštěvovalo 24 žáků. Hlavním úkolem školy je poskytovat základní vzdělání, zajišťovat další vzdělání a výchovné aktivity pro žáky ve škole a blízkém okolí. Škola je plně vybavena jak pedagogicky tak i materiálně. Škola je typicky venkovská s rodinným klimatem, kde děti mají individuální přístup, hodně času tráví venku na zahradě a na hřišti. Při škole funguje i školní družina pro činnost dětí po skončení vyučování a jídelna. Po ukončení 5. třídy přestupují žáci na vyšší stupeň do základních škol v okolních městech a musí denně dojíždět. Počet žáku je stabilní i díky žákům z okolních obcí.

Součástí je i mateřská škola s maximální celkovou kapacitou 27 dětí. Pro školní rok 2013/2014 byla tato kapacita plně využita, stejně tak i v předchozích letech. Školka je dobře vybavena personálně i materiálně a je oblíbená pro osobní přístup k dětem. Mimo jiné tráví děti hodně času venku.

Základní i mateřská škola jsou provozovány v obecních budovách, které jsou sice staré, ale v dobrém technickém stavu. Výjimkou jsou střechy, které vyžadují rekonstrukci. Vedle finančních prostředků, které dostává škola ze státního rozpočtu, podporuje obec její provoz finančními příspěvky mezi 600 a 700 tis.Kč každý rok. Škola hospodaří přebytkově a kladný výsledek jejího hospodaření je pravidelně převáděn do rezervního fondu.

Z hlediska středního školství je spádovost daná snadnou dostupností a šíří nabídky oborů – děti nejčastěji dojíždějí do Vrchlabí, Jilemnice a Hostinného.

Služby

Nabídka služeb v obci je dosti omezená. Ačkoli v minulosti byla nabídka mnohem širší je v obci jeden obchod se smíšeným zbožím, pobočka pošty, čerpací stanice, autoservis a pneuservis. V obci jsou dvě restaurace, ale ani jedna se stravováním. Obyvatelé si mohou zajistit stravování dovozem jídla od společností, které zajišťují rozvoz jídla. Ostatní služby se vůbec nevyskytují nebo jsou prováděny sousedskou výpomocí. Je to dáno zejména poptávkou a snadnou dostupností služeb ve Vrchlabí a jejich rozsahem. Z ekonomického hlediska nelze předpokládat, že by se významně rozšířily další služby, založené na zájmu místních obyvatel.

Zdravotnictví

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení a obec patří do spádové oblasti Vrchlabí. Zde je převážná většina praktických a odborných lékařů. V případě naléhavé potřeby je v obci zdravotní záchranná služba v několika minutách. Vzhledem k blízkosti a snadné dostupnosti Vrchlabí, kde se nachází nemocnice, poliklinika i řada dalších ordinací s různou specializací, je lékařská péče přesto dobře zajištěna. V případě potřeby navštěvuje staré lidi lékař z Vrchlabí. Obdobné zdravotnické služby jsou občany využívány i v Jilemnici. Někteří občané využívají i zdravotní středisko v Hostinném

Sociální péče

Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče. Péči o seniory a zdravotně znevýhodněné je zde zajišťována především rodinnými příslušníky. Existuje ale také možnost využít služeb organizací zaměřených na poskytování osobní asistence a pečovatelské služby v domácím prostředí klienta. V oblasti sociální péče je většina standardně využívaných služeb k dispozici ve Vrchlabí, které má pro územně správním obvodu ORP zpracovanou strategii rozvoje sociálních služeb pro seniory, osoby se zdravotním postižením, pro rodiny, děti a mládež, pro osoby ohrožené sociálním vyloučením.

Kultura

Nejvýznamnější památkou Kunčic je **kaple Panny Marie**, která je dominantou obce. Kaple Panny Marie v Kunčicích nad Labem se nachází vlevo od silnice ve směru na Hostinné nedaleko školy. Byla postavena roku 1847 s přispěním Johanna Křikavy, vrchního Vrchlabského panství. Klasicistní kaple je zděná z červeného pískovce s trojbokým závěrem, který je však zevnitř půlkruhový. Nároží závěru zdůrazňují ploché pilastry. Kaple je zaklenuta plackou, závěr pak konchou. Kapli osvětlují z obou stran půlkruhová okna. Z hřebene střechy vyrůstá osmiboká zvonička s lucernou a jehlanovou střechou. Tato původní kaple však nedostačovala potřebám obce a proto byla po vzoru kaple v Klášterské Lhotě rozšířena r. 1906 o zajímavou lehkou hrázděnou přístavbu lodě. Kaple je ve vlastnictví obce. V obci se ještě nachází kaplička zasvěcená Panně Marii – růžencové opravená na náklady místních občanů.

Nabídka kulturních zařízení v obci je poměrně nízká. Pro konání větších kulturních akcí není v obci žádný

příhodný prostor. Pořádají se kulturní akce v restauracích, případně na otevřeném prostranství. Většinou se jedná o hudební produkce nebo diskotéky. V kapli se pořádají společenské akce (vítání občánku, pohřby, setkání občanů) a vánoční koncerty. Největšími akcemi jsou letní hudební festivaly a country akce u nádraží.

Občané mají možnost navštěvovat kulturní akce a plesy ve Vrchlabí Lánově, Dolní Branné, Dolní Kalné (na některé plesy je zajištěna doprava). Na některých akcích se i podílejí při jejich organizování. Další kulturní aktivity jsou organizovány pod širým nebem – pálení čarodějnic, nově rozsvěcení vánočního stromečku, dětský den. V neposlední řadě se občané účastní zájezdů na kulturní akce pořádané do velkých divadel ve spolupráci s občany a spolky okolních obcí nebo je navštěvují individuálně. Občané mají možnost navštěvovat divadelní představení ve Vrchlabí (Divadelní klub a Kulturní dům Střelnice) a v Jilemnici (Společenský dům). Nejbližší kina jsou ve Vrchlabí (Divadelní klub a Letní kino) a v Jilemnici (Kino 70).

Sport a tělovýchova

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou v obci dobré. V centru obce v blízkosti školy se nachází sportovní areál venkovského typu. Je zde fotbalové a tenisové hřiště, dětské hřiště, tréninková tenisová zeď a zpevněné víceúčelové hřiště. Mimo sportovní areál se nachází volejbalový kurt. Obcí prochází cyklistické cyklotrasy a okolí je možno využívat pro pěší turistiku a běh. V zimě za příhodných klimatických podmínek jsou v okolí udržovány běžecké tratě a na zpevněném víceúčelovém hřišti přírodní kluziště. V obci sice není žádná tělocvična, ale zájemci využívají sportoviště v okolních městech. Pro cvičení menší skupiny je využívána místnost v místní škole. Zájemci pro koupání využívají v zimě krytého bazénu v Jilemnici a v létě koupaliště v Dolní Kalné. Pro další sportovní vyžití občané mají možnost se zúčastnit i zájezdů se sportovním zaměřením pořádaných ve spolupráci s okolními obcemi.

Hřbitov

Obec vlastní malý hřbitov, který udržuje v dobrém stavu a stará se o jeho provoz. Hřbitov je v pěkném prostředí mimo zastavěnou část a vede k němu místní komunikace, která je zpevněna štěrkem. Je zde zřízeno malé parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

Vyhodnocení

Klady	Podmínky pro sport - V létě i v zimě, zázemí, aktivita občanů
	Rychlá dostupnost záchranné služby - Nejbližší dostupné složky IZS jsou ve Vrchlabí
	Dostatečná kapacita hřbitova
Zápory	Dosažitelnost služeb - Všechny potřebné služby v dosahu - Vrchlabí, Hostinné, Jilemnice
	Neexistence velké místnosti - Obec nemá větší místnost pro kulturní činnost
	Žádné sociální služby - Dostupnost ve Vrchlabí
	Málo stavebních pozemků - Stavební pozemky nepřipravené pro stavby. Pozemky ve vlastnictví obce - nejsou zasíťované, pozemky ve vlastnictví státu - nejsou dostupné.
	Obec nemá žádné byty - Obec nemůže nabídnout žádné byty - startovací, sociální
Málo služeb přímo v obci - V obci jsou jen některé služby, za ostatními se musí dojíždět	

6. Životní prostředí

Složky životního prostředí

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Kunčice nad Labem dosahuje koeficient hodnoty 1,89 .

Kvalita ovzduší - Prachové mise od největší průmyslové společnosti KVK se významně snížily instalací filtrů a zavedením dalších opatření k ochraně životního prostředí a dnes již nejsou významným problémem. Navíc objekt společnosti je umístěn na východním okraji obce mimo zastavěnou část. Obdobné problémy měla i společnost LTM. Její činnost se však významně omezila. Převážná část emisí v obci pochází z velmi husté dopravy po silnici procházející obcí a činností ostatních ekonomických subjektů (skladování, služby, zemědělství). Významná část emisí pochází také z lokálních topných zdrojů na tuhá paliva (jsou používány zejména v domácnostech, což znamená, že nepodléhají kontrole dodržování emisních limitů) . V topné sezóně bývá těmito zplodinami zasaženo zejména centrum obce.

Kvalita povrchové vody - obcí protéká Labe a Vápenický potok, do nich přitékají potoky a strouhy z okolních strání, které se neseťkávají s mnoha zdroji znečištění. Největší dopad na kvalitu povrchových vod má úroveň čištění odpadních splaškových vod .

Kvalita podzemních vod - zdroje vody na území obce, poskytují kvalitní pitnou vodu bez kontaminace škodlivinami a jsou občany využívány. Vydatnost zdrojů je různá v závislosti na lokalitě. Zdroj pro obecní vodovod poskytuje velmi kvalitní vodu a jeho vydatnost je dostačující.

Půdní fond - stráž za tratí je převážně zalesněna a jsou na ni louky a řádně obdělávaná pole. V údolí podél Labe v zastavěné oblasti obce se nacházejí louky, obdělávaná půda a zahrady. O obdělávání polí a luk se starají místní zemědělci. Lesy v katastru obce patří Státním lesům a fyzickým vlastníkům. Pole a louky až na několik výjimek jsou dobře obdělávány. Pouze o některé pozemky a zahrady nemají vlastníci zájem se starat. Využíváním převážně přírodního hnojiva z živočišné výroby dochází k šetrnému zacházení s půdou a omezení problémů s nežádoucími chemikáliemi. Stav lesů se obecně významně zhoršil, lesy jsou zarostlé plevele a nálety, jsou vytěženy velké stromy, větve a odpad jsou ponechány na místě. Toto platí zejména pro lesy v majetku státu.

Z hlediska hluku je nejvýznamnějším zdrojem zátěže doprava, vyplývající z hustého provozu na silnici procházející obcí. Hluk způsobený ekonomickými subjekty a občany obce v současné době není příčinou významnějších problémů.

Ochrana životního prostředí

Obec se nachází v podkrkonoší v blízkosti Krkonošského národního parku, ale nevyplývají z toho žádná omezení. Ochrana životního prostředí je v rozsahu dle příslušných zákonů.

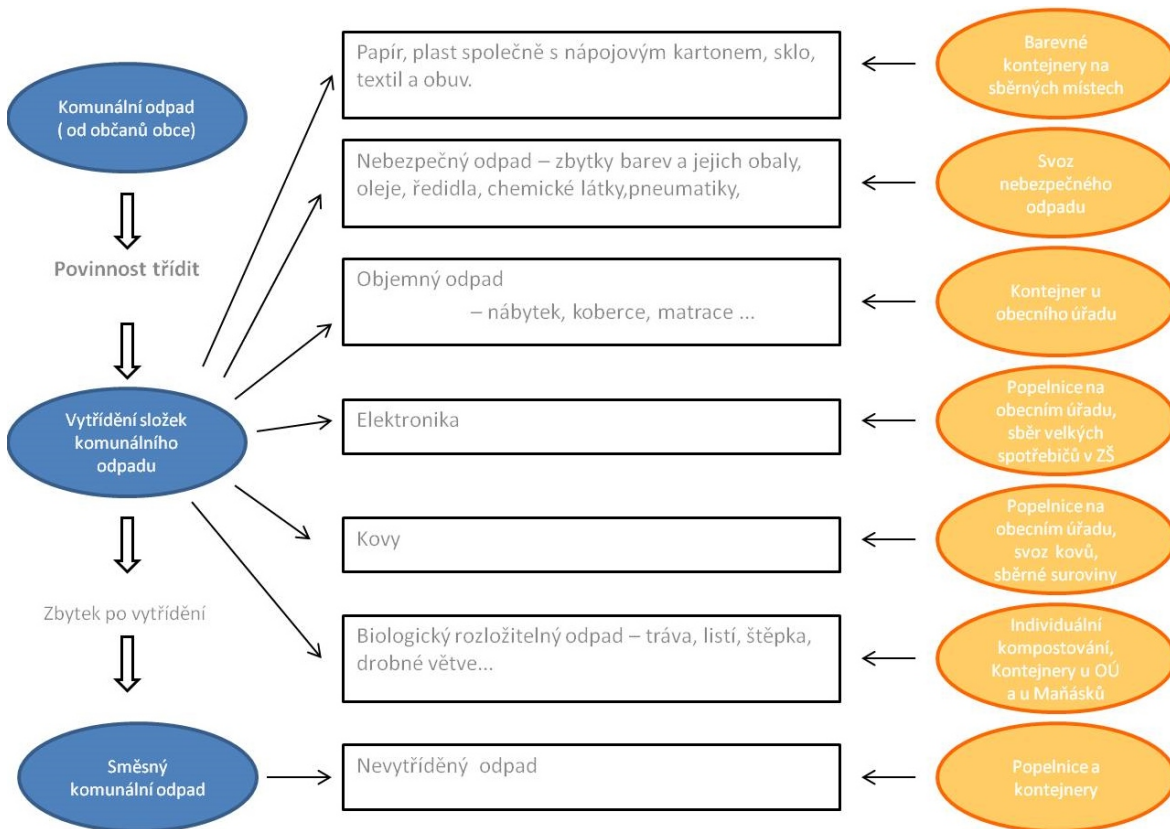
Areály či plochy s poškozením životního prostředí se v obci nevyskytují , ale není vyloučeno, že se některé objeví vzhledem k nakládání se životním prostředím v minulosti.

Odpadové hospodářství

Z výše popsaného systému likvidace komunálního odpadu (část Technická infrastruktura) je patrné, že veškerý odpad je z obce vyvážen specializovanými společnostmi. V katastru obce se nenachází žádná zařízení určené k likvidaci odpadu. Legální skládka v katastru obce není zřízena. Přesto, že je zaveden systém sběru a třídění odpadů a každý občan má možnost a povinnost řádně s odpadem nakládat dochází k nepovolenému hromadění odpadu na různých černých skládkách. Na břehu Labe jsou často

neoprávněně ukládány biologické odpady. Řada vlastníků pozemků neudrhuje řádně své pozemky a hromadí na nich odpad.

Jak nakládat s odpadem



Vyhodnocení

Klady	Dobré životní prostředí - Spousta zeleně, dobrá voda, ovzduší Zavedený systém třídění a sběru odpadů - Systém odpadového hospodářství zaveden ve spolupráci s oprávněnou společností
Zápory	Stav lesních porostů - Lesy jsou pouze využívány, ale nejsou udržovány Nepořádek na soukromých pozemcích- Někteří vlastníci se nstarají o své majetky a skladují odpad na pozemcích Zanedbaný bývalý areál letního kina - Bývalé kino je zarostlé nálety a budovy jsou zchátralé Černé skládky - V obci se občas objeví černé skládky, kolem silnice a komunikací jsou odhazovány odpady

7. Správa obce

Kompetence obce

Obec má samostatnou a přenesenou působnost. Samostatné působnosti obce jsou záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů, péče o majetek obce v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi, o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku. V přenesené působnosti obce jsou záležitosti, které stát svěřuje obci, aby pro něho zajišťovala. Orgány obce jsou zastupitelstvo, rada obce, starosta a obecní úřad. V obci Kunčice na Labem není zřízena rada a její pravomoci zastává

starosta ve vyhrazených věcech zastupitelstvo. Pravomoci jednotlivých orgánů se řídí zákonem o obcích

Obecní úřad

Obecní úřad je tvořen starostou, místostarostkou (účetní) a jedním technickým pracovníkem na hlavní pracovní poměr. Další činnosti jako úklid, pomocné administrační práce, odborné technické práce dle aktuálních potřeb jsou zajišťovány pracovníky na základě dohod o provedení práce. Na základě dohod s úřadem práce zaměstnává obec také pracovníky na veřejně prospěšné práce. Tito vykonávají pomocné práce a jsou hrazeny z projektů na podporu zaměstnanosti.

Obec je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy Kunčice nad Labem a podílí se na jejím financování.

Obec patří pod obec s rozšířenou pravomocí Vrchlabí, kde občané z Kunčic naleznou potřebné úřady statní správy. Na základě veřejnoprávní smlouvy zajišťuje pro obec přestupkové řízení Městský úřad Vrchlabí.

Hospodaření obce

Hospodaření obce je uvážené, nezátížené dluhy a s naspořenými prostředky. Obec hospodaří na základě schválených rozpočtů a rozpočtových výhledů. Rozpočet obce je sestavován vyrovnanou příjmovou a výdajovou částkou, v případě potřeby je dorovnáván přebytky z minulých let. Skutečné příjmy v posledních letech přesahují výdaje a výsledek je pozitivní.

Hospodářské výsledky minulých let v tis.Kč

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Příjmy celkem	5 260	6 597	7 390	6 297	7 917	9 180
Běžné příjmy	5 090	6 124	6 982	5 882	7 011	7 117
Kapitálové příjmy	170	473	408	415	906	2 063
Výdaje celkem	4 320	5 086	4 146	4 693	6 462	8 045
Kapitálové výdaje	400	957	461	236	1 848	3 139
Běžné výdaje	3920	4129	3 685	4 457	4 614	4 181

Příjmy obce jsou v posledních dvou letech navýšeny díky získání poměrně velkých nenárokových dotací na zateplení školy a školky a na topení v základní škole.

Podíl běžných výdajů na celkových příjmech obce za období 2009-2014 dosáhl průměrné hodnoty 60 % (od 46% do 74%) .

Obec, jako dobrý hospodář se stará o svůj majetek. Hodnota nemovitého majetku ve vlastnictví obce k 31.12.2014 činí celkem 43 548 542 Kč. Jedná se o nemovitosti různé povahy – komunikace, budovy, pozemky atd. Budovy v majetku jsou budova obecního úřadu, budovy základní a mateřské školy, kaple, hasičská zbrojnice, vodárna a vodojem. V majetku obce je rovněž sportovní hřiště – volejbalový kurt v Břízkách.

Obec nemá žádné byty k pronajímání. Součástí budovy obecního úřadu je prostor s nouzovým bytem určený pro případ nouze. Pro úplnost je třeba zmínit, že majetek obce zahrnuje i sítě a zařízení technické infrastruktury – vodovod a kanalizaci. Obcí vystavěný plynovod byl bezúplatně převeden na distribuční společnosti, která zajišťuje jeho provoz na své náklady. Vodovod a kanalizace jsou spravovány oprávněnou firmou na náklady obce.

Bezpečnost

O bezpečnost v obci se stará Obvodní oddělení Policie ČR se služebnou ve Vrchlabí, kde je vyčleněn jeden pracovník, který má na starosti vedle obce Kunčice nad Labem i Podhůří. I přes snahu se zatím nepodařilo dojednat spolupráci s Městskou policií ve Vrchlabí. Bezpečnostní situace v obci je stabilní v roce 2014, kromě jednoho případu spojeného s omamnými a psychotropními látkami, nedošlo k závažnějšímu páchání trestné činnosti. Díky činnosti Policie ČR řešila 72 přestupků v dopravě, převážně překročení povolené rychlosti v obci. Na základě oznámení bylo řešeno 12 především přestupky proti občanskému soužití a proti majetku. Došlo ke spáchání 8 trestných činů. Z nich 6 bylo objasněno a 2 jsou neobjasněné. Trestné činnosti se týkala majetku (vloupání, krádeže), porušování domovní svobody a maření úředního výkonu. Množství trestných činů na obyvatele je 1,2% oproti 1,7% v celém ORP Vrchlabí. Bezpečnostní situace je v oblasti dobrá v porovnání s celorepublikovým množstvím trestných činů, které bylo 3,2% v roce 2013. V obci není lokalita se zvýšeným nebezpečím kriminality. Zvýšené nebezpečí pro obyvatele je v souvislosti se silničním provozem na silnici vzhledem k hustotě provozu, parametrů silnice a existenci chodníků pouze na omezené části.

Doba dojezdu do obce u hasičské záchranné služby i Policie ČR nepřekračuje 10 minut.

Část obce se nechází v povodňovém pásmu. Je zpracován povodňový plán a připravena opatření při povodni. Žádná specifická opatření k předcházení živelním pohromám nejsou v obci realizována.

K varování obyvatelstva před nebezpečím je určen pojízdný rozhlas v hasičském autě.

Vnější vztahy a vazby

Obec Kunčice nad Labem je členem různých organizací, které sdružují obce regionu a jsou zaměřeny na jeho rozvoj a rozvoj jednotlivých obcí. V rámci různých programů pomáhají při prosazování zájmů obcí a jejich spolupráci. Konkrétně je obec členem těchto organizací:

- Krkonoše-svazek měst a obcí
- Svazek obcí Horní Labe, jehož členem jsou obce kolem Vrchlabí
- Svaz měst a obcí ČR
- MAS Krkonoše (otevírá přístup k dotacím, např. rekonstrukce místní komunikace)

Obec Kunčice dosud nenavázala partnerství s žádnou obcí v ČR ani v zahraničí.

Vyhodnocení

Klady	Dobrá spolupráce s okolními obcemi
	Dobrá spolupráce s ORP
Zápory	Bezpečnostní situace v silniční dopravě
	Nebezpečný silniční provoz na silnici III. třídy - hustota, rychlost, parametry silnice

A.2 Východiska pro návrhovou část

Výsledek dotazníkového šetření

Souhrnné výsledky

V rámci šetření uspořádaného pro občany během května 2015 bylo shromážděno celkem 47 vyplněných dotazníků. Pracovní skupina děkuje občanům, kteří byli ochotni se anketou zabývat a vyplnit dotazník. Ze shrnutí jejich názorů vyplývají následující závěry. 84% účastníků ankety se žije v obci více méně dobře a vyloženě nespokojený nebyl žádný. Nejvíce se jim líbí blízkost přírody, klidný život a příznivé životní prostředí (71%). Naopak nejvíce účastníkům chybí kulturní život a dostupnost služeb včetně lékaře (51%). Chybějícími službami jsou zejména obchody, lékař, kadeřník, bankovní služby (bankomat), kulturní akce, místní rozhlas a lepší provozní dobu pošty. Zajímavý je pohled občanů na dopravní obslužnost, kde 9 % ji považuje za nevyhovující a naopak 13 % za velice dobrou. Většina účastníků ankety 69 % považuje vztahy mezi lidmi v obci za dobré a pouze 9% za špatné. Velmi dobře je hodnoceno bydlení, školství, životní prostředí, sportovní vyžití a péče o obec. Naopak nejhůře je hodnocena možnost kulturního vyžití a otázka zdravotnictví. Informovanost o dění v obci je hodnocena jako dobrá 77 % účastníků a 68 % účastníků alespoň někdy sleduje informace o dění v obci na webových stránkách. 69 % účastníků je ochotno se zapojit do rozvoje obce. S velikostí obce jsou účastníci spokojeni, pouze 22 % by chtělo významně zvětšit počet obyvatelstva. Přednostní právo na přidělení finančních prostředků má dle názoru účastníků obce především rekonstrukce místních komunikací 21 %. Pozornost by si potom zasloužilo i zřízení dalších provozoven obchodů a služeb, podpora bytové výstavby (dobudování technické infrastruktury a místních komunikací), péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci a podpora společenských a sportovních aktivit. Hlavní cíl by měl být zajistit větší bezpečnost v dopravě - více chodníků, cyklostezku ve směru na Hostinné a více přechodů. Někteří účastníci by přivítali obnovení kulturního domu, tělocvičny a letního kina. Ankety se zúčastnili zejména občané žijící v obci dlouho (93%) a starší 30 let.

Podrobné výsledky

Jak se Vám v obci žije?

velmi dobře	14	29%
spíše dobře	27	55%
ani dobře ani špatně	8	16%
spíše špatně	0	0%
velmi špatně	0	0%

Co se Vám na Vaší obci nejvíce líbí?

klidný život	27	23%
dobré mezilidské vztahy	4	3%
příznivé životní prostředí	19	16%
blízkost přírody	36	31%
dostupnost pracovních příležitostí	4	3%
dobrá dopravní dostupnost	15	13%
kulturní a společenský život	0	0%

sportovní vyžití	10	9%
vzhled obce	1	%
jiné:	0	0%

Co se Vám na Vaší obci nelíbí?

špatné vztahy mezi lidmi	1	1%
nezájem lidí o obec	10	14%
málo kvalitní životní prostředí	4	6%
nedostatek pracovních příležitostí	3	4%
nedostatek či špatná dostupnost obchodů a služeb	14	20%
nedostatečný kulturní a společenský život	15	21%
špatná dostupnost lékaře	7	10%
nevyhovující veřejná doprava	6	9%
nedostatečná bytová výstavba	4	6%
nepořádek v obci	5	7%
špatné podmínky pro podnikání	0	0%
jiné - nezájem obce o lidi	1	1%

Co Vám v obci nejvíce chybí?

Kultúra	Kulturní dům
Obchod s nízkými cenami	Koupaliště
Více kontejnerů na bioodpad	Letní kino
Lékař	Bankomat
Kadeřník	Chodníky
Lepší provozní doba pošty	Přechody
Péče o důchodce	Cyklosteska na Hostinné
Lepší provozní doba pošty	Více autobusů
Dětské hřiště	Čistička
Akce pro děti	Větší bezpečnost na silnici
Místní rozhlas	

Mezilidské vztahy v obci považujete za

velmi dobré	4	9%
docela dobré	25	58%
ne moc dobré	0	0%
špatné	4	9%

nedovedu posoudit	10	23%
-------------------	----	-----

Myslíte si, že obyvatelé obce mají dostatek příležitostí ke vzájemným společenským kontaktům?

rozhodně ano	4	9%
spíše ano	18	38%
spíše ne	14	14%
rozhodně ne	4	9%
nedovedu posoudit	7	15%

Hodnocení obce obec z hlediska níže uvedených podmínek:

	Velmi spokojen		Spíše spokojen		Spíše nespokojen		Velmi nespokojen		Je mi to lhostejné	
	počet	v %	počet	v %	počet	v %	počet	v %	počet	v %
Bydlení	19	41	25	54	2	4				
Školství	16	35	24	52					4	9
Zdravotnictví			10	30	9	27	9	27	5	15
Veřejná doprava	11	24	21	47	8	18	3	7	4	9
Kultura a společenský život	3	6	16	34	15	32	9	19	4	9
Sportovní vyžití	16	36	19	42	5	11	1	2	4	9
Životní prostředí	14	30	24	52	6	13	2	4		
Péče obce o své prostředí	9	24	21	55	6	16	2	5		
Podmínky pro podnikání	2	5	13	33	3	8	1	3	21	53
Rozvoj obce	2	5	23	58	14	35	1	3		
Informovanost o dění v obci	14	32	20	45	4	9	5	11	1	2

Sledujete informace o dění v obci na webových stránkách?

pravidelně (min. 1 x za týden)	5	11%
občas (cca 1 za měsíc)	27	57%
vůbec	6	13%
nemám internet	9	19%

Jste ochoten/ochotna udělat něco pro rozvoj své obce?

rozhodně ano	11	26%
spíše ano	18	43%
spíše ne	2	5%
rozhodně ne	1	2%
nedovedu posoudit	10	24%

Představte si, že můžete rozhodnout o využití obecních finančních prostředků. Na co byste je přednostně využil/a?

zlepšení podmínek pro podnikání	2	2%
podpora bytové výstavby (dobudování technické infrastruktury a místních komunikací)	19	20%

častější spoje veřejné dopravy	6	6%
zřízení dalších provozoven obchodu a služeb v obci	16	17%
rekonstrukce místních komunikací	20	21%
podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit	17	18%
péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci	12	13%
opravy památek v obci	2	2%

Údaje o častnících ankety 22 mužů (48%) 24 žen (52%)

Věk

15-29 let	1	2%
30-49 let	17	39%
50-64 let	15	34%
65 a více let	11	25%

Vzdělání

základní	3	8%
střední odborné	12	32%
střední s maturitou	14	38%
vyšší odborné	2	5%
vysokoškolské	6	16%

Doba v obci

od narození	10	22%
přistěhování v dětství s rodiči	7	15%
přistěhování v dospělosti před více než 5 lety	26	57%
přistěhování v dospělosti v posledních 5 letech	3	7%

Typ Vaší domácnost

domácnost bez dětí	30	68%
domácnost s dětmi (do 18 let)	12	27%
jiné	2	5%

Shrnutí komplexních závěrů analytické části

Klady	Zápory
Podmínky pro klidný život	Stav Místních komunikací
Podmínky pro sport	Nebezpečnost sílniční dopravy
Dobré životní prostředí	Není dostatek chodníků
Existence vododvodu	Málo stavebních pozemků
Možnost vytvořit centrum obce před obecním úřadem	Nebezpečný provoz
Rychlá dostupnost záchranné služby	Kulturní vyžití
Dobrá dopravní obslužnost	Přetížená silnice III.třídy
Zavedený systém třídění a sběru odpadů	Uprostřed obce skladovací haly
Poloha v blízkosti Krkonoš	Černé skládky
Železniční trať	Stárnoucí obyvatelstvo
Činnost spolků	Stav lesních porostů
Dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním či prací)	Nedostatek parkovacích ploch
Dosažitelnost služeb	Nepořádek na soukromých pozemcích
Stabilní obyvatelstvo	Zanedbaný bývalý areál letního kina
Nízký počet nezaměstnaných	Málo zpevněných parkovacích ploch
Počet podnikajících subjektů	Žádné sociální služby
V územním plánu vyčleněná oblast pro podnikatelské aktivity	Obec nemá budovu vhodnou pro obchod a služby
Existence plynovodu	Protáhlý tvar
Malá vzdálenost do ORP	Neexistence velké místnosti
Dostatečná kapacita hřbitova	Obec nemá žádné byty
Zaměstnanost a sociálně vyloučení	Málo služeb přímo v obci
V obci je velká firma	Chybí ambulantní zdravotní péče přímo v obci
Rozvinuté zemědělství	Neexistence přirozeného centra - náměstí, návěs
Dobrá spolupráce s ORP	Stárnoucí sportovci
Dobrá spolupráce s okolními obcemi	Nutnost vyjíždky za službami, vzděláním či prací

Jednotlivé faktory byly následně na jednání pracovní skupiny ohodnoceny z hlediska jejich důležitosti pro další rozvoj obce. Souhrnné hodnocení významnosti jednotlivých výroků je uvedeno v další tabulce. Pro zachování přehlednosti je barevně naznačeno zařazení jednotlivých bodů do kladů a záporů.

Rozvojový faktor	Faktor
Podmínky pro sport	30
Dobré životní prostředí	30
Podmínky pro klidný život	30
Existence vododvodu	29
Stav Místních komunikací	29
Nebezpečnost sílniční dopravy	28
Není dostatek chodníků	28
Málo stavebních pozemků	28
Nedostatek služeb přímo v obci	27
Rychlá dostupnost záchranné služby	26
Dobrá dopravní obslužnost	26
Zavedený systém třídění a sběru odpadů	26

Nebezpečný přejezd u AGRA	26
Poloha v blízkosti Krkonoš	24
Železniční trať	24
Činnost spolků	24
Dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním či prací)	24
Dosažitelnost služeb	24
Stabilní obyvatelstvo	24
Kulturní vyžití	24
Nízký počet nezaměstnaných	23
Počet podnikajících subjektů	22
V územním plánu vyčleněná oblast pro podnikatelské aktivity	22
Existence plynovodu	22
Malá vzdálenost do ORP	22
Přetížená silnice III.třídy	22
Dostatečná kapacita hřbitova	21
Uprostřed obce skladovací haly	21
Zaměstnanost a sociálně vyloučení	20
Černé skládky	20
V obci je velká firma	19
Rozvinuté zemědělství	19
Stárnoucí obyvatelstvo	16
Dobrá spolupráce s ORP	15
Stav lesních porostů	15
Nedostatek parkovacích ploch	14
Dobrá spolupráce s okolními obcemi	13
Nepořádek na soukromých pozemcích	13
Zenedbaný bývalý areál letního kina	13
Málo zpevněných parkovacích ploch	13
Žádné sociální služby	12
Možnost vytvořit centrum obce před obecním úřadem	11
Obec nevlastní byty	11
Protáhlý tvar	10
Neexistence velké místnosti	9
Obec nemá budovu vhodnou pro obchod a služby	9
Málo služeb přímo v obci	9
Chybí ambulantní zdravotní péče přímo v obci	8
Neexistence přirozeného centra - náměstí, návěs	8
Stárnoucí sportovci	7
Nutnost vyjíždky za službami, vzděláním či prací	4

Dle hodnocení převládají v obci pozitiva nad negativy. Pozitiva jsou zejména podmínky vycházející ze skutečnosti, že je obec vesnicí - klidný život, příroda, dobré životní prostředí. S tím jsou ale spojeny i negativa, jako je nabídka a dostupnost služeb, lékařská péče, kulturní a společenské vyžití. Nejvíce negativně je hodnocena oblast dopravní infrastruktury (stav komunikací a nebezpečný provoz na silnici III. třídy procházející obcí) a dostupnost pozemků pro stavbu rodinných domů. Hodnocení pracovní skupinou nepovažuje kulturní a společenské vyžití obyvatel za podstatný problém narozdíl od dotazníkového šetření. Vychází z předpokladů, že každý občan obce má možnost se kulturně a společensky vyžít na akcích pořádaných převážně v okolních městech a obcích, kapacita kterých není

většinou naplněna. I kulturní akce pořádané v obci nejsou plně využívány.

Ze závěrů pracovní skupiny i dotazníkového průzkumu je zjevné, že pozitiva jsou pro obyvatele obce mnohem důležitější než zaznamenané nedostatky. Klidný život a dobré životní prostředí vyvažují problémy jako je horší dostupnost služeb a nedostatky v infrastruktuře. Nejvýše ohodnocené rozvojové faktory byly použity pro formulaci aktivit a na základě věcných souvislostí byly formulovány programové cíle a opatření. Při tvorbě návrhové struktury jako celku bylo dále přihlíženo k poznatkům uvedeným v analytické části a dále k dlouhodobým záměrům a možnostem obce na poli jejího rozvoje. Podle hodnocení rozvojových faktorů a výsledků dotazníkového průzkumu členové pracovní skupiny stanovili priority jednotlivých aktivit.

SWOT analýza

Silné stránky

- **Okolní příroda**
Obec je obklopena přírodou
- **Dobré životní prostředí**
Spousta zeleně, dobrá voda, ovzduší
- **Počet podnikajících subjektů**
Podnikatelsky aktivní občané
- **V územním plánu vyčleněná oblast pro podnikatelské aktivity**
Oblast v soukromém vlastnictví, mimo obydlenu zónu
- **V obci je velká firma**
KVK je velká firma se sídlem v obci, s pobočkami mimo obec, daňové příjmy obce
- **Rozvinuté zemědělství**
Obdělávání půdy, neleží ladem, farma Mejsnar - farma roku
- **Podmínky pro sport**
V létě i v zimě, zázemí, aktivita občanů
- **Rychlá dostupnost záchranné služby**
Nejbližší dostupné složky IZS jsou ve Vrchlabí
- **Poloha v blízkosti Krkonoš**
Atraktivní turistická oblast
- **Dostatečná kapacita hřbitova**
Obec má pěkný hřbitov s dostatečnou kapacitou
- **Železniční trať**
Křižovatka železničních tratí
- **Nízký počet nezaměstnaných**
Nízká míra nezaměstnanosti
- **Činnost spolků**
Sportovci, hasiči, SPCCH - aktivní činnost, členové obce i okolních obcí
- **Dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním či prací)**
- **Dobrá dopravní obslužnost**
Hodně spojů vlakových a autobusových
- **Existence vododvodu**
- **Existence plynovodu**
- **Dosažitelnost služeb**
Všechny potřebné služby v dosahu - Vrchlabí, Hostinné, Jilemnice
- **Zavedený systém třídění a sběru odpadů**
Systém odpadového hospodářství zaveden ve spolupráci s oprávněnou společností
- **Dobrá spolupráce s okolními obcemi**

- Spolupráce s okolními obcemi - kulturní, ekonomická
- **Dobrá spolupráce s ORP**
Bezproblémové vztahy s ORP
- **Výhodná poloha vůči příslušným správním centrům a jejich snadná dostupnost**
Sídlo ORP - Vrchlabí
- **Stabilní obyvatelstvo**
Dlouhodobě stálý počet obyvatel
- **Málo sociálně vyloučených obyvatel**
Spojeno s nízkou mírou nezaměstnanosti

Slabé stránky

- **Nedostatek parkovacích ploch**
Stroje auta, autobusy, nákladní auta nemají kde parkovat
- **Neexistence velké místnosti**
Obec nemá větší místnost pro kulturní činnost
- **Stav lesních porostů**
Lesy jsou pouze využívány, ale nejsou udržovány
- **Nebezpečnost silniční dopravy**
Nebezpečný silniční provoz na silnici III. třídy - hustota, rychlost, parametry silnice, málo chodníků
- **Není žádný poskytovatel sociálních služeb**
Dostupnost ve Vrchlabí
- **Uprostřed obce skladovací haly**
Uprostřed obce jsou postaveny velké skladovací haly.
- **Nebezpečný přejezd u AGRA**
Přejezd na místní komunikaci ve směru na Lánov - ve vlastnictví ČD
- **Nepořádek na soukromých pozemcích**
Někteří vlastníci se nstarají o své majetky a skladují odpad na pozemcích
- **Zanedbaný bývalý areál letního kina**
Bývalé kino je zarostlé nálety a budovy jsou zchátralé
- **Stav místních komunikací**
Stávající asfaltové jsou poškozené, ostatní jsou nespevněné
- **Málo stavebních pozemků**
Stavební pozemky nepřipravené pro stavby. Pozemky ve vlastnictví obce - nejsou zasíťované, pozemky ve vlastnictví státu - nejsou dostupné. Soukromé pozemky - nejsou zasíťované.
- **Obec nemá žádné byty**
Obec nemůže nabídnout žádné byty - startovací, sociální
- **Málo služeb přímo v obci**
V obci jsou jen některé služby, za ostatními se musí dojíždět
- **Chybí ambulantní zdravotní péče přímo v obci**
- **Černé skládky**
V obci se vyskytují černé skládky, kolem silnice a komunikací jsou odhazovány odpady. Odpady na břehu Labe
- **Neexistence přirozeného centra**
Obec nemá náměstí ani návěs.
- **Nutnost vyjíždky za službami, vzděláním či prací**
V obci jsou jen základní služby, škola do 5. třídy, méně pracovních příležitostí než pracovních sil.
- **Není dostatek chodníků**
Chodníky pouze ve střední části obce od pošty po hasičskou zbrojnicí
- **Přetížená silnice III.třídy**
Parametry silnice 3.třídy neodpovídají hustotě provozu a zatížení

- **Stárnoucí obyvatelstvo**
Roste množství starších obyvatel, populace pomalu stárne
- **Málo stavebních pozemků**
Stavební pozemky nepřipravené pro stavby, Pozemky ve vlastnictví obce - nejsou zasíťované, Pozemky ve vlastnictví státu - stát nechce uvolnit. Soukromé pozemky vhodné pro stavby nejsou zasíťované
- **Obec nevlastní byty**
Nemožnost podporovat sociálně slabé
- **Velká rozloha zastavitelného území - zvýšené náklady na budování, provoz a údržbu infrastruktury, dlouhé vzdálenosti pro pěší**
Protáhlý tvar obydleného území.

Příležitosti

- **Dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním či prací)**
- **Dobré životní prostředí**
- **Podmínky pro klidný život v blízkosti města**

Hrozby

- **Stárnoucí obyvatelstvo**
- **Málo dostupných stavebních pozemků**
- **Nebezpečná silniční doprava**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Kunčice nad Labem je vesnice s klady i zápory s toho vyplývající. Obyvatelé si cení toho, že je obec příjemným místem pro život, že žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah městu, které je vždy snadno dostupné. Obyvatelé obce se zde cítí v bezpečí a mají snahu se zapojit do lokálního společenského dění.

Strategická vize je udržet kladné a zlepšit negativní znaky.

Zachovat v obci klidný a příjemný život, dobré životní prostředí, dobrou dopravní obslužností zajistit dostupnost služeb, vzdělání a pracovních příležitostí. Zlepšit dopravní bezpečnost, stav místních komunikací, vytvořit podmínky pro stavby rodinných domů a zajistit podmínky pro bydlení mladých rodin.

Stanovení cílů, opatření a aktivit

Na základě strategické vize byly stanoveny cíle PRO, které by měly pomoci k jejímu naplnění. Pro jejich dosažení byla definována celá řada opatření a aktivit. Jejich realizace by posílila úroveň života v obci. Převyšovala ale, jak finanční tak personální možnosti realizace. Z navržených opatření byla proto vybrána nejpotřebnější případně, ta která se dají zrealizovat a byla označena s vysokou důležitostí.

Cíl	Opatření	Aktivita	Stručná obsahová specifikace	Rok realizace	Náklady v mil Kč	Zdroje
Zvýšit bezpečnost dopravy	Převést cyklostezku mimo silnici III.třídy	Výstavba cyklostezky	Výstavba kombinované stezky pro pěší a cyklisty podél silnice 3.třídy	2016-2021	6	vlastní+externí
Zvýšit bezpečnost dopravy	Realizovat chodníky podél silnice III.třídy	Výstavba chodníků 1. etapa	Chodník podél silnice III. třídy od přejezdu ke křižovatce u zrcadla.	2016-2017	3,5	vlastní+externí
Zvýšit bezpečnost dopravy	Realizovat chodníky podél silnice III.třídy	Výstavba chodníků 2. etapa	Chodník podél silnice III. třídy od hasičské zbrojnice k začátku cyklostezky.	2017-2018	2	vlastní+externí
Zlepšit stav místních komunikací	Zrekonstruovat místní komunikace	Pasportizace místních komunikací	Vytvoření pasportů místních komunikací	2016	0	
Zlepšit stav místních komunikací	Zrekonstruovat místní komunikace	Oprava místních komunikací	Oprava zpevněných komunikací - povrch, propadliny po stavbě kanalizace, vodovodu a plynovodu.	2016-2020	0,5	vlastní
Podpořit rozvoj staveb rodinných domů	Zajistit stavební pozemky	Zasíťování pozemků č.p.522/9,10,13,14,15	Zajištění sítí pro stavební pozemky č.p.522/9,10,13,14,15	2017-2020	3	vlastní+externí
Zajistit péči obce o její majetek	Budova Obecního úřadu	ČOV budovy OÚ	Budovu je nutno vybavit zařízením pro odvod odpadních vod	2016-2017	0,3	vlastní
Zajistit péči obce o její majetek	Budova mateřské školy	Rekonstrukce střechy mateřské školy	Nová střecha na budovu mateřské školy z důvodů zatékání	2016-2017	1,5	vlastní+externí

Zajistit péči obce o její majetek	Kaple Pany Marie	Oprava kaple	Kaple Pany Marie vyžaduje opravu střechy, zdí a dřevěného pláště	2016-2020	0,5	vlastní+externí
Zlepšit vybavenost obce	Dětské hřiště u obecního úřadu	Instalace dětského hřiště	Veřejné dětské hřiště odpovídající platným normám pro podporu aktivity dětí	2016	0,4	vlastní+extern
Zlepšit vybavenost obce	Rozvoj sociálních služeb	Účast v koordinační skupině sociálních služeb ve SO ORP Vrchlabí	Koordinační skupina, iniciuje a koordinuje oblast sociálních služeb v územně správním obvodu ORP Vrchlabí	2016	0	

Monitoring realizace PRO

Naplňování Programu rozvoje obce bude sledovat starosta. Zejména bude iniciovat realizaci opatření a aktivit, vyhledávat možné zdroje financování aktivit, projednávat a schvalovat změny a aktualizace PRO. Sledování průběžného naplňování PRO, bude provádět zastupitelstvo obce každoročně před koncem kalendářního roku (v době tvorby rozpočtu na další rok). Budou sledovány zejména:

- aktivity naplánované na daný rok – které byly realizovány, které realizovány nebyly (a proč)
- aktivity naplánované na další rok a jejich finanční náročnost.

Tento přehled bude sloužit zastupitelstvu jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu. V posledním roce platnosti stávajícího PRO (2020) bude sloužit také pro vypracování komplexního zhodnocení stávajícího PRO a jako podklad pro jeho aktualizaci.

Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné revidovat či aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci PRO může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění části PRO, či potřeba stanovení nových cílů. Dílčí revize dokumentu (v průběhu jeho platnosti) budou probíhat v případě potřeby – úpravystávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení již neaktuálních. Podkladem pro dílčí revize budou aktualizované seznamy aktivit a výstupy monitoringu. Podklady připraví osoba odpovědná za monitoring realizace PRO. Změny budou prováděny přímo do dokumentu, dokument bude v úvodu obsahovat seznam revizí. Po každé revizi se PRO označí datem, ke kterému se vztahuje. Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktualizovaný PRO bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

Způsob financování PRO

Základním **zdrojem financování** rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. Předpokládá se využití spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU), případně ze soukromého sektoru. Předpokládané zdroje financování jsou popsány u jednotlivých aktivit (při využití externích prostředků je vždy počítat s určitou spoluúčastí vlastních prostředků). V průběhu naplňování PRO bude docházet k zpřesňování informací o možnostech finančních zdrojů podle aktuálních informací o dotačních zdrojích apod.

Do tvorby návrhu rozpočtu obce na další rok budou vždy zapracovány i předpokládané náklady na realizaci aktivit z PRO, které jsou naplánovány na daný rok. Pro zajištění externích prostředků na realizaci projektu je vždy nejdříve potřeba připravit projektové dokumentace a příslušná povolení v předstihu a při využití vlastních finančních prostředků.


Zásobník projektů PRO

Opatření formulovaná pro plnění cílů, která nebyla vybrána, byla převedena do zásobníků projektů, pro případ, že se naskytne možnost jejich realizace nebo se projeví jako velice důležité.

Cíl	Opatření	Aktivita	Stručná obsahová specifikace	Rok realizace	náklady v mil Kč	Zdroje
Zvýšit bezpečnost dopravy	Převést cyklost.mimo silnici III.třídy	Cyklostezka - Labská cyklotrasa	Zpevnění povrchu cyklostezky v horní části obce	2019-2021	1	vlastní+externí
Zvýšit bezpečnost dopravy	Realizovat chodníky podél silnice III.třídy	Výstavba chodníků 3. etapa	Chodník podél silnice III. třídy od pošta po dům č.p.20. Nebezpečí pro chodce - příchod ke školce	2018-2020	2,5	vlastní+externí
Zvýšit bezpečnost dopravy	Realizovat chodníky podél silnice III.třídy	Výstavba chodníků 4. etapa	Chodník podél u mateřské školy - zpevnění stávající cesty podél náhonu do mateřské školy	2019-2021	1	vlastní+externí
Zlepšit stav místních komunikací	Zpevnění místních komunikací	Zpevnění povrchu komunikace C14	Zpevnění komunikace k č.p. 6	2019-2023	0,3	vlastní+externí
Zlepšit stav místních komunikací	Zpevnění místních komunikací	Zpevnění povrchu místní komunikace C15	Zpevnění komunikace u truhláren	2019-2023	1	vlastní+externí
Zlepšit stav místních komunikací	Zpevnění místních komunikací	Zpevnění povrchu místní komunikace C8	Zpevnění komunikace k zahrádkám	2019-2023	0,4	vlastní+externí
Zlepšit stav místních komunikací	Zrekonstruovat místní komunikace	Rekonstrukce mostů na místních komunikacích	Rekonstrukce mostů v majetku obce na místních komunikacích	2017-2023	1	vlastní+externí
Podpořit rozvoj staveb rodinných domů	Zajistit stavební pozemky	Převzetí pozemků od Státního pozemkového fondu	Převzetí pozemků vhodných jako stavební pozemky z vlastnictví Pozemkového fondu do vlastnictví obce	2016-2023	0	
Podpořit rozvoj staveb rodinných domů	Zajistit stavební pozemky	Zasíťování stavebních pozemků ve vlastnictví občanů	Podpora tvorby nových stavebních pozemků dle ÚP na pozemcích soukromých vlastníků	2019-2025	2	vlastní+externí
Zlepšit vybavenost obce	Místní rozhlas	Instalace místního rozhlasu	Zajistit informovanost občanů o dění v obci a při krizových situacích	2017-2020	0,2	vlastní+externí
Zlepšit vybavenost obce	Budova obchodu a služeb	Stavba budovy pro obchod a služby	Vybudovat zázemí pro obchod se smíšeným zbožím a pro poskytování služeb	2018-2022	5	vlastní+externí
Zlepšit vybavenost obce	Byty pro mladé rodiny a lidi v krizových situacích	Výstavba nebo nákup a rekonstrukce bytové budovy	Zajistit obecní malometrážní byty pro mladé rodiny, seniory a občany v krizových situacích.	2020-2024	6	vlastní+externí
Zajistit péči obce o její majetek	Budova Obecního úřadu	Zateplení budovy obecního úřadu	Zateplení budovy obecního úřadu včetně opravy krytiny střechy	2019-2023	2	vlastní+externí
Zajistit péči obce o její majetek	Mateřská škola	Dětské dopravní hřiště v mateřské škole	Upravit stávající dětské dopravní hřiště bezpečným dopadovým povrchem a modernizovat dopravní značení	2016-2017	0,6	vlastní+externí
Zlepšit vybavenost obce	Revitalizace Šutráku	Úprava území bývalého kina	Úprava prostranství bývalého letního kina na zónu pro odpočinek občanů, likvidace starých nepoužívaných budov.	2018-2021	1	vlastní+externí

Zlepšit vybavenost obce	Rozvoj sociálních služeb	Spolupráce na rozvoji poskytování služeb v ORP Vrchlabí	Ve spolupráci s ORP Vrchlabí rozvíjet služby v oblasti sociální péče a informovat obyvatele o možnostech využití	2016-2020	0,5	vlastní+externí
-------------------------	--------------------------	---	--	-----------	-----	-----------------

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost
  Střední důležitost
  Nízká důležitost

Cíl : „Zvýšit bezpečnost dopravy“



Zajistit bezpečnost chodců na silnici III. třídy a zlepšit její stav.

Opatření : „Realizovat chodníky podél silnice III.třídy“ Doplnit chybějící chodníky podél silnice (chodník je od pošty po hasičskou zbrojnici)	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Stavba chodníku od přejezdu po křižovatku“	2016 - 2017	Starosta	3500000	Vlastní + externí
 „Stavba chodníku od hasičské zbrojnice po začátek cyklostezky“	2017 - 2018	Starosta	2000000	Vlastní + externí

Opatření : „Převést cyklostezku mimo silnici III.třídy“ Výstavba kombinované stezky pro pěší a cyklisty podél silnice 3.třídy	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Stavba cyklostezky v dolní části obce“	2016 - 2021	Starosta	6000000	Vlastní + externí


Cíl : „Zlepšit stav místních komunikací“

Zajistit adekvátní údržbu místních komunikací, zajistit opravu výmolů, propadlin a poškozených částí. Zpevnit místní komunikace s prašným povrchem.

Opatření : „Zrekonstruovat místní komunikace“ Oprava zpevněných komunikací - povrch, propadliny po stavbě kanalizace, vodovodu a plynovodu.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Pasportizace místních komunikací“	2016 - 2016	Starosta	0	Vlastní
 „Oprava místních komunikací“	2016 - 2020	Starosta	500000	Vlastní


Cíl : „Podpořit rozvoj staveb rodinných domů“

Zajistit infrastrukturu pro stavební pozemky

Opatření : „Zajistit stavební pozemky“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Zasíťování pozemků č.p.522/9,10,13,14,15“	2017 - 2020	Starosta	3000000	Vlastní + externí

Cíl : „Zajistit péči obce o její majetek“

Obec vlastní budovy a je povinna je udržovat

Opatření : „Mateřská škola“ Střechou zatéká a střecha je ve stavu, že musí být provedena její celková rekonstrukce	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce střechy mateřské školy“	2016 - 2017	Starosta	1500000	Vlastní + externí

Opatření : „Kaple Pany Marie” Budovu je třeba opravit a chránit před chátráním	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava kaple” Oprava zdí, výměna poškozených dřevěných prvků, natření střechy	2016 - 2020	Starosta	500000	Vlastní + externí
Opatření : „Budova Obecního úřadu”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Výstavba ČOV pro Obecní úřad”	2016 - 2017	Starosta	300000	Vlastní

Cíl : „Zlepšit vybavenost obce”

Podpořit aktivitu dětí a rozvoj sociálních služeb

Opatření : „Dětské hřiště u obecního úřadu”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Stavba dětského hřiště”	2016 - 2016	Starosta	400000	Vlastní + externí
Opatření : „Rozvoj sociálních služeb” Spolupráce v oblasti sociálních služeb v územně správním obvodu ORP Vrchlabí	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Účast v koordinační skupině sociálních služeb ve SO ORP Vrchlabí”	2016 - 2021	Starosta	0	Vlastní

B.3 Podpora realizace programu

Uvedeno v kapitole Vize