



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE LHOTA



NA OBDOBÍ LET  
**2021 - 2030**

Dokument byl schválen zastupitelstvem obce Lhota dne 11.2.2021

# Úvod

---

Program rozvoje obce Lhota je strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto pritoritních oblastí je závislé na demografické, environmentální, sociální a ekonomické analýze obce. Tato analýza se nachází v úvodní, tzv. Analytické části tohoto dokumentu. Na konci této analytické části je zhodnocení v podobě SWOT analýzy, kde jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit v čem je možné obec dále rozvíjet a jak využít potenciálu jež doposud má a také jsou zde vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby jež by tomu mohly bránit. Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize, jak by měla obec vypadat časovém horizontu 10 -20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených pritoritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Lhota na období let 2021–2030 byl zpracován v rámci řešení projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

## Obec Lhota



*Zdroj: web obce Lhota*

Obec se nachází v severní části okresu Praha - východ, v úrodné Polabské nížině, na okraji rozlehlých borových lesů. Leží v rovinném území pravého břehu středního Polabí, nadmořská výška se pohybuje mezi 172 a 174 m n.m. V minulosti užívala i název Lhota nad Labem.

Obec má celkovou rozlohu 796,3 ha.

U obce Lhota leží jedna z neznámějších rekreačních oblastí pro Prahu a celé okolí. Hluboké jezero s čistou vodou (viz kap. Hospodářství) - ideální místo pro koupání a rekreaci, které vzniklo na místě bývalé štěrkopískovny. Na nejslunnější straně byla založena, ještě za totality, první veřejná nudistická pláž na našem území.

### Historie

První zmínka o obci pochází z r. 1332 z doby vlády Jana Lucemburského. Lhota patří mezi vesnice, vysazené po r. 1332, po připojení Skorkova, pány z Michalovic na pokraji lesa Boru nebo lesa Brandejského, a zůstala vždy příslušenstvím brandýského panství.

Traduje se, že stávala v místě zvaném "Okrouhlík", kde jsou ještě dnes patrné zbytky osídlení.

Za třicetileté války prý byla zničena a na nynějším místě obnovena. Tomu ale odporují purkrechtní knihy, podle nichž pouze grunty purkr. č. 1, 4, 6 a 9 byly po nějaký čas pusté, takže Lhota od počátku stojí na místě vzniku.

Od zavedení řádné evidence v pozemkových knihách bylo ve Lhotě vedeno 9 gruntů a jedna krčma. Všechny tyto grunty stojí stále ještě na svých místech, i když některé v pozměněné podobě. Církevní správou náležela Lhota vždy do Staré Boleslavi.

## **Rozvoj obce**

Rozvoj obce nastal v 80. letech 19. století.

V roce 1873 byla zřízena severozápadní dráha, která umožnila obchodní styk s daleko širším okolím, směřovaným hlavně na sever do průmyslových center. V roce 1911 byla vybudována silnice směrem na Starou Boleslav. V roce 1915 vybudována zvonička s obecní váhou. Po zavedení elektřiny do obce v roce 1927, která umožnila v mnoha směrech zvýšit produkci výroby, nastalo období vysoké prosperity obce. Začala výstavba rodinných domků, kterých bylo do roku 1939 postaveno 35.

V období mezi světovými válkami měla obec stále ještě charakter zemědělský, jen málo obyvatel odcházelo za prací do továren v blízkém i vzdáleném okolí. Úrodná půda dokázala dát obživu i výdělek. V této době se obec také nazývala Lhota nad Labem.

Společenský život v obci byl na vysoké úrovni. Zájmové organizace dbaly na osvětu těla i ducha každého občana. Již v roce 1897 byl založen dobrovolný svaz hasičů, roku 1898 první organizace sociální demokracie. První veřejná oslava 1. máje byla v roce 1900, když se obyvatelé Lhoty odebrali do Dřís na cvičiště. Tělovýchovná jednota Sokol byla založena v roce 1910. Spolek Baráčníků byl založen v roce 1908. Komunisté se začali organizovat v obci v roce 1925.

V meziválečných letech se začalo rovněž s výstavbou rekreačních domků a chat, v oblasti zvané Lesno. Pod tímto jménem byl vystavěn i hotel s ubytovací kapacitou asi 40 míst. Hotel sloužil k víkendové i dlouhodobé rekreaci. Zařízení hotelu umožňovalo kulturní a sportovní využití. V prostorách hotelu se konala divadelní představení místních ochotníků i taneční zábavy. V roce 1959 byl z hotelu zřízen domov důchodců. V roce 1993 byl zrušen a restituován majitelům.

V roce 1952 bylo založeno JZD. Část obyvatel opustila půdu a odešla za prací do továren. V osmdesátých letech 20. století JZD sdružovalo 21 vesnic s celkovou plochou přes 7000 ha.

V roce 1960 byla obec správně a územně přiřazena do okresu Mělník.

Nová kapitola obce, která dala obci dnešní ráz, bylo zahájení těžby šterkopísku v roce 1965. Potřeba této stavební hmoty pro výstavbu naší první dálnice a metra v Praze a její blízkosti dala práci i našim občanům. Těžba byla prováděna převážně z vody. Vydatný zdroj pramenů vyplňoval vytěžené prostory. Od samého začátku byla vodní plocha využívána ke koupání. Když v roce 1983 byla těžba ukončena, v lese východně od obce vzniklo jezero o vodní ploše cca 25 ha, při značné hloubce, která místy dosahuje 14 m, které je dnes využíváno pro výbornou kvalitu vody k rekreaci. Vzdálenost necelých 20 km od Prahy z něj učinila vyhledávané a hojně navštěvované místo.

V roce 1980 začala výstavba pěstitelských školek lesních dřevin ve správě vojenských lesů a statků. Výhodné půdní a klimatické podmínky umožňují zemědělcům intenzivně pěstovat ranou zeleninu a brambory.

## **Kronika VII. sjezdu Lhota a Lehot konaného ve Lhotě okres Mělník 3. - 5. července 1987**

Dne 15. 12. 2020 byla na obec předána kronika sjezdu Lhot a Lehot, který se v naší obci uskutečnil v roce 1987. Kronika je zachovalá, krásná. Možnost nahlédnutí na OÚ obce.

## 2. Obyvatelstvo

### Demografická situace

Následující část stručně popisuje demografickou charakteristiku obce pomocí přehledných spojnicových a výšečových grafů.

Z dlouhodobého hlediska je viditelné, že počet obyvatel střídavě klesal a opět stoupal. Největší pokles byl zaznamenán v desetiletí mezi roky 1991 a 2001, kdy byl v r. 2001 nejnižší (viz. graf č. 1).

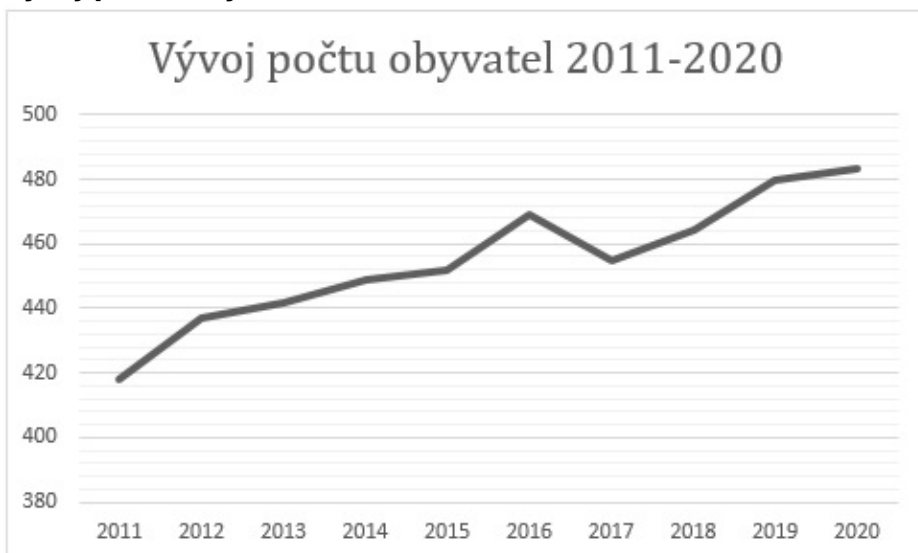
#### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Lhota od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Atraktivita bydlení v této klidné lokalitě, která je však zároveň blízka větším městům, stoupá. V uplynulých deseti letech opět začal počet obyvatel stoupat a dle grafu níže je viditelné, že je tento vývoj pozitivní.

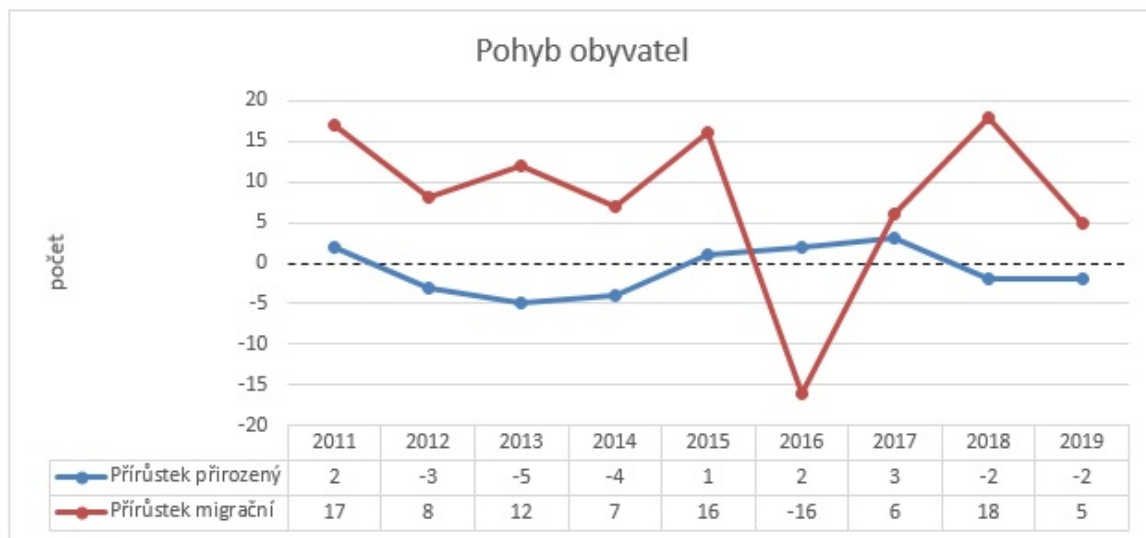
#### Vývoj počtu obyvatel obce Lhota v letech 2011 - 2020



Zdroj: ČSÚ

#### Přirozený přírůstek/úbytek, migrační saldo

Kromě roku 2016, kdy by zaznamenám velký migrační úbytek, je viditelné, že migrace zcela převyšuje přirozený přírůstek. Značí to, že lidé se stále více do obce stěhují.



Zdroj: ČSÚ+vlastní zpracování

## Věkové složení obyvatel

Z pohledu věkové struktury je obec Lhota složena především obyvateli ve věku 15 - 64 let, což je považováno za ekonomicky aktivní obyvatelstvo a které tvoří 67% z celkového počtu obyvatel obce. Nejmenší podíl mají děti do 14 let věku. S přibývajícím stěhováním zde však může nastat nárůst počtu dětí (mladé páry zakládající rodinu).



Zdroj: ČSÚ+vlastní zpracování

## Vzdělanostní struktura

Data vzdělanosti v obcích byla evidována naposledy v r. 2011, kdy proběhlo SLDB. Nejvyšší počet obyvatel má vystudovanou SŠ, ať již bez maturity, tak i s maturitou. Následující SLDB proběhne k r. 2021 a data budou poté v PRO aktualizována.

## Vzdělanostní struktura obyvatel obce Lhota v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

## Sociální situace

V obci Lhota se nenachází sociálně vyloučená lokalita, sociálně slabé skupiny obyvatel či národnostní menšiny. Obec tudíž nemusí tuto problematiku řešit.

## Spolková činnost v obci

### Sbor dobrovolných hasičů Lhota

V obci působí pouze Sbor dobrovolných hasičů Lhota, který patří do Okresního sdružení hasičů Mělník.

Spolky jsou pravidelně podporovány ze strany obce.

## Akce pořádané v obci

Mezi každoročně se konající akce v obci patří: maškarní bál, pálení čarodejnic, staročeské máje, letní festival, drakiáda, strašidelný původ, mikulášská nadílka, rozsvícení vánočního stromu.

### Informování občanů o dění v obci

Občané jsou pravidelně informováni o dění v obci, a to především prostřednictvím úřední desky, internetových stránek, obecního rozhlasu, SMS infokanálu a sociálních sítí.

### 3. Hospodářství

## Ekonomická situace

### Charakter ekonomických aktivit

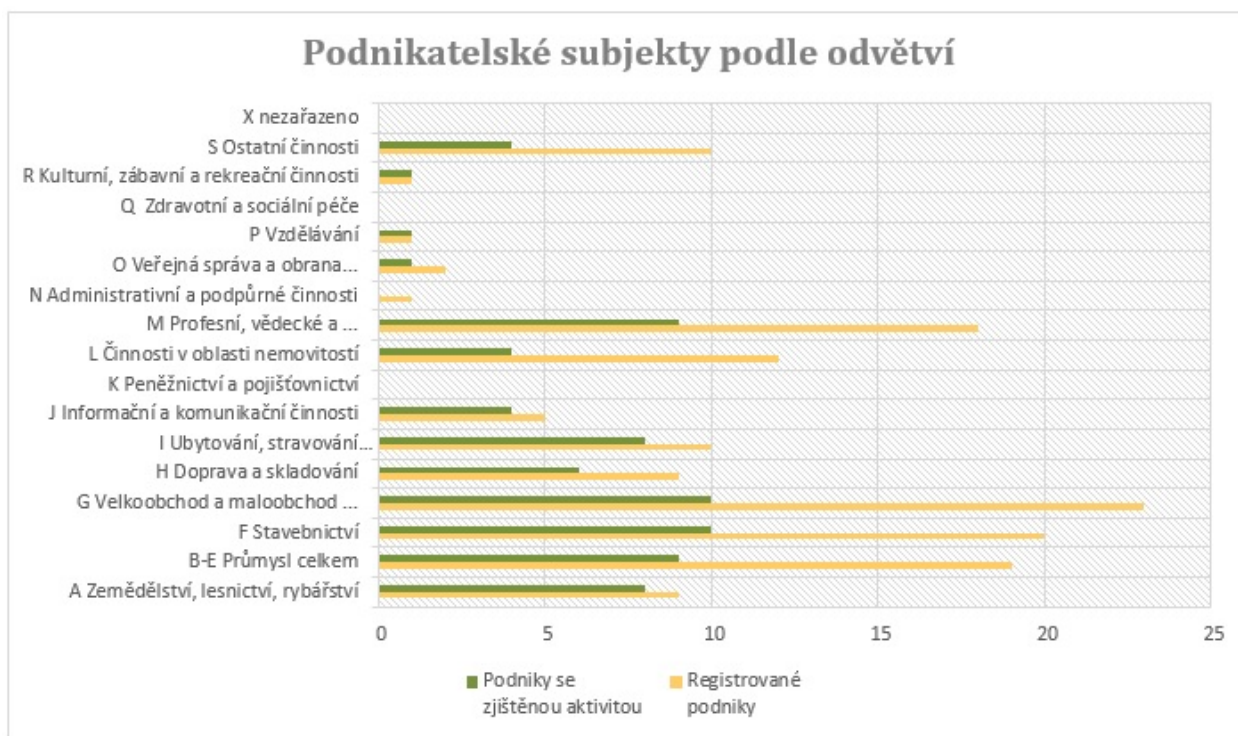
Následující tabulka zobrazuje podnikatelské subjekty dle právní formy k r. 2019. Běžnou praxí je skutečnost, že registrované zcela a více než 100% převyšují počet skutečně aktivních subjektů. Z aktivních subjektů je potom zhruba 78% fyzických osob podnikajících.

Období: 31. 12. 2019

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	144	76
<b>Fyzické osoby</b>	116	59
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	106	51
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	1
Zemědělství podnikatelé	8	7
<b>Právníkové osoby</b>	28	17
Obchodní společnosti	24	15
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zdroj: ČSÚ

Z hlediska struktury podnikatelských subjektů na území obce dle odvětví je z grafu patrné, že největší podíl zaujímá Velkoobchod a maloobchod a stavebnictví a dále průmysl a profesní, vědecké a technické činnosti.



Zdroj: ČSÚ



## Charakteristika klíčových podnikatelských subjektů

V obci se nenachází podnikatelské subjekty, které by měly zásadní vliv na hospodářskou situaci v regionu. Avšak mezi hlavní subjekty v obci se dají řadit soukromí zemědělstí podnikatelé, Vojenské lesy a statky ČR, s.p. (VLS) a Jezero Lhota, s. r.o.

### Spolupráce s podnikateli

Obec aktivně spolupracuje s Jezerem Lhota, s.r.o. a podporuje místní JSDH Lhota, což bylo již zmíněno.

### Charakter zemědělské výroby

Vzhledem k poloze obce, charakteru půdy a historickému vývoji obce je zde nejvíce rozšířena rostlinná výroba. Té se zde velmi daří.

### Služby

V obci jsou pro obyvatele či návštěvníky dostupné následující služby:

- obchod
- hostinec
- knihovna
- lékařské služby
- dětská skupina

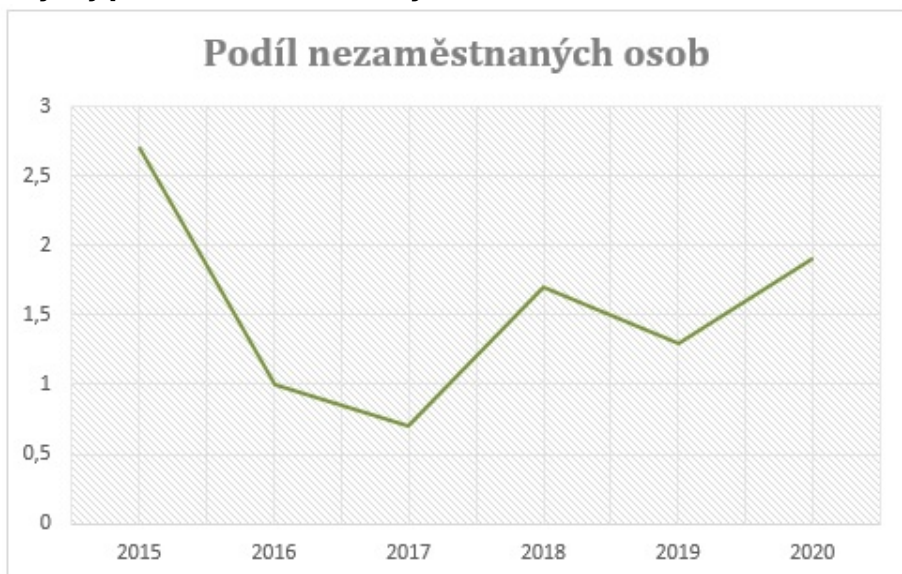
## Trh práce

### Míra nezaměstnanosti, podíl nezaměstnaných, vývoj

Z grafu níže je viditelné, že pohyb podílu nezaměstnaných osob se mezi lety 2005 a 2017 silně poklesl. Od r. 2018 ovšem opět pomalu stoupá. Nárůst počtu nezaměstnaných osob v r. 2020 byl zcela jistě ovlivněn celorepublikovou, potažmo i celosvětovou pandemickou situací.

Od r. 2021 se však očekává snížení počtu nezaměstnaných.

#### Vývoj podílu nezaměstnaných osob



Zdroj: MPSV+vlastní zpracování

## Dojízdka a vyjízdka za prací

Nejvyšší počet obyvatel za zaměstnáním pochopitelně dojíždí a díky umístění obce to tak není příliš daleko do velkých měst. Obyvatelé dojíždí nejčastěji do hlavního města a do Brandýsa n./L.-Staré Boleslavi.

## Atraktivita cestovního ruchu (přírodní, kulturní), turistické cíle

### Jezero Lhota

Nejvíce vyhledávaným místem pro především letní rekreaci je jezero Lhota. Jezero vzniklo na místě bývalé pískovny, která byla založena v roce 1965 pro potřeby výstavby dálnice D1 a metra v Praze. Těžba byla ukončena v roce 1983 a po jejím ukončení vzniklo východně od obce jezero o vodní ploše zhruba 25 ha a hloubce až 14 m. Díky vzdálenosti cca 20 km od Prahy je tak velmi vyhledávané a hojně navštěvované.

Jezero disponuje parkovištěm, které má velikost cca 2,8 ha a kapacitu 1400 osobních automobilů, které mají díky vysázeným vzrostlým stromům zajištěno zastínění. Návštěvníci mohou využít hygienické zázemí, stánky s občerstvením a hřiště na plážový volejbal.



Zdroj:

<https://countrypic.com/cs/article/2190-jezero-lhota.html>, <https://www.mladoboleslavsko.eu/dr-cs/16096-jezero-lhota.html>

### Turistická infrastruktura (ubytování, stravování, služby)

Ubytování je možné v letní sezoně v blízkosti jezera. Stravování je též zajištěno.

Ubytovací zařízení s celoročním provozem jsou:

- Blue Lake House
- Hotel Bor
- privátní ubytování v chatkách v (především v letní sezoně - p. Vejdělek)

Ubytování v ostatních ubytovacích zařízeních je nutné vždy po telefonické domluvě.

Stravování je během celého roku v obci zajištěno v místním hostinci.

## 4. Infrastruktura

### Dopravní infrastruktura

#### Automobilová doprava

Obec je napojena na dálnici D10. Dálnice D10 (do 31. prosince 2015 rychlostní silnice R10) je dálnice, která vede z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova, kde končí a napojuje se do silniční sítě.

Dále obcí prochází silnice II. třídy č. 331, která spojuje Mělník se Starou Boleslaví - Brandýsem nad Labem.



Zdroj: [mapy.cz](http://mapy.cz)

Kromě vazby na Prahu existuje přirozená spádovost za prací, vybaveností a zejména do škol v Brandýse n./L.-Staré Boleslavi. Toto město bude pro Lhotu vždy plnit funkci střediskové městské vybavenosti. Výhodou je přitom směr, totožný s vazbou na Prahu.

#### Železniční doprava

Přestože železniční trať obcí Lhota prochází, zastávka zde však není. Nejbližší vlaková zastávka je pak v obci Dřísy, cca 2 km od obce.

#### Komunikace v obci

##### Technický stav komunikací

Místní komunikace v obci jsou z důvodu výstavby kanalizace ve špatném stavu a je třeba zde provést

nutnou rekonstrukci. Zlepšení stavu místních komunikací patří mezi hlavní priority obce.

Přílišným hlukem či zatížením komunikace v obci netrpí.

### **Údržba a zimní údržba**

O údržbu komunikací v obci se stará obec ve spolupráci s místním zemědělským podnikatelem, který údržbu provádí.

### **Cyklostezky a cyklotrasy**

Obcí vedou následující trasy pro cykloturistiku:

- Cyklotrasa č. 0039 Podbrahy – Křenek
- Cyklotrasa č. 8162 Kly - Křenek (která se v obci Lhota napojuje na trasu 0039 do Křenku)

## **Technická infrastruktura**

### **Zásobování pitnou vodou, vodovod, technický stav, kapacita**

V obci Lhota je veden vodovodní řád. Občané jsou zásobováni pitnou vodou z dokončeného vodovodu s vlastním vrtem. Schválený územní plán umožňuje další rozvoj obce v této oblasti.

### **Čistění odpadních vod, kanalizační síť, ČOV, technický stav**

Díky spolupráci s DSO Cecemínsko byla v obci vybudována mezi lety 2018 a 2020 kanalizační síť. Obec průběžně informuje občany o možnosti postupného napojování, popř. připojení v případě nové výstavby, atd.

Spolu s kanalizací došlo i k výstavbě nové ČOV.

### **Plynofikace**

*(míra napojení, poptávka po plynofikaci)*

Obec není plynofikována.

### **Stav a kapacity ostatní technické infrastruktury**

Dále jsou v katastrálním území obce vedeny tyto nadřazené systémy technické infrastruktury:

- dálkové kabely SPT Telecom a.s.
- vojenské dálkové kabely
- trasy vysokého napětí

### **Zásobování teplem**

Obyvatelé si zajišťují tepelnou energii ať už v rámci spalování tuhých paliv, tak i modernějšími způsoby (např. solární panely).

## Nakládání s odpady

V obci je zajištěn pravidelný svoz komunálního i tříděného odpadu. Kontejnery jsou umístěny na více místech v obci. Mezi tříděný odpad zde patří:

- sklo
- papír,
- plast

## Dopravní obslužnost

### Autobusová doprava

Od r. 2020 projíždí obcí linka systému Pražské integrované dopavy - **Linka 669** (dříve 419) s trasou Brandýs n.L.-St. Boleslav - Křenek - Dřísy - Kostelní Hlavno - Mečeříž. Provozovatelem je ČSAD Střední Čechy, a.s

Dále lze s přestupy do Prahy cestovat linkami 379, 375 a 367.

## 5. Vybavenost obce

## Zdravotnictví

### Lékařské služby v obci

V obci se nachází (v r. 2020) zrekonstruovaná ordinace praktického lékaře. Ordinující lékař/lékařka bývá v obci pravidelně 1x týdně. Ordinační hodiny jsou vždy dle aktuálního rozpisu na <http://www.ordinacehrast.cz/> . Dětský lékař se v obci nenachází.

Širší spektrum lékařských služeb pak obyvatelé naleznou v nedalekém Brandýse n.L.-Staré Boleslavi.

### Dostupnost zdravotnických zařízení

Nejbližší zdravotnické zařízení je Nemocnice Brandýs n. Labem. Nabízí následující lékařské služby:

Nemocnice Brandýs n. L.	
Alergologie a imunologie	Pediatric
Fyzioterapie	Plicní
Chirurgie	Praktický lékař
Gynekologie	Psychiatrie
Kardiologická a interní ambulance	Psychologie
Kožní	Stomatologie
Logopedie	Ušní, nosní, krční
Neurologie	Veterinární klinika
Oční	Odběry krve
Ortopedie	Domácí zdravotní péče

Zdroj: vlastní zpracování dle <https://www.nemocnicebrandys.cz/>

Dále mohou obyvatelé dojíždět do větších zdravotnických zařízení v Praze.

V případě náhlých či akutních událostí dojíždí do obce záchranná služba z Brandýsa nad Labem.

## **Sociální péče**

### **Sociální služby, jejich rozsah a způsob zajištění**

V obci není zřízena žádná organizace zajišťující sociální péči, popř. ani zde není zařízení sociální péče či péče o seniory. V případě nutnosti do obce dojíždí sociální služba z Brandýsa nad Labem.

Obec v určitých případech vypomáhá seniorům se zajištěním základních potřeb, jako je nákup, dovoz obědů, apod..

### **Komunitní plánování sociálních služeb**

Z důvodu absence zařízení sociální péče v obci zde není ani potřeba zajistit komunitní plánování. Obec je však zahrnuta v komunitním plánování v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

Město komunitně plánuje sociální služby od roku 2007. Nejprve byl vytvořen Komunitní plán sociálních služeb na období 2007-2013, který zpracovala odborná firma. Komunitní plán byl pouze statickým materiálem, nereagoval na současné a budoucí potřeby obyvatel města. Poté si město ve spolupráci s poskytovateli sociálních služeb a s veřejností zpracovalo Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi na období let 2013-2018, velkou řadu priorit z tohoto plánu se podařilo zrealizovat. Na tento plán navázala MAS Střední Polabí, z. s. s projektem Komunitně plánujeme na Brandýsku. Výstupem toho projektu je Komunitní plán sociálních a návazných služeb na roky 2020-2024.

V případě potřeby se obyvatelé obce Lhota mohou obrátit na Odbor sociálních věcí a zdravotnictví na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

### **Dostupnost zařízení sociálních služeb, podmínky pro život seniorů**

#### **Domov pro seniory Jenštejn**

V roce 1960 vznikla organizace, která pro celé další období poskytuje svým klientům především základní životní potřeby - bydlení, stravu a bezpečí. V průběhu let proběhlo v objektu několik rekonstrukcí, díky kterým se stal Domov důchodců Jenštejn se svou kapacitou 166 lůžek významným poskytovatelem pobytových sociálních služeb v okrese Praha-východ. Samotná historie však neurčuje kvalitu poskytovaných služeb. Ta je dána především odbornou úrovní zaměstnanců, podporovaná dlouholetou zkušeností s péčí o klienty odkázané na pomoc druhé osoby.

## **Kultura a péče o památky**

## **Památky na území obce**

V obci je pouze jeden památkově chráněný objekt - brána usedlosti č.p. 1. V roce 1990 byla i s průčelím domu opravena. Za urbanisticky hodnotné lze však považovat celé historické jádro obce (náves kolem rybníčku se zvonící z r. 1915).

Další cenné a charakteristické stavby:

- křížek na návsi 3x
- křížek před obcí 3x
- zvonička z r. 1915
- památník padlým v I. světové válce

## **Kulturní zařízení a jejich návštěvnost**

V případě konání kulturních či společenských akcí se návštěvníci shromažďují v sále místní hospody či na hřišti.

### **Dostupnost kulturních zařízení v okolních obcích**

Pokud chtějí občané dojet za kulturním vyžitím, které se nenachází přímo v obci, dojíždí nejčastěji do Brandýsa nad Labem či do Prahy.

## **Sport a volný čas**

### **Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity**

V obci Lhota se nachází pro sportovní a volnočasové vyžití hned několik míst. Je zde hřiště pro fotbal, tenisové kurty a dále také volejbalové hřiště u jezera.

Dětské hřiště obec nemá, avšak jako prvek občanské vybavenosti je k r. 2021 vybudován prostor s herními prvky a mobiliárem. Tento prostor se nachází v blízkosti poměrně frekventované silnice č. 24417 a bude proto ohraničen, avšak stále veřejnosti volně přístupný.

### **Dostupnost sportovních zařízení v okolních obcích**

Obyvatelé obce dojíždí za sportem především do nedalekého Brandýsa n.L.-Staré Boleslavi, kde je v části města Spořilov kompletní sportovní zázemí, Atletický stadion Emila Zátopka Stará Boleslav.

## **Školství**

V obci se bohužel nenachází základní ani mateřská škola. Děti předškolního věku navštěvují dle možností mateřské školy v okolních obcích a do základní školy musí dojíždět do obce Dřísy, nebo do Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi.

V obci úspěšně funguje ale dětská skupina pro děti ve věku od 2 do 6 let. Kapacita dětské skupiny je 12 dětí.

## Prvky občanské vybavenosti v obci Lhota

- Obecní úřad
- Obchod se smíšeným zbožím
- Obecní hostinec s restaurací a soukromý hostinec s restaurací
- Hasičská zbrojnice
- Knihovna (cca 3500 knih)
- V původní budově bývalé školy umístěna lékařská ordinace
- Sportovní zařízení - hřiště
- Obec nemá vlastní hřbitov, občané jsou pohřbíváni ve Staré Boleslavi a Dřísech.

Kompletní vyšší vybavenost je v nedalekém Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi.

## Bydlení

V současně platném územním plánu je počítáno s výstavbou 82 rodinných domů s výhledem 10 let.

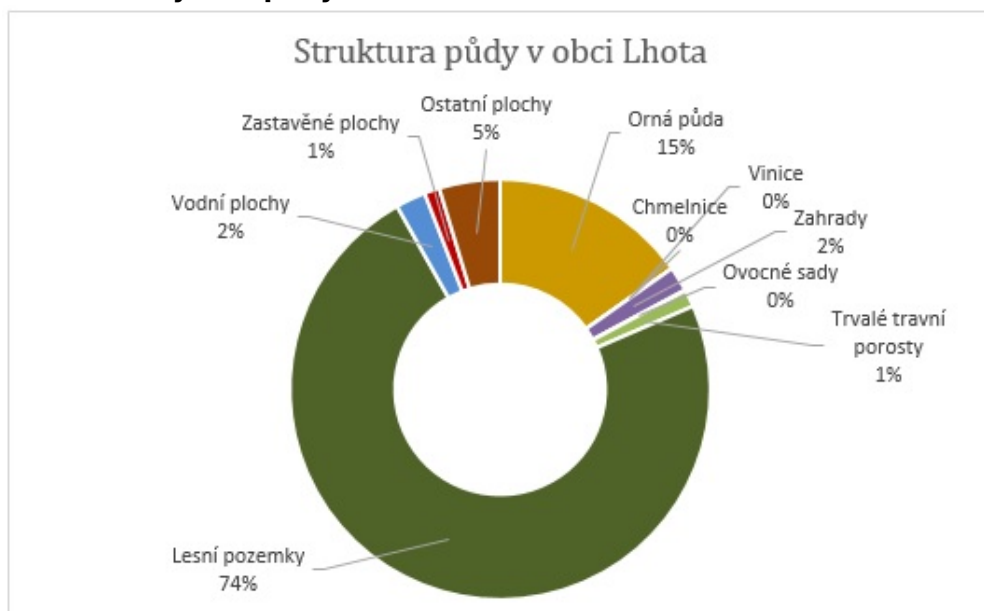
## 6. Životní prostředí

### Stav životního prostředí

#### Půdní fond, členění, kvalita

Téměř tři čtvrtiny katastru obce zaujímají lesy, což příznivě ovlivňuje životní prostředí a celkový ráz krajiny. V katastru obce se nachází na místě bývalého lužního lesa několik k ochraně navržených stromů. Jedná se o 3 duby letní ve stáří 300-400 let.

#### Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ



Rekreační jezero Lhota vzniklo těžbou štěrkopísků v 70. a 80. letech, další těžba se v tomto prostoru nepředpokládá. V území obce je nutno provést rekultivaci těžebního prostoru Borek, kdy vlivem navezení nepropustných materiálů došlo k částečnému zamokření lesů směrem na Starou Boleslav.

Rozsáhlé pěstební plochy umožňují produkci velice zdravých a odolných dřevin pro naše postižená území a reprodukci lesů. V současné době je oblastní velkoškola Vojenských lesů a statků ČR, s. p., jejíž celková plocha je 25 ha, z toho produkční 19 ha, nejvýznamnějším podnikem v obci. Ročně vyprodukuje 2,5 - mil. sazenic, převážně jehličnanů. Výhodné půdní a klimatické podmínky umožňují zemědělcům intenzivně pěstovat ranou zeleninu a brambory.

Rekreační obec Lhota lze také charakterizovat jako atraktivní sídlo, známé a vyhledávané zejména díky rekreační funkci jezera, vzniklého těžbou štěrkopísků a obklopeného komplexem kvalitních, převážně borových a smíšených lesů. Rovinatý charakter krajiny dává předpoklady k dalším formám rekreační aktivity zejména cyklistice. Krajina není viditelně narušena průmyslovou výrobou ani nevhodnými stavebními dominantami a je poznamenána pouze zemědělskou (převážně rostlinnou) výrobou, jejíž spojení s obytnou funkcí v malých sídlech venkovského charakteru má tradiční a do jisté míry přitažlivý kolorit.

Pozemkové úpravy v obci proběhly.

## **Kvalita prostředí v obci**

Kvalita ovzduší je díky přítomnosti mnoha lesů dobrá. Kvalita vody ve vodních plochách - kterou je především jezero Lhota, je také dobrá. Pro prostředí zde musí být však pravidelně udržováno a návštěvníci nesmí porušovat daná pravidla, aby nedošlo k poškození.

## **Koeficient ekologické stability**

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Lhota dosahuje koeficient hodnoty 3,74 .

*Zdroj: ČSÚ*

## **Ochrana životního prostředí**

### **Chráněná území, jejich charakter, rozloha atd**

Obec se nenachází v žádné chráněné krajinné oblasti. V katastru obce Lhota se nachází uznávaný Významný krajinný prvek.

## **7. Správa obce**

### **Obecní úřad a kompetence obce**

V následující tabulce je zobrazena základní charakteristika obecního úřadu a příslušných pověřených pracovišť.

	31. 12. 2019
Obec s rozšířenou působností	Brandýs n. Lab.-St.Boleslav
Pověřený obecní úřad	Brandýs n. Lab.-St.Boleslav
Pracoviště finančního úřadu	Brandýs n. Lab.-St.Boleslav
Katastrální pracoviště	Praha-východ
Matriční úřad	Dřísy

Zdroj: ČSÚ

Obec má zřízen CzechPOINT, který je v daných hodinách přístupný pro občany.

### Počet zaměstnanců obce

Obec zaměstnává osobu/osoby na údržbu obce a úklid obecních prostor. Veřejně prospěšné práce v současné době nejsou využívány.

### Organizace zřizované obcí

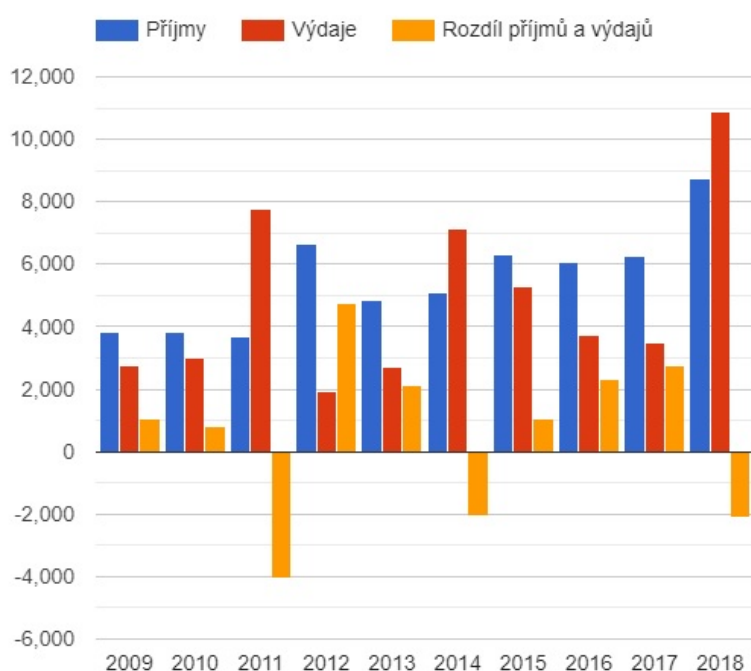
Organizací zřízenou obcí je Dětská skupina, jejíž popis byl uveden v kap. 5. Vybavenost obce. V rámci dětské skupiny jsou zaměstnány celkem 4 osoby.

## Hospodaření a majetek obce

### Struktura rozpočtu a hospodaření obce

Dle grafu níže je zřetelné, že kromě pár let obec Lhota hospodaří se svými prostředky vhodně a rozpočet má vyrovnaný. Velké negativní rozdíly v letech 2011, 2014 a 2018 byly způsobeny především nutností předfinancování dotačních projektů. Poměrná částka je posléze obci vždy vyplacena a rozpočet je tak opět v příznivé bilanci.

### Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Lhota v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Dle dostupných dat z OÚ obce je i nadále po roce 2018 hospodaření vyrovnané. Obec se i nadále snaží využívat vhodných dotačních prostředků, které napomohou k rozvoji obce.

### **Nemovitý majetek obce**

Mezi nemovitý majetek obce patří budova obecního úřadu, budova zdravotního střediska a budova Na Malém plácku.

## **Bezpečnost**

### **Řízení krizových situací**

Obec má zajištěn krizový plán a s ním také povodňový plán. Jelikož má ve své blízkosti vodní plochu, musí být zajištěno předcházení krizovým situacím.

### **Začlenění do integrovaného záchranného systému**

Ačkoli má obec zřízenou jednotku SDH, tato jednotka může zasahovat pouze u menších událostí. V případě velkých krizových situací dojíždí do obce hasičská jednotka ze Sudova Hlavna a Staré Boleslavi.

### **Varování obyvatel před nebezpečím**

Při náhlých nebezpečných situacích jsou obyvatelé varováni obecním rozhlasem, SMS portálem či osobně za pomoci JSDH.

## **Vnější vztahy a vazby**

Obec vyvíjí snahu o zapojení do spolupráce s jinými obcemi v určitých oblastech, a to prostřednictvím DSO Cecemínsko. Dobré vztahy má obec Lhota především s obcí Dřísy, se kterou sousedí a která je vzdálená pouze 1 km. Vytváří s ní do značné míry integrovaný sídelní celek (společná zařízení školské a zdravotnické vybavenosti, záměr společné čistírny odpadních vod, bydliště - pracovní vztahy).



Obec je v územní působnosti místní akční skupiny Vyhlídky, z.s., jejichž prostřednictvím lze získávat mimo jiné dotační prostředky.



## **Náklady a přínosy zapojení obce do jednotlivých organizací**

Členství v Dobrovolném svazku obcí Cecemínsko bylo hlavně z důvodu zřízení společné ČOV a tlakové kanalizace na území Svazku, tento cíl byl naplněn. Společně organizujeme kulturní akce ples, závody v Dračích lodích. Dále připravujeme společné projekty jako je propojení obcí cyklostezkami a obnovení polních cest mezi obcemi. Neméně důležité je předávání zkušeností a poznatků z našich obcí.

MAS Vyhlídky pro nás znamená hlavně možnost získávání finančních prostředků pro obec z dotačních programů. Dále předávání zkušeností a získávání inspirace z okolních obcí.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### Realizace rozvojových záměrů v letech 2015 - 2020

Shrnutí záměrů z Plánu rozvoje obce na r. 2015 - 2020 a zhodnocení plnění:

- Vybudování kanalizace - splněno
- Posílení vodovodu - splněno
- Oprava povrchů místních komunikací - nesplněno (v procesu žádosti o dotaci na ulici Příčná, Spojovací a část ul. Široká)
- Rekonstrukce chodníků (zahájení po vybudování kanalizace) - nesplněno
- Vyhláška na psy, koše na exkrementy - koše splněny/vyhláška stále nesplněna
- Zřízení autobusové zastávky (se zřízením jsou spojeny další náklady v podobě bezpečnostních opatření-panely, chodníky, přechod) - nesplněno
- Vybudování dětského hřiště - bude splněno v průběhu roku 2021

#### Nad rámec výše uvedených záměrů se dále podařilo:

- pořízení dopravního automobilu pro JSDH Lhota
- zřízení Dětské skupiny Lhota
- rekonstrukce ordinace praktického lékaře
- rekonstrukce chodby a hygienického zázemí na OÚ - bude splněno v průběhu r. 2021
- výměna střešní krytiny na obecním sálem Na Malém plácku

## SWOT analýza

### Silné stránky

- Snaha o spolupráci s okolními obcemi
- Vyrovnanost rozpočtu
- Vhodné půdní a klimatické podmínky pro zemědělce
- Nenarušenost prostředí průmyslovou výrobou
- Obec je atraktivním sídlem
- Jezero jako rekreační objekt
- Rozvoj bydlení
- Dobrá dopravní dostupnost, poloha obce

### Slabé stránky

- Rekonstrukce obecních objektů  
objekt Na Malém plácku a zdravotní středisko (nové využití celé budovy)
- Stav veřejného osvětlení
- Absence hřiště pro workout
- Absence dětského hřiště
- Rychlost aut
- Stav pozemních komunikací  
(nejen v obci)
- Absence školských zařízení
- Nedostatek ordinačních hodin praktického lékaře v obci
- Plynofikace

### Příležitosti

- Vybudování prostoru pro volnočasové vyžití dětí
- Zřízení autobusové zastávky na okraji obce od St. Boleslavi
- Zajištění menších intervalů autobusových spojů
- Oprava pozemních komunikací
- Vyhláška na psy
- Zajištění opatření na snížení rychlosti

### Hrozby

- Nedostatek financí
- Nevhodné dotační možnosti

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Vize stanovuje stav, kterého by chtěla obec dosáhnout ve střednědobém časovém horizontu.





### Vize obce Lhota

Obec Lhota ve střednědobém časovém horizontu vidí jako obec, jež má dostatečnou občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu a upravené dopravní síť. Chce aby se občané v obci cítili dobře a bezpečně. Obec se stará o pořádek jak v obci, ale také o okolní přírodu. Obec si udržuje kladný sezónní cestovní ruch.



### B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost    Střední důležitost    Nízká důležitost



#### Cíl : „Stav infrastruktury v obci“

Opatření : „Zlepšení stavu technické infrastruktury“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Obnova veřejného osvětlení“	2021 - 2025	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Dopravní infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce místních komunikací“ po celé obci	2022 - 2030	obec		Vlastní + externí
 „Rekonstrukce místních komunikací“ konkrétně: ul. Příčná, Spojovací, část Široké	2021 - 2022	obec	10400	Vlastní + externí
Opatření : „Místní komunikace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vybudování a oprava chodníků pro chodce podél hlavní komunikace Boleslavská“	2022 - 2030	obec		Vlastní + externí


#### Cíl : „Energeticky příznivější obec“

Opatření : „Výměna zdrojů energie“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Umístění solárních panelů“	2022 - 2025	obec		Vlastní + externí
 „Změna tepelného zdroje v OÚ“	2022 - 2025	obec		Vlastní + externí



#### Cíl : „Občanská vybavenost“

<b>Opatření : „Prostor pro volný čas dětí a mládeže“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
 „Vybudování dětského hřiště“ Vybudování volnočasového prostoru pro menší děti v rámci veřejného prostranství v obci	2020 - 2022	obec		Vlastní + externí
 „Workoutové hřiště“	2021 - 2030	obec		Vlastní + externí

## Cíl : „Správa obce“

<b>Opatření : „Zajištění předpisů k fungování života v obci“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
 „Vyhláška na psy“	2021 - 2030	obec		Vlastní

## Cíl : „Bezpečnost v obci“

<b>Opatření : „Zajištění bezpečí obyvatel a návštěvníků“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
 „Opatření na snížení rychlosti automobilové dopravy“	2021 - 2030	obec		Vlastní + externí
 „Zřízení autobusových zastávek a přechodů pro chodce“	2021 - 2030	obec		Vlastní + externí



## **B.3 Podpora realizace programu**

# **Realizace Programu rozvoje obce Lhota**

Za zajištění programu rozvoje obce je zodpovědná starostka, místostarosta a zastupitelstvo, kteří také koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění tohoto strategického dokumentu.

## **Monitoring plnění Programu rozvoje obce**

Sledování bude probíhat prostřednictvím Zprávy o plnění, resp. shrnutí plnění PRO, pravidelně vždy 31.12. na zastupitelstvu obce. Za zpracování samotné Zprávy o plnění je zodpovědný místostarosta, který je také zodpovědný za zajištění sběru dat, potřebných pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu.

## **Aktualizace**

Za aktualizaci dokumentu je zodpovědný starosta obce. Aktualizace probíhá na základě dané situace a také na základě připomínek a námětů, které se do dané doby vyskytnou. Za přípravu aktualizací, podkladů pro ně a souhrnů, jež budou sloužit k vyhodnocování programu. Menší úpravy PRO nemusí být schváleny zastupitelstvem obce. Velké úpravy zasahující do struktury dokumentu však ano.

## **Zpřístupnění dokumentu**

Dokument bude přístupný v elektronické podobě na webových stránkách obce Lhota, a také v listinné formě k nahlédnutí, popřípadě k zapůjčení na obecním úřadě.