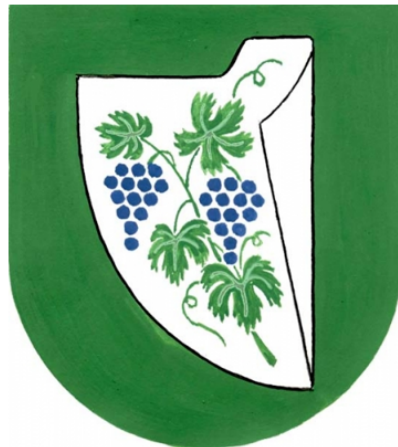




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**OBCEPRO**  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE **BRUMOVICE**



NA OBDOBÍ LET  
**2018 - 2023**

21. 9. 2017

# Úvod

---

**Program rozvoje obce Brumovice je základním plánovacím dokumentem obce** zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Slouží zejména jako manuály pro řízení rozvojových činností obce (při rozhodování zastupitelstva, při přípravě projektů, při tvorbě rozpočtů). Slouží i jako informační materiál pro občany a subjekty působící v obci. Program rozvoje zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky.

Program rozvoje obce (PRO) je zpracován na roky 2018–2023, tj. na 6 let. Dlouhodobý pohled na rozvoj obce je formulován ve strategické vizi pro období cca 20 let (přibližně do roku 2035, což odpovídá realizaci 3 návazných PRO).

Program rozvoje obcí je tvořen analytickou částí (charakteristika obce, vyhodnocení dotazníkových šetření, SWOT analýza) a návrhovou částí (vize, opatření a aktivity, podpora realizace).

Program rozvoje navazuje na Strategii rozvoje obce Brumovice z roku 2009.

Zpracování PRO proběhlo jako součást projektu Programy rozvoje obce pro obce Mikroregionu Hustopečsko realizovaného mikroregionem Hustopečsko.

Kulatý stůl (setkání zastupitelů, občanů a dalších zájemců o rozvoj obce) proběhl 15. 6. 2017. Na tomto setkání byla diskutována rozvojová situace obce a shromážděny podněty k dalšímu rozvoji.

V polovině června 2017 proběhlo dotazníkové šetření mezi obyvateli. Šetření se zúčastnilo 83 osob. Šetření přineslo další zajímavé podněty a ověřilo situaci v obci.

V srpnu byl sestaven kompletní PRO. V září ho potom zastupitelstvo obce prodiskutovalo a doplnilo.

**Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce Brumovice dne 21. 9. 2017**

*Program rozvoje je zpracováván dle „Metodiky tvorby programu rozvoje obce“ doporučené Ministerstvem pro místní rozvoj.*

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

Brumovice se nacházejí asi 6 km jihovýchodně od Klobouk u Brna, 17 km severovýchodně od Hustopečí, od krajského města Brna pak necelých 50 km. Okolí obce tvoří převážně orná půda a vinice (v západní vyvýšené části katastru obce). Brumovice leží v geomorfologickém celku Chřiby s nejvyšším bodem Ochozy - Klínky, které leží v nadmořské výšce 319 metrů. Průměrná nadmořská výška obce činí 199 m n. m. V okolí obce se protékají dva významnější vodní toky - sever obce protíná říčka Haraska, na jih od obce protéká říčka Trkmanka. Severně od obce se nachází také rybník Balaton. Zástavba v obci je orientována severojižním směrem.



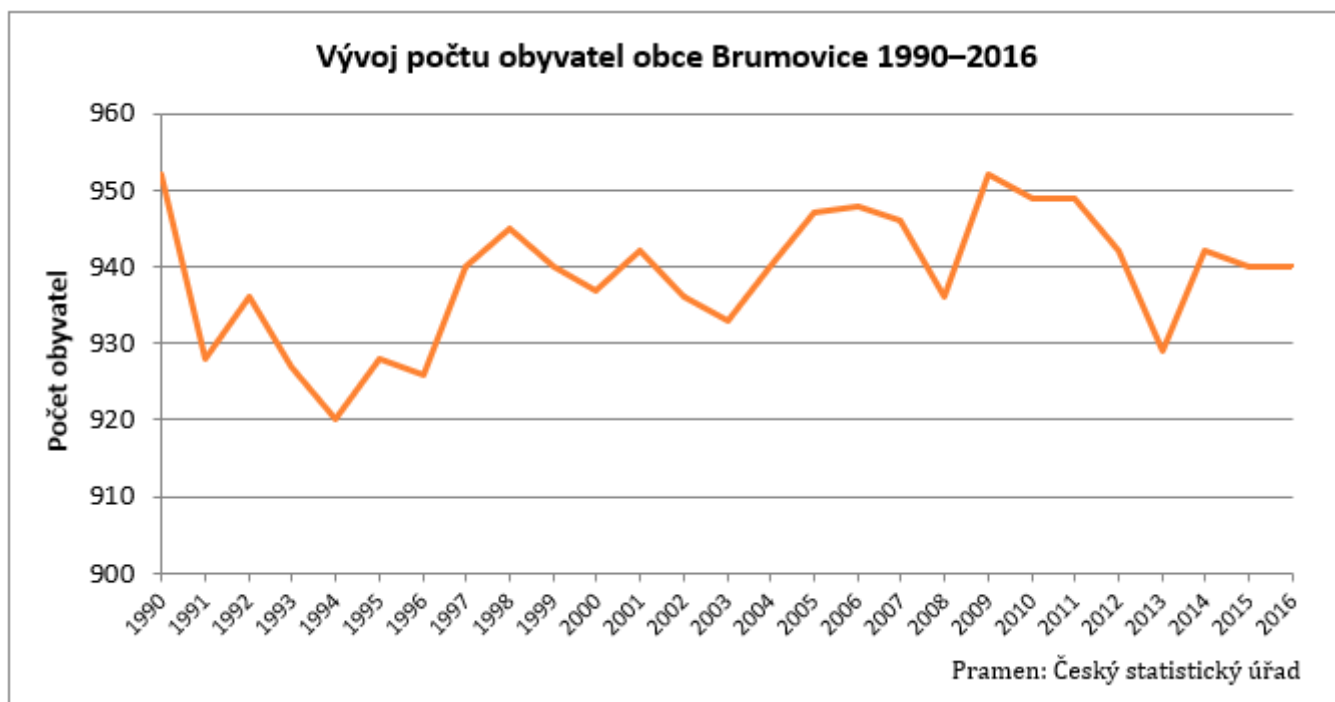
Brumovice spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče. Obec má pouze jednu část a je tvořena jedním katastrem (hranice katastru je na níže uvedeném obrázku vyznačena červenou čarou).

Celková rozloha obce činí 1050 hektarů. Hustota zalidnění činí 90,5 obyvatel/km<sup>2</sup>. Obec patří svou rozlohou mezi středně velké obce. Průměrné území obce v České republice zaujímá 1261 ha, v Jihomoravském kraji potom 1070 ha.

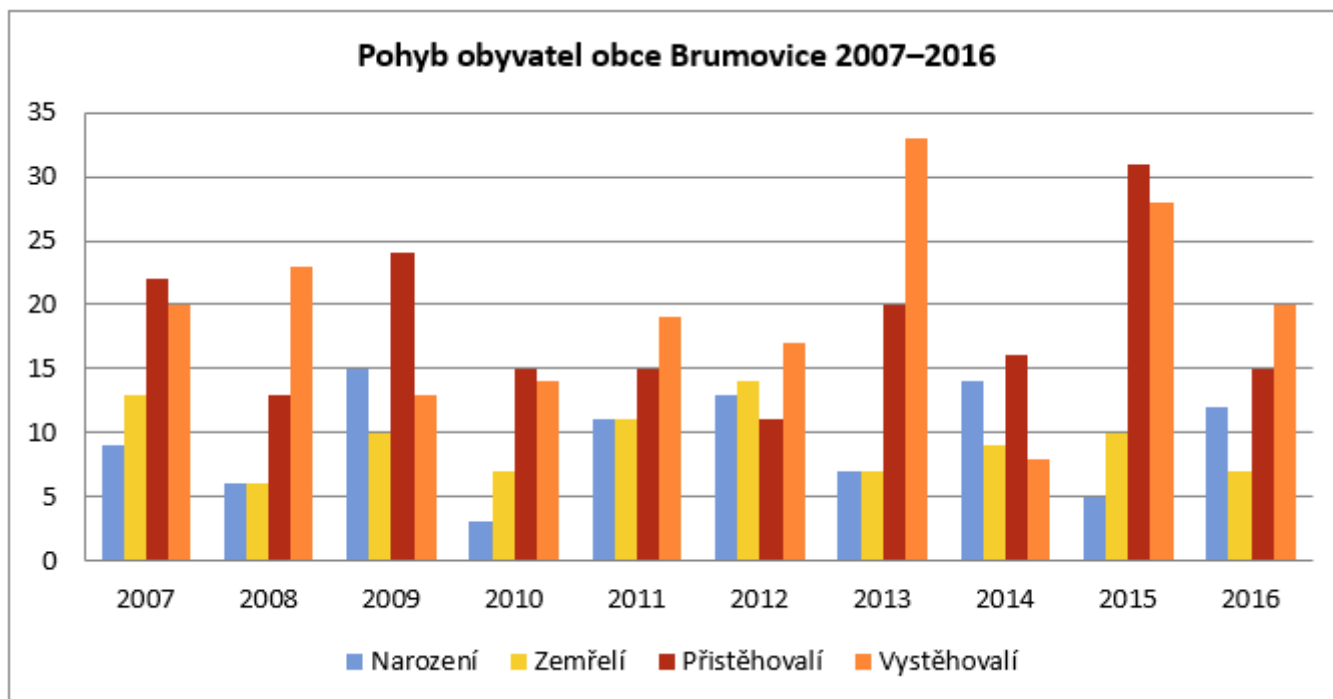
Vesnice je kolonizačního původu z poloviny 13. století. Nese jméno po svém zakladateli biskupu Brunovi za Schauenburku. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1250, kdy ji markrabě Přemysl daroval Kunovi z Obřan. V druhé polovině 16. století byly Brumovice, jako celé hodonínské panství, evangelické. V této době se do Brumovic přistěhovali novokřtění. Třicetiletá válka přivedla obec na pokraj úpadku. V 19. století byly Brumovice postiženy nepřátelskými vojsky, živelnými pohromami a epidemiemi.

## 2. Obyvatelstvo

Celkový počet obyvatel obce Brumovice k 31. 12. 2016 činil 940 (z toho 464 mužů a 476 žen). Od počátku 90. let až do současnosti počet obyvatel v obci meziročně kolísá.



Hodnoty demografických ukazatelů jsou v jednotlivých letech velmi rozdílné, v některých letech je přirozených i migrační přírůstek kladný, v jiných záporný, nelze vysledovat jednoznačný trend vývoje – viz obr.







Ke konci roku 2016 bylo 15,7 % obyvatel obce ve věku do 15 let (147 osob), 63,4 % ve věku 15–64 let (596 osob) a 20,9 % obyvatel obce bylo starších 65 let (196 osob). Při srovnání počtu seniorů a počtu dětí do 15 let (tzv. index stáří v hodnotě 132,4) výrazně převažují senioři, kterých bude v budoucích letech nadále přibývat, a proto by měla obec na problematiku stárnutí obyvatel ve spojitosti se zajištěním sociálních a zdravotních služeb zaměřit svoji pozornost. Průměrný věk obyvatel obce je 43,2 let ke konci roku 2016.



Za posledních 10 let došlo v Brumovicích ke snížení počtu obyvatel o 0,6 %. Brumovice tak patří v rámci SO ORP k obcím, kde počet obyvatel mírně klesá.

## SO ORP HUSTOPEČE

### Změna počtu obyvatel v obcích mezi roky 2007 a 2016

#### Změna počtu obyvatel:

-  99,9 a méně  
(pokles počtu obyvatel)
-  100,0 - 102,9  
(mírný nárůst počtu obyvatel)
-  103,0 - 104,9  
(nárůst počtu obyvatel)
-  106,0 a více  
(výrazný nárůst počtu obyvatel)

 Hranice SO ORP  
Hustopeče  
 Hranice obce



0 2 4 8 km

Zdroj dat: ČSÚ, vlastní výpočet  
Zpracování: GaREP, spol. s r.o., Brno 2017

## 3. Hospodářství

### Ekonomická situace

Základ hospodářství v obci tvoří zemědělsko-průmyslová činnost. Ke konci roku 2016 bylo v obci registrováno 115 aktivních ekonomických subjektů, z nich 25,2 % podnikalo v zemědělství, 45,2 % v průmyslové výrobě, stavebnictví, či dopravě a zbylých 29,6 % ve službách. 93 subjektů jsou fyzické osoby (67 živnostníků, 21 zemědělských podnikatelů a 4 osoby se svobodným povoláním), kromě toho je v obci 17 obchodních společností.

Mezi největší zaměstnavatele v Brumovicích patří BLANÁŘ NÁBYTEK, a.s. (kategorie 250 - 499 zaměstnanců podle RES), Kovo Staněk, s.r.o. (100 - 199 zaměstnanců, zakázková kovovýroba a výroba tryskacích zařízení), BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o. (50 - 99 zaměstnanců) a STAR TRANSPORT, s.r.o. (50 - 99 zaměstnanců, silniční nákladní doprava).

V zemědělství je nejvýznamnější firmou Agrofarma Brumovice, s.r.o. (sídlo má v obci Višňové na Znojemsku). Zemědělství se věnuje i firma Bibi Life, vinařský podnik Brumovín, soukromý zemědělec Karel Vodák a více drobných vinařů.

Z hlediska počtu pracovních míst v obci jsou Brumovice výrazně nadprůměrné díky přítomnosti výše uvedených firem. K 1. 12. 2015 bylo v Brumovicích 827 obsazených pracovních míst.

Z komerčních služeb se v obci konkrétně nachází obchod se smíšeným zbožím (COOP Jednota), pohostinství Na Sokecu, obchod s materiály na kroje (nabízí i šití krojů) a kadeřnictví. V obci se nachází pošta. Kadeřnictví a knihovna se nachází v „Domě služeb“, který je ve vlastnictví obce.

Turistické ubytování v obci nabízí Penzion Senline a ubytování v sokolovně (Na Sokecu). Dle potřeby se objevují i další drobná ubytování v soukromí. Firma Blanář provozuje pro své zaměstnance ubytovnu. V obci nejsou významné turistické cíle. Pro návštěvníky může být obec zajímavá jako rodiště spisovatele Jana Herbena.

## **Trh práce**

Podíl nezaměstnaných osob v květnu 2017 činil v Brumovicích 4,0 %, bylo zde 24 dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15–64 let. Hodnota nezaměstnanosti v obci je tak srovnatelná s hodnotou za celou ČR (4,1 %), lepší než průměr za Jihomoravský kraj (4,8 %), ale vyšší v porovnání s hodnotou na úrovni SO ORP Hustopeče (3,7 %). Úroveň nezaměstnanosti se v obci v posledním roce významně snížila (v květnu 2016 dosahoval podíl nezaměstnaných osob hodnoty 6,2 %) a po nárůstu v zimních měsících stále klesá. Podíl osob nezaměstnaných déle než rok na počtu všech uchazečů o zaměstnání činil v roce 2016 v průměru 37,3 %.

V květnu 2017 bylo v Brumovicích 154 volných pracovních míst evidovaných Úřadem práce ČR, což je mnohem větší počet než v okolních obcích, přičemž za poslední rok volných pracovních míst stále přibývalo.

## **4. Infrastruktura**

### **Technická infrastruktura**

V letech 2016–2017 obec vybuďovala obec novou jednotnou kanalizaci (pro dešťovou i splaškovou vodu) a čistírnu odpadních vod. Stávající dešťová kanalizace mohla být využita pouze z cca jedné pětiny, přičemž musela být z větší části zrekonstruována. Čistírna odpadních vod má biologicko-mechanickou technologii.

V obci je vybudován veřejný vodovod. Jeho majitelem a správcem je VAK Břeclav, a. s., jejímž akcionářem je i obec. Obec je kompletně plynofikována. K zavedení plynu došlo již v roce 1980, proto v letech 2017–2018 probíhá kompletní obnova (bylo k ní přikročeno i s ohledem na to, že obec je rozkapaná po kanalizaci a obnova proběhne před opravou povrchů komunikací).

Internetové připojení je v obci poskytováno různými provozovateli bezdrátovým přenosem. Přes obec prochází páteřní optický kabel, nicméně rozvody v rámci obce nejsou vybudovány.

V obci je bezdrátový rozhlas. Jeho stav je dobrý.

Veřejné osvětlení využívá převážně klasické žárovky. Pouze 28 nejstarších lamp bylo vyměněno za úsporné.

Pro sběr celé škály odpadů má obec zřízeno dočasné sběrné místo. PET lahve a tetrapaky dávají občané do pytlů a ty jsou odvezeny v rámci svozu odpadů po obci. Je ale třeba nalézt místo pro kontejnery na sklo někde blízko středu obce, aby se zlepšila jejich dostupnost. Na biologicky rozložitelný odpad je určen

velký kontejner poblíž jezírka. Biologický odpad je odvážen do kompostárny v Krumvíři.

## **Dopravní infrastruktura**

Pro silniční dopravu je klíčová silnice č. III/4211 vedoucí z Boleradic vedoucí před Morkůvky a pod Brumovicemi se napojující na komunikaci II/421. Intenzita dopravy v Brumovicích odpovídá řádu komunikace a je tedy poměrně nízká. Na silnici II/421 jižně od Brumovic projede cca 1001–3000 vozidel za 24 hodin.

Železniční zastávka Brumovice je vzdálena cca 2,5 km od centra obce, avšak spojení je zajištěno autobusovou dopravou. V obci jsou tři autobusové zastávky – Brumovice, škola; Brumovice, OÚ a Brumovice, žel. st.

V letech 2016–2017 proběhla výstavba kanalizace. V důsledku toho je třeba opravit většinu komunikací v obci. Obdobnou rekonstrukci vyžaduje i většina chodníků.

Významným problémem je dopravní napojení průmyslové zóny, kdy zejména do firmy Blanář denně jezdí desítky nákladních vozidel a stávající místní komunikace jsou nevyhovující. Obec proto plánuje vybudování nové komunikace umožňující přesunout dopravu mimo zastavěné území obce.

V případě parkování chybí více parkovacích míst u obchodu a také u školy (dosavadní zpevněné parkoviště nestačí).

Brumovicemi prochází ze severu k jihu po silnici III/421 cyklistická trasa označená jako LVA – Slavkovské bojiště. Z východu na západ podél Harasky pak katastrem obce prochází Velkopavlovická cyklistická trasa. Povrch obou tras je zpevněný, jako polní cesta je veden od křížení obou tras severním směrem. Přes obec prochází značená červená trasa Klubu českých turistů, která spojuje Hustopeče a Hodonín.

## **Dopravní obslužnost**

Obec Brumovice leží v zóně 650 integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a jedou přes ni spoje autobusové linky 551 (Velké Pavlovice – Klobouky u Brna; v Kloboukách u Brna navazuje linka 109 do Brna a linka 541 do Hustopečí, ve Velkých Pavlovicích linka 542 do Hustopečí). Obec je také obsluhována vlakovou linkou S52 (Zaječí – Hodonín; v Zaječí navazují vlakové linky S3 a R13 do Brna), železniční zastávka Brumovice však leží mimo zastavěné území obce v k. ú. Kobyly na Moravě.

Celkově je dopravní obslužnost obce dobrá. Obec se na zajištění dopravní obslužnosti podílí 50 tis. Kč ročně.



## Počty spojů projíždějících obcí (k 16. 6. 2017)

Směr	Linka	V pracovní dny		V sobotu a v neděli	
		Počet spojů	Interval	Počet spojů	Interval
Do Brna	Kombinace autobusových linek 551 a 109, vlaků S52 a S3/R13/příp. s rychlíky z/do Olomouce	29	Až na výjimky přibližně po 30 minutách.	13	Až na výjimky 2 spoje 30 min po sobě po 2 hodinách.
Z Brna		27		12	
Do Hustopečí	Kombinace linek 551 a 541/542	30	Až na výjimky přibližně po 30 minutách.	6	Až na výjimky po 2 hodinách.
Z Hustopečí		29		4	

Pramen: [www.jizdnirady.cz](http://www.jizdnirady.cz)

## 5. Vybavenost obce

### Bydlení

Podle sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo v Brumovicích celkem 376 domů, z toho 369 rodinných domů a 2 domy bytové. 69 domů bylo neobydlených (18,4 %, nadprůměrný podíl v porovnání s Jihomoravským krajem i ČR). Řada opuštěných domů je přímo na hlavní ulici. Obec by byla ochotna některé z nich vykoupit a odstranit, aby vznikla stavební místa, jejich majitelé však požadují vyšší cenu, než je obec ochotna dát.

Za posledních 5 let (2012 – 2016) bylo v obci dokončeno 14 bytů v rodinných domech. Celkově je v obci nedostatek stavebních pozemků. V územním plánu jsou pro výstavbu sice pozemky vymezeny, ale jsou roztrženy mezi řadu soukromých vlastníků. K řešení by mohly vést změny a směny pozemků v rámci realizace komplexních pozemkových úprav. Zájemci o výstavbu v obci jsou.

Obec vlastní jeden byt u školy. Byt je standardně pronajat. V obci není k dispozici sociální bydlení.

### Školství

Obec Brumovice je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy Brumovice. Mateřská škola má kapacitu 54 dětí ve dvou třídách a je plně využita. MŠ využívají i děti z Morkůvek. Budova MŠ má rovnou střechu a není zateplena.

Základní škola má ve školním roce 2016/2017 celkem 58 žáků. Nachází se zde 1. – 5. ročník. Výuka probíhá ve 4 třídách (2. a 3. ročník jsou společně v jedné třídě). Na 2. stupeň dojíždí žáci zejména do základní školy v Kobylicích, případně v Kloboukách u Brna. Budova ZŠ není zateplena. Ke konci životnosti se blíží stav elektroinstalace.

## Zdravotnictví

Do obce cca 1 x měsíčně dojíždí praktický lékař a cca 1 x za 14 dní je zde dětská poradna. Za běžnou zdravotnickou péčí je tedy nutné dojíždět. Služeb praktického lékaře, praktického lékaře pro děti a dorost a zubaře využívají občané nejčastěji v Klouboukách, případně v Kobylí. Gynekolog má ordinaci v Kobylí. Pro specializovanou péči je nutná dojízdka do Břeclavi či Hustopečí, kde se nachází i nemocnice.

## Sociální péče

Obec se přímo nepodílí na zajištění sociálních služeb v obci. V obci se nenachází žádné klasické zařízení sociální péče. Diakonie Českobratrské církve evangelické zde zřídila chráněné bydlení Arkénie a Mirandie jako pobytové zařízení pro dospělé osoby s těžkým mentálním postižením.

Pečovatelskou službu v obci zajišťuje Agentura domácí péče z Hustopečí.

## Život v obci, kultura a sport

Kulturní a společenský život v Brumovicích je poměrně pestrý. Aktivně zde působí řada spolků, které mimo jiné organizují různé společenské, kulturní a sportovní akce. Z tradičních akcí lze uvést krojový ples, Běh Parkem Dr. Jana Herbena či jarní hody.

V obci působí následující spolky:

- Tělocvičná jednota SOKOL
- Sbor dobrovolných hasičů
- Myslivecké sdružení
- Moravský rybářský svaz
- Spolek Brumovických vinařů, o. s. (vznikl v roce 2010)
- Divadelní spolek Brumdivoch (brumovičtí divadelní ochotníci)
- Klub přátel Dr. Jana Herbena a historie obce
- Brumovické jezírko, o. s.
- Klub rodičů dětem, o. s.

Kulturní akce v obci se pořádají v sokolovně. Sokolovnu obec získala darem od Sokola Brumovice a budovu kompletně zrekonstruovala. V sokolovně se nachází i pohostinství a ubytování, které zajišťuje nájemce vybraný obcí. Pro menší akce (cca do 50 osob) lze ještě využít zasedací místnost v požární zbrojnici. Vedle sokolovny je taneční parket se zastřešenou terasou.

Ke sportovním aktivitám slouží sokolovna. Ze sportovních hřišť se v obci nachází pouze fotbalové hřiště. V obci jsou dvě dětská hřiště. Během dne je možné využít i dětské hřiště v mateřské školce.

Obec vydává zpravodaj Nové pokolení, který vychází 3 x ročně. V obci je i obecní knihovna.

Nejvýznamnější památkou v obci je kostel. Fara se v Brumovicích připomíná již roku 1478. Původní brumovický kostel byl roku 1637 docela zničen a vypálen Kuruci. Stejný osud potkal i obec, mnoho obyvatel se odtud vystěhovalo. V roce 1716 nechala majitelka hodonínského panství Marie Antonie z Lichtenštejna vystavět v Brumovicích kapli sv. Antonína Paduánského. V roce 1784 byla kaple rozšířena na kostel. Ten byl při přestavbě v roce 1903 zvětšen a opatřen věží.

V roce 1901 byla v Brumovicích založena kazatelská stanice Českobratrské církve evangelické. V roce 1927 byla vystavěna modlitebna. Brumovice patří ke klobouckému sboru této církve.

V Brumovicích se 7. května 1857 narodil publicista a spisovatel Jan Herben, který stál u vzniku časopisu Čas a je známý románovou kronikou Do třetího a čtvrtého pokolení, knihou Hostišov nebo posmrtně vydanou knihu Brumovice. Herben se až do konce svého života zajímal o všechno, co se v Brumovicích událo a nikdy své rodiště nezapomněl. Na jeho rodném domě je umístěna pamětní deska od Antonína Lhotáka z roku 1937.

## **6. Životní prostředí**

Rozloha katastru obce Brumovice činí 1050,5 hektarů. 86 % z této plochy zaujímá zemědělská půda (orná půda činí z celku 75,5 %). Tyto hodnoty dokumentují výrazně zemědělský charakter území. Podíl zemědělské půdy v ČR činí 53,7 % (orná půda zabírá pouze 38,3 % území), v Jihomoravském kraji je pro zemědělské účely využíváno 59,5 % (zorněno je 49,4 %). Vinice zabírají se svými 80,16 ha 7,6 % území obce. Vodní plochy (zejména rybník Balaton a Brumovické jezírko) mají rozlohu 12,92 %.

V obci se nevyskytují staré ekologické zátěže, ani problémy s černými skládkami. Povodňové riziko je v severní části obce kolem říčky Harasky. Koryta potoků nejsou vyčištěná. Zeleň v obci a v okolí obce je v poměrně dobrém stavu. Směrem na Kobylí byla vysázena alej. Je třeba dosadit alej směrem na Krumvíř (k Balatonu). V obci se nenachází chráněná území.

## **7. Správa obce**

### **Obecní úřad a kompetence obce**

Obecní úřad Brumovice je obecním úřadem se základní působností. Matrika se nachází v Kobylí a stavební úřad se nachází v Kloboukách u Brna. Ostatní agendy vyřizuje Městský úřad obce s rozšířenou působností Hustopeče.

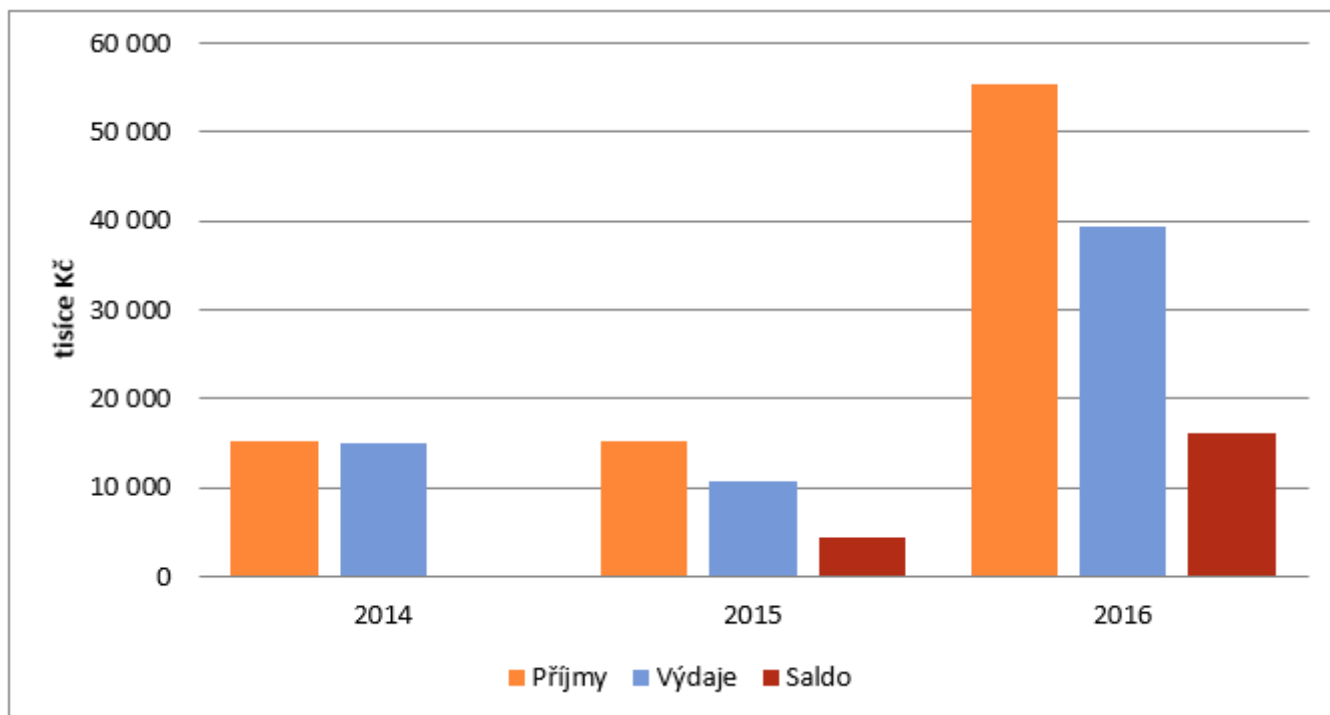
Ze zastupitelstva je uvolněným zastupitelem pouze starosta. Zastupitelstvo se schází 1 x za 2 měsíce. Obec stabilně zaměstnává účetní a dva technické pracovníky. Obec při úklidu a údržbě rovněž využívá pracovníků na veřejně prospěšných pracích. Prostory obecního úřadu už nepostačují.

Územní plán obce je z roku 2014. V roce 2009 byla schválena Strategie rozvoje obce Brumovice. Od roku 2017 jsou v obci zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Obec je členem Mikroregionu Hustopečsko a Místní akční skupiny Hustopečsko, dále také Svazu měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR.

### **Hospodaření a majetek obce**

Obec Brumovice za poslední 3 roky dosáhla celkového přebytku rozpočtového hospodaření ve výši přesahující 20 milionů Kč, který použila zejména na tvorbu rezerv na běžném účtu. Obec v posledních 3 letech získala více než 65 milionů na dotacích, nejvíce v roce 2016.

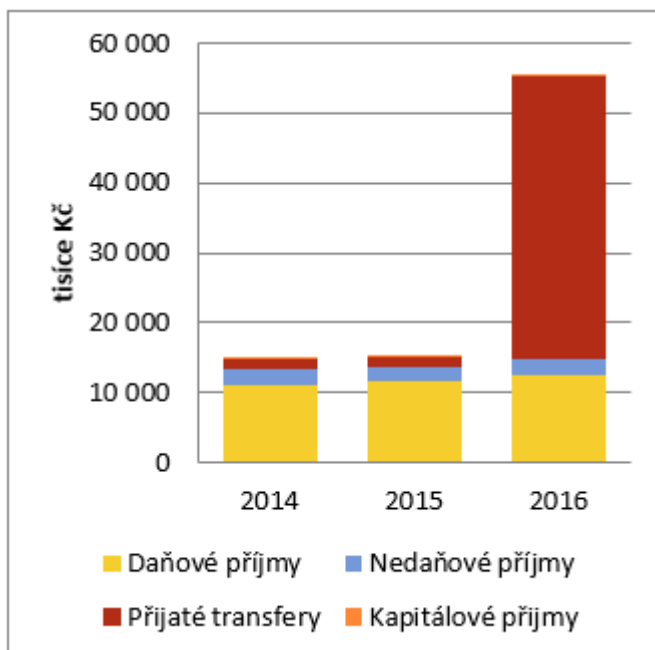
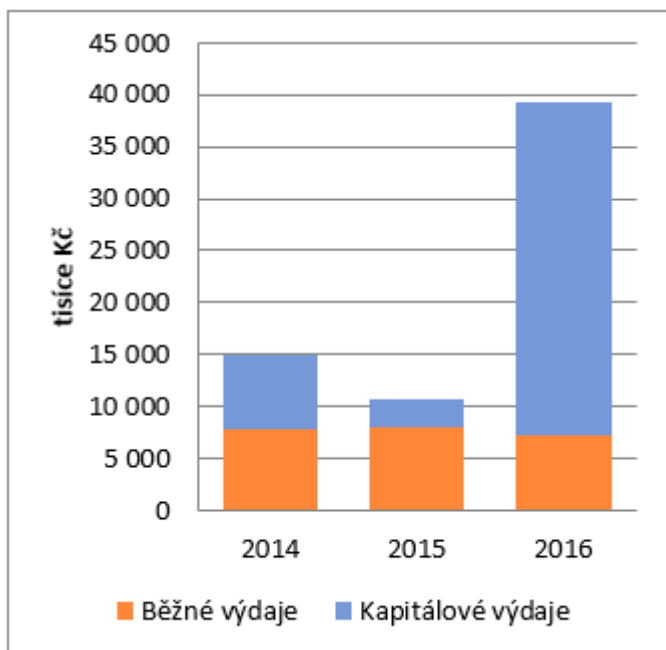


Podíváme-li se detailněji na strukturu příjmů a výdajů v letech 2014 a 2015, tak daňové příjmy tvořily průměrně více přibližně 75 %. V roce 2016 pak klesly k 22 % z důvodu významné investiční akce. Nedaňové příjmy jsou zejména místní poplatky stanovené vyhláškou, poplatky za pronájem majetku obce a úroky. Kapitálové příjmy jsou spíše nárazovou a okrajovou záležitostí.

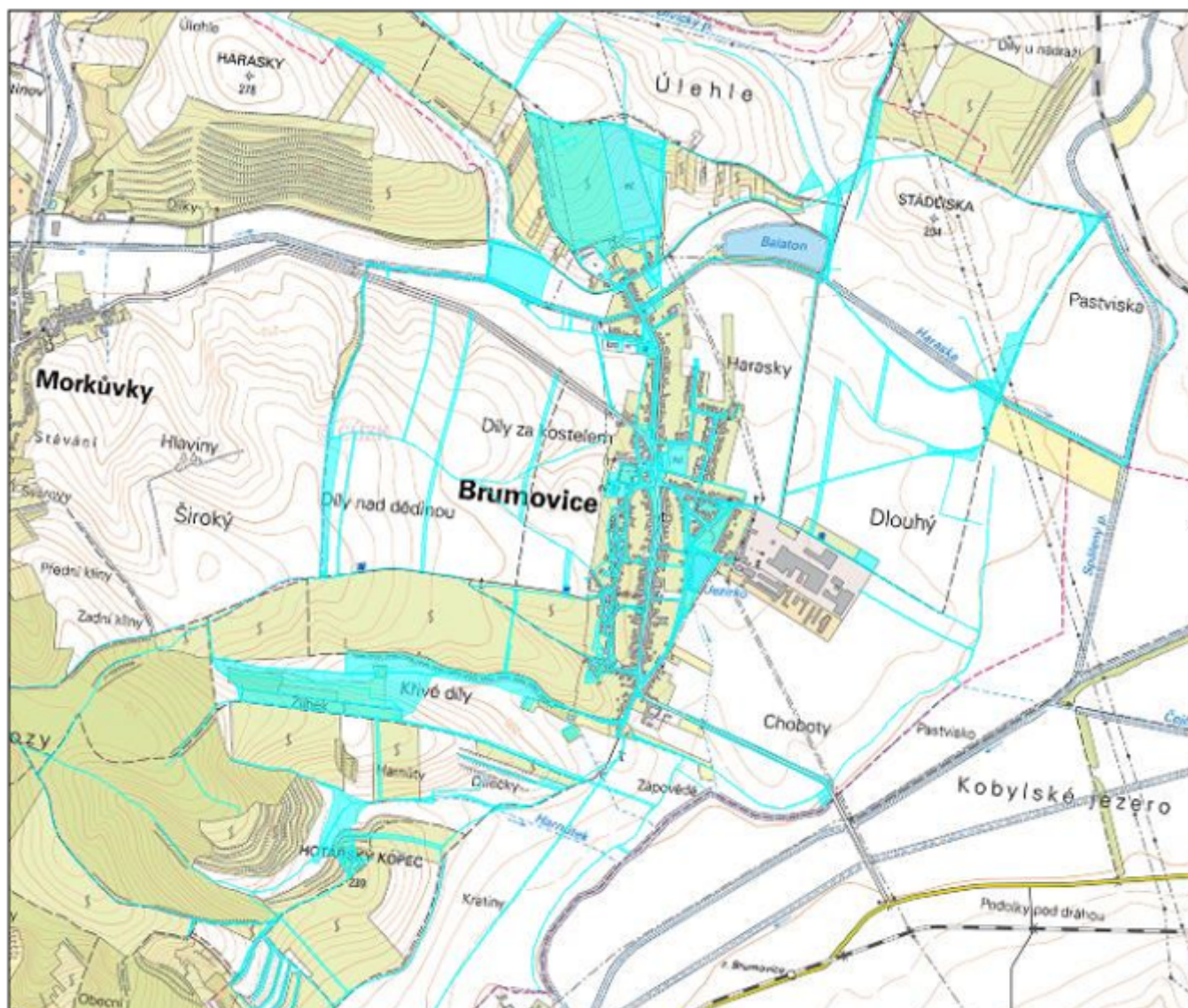
Většinu rozpočtových výdajů tvoří běžné (provozní) výdaje s výjimkou roku 2016, kdy probíhala významná investiční akce související s dobudováním kanalizace v obci. V souvislosti s výstavbou kanalizace bude obec splácet 2 mil. Kč ročně. Podíl kapitálových (investičních) výdajů kopíruje dotační příjmy. Saldo běžných příjmů, což je rozdíl běžných příjmů (1) a běžných výdajů (2), představuje částku, kterou obec může použít na investiční výdaje, na spolufinancování získaných dotací nebo na splácení svých závazků aniž by si musela brát další půjčku nebo prodávat svůj majetek. Tento ukazatel můžeme nazvat i tzv. dluhovou kapacitou. Tato dluhová kapacita se v roce 2014 a 2015 pohybovala nad hranicí 5 milionů. V roce 2016 vzrostla nad hranici 7,5 milionu.

(1) Běžné příjmy jsou příjmy, které se víceméně každoročně opakují. Jedná se o součet daňových příjmů, nedaňových příjmů a nárokových transferů. Do běžných příjmů naopak nepatří nenárokové transfery nebo kapitálové příjmy z prodeje majetku.

(2) Běžné výdaje jsou výdaje, které se každoročně opakují. Souvisí s běžným hospodařením obce. Do běžných výdajů nepatří např. výdaje na pořízení majetku (kapitálové výdaje).



Obec Brumovice vlastní vedle budovy obecního úřadu ještě budovy základní školy a mateřské školy, sokolovnu, požární zbrojnici, dům služeb, budovu bývalé prodejny potravin (spolek), a sklad strojů a nářadí (obecní stodola), dům služeb, Dále je v majetku obce více než 50 ha orné půdy v katastru obce. Rozložení pozemků ve vlastnictví obce je znázorněno na následujícím obrázku.



### Nemovitosti ve vlastnictví obce Brumovice

Pramen: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

## A.2 Východiska pro návrhovou část

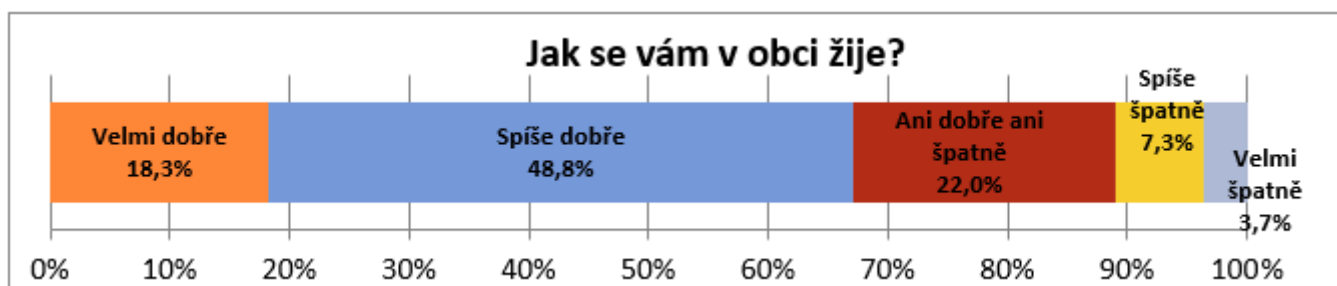
Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a závěrů dotazníkového šetření názorů obyvatel a zachycují **základní (klíčové) podněty pro návrhovou část**, a to zejména silné stránky / pozitiva, rozvojové faktory a slabé stránky /negativa / problémy jako **vnitřní faktory ovlivnitelné** obcí. **Vnější faktory** (příležitosti a ohrožení) vychází z posouzení obecných i konkrétních politických, ekonomických, sociálních, technologických, environmentálních a legislativních vlivů, které mohou mít dopad na rozvoj obce.

### Klíčové podněty ze šetření názorů obyvatel

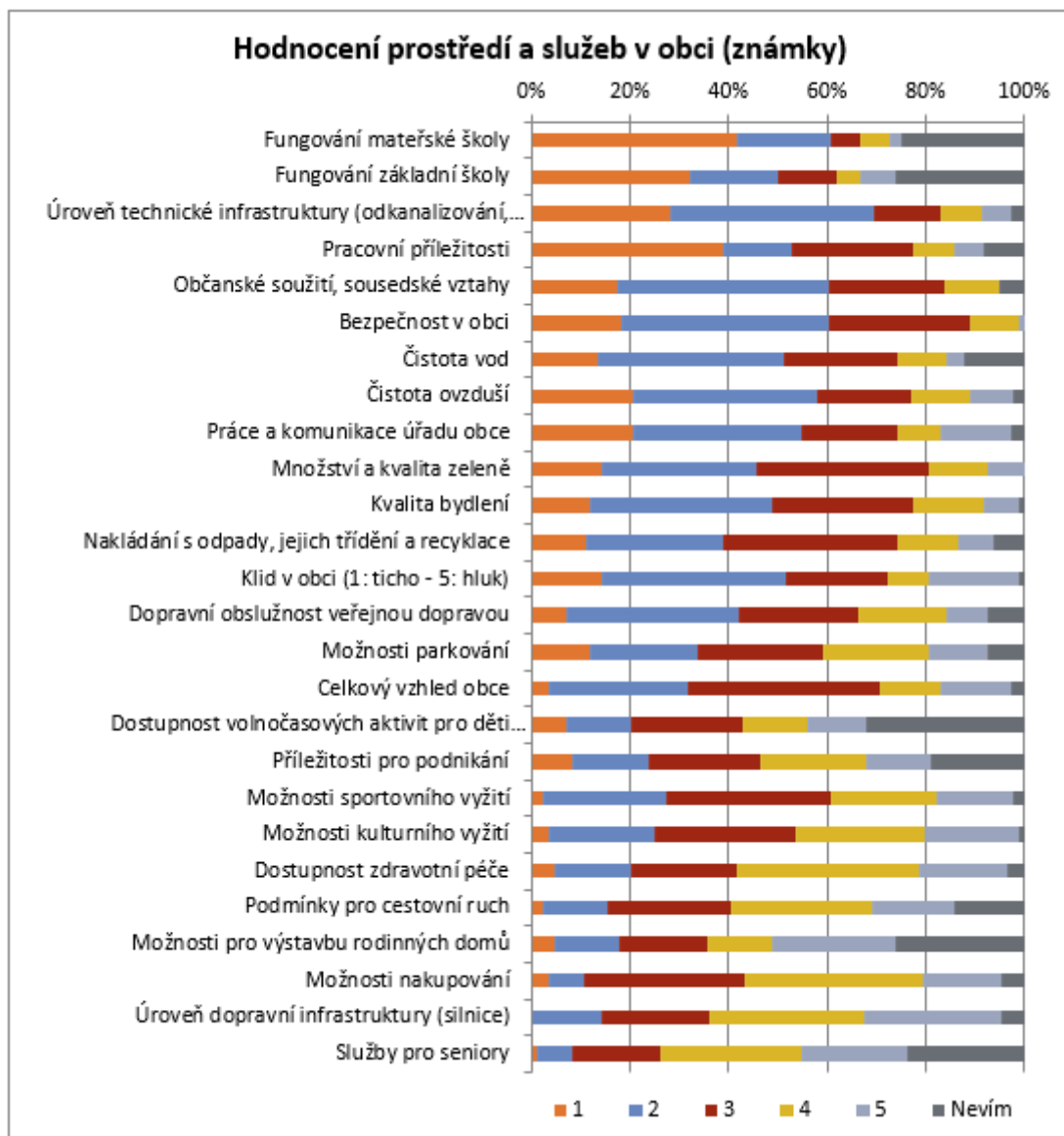
V polovině června 2017 proběhlo dotazníkové šetření názorů obyvatel. Celkově se zapojilo 83 obyvatel. Někteří z nich neodpověděli na všechny otázky. Vyhodnocení každé otázky tedy vychází z počtu odpovědí na danou otázku.

Mezi respondenty bylo 43 mužů a 40 žen. Ve věku 15–29 let bylo 15 % osob, ve věku 30–49 let bylo 46 % osob, ve věku 50–64 let 22 % a nad 65 let 17 %. V 52 % případů odpovídaly osoby žijící s dítětem, ve 22 % šlo o osoby žijící s manželem/manželkou bez dětí, v 18 % o osoby z vícegenerační domácnosti.

67 % respondentů se v Brumovicích žije dobře, 11 % však uvedlo, že se jim v obci žije špatně.



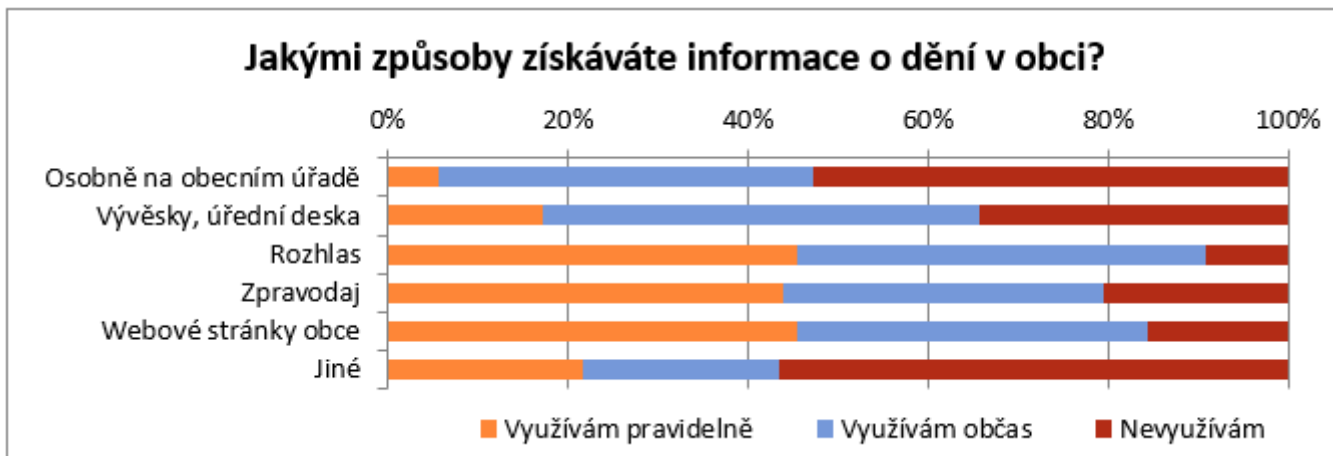
Obyvatelé komplexně hodnotili prostředí a služby v obci. Jednotlivá témata známkovali na stupnici 1–5 jako ve škole. Nejlépe hodnoceny (nejnižší průměrná známka) jsou možnosti fungování MŠ a ZŠ, úroveň technické infrastruktury a pracovní příležitosti v obci. Nejhůře jsou hodnoceny služby pro seniory a úroveň dopravní infrastruktury.



Občanům v obci nejvíce chybí možnosti sportovního vyžití (nejčastěji tenisové kurty, posilovna) a obchod s větším sortimentem a delší otvírací dobou. Uvítali by také více společenských a kulturních akcí. Často byly zmiňovány nedostatek stavebních pozemků a omezené možnosti třídění odpadů (pouze ve sběrném dvoře). Z chybějících služeb zazněly zejména služby pro seniory a lékař.

K získávání informací využívají občané nejčastěji obecní rozhlas a webové stránky obce. V případě jiných způsobů získávání informací byl uveden Facebook a dotázání se jiných obyvatel obce. Některým občanům chybí zasílání zpráv pomocí SMS. Zazněly také podněty k častější aktualizaci webových stránek obce a vylepšení náplně časopisu *Nové pokolení*.





62 % respondentů považuje mezilidské vztahy v obci za dobré. Za špatné je označilo 10 % respondentů.

Klíčovou otázkou pro budoucnost obce je, jak by se obec měla početně rozvíjet. Dle 24 % respondentů by se měla obec postupně rozrůstat ze současných 940 obyvatel na přibližně 1000 obyvatel. 27 % obyvatel by podporovalo ještě větší růst, zatímco 31 % obyvatel upřednostňuje, aby obec zůstala stejně velká.



V případě budoucích investic obyvatelé jednoznačně podporují dobudování či rekonstrukci místních komunikací. Výrazná je i podpora zlepšování vzhledu obce a dobudování či rekonstrukce chodníků. Podpora výstavby cyklostezek je na 4. místě.

## SWOT analýza

### Silné stránky

- **Stabilní počet obyvatel**
- **Velký počet pracovních míst v obci**
- **Vybudovaná kanalizace**
- **Množství fungujících spolků**

## **Slabé stránky**

- Špatný stav místních komunikací a chodníků
- Omezená nabídka obchodů a služeb
- Vysoký podíl neobydlených bytů

## **Příležitosti**

- Zájem o vinařskou turistiku
- Dotační zdroje z národních a evropských programů

## **Hrozby**

- **Klimatické změny**  
Snižování objemu a nerovnoměrnost rozložení srážek.
- **Oslabení poptávky pro produkci místních firem**

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

**Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce.** Naplnění vize bude dosaženo realizací několika navazujících střednědobých programů rozvoje obce.

#### VIZE OBCE BRUMOVICE V ROCE 2035

Počet obyvatel obce poroste pouze mírně. K bydlení budou vedle nových lokalit využity i opuštěné domy a jejich počet se sníží.

Dojde k posílení zapojení obyvatel do organizace i účasti na akcích v obci. Zlepší se nabídka obchodů a služeb. Bude k dispozici nové víceúčelové hřiště a venkovní areál na pořádání akcí. Všechny spolky budou mít k dispozici vhodné prostory pro svou činnost.

Místní komunikace a chodníky budou opraveny. Krásný vzhled obce bude doplňovat revitalizovaná zeleň. Díky realizaci komplexních pozemkových úprav dojde k nárůstu zeleně v okolí obce a ke zlepšení stavu krajiny.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

#### Cíl : „Infrastruktura”

Opatření : „Zkvalitnění dopravní infrastruktury”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Výstavba příjezdu k průmyslové zóně”	2018 - 2020			Vlastní + externí
„Rekonstrukce místních komunikací” Opravy pro výstavbě splaškové kanalizace a rekonstrukci plynových rozvodů.	-	starosta		Vlastní + externí
„Rekonstrukce chodníků” Opravy pro výstavbě splaškové kanalizace a rekonstrukci plynových rozvodů.	-	starosta		Vlastní
„Rozšíření parkoviště u základní školy” Zpevnění větší plochy.	-	starosta		Vlastní
„Rozšíření parkoviště u obchodu”	-	starosta		Vlastní
„Vyjednání zlepšení návaznosti vlakové a autobusové dopravy”	- 2018	starosta		Vlastní
„Budování cyklostezek”	-	starosta		Vlastní + externí
Opatření : „Dobudování a obnova technické infrastruktury”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Spolupráce na dokončení rekonstrukce plynárenských rozvodů v obci” Probíhá kompletní výměna rozvodů plynu z roku 1980.	2017 - 2018			Vlastní + externí
„Zasíťování pozemků pro bytovou výstavbu”	-	starosta		Vlastní + externí

Lokalita Na Podolkách. Pozemky jsou roztržštěny mezi soukromé vlastníky – mělo by se částečně vyřešit v rámci KPÚ.			
„Dořešení sběru odpadů“	- 2018	starosta	Vlastní
Nalezení definitivních sběrných míst, řešení vzhledu sběrných nádob.			
„Obnova veřejného osvětlení“	- 2023	starosta	Vlastní
„Výstavba sběrného dvoru“	- 2019	starosta	Vlastní + externí

## Cíl : „Vybavenost“

Opatření : „Zkvalitnění veřejných služeb“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Zateplení budovy MŠ“	- 2018	starosta		Vlastní + externí
„Zateplení budovy ZŠ“	- 2018	starosta		Vlastní + externí
„Výměna elektroinstalace v ZŠ“	- 2020	starosta		Vlastní
„Vybudování sociálního bydlení“	-	starosta		Vlastní + externí
Minimálně 1 byt pro sociálně slabé, dále byty pro mladé.				
„Přesun obecního úřadu do domu služeb“	-	starosta		Vlastní
Součástí přebudování a rozšíření domu služeb.				
„Vybudování technického zázemí pro obecní techniku“	-	starosta		Vlastní
Za domem služeb.				
„Nové využití staré prodejny“	-	starosta		Vlastní
Souvisí s vybudováním prostoru pro spolky.				
Opatření : „Zlepšení podmínek pro aktivity obyvatel“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Podpora kulturních a sportovních akcí“	-	starosta		Vlastní
„Vybudování prostorů pro spolky“	-	starosta		Vlastní
Ve staré prodejně, nebo přistavět patro na OÚ?				
„Vybudování víceúčelového hřiště“	-	starosta		Vlastní
U jezírka, nebo u fotbalového hřiště. Součástí tenisový kurt. Poblíž by mohlo být zřízeno i venkovní fitness.				
„Vybudování venkovního areálu u bývalého koupaliště“	-	starosta		Vlastní
Pro hlučnější akce i na rodinné oslavy. Pozemek již není v majetku obce, musel by se koupit.				
„Vybudování relaxační zóny“	-			

## Cíl : „Životní prostředí“

Opatření : „Zlepšování vzhledu obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Řešení problematiky opuštěných domů“	-	starosta		Vlastní
Vyjednávání s majiteli. V případě příhodné ceny odkup obcí, demolice a prodej k bytové výstavbě.				
„Obnova veřejné zeleně v obci“	-	starosta		Vlastní
Opatření : „Zkvalitnění životního prostředí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Výsadba aleje směrem na Krumvíř“	- 2018	starosta		Vlastní
K Balatonu.				
„Výsadba zeleně kolem obce“	-	starosta		Vlastní + externí
Po dokončení projektování komplexních pozemkových úprav.				

## B.3 Podpora realizace programu

Za **koordinaci** činností spojených s programem rozvoje obce je zodpovědný **starosta**.

**Sledování a vyhodnocování plnění** programu rozvoje obce provádí Finanční výbor ve spolupráci se starostou obce.

**Návrh aktualizací programu rozvoje** (zejména úpravy termínů, nákladů a finančního plánu – rozložení nákladů v jednotlivých letech realizace) připravuje Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce s ohledem na vyhodnocení plnění v předchozím roce a ve vazbě na tvorbu rozpočtu na následující rok.

Program rozvoje obce je **závazným podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce a pro činnost jednotlivých orgánů obce**. Organizace/osoby uvedené ve sloupci odpovědnost u jednotlivých aktivit **zodpovídají za zajištění realizace příslušné aktivity** (tj. aktivitu nemusí přímo realizovat, ale mohou na realizaci pouze dohlížet, iniciovat započítí realizace apod.).

Program rozvoje je závazným **podkladem pro přípravu rozpočtu obce**.

**Základní činnosti spojené s realizací programu rozvoje jsou v průběhu kalendářního roku rozloženy následovně:**

Měsíc	Činnosti	Kdo udělá
Říjen	Vyhodnocení stávajícího plnění v daném roce a návrh aktualizace	Finanční výbor
Listopad	Projednání návrhu aktualizace na zastupitelstvu obce Provázání programu rozvoje a rozpočtu na následující rok ( <i>rozpočet zohlední stav plnění programu rozvoje, v programu rozvoje se upraví částky a harmonogram dle návrhu rozpočtu</i> )	Zastupitelstvo obce
Prosinec	Schválení návrhu aktualizace (spolu se schválením návrhu rozpočtu)	Zastupitelstvo obce
Průběžně	<i>Sběr podnětů a aktuálních informací</i>	<i>Starosta, finanční výbor</i>

**Vyhodnocení plnění programu rozvoje** obsahuje u jednotlivých aktivit následující informace:

- **Stav realizace:** splněno / v realizaci dle plánu (využíváno zejména u víceletých aktivit) / v realizaci (ale později / dříve oproti plánu) / nerealizováno.
- **Skutečné náklady.**
- *Dle potřeby komentář ke stavu realizace* – zejména zdůvodnění proč aktivita nebyla realizována dle plánu, dále i např. zkušenosti z realizace, které by mohly být využity.

Stav realizace lze v tabulce s přehledem aktivit vyjádřit zbarvením (např. zelená = splněno, oranžová = v realizaci).

**Aktualizace programu rozvoje** bude probíhat obvykle 1 x ročně. Návrh aktualizace zpracovává Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce a Kontrolním výborem. Návrh aktualizace musí být projednán a schválen zastupitelstvem obce.

Při roční aktualizaci budou vždy aktuální situaci přizpůsobeny následující údaje:

- Termíny.
- Náklady.

V případě potřeby je možné vyřadit plánovanou aktivitu nebo doplnit aktivitu novou.

Návrh aktualizace bude obsahovat přehled provedených změn. Na jeho základě bude vytvořena a zveřejněna aktuální podoba programu rozvoje obce.

**Aktualizace** programu rozvoje **probíhá z technického hlediska** následovně:

Podkladem pro aktualizaci jsou tabulky se specifikací aktivit (přímo v návrhové části programu rozvoje, nebo v přehledové tabulce v excelu).

V tabulkách se žlutým podbarvením zvýrazní aktualizované údaje, resp. doplněné aktivity. Červeně se potom podbarví aktivity, jejich realizace se nepředpokládá.