



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

**PROGRAM ROZVOJE OBCE**  
**PTÝROV**  
NA OBDOBÍ LET  
**2015 - 2020**

# Úvod

---

Dokument Program rozvoje obce Ptýrov je zpracován na základě požadavku zpracování komplexního rozvojového dokumentu pro návrh rozvojových projektů obce. Zpracování dokumentu bylo zahájeno v roce 2015 a údaje pochází z veřejné databáze Českého statistického úřadu, webových stránek a google map.

## Základní informace o strategii

Název strategie	Strategie rozvoje obce Ptýrov
Zadavatel strategie	Obec Ptýrov
Zpracovatel strategie	Chytrá dotace, s.r.o.
Koordinátor strategie	...
Rok zpracování strategie	2015
Schvalovatel strategie	obec Ptýrov
Související legislativa	zákon č. 128/2000 Sb.
Forma schválení strategie	zastupitelstvem obce
Doba realizace strategie	2015 - 2020
Vznik strategie	Strategie vzniká v závislosti na rozvojových plánech obce Ptýrov s výhledem až do roku 2020 a souvisí s možnostmi financování jednotlivých aktivit z evropských fondů a národních zdrojů.
Stručný popis strategie	Obec Ptýrov by chtěla být postupně rostoucí obcí se zrekonstruovanou infrastrukturou, využívající moderní technologie a zajišťující vyžadovanou občanskou vybavenost.

Obec Ptýrov je situována v blízkosti Mnichova Hradiště. Je tvořena částmi: Ptýrov, Ptýrovec, Maníkovice, Čihátka a Braňka. První písemná známka o obci je z roku 1345. V části Braňka se v budově bývalé školy nachází kancelář obecního úřadu, obchod s potravinami a pohostinství.

Osada Braňka, která tvoří centrum celé obce, patří částí k Ptýrovu a částí k Maníkovcům. V roce 1995 si Ptýrov připomínal 650. výročí 1. písemné zmínky. Z 23. srpna roku 1345 je dochován zápis, že výnos z vesnic Ptýrov, Ptýrovec a Maníkovice postoupil cisterciácký klášter v Klášteře Hradišti pánům ze Zvířetic. První písemná zmínka o Čihátkách je o více než 200 let mladší. Historie Ptýrova, Ptýrovce a zejména Maníkovice je však starší a spadá do osídlení zdejšího kraje Slovany. Na Mnichovohradištsku se vyskytovaly mnohé slovanské rody, které jménem po svém praotci daly jméno i vzniklým osadám. Maňkovci (po praotci Maňek), Ptýrov (po Ptýrovi). Název Ptýrovec vznikl staročeskou zdrobnělinou Ptýrova. Čihátka dostaly jméno podle čihadel, kde se líčilo na ptáky. Braňka má název podle braňky - výpustu z lesa, který dosahoval v minulosti až k místům dnešní osady.

Základní informace o obci:

## Základní informace o obci

Název obce	Ptýrov
------------	--------

Kraj	Středočeský
Obec s rozšířenou působností	Mnichovo Hradiště
Počet obyvatel	276
Rozloha	4,9 km <sup>2</sup>
Nadmořská výška	221
Oficiální web	<a href="http://www.obec-ptyrov.cz">www.obec-ptyrov.cz</a>

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

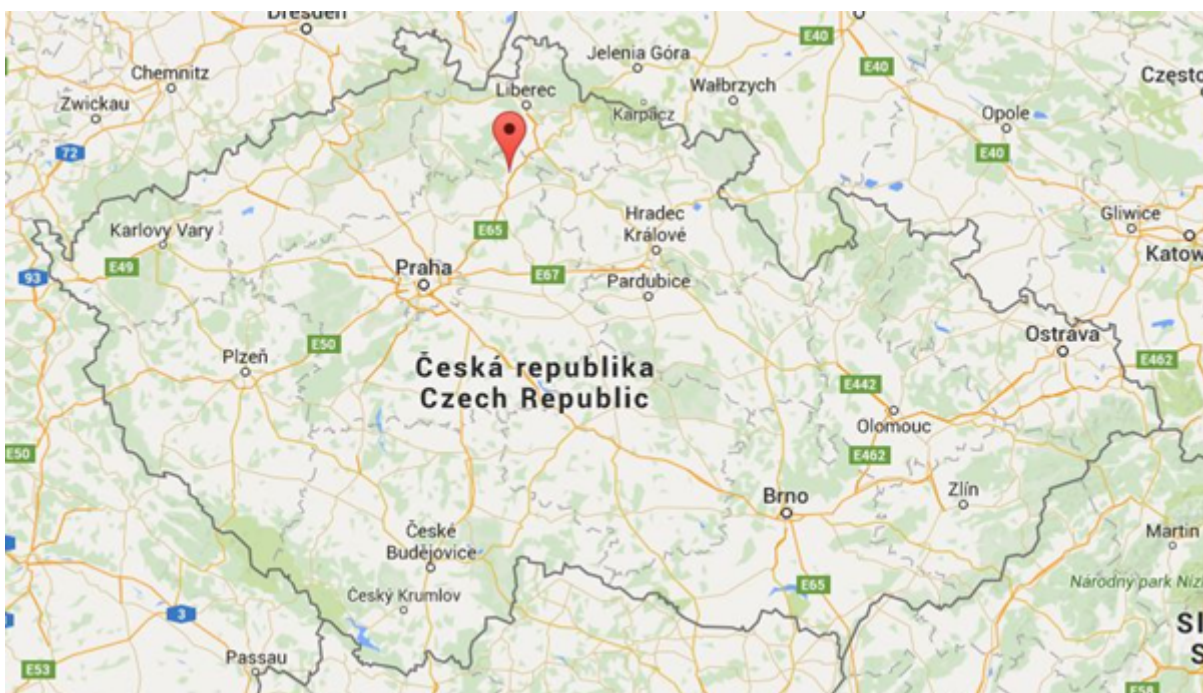
## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

Na následující mapce je vyznačena katastrální výměra Ptýrova.



Ptýrov leží ve Středočeském kraji a jsou obcí s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště. Další mapa ukazuje polohu Ptýrova v pohledu na Českou republiku.



Celková výměra pozemků obce se skládá z více částí, jednotlivé části a jejich výměra uvedená v hektarech je k nalezení v tabulce níže:

Orná půda	332,3
Chmelnice	0,0
Vinice	0,0
Zahrady	7,6
Ovocné sady	2,6
Trvalé travní porosty	82,0
Zemědělská půda	424,5
Lesní půda	21,0
Vodní plochy	13,4
Zastavěné plochy	8,4
Ostatní plochy	22,3
<b>Celková výměra pozemku</b>	<b>486,9</b>

Zdroj: <https://www.czso.cz/>

Do oblasti zemědělské půdy lze zahrnout také pozemky, které bezprostředně slouží jako základní prostředek získávání rostlinné produkce v zemědělském výrobním procesu. Jako je například orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad nebo trvalé travní porosty. Zemědělská půda je zde tedy uvedena dvakrát - jednou je rozpočítána mezi další výměry samostatně a podruhé uvedena samostatně, viz tabulka.

## 2. Obyvatelstvo

Obyvatelstvo rozdělené do věkových kategorií:

### Obyvatelstvo

Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	51
Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	190
Počet obyvatel ve věku 65 a více	35
<b>Celkem</b>	<b>276</b>

Zdroj: <https://www.czso.cz/>

## 3. Hospodářství

V obci sídlí dohromady 73 podnikatelských subjektů. Jsou zde zastoupeny následující obory:

<a href="#">Zemědělství, lesnictví, rybníkářství</a>	8
<a href="#">Průmysl celkem</a>	6

<a href="#">Stavebnictví</a>	6
<a href="#">Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel</a>	18
<a href="#">Ubytování, stravování a pohostinství</a>	3
Informační a komunikační činnost	2
<a href="#">Peněžnictví a pojišťovnictví</a>	5
<a href="#">Profesní, vědecké a technické činnosti</a>	4
<a href="#">Administrativní a podpůrné činnosti</a>	1
<a href="#">Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení</a>	2
<a href="#">Vzdělávání</a>	1
<a href="#">Kulturní, zábavní a rekreační činnosti</a>	3
<a href="#">Ostatní činnosti</a>	9
Nezjištěno	5
<b>Celkem</b>	<b>73</b>

Zdroj: <https://www.czso.cz/>

Podnikatelé v jednotlivých částech obce:

## **Ptýrov**

Hampson - institut pro zrychlené učení

Areál Farma Ptýrov - restaurace, ubytování, jízda na koni

Badalec Pavel - elektroslužby

Bílek Luboš - restaurování nábytku

Svobodová Jiřina - masáže, kosmetika

Šverma Ondřej - zámečnictví

Vojta Josef - tesařství, pokrývačství, klempířství

## **Ptýrovec**

Smolík Ivan - autoopravna

Vávra Josef - prodej palubek, zámečnictví

## **Ptýrovec - Habr**

Ing. Pešek Jiří - projektování staveb, stavební dozor, realizace staveb

Stránský Jiří - práce speciálními stroji sečení cepovým sklízečem

Sábl Josef - autoopravna

## **Maníkovice**

Holub Vladimír - stavební práce

Firma Marine Aquatics s.r.o. - velkoobchod/maloobchod s akvariální technikou a příslušenstvím se specializací na mořská akvária. Zprostředkování dodávek mořských ryb a živočichů.

## **Čihátka**

Maroun David - včelař - prodej medu

Průšek Josef - autodoprava

Vašíček Jaroslav - autolakovna

## **Braňka**

Josífková Josefína - hospoda

Hana Laurynová - obchod

Koštejn Jiří - plastová okna - RI okna

Bůžková Pavlína - služby administrativního charakteru a kopírovací služby do formátu

Stanislavová Hana - výuka angličtiny

## **Restaurace farma Ptýrov**

Farma Ptýrov je moderní jezdecký areál na kraji Českého ráje nedaleko Mnichova Hradiště. Nabízí kvalitní zázemí pro milovníky koní a spoustu dalších aktivit. V průběhu roku pořádá nejrůznější akce a závody na české i mezinárodní úrovni. Můžete si tu zajezdit na koních, dopřát si wellness nebo výborné jídlo.

Součástí areálu je útulná Restaurace Farma Ptýrov specializovaná na moderní českou kuchyni. Inspirují se tu francouzskou Cuisine Nouvelle, která v 60. letech 20. století odstartovala malou kulinářskou revoluci - sází na lehčí pokrmy, ty nejčerstvější ingredience i hezkou prezentaci jídel, díky které si pochutnají i oči. V restauraci si na své přijdou také milovníci steaků a mezinárodních specialit.

Restauraci Farma Ptýrov vládne pohoda a romantická atmosféra, kterou dokresluje i cihlový krb. Příjemné posezení nabízí zastřešená terasa s výhledem na celý jezdecký areál.





#### 4. Infrastruktura

Silniční síť obce je tvořena komunikacemi III/2761 rozcestí Ptýrov - Braňka - Nová Ves, III/2762 Braňka - Ptýrov, III/2763 Braňka - Ptýrovec a III/26823 Habr - Maníkovice - Klokočka - Velký Rečkov. Severovýchodní okraj řešeného území krátce protíná komunikace II/268 Mnichovo Hradiště - Česká Lípa. Páteřními komunikacemi v řešeném území jsou silnice III/26823 a III/2761 jejichž šířka nepřesahuje 6 m. Silnice III/2762 a III/2763 jsou dopravně slepé a mají šířku 3,5 - 4,0 m. Příjezdová komunikace do Čihátek a průjezdní komunikace Maníkovicemi mají šířku 3,0 m. Nezpevněné místní komunikace propojují Braňku s Maníkovicemi a Ptýrov s Ptýrovcem.

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nejbližší obci je železniční stanice Mnichovo Hradiště ve vzdálenosti 5 km ležící na trati 070 v úseku z Mladé Boleslavi do Turnova.

V obci zastavuje v pracovních dnech autobusová linka Mnichovo Hradiště - Klášter Hradiště nad Jizerou - Mladá Boleslav (7 spojů tam, 9 spojů zpět).

#### 5. Vybavenost obce

V obci se nachází mateřské centrum s názvem Občanský spolek KONÍK, o.s.. Občanské sdružení je neziskovou organizací. Cílem je přispět k tomu, aby bylo mateřství veřejností přijímáno s větší vážností, aby se ženy rozhodly využít svůj čas na mateřské dovolené tvořivým způsobem pro ně a hlavně pro své děti. Dětem chceme zprostředkovat kamarády z okolí, sociální a společenské vztahy, zkušenosti a nenásilně je tak připravit na vstup do školských zařízení..





Dále se v obci nachází dětské hřiště, které bylo vybudované za pomoci dotace z fondu rozvoje obcí a měst.

Hřiště je vybudováno v místní části Braňka, navazuje na fotbalové hřiště a tenisové hřiště. V každé místní části jsou umístěny hrací prvky, v nově obnoveném sadu byla zřízena venkovní posilovna, kterou mohou používat, jak staří, tak mladí obyvatelé obce Ptýrov.

Fotbalové hřiště, Tenisový kurt:



Obec Ptýrov má i přírodní památku - Skalní sruby Jizery.

V obci nenajdeme poštu, školu, zdravotnické zařízení, policii, kanalizaci (ČOV), plynofikaci. Vodovod zde vybudovaný je.

Významnou stavební dominantou řešeného území je bývalý lovecký zámeček čp. 1 v místní části Maníkovice.

## 6. Životní prostředí

Obec Ptýrov navrhuje rozvíjet jednotlivé části osídlení s ohledem na jejich specifický charakter s důrazem na dobré podmínky pro bydlení, práci a rekreaci při zachování přírodních a kulturních hodnot území. V zastavěném území dominuje obytná funkce. Ostatní funkce, jako je rekreace, správa, výroba, jsou nerovnoměrně zastoupeny v jednotlivých místních sídlech.

Významný krajinný prvek - Vlhká louka s malým rybníčkem a sadem v Maníkovících.

Přírodní památka - „Skalní sruby Jizery“.

Památné stromy - „Duby u Ptýrova" skupina 8 dubů letních.

## 7. Správa obce

- **Starosta: Milena Koštejnová**

- Zástupce starosty: Jiří Pešek

- Zastupitelé:

Ing. Roman Matěna

Petra Macková

MUDr. Vladimíra Bartošová

Lucie Švarzová

Danuška Šimková

- Finanční výbor:

Vladimíra Bartošová

Ilona Průšková

Petra Kaňková

- Kontrolní výbor:

Roman Matěna

Pavλίna Bůžková

Jitka Stránská

- Sociální a zdravotní výbor:

Danuška Šimková

Hana Laurynová

Milada Sichrovská

- Sportovní výbor:

Lucie Švarzová

Pavel Karmazin

Vlastimil Hřebřina

- Kulturní výbor:

Petra Macková

Michaela Herynková

Martina Hřebřinová

Dále je uveden schválený rozpočet obce na rok 2015. Rozpočet je uveden v tis. korunách.

### **Výdaje**

§ 1039 Záležitosti lesního hospodářství	58,0
§ 2212 Silnice	300,0
§2219 Záležitosti pozem. komunikací	110,0
§ 2221 Provoz veř. silniční dopravy	22,0
§ 2229 Ostatní záležitosti silniční dopravy	6,0
§ 2321 Odvádění a čištění odpadních vod	2,0
§ 2341 Vodní díla v krajině	40,0
§ 3111 Mateřská škola, příspěj. jiným obcím	80,0
§ 3113 Základní škola, příspěj. jiným obcím	150,0
§ 3115 Mateřské centrum Koník	180,0
§ 3326 Kapličky údržba	5,0
§3399 Záležitosti kultury	35,0

§ 3412 Sportovní zařízení	170,0
§ 3421 Volný čas dětí a mládeže	17,0
§ 3631 Veřejné osvětlení	243,5
§ 3632 Pohřebnictví	30,0
§ 3639 Komun. služby a územ. rozvoj	250,0
§ 3721 Sběr a svoz nebezpečného odpadu	10,0
§ 3722 Sběr a svoz komunálního odpadu	197,0
§ 3723 Sběr a svoz ostatních odpadů	2,0
§ 3745 Vzhled obcí a veř. zeleň	218,0
§ 4351 Péče o staré občany	6,0
§ 5512 Hasiči	15,7
§ 5519 Ostatní záležitosti požární ochrany	1,5
§ 6112 Místní zastup. orgány	150,0
§ 6171 Státní správa činnost	701,7
§ 6310 Finanční operace	9,0
§ 6320 Pojištění majetku	18,0
§ 6399 Finanční operace	40,0
§ 6409 Ostatní činnosti	3,5
<b>Celkem výdaje</b>	<b>3 070,9</b>

### **Příjmy**

Daňové příjmy a poplatky celkem	2 759,6
Nedaňové příjmy	
Kulturní akce	5,0
Komunální služby a územní rozvoj	47,4
Svoz komunálního odpadu - pytle	2,0
Komunální odpad - Eko-kom	37,0
Příjmy a výdaje z finančních operací	22,0
Nedaňové příjmy celkem	113,4
Dotace	
Neinvestiční dotace ze SR	43,5
Přijaté dotace celkem	43,5
<b>Příjmy celkem</b>	<b>2 916,5</b>

Rozpočet je navržen schodkový. Schodek bude kryt z přebytku finančních prostředků minulých období. Odpovědná osoba: Milena Koštejnová. Rozpočet sestavila: Lenka Pešková, hospodářka. Schodek je ve výši 154.400,- Kč.



## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- Klidné a čisté prostředí pro bydlení
- Atraktivní poloha v Mladoboleslavského okresu
- Občanský spolek KONÍK o.s.
- Působnost Farmy Ptýrov
- Dostatek pracovních míst v okresu
- Dobrá vybavenost základní technickou infrastrukturou
- Dopravně dostupná poloha blízkosti měst Mladá Boleslav a Mnichovo Hradiště
- Vysoký podíl obyvatelstva v produktivním věku

#### Slabé stránky

- Absence pošty, školy, zdravotnické zařízení, policii, kanalizaci (ČOV), plynofikaci
- Nevyřešená protipovodňová ochrana obce před tzv.bleskovými povodněmi
- Nevyřešená bezpečnost dopravy na krajské komunikaci
- Nedostatečná autobusová doprava
- Absence železniční dopravy

#### Příležitosti

- Vysoká míra podnikavosti obyvatel obce
- Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce
- Vysoký turistický a rekreační potenciál
- Cílená propagace obce
- Zatraktivnění vzhledu obce

#### Hrozby

- Změny právních předpisů
- Zhoršování stavu technické infrastruktury
- Stárnutí obyvatelstva obce

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Obec Ptýrov poskytuje svým obyvatelům podmínky pro spokojený život a zkvalitnění služeb k blahu obyvatel, která je dána:

1. Kvalitním a dostupným zabezpečením jejich základních služeb
2. Klidným a čistým prostředím pro pobyt v obci

### B.2 Cíle, opatření a aktivity

↑ Vysoká důležitost      — Střední důležitost      ↓ Nízká důležitost

#### Cíl : „1) Vybudování kanalizace”

Opětření : „Vybudování kanalizace” Pro místní části Ptýrov, Ptýrovec a Maníkovice je splašková kanalizace navržena jako gravitační. Z Ptýrovice bude vedena na městskou čistírnu odpadních vod v Mnichově Hradišti ve vzdálené a málo obydlené místní části Čihátka nebude vybudována kanalizace. Též objekty vzdálené nebudou napojeny z ekonomických důvodů na obecní splaškovou komunikaci. Kanalizace byla navržena jako gravitační kromě 3 úseků výtlačků od čerpacích jímek do ukliďovacích šachet.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Vybudování kanalizace”	2015 - 2020		35000	Vlastní + externí

#### Cíl : „2) obnova a rekonstrukce obecních komunikací, opravit příkopy podél cest a odvodnit jednotlivé návse ve všech osadách, pasportizace místních komunikací”

Opětření : „Obnova a rekonstrukce obecních komunikací, opravit příkopy podél cest a odvodnit jednotlivé návse ve všech osadách, pasportizace místních komunikací” Oprava obecních komunikací, vyčištění vodních příkopů, zmapování místních komunikací	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Obnova a rekonstrukce obecních komunikací, opravit příkopy podél cest a odvodnit jednotlivé návse ve všech osadách, pasportizace místních komunikací”	2015 - 2020		300	Vlastní + externí

#### Cíl : „3) veřejná zeleň - rozšiřovat výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích a podél cest, údržba veřejných ploch, revitalizace návší a obnova obecních sadů”

Opětření : „Veřejná zeleň- rozšiřovat výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích a podél cest, údržba veřejných ploch, revitalizace návší a obnova obecních sadů” Výsadba, obnova stromořadí a alejových stromů, úprava parčíku, veřejného prostranství, vybudování odpočinkových zón a obnova sadu	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování



— „Veřejná zeleň - rozšiřovat výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích a podél cest, údržba veřejných ploch, revitalizace návsi a obnova obecních sadů“	2015 - 2020		300	Vlastní + externí
---	-------------	--	-----	-------------------

## Cíl : „4)zvýšení kapacity trafostanic - rekonstrukce a údržba veřejného osvětlení“

Opatření : „4)Zvýšení kapacity trafostanic- rekonstrukce a údržba veřejného osvětlení“ Rozšíření veřejného osvětlení, výměna trafostanic	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zvýšení kapacity trafostanic - rekonstrukce a údržba veřejného osvětlení“	2015 - 2020		200	Vlastní + externí

## Cíl : „5)obnova vodních ploch a vodoteče, revitalizace vodních toků a rybníků“

Opatření : „Obnova vodních ploch a vodoteče , revitalizace vodních toků a rybníků“ Čištění a revitalizace obecních rybníků, prohloubení a čištění vodotečí	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Obnova vodních ploch a vodoteče , revitalizace vodních toků a rybníků“	2015 - 2020		200	

## Cíl : „6)plynofikace“

Opatření : „Plynofikace“ Nezájem občanů	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Plynofikace“ Nezájem ze strany občanů	2015 - 2020		0	

## Cíl : „7)vybudování a znovuobnovení cest ve volné krajině“

Opatření : „Vybudování a znovuobnovení cest ve volné krajině“ Využití staré trasování cest pro turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, řešení protierozního opatření	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybudování a znovuobnovení cest ve volné krajině“	2015 - 2020		500	Vlastní + externí

## Cíl : „8)zřízení dětských hřišť - vybavenost herními prvky, sociální zařízení se zázemím pro sport , výměna povrchu na kurtu“

Opatření : „Zřízení dětských hřišť- vybavenost herními prvky, sociální zařízení se zázemím pro sport , výměna povrchu na kurtu“ Rozšíření herních prvků na dětských hřištích, vybudování dětských hřišť, rozšíření cvičebních prvků, zřízení zázemí pro venkovní hřiště, výměna povrchu na kurtu	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zřízení dětských hřišť- vybavenost herními prvky, sociální zařízení se zázemím pro sport , výměna povrchu na kurtu“ 700.000 Kč/výměna povrchu tenn. kurtu , Hotový položkový rozpočet na výměnu povrchu tenisového kurtu	2015 - 2020		700	

## Cíl : „9)autobusová doprava, rekonstrukce a opravy autobusových čekáren”

<b>Opatření : „Autobusová doprava, rekonstrukce a opravy autobusových čekáren”</b> Opravy a zřízení nových čekáren, prodloužení autobusové trasy do místních částí Ptýrov a Maníkovice	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Autobusová doprava, rekonstrukce a opravy autobusových čekáren”	2015 - 2020		100	Vlastní + externí

## Cíl : „10)rekonstrukce půdních prostor - budova O.Ú., oprava a údržba veřejných budov a kapliček v majetku obce”

<b>Opatření : „Rekonstrukce půdních prostor - budova O.Ú., oprava a údržba veřejných budov a kapliček v majetku obce”</b> Oprava budovy obecního úřadu, oprava hasičárny	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Rekonstrukce půdních prostor - budova O.Ú., oprava a údržba veřejných budov a kapliček v majetku obce”	2015 - 2020		200	Vlastní + externí

### **B.3 Podpora realizace programu**

Obec je připravena podporovat veškeré realizace v obci Ptýrov. Obec financuje projektové dokumentace před zahájením žádosti o příslušnou dotaci některých navrhovaných aktivit, která by v budoucnu mohla pomoci v rozvoji obce. Je možná podpora místních občanů při realizaci uvedených aktivit.

Vzájemná podpora a pomoc mezi místními občanskými spolky a obcí, též funguje. Obec dále spolupracuje s MAS Český ráj, která obci pomáhá získat dotační podporu.