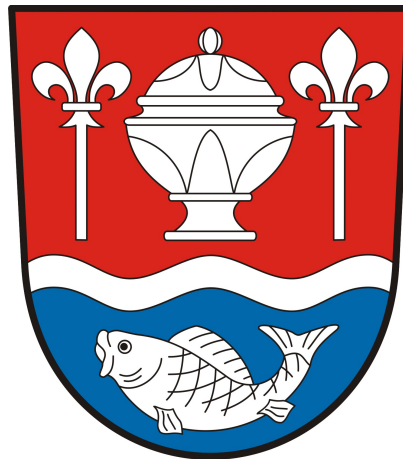




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE ŘEČANY NAD LABEM



NA OBDOBÍ LET
2016 - 2020

Dne 16.12.2015, usnesením č. 11/2015.

Úvod

Program rozvoje obce Řečany nad Labem na období 2016-2020 je základním plánovacím dokumentem obce. Je hlavním nástrojem řízení rozvoje obce, neboť zachycuje hlavní problémy a předpoklady jejího rozvoje a formuluje možná řešení. Umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i jejího celkového potenciálu. Je také podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech.

Cíl Rozvojového strategického dokumentu

Cílem tohoto materiálu je na základě stanovených kritérií objektivně a komplexně posoudit současnou pozici obce Řečany nad Labem a definovat strategické oblasti v kontextu jejího budoucího rozvoje.

Součástí této strategie je Analýza současného stavu, která hodnotí pozici obce v rámci okresu, kraje a regionu Severovýchod z několika hledisek - analýza slabých, silných stránek, příležitostí a hrozeb - SWOT Analýza tvoří strategický základ a informační východisko pro stanovení cílů a rozvojových priorit obce.

Strategie rozvoje obce Řečany nad Labem je vyjádřením politiky obce, jakou cestou rozvoje se chce ubírat a jakým efektivním, současně však reálným postupem, lze k definované vizi směřovat.

Vytvoření této strategie, sestávající z řady na sebe navazujících kroků, řídilo vedení obce, občané obce a podnikatelské subjekty v obci.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Řečany nad Labem leží v západní části Pardubického kraje.

Obec (LAU 2): CZ0532 575607

Kraj (NUTS II): Pardubický (CZ053)

Okres (LAU 1): Pardubický (CZ0532)

Obec s rozšířenou působností: Přelouč

Obec s pověřeným úřadem: Chvaletice

Vzdálenost do spádového sídla ORP: 7 km

Vzdálenost do spádového sídla obce s pověřeným úřadem: 3 km

Vzdálenost do spádového sídla kraje: 25 km

Zeměpisné souřadnice: 50°2'9" s.š., 15°28'39" v.d.

Nadmořská výška: 207 m n.m.

PSČ: 533 13

Části obce: 2 (Řečany nad Labem, Labětín)

Katastrální území: 2 (Řečany nad Labem, Labětín)



Celková plocha území obce 551,52 ha

Výměra orné půdy 333,08 ha

Výměra zahrad 24,31 ha

Výměra ovocných sadů 3,94 ha

Výměra trvalých travních porostů 37,45 ha

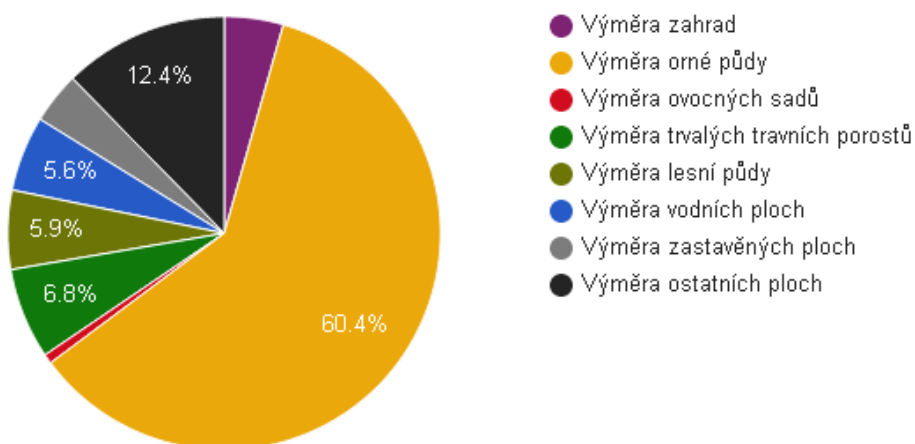
Výměra zemědělské půdy 398,78 ha

Výměra lesní půdy 32,47 ha

Výměra zastavěných ploch 21,18 ha

Výměra ostatních ploch 68,12 ha

Struktura využití půdy v obci Řečany nad Labem v roce 2014



Pramen: ČSÚ

Území obce

Krajina v okolí obce je nížinatá, z jižní strany obce ve vzdálenosti cca 4 km se začínají rozkládat Železné hory. Po severní katastrální hranici obce protéká řeka Labe, po které jsou v obci zbytky labských ramen. Výměra vodních ploch je 30,96 ha V obci je pět rybníků: Houšovec, Pastouška, Tišina, Přehrada a Labecký rybník. Obcí protéká Spytovický potok.

Historie obce

První písemná zmínka o obci **Řečany nad Labem** pochází již z roku 1289. Jelikož leží u Labe v území s tůněmi a zbytky starých ramen labských, bylo její původní jméno Řečňany, tj. ves lidí v řečném nebo říčním území. Toto prvotní jméno se postupem doby změnilo na Řečeňany a z něho povstalo Řečejany, dále Řečjany a konečně **ŘEČANY**. Na různých listinách nebo mapách se vyskytovali však i nejružnější zkomoleniny původního názvu. Např. roku 1333 Reczechinau, roku 1368 Rzeczengau, roku 1405 Rzeczenyaw, nebo roku 1436 Wřiečeny.

Založení obce je datované od vysvěcení kostela sv. Máří Magdalény. Řečanský kostel byl vysvěcen 14. listopadu 1165 Panně Marii pražským biskupem Danielem I. za přítomnosti krále českého Vladislava II, jeho manželky Judity Durynské, dvořanů z Čech, Bavor, Durynska, zakladatele kostela kastelána čáslavského s manželkou a tří mnichů cisterciánů kláštera sedleckého, kteří se stali patrony tohoto kostela.

2. Obyvatelstvo

Struktura obyvatelstva obce

K 1.1.2015 byl počet obyvatel obce 1 359.

Počet obyvatel ve věku 0 až 14 let byl 203

Počet obyvatel ve věku 15-59 let byl muži 423

Počet obyvatel ve věku 15-59 let byl ženy 361

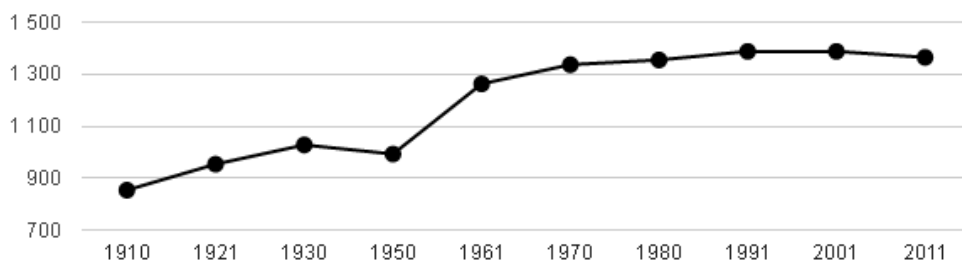
Počet obyvatel ve věku 60-64 let byl muži 63

Počet obyvatel ve věku 60-64 let byl ženy 61

Počet obyvatel nad 65 let byl 248.

V dlouhodobém horizontu se začal počet obyvatel zvyšovat mezi lety 1950 - 1961, kdy byl nárůst počtu obyvatel nejprudší. Od roku 1970 se již počet obyvatel ustálil nad hranicí 1300 obyvatel.

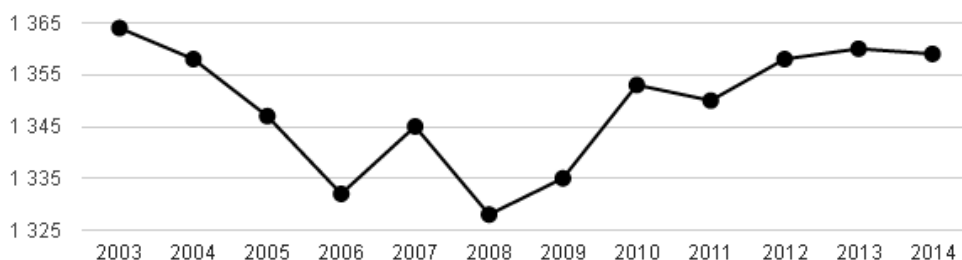
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Řečany nad Labem od roku 1910



Pramen: ČSÚ

Přes krátkodobý propad v počtu obyvatel v letech 2006 a 2008 se po realizaci nové zástavby "Za Borkem" opět počet obyvatel navyšoval a v posledních letech se drží hranice 1350 obyvatel.

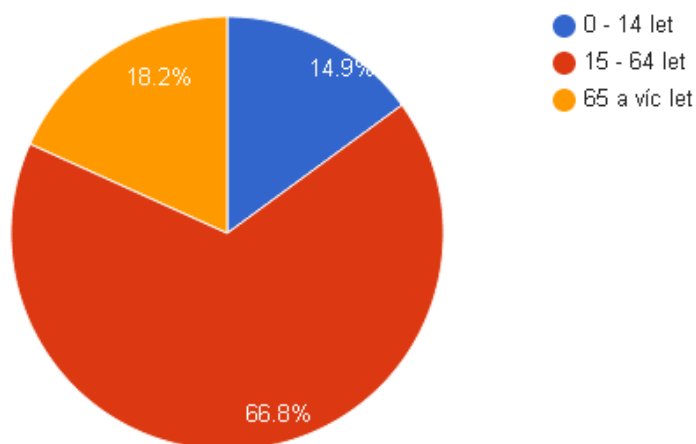
Vývoj počtu obyvatel obce Řečany nad Labem v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

Věková struktura obyvatelstva je v největším počtu v produktivním věku. V porovnání dětí do 14 let a seniorů nad 65 let však skupina seniorů převyšuje skupinu dětí o 3,3 % . Dalo by se proto říci, že obyvatelstvo v obci stárne.

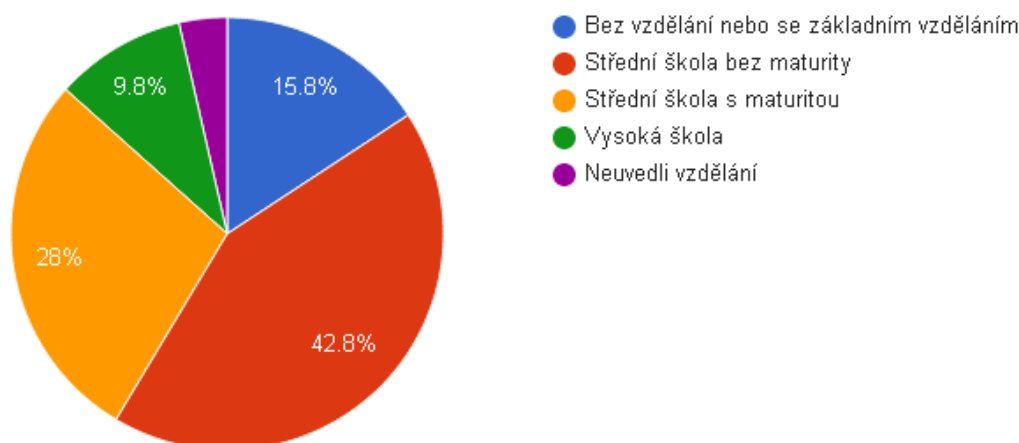
Věková struktura obyvatel obce Řečany nad Labem v roce 2014



Pramen: ČSÚ

Dle posledního sčítání obyvatel je níže uvedena vzdělanostní struktura obyvatelstva obce. V této kategorii jsou zahrnuti všichni obyvatelé, tedy i děti, které jsou zahrnuty v části bez vzdělání nebo se základním vzděláním.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Řečany nad Labem v roce 2011



Pramen: ČSÚ

Z tabulky níže je patrné, že obec Řečany nad Labem má index stáří vyšší než index stáří v Okrese Pardubice i Pardubickém kraji. Rovněž je index stáří vyšší než je republikový průměr. V porovnání je v

naší obci více seniorů nad 65 let, než je průměr v ORP Přelouč, okrese, kraji i ČR. Naproti tomu dětská populace do 14 let je u nás nižší, než v Okrese Pardubice, Pardubickém kraji a ČR.

Z níže uvedeného vyplývá, že v obci se rodí méně dětí než je průměr v Pardubickém kraji a okresu Pardubice a obyvatelstvo také více stárne. Tento jev má dopad na rozpočtové určení daní, kdy lidí v produktivním věku ubývá a tím se snižují prostředky přibývající do obecního rozpočtu (daň z příjmu FO, daň vybíraná srážkou, daň z příjmu FO podnikajících).

Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Řečany nad Labem

Počet obyvatel v roce 2014	Změna počtu obyvatel (2001-2011)	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří	Změna podílu obyvatel 0-14 let (2003-2013)	Změna podílu obyvatel 65+ let (2003-2013)
Řečany nad Labem 1359,00	101,69	14,94%	18,25%	122,17	81,96	83,16
ORP PŘELOUČ 24 740,00	98,96	14,16%	17,64%	125,92	105,22	84,26
Okres Pardubice 169 583,00	95,40	15,07%	18,36%	121,81	96,78	83,47
Pardubický kraj 1 163 372,00	99,35	15,24%	18,03%	118,32	104,21	79,04
ČR 10 538 275,00	98,02	15,19%	17,84%	117,45	100,26	78,10

Pramen: ČSÚ

Demografická opatření do budoucích let

Z výše uvedených statistických dat vyplývá, že obyvatelstvo v obci Řečany nad Labem je v průměru starší, než obyvatelstvo v ORP i Pardubickém kraji. Vzhledem k možnosti využití dalších rozvojových ploch se do budoucna doporučuje zaujmout taková opatření, aby se věková struktura obyvatelstva obce snižovala. Doporučuje se započít výkupy pozemků pro veřejná prostranství a zasiťování **nové zástavby Řečany - Západ**. Při těchto opatřeních se dá předpokládat v dalších letech nejen navýšení počtu obyvatel, ale i zvýšení počtu obyvatel do 65 let a mladých rodin s dětmi, což sníží index stáří obce.

Na druhou stranu je nutné zaujmout taková opatření, aby se obec ve své sociální funkci dokázala postarat o stárnoucí obyvatelstvo nad 60 let věku. Doporučuje se proto využít obecní budovy bývalého domu služeb pro **výstavbu Komunitního domu pro seniory**, založeného na bázi sousedské výpomoci. Zde by bylo zajištěno nejen ubytování pro tuto věkovou kategorii, ale také prodloužení života seniorů, kteří by v kolektivu žili aktivním životem po dobu soběstačnosti.

Nelze opomenout ani děti do 3 let věku, které není možno z kapacitních a provozních důvodů umístit do místní mateřské školy. V případě zájmu obyvatel by bylo možné využít služební byt u MŠ pro zřízení **Dětské skupiny**. Optimálně by tato Dětská skupina měla mít min. 10 dětí.

Sociální situace

Celková sociální situace v obci je příznivá. V současné době zde nejsou výrazněji zastoupeny národnostní menšiny.

3. Hospodářství

Struktura podnikatelských subjektů v obci

Počet podnik. subjektů - Zemědělství, lesnictví, rybářství 18,00

Počet podnik. subjektů - Zpracovatelský průmysl 69,00

Počet podnik. subjektů - Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného 5,00

Počet podnik. subjektů - Stavebnictví 40,00

Počet podnik. subjektů - Ubytování, stravování a pohostinství 12,00

Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců 120,00

Počet podnik. subjektů s 1-9 zaměstnanci 20,00

Počet podnik. subjektů s 10 - 19 zaměstnanci 1,00

Počet podnik. subjektů s 20 - 49 zaměstnanci 2,00

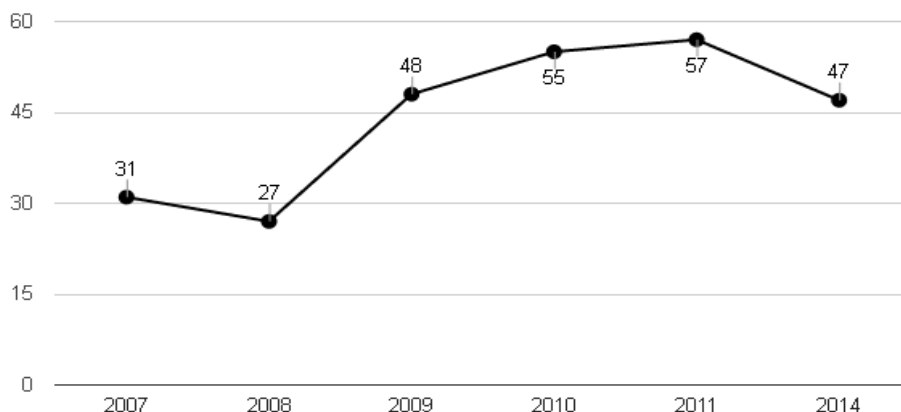
Zaměstnanost obyvatelstva

Počet ekonomicky aktivních osob 703,00

Počet uchazečů o zaměstnání 57,00

Počet zaměstnaných osob 671,00

Vývoj podílu nezaměstnaných osob

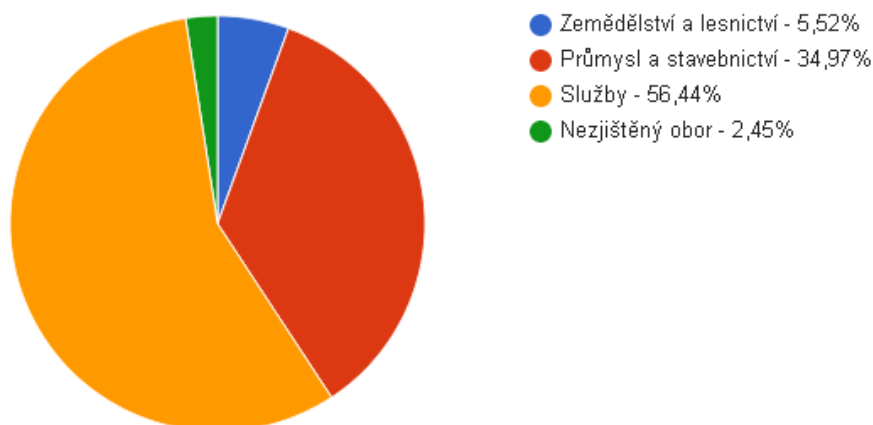


Pramen: ČSÚ

Opatření na podporu zaměstnanosti v obci

Dle grafu vývoje podílu nezaměstnaných osob je patrné, že nezaměstnanost v obci klesá. Ze strany Obce Řečany nad Labem se i do budoucích let plánuje využití nezaměstnaných osob evidovaných na Úřadu práce ČR na tzv. veřejně prospěšné práce v obci. V případě nových programů na podporu zaměstnanosti se doporučuje jejich využití.

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Řečany nad Labem v roce 2013



Pramen: ČSÚ

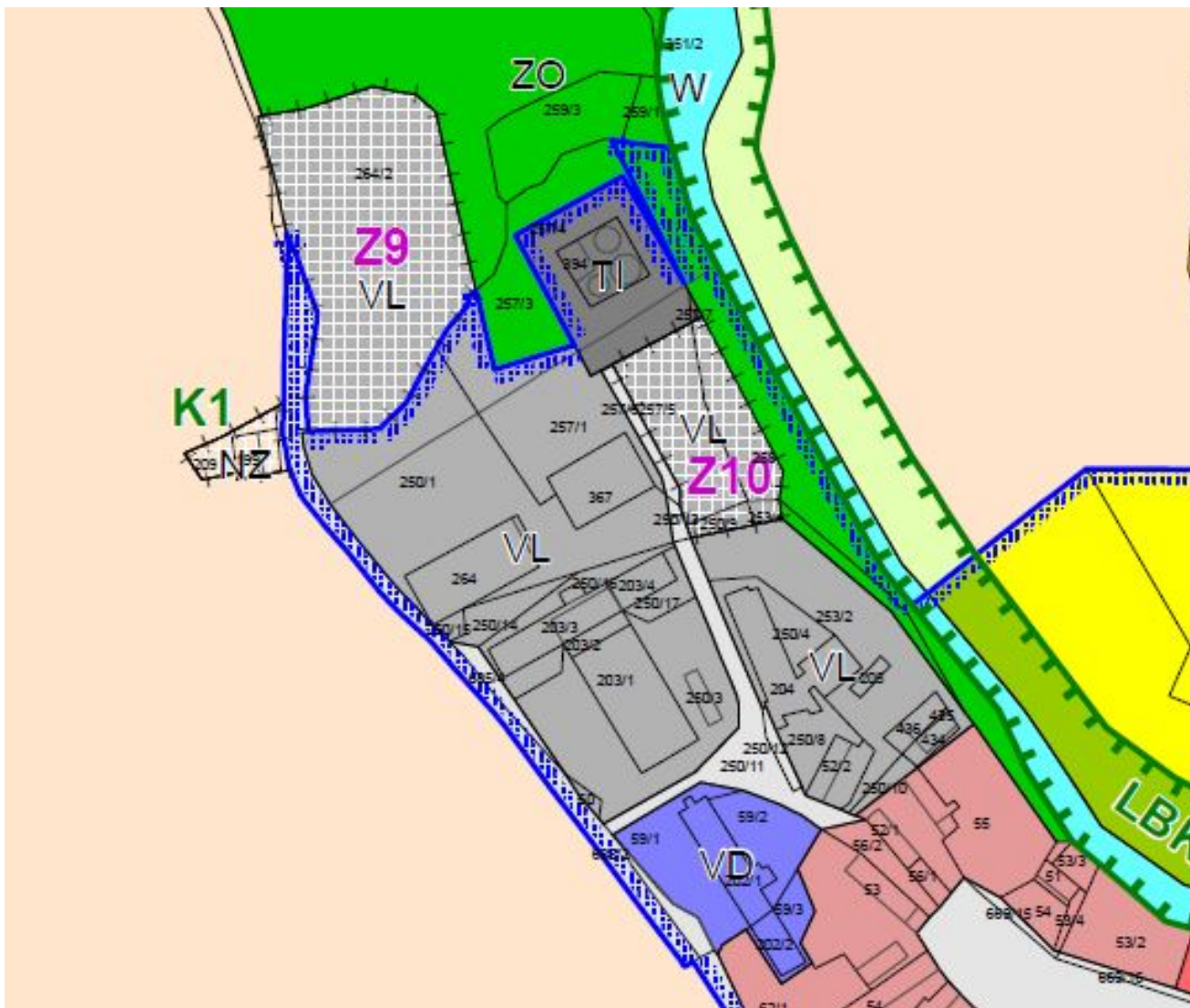
Plochy vymezené pro podnikání

Plochy pro rozvoj dalšího podnikání jsou vymezeny územním plánem obce. Především se počítá s využitím prostor označených v územním plánu jako

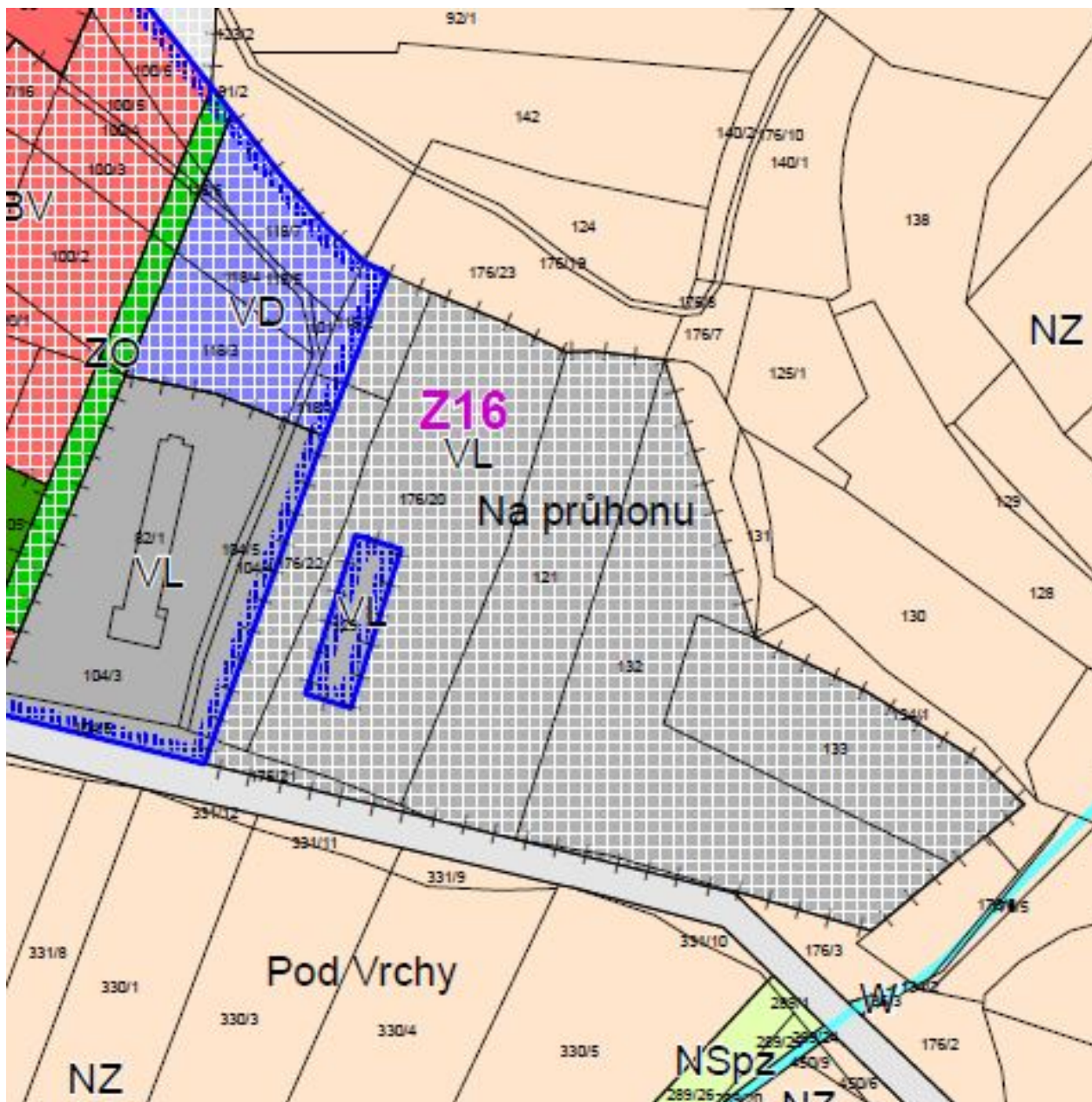
VL - výroba a skladování lehký průmysl

VD - výroba a skladování drobná a řemeslná výroba

V Řečanech nad Labem je tato plocha vymezena v severní části obce, kde je již v současné době drobná výroba provozována, viz. obr. níže.



V místní části **Labětín** je plocha pro výrobu umístěna ve východní části obce viz obrázek níže.



Zemědělská výroba

Rozšíření zemědělské výroby v obci se prozatím nepočítá z důvodu již využívaných zemědělských ploch. Část Řečany - Západ je v současné době stále využívána k zemědělské činnosti. Ta by se měla v tomto místě ukončit před zasíťováním pozemků dle regulačního plánu obce.

Podnikání ve službách

Pro podporu podnikání ve službách je v obci počítáno v budoucí zástavbě Řečany - Západ s třemi nemovitostmi umístěnými podél MK Obránců míru. Tyto nemovitosti by měli být s integrovaným občanským vybavením, sloužícím pro uspokojování potřeb a zájmů obyvatel (obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, administrativa a veřejná správa atd.) Povolená občanská vybavenost je stanovena v Opatřeních obecné povahy k lokalitě Řečany - Západ.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura v obci

Zásobování pitnou vodou, vodovod, technický stav, kapacita, kvalita vody

Obce Řečany i Labětín jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Přelouč ze zásobního řadu Mokošín - Chvaletice. Obec je zásobována přívodním řadem Přelouč Labětín, dále správním územím prochází vodovod Řečany - Zdechovice. Systém skupinového vodovodu je dotován ze zdrojů vody Luhy - Mokošín, kde je i úprava vody.

Věžový vodojem 200 m³ a čerpací stanice v Řečanech jsou v současnosti mimo provoz

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován. Kapacita akumulace v Mokošíně 2000 m³ je dostačující, pokryje plánovanou průměrnou denní potřebu vody v obou obcích. Provozovatel veřejného vodovodu počítá pouze s běžnou údržbou vodovodní sítě a s jejím rozšiřováním v rámci nových lokalit.

Vodovodní síť:

Stávající vodovodní síť je vyhovující. Na stávajících vodovodních řadech bude prováděna běžná údržba, případně výměna potrubí. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Zásobování pitnou vodou je zabezpečováno v obci prostřednictvím společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., která je zároveň majitelem a provozovatelem vodovodu. Kapacita pro obec je dostatečná a v případě potřeby by bylo možné další napojení na stávající vodovodní řad. Kvalita vody je pravidelně vodárenskou společností kontrolována.

Část obce - lokalita Za drahou není na vodovod napojena. Občané si zajišťují zásobování pitnou vodou ze svých zdrojů. V případě poptávky po napojení by si žadatelé museli napojení konzultovat individuálně s provozovatelem a majitelem vodovodu.

Čištění odpadních vod, kanalizační síť, ČOV, technický stav

Čištění odpadních vod probíhá prostřednictvím obecní čističky odpadních vod, kterou vlastní a provozuje Obec Řečany nad Labem. V obci Řečany nad Labem existuje stávající gravitační kanalizace, v obci Labětín je zřízena tlaková kanalizace. V lokalitě Za drahou není možnost připojení na kanalizaci obce, proto je zde čištění vod řešeno individuálně septikem. Do budoucna se majitelům zdejších nemovitostí doporučuje zřízení domovních čističek odpadních vod.

Kanaliační řad v obci je znázorněn a podrobně popsán v samostatném dokumentu obce : Kanalizační řad. Kanaliační řad je rozdělen na jednotlivé stoky, které na sebe vzájemně navazují a přivádí tak odpadní vody až na čističku odpadních vod. Ve starších úsecích kanalizačního řadu je smíšená kanalizace jak pro odpadní vody tak pro vody dešťové. V nové výstavbě či rekonstrukci místních komunikací, kde je společná kanalizace, se počítá s jejím rozdělením a napojením na oddělený kanalizační řad.

Technický stav kanaliačního řadu je rozdílný. Ve starších úsecích je do budoucna plánováno s opravou či rekonstrukcí kanalizačního řadu, zvláště pak, pokud je budována nová místní komunikace. Obec tvoří každoročně rezervu na rekonstrukce kanaliačního řadu a v běžném roce se provádějí běžné opravy a údržby.

Odpadní vody z obce Řečany jsou po jejich odlehčení odváděny jednotnou kanalizací na ČOV. Na ČOV

natékají rovněž splaškové vody z Labětína. Stávající ČOV typ Hydrovit 500S (dvě nárze) má kapacitu 500 m³/den. Současný nátok na ČOV činí cca 90 000 m³/rok, t.j. cca 220 m³/den. Stávající ČOV funguje na polovinu své kapacity tzn. na 250 m³/den a je zatížena velkým podílem balastních vod.

Čistička odpadních vod je plně funkční, do budoucna se ale vzhledem ke stáří ČOV doporučuje její technologická modernizace a automatizace.

Plynofikace, míra napojení, poptávka po plynofikaci

Zdrojem zemního plynu je VTL/STL regulační stanice na území obce Spytovice. Celé řešené území je plynofikované STL plynovodním rozvodem. Od regulační stanice je veden plynovod PE d110, který je dále redukován na PE d90 a rozveden po obci v dimenzi PE d50 a d63. K nemovitostem jsou zřízeny přípojky až na hranici pozemku. Majitelé nemovitostí mají možnost se na plynofikaci napojit. V nové zástavbě se rovněž počítá s napojením na plyn dle regulačního plánu Řečany - Západ.

Stav a kapacita ostatní technické infrastruktury (elektrická síť, sítě pro internet)

Připojení obce k elektrické soustavě je řešeno prostřednictvím společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Obec je plně elektrofikována.

Síť internetu je bezdrátová či prostřednictvím telekomunikační sítě CETIN. Řešena je občany individuálním způsobem.

Nakládání s odpady (třídění, sběr a likvidace, sběrný dvůr, kompostárna, skládka)

V celé obci je zaveden systém sběru, třídění a likvidace odpadů prostřednictvím popelnic na komunální odpad a bioodpad u jednotlivých nemovitostí, dále pak prostřednictvím pěti sběrných míst rovnoměrně rozložených v obci. Pravidelně, minimálně však 2x ročně probíhá sběr odpadu prostřednictvím sběrného dvora v Řečanech nad Labem i Labětíně.

V obci se třídí všechny složky odpadu: komunální odpad, sklo, papír, plasty, bio-odpad a kovy. Obec má schválenou platnou vyhlášku o třídění, sběru a likvidaci odpadů i vyhlášku stanovující systém třídění odpadů.

Dopravní infrastruktura

Stávající silniční síť

Řešeným územím prochází silnice **I., II. a III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace.**

Silnice I/2 prochází jihovýchodním okrajem území od Přelouče na Kutnou Horu. Dopravní zatížení před odbočením před odbočením II/322 -7055 vozů/24hod. Ve směru na Zdechovice - 2617 vozů/24 hod.

Silnice II/322 prochází jižní částí území ve směru východ - západ. Je bývalou hlavní spojnici Pardubice - Kolín - Praha. Po vybudování dálnice D 11 slouží jako významná dopravní tepna propojující západní okraj Pardubic, města Přelouč, Kolín a dálnicí D11. Komunikace je vedena mimo zastavěné území. Dopravní zatížení - 3196 vozů/24 hodin

Silnice III/3227 odbočuje ze silnice I/2 a nadjezdem nad železniční tratí pokračuje do obce Řečany a dále ve směru Chlumec nad Cidlinou. Dopravní zatížení 1322 vozů/24 hod.

Silnice III/3228 je krátkým úsekem na jižním okraji obce s místním významem

Na tyto komunikace navazují **Místní komunikace** které jsou zařazeny do kategorie MK III. třídy tj. obslužné komunikace a MK IV. třídy tj. komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, nebo komunikace s povoleným smíšeným provozem.

Všechny ostatní komunikace v obci jsou **Účelové komunikace**. Tyto slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí nebo ke spojení s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků pro potřeby jednotlivých vlastníků.

Řečany nad Labem

Technický stav komunikací je v různých částech odlišný. Komunikace jsou z větší části živičného povrchu. V **ul. Do kouta a U kostela** jsou komunikace nezpevněné. V budoucích letech je nutné tyto komunikace zpevnit včetně provedení odvodnění. Zpevnění se předpokládá živičným povrchem pro sjednocení materiálů v celé obci. Rovněž se v této části, tedy podél komunikace 1. máje (komunikace III. třídy) doporučuje **výstavba chodníku**, který bude napojen na stávající chodník a dále veden až k místnímu sportovnímu areálu. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci III. třídy, je zde četnější doprava a velmi ohrožena bezpečnost pěších. V místě se vyskytuje již zmíněné sportoviště spolu s dětským hřištěm a je zde velký pohyb především dětí, které jsou dopravou ohrožovány. V případě výstavby Komunitního domu pro seniory v tomto místě je předpoklad zvýšení pohybu seniorů zde bydlicích.

V lokalitě **Za Borkem**, kde je nová zástavba rodinných domů, nejsou komunikace vyhotoveny. Pro velkou zalidněnost tohoto území se doporučuje v tomto plánovacím období, tedy do roku 2020, započít s výstavbou místních komunikací.

Do budoucích let je plánováno s rekonstrukcí stávající komunikace **Jiráskova, Školní a Hornická**, která má vyježděný živičný povrch a vznikají zde díry, které je nutno často opravovat. Tyto komunikace jsou využívány nejen zde žijícími obyvateli, ale slouží i pro přívoz a odvoz dětí do základní školy, tělocvičny a školní jídelny. Je zde vyšší výskyt dopravy, než na ostatních místních komunikacích.

Labětín

V místní části Labětín je druhou nejvíce zalidněnou komunikací **ul. K Labi**, která je ve velmi špatném technickém stavu. Komunikace je původně ze živičného povrchu a v několika předchozích letech byla opravována. Její stav je ale i nadále velmi špatný a proto se doporučuje její celková rekonstrukce v co nejkratším časovém horizontu.

Ul. **Na Račanech** v Labětíně je taktéž nezpevněná a proto se počítá do budoucna s její výstavbou.

Ul. **Obránců míru** je nejdelší a páteřní komunikací místní části Labětín. Povrch je v čím dál horším stavu a je průběžně opravován. Tím ale vznikají nerovnosti na komunikaci a snižují bezpečnost při jejím projíždění. Do budoucna je třeba počítat s celkovou rekonstrukcí této asfaltové komunikace.

Doprava železniční a autobusová

V obci je autobusová i železniční doprava zajištěna. Jsou zde pravidelné autobusové i železniční spoje navázané na hlavní páteřní síť Praha - Pardubice. V obci se nachází dvě autobusové zastávky - v centru Řečan nad Labem u obecního úřadu a na křižovatce u odbočky na Labětín.

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy Arriva - východní Čechy třemi autobusovými linkami:

650 621 Přelouč - Týnec nad Labem

650 622 Řečany - Labské Chrčice

650 623 Řečany - Přelouč

Obcí Řečany n.L. prochází železniční trať 010 - Česká Třebová - Kolín - Praha. Jde o nejvýznamnější železniční trasu v republice. Trať prodělala rekonstrukci na návrhovou rychlost 160 km/hod. Součástí opatření byly i protihlukové bariéry, které řešily ochranu stávajících objektů před hlukem.

Na jižním okraji zástavby je železniční stanice Řečany nad Labem. Přechod na opačnou stranu trati je řešen podchodem.

Četnost spojů v obou směrech - celkem 41 spojů v obou směrech

Dopravní zátěž obce

Obec je nad míru zatěžována projíždějícími kamiony, které si zde zkracují cestu na dálnici D11. Komunikace III. třídy není technicky stavěna na takovou zátěž a vzniká zde problém se statikou domů stojících podél této komunikace. Zároveň most přes řeku Labe je ve špatném stavu a ze strany obce probíhají jednání se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje o jeho opravě a prověření zatížení.

Návaznost dopravy na další dopravní síť

Z obce Řečany nad Labem je možné napojení na dálnici D11 u města Chlumeck n.C. Vzdálenost k tomuto sjezdu z obce je 16 km. Další napojení na rychlostní komunikaci R 35 a R37 je 37 km po dálnici D11.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány podél hlavní komunikační osy - silnice III/3227 oboustranné, dlážděné. Ostatní ulice v části Řečany jsou většinou jednostranné, v části Labětín jsou nezpevněné krajnice bez chodníků.

Řešeným územím neprochází regionální a nadregionální cyklistické trasy. Severně od Řečan přes obec Kladruby je vedena regionální trasa ve směru východ - západ Vysoká nad Labem - Týnec nad Labem.

Požadavkem obce je propojení obce Řečany nad Labem a Kladruby nad Labem a Řečany nad Labem a Trnávka samostatnou cyklistickou stezkou, které jsou ideově navrženy podél stávajících komunikací.

V obci se plánují 3 cyklostezky:

- **Řečany nad Labem - Trnávka** = jedná se o propojení se sousední obcí Trnávka, z které chodí větší množství dětí do ZŠ a MŠ v Řečanech nad Labem. Dále je tato trasa využívána při dojíždění k autobusovému a železničnímu spoji a jako cesta do zaměstnání. Rekreačně je zde využívána dalšími občany a seniory, kteří navštěvují spádový hřbitov v Trnávce. Zároveň spadá obec Trnávka matričním úřadem pod obec Řečany nad Labem a tato trasa je jediným přímým spojem mezi těmito obcemi.

Komunikace propojující obě obce je úzká a při stávajícím provozu zde vznikají kolizní situace a ohrožení cyklistů i pěších. Komunikace není vhodná pro smíšený provoz a proto se doporučuje oddělení cyklistické dopravy od automobilní.

- **Řečany nad Labem - Kladruby nad Labem** = rovněž se jedná o propojení matričně spádové obce. Základní školu v Řečanech také navštěvují děti z obce Kladruby a z dalších obcí za řekou Labe a při zvyšující se dopravě by bylo vhodné cyklistickou dopravu odklonit.

- **Pardubice - Týnec nad Labem** = extravilánem obce, po katastrálním území Řečany nad Labem a Labětín je plánována "Labská cyklostezka", která propojuje město Pardubice podél řeky Labe až k městu Týnec nad Labem a navazuje tak na "Hradubickou Labskou cyklostezku" vedoucí z Hradce Králové do Pardubic.

Veřejné osvětlení v obci

Obec je majitelem a provozovatelem veřejného osvětlení v obou obcích. Veřejné osvětlení je několik desítek let staré a vyžaduje výměnu za energeticky úspornější. I sloupy veřejného osvětlení jsou ve velmi špatném technickém stavu a tak je nutné je vyměnit spolu se svítidly.

Obecní majetek

Obecní majetek jako jsou budovy, stroje, zařízení, zpevněné plochy a další stavby je nutné průběžně opravovat či rekonstruovat. V navrhovaném období je třeba zajistit opravu zpevněného prostranství kolem Základní školy, tělocvičny a jídelny. Dále pak opravit fasádu na Obecním domě, kde došlo v roce 2015 k výměně oken.

Jako potřebná se jeví přístavba ke stávající hasičské budově, která slouží jednotce požární ochrany.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

Lékařské služby

V obci jsou lékařské služby sdruženy v Obecním domě. Je zde praktický lékař pro děti a dorost, praktický lékař pro dospělé, stomatolog, rehabilitace a lékárna. Dostupnost dalších zdravotnických zařízení je v dojezdové vzdálenosti 7 km v městě Přelouč, kde je také poliklinika. Nemocnice Pardubice je vzdálena od obce 26 km.

Sociální péče

Komunitní plánování sociálních služeb

V obci je plánována výstavba Komunitního domu pro seniory. Poptávka je zde velká, v současné době poptávka převyšuje plánovanou kapacitu Komunitního domu pro seniory (14 bytových jednotek). Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci a pravomocné stavební povolení na tuto výstavbu a v prosinci 2015 či v lednu 2016 bude podávat žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj, kde je k těmto účelům vypsán dotační titul. Potřeba zřízení Komunitního domu pro seniory vychází z meziobecní spolupráce obcí ORP Přelouč. Obec Řečany nad Labem je ve Strategii rozvoje ORP Přelouč, kde je 42 spádových obcí, označena jako nositel tohoto projektu.

Sociální služby, jejich rozsah a způsob zajištění

Obec Řečany nad Labem má uzavřenou smlouvu s městem Přelouč o zajištění terénní pečovatelské služby. Tuto službu mohou využívat občané obce a s jejím využitím se počítá i v budoucím Komunitním domě pro seniory.

Další sociální služby jako např. Dům pro seniory je v městě Přelouč. S tímto Domovem pro seniory má obec dohodu o umístění seniorů z budoucího Komunitního domu pro seniory, kteří se postupem času stanou nesoběstační. Protože Domov pro seniory v Přelouči snižuje počet bytů a poptávka po ubytování je velmi vysoká, existuje dohoda mezi obcí Řečany nad Labem a Domovem pro seniory v Přelouči, že soběstační občané budou umisťováni v budoucím Komunitním domě pro seniory v Řečanech nad Labem, aby se jim prodloužila doba aktivního života a naopak senioři nesoběstační budou umisťováni v Domově pro seniory v Přelouči.

Obec dále zajišťuje pro své seniory možnost stravování, které jim je doručováno až do domu či bytu. Zároveň obec disponuje zasedací místností na Obecním úřadě, kde se senioři pravidelně 1x týdně scházejí. Po výstavbě Komunitního domu pro seniory by jim bylo umožněno toto setkávání i s nově přistěhovanými seniory právě v budově Komunitního domu pro seniory, kde by se mohli pravidelně setkávat v hojnějším počtu.

Kultura

Na území obce v k.ú. Řečany nad Labem se nachází kulturní památka - kostel sv. Maří Magdalény, zapsaný v rejstříku Národních kulturních památek pod č. 42129/6-2135.

V k.ú. Labětín je v seznamu kulturních památek zapsán pod č. 36905/6-4657 milník na odbočce ze silnice Pardubice - Týnec n.L., směr Kutná Hora a dále pak venkovský dům č.p. 6 pod č. 101086.

Část obce Řečany nad Labem náleží do památkové zóny Kladrubské polabí.

Kulturní a sportovní aktivity

V obci působí tyto kulturní a sportovní složky:

- Sportovní klub Řečany nad Labem 1920 (fotbalisté)
- Sokol
- Hasiči Řečany nad Labem
- Hasiči Labětín
- Rybáři
- Aikido
- Klub žen Labětína
- Klub vojenské historické techniky
- Myslivci

Pro sport a tělovýchovu je v Řečanech nad Labem k dispozici sportovní areál, ve kterém jsou 2 fotbalová hřiště, 1 volejbalové hřiště, dětské hřiště. Další dětské hřiště a hřiště pro pohybové aktivity se

nachází v místní části Labětín. Zdejší tělocvičnu využívají nejen žáci, ale také občané pro pohybové a sportovní aktivity.

Školství

V obci je zřízena mateřská škola, která má kapacitu 56 dětí.

Základní devítiletá škola má kapacitu 250 žáků. Ke škole je přidružena jídelna. V areálu školy stojí samostatná budova tělocvičny, dostatečně prostorné travnaté školní hřiště na kopanou, asfaltové pro vybíjenou, odbíjenou a samostatně později vybudované na basketbal, šterkový běžecký ovál, pískové doskočiště, betonový ping pongový stůl. Základní a mateřská škola i s jídelnou jsou zateplené budovy.

Do budoucích let by bylo třeba zvýšit kapacitu tělocvičny přístavbou a budovu zateplit.

Obchody a služby

V obci je několik obchodů s potravinami, masem, smíšeným zbožím, textilem, obuví a drogerií. Dále zde působí kadeřnická, masérská, kosmetická a nehtařská studia.

Ve středu obce je sídlo České pošty, a.s., která je občanům k dispozici 5 dní v týdnu.

6. Životní prostředí

Území obce

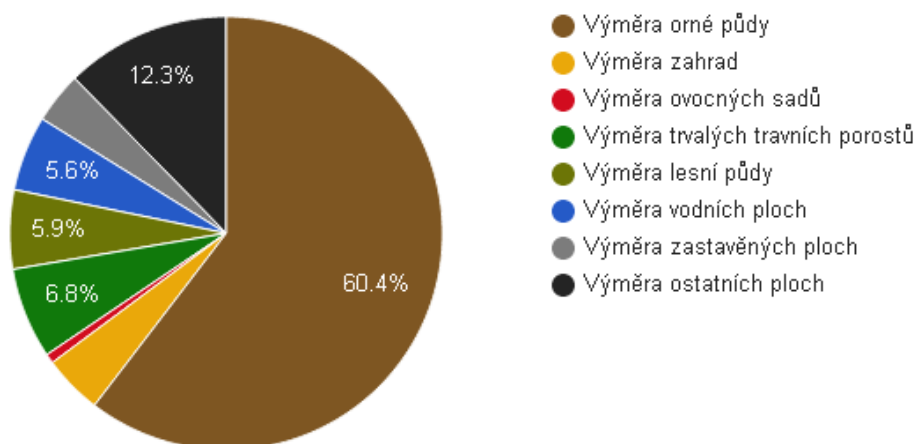
Celková plocha území obce činí 551,52 ha.

Obě obce leží na levém břehu řeky Labe, část zastavěného území obce Řečany se nachází v zátopové zóně Q_{100} . Území je odvodňováno několika potoky. Západně od obce je to pravostranný přítok Morašického potoka. Mezi obcemi Labětín a Řečany teče Krasnický (Spytovický) potok. Na něm a jeho bezejmenném přítoku se nachází několik vodních nádrží – rybník Tišina a Labecký.

Mezi Labem a zástavbou obce Řečany jsou bezejmennou vodotečí napájeny další rybníky – Hloušovec, Pastouška a Jordáně. Do této vodoteče je zaústěno odtokové potrubí z ČOV. Do východní části správního území zasahuje část dílčího povodí Brložského potoka. V inundačním území mezi bytovou zástavbou a Labem je řada dalších vodních ploch a mokřadů, které jsou pozůstatky historických slepých ramen meandrujícího Labe.

Celé správní území obce Řečany je součástí povodí řeky Labe

Struktura využití půdy



Pramen: ČSÚ

Z grafu je patrné, že obec je tvořena 60,4 % orné půdy. V obci tedy převládá využití půdy, která je zemědělsky obdělávána, před mírou zastavěných a přírodně stabilních ploch. Zvětšení zastavěných ploch o novou zástavbu rodinných domů v lokalitě "Řečany - Západ" se neprojeví významným způsobem.

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Řečany nad Labem dosahuje koeficient hodnoty **0,31**.

Zvýšení ekologické stability krajiny a podpora jejích funkcí lze dosáhnout zejména udržitelným hospodařením v krajině, které minimalizuje negativní zásahy do krajiny, podporou vegetačních opatření v krajině, především výsadby a obnovy remízků, alejí, soliterních stromů, větrolamů, vodních prvků, a to i formou podpory pozemkových úprav, které jsou jeho základním nástrojem.

Do budoucna bude třeba chránit volnou krajinu. Upřednostňována bude zástavba uvnitř obce (nikoliv však na úkor sídelní zeleně) nebo ve vazbě na ně, podpora využívání brownfields, minimalizace záborů zejména kvalitních půd.

Pozemky v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.). Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Při výsadbě a obnově zeleně v prvcích ÚSES budou používány výhradně autochtonní druhy dřevin odpovídající místním podmínkám.

System sídelní zeleně

Chráněna a rozvíjena a kultivována bude zeleň na stávajících veřejných prostranstvích, zejména na návsi u kostela Máří Magdaleny a základní školy. Rozvíjena bude bariéra zeleně mezi železniční tratí a jižním okrajem obce. Bude podporován plynulý přechod zeleně zahrad na krajinou zeleň zejména v severním okraji obce v návaznosti na plochy územního systému ekologické stability. Doplněna bude obvodová zeleň výrobních areálů na severozápadním a východním okraji obce k zapojení areálu do krajiny.

Protierozní opatření

Protierozní funkce je podpořena zejména doplněním kontinuální krajinné zeleně lokálního biokoridoru a zachováním líniové zeleně podél lokálních vodotečí.

Větrnou erozi je navrženo řešit v dotčeném území doplněním interakčních prvků v podobě větrolamů. Navrženy jsou podél silnice na Trnávku a jako spojnice LBC Tišina a nadregionálního biokoridoru NRBK 72.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Ochrana před povodněmi

Záplavové území řeky Labe bylo vyhlášeno v roce 2006 Krajským úřadem Pardubického kraje pod č.j. 16751-7/2006/OŽOZ/CK. Záplava ohrožuje soliterní objekty severně od obce a níže položené části severního okraje obce.

V plochách aktivní inundace jsou povoleny pouze stavby vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, stavby pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Realizace změny funkčního využití a staveb v plochách navržených v záplavovém území je podmíněna realizací takových opatření, která komplexně zajistí ochranu těchto ploch před záplavou a nezhorší stav v území. Výstavba musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad v Řečanech nad Labem je obcí I. typu s matričním úřadem pro okolních 12 obcí.

Pověřeným obecním úřadem je město Chvaletice a obcí s rozšířenou působností je město Přelouč.

Obec Řečany nad Labem má 9 volených zastupitelů. Stálými zaměstnanci obce je účetní, matrikářka a knihovnice. Počet dělníků pro úklid obce se v posledních letech ustálil na cca 7 zaměstnancích. Obec využívá institutu veřejně prospěšných prací.

Obec je zřizovatelem Základní a mateřské školy Řečany nad Labem.

Hospodaření a majetek obce

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Řečany nad Labem v letech 2009 - 2014 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Daňové příjmy	9 701	10 386	10 078	10 516	13 863	14 765
Nedaňové příjmy	1 112	1 264	1 697	1 964	1 708	2 136
Kapitálové příjmy	352	6	558	456	196	890
Neinvestiční přijaté dotace	1 620	7 939	4 442	2 935	1 604	1 735
Investiční přijaté dotace	0	30	3 551	2 278	3 300	580
Příjmy	12 785	19 624	20 326	18 150	20 672	20 106
Běžné výdaje	10 063	15 810	13 519	11 598	11 918	10 846
Kapitálové výdaje	7 878	1 620	7 258	4 876	8 478	3 703
Výdaje celkem	17 941	17 430	20 777	16 475	20 396	14 549
Saldo příjmů a výdajů	-5 156	2 194	-451	1 675	276	5 557

Bezpečnost

Obec má zřízen povodňový plán obce a tvoří si finanční rezervu na případné krizové řízení. Varování obyvatel před nebezpečím probíhá pomocí bezdrátového rozhlasu, který je ke krizovým situacím uzpůsoben svou funkcí.

Přestupkovou komisi pro obec spravuje město Chvaletice.

Kriminalita v obci je řešena spádově Policií ČR sídlící v městě Chvaletice.

Obec má jednotku požární ochrany JPO 3. Disponuje také hasícím automobilem CAS, který je ve špatném stavu. V nejbližším období je třeba počítat s nákupem hasícího vozu pro zabezpečení výjezdů jednotky. JPO zabezpečuje smluvně výjezdy pro obec Trnávka, Selmice a město Chvaletice.

Vnější vztahy a vazby

Obec je členem Sdružení obcí Přeloučska, které se zaměřuje na řešení odpadového hospodářství. Dále je členem dobrovolného svazku obcí "Pardubická Labská", které je založeno za účelem výstavby cyklostezky Pardubice - Týnec nad Labem. Dále je obec členem Svazu měst a obcí České republiky.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Obec je limitována zastavitelností území, které určuje zátopové území řeky Labe, což omezuje rozvoj obce. Dále je obec limitována výší svého rozpočtu. V posledních letech se snaží naspořit finanční prostředky, které bude potřebovat pro plnou úhradu či spoluúčasť na investičních a neinvestičních akcích. Primárně jsou finanční prostředky připravené na spolufinancování výstavby Komunitního domu pro seniory, místní komunikaci K Labi v Labětíně a na revitalizaci veřejného osvětlení.

Veškeré plánované akce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projekt Komunitního domu pro seniory má vazbu na další strategický dokument: Strategie ORP Přelouč, kde byla obec Řečany vybrána jako nositel tohoto projektu.

SWOT analýza

Silné stránky

- **Budova pro KODUS v majetku obce**

Obec je vlastníkem budovy a přilehlého pozemku, kde je záměr vystavět Komunitní dům pro seniory. Toto území je mimo záplavovou zónu a splňuje všechny požadavky potřebné pro získání dotace na výstavbu KODUS.

- **Potenciál v rozvoji území - rodinných domů**

Náprava snižujícího se počtu produktivního obyvatelstva je spatřována v možnosti rozvoje území. V územním plánu byly vytyčeny možné rozvojové plochy bydlení, které by při jejich obsazení (především pak lokalita Řečany - Západ) zvýšili počet obyvatel v produktivním věku a dětí. Index stáří by se výrazně snížil.

- **Dostatečná kapacita ČOV**

V případě připojení nových zástavbových lokalit není třeba navyšovat kapacitu čističky odpadních vod. Do budoucna se nebudou zvyšovat náklady na navýšení kapacity ČOV.

- **Vymezené plochy pro výrobní činnost**

Územní plán obce počítá s plochami pro výrobní činnost jak v obci Řečany, tak v místní části Labětín.

- **Umístění obce**

Obec je výhodně orientována vzhledem k blízkosti větších měst, jako je na východ Přelouč a Pardubice, na západ pak Chvaletice a Kolín.

- **Občanská vybavenost**

Nepochybně silnou stránkou je vybavenost území obce. Nachází se zde základní a mateřská škola, pošta, zdravotní středisko, zastávka ČD, autobusová zastávka, matriční úřad, obchody, sportoviště. Působí zde kulturní a sportovní organizace, které nabízejí širokou škálu možností trávení volného času.

- **Dostatečná kapacita pro výstavbu bytových domů**

Územní plán počítá v obci s výstavbou bytových domů v ul. Lesnické. Zvýšení počtu obyvatel je tedy možné i v tomto území. Rozvojová plocha pro výstavbu bytových domů je v majetku obce.

Slabé stránky

- **Špatný technický stav hasičského vozidla**

Hasičské vozidlo CAS, sloužící JPO 3 je ve špatném stavu. Již několikrát se stalo, že jednotka nebyla schopna výjezdu. Opravy jsou velmi finančně náročné.

- **Zemědělská činnost na velkém území obce**

Existující zemědělská činnost znehodnocuje kvalitu půdy v obci a dochází tak ke snižování ekologické stability v území.

- **Nízká kapacita tělocvičny**

Současná tělocvična slouží nejen žákům ke školním aktivitám, ale i dětem a dospělým při mimoškolních sportovních činnostech. Kapacita tělocvičny je jen jeden velký sál a existuje tu proto nemožnost výkonu souběžné sportovní činnosti jak při vyučování, tak v mimoškolní době. V případě přístavby dalšího, již menšího sálu, by tento mohl být využíván ke cvičení žen a dětí, gymnastice, kalanetice, tancům a velký sál by mohl být dále využíván k volejbalu, fotbalu, basketbalu a ostatním kolektivním sportům.

- **Špatný technický stav veřejného osvětlení a energetická náročnost**

Veřejné osvětlení v obci je velmi energeticky neúsporné a materiálově ve špatném technickém stavu. Je nutná jeho postupná výměna. Nejprve je nutné vyměnit nejvyšší stožáry podél hlavních tras a poté se soustředit na jednotlivé místní komunikace.

- **Technický stav místních komunikací**

V Programu rozvoje obce jsou definovány místní komunikace, které je nutné díky jejich špatnému technickému stavu rekonstruovat. Jedná se především o komunikaci ul. K Labi v Labětíně a dále pak ul. Jiráskovu, Školní a Hornickou v Řečanech nad Labem.

- **Zvyšování stočného**

V případě četnějších rekonstrukcí či modernizací do kanalizačního řádu a ČOV by muselo být přistoupeno ke zvýšení poplatku za stočné.

- **Limitování zastavitelným územím**

Obec je limitována záplavovou zónou ve vymezení dalších zastavitelných ploch.

- **Atraktivita území**

Mezi slabé stránky se může řadit i fakt, že se jedná o obec, nikoliv o město. Při získávání nových obyvatel může být tato skutečnost nevýhodou.

- **Rozvojové plochy v soukromém vlastnictví**

Všechny rozvojové plochy plánované v územním plánu jsou vedeny v soukromém vlastnictví osob. Obec tedy musí nejprve vykoupit veřejná prostranství, které může následně zasíťovat. S výkupem veřejných prostranství jsou spojeny náklady na výkup pozemků a dále možná nespolečná soukromých subjektů na odprodeji.

- **Zasíťování rozvojových ploch obce**

Ač obec má potenciál v rozvoji svého území na rodinné domy, slabší stránkou je pak financování zasíťování nové zástavby, která je pro obec velmi finančně nákladná.

Příležitosti

- **Osázení vhodnými kultivary**

Osázením vhodnými kultivary by došlo ke zvýšení ekologické stability území.

- **Získání dotace na revitalizaci veřejného osvětlení**

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém programu EFEKT vyhlašuje pravidelně výzvy na revitalizaci veřejného osvětlení. Obci se doporučuje podat do takovéto výzvy žádost o dotaci.

- **Získání dotace na rekonstrukci místní komunikace**

V případě získání dotace na místní komunikaci K Labi v Labětíně by se tato komunikace rekonstruovala již v roce 2016. V dalších letech by pak mohlo dojít k výstavbě nových komunikací v lokalitě Za Borkem, které jsou v zastavěné části obce a na které musí být čerpány finanční prostředky z vlastních zdrojů, neboť žádný jiný dotační titul toto neumožňuje.

- **Získání dotace na KODUS**

V roce 2015 - 2016 je vyhlášena výzva Ministerstva pro místní rozvoj na podávání žádostí na Komunitní domy pro seniory. Obec má příležitost uplatnit svůj záměr a žádost o dotaci podat.

- **Zvýšení počtu podnikatelů na území obce**

Vymezením výrobních ploch v obou obcích je do budoucna možnost zvýšení podnikatelských

subjektů v obci a navýšení tak rozpočtu obce prostřednictvím rozpočtového určení daní.

- **Vymezení další zastavitelné plochy**

V horizontu 10-20 let je možné počítat se zastavitelnou plochou v západní části obce, po pravé straně komunikace směrem na Trnávku. Tato část je mimo záplavové území a mimo památkovou zónu Kladrubského Polabí.

- **Získání nových obyvatel**

Při realizaci výstavby nové lokality Řečany - Západ je velkou příležitostí zvýšení počtu obyvatel a tím navýšení rozpočtu obce do daňových i nedaňových příjmů.

Hrozby

- **Stárnutí kanalizační sítě a ČOV**

Vzhledem ke stáří kanalizačního řadu a ČOV v budoucnosti hrozí zvyšování nákladů na jejich údržbu či rekonstrukci.

- **Stagnace sportovních aktivit**

Z důvodu nízké kapacity tělocvičny a tedy neuspokojení zájemců o místo v tělocvičně, by mohlo dojít k dalšímu nerozvíjení sportovní aktivity v obci. V současné době není možné uspokojit dvě sportovní skupiny najednou, neboť sál vhodný ke cvičení je pouze jeden. Zvýšením kapacity tělocvičny o další, již menší sál, by došlo k uspokojení žadatelů o cvičení. Zároveň při školní výuce by bylo možné mít tělocvičnu obsazenou dvěma třídami žáků zároveň.

- **Nezískání dotace na revitalizaci veřejného osvětlení**

V případě nezískání dotace na veřejné osvětlení by docházelo k dalšímu navyšování finančních prostředků na energeticky neúsporné osvětlení. Rovněž výměna sloupů a svítidel by musela být rozvržena do několika let vzhledem k vysoké pořizovací ceně materiálu.

- **Nezískání finančních prostředků na rekonstrukci komunikací**

V případě nezískání finančních prostředků na rekonstrukci místních komunikací bude muset být dána přednost výstavbě nových komunikací, které jsou v zastavěných částech obce a dosud v tristním stavu (lokalita Za Borkem). Rekonstrukce místních komunikací by se tak musela přesunout na neurčito.

- **Chátrání nemovitosti pro KODUS**

V případě, že by obec neobdržela finanční dotaci na Komunitní dům pro seniory, nebyla by tento schopna vystavět z vlastních prostředků a budova by dále chátrala. Vzhledem ke stavu budovy by byl její další pronájem nemožný.

- **Omezení výší rozpočtu obce**

Možnou hrozbou by mohlo být neuvážené čerpání úvěrových prostředků, které by nebylo možné v budoucích letech splácet z rozpočtu obce. V takových případech se doporučuje řádný propočet financování projektu.

- **Podíl na zasíťování lokality Řečany - Západ**

Hrozba je spatřována ve vydání většího množství finančních prostředků z rozpočtu obce do zastítění lokality. Spoluúčasť budoucích stavebníků může být hůře vymahatelná.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Řečany nad Labem se stávají příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah městu, které je vždy snadno dostupné. Je zde relativně nízká nezeměstanost, s příznivým demografickým vývojem, fungující mateřskou a základní školou. Obec nabízí dostatečné společenské, sportovní a kulturní vyžití pro všechny věkové kategorie obyvatel. Obec průběžně zajišťuje obnovu infrastruktury a okolní přírody pro další generace.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Sociální služby v obci“

Zřídít ubytování pro seniory na bázi sousedské výpomoci

Opatření : „Podpora komunitního bydlení seniorů“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Výstavba komunitního domu pro seniory“ Výstavba KODUSu se neobejde bez externího spolufinancování ve formě dotace. Financování je možné prostřednictvím MMR, podporované byty, dotační titul 3.	2016 - 2017	Obec	22460	Vlastní + externí

Cíl : „Zkvalitnění infrastruktury obce“

Opatření : „Dopravní infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Rekonstrukce místní komunikace K Labi v Labětíně“ Komunikace je ve velmi špatném stavu po mnoha opravách. Nutností je její celková rekonstrukce. Na tuto akci lze čerpat dotaci z MMR z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 5.	2016 - 2016	Obec	3152	Vlastní + externí
„Výstavba komunikací v lokalitě Za Borkem“ Pro výstavbu místních komunikací prozatím nebyl vypsán žádný vhodný dotační titul.	2017 - 2018	Obec	10890	Vlastní
„Výstavba chodníku podél ul. 1.máje ke sportovišti“ Pro výstavbu chodníku podél komunikace III. třídy je možné žádat o dotaci ze SFDI.	2017 - 2018	Obec	1000	Vlastní + externí
„Rekonstrukce místní komunikace Školní“ Před realizací se doporučuje prověřit dotační možnosti.	2017 - 2018	Obec	500	Vlastní
„Rekonstrukce místní komunikace Jiráskova“ Před započítáním prací vhodné ověřit dotační možnosti.	2017 - 2018	Obec	450	Vlastní
„Rekonstrukce místní komunikace Hornická“ Před započítáním prací je třeba prověřit dotační možnosti.	2017 - 2018	Obec	900	Vlastní
„Výstavba komunikace Račanská v Labětíně“ Před započítáním prací prověřit dotační možnosti.	2018 - 2019	Obec	2600	Vlastní
„Výstavba komunikace Do Kouta“ Před započítáním prací nutno prověřit dotační možnosti.	2018 - 2019	Obec	3000	Vlastní
„Rekonstrukce mostního propustku v Labětíně“	2017 - 2018	Obec	200	Vlastní

Stavbu by bylo vhodné spojit s výstavbou komunikací Za Borkem.

Opatření : „Technická infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>⬆ „Revitalizace veřejného osvětlení“ Na revitalizaci veřejného osvětlení je možné žádat dotaci MPO program EFEKT 2016.</p>	2016 - 2017	Obec	2900	Vlastní + externí
<p>— „Modernizace a rekonstrukce čističky odpadních vod“ Výměna aeračního systému a napojení na dálkové řízení ČOV.</p>	2016 - 2017	Obec	500	Vlastní
<p>⬆ „Oprava a rekonstrukce kanalizačního řadu“ Průběžně dle potřeby a stavu kanalizačního řadu. Ročně cca 200 tis. Kč</p>	2016 - 2020	Obec	1000	Vlastní

Opatření : „Občanská vybavenost“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>— „Oprava fasády Obecního domu“ Částečně lze financovat z dotace Pardubického kraje - Programu obnovy venkova.</p>	2017 - 2018	Obec	600	Vlastní + externí
<p>— „Výměna střechy Obecního domu“</p>	2018 - 2020	Obec	2000	Vlastní
<p>— „Oprava kulturního domu v Labětíně“ Výměna oken, oprava fasády a střechy.</p>	2018 - 2020	Obec	1000	Vlastní
<p>⬆ „Opravy a rekonstrukce budovy kulturní místnosti u sportoviště, p.č. st. 522 v k.ú. Řečany nad Labem“ Částečně lze financovat z dotace Pardubického kraje - Programu obnovy venkova.</p>	2019 - 2020		300	Vlastní + externí

Opatření : „Veřejné prostranství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>— „Výsadba stromů a soliterů, obnova veřejné zeleně“ Průběžné plnění</p>	2016 - 2020	Obec	200	Vlastní
<p>— „Doplnění laviček v obou obcích“ Průběžné plnění</p>	2016 - 2020	Obec	50	Vlastní
<p>— „Doplnění hřiště v Labětíně o odpočinkové zóny“ Průběžné plnění</p>	2016 - 2020	Obec	50	Vlastní
<p>— „Obnova stromořadí a větrolamů“ Průběžné plnění</p>	2016 - 2020	Obec	200	Vlastní
<p>— „Doplnění herních prvků na dětských hřištích“ Průběžné plnění</p>	2016 - 2020	Obec	100	Vlastní
<p>— „Výstavba náměstí u Komunitního domu pro seniory“ Před realizací prověřit dotační možnosti.</p>	2018 - 2020	Obec	5000	Vlastní

Cíl : „Podpora rozvoje bydlení v obci“

Uspokojení poptávky po bydlení v rodinných domech.

Opatření : „Zástavba Řečany - Západ“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>— „Výkup pozemků pro veřejná prostranství“ Výkupy pozemků od soukromých vlastníků.</p>	2016 - 2017	Obec	200	Vlastní
<p>— „Vyhotovení PD pro zasilování lokality“ Zřízení právního závazku budoucího stavebníka k podílu na financování zasilování.</p>	2017 - 2018	Obec	500	Vlastní
<p>— „Zasilování lokality“</p>	2018 - 2019	Obec	8000	Vlastní
<p>— „Výstavba komunikací v lokalitě“</p>	2019 - 2020	Obec	10000	Vlastní

Cíl : „Rozvoj školství a volnočasových aktivit občanů“

Podpora sportovní činnosti občanů

Opatření : „Oprava majetku v areálu Základní školy“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>⬆ „Oprava zpevněných ploch před ZŠ a tělocvičnou“ Částečně lze čerpat dotaci z Pardubického kraje, Programu obnovy venkova.</p>	2016 - 2016	Obec	272	Vlastní + externí
<p>— „Oprava zpevněných ploch před jídelnou ZŠ“ Lze žádat o částečnou dotaci z Pardubického kraje, Programu obnovy venkova.</p>	2017 - 2017	Obec	200	Vlastní + externí
<p>⬆ „Oplocení areálu ZŠ a MŠ“</p>	2016 - 2016	Obec	80	Vlastní
<p>⬆ „Zhotovení multifunkčního hřiště v MŠ a dopadových ploch“ Zhotovení multifunkčního hřiště s polyuretanovým povrchem a dopadových ploch. U povrchu multifunkčního hřiště se doporučuje zakomponování dopravních značek a herního prvku jako obrazců v povrchu.</p>	2017 - 2017	Zastupitelstvo obce	300	Vlastní + externí
<p>⬆ „Rekonstrukce běžecké dráhy, hřiště na tenis a volejbal a doskočiště“ Lze čerpat dotaci z MMR</p>	2019 - 2020		4000	Vlastní + externí
Opatření : „Navýšení kapacity tělocvičny“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>— „Přístavba sálu a šaten ke stávající tělocvičně“ Před realizací prověřit dotační možnosti.</p>	2018 - 2020	Obec	8000	Vlastní
Opatření : „Energetické úspory tělocvičny“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<p>— „Zateplení budovy tělocvičny, výměna oken a dveří“ Prověřit možnost čerpání dotace z MŽP - Operační program životní prostředí, energetické úspory veřejných budov.</p>	2018 - 2020	Obec	4000	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Za realizaci Programu rozvoje obce nese zodpovědnost zastupitelstvo obce. Plnění stanovených cílů bude sledováno celoročně a průběžně, po dokončení jednotlivých aktivit budou tyto v programu upravovány. Ke kontrole plnění programu rozvoje obce bude docházet alespoň jedenkrát za půl roku. V případě změny místních poměrů či dotačních možností bude PRO průběžně aktualizován.

Aktualizaci dat bude provádět starostka a místostarosta obce na základě realizovaných aktivit a budoucích změn. Dokument bude sloužit pro dlouhodobé plánování obce a budou využívány jeho další nástroje, jako je plánování finančního rozpočtu pro zadané aktivity a dále generování hodnocení realizace.