



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**OBCEPRO**  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE **VĚSTÍN**



NA OBDOBÍ LET  
**2017 - 2021**

Schváleno Zastupitelstvem obce Věstín ze dne 25.11.2016, usnesením č.3

# Úvod

---

*Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č.128/2000 Sb., o obcích, je "Program rozvoje obce". Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Smyslem tvorby bylo na základě popsání situace v obci, názoru občanů a diskuse pracovní skupiny formulovat představy o budoucnosti obce, včetně navržení aktivit, které pomohou tyto představy dosáhnout.*

*Zpracování dokumentu bylo zahájeno v roce 2016 a údaje pochází z veřejné databáze Českého statistického úřadu, webových stránek a google map.*

*Program rozvoje obce je rozdělen na dvě části - analytickou a návrhovou. Analytická část charakterizuje situaci v obci na základě statistických dat a v závěru navrhuje východiska pro návrhovou část.*

*Návrhová část navazuje na část analytickou tím, že pro zjištěná východiska, která vyplývají analytické části, navrhuje nejvýhodnější řešení.*

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

#### **Poloha**

**Obec Věstín** tvoří tři místní části (Věstín, Věstínek a Bolešín). Nachází se v Kraji Vysočina, konkrétněji v okrese Žďár nad Sázavou. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je pro obec Věstín město Bystřice nad Pernštejnem, které se nachází přibližně 9 km severovýchodně od Věstína.

Ve vzdálenosti asi 3 km severovýchodně od Věstína se nachází vodárenská nádrž Vír.

V údolí mezi Věstínem a Věstínkem, které se nazývá Žleby, protéká Rovečínský potok, v údolí mezi Bolešínem a sousední obcí Koroužné protéká potok Tresenský.

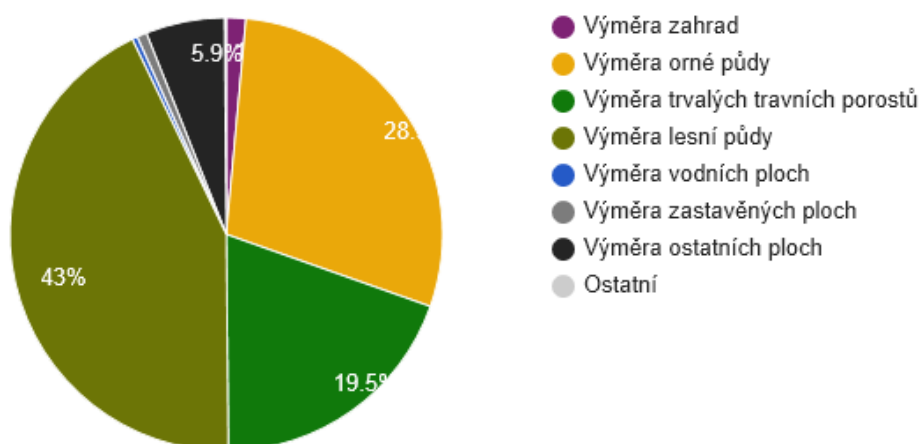
V katastru místní části Bolešín zasahuje území obce až k řece Svratce.

Nejvyšším místem v katastru obce je kopec zvaný Bukovce (707 m.n.m.), jednotlivé osady se nachází v nadmořské výšce: Věstín 540 m, Věstínek 561 m a Bolešín 486 m.

V katastru místní části Bolešín se nachází známé vyhlídkové místo, které je známo pod názvem Hraběcí stolec a to se nachází ve výšce 640 m.n.n.

Celková plocha katastru obce činí 913,35 ha.

## Struktura využití půdy v obci Věstín v roce 2014



Pramen: ČSÚ

### Historické souvislosti

První písemná zmínka o všech třech částech je okolo roku 1349.

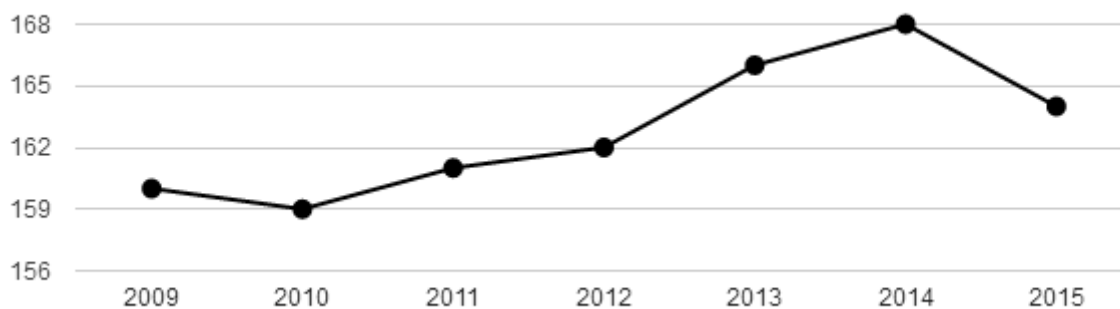
## 2. Obyvatelstvo

### Demografická situace

Na konci roku 2014 žilo ve Věstíně 168 trvale hlášených obyvatel. Vývoj počtu obyvatel obce od roku 2003 je znázorněn na přiloženém grafu. V roce 2003 zde bylo hlášeno 186 obyvatel. V letním období, hlavně o víkendech se počet obyvatel navyšuje o ty, kteří přijíždějí do obce za rekreačními účely.

Z obce se nejčastěji stěhují mladí občané a to především z nedostatku pracovních příležitostí.

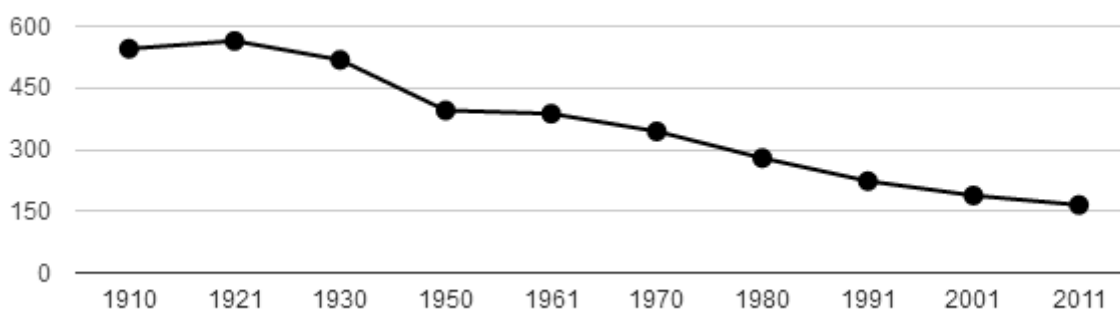
### Vývoj počtu obyvatel obce Věstín v letech 2003 - 2015



Zdroj: ČSÚ

*A ještě pohled na vývoj počtu obyvatel v historicky delším období*

### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Věstín od roku 1910

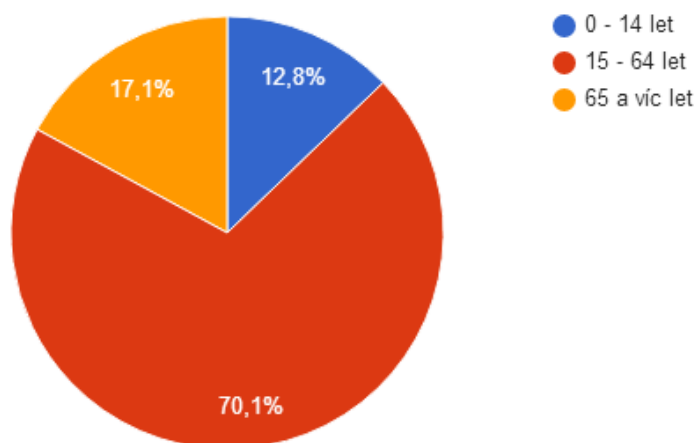


Zdroj: ČSÚ

*V roce 2014 tedy v Obci Věstín žilo celkem 168 trvale hlášených obyvatel, z toho bylo mladých do 14 let 23 , mužů ve věku 15-59 let 62, žen ve věku 15-59 let 40, mužů ve věku 60-64 let 6, žen ve věku 60-64 let 8 a mužů a žen nad 65 let 29.*

*Do Obce Věstín se v roce 2014 přistěhovalo 6 obyvatel, odstěhovali se 3 obyvatelé a jeden člověk zemřel.*

## Věková struktura obyvatel obce Věstín v roce 2015



Zdroj: ČSÚ

### **Sociální situace**

*V obci se nenacházejí žádné národnostní menšiny.*

### **Spolková činnost**

*Největší význam pro dění v obci mají jednotky Sboru dobrovolných hasičů, které jsou ve všech třech místních částech. Během roku se v podstatě rovnoměrně starají o kulturní a sportovní vyžití v obci.*

*SDH Bolešín pravidelně pořádá v únoru Hasičský ples, v létě pak soutěž o nejlepší guláš,*

*SDH Věstín každoročně pořádá zábavnou hasičskou soutěž, SDH Věstínek potom hasičský výlet.*

*Všechny tři spolky pořádají oslavy při výročí SDH, nebo obce.*

*Obec spolky finančně podporuje, a to většinou nákupem techniky pro zabezpečení akceschopnosti SDH, spolky naopak pomáhají obci při různých brigádách.*

*Sídlo v obci má také Myslivecký spolek Vír.*

### 3. Hospodářství

#### **Ekonomická situace**

V obci bylo v roce 2015 evidováno 34 ekonomických subjektů, z toho 20 subjektů do 4 zaměstnanců a pouze 1 podnik s více jak 10 zaměstnanci.

#### **Struktura zaměstnanosti v obci Věstín podle odvětví v roce 2011 (%)**

	<b>Zemědělství a lesnictví</b>	<b>Průmysl a stavebnictví</b>	<b>Služby</b>
<b>Věstín</b>	16,67%	41,67%	29,17%
<b>BYSTRICE NAD PERNŠT.</b>	7,07%	44,43%	40,31%
<b>Vysočina</b>	6,24%	40,23%	44,34%
<b>ČR</b>	2,74%	32,23%	53,87%

Pramen: ČSÚ

V evidenci zemědělského podnikatele je vedeno celkem 9 podniků situovaných na území obce, přičemž jsou většinou zaměřeny na rostlinou i živočišnou výrobu.

Co se týká komerčních služeb, je nabídka poměrně malá, v současné době je zde provozována jen jedna prodejna potravin a to v Bolešíně, kde se nachází také pension a ve Věstíně restaurace.

Vzhledem ke své poloze je obec vyhledávaným cílem turistů. V letním období nabízí ideální podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku všech věkových kategorií.

#### **Památkově chráněné objekty**

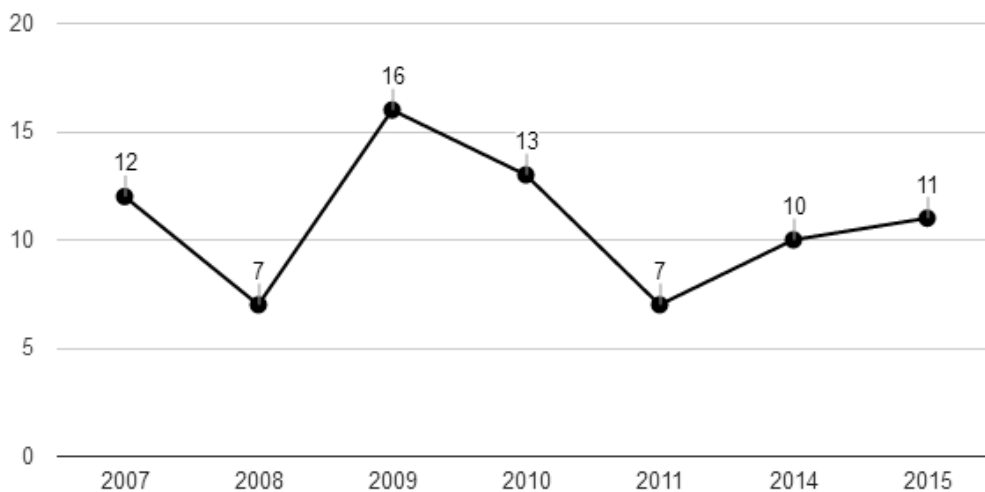
Ve Věstíně se nachází dvě stavení, které jsou památkově chráněny a je to stavení č.p. 1, jedná se párový statek, a stavení č.p. 7 což je roubená chalupa.

## Trh práce

Míra nezaměstnanosti v obci v roce 2015 byla kolem 7 %. Z pohledu vývoje nezaměstnanosti od roku 2007.

Nazaměstnanost se mění podle ekonomické situace.

### Vývoj podílu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ

## 4. Infrastruktura

### Technická infrastruktura

Vodovod je v každé místní části samostatný. Ve Věstíně a Věstínku je provozován samotnými občany, v místní části Bolesín je provozovatelem vodovodu obec, stav vodovodu je zatím v yhovující.

Kanalizace je jednotlivých místních částech pouze na spalškovou vodu.

Rozvod plynu je veden pouze přes místní část Věstín, plyn používá jen minimum obyvatel (mimo jiné z důvodu poměrně vysokých cen).

Odsvoz a likvidace komunálního odpadu je zajištěna společností TS města a.s., Bystřice nad Pernštejnem.

Služba je zajištěna majitelům nemovitostí vyvážením jejich vlastních popelnic. Pravidelně jsou také v



vyváženy nádoby pro sběr tříděného odpadu (sklo, papír, plasty. Nabezpečné složky komunálního odpadu jsou dvakrát ročně vybírány do zvláštních kontejnerů, na předem oznámených přechodných stanovištích.

### **Dopravní infrastruktura**

Obcí Věstín procházejí pouze komunikace III. třídy- silnice I. ani II. třídy se tu nevyskytují (zbytek tvoří místní komunikace). Jako páteřní lze označit silnici č 388 spojující obec s obcí Rovečné na jedné straně a obcí Vír na straně druhé. Z této komunikace se dostaneme po silnici č. 38817 do Věstína a po silnici č. 38816 do Věstínka. Bolešín je dostupný po krajské komunikaci č. 36210 a to od obce Lhota u Olešnice. Spojení mezi Věstínkem a Bolešínem je pouze po místní komunikaci (cca 2,5 km). Rovněž další sousední obce jsou dostupné pouze po místních komunikacích. Věstín - Chlum-korouhvice (cca 1 km, na katastru na katastru Věstín), Věstínek - Rovečné (cca 0,7 km, na katastru Věstínek) a Bolešín - Koroužné (cca 1,2 km na katastru Bolešín).

Komunikace spojující místní části se silnicí č. 388 jsou ve špatném stavu - v cleokrajském měřítku je jejich priorita na nižší úrovni.

Místní komunikace v obci jsou též ve špatném stavu již delší dobu se provádí pouze lokální opravy v místech

kde jsou komunikace nejvíce poškozeny.

### **Dopravní obslužnost**

Obec je obsluhována pravidelnou linkovou dopravou provozovanou společností ZDAR a.s., Žďár nad Sázavou

a o víkendech spoj do Nedvědice firmou Autobusová doprava Milan Šauer, Vír.

Spojení do okolních obcí a do Obce s rozšířenou působností (Bystřice nad Pernštejnem) je zabezpečováno linkami 840301 a 840303, spojení do Nedvědice linkou 840308.

Spojení do místní části Bolešín je zajištěno linkou č.840302, od firmy ZDAR a.s..

## **5. Vybavenost obce**

### **Bydlení**

*Struktura budov v roce 2015: v obci se nachází 121 domů, z toho je 120*

*rodinných domů a jeden bytový dům. Zhruba jedna polovina domů je trvale obydlena, ostatní jsou neobydlené, nebo slouží k individuální rekreaci. Obec Věstín vlastní pouze jeden byt, který je trvale obsazený.*

### **Zdravotnictví**

*V obci se nenacházejí zdravotnická zařízení, za praktickým lékařem pro dospělé dojíždějí občané dříve do Rovečného, nebo do Štěpánova.*

*Za odbornými lékaři musí občané dojíždět do Bystřice nad Pernštejnem, a nebo do Nového Města na Moravě, kde se nachází nemocnice.*

### **Sociální péče**

*V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče. Péči o seniory a zdravotně znevýhodněné je zde zajišťována především rodinnými příslušníky. Některé služby jsou zajišťovány sociální službou, kterou provozuje sousední obec Vír.*

### **Kultura**

*Pro potřeby kulturního vyžití se v obci dá využít kulturní dům v místní části Bolešín a bývalá škola ve Věstíně. Kulturní a společenské akce pořádají téměř výhradně členové SDH. V místní části Bolešín je pravidelně pořádán hasičský ples, soutěž o nejlepší guláš, ženy pořádají maškarní bál, ve Věstínku bývá pravidelně hasičský výlet a ve Věstíně tradiční hasičská soutěž. Dále bývají uspořádány oslavy při výročí, která se týkají hasičů, nebo obce.*

### **Sport a tělovýchova**

V obci se nenachází žádné sportovní zařízení, ale pro sportovní a volnočasové aktivity jsou zde solidní podmínky a to zejména pro pěší turistiku, běh, cyklistiku a v zimě, když je sníh i pro jízdu na běžkách. Za dalšími sportovními aktivitami je nutné dojíždět do okolních obcí, nebo měst.

## **6. Životní prostředí**

### **Složky životního prostředí**

Životní prostředí v obci navykazuje prakticky žádné problémy. Z celkové rozlohy obce ( 931,35 ha) je 43% lesní plochy, nejsou zde téměř žádné zdroje znečištění. Tomu odpovídá i koeficient ekologické stability, který pro obec Věstín dosahuje 1,81 (Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu).

Kvalita ovzduší je dobrá. Převážná část emisí pochází patrně ze starých spotřebičů na tuhá paliva a mobilních zdrojů (motorová vozidla).

Půda v obci je z velké části zalesněna, případně zatravněna. Rozloha orné půdy je 29%.

### **Odpadové hospodářství**

Veškerý komunální odpad je z obce vyvážen specializovanou společností. V katastru obce nenachází žádná zařízení určená k likvidaci odpadu.

## **7. Správa obce**

### **Obecní úřad a kompetence obce**

Obecní úřad se skládá ze starosty, místostarosty a zastupitelů obce. Obec má dva výbory. Je zde Finanční výbor, který provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finanční prostředky obce a plní další úkoly, kterými je pověřilo ZO. Kontrolní výbor kontroluje plnění usnesení ZO a plní další úkoly jimiž je pověřilo ZO.

Obec zabezpečuje péči o lesy ve vlastnictví obce, pečuje o veřejné prostranství formou pravidelného sekání těchto prostranství, které zabezpečují zaměstnanci z Úřadu práce - VPP.

*V zimním období udržuje obec sjízdnost místních komunikací ve spolupráci s firmou AZ Holding a.s..*

*Obecní úřad Věstín nevykonává správní činnost pro jiné obce, zajišťuje správu pouze pro území obce.*

### **Strategické dokumenty obce**

*Obec má schválený "Územní plán Věstín od 18.2.2011 a "Katalog místního programu obnovy vesnice Věstín" od roku 2000 a Program rozvoje obce Věstín, na období let 2017 - 2015..*

### **Hospodaření obce**

*Finanční majetek obce ke dni 31.12.2015, činí 2 651 873,- Kč, a 20 000,- Kč v akciích.*

*Obec vlastní budovu OÚ, budovu bývalé školy ve Věstíně, kde je kulturní sál, kulturní dům v Bolešíně, budovu č.p.22 a budovu obchodu v Bolešíně. Ve všech třech částech jsou ještě v majetku obce hasičské zbrojnice.*

### **Bezpečnost**

*Prevence kriminality není v obci řešena. Přestupková komise v obci není také zřízena, tuto činnost pro obec vykonává město Bystřice nad Pernštejnem. Nejbližší hasičský záchranný sbor a policie se nachází v Bystřici nad Pernštejnem.*

### **Vnější vztahy a vazby**

*Obec je členem Mikroregionu Bystřicko, což je dobrovolný spolek 37 obcí z okolí Bystřice nad Pernštejnem.*

*Hlavním důvodem založení bylo sdružení většího počtu obcí s cílem společného postupu při vytvoření a realizaci strategického plánu udržitelného rozvoje regionu a realizace aktivit, zejména v oblastech ekonomického rozvoje, rozvoje venkova, kvality života, ochrany životního prostředí, rozvoje cestovního ruchu, propagace regionu a vytváření příznivých vnitřních a vnějších vztahů.*

*Obec je také členem Místní akční skupiny Zubří země. Cílem MAS Zubří země je koordinační role ve*

zlepšování spolupráce v regionu, využití potenciálu komunitně vedeného rozvoje k čerpání nově stanovených evropských dotací.

Dále je obec členem Svazu měst a obcí ČR. Hlavním cílem SMO je obhajovat společné zájmy a práva a vytvářet tak příznivé podmínky k jejich rozvoji.

Mezi hlavní příjmy obce patří bezesporu Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti, dále je to Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti, daň z příjmu právnických osob, Daň z přidané hodnoty a Daň z nemovitostí.

Dále jsou od občanů vybírány poplatky ze psů, poplatky za likvidaci komunálních odpadů, za vodu (v místní

části Bolešín). Dále jsou to různé nájmy, příspěvky a dotace.

Obec také samozřejmě vynakládá své finanční prostředky na služby pro své občany. Jedná se zejména o údržbu silnic, svoz domovního a nebezpečných odpadů, příspěvky pro spolky v obci, vodu, veřejnou dopravu,

sociální služby atd.

#### Vývoj rozpočtového hospodaření obce Věstín v letech 2009 - 2014 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Daňové příjmy</b>	1 571	1 632	1 684	1 697	1 956	2 118
<b>Nedaňové příjmy</b>	158	286	367	511	561	794
<b>Kapitálové příjmy</b>	130	7	30	6	0	2
<b>Neinvestiční přijaté dotace</b>	434	601	296	340	487	450
<b>Investiční přijaté dotace</b>	0	0	0	0	388	0
<b>Příjmy</b>	2 292	2 526	2 376	2 554	3 392	3 364
<b>Běžné výdaje</b>	2 050	2 458	2 183	2 675	2 452	2 690
<b>Kapitálové výdaje</b>	0	268	58	0	431	49
<b>Výdaje celkem</b>	2 050	2 726	2 240	2 675	2 884	2 739
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	242	-200	136	-121	508	625
<b>Podíl kapitálových výdajů</b>	0,00%	9,83%	2,57%	0,00%	14,95%	1,78%
<b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b>	89,44%	97,33%	91,87%	104,74%	72,30%	79,96%

Zdroj: ČSÚ



## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- Klidné životní prostředí
- poměrně nízká nezaměstnanost
- Okoní příroda
- Dobrý stav životního prostředí
- Krásná příroda
- Spolková činnost

#### Slabé stránky

- Velká rozloha katastru - zvýšené náklady na provoz a údržbu infrastruktury
- Klimatické podmínky spojené s vyšší nadmořskou výškou
- Nutnost vyjíždky za službami, vzděláním či prací
- nízká nabídka komerčních služeb
- Slabé spojení do místní části Bolešín
- Obec vlastní jen jeden byt
- Mnoho domů slouží jen k individuální rekreaci
- absence sportovních zařízení
- Zastaralý vodovod v místní části Bolešín
- špatný stav místních komunikací

#### Příležitosti

#### Hrozby

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

#### B. NÁVRHOVÁ ČÁST

##### B.1 Strategické vize

Strategická vize obce rozvoje Věstín je základní strategickou orientací deklarující čeho chce obec realizací rozvojové strategie daném časovém horizontu (do roku 2021) dosáhnou. Přijatá vize obce Věstín zní:

**Obec Věstín bude usilovat o zlepšení kvality života v obci.**

### B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost     Střední důležitost     Nízká důležitost


#### Cíl : „Rozvinutá technická infrastruktura a zdravé životní prostředí“

Opatření : „Zajištění kvalitní technické infrastruktury“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava veřejného osvětlení ve Věstíně“	2018 - 2020		350	Vlastní + externí
 „Zřízení místního rozhlasu“	2020 - 2022		350	Vlastní + externí
 „Vybudování sběrného dvora, kompostárny“	2019 - 2022		1300	
 „Celková oprava vodovodu Bolešín“	2021 - 2025		5000	Vlastní + externí
 „Oprava oplocení hřbitova Bolešín“	2018 - 2021		200	Vlastní + externí
 „Oprava márnice na hřbitově“	2017 - 2021		200	Vlastní + externí


  

Opatření : „Kvalitní dopravní infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava místní komunikace Bolešín - Koroužné (cca 1 200 m)“	2017 - 2019		1650	Vlastní + externí
 „Oprava místní komunikace Věstínek - Bolešín (cca 2 500 m)“	2018 - 2021		2800	Vlastní + externí
 „Oprava místní komunikace Věstínek - Rovečné (cca 700 m)“	2020 - 2023		950	Vlastní + externí



 „Oprava místní komunikace Věstín - Chlum (cca 1 000 m)“	2022 - 2024	1100	Vlastní + externí
„Oprava lesních komunikací“	2018 - 2024		

## Cíl : „Rozvinutá základní občanská vybavenost a kultura“

Opatření : „Rozvoj volnočasových aktivit“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<b>Opatření : „Oprava budov ve vlastnictví obce“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
 „Výměna oken a dveří KD a budova ZS Bolešín“	2017 - 2017		250	Vlastní + externí

## Zásobník aktivit

„Vybudování víceúčelového hřiště“	-	0
„Úprava půdních prostor v budově OÚ“	-	0
„Úprava půdních prostor v bývalé škole Věstín“	-	0

### **B.3 Podpora realizace programu**

*Zastupitelé obce byli seznámeni s s dokumentem Program rozvoje obce Věstín 2017 - 2021, a bude schválen na schůzi zastupitelstva 25.10.2016. Tento dokument se po schválení zastupitelstvem obce stane jedním ze základních podkladů při tvorbě ročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů a dlouholetých finančních plánů.*

*Průběžná kontrola aktuálního dokumentu a souladu realizovaných rozvojových aktivit s tímto strategickým*

*dokumentem bude prováděna nejméně jednou za rok. Tuto kontrolu provede zastupitelstvo obce, které také schválí návrh na změnu, doplnění či aktualizaci programu.*

*Hlavním garantem aktuálnosti dokumentu bude Zastupitelstvo obce Věstín.*

*Program rozvoje obce Věstín 2017 - 2021 bude dostupný na oficiálních webových stránkách obce Věstín*

*([www.obecvestin.cz](http://www.obecvestin.cz)), nebo v písemné podobě k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě Věstín.*