



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE LHOTA



NA OBDOBÍ LET
2015 - 2020

Dokument byl schválen zastupitelstvem obce Lhota dne 21.5.2016.

Úvod

Program rozvoje obce Lhota lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a chce rozvíjet. Stanovení těchto pritoritních oblastí je závislé na demografické, environmentální, sociální a ekonomické analýzy dané obce. Tato analýza se nachází v úvodní části tohoto dokumentu. Na konci této analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit v čem je možné obec dále rozvíjet a jak využít potenciálu jež doposud má a také jsou zde vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby jež by tomu mohly bránit. Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize, jak by měla obec vypadat časovém horizontu 10 -20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených pritoritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Lhota na období let 2015–2020 byl zpracován v rámci řešení projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území



Obec se nachází v severní části okresu Praha - východ, v úrodné Polabské nížině, na okraji rozlehlých borových lesů. Leží v rovinatém území pravého břehu středního Polabí, nadmořská výška se pohybuje mezi 172 a 174 m n.m. V minulosti užívala i název Lhota nad Labem.

U obce Lhota leží jedna z nejznámějších rekreačních oblastí pro Prahu a celé okolí. Hluboké jezero s čistou vodou (viz obrázek níže) - ideální místo pro koupání a rekreaci, které vzniklo na místě bývalé štěrkopískovny. Na nejslunnější straně byla založena, ještě za totality, první veřejná nudistická pláž na našem území.



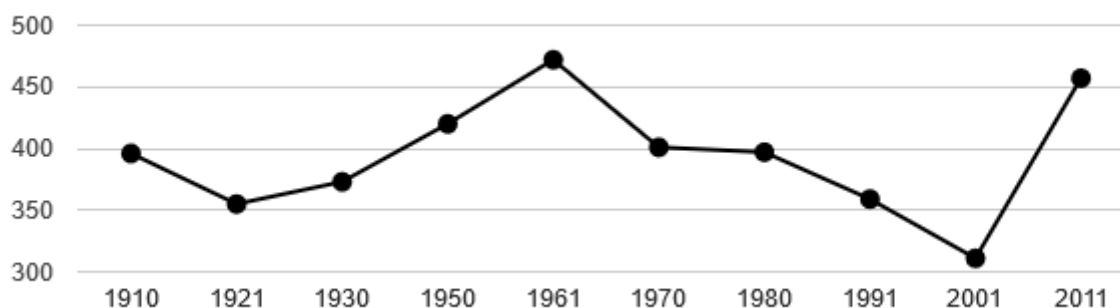
První zmínka o obci pochází z r. 1332 z doby vlády Jana Lucemburského. Lhota patří mezi vesnice, vysazené po r. 1332, po připojení Skorkova, pány z Michalovic na pokraji lesa Boru nebo lesa Brandejského, a zůstala vždy příslušenstvím brandýského panství.

2. Obyvatelstvo

Následující část stručně popisuje demografickou charakteristiku obce pomocí přehledných spojnicových a výšečových grafů.

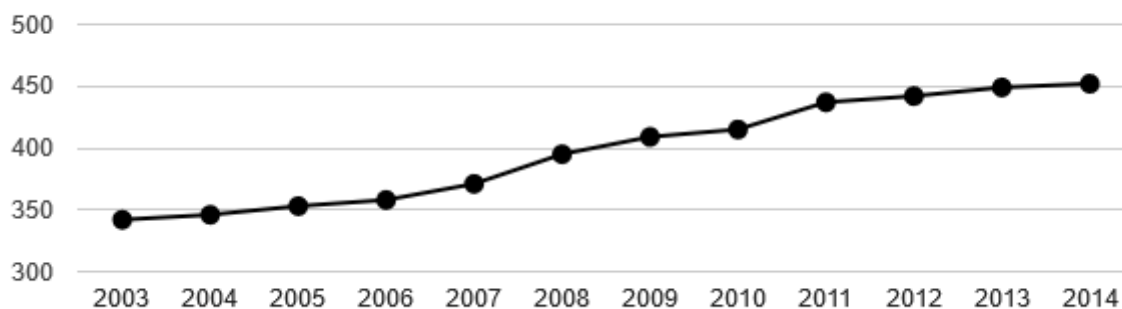
Z dlouhodobého hlediska je viditelné, že počet obyvatel střídavě klesal a opět stoupal. největší pokles byl zaznamenán v desetiletí mezi roky 1991 a 2001, kdy byl v r. 2001 nejnižší (viz. graf č. 1). Ovšem v následujících deseti letech opět začal stoupat, a dle grafu č. 2 je viditelné, že stále stoupá.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Lhota od roku 1910



Pramen: ČSÚ

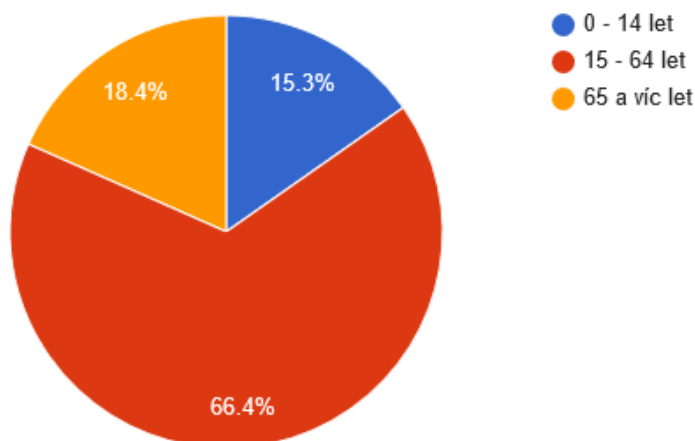
Vývoj počtu obyvatel obce Lhota v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

Z pohledu věkové struktury je obec Lhota složena především obyvateli ve věku 15 - 64 let, což je považováno za ekonomicky aktivní obyvatelstvo a které tvoří 66,4% z celkového počtu obyvatel obce

Věková struktura obyvatel obce Lhota v roce 2014

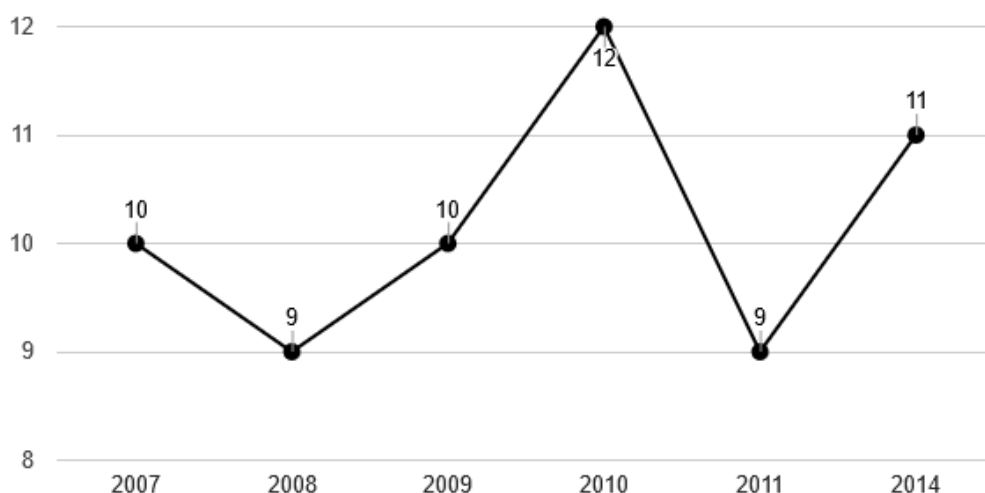


Pramen: ČSÚ

3. Hospodářství

Z grafu níže je viditelné, že pohyb podílu nezaměstnaných osob se mezi lety 2007 a 2014 byl kolísavý, ovšem vždy se jedná o meziroční rozdíl v řádu jedné či dvou osob.

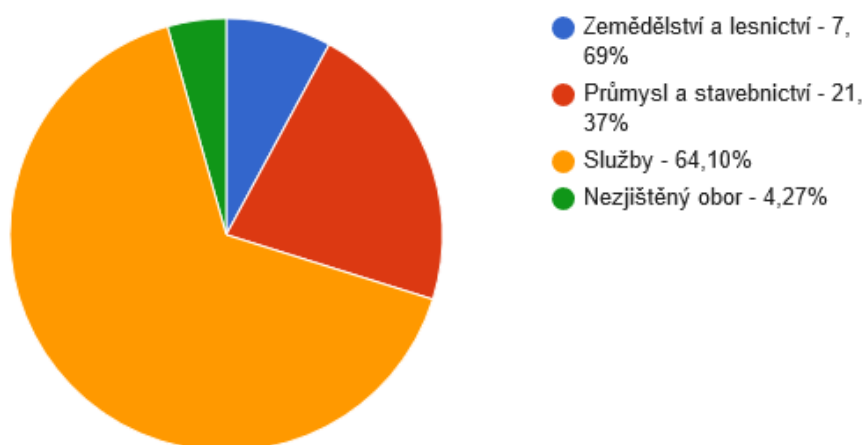
Vývoj podílu nezaměstnaných osob



Pramen: ČSÚ

Z hlediska struktury podnikatelských subjektů na území obce je z grafu patrné, že největší podíl zaujímají služby s 64%, dále průmysl a stavebnictví a na třetím místě je zemědělství a lesnictví.

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Lhota v roce 2013



Pramen: ČSÚ

V obci Lhota se nacházejí následující podnikatelské subjekty:

- Obchod se smíšeným zbožím
- Soukromě hospodařící zemědělec František Klíma, Karel Roubíček, Václav Rejšek, Václav Jirmus

- Hotel Bor
- Nepomucký - travní koberce

4. Infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Autobusová doprava

Z pohledu autobusové dopravy projíždí obcí autobusová linka 419 (Brandýs n.L.-St. Boleslav - Křenek - Dřísy - Kostelní Hlavno - Mečeříž), jejímž provozovatelem je ČSAD Střední Čechy, a.s. Do Prahy lze cestovat také linkami 379, 375 a 367, které nespádají do páteřního systému pražské integrované dopravy, jelikož obec leží mimo jeho dostupnost.

Automobilová doprava

Obec je napojena na rychlostní komunikaci R10, resp. dálnici D10 (od 1.1.2016), která vede z Prahy, přes Mladou Boleslav až do Turnova, sjezd na Starou Boleslav: exit 14. Dále silnice II. třídy č. 331, která spojuje Mělník se Starou Boleslaví - Brandýsem nad Labem.

Kromě vazby na Prahu existuje přirozená spádovost za prací, vybaveností a zejména do škol v Brandýse n/L-Staré Boleslavi. Toto město bude pro Lhotu vždy plnit funkci střediskové městské vybavenosti. Výhodou je přítom směr, totožný s vazbou na Prahu.

Technická infrastruktura

V obci Lhota je veden pouze vodovod. Občané jsou zásobováni pitnou vodou z dokončeného vodovodu s vlastním vrtem. Schválený územní plán umožní další rozvoj obce v příštích letech.

Kanalizace v obci chybí, což se ovšem v budoucnu vyřeší spoluprací s DSO Cecemínsko. Obec není plynofikována.

Dále jsou v katastrálním území obce vedeny tyto nadřazené systémy technické infrastruktury:

- dálkové kabely SPT Telecom a.s.
- vojenské dálkové kabely
- trasy vysokého napětí

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

pro Tišice - Chrást a Lhotu funguje ordinace praktické lékařky pro dospělé MUDr. Jitky Klemanové, která je ve Lhotě ale jen v úterý.

Ordinační hodiny od 1.6.2011

pondělí	Tišice - Chrást	8:00 - 12:00	14:00 - 17:00 17:00 - 18:00 objednaní pacienti
úterý	Lhota	8:00 - 12:00	12:00 - 14:00 objednaní pacienti
středa	Tišice - Chrást	8:00 - 11:00	11:00 - 13:00 objednaní pacienti
čtvrtek	Tišice - Chrást	8:00 - 12:00	12:00 - 14:00 objednaní pacienti
pátek	Tišice - Chrást	8:00 - 11:00	11:00 - 13:00 objednaní pacienti

Zdroj: <http://www.ordinacehrast.cz/ordinacni-hodiny>

Občanská vybavenost

Z pohledu občanské vybavenosti se obec snaží rozvíjet postupně. DSO Cecemínsko vybudovalo čističku odpadních vod, kam se chce obec Lhota po jejím rozšíření napojit.

V obci se bohužel nenachází základní ani mateřská škola. Děti předškolního věku navštěvují dle možností mateřské školy v okolních obcích a do základní školy musí dojíždět do obce Dřísy, nebo do Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi.

Následuje tabulka se základními údaji o obci.

Základní vybavenost obce

Pošta	ne
Škola	ne
Zdravotnické zařízení	ano
Policie	ne
Kanalizace (ČOV)	ne
Vodovod	ano
Plynofikace	ne

Prvky občanské vybavenosti

- Obecní úřad v rekonstruovaném obecním objektu
- Obchod se smíšeným zbožím
- Obecní hostinec s restaurací a soukromý hostinec s restaurací
- Hasičská zbrojnice
- Knihovna (cca 3500 knih)
- V obci je v původní budově zrušené školy umístěna lékařská ordinace - 1x týdně praktický lékař.
- Sportovní zařízení je vyhovující.
- V obci je hřiště pro fotbal, tenisové kurty, volejbalové hřiště u jezera.
- Obec nemá vlastní hřbitov, občané jsou pohřbíváni ve Staré Boleslavi a Dřísech.

Kompletní vyšší vybavenost je v nedalekém Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi.

V obci chybí také prostor pro volnočasové vyžití dětí, konkrétně dětské hřiště. Obec má však v plánu hřiště za pomoci vhodných dotačních prostředků vybudovat.

Bydlení

Lze očekávat, že nabídku rozvoje bydlení ve Lhotě využije zejména silnější a středně silná sociální skupina obyvatel, které bude vyhovovat bydlení ve specifické atmosféře tohoto menšího sídla s bezprostřední vazbou na jeho sportovní a rekreační zázemí a které nebude překážkou vazba k hlavnímu městu, vyžadující pro dostupnost cca 30 minut použití vlastního vozidla.

Nová zástavba navazuje na jihu a východě na historické jádro. Rekreační funkce je soustředěna zejména do rekreačního areálu jezera Lhota.

V současné době probíhá rozsáhlá výstavba rodinných domů. V současné době je před dokončením cca 9 RD, v příštích letech se zahájí výstavba dalších 15.

Památky na území obce

V obci je pouze jeden památkově chráněný objekt - brána usedlosti č.p. 1. V roce 1990 byla i s průčelím domu opravena. Za urbanisticky hodnotné lze však považovat celé historické jádro obce (náves kolem rybníčku se zvonící z r. 1915).

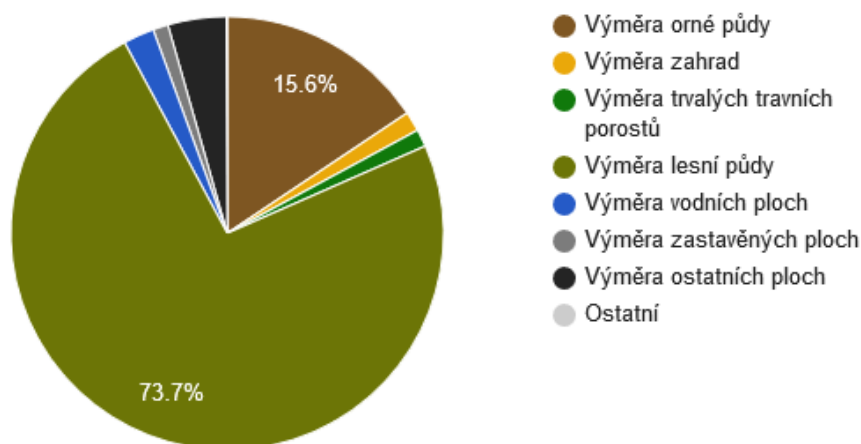
Další cenné a charakteristické stavby:

- křížek na návsi 3x
- křížek před obcí 3x
- zvonička z r. 1915
- památník padlým v I. světové válce

6. Životní prostředí

Přes čtyři pětiny katastru obce zaujímají lesy, což příznivě ovlivňuje životní prostředí a celkový ráz krajiny. V katastru obce se nachází na místě bývalého lužního lesa několik k ochraně navržených stromů. Jedná se o 3 duby letní ve stáří 300-400 let.

Struktura využití půdy



Pramen: ČSÚ

Rekreační jezero Lhota vzniklo těžbou štěrkopísků v 70. a 80. letech, další těžba se v tomto prostoru nepředpokládá. V území obce je nutno provést rekultivaci těžebního prostoru Borek, kdy vlivem navezení nepropustných materiálů došlo k částečnému zamokření lesů směrem na Starou Boleslav.

Na území obce není žádná skládka.

Rozsáhlé pěstební plochy umožňují produkci velice zdravých a odolných dřevin pro naše postižená území a reprodukci lesů. V současné době je oblastní velkoškola Vojenských lesů a statků ČR, s. p., jejíž celková plocha je 25 ha, z toho produkční 19 ha, nejvýznamnějším podnikem v obci. Ročně vyprodukuje 2,5 - mil. sazenic, převážně jehličnanů. Výhodné půdní a klimatické podmínky umožňují zemědělcům intenzivně pěstovat ranou zeleninu a brambory.

Rekreační obec Lhota lze také charakterizovat jako atraktivní sídlo, známé a vyhledávané zejména díky rekreační funkci jezera, vzniklého těžbou štěrkopísků a obklopeného komplexem kvalitních, převážně borových a smíšených lesů. Rovinatý charakter krajiny dává předpoklady k dalším formám rekreační aktivity zejména cyklistice. Krajina není viditelně narušena průmyslovou výrobou ani nevhodnými stavebními dominantami a je poznamenána pouze zemědělskou (převážně rostlinnou) výrobou, jejíž spojení s obytnou funkcí v malých sídlech venkovského charakteru má tradiční a do jisté míry přitažlivý kolorit.

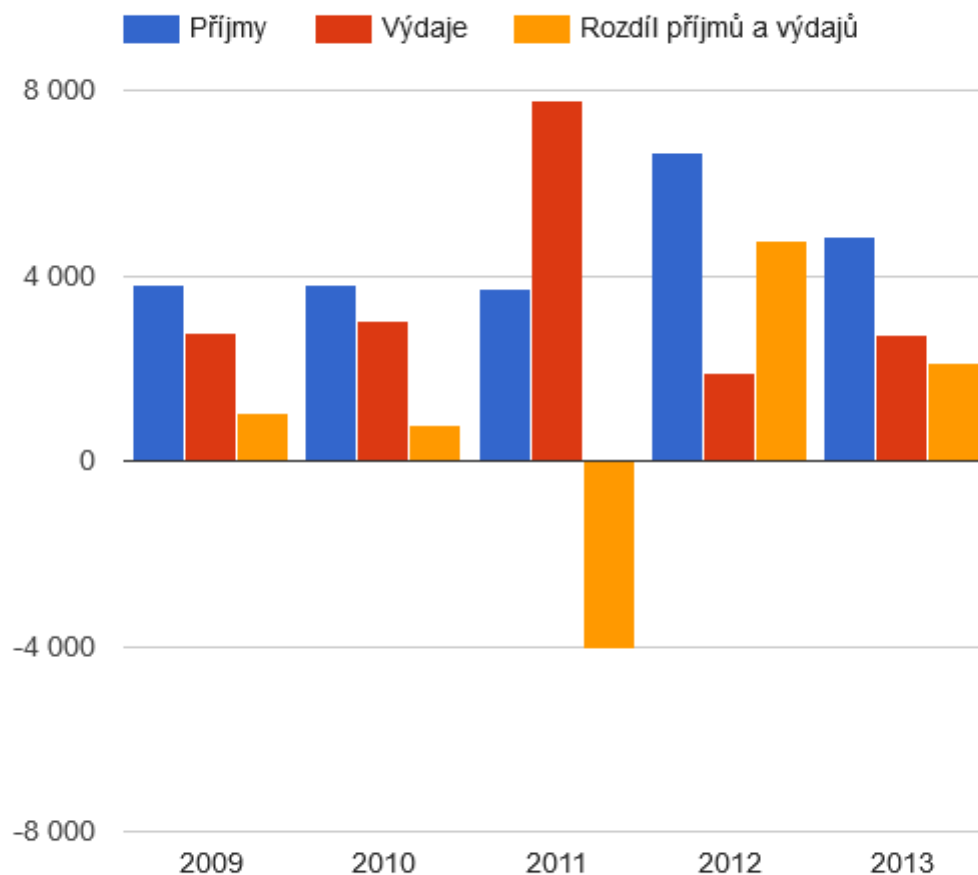
7. Správa obce

Obecní úřad

Struktura rozpočtu a hospodaření obce

Dle grafu níže je zřetelné, že až na rok 2011 obec Lhota hospodaří se svými prostředky vhodně a rozpočet má vyrovnaný.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Lhota v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)



Pramen: ČSÚ

Vnější vztahy a vazby

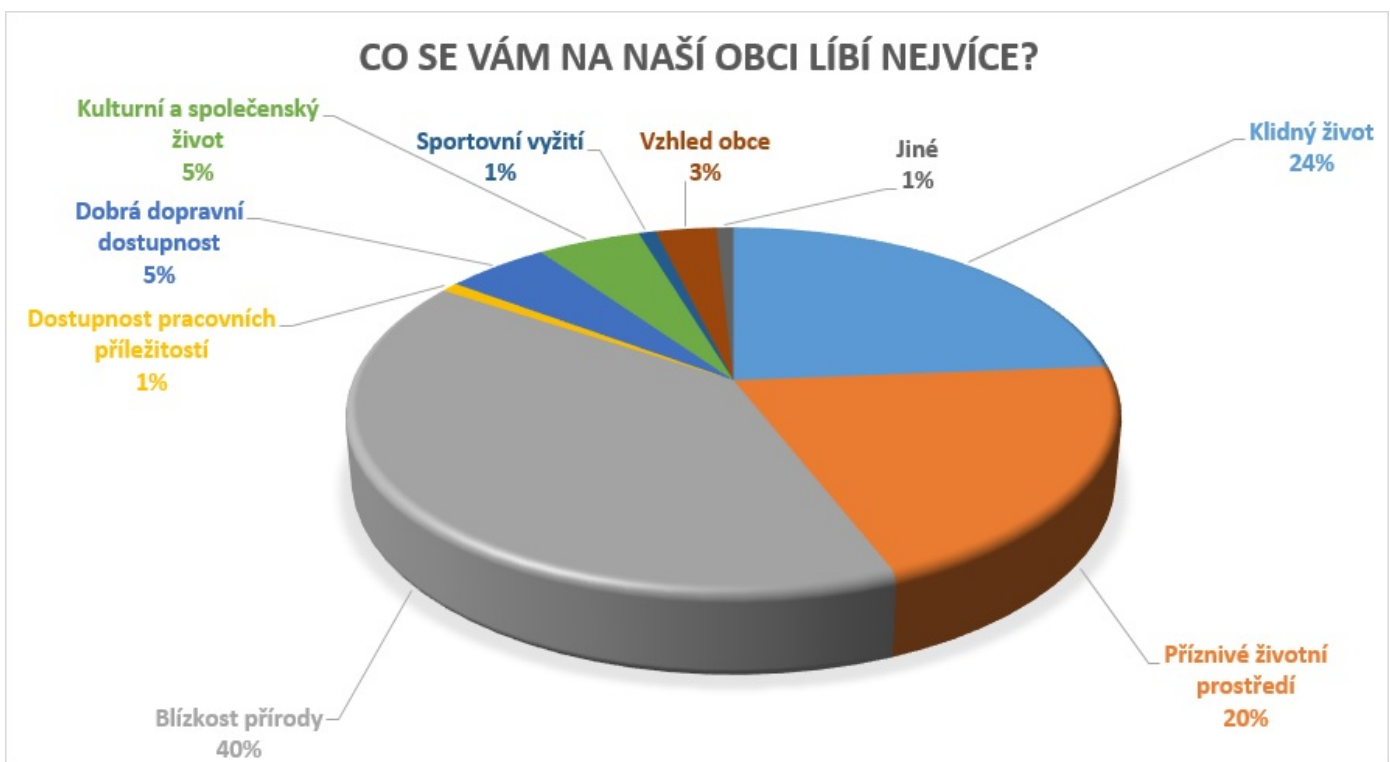
Obec vyvíjí snahu o zapojení do spolupráce s jinými obcemi v určitých oblastech, a to prostřednictvím DSO Cecemínsko, s jehož pomocí bude budovat kanalizaci. Dobré vztahy má obec Lhota především s obcí Dřísy, se kterou sousedí a která je vzdálená pouze 1 km. Vytváří s ní do značné míry integrovaný sídelní celek (společná zařízení školské a zdravotnické vybavenosti, záměr společné čistírny odpadních vod, bydliště - pracovní vztahy).

Spolková činnost v obci

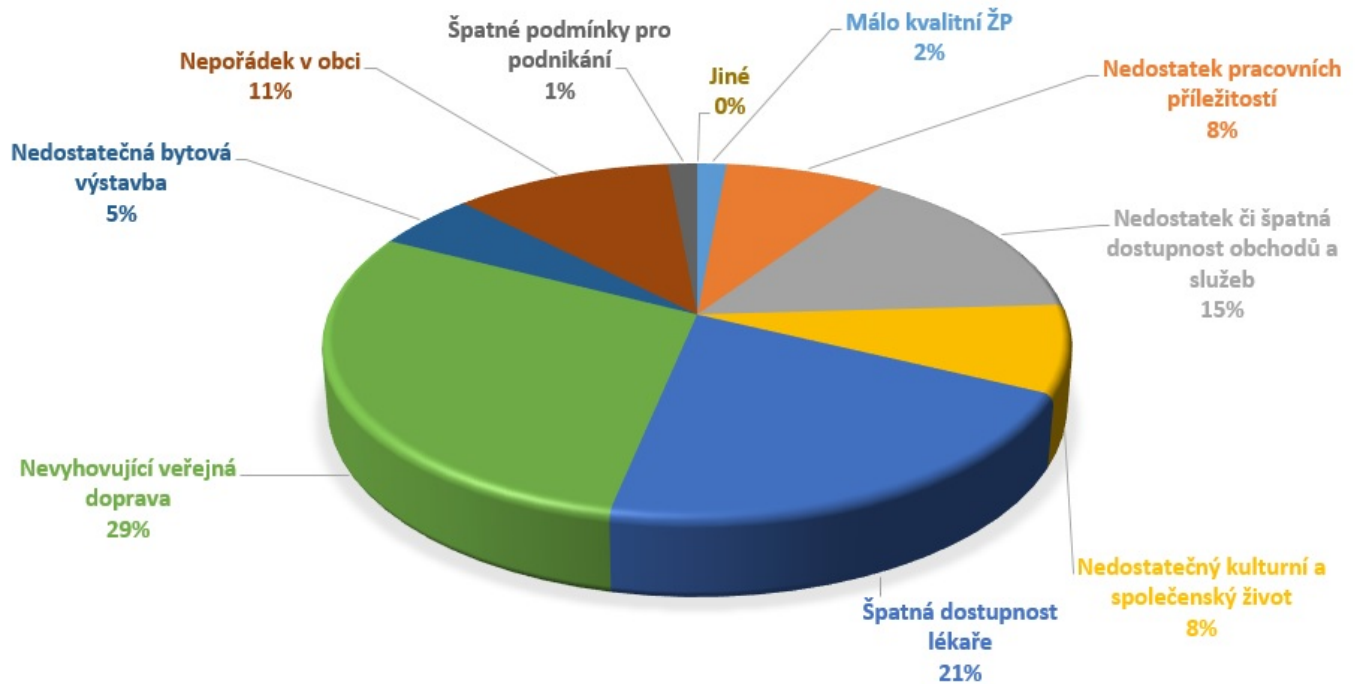
Sbor dobrovolných hasičů Lhota

V obci působí pouze Sbor dobrovolných hasičů Lhota, který patří do Okresního sdružení hasičů Mělník. Ten se pravidelně zúčastňuje okrskových soutěží v požárním sportu.

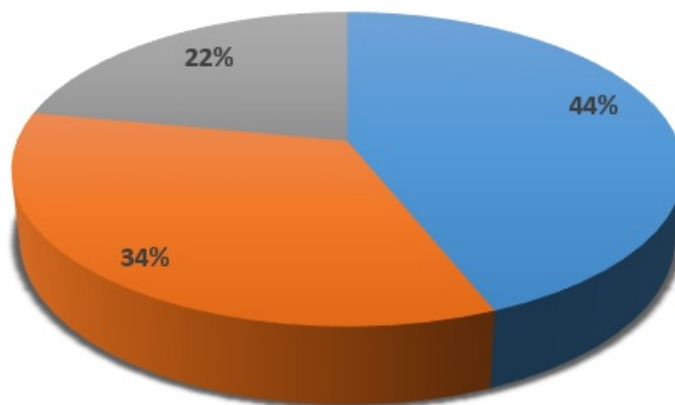
A.2 Východiska pro návrhovou část



CO SE VÁM NA NAŠÍ OBCI NELÍBÍ?

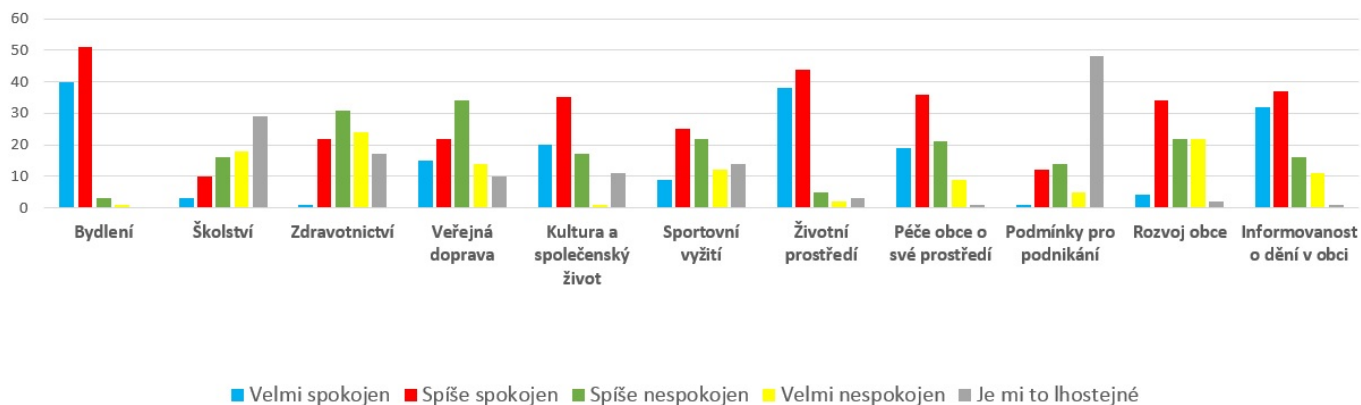


Jak by se měla obec dále rozvíjet?

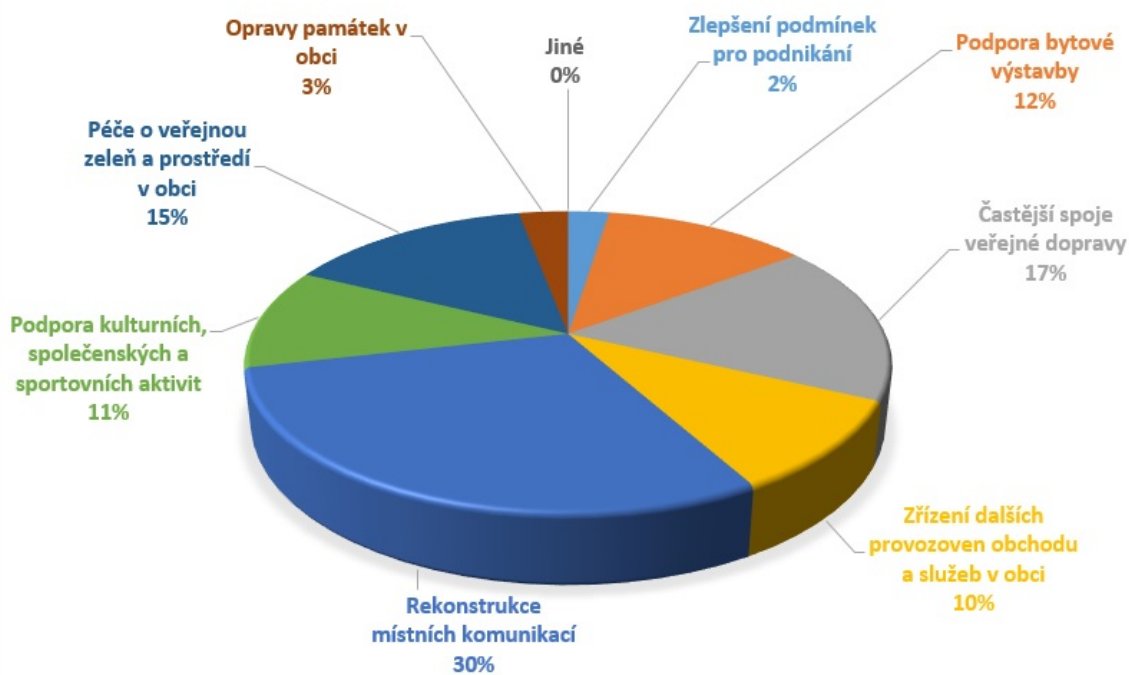


- Měla by zůstat přibližně stejně velká
- Měla by se postupně rozrůstat
- Měla by být využita celá kapacita ploch pro výstavbu domů v současném územním plánu (výsledkem by bylo o 70 rodinných domů více)

Zhodnocení obce v následujících oblastech

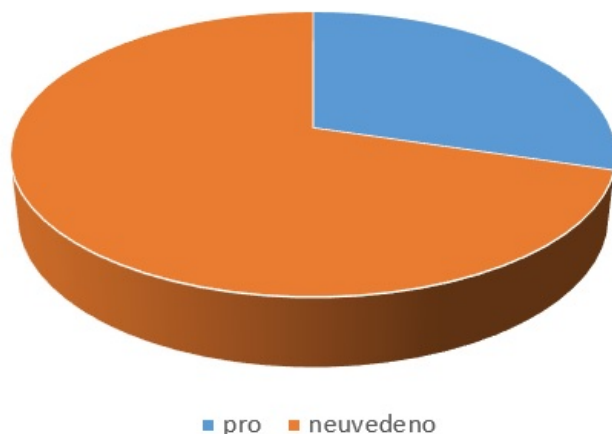


NEJEFEKTIVNĚJŠÍ VYUŽITÍ OBEČNÍCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ Z POHLEDU OBČANŮ OBCE

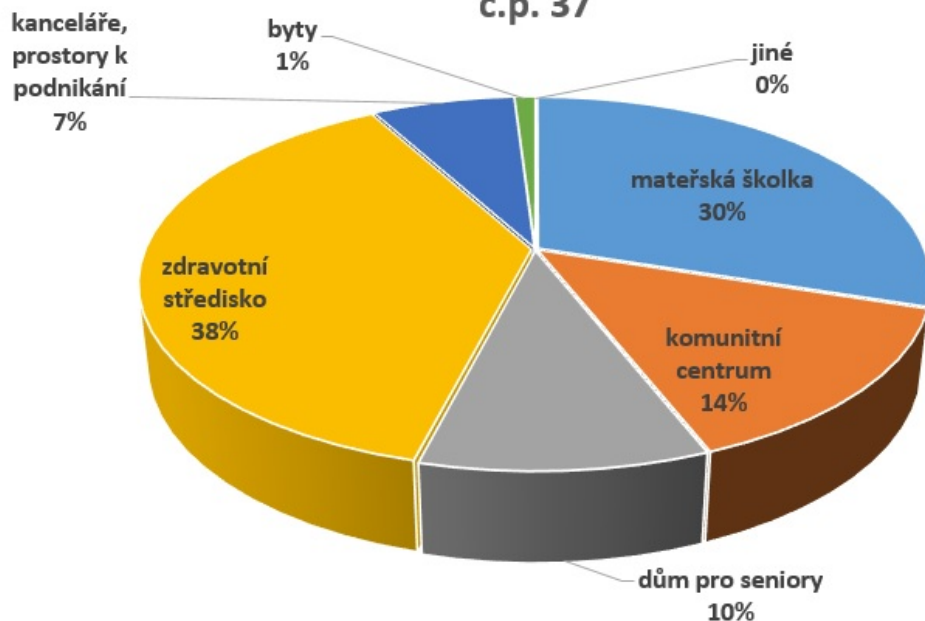


Dalším nápadem, jenž občané obce v dotazníkovém šetření uváděli bylo vybudování kanalizace. V grafu je zřetelné, že pro tuto možnost je zhruba 30% obyvatel.

Vybudování kanalizace



Jaký záměr byste navrhovali s budovou staré školy č.p. 37



SWOT analýza

Silné stránky

- Snaha o spolupráci s okolními obcemi
- Vyrovnanost rozpočtu
- Vhodné půdní a klimatické podmínky pro zemědělce
- Nenarušenost prostředí průmyslovou výrobou
- Obec je atraktivním sídlem
- Jezero jako rekreační objekt
- Rozvoj bydlení
- Dobrá dopravní dostupnost, poloha obce

Slabé stránky

- **Absence dětského hřiště**
- **Rychlost aut**
- **Stav pozemních komunikací**
(nejen v obci)
- **Chybějící kanalizace**
- **Absence školských zařízení**
- **Nedostatek ordinačních hodin praktického lékaře v obci**
- **Plynofikace**

Příležitosti

- **Vybudování kanalizace**
- **Zřízení autobusové zastávky na okraji obce od St. Boleslavi**
- **Zajištění menších intervalů autobusových spojů**
- **Oprava pozemních komunikací**
- **Vyhláška na psy, zřízení košů na exkrementy**
- **Zajištění opatření na snížení rychlosti**

Hrozby

- **Nevhodné dotační možnosti**
- **Nedostatek financí**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Lhota ve střednědobém časovém horizontu vidí jako obec, jež má dostatečnou občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu a upravené dopravní sítě. Chce aby se občané v obci cítili dobře a bezpečně. Obec se stará o pořádek jak v obci, ale také o okolní přírodu. Obec si udržuje kladný sezónní cestovní ruch.



B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  Střední důležitost  Nízká důležitost


Cíl : „Technická infrastruktura“

Opatření : „Kanalizační síť“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vybudování kanalizace“ ve spolupráci s DSO Cecemínsko	2016 - 2017	obec	0	Vlastní + externí
Opatření : „Vodovod“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Posílení vodovodu“ Žádost bez problémů, obec by ráda k roku 2017 byla sama provozovatelem	2017 - 2017	obec	0	Vlastní + externí

Cíl : „Dopravní infrastruktura“

Opatření : „Pozemní komunikace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava povrchů místních komunikací“	2020 - 2021	obec	0	Vlastní + externí
 „Rekonstrukce chodníků“ obdobně jako u místních komunikací se může rekonstrukce zahájit až po vybudování kanalizace, popř. ještě posílení vodovodní sítě	2017 - 2017	obec	0	Vlastní + externí

Cíl : „Správa obce“

Opatření : „Pořádek v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vyhláška na psy, koše na exkrementy“	-		0	Vlastní

Cíl : „Dopravní obslužnost“

Opatření : „Autobusová zastávka“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
----------------------------------	---------	-------------	-------------------	-------------------

— „Zřízení autobusové zastávky”	2018 - 2018	obec	0	Vlastní + externí
Zřízení zastávky s pomocí ROPID; avšak se zřízením jsou spojeny další náklady v podobě bezpečnostních opatření (panely, chodníky, přechod)				

Cíl : „Občanská vybavenost”

Opatření : „Prostor pro volný čas dětí”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
▲ „Vybudování dětského hřiště” Obec by rády využila vhodných dotačních možností a zřídila v obci dětské hřiště. Hřiště by se nacházelo u stávajícího hostince.	2018 - 2020	obec		Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Realizace Programu rozvoje obce Lhota

Za zajištění programu rozvoje obce je zodpovědná starostka, místostarosta a zastupitelstvo, kteří také koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění tohoto strategického dokumentu.

Monitoring plnění Programu rozvoje obce

Sledování bude probíhat prostřednictvím Zprávy o plnění, která bude zveřejněna pravidelně vždy 31.12. na zastupitelstvu obce. Za zpracování samotné Zprávy o plnění je zodpovědný místostarosta, který je také zodpovědný za zajištění sběru dat, potřebných pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu.

Aktualizace

Za aktualizaci dokumentu je zodpovědný místostarosta obce. Aktualizace probíhá na základě dané situace a také na základě připomínek a námětů, které se do dané doby vyskytnou. Za přípravu aktualizací, podkladů pro ně a souhrnů, jež budou sloužit k vyhodnocování programu. Aktualizace případně může proběhnout na základě Zprávy o plnění, a to maximálně jednou ročně.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude přístupný v elektronické podobě na webových stránkách obce Lhota, a také v listinné formě k nahlédnutí, popřípadě k zapůjčení na obecním úřadě.