



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE NEBUŽELY



NA OBDOBÍ LET
2016 - 2021

1.12.2016

Úvod

Program rozvoje obce Nebužely na období 2016 - 2021 je jedním ze základních plánovacích a strategických dokumentů obce. Cílem tohoto dokumentu je komplexní a objektivní posouzení současného stavu a potenciálu obce Nebužely a definice dalších směrů rozvoje obce.

Dokument sestává z několika na sebe navazujících částí a tvoří jeden kompaktní celek. Analytickou část tvoří jak charakteristika obce, která soustřeďuje základní fakta o obci a obsahuje komplexní zhodnocení situace v obci, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce, tak zjištění jejího rozvojového potenciálu. Výstupy analytické části jsou výchozí platformou pro východiska návrhové části. Současně budou v této fázi zpracovány zpracované výsledky šetření názoru obyvatel. Východiska pro návrhovou část se budou odvíjet od zpracované SWOT analýzy - tedy analýzy vnitřních a vnějších faktorů rozvoje obce Nebužely. Základem návrhové části je formulace VIZE - tedy dlouhodobý obraz budoucnosti obce. Vize bude naplňována jednotlivými opatřeními, která stanovují věcné okruhy řešení problémů nebo zásadní věcné směry rozvoje obce. jednotlivá opatření budou naplňována aktivitami, tedy postupy, které povedou k naplnění cílů.

Program rozvoje obce je zpracován týmově komunitním způsobem, stanoví platnost na pět let s tím, že jeho plnění ve dvouletém cyklu vyhodnocováno

Dokument Program rozvoje obce Nebužely na období let 2016 -2021 je zpracován na základě projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ 1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem je Ministerstvo pro místní rozvoj. Tento projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Z hlediska samosprávného členění je obec Nebužely součástí správního území obce s rozšířenou působností Mělník. Nebužely se nachází ve Středočeském kraji asi 11 km severovýchodně od Mělníka, který je spádovým centrem dojíždky do zaměstnání i škol. Území se nachází na jižní hranici CHKO Kokořínsko a spadají do něj téměř 2/3 jeho rozlohy. Celé území spadá do CHOPAV Severočeská křída. Nebužely jsou členem spolku MAS Vyhlídky, z.s., Dobrovolného sdružení obcí, členem Svazu měst a obcí, Spolku pro obnovu venkova a Sdružení obcí Kokořínska, ve které je společníkem autobusové dopravy Kokořínský SOK s.r.o. Dále je obec akcionářem VKM. Hustota zalidnění obce je 49,58 obyv./km².

Celková katastrální výměra území je 861,29 ha. Obec Nebužely se nachází v západní části Jizerské plošiny, jejíž rovný povrch pokrytý kvalitními půdami je rozbrzděn hlubokými údolími. Sledované území leží o 100 metrů výše než Mělnická kotlina, jeho podnebí je chladnější a vlhčí. Vzhledem k podloží a vyšší nadmořské výšce se v oblasti projevuje relativní nedostatek spodní vody. Jediným výrazným tokem je říčka Pšovka, která protéká přes severozápadní okraj nebuželského katastru na jih k Mělníku, kde se vlévá do Labe. V území se vyskytuje množství chráněných druhů rostlin a živočichů. Půdní fond je zde poměrně různorodý. Území je převážně zemědělské, ale významný podíl činí i lesní kultury. Dále se zde nachází významné maloplošné zvláště chráněné území - přírodní rezervace Kokořínský důl. Obec je díky své poloze, zajišťující příznivé přírodní podmínky, atraktivním turistickým i rekreačním územím.

Obrázek č. 1: Umístění obce Nebužely



Zdroj: www.mapy.cz

Historie obce

V nebuželském katastru bylo nalezeno několik archeologických nálezů z neolitu, eneolitu a doby bronzové. První zmínka o obci pochází z přelomu 20.-30. let 13. století, kdy byla ves v držení panenského benediktinského kláštera sv. Jiří na Pražském hradě. První prokázaná zmínka pochází z listiny z roku 1233, ve které papež Řehoř IX. potvrzuje svatojiřskému klášteru držení třiceti statků včetně Nebužel. Období 20. a 30. let 15. století bylo spojeno se zastavováním královského a církevního majetku, čemuž se nevyhnulo ani Mělnicko. Český král Zikmund Lucemburský zastavil mělnické panství, Nebužely a jiné duchovní statky v roce 1436 rytíři Janovi z Černína. Později byla zástava vykoupena a následně připojena ke klášternímu panství Panenské Břežany. V roce 1573 byla obec opět zastavena a to Jáchymu Novohradskému z Kolovrat. Správou náležely Nebužely do boleslavského kraje. V roce 1635 statek vyplatila benediktinská abatyše Regina Baďurová kněžna z Kyrenberka. Nebužely poté zůstaly majetkem jeptišek až do roku 1782, kdy byl klášter zrušen a majetek propadl náboženskému fondu. Roku 1806 je koupil bohatý kníže Ludvík Rohan.

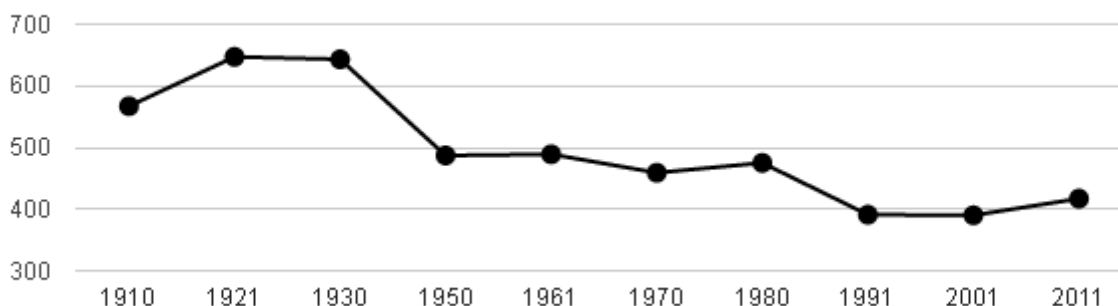
Po roce 1848, kdy bylo zrušeno poddanství a robota, se začala vytvářet obecní samospráva. Prvním starostou se stal Václav Novák. Základem byla zemědělská činnost a to díky kvalitní úrodné půdě. Na polích se pěstovaly rozmanité plodiny od řepy přes jednotlivé druhy a poddruhy obilovin až po píce, hrách a čočku. Do Mělníka byly prodávány cukrová řepa, ječmen, řepka a pšenice, zatímco ječmen směřoval do mšenské sladovny.

V Nebuželích, které nebyly v tomto ohledu výjimečné, byli na sklonku 19. století 2 řezníci, pekař, truhlář, 2 kováři, 2 koláři, zámečnický, řemenář, 2 krejčí, 2 obuvníci, 7 zednických dělníků, 2 tesařští dělníci, 2 obchody se smíšeným zbožím, mlýn, 4 hostince, 2 prodejny tabáku a výčep kořalky. Opomenout nelze ani cihelnu v zahradě „V Podsednici“ u cesty k Vysoké. Bohatému hospodářskému životu odpovídal i rozvinutý kulturní a náboženský život. V letech 1849, 1873 a 1883 byla obec postižena velmi vážnými požáry. Před jejich opakováním měl vesnici ochránit Sbor dobrovolných hasičů, založený v roce 1883.

2. Obyvatelstvo

Historický vývoj obyvatelstva byl poměrně různorodý. V 19. století počet obyvatel stagnoval na úrovni cca 650 obyvatel. Od roku 1930 začíná počet obyvatel klesat až do roku 1991 (viz graf č. 1).

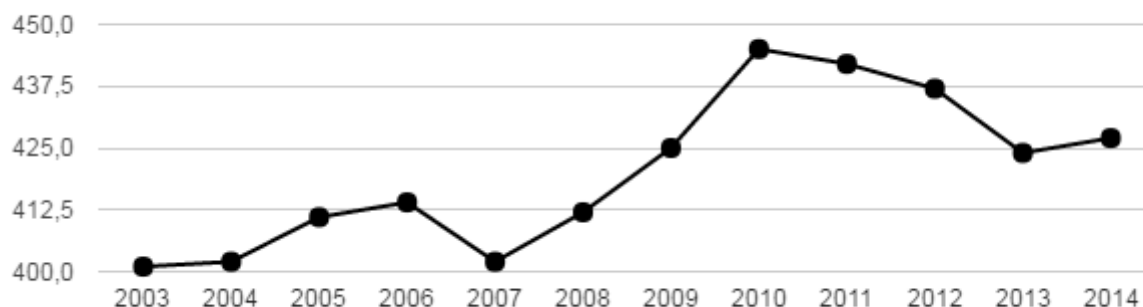
Graf č. 1: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Nebužely od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Na začátku 20. století se počet obyvatel ustálil. Od roku 2001 se počet obyvatel pohybuje v rozmezí 400-450 obyvatel. Počet obyvatel ke dni 1.1. 2014 je 427.

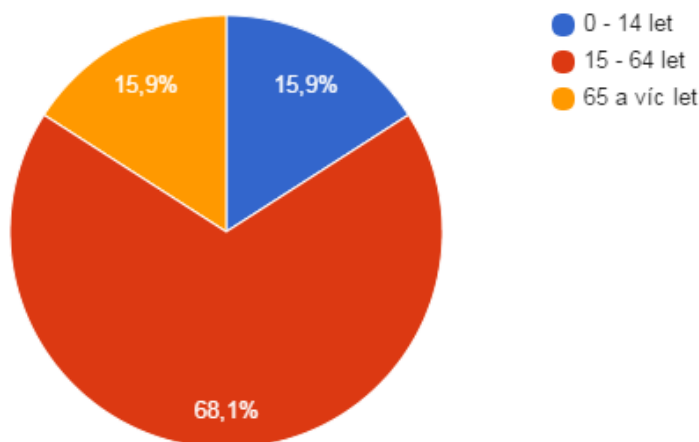
Graf č. 2: Vývoj počtu obyvatel obce Nebužely v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

V následujícím grafu je vyobrazena věková struktura obyvatel obce Nebužely. Jak je patrné z grafu číslo 2, největší věkovou skupinou jsou obyvatelé v produktivním věku, tedy v rozmezí 15-64 let. Celkem je v této věkové skupině 291 obyvatel, z tohoto počtu 146 mužů a 145 žen. Z toho vyplývá, že rozložení dle pohlaví je vyrovnané. Věkovou skupinu 0-14 let tvoří 68 obyvatel a věková skupina 65 let a více je také tvořena 68 obyvateli. Předproduktivní věková skupina je stejně velká jako poproduktivní, což by do budoucna mohlo mít za následek stárnutí populace.

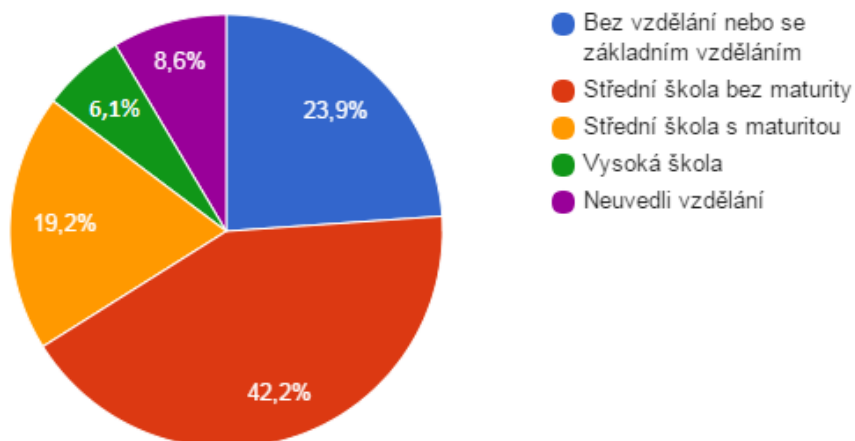
Graf č. 3: Věková struktura obyvatel obce Nebužely v roce 2014



Pramen: ČSÚ

V následujícím grafu je znázorněna vzdělanostní struktura obyvatel. Je patrné, že největší skupinu tvoří obyvatelé se středoškolským vzděláním bez maturity (42,2%). Vzdělání středoškolské s maturitou má 19,2 % obyvatel a bez vzdělání nebo se základním vzděláním v obci žije celkem 23,9%. Vysokoškolské vzdělání uvádí 6,1 % obyvatel. Údaje vychází z roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů.

Graf č. 4: Vzdělanostní struktura obyvatel obce Nebužely v roce 2011



Pramen: ČSÚ

Z hlediska sociálního indikátoru obec dosahuje lehce nadprůměrných hodnot. Dosahuje hodnoty 1,074, přičemž průměrná hodnota je 1 (zdroj Moniqua, ČZU Praha).

Tabulka č. 1: Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Nebužely

Období	Číslo obyvatel	Podíl obyvatel do 14 let (%)	Podíl obyvatel 15-64 let (%)	Podíl obyvatel 65 let a starší (%)
2001				
2002				
2003				
2004				
2005				
2006				
2007				
2008				
2009				
2010				
2011				

Pramen: ČSÚ

Mezi služby poskytované seniorům patří terénní služba Farní charita Neratovice a Červený kříž. Farní charita Neratovice poskytuje zdravotní a sociální služby přímo v rodinách. Červený kříž poskytuje také humanitární, sociální a zdravotní péči.

Zahrada, z.s. je nezisková organizace působící na území obce. Jedná se o chráněné bydlení pro kombinovaně postižené osoby.

Spolková činnost

Tabulka č. 2: Spolková činnost v obci

FK Nebužely	SDH Nebužely
Myslivecké sdružení Nebužely	Vyhlídky, z.s.
TJ Sokol Nebužely	

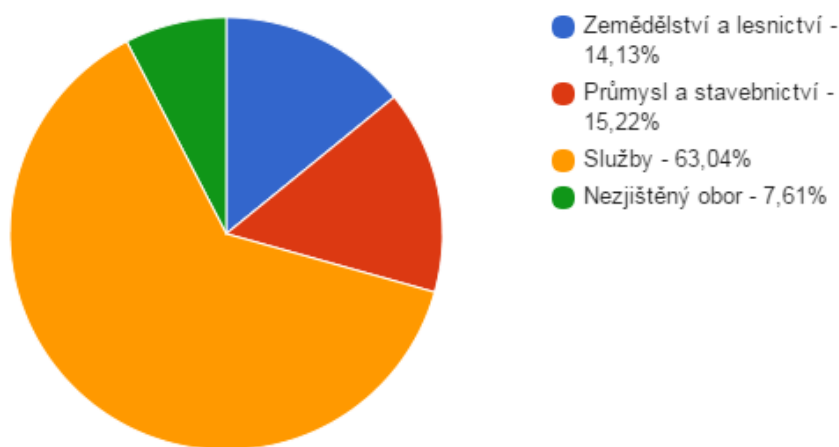
3. Hospodářství

Ekonomicky aktivních osob žije v obci 182. Z tohoto počtu je zaměstnáno 167 obyvatel, uchazečů o zaměstnání je 25. Lidí, kteří dojíždějí do obce za prací, je celkem 7. Většina ekonomicky aktivních osob dojíždí za prací mimo obec. Obyvatelé dojíždějí za prací do větších měst a to především na Mělník, do Prahy, Mladé Boleslavi.

V roce 2013 nejvíce podnikatelských subjektů v obci působí ve službách, a to celkem 63,04%. V průmyslu a stavebnictví podniká celkem 15,22% a v zemědělství a lesnictví 14,13% subjektů.

Největší počet obyvatel pracuje ve službách a to celkem 87 obyvatel. V průmyslu a stavebnictví pracuje 39 obyvatel. Nejméně lidí je zaměstnáno v zemědělství a to pouze 10 občanů.

Graf č. 4: Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Nebužely v roce 2013



Pramen: ČSÚ

Obec je atraktivní zejména pro drobné podnikatele, jak je zřejmé z tabulky číslo 2. Podniky, které v obci působí, lze zařadit do kategorie mikropodniků a malých podniků.

Tabulka č. 3: Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Nebužely v roce 2013

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	4	-
10-49	malé podniky	1	-
50-249	střední podniky	0	-
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	58	-

Pramen: ČSÚ

Podnikatelské subjekty

Tabulka č. 4: Podnikatelské subjekty v obci

Josef Bartoš- Chovatelství koní	Josef Hrubý- zednictví
Obchod se smíšeným zbožím Pokorná	Pavel Hrubý- zednictví
Družstvo vlastníků Nebužely	Zdeněk novák- zednictví
TJ Sokol Nebužely	Věra Chodúrová- zemědělství
Pohostinství Dítě	Jitka Štrombachová- masáže
Pavel Lhoták- zednictví	

4. Infrastruktura

Silnice

Obcí prochází silnice II. třídy číslo 273, která vede trasou Mělník- Nebužely- Mšeno- Doksy. Dále se v obci nachází místní komunikace. Příznivé jsou i dojezdové vzdálenosti do větších měst a to především do Mělníka a Mšena.

Dojezdové vzdálenosti:

- Mělník (vzdálenost 10,8 km), 15 min
- Mšeno (vzdálenost 6,8 km), 9 min
- Praha (vzdálenost cca 52 km), 44 min
- Mladá Boleslav (vzdálenost 33 km), 40 min

Technická infrastruktura

Obec Nebužely má vodovod, který zajišťuje zásobování pitnou vodou. Pitnou vodu do obce dodávají Středočeské vodárny, a.s. Veřejná elektrická síť je vedena kabely převážně nadzemními. Obec je plně odkanalizována a to od roku 1991. Plynofikace v Nebuželích není a do budoucna s ní není ani počítáno.

Odpad

Likvidace komunálního odpadu je zajištěna společností AVE CZ s.r.o. V topné sezóně je odvoz zajištěn každý týden, mimo topnou sezónu jednou za čtrnáct dní. Svoz bioodpadu je zajišťován individuálně technickými zaměstnanci OÚ. Obec dále pořádá 2x do roka svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. V obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad, kde občané mohou třídit na plasty, papír a sklo. Nachází se zde 3 kontejnerová stanoviště.

Veřejná doprava

Obec Nebužely leží na železniční trati 076 na trase Mladá Boleslav- Mšeno- Mělník. Tato trať je

jednokolejná a doprava na ní byla zahájena v roce 1897.

Dále je veřejná doprava zajištěna autobusovými spoji. Autobusovou dopravu v obci zajišťují dopravci ČSAD Střední Čechy, a.s. a Kokořínský SOK, s.r.o.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

V obci se ordinuje praktický lékař pro dospělé a to 2x týdně. Praktický lékař provozuje také návštěvní službu pacientů. Ordinace dětského lékaře je v současné době neobsazená, proto občané dojíždějí do větších měst. Také v ostatních případech občané dojíždějí za lékařskou péčí do Mšena nebo na Mělník. Nejbližší nemocnice se nachází na Mělníku nebo v Mladé Boleslavi.

Školství

V obci Nebužely je zřízena Mateřská i Základní škola, jako jeden právnický subjekt. Mateřská škola má dvě věkově rozdělené třídy s celkovou kapacitou 40 dětí. Současná školní budova byla vystavěna roku 1883 na místě, kde dříve stávala stará škola z roku 1788. Základní škola je malotřídní s 1.-5. ročníkem. Jsou zde zřízeny dvě třídy s kapacitou 45 žáků. V základní škole se nachází i školní družina. Školní jídelna je zřízena v budově mateřské školy. Od 6. třídy žáci dojíždějí do větších měst a to do Mšena nebo Mělníka. Středoškolské vzdělávání je zajištěno také ve větších městech a to především na Mělníku, Mladé Boleslavi. Za vysokoškolským vzděláním žáci dojíždějí např. do Prahy, Liberce, Ústí nad Labem.

Název	Kapacita
Mateřská škola	40 žáků
Základní škola	45 žáků
Školní družina	25 žáků
Školní jídelna	70 jídel

Kultura v obci

Místní myslivecké sdružení pořádá především plesy a poslední leč. Plesy také pořádá FK Nebužely a obec. Dále jsou v obci různé zábavy např. masopustní zábava. Do obce dojíždí divadelní spolek, který vystupuje v sokolovně. Ve spolupráci obce se školou je pořádána školní akademie. Pro děti obec dále koná dětský den, vítání a rozloučení s prázdninami a pálení čarodějnic. Další akcí je promítání filmů. Dále k událostem Velikonoc a Vánoc jsou pořádány koncerty v místním kostele a jarmarky.

Turistika a památky

Obcí prochází cyklotrasa 8/70.

Kostel sv. Jiljí je římskokatolický a patří k nejstarším v kraji. Tento kostel byl vystaven jako jeden z 20 kostelů knížetem Boleslavem II. ve 2. pol. 10. st. První písemná zmínka pochází až z roku 1384, kdy byl kostelem farním v majetku svatojiřského kláštera. Po třicetileté válce je kostel pod správou mšenského faráře a to pro nedostatek kněží. Jedná se typickou jednodílnou stavbu barokního venkovského kostela s půdorysem nepravidelného kříže. Ke kostelu náleží i věž, ve které se na vrcholu vyjímá charakteristická cibulovitá bání s lucernou a renesanční zvon. Před kostelem byla díky zdejšímu faráři Čermákovi roku 1884 vztyčena socha svatého Jasná Nepomuského z dílny pražského akademického sochaře Procházky. Další památkou je evangelický kostel z 18. století. V roce 1864 byla ke kostelu přistavěna věž, ve které

se nachází zvon. Kostel byl převeden do majetku Středočeského kraje, kde se nachází nyní depozitář regionálního muzea v Mělníku.

Obrázek č. 2: Kostel sv. Jiljí



Obrázek č. 3: Evangelický kostel



Další občanská vybavenost

V obci se nachází veřejná knihovna, která sčítá 2234 svazků knih. Dále v knihovně funguje výměnný fond s knihovny v Mělníku a v Mladé Boleslavi, kde bylo v roce 2015 půjčeno 150 knih pro místní čtenáře. V knihovně mohou občané zdarma využít internet.

Otevírací doba v knihovně

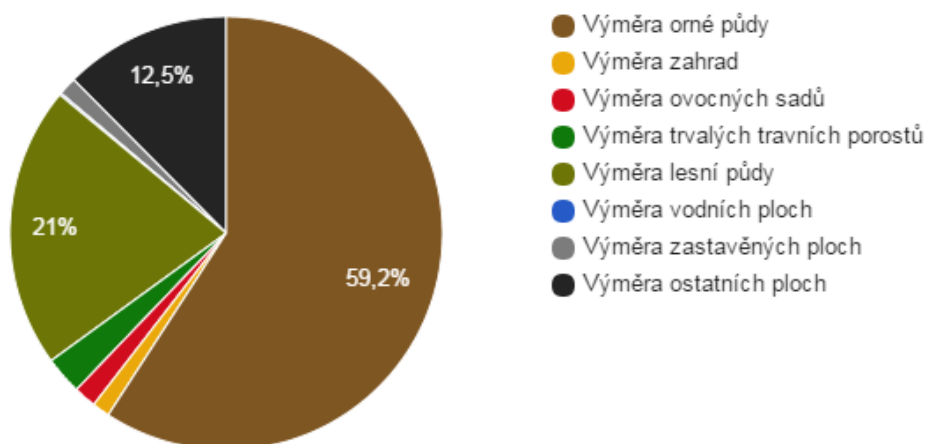
Pondělí	08:00	-	12:00	16:00	-	18:00
Úterý	08:00	-	12:00			
Středa	08:00	-	12:00			
Čtvrtek				17:00	-	18:00

Dále je občanům k dispozici pošta a jeden obchod se smíšeným zbožím. Občané mohou navštívit místní pohostinství. Do obce pravidelně dojíždí kadeřník a pedikúra.

6. Životní prostředí

Celková plocha území je 861,23 ha. Z grafu číslo 5 je patrné, že obec má spíše zemědělský charakter, výměra orné půdy je celkem 59,2%. Další největší zastoupení má půda lesní a to celkem 21%.

Graf č. 5- Struktura využití půdy



Pramen: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Nebužely dosahuje koeficient hodnoty 0,37.

Pramen: ČSÚ

7. Správa obce

V Nebuželích je voleno celkem 7 zastupitelů. Obec má zřízený finanční a kontrolní výbor. V roce 2014 se komunálních voleb zúčastnilo celkem 63,58% voličů. V zastupitelstvu jsou zastoupeny celkem 4 strany: Sdružení pro Nebužely (3 mandáty), Sdružení nezávislých kandidátů "Pro Nebužely" (2 mandáty), Sdružení nezávislých kandidátů " Pro vesnici a přírodu" (1 mandát) a Sdružení nezávislých kandidátů obce Nebužely (1 mandát).

Nebužely jsou členem spolku MAS Vyhlídky, z.s., Dobrovolného sdružení obcí, členem Svazu měst a obcí, Spolku pro obnovu venkova a Sdružení obcí Kokořínska, ve které je společníkem autobusové dopravy Kokořínský SOK s.r.o.

Z hlediska správy obce Nebužely je v následující kapitole popsán především vývoj rozpočtového hospodaření. Z tabulky 3 je patrné, že pouze v roce 2009 dochází k přebytku výdajů nad příjmy obce. V ostatních letech dochází k přebytkovému hospodaření. Příjmy v roce 2013 činily 5816 tis. Kč a výdaje v tento rok činily 5401 tis. Kč.

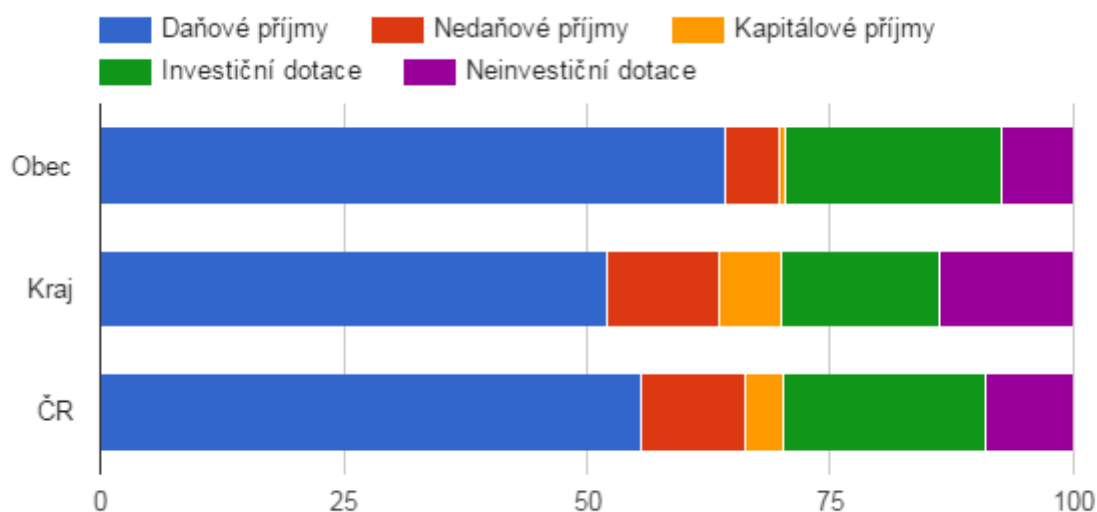
Tabulka č. 5: Vývoj rozpočtového hospodaření obce Nebužely v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Daňové příjmy	3 700	3 893	3 885	4 003	4 824	5 575	5 176
Nedaňové příjmy	272	297	252	255	684		
Kapitálové příjmy	0	210	24	0	0	25	8
Neinvestiční přijaté dotace	4 356	778	685	857	308		
Investiční přijaté dotace	1 400	917	50	0	0		
Příjmy	9 728	6 094	4 896	5 115	5 816	6 282	5 889
Běžné výdaje	8 831	4 497	4 597	4 422	4 503		
Kapitálové výdaje	1 587	1 260	0	250	897		
Výdaje celkem	10 418	5 757	4 597	4 672	5 401	5 690	6 067
Saldo příjmů a výdajů	-691	337	299	443	416	592	-178
Podíl kapitálových výdajů	15,23%	21,89%	0,00%	5,35%	16,62%		
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	90,78%	73,79%	93,89%	86,45%	77,42%		

Pramen: ČSÚ

Největší část příjmů tvoří daňové příjmy, které o něco málo vyšší než daňové příjmy kraje. (viz graf 6).

Graf č. 6- Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2009 - 2013



Pramen: ČSÚ

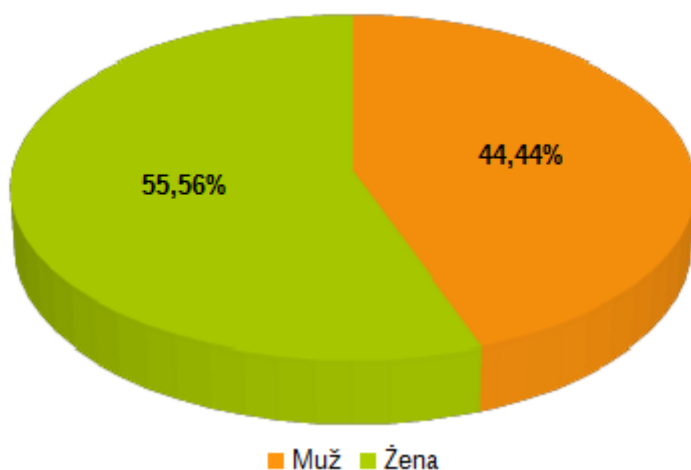
A.2 Východiska pro návrhovou část

V následující části jsou blíže hodnoceny silné a slabé stránky obce Nebužely. K tomuto hodnocení bylo použito dotazníkové šetření, kterého se zúčastnili občané obce, podnikatelské subjekty a zájmové sdružení. Tato část a poznatky z ní jsou základem pro tvorbu části návrhové, která je klíčová pro budoucí rozvoj obce.

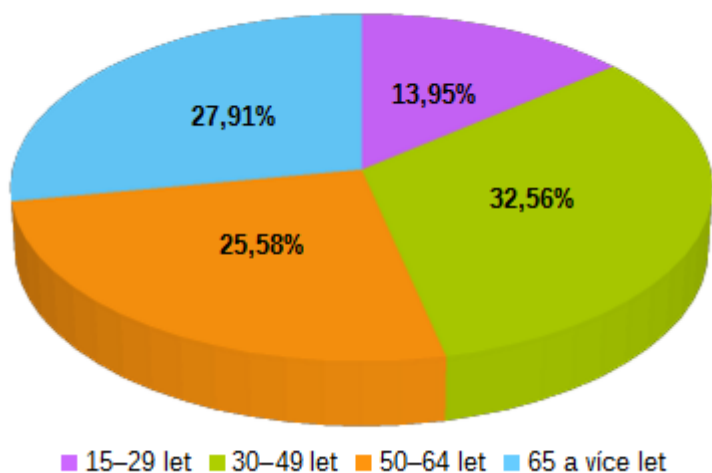
Dotazníkové šetření veřejnost

Nejvíce dotazníků se vybralo od občanů obce Nebužely, kteří měli prostor pro vyjádření svých názorů na život v obci a na budoucí rozvoj obce. Dotazníkových archů bylo mezi občany poskytnuto celkem 180 a k hodnocení se vrátilo 44 dotazníků. V následujících grafech je znázorněno rozložení respondentů dle demografických kritérií. Z grafu "Struktura respondentů dle pohlaví" je patrné, že dotazníkového šetření se zúčastnily více ženy (55,56%). Rozložení respondentů dle věku je celkem rovnoměrné, vyjímaje věkové kategorie 15- 29 let (13,95%). Z grafu "Vzdělanostní struktura obyvatel" vyplývá, že se dotazníkového šetření zúčastnili především obyvatelé se středoškolským odborným vzděláním (43,90%) a dále se středoškolským vzděláním s maturitou (29,27%).

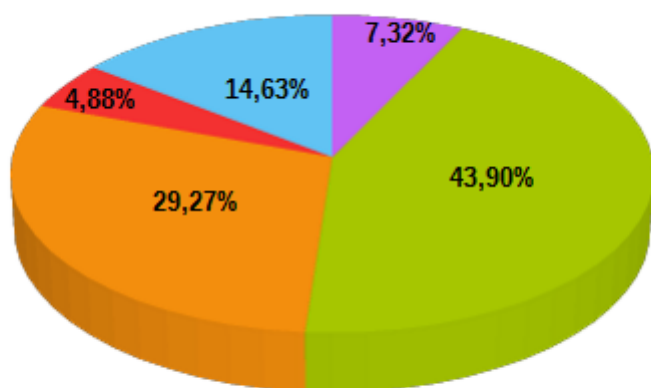
Struktura respondentů dle pohlaví



Věkové kategorie respondentů



Vzdělanostní struktura respondentů

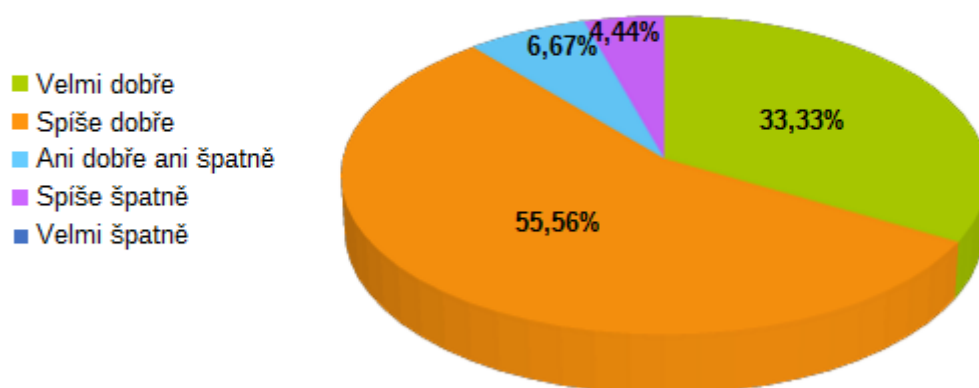


- Základní
- Střední odborné (vyučení)
- Střední odborné s maturitou
- Vyšší odborné
- Vysokoškolské

Občané dále byli dotazováni jak se jim v obci žije, co se jim na obci líbí, co naopak nelíbí a dále jak by efektivně využili prostředky a tím i rozvoj obce. Z těchto výstupů je tvořena SWOT analýza, která je základem pro tvorbu návrhové části. Návrhová část je klíčovou pro tento dokument.

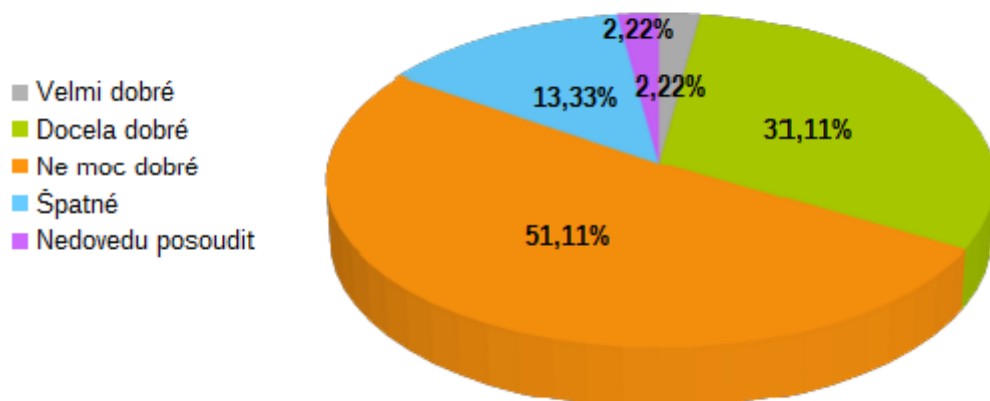
Z následujícího grafu je patrné, že občané jsou se životem v obci spokojeni. Nejvíce obyvatel uvádí odpověď spíše dobře a to celkem 55,56% a odpověď velmi dobře uvádí celkem 33,33%. Žádný respondent nevedl, že by byl se životem v obci vyloženě nespokojen.

Jak se vám v obci žije?



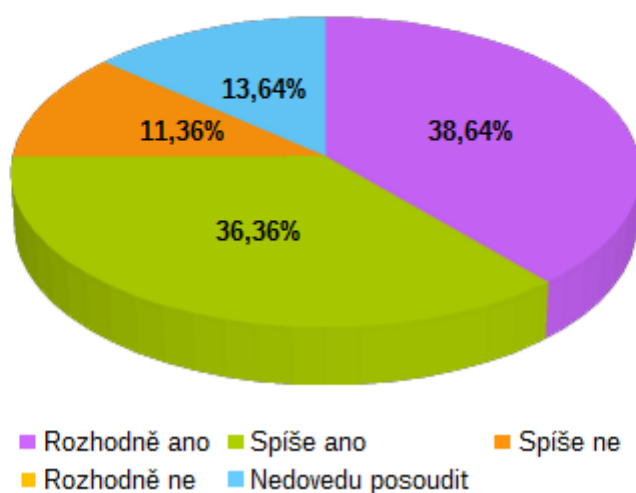
Naopak mezilidské vztahy nejsou hodnoceny moc dobře. Jak je patrné z následujícího grafu celkem 51,11% uvádí, že mezilidské vztahy jsou ne moc dobré a celkem 13,33% hodnotí mezilidské vztahy za špatné. Za docela dobré považuje vztahy celkem 31,11%.

Mezilidské vztahy v obci považujete za:



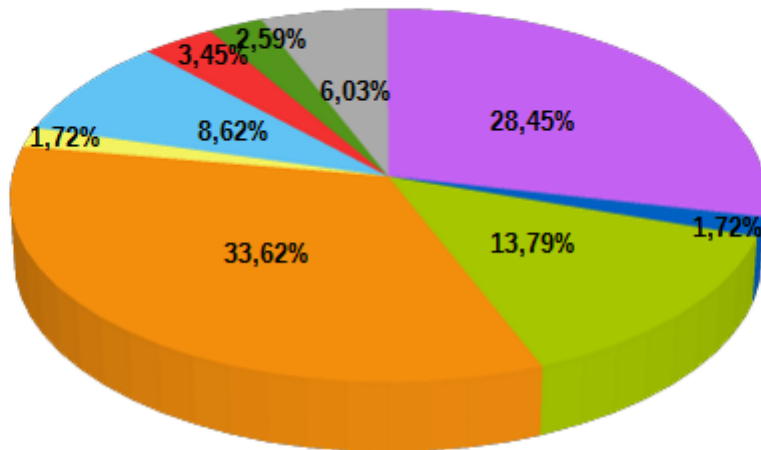
Na dotaz, zda jsou občané ochotni udělat něco pro rozvoj své obce, odpovědělo až 70% respondentů kladně, spíše ne pouze 11,36%. Nejčastěji jsou občané ochotni pomoci při obecních brigádách, na kulturních a společenských akcích a různé řemeslné práce. Mezi další patří např. sázení stromů a pomoc v oblasti školství.

Jste ochoten/ochotna udělat něco pro rozvoj své obce?



V následujícím grafu lze vidět, jak občané zhodnotili silné stránky obce a s čím jsou v obci spokojeni. Nejvíce si občané cení blízkosti přírody (33,62%) a dále klidného života v obci (28,45%). Dalším faktorem, který je oceňovaný je dobré životní prostředí. Mezi slovní komentáře patří dobrá dostupnost obchodů a služeb.

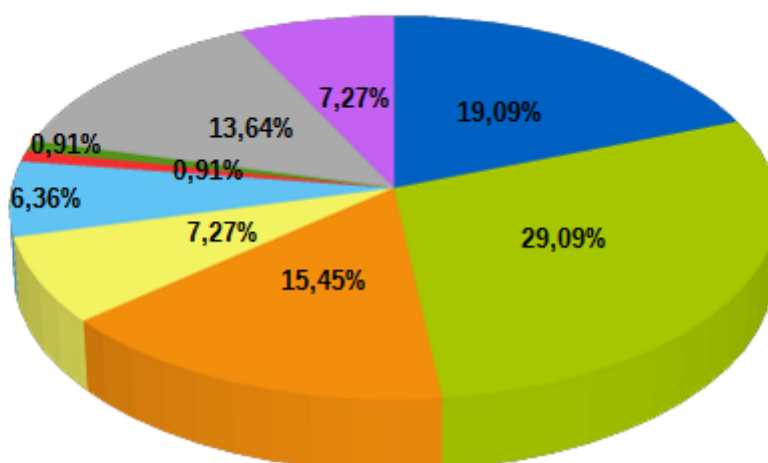
Co se Vám na naší obci líbí nejvíce?



- Klidný život
- Blížkost přírody
- Kulturní a společenský život
- Dobré mezilidské vztahy
- Dostupnost pracovních příležitostí
- Sportovní vyžití
- Příznivé životní prostředí
- Dobrá dopravní dostupnost
- Vzhled obce

Na druhé straně občané jako největší problém považují nezájem lidí o obec, což uvádí celkem 29,09% obyvatel. Záporně hodnotí špatné vztahy mezi lidmi a to celkem 19,09%. Dále nejsou spokojeni s nedostatkem pracovních příležitostí (15,45%) a s nedostatečnou bytovou výstavbou (13,64%). Mezi slovní komentáře patří špatné veřejné osvětlení a problém s volně pobíhajícími psi.

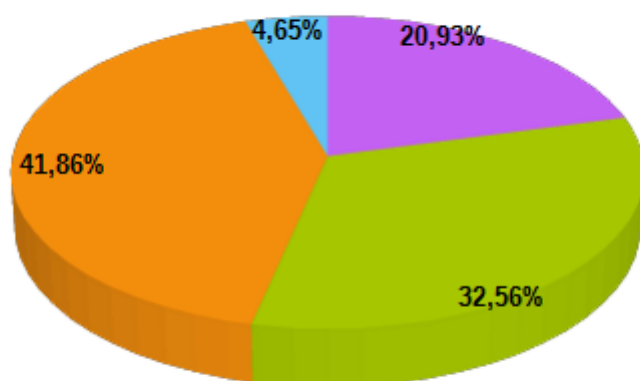
Co se Vám na naší obci nelíbí?



- Špatné vztahy mezi lidmi
- Málo kvalitní ŽP
- Nedostatek či špatná dostupnost obchodů a služeb
- Špatná dostupnost lékaře
- Nedostatečná bytová výstavba
- Špatné podmínky pro podnikání
- Nezájem lidí o obec
- Nedostatek pracovních příležitostí
- Nedostatečný kulturní a společenský život
- Nevyhovující veřejná doprava
- Nepořádek v obci

S rozvojem obce souvisí i zvyšování počtu obyvatel. Nejvíce respondentů uvádí, že by měla být využita celá kapacita ploch pro výstavbu domů (41,86%). Nejvíce lidí uvádí, že počet obyvatel obce by měl stoupat maximálně na 500- 600.

Jak by se měla obec dále rozvíjet?



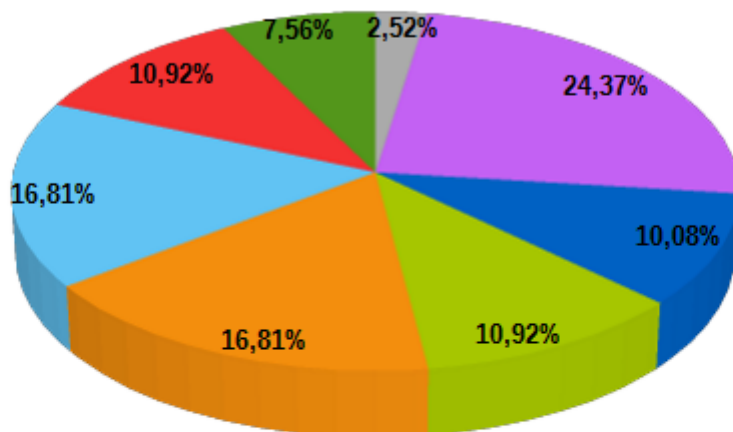
- Měla by zůstat přibližně stejně velká
- Měla by se postupně rozrůstat na přibližně XX obyvatel
- Měla by být využita celá kapacita ploch pro výstavbu domů
- Nedovedu posoudit

Mezi služby, které by občané v obci uvítali, patří obchod se smíšeným zbožím, nekuřácká hospoda, kavárna, restaurace a pedikúra. Dále také dětský lékař a pečovatelská služba pro seniory.

Následující graf znázorňuje, jak by občané co nejefektivněji využili finanční zdroje obce. Největší část by respondenti využili k bytové výstavbě, v této souvislosti se ve slovních komentářích objevilo i vykoupení pozemků pro bytovou výstavbu. Dalšími prioritami jsou rekonstrukce na místních komunikacích a podpora kulturních a společenských akcí.

Mezi slovní komentáře patří: vybudování hasičské zbrojnice, rekonstrukce veřejného osvětlení.

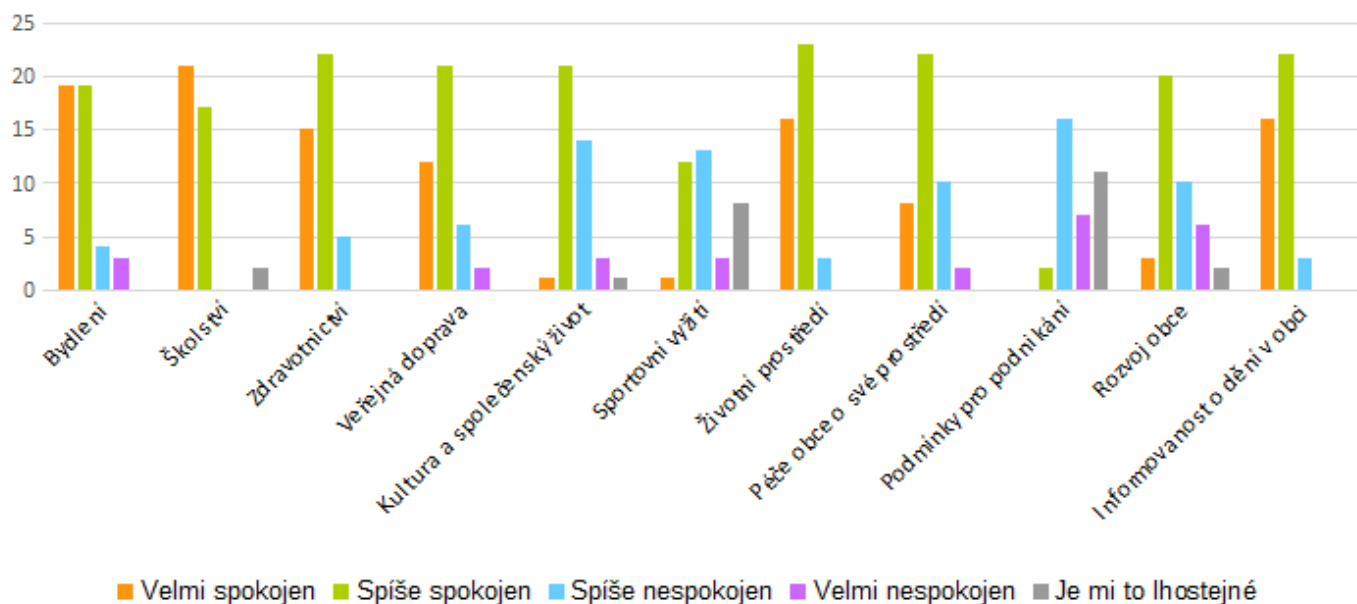
Nejefektivnější využití obecních finančních prostředků z pohledu občanů obce



- Zlepšení podmínek pro podnikání
- Podpora bytové výstavby
- Častější spoje veřejné dopravy
- Zřízení dalších provozoven obchodu a služeb v obci
- Rekonstrukce místních komunikací
- Podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit
- Péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci
- Opravy památek v obci
- Jiné

Následující graf znázorňuje, jak jsou obyvatelé obce spokojeni v obci v 11 různých oblastech. Jak je z grafu patrné, nejvíce jsou obyvatelé spokojeni v oblastech bydlení, školství a informovanosti o dění v obci.

Zhodnocení obce v následujících oblastech



Dotazníkové šetření spolky

V této sekci jsou k dispozici pouze 2 dotazníkové archy a to od T.J. Sokol Nebužely a Myslivecké sdružení Nebužely z.s. Vzhledem k tomuto faktu nelze zpracovat grafické znázornění, a proto bude okomentováno pouze slovně.

T.J. Sokol Nebužely

Spolek se v posledních letech zaměřuje především na pořádání kulturních a společenských akcí a dále také pořádá sportovní akce pro děti a občany. Počet členů má spíše klesající charakter a ke dni 1.1. 2016 je stav 13 členů. Sokol Nebužely hodnotí spolupráci s obcí jako velmi dobrou. V rámci podpory ze strany obce Sokol uvádí podporu při opravě budovy sokolu a pomoc při údržbě pozemku. Mezi hlavní investiční akce, které spolek plánuje, patří oprava střechy a klubovny, topení a nová fasáda na budově sokolovny.

Myslivecké sdružení Nebužely

Hlavní činností sdružení je hospodaření se zvěří, její ochrana a ochrana přírody. Počet členů je stabilní, ke dni 1. 1. 2016 dosahuje celkem 19 členů. Spolupráce s obcí je hodnocena velmi kladně. Sdružení pořádá v rámci své působnosti střelby, Poslední leč, údržba a oprava klubovny a sběr odpadů.

Dotazníkové šetření podnikatelé

Josef Bartoš

Firma v obci působí již 20 let. Její hlavní činností je chov a trénink koní. Spolupráce s obcí je žádoucí, protože k práci s koňmi jsou využívány cesty a pozemky obce. Na druhou stranu je pan Bartoš ochoten pomoci při údržbě a úpravě obecních cest.

SWOT analýza

Silné stránky

- Ochota občanů podílet se na rozvoji obce
- Dobré vybavení obce sociální a technickou infrastrukturou
- Mateřská a základní škola
- Dobrá dopravní dostupnost
- Blízkost Mělníka
- Blízkost kokořínské přírody
- Obchod, hospoda, pošta, farní úřad, zdravotní středisko
- Dokončená kanalizace
- Vlastní vrtaná studna
- Projekt pozemkových úprav
- Informační cesty k občanům- SMS zprávy, zprávy z OÚ e-mailem, veřejný rozhlas, zpravodaj, vývěsky
- Fungující společenské organizace
- Možnost sportovního vyžití
- Podpora společenského života ze strany obce
- Udržovaná obec i okolní krajina

Slabé stránky

- Zastaralá čistírna odpadních vod
- Nejsou volné stavební pozemky
- Velký podíl rekreačních objektů na úkor trvale obydlených
- Rozlehlá braunfild uvnitř obce
- Stavební pozemky ve vlastnictví soukromých osob
- Zastaralý územní plán
- Zastaralé veřejné osvětlení
- Malá nabídka pracovních míst v obci
- Chybí kvalitní prostor pro společenské akce

Příležitosti

- Vytváří se nový územní plán
- Využití pozemkových úprav pro vybudování sítě cest
- Rekonstrukce vily Nadace pro obecní potřeby
- Využití příležitosti cestovního ruchu pro rozvoj podnikání
- Zvýšení kapacity mateřské školy
- Zlepšení příležitostí pro sportovní vyžití
- Maximální využití dotačních titulů
- Spolupráce se sdružením obcí Kokořínska
- Spolupráce s Místní akční skupinou Vyhlídky

Hrozby

- Nezájem lidí angažovat se pro obecní záležitosti
- Projektová nepřipravenost
- Nedostatek financí
- Nevyhovující dotační tituly
- Nedostatek žáků základní školy

- **Omezování dopravní obslužnosti**
- **Území obce se nachází na kraji CHLÚ Bezno (černé uhlí)**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Nebužely jsou příjemným a bezpečným místem pro život v příznivém a udržovaném životním prostředí. Nabízejí kvalitní infrastrukturu, základní i doplňkové služby v obchodě, dopravě, péči o zdraví, odpovídajícím způsobem personálně i materiálně vybavenou školku a školu, možnosti sportovního vyžití organizovaného i spontánního, podmínky pro soustavnou činnost spolků i pro příležitostné zájmové sportovní a kulturní akce. Obec organizačně a materiálně podporuje společenský život a volnočasové aktivity občanů. Napomáhá rozvoji podnikatelských aktivit na svém území.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

🔺 Vysoká důležitost — Střední důležitost 🟢 Nízká důležitost

Cíl : „Zlepšení situace v oblasti technické a dopravní infrastruktury“

Opatření : „Zlepšení stavu technické infrastruktury“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Revitalizace systému zadržování srážkových vod v obci“	2018 - 2018	Obec	350	Vlastní + externí
🔺 „Rekonstrukce veřejného osvětlení“	2016 - 2016	Obec	2000	Vlastní + externí
— „rozšíření kapacity čistírny odpadních vod“	2020 - 2021		-2	Vlastní + externí

Opatření : „Zlepšení stavu dopravní infrastruktury“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „Oprava místních komunikací“	2017 - 2017	Obec	500	Vlastní + externí
— „Chodník k nádraží“	2019 - 2020		-500	Vlastní + externí

Cíl : „Péče o veřejná prostranství obce a zhodnocení majetku obce“

Opatření : „Zhodnocení majetku obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „Vila Nadace- přestavba na obecní úřad a komunitní centrum“ Rekonstrukce stávající budovy tzv. "vily Nadace", ve které se v současné době nachází dva obecní byty, na obecní úřad a komunitní centrum.	2017 - 2017	Obec	2000	Vlastní + externí
— „Půdní vestavba na byt v č.p. 14“ Půdní vestavba v budově OÚ na bytovou jednotku.	2018 - 2018	Obec	500	Vlastní + externí
🟢 „Vytápění č.p. 14- budova OÚ“	2020 - 2020	Obec	500	Vlastní + externí
— „Půdní vestavba v č. p. 130“	2019 - 2019	Obec	600	Vlastní + externí

✓ „Zateplení bytového domu č.p. 130“	2021 - 2022		-500	Vlastní + externí
Opatření : „Zlepšení stavu životního prostředí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Sběrný dvůr pro odpadové hospodářství“	2020 - 2020	Obec	500	Vlastní + externí
⬆️ „Revitalizace parku u pošty“	2018 - 2018	Obec	1000	Vlastní + externí
— „Výsadba stromů na hřbitově“	2016 - 2016	Obec	100	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce návsi u pošty“	2019 - 2021		-1	Vlastní + externí
Opatření : „Zlepšení vzhledu obce a veřejných prostranství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Odpočívadla v obci“	2017 - 2017	Obec	100	Vlastní + externí
⬆️ „Bezbariérové úpravy na cestě k nádraží“	2019 - 2019	Obec	600	Vlastní + externí
✓ „Starý hřbitov- úprava vstupu“	2019 - 2019	Obec	50	Vlastní + externí
— „Výsadba květinových záhonů“	2017 - 2018		-50	Vlastní
Opatření : „Oprava sakrálních staveb“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava křížků“	2017 - 2017	Obec	50	Vlastní + externí
Opatření : „Vodní hospodářství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Požární nádrž- přeměna na přírodní vodní nádrž“	2017 - 2017	Obec	500	Vlastní + externí
⬆️ „Vodárna v vrtu“	2017 - 2017	Obec	150	Vlastní + externí

Cíl : „Zajištění kvality života v obci a zlepšení vybavenosti obce“

Opatření : „Oprava prostorů určených pro sportovní a volnočasové aktivity“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Skolovna- vytápění“	2020 - 2020	Obec	800	Vlastní + externí
— „Dokončení stavby hasičské zbrojnice ke kolaudaci“	2017 - 2017	Obec	500	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce stodoly v č.p. 14 na spolkovou místnost“ Stodola se nachází v prostorech obecního úřadu.	2016 - 2016	Obec	300	Vlastní + externí
Opatření : „Zlepšení stavu školských zařízení“ Jedná se především o rekonstrukci a novou výstavbu školských zařízení, které jsou v správě obce.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zateplení budovy školy“	2018 - 2018	Obec	1000	Vlastní + externí
✓ „Zřízení polytechnické třídy ve škole“	2019 - 2019	Obec	400	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce školní jídelny“	2020 - 2020	Obec	400	Vlastní + externí
— „Spojovací koridor mezi základní a mateřskou školou“	2019 - 2019	Obec	500	Vlastní + externí

⬆ „Školní družina”	2018 - 2018	-100	Vlastní
--------------------	-------------	------	---------

Opatření : „Vybudování nových sportovních možností v obci”

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Stromolezecká dráha”	2017 - 2017	Obec	150	Vlastní + externí
✔ „Dráha pro kolečkové brusle”	2019 - 2019	Obec	100	Vlastní + externí
— „Sokolovna- dětské hřiště, lezecká stěna” Vybudování nových hracích prvků a lezecké stěny v okolí sokolovny.	2017 - 2017	Obec	100	
— „Cvičební prvky u sokolovny”	2019 - 2019		-100	Vlastní + externí

Zásobník aktivit

— „Navýšení kapacita čistírny odpadních vod“	2020 - 2022	2	Vlastní + externí
--	-------------	---	----------------------

B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Nebužely na období 2016- 2021 definuje priority budoucího rozvoje obce.

Realizace PRO

Za realizaci a naplnění Programu rozvoje obce je zodpovědné zastupitelstvo v čele se starostou. Zastupitelstvo koordinuje všechny aktivity, které povedou k naplnění dokumentu. Realizace je závislá na finančních prostředcích a to především z obecního rozpočtu, Fondů EU, ze státního rozpočtu a krajského rozpočtu.

Monitoring PRO

Monitoring plnění dokumentu bude mít na starosti zastupitelstvo obce. Monitoring bude prováděn v rámci zasedání zastupitelstva jednou ročně. K monitoringu budou shromažďovány informace o průběhu jednotlivých aktivit.

Sledovány budou aktivity, které byly naplánovány na daný rok. Dále bude sledována finanční připravenost naplánovaných projektů či vyhledávání a zajištění vhodných finančních zdrojů. Dále v rámci zastupitelstva budou projednávány změny dokumentu.

Aktualizace PRO

Aktualizace probíhá na základě dané situace, ve které se obec právě nachází. Případné změny budou předloženy na zasedání zastupitelstva.

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

Dokument Program rozvoje obce schválen zastupitelstvem dne 1. 12. 2016.