



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
HERINK
NA OBDOBÍ LET
2017 - 2027

Úvod

Strategický plán rozvoje obce Herink je dokumentem, který představuje základní budoucí orientaci rozvoje obce do roku 2022 s výhledem do r. 2027. Hlavním záměrem zpracování a přijetí tohoto dokumentu je vytvořit základní představu o směřování a rozvoji obce v nových demografických a ekonomických podmínkách, které ovlivňují život obce, občanů i podnikatelů. Program rozvoje obce obsahuje hlavní zamýšlené oblasti investic a rozvojových projektů, které přispějí k dalšímu posilování kvality života v obci a k řešení některých stávajících i očekávaných problémů a priorit.

Zpracování dokumentu vychází z relevantních ekonomických, sociodemografických a environmentálních dat a navazuje na strategické dokumenty vyšších územně-správních celků – ROP Říčany a Středočeského kraje.

Program rozvoje obce Herink je koncipován jako otevřený dokument, který bude možné, s velkou pravděpodobností i nutné, aktualizovat s ohledem na vývoj vnějšího prostředí (ekonomiky, legislativy apod.) i s ohledem na nové priority a problémy rozvoje obce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Herink se nachází v okrese Praha-východ v kraji Středočeském. Herink leží 5 km od jihovýchodní hranice hlavního města Prahy, a sedm kilometrů jihozápadně od města Říčany, na pomezí okresů Praha-Východ a Praha-Západ.

Správní území obce Herink je umístěno na východní hranici obce s rozšířenou působností (ORP) Říčany. Tvoří je jedno katastrální území Herink (číslo obce 564915) o rozloze 274 ha s jedním sídlem Herink a samostatnou průmyslovou plochou Pražská obalovna směsí Herink, s. r. o. u severní hranice území.

Dle podkladů katastrálního úřadu je rozloha katastrálního území tvořena:

Celková plocha území obce 273,52 ha

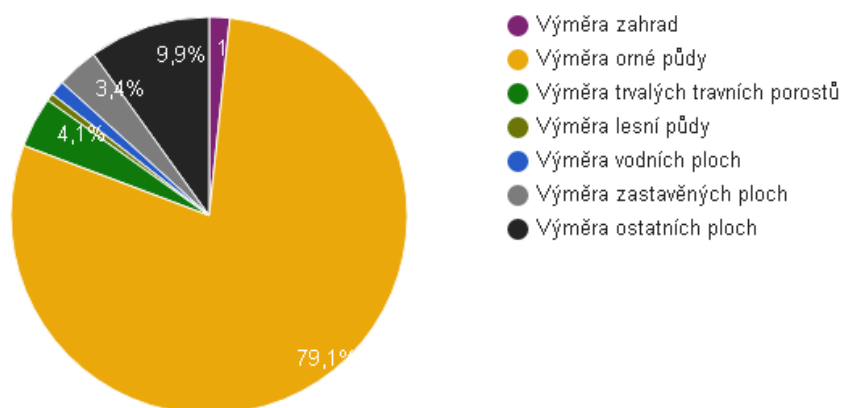
Výměra zemědělské půdy	232,13 ha	84,9%
Výměra orné půdy	216,24 ha	79,1%
Výměra trvalých travních porostů	11,30 ha	4,1%
Výměra zastavěných ploch	9,30 ha	3,4%
Výměra zahrad	4,58 ha	1,7%
Výměra vodních ploch	3,32 ha	1,2%
Výměra lesní půdy	1,66 ha	0,6%
Výměra ostatních ploch	27,11 ha	9,9%

(Zdroj: ČSÚ, Stav v r. 2015)

V obci je dnes jeden obecní rybník V Topolech, má rozlohu 0,69 ha a je napájen Osnickým potokem.

Hustota zalidnění obce je 201,08 obyv./km². (Pramen: ČSÚ)

Struktura využití půdy v obci Herink v roce 2015



Zdroj: ČSÚ

2. Obyvatelstvo

Informativní počet obyvatel k 31.12.2016

	Muži	Muži 15+	Ženy	ženy 15+	Celkem
Češi	231	155	238	179	469
Cizinci	53	42	39	32	92
Celkem	284	197	277	211	561

zdroj: MV ČR

Obyvatelé Herinku v r. 2016 podle věku

celkem	ve věku 0 - 14 let	ve věku 65 a více let
550	145	23

Pohyb obyvatel v obci Herink v roce 2015

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
Herink	16‰	16‰	13‰	64‰	42‰	22‰	35‰
ORP ŘÍČANY	12‰	12‰	4‰	47‰	27‰	20‰	24‰
Okres Praha-východ	12‰	12‰	4‰	49‰	30‰	20‰	24‰
Středočeský kraj	11‰	11‰	1‰	36‰	28‰	8‰	9‰
ČR	10‰	10‰	-0‰	26‰	25‰	2‰	1‰

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel v r. 2015

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	9	2	7
Zemřelí	2	-	2
Přirozený přírůstek	7	2	5
Přistěhovalí	35	17	18
Vystěhovalí	23	10	13
Přírůstek stěhováním	12	7	5
Celkový přírůstek	19	9	10
Sňatky	3	.	.
Rozvody	2	.	.

3. Hospodářství

Počet podnikatelských subjektů v r. 2015 podle oboru činnosti

Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	50
Profesní, vědecké a technické činnosti	26
Zemědělství, lesnictví, rybářství	4
Zpracovatelský průmysl	11
Stavebnictví	12
Doprava a skladování	5
Ubytování, stravování a pohostinství	3

Informační a komunikační činnosti	8
Peněžnictví a pojišťovnictví	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	14
Administrativní a podpůrné činnosti	3
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
Vzdělávání	2

Počet podnikatelských subjektů v r. 2015 podle počtu zaměstnanců

bez zaměstnanců	66
1-9 zaměstnanců	14
10 - 19 zaměstnanců	1
20 - 49 zaměstnanců	1
100 - 249 zaměstnanců	1

Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31.12.2015

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	163	107
Fyzické osoby	128	79
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	121	73
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	1
Zemědělství podnikatelé	3	3
Právnícké osoby	35	28
Obchodní společnosti	31	26
akciové společnosti	1	1
Družstva	.	.

V r. 2015 bylo v Herinku 221 ekonomicky aktivních osob, 3 uchazeči o zaměstnání.

Do obce za prací dojíždělo 137 osob.

Z obce za prací vyjíždělo 115 osob.

Zaměstnanci podle oboru v r. 2015

Počet zaměstnaných osob celkem	209
Počet osob zaměstnaných v zemědělství	1
Počet osob zaměstnaných v průmyslu	26
Počet osob zaměstnaných ve stavebnictví	12
Počet osob zaměstnaných ve službách	137

4. Infrastruktura

Podle UP: Nevhodné výrobní a skladové plochy uvnitř obce jsou navrženy jako přestavbové území pro občanskou vybavenost.

Neznámý stav inženýrských sítí, zanedbaná údržba technické infrastruktury, nulové investice do komunikací.

Plynofikace zavedena.

Žádné rekreační chaty (2014)

Specifické problémy:

- emisní a akustická zátěž území z dopravy (> 3000 voz/den)
- enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí
- Zastavitelné plochy výroby a skladování a bydlení ve vzájemném kontaktu - vznik hygienických závad

Veřejná dopravní infrastruktura – hrozby: Výrazný rozvoj bydlení bez zajištění potřebné úrovně a kapacity sítě místních přístupových a oblužných komunikací.

zdroj: ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ ŘÍČANY, aktualizace 2014

5. Vybavenost obce

Počet dokončených bytů v Herinku

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
2	29	14	9	37	34	15	14	11

Pramen: ČSÚ

Pravidelné **spoje hromadné dopravy** jsou zavedené do Prahy, Jesenice a Říčán

z Prahy (pracovní dny) 17 spojů, 14 do Prahy

z Jesenice do Říčán 3 spoje

z Říčán do Jesenice 4 spoje

V obci je prodejna smíšeného zboží v budově obecního úřadu a restaurace Stodola v areálu firmy Budamont.

6. Životní prostředí

Ekologie

Herink patří mezi zranitelná území, co se týká ohrožení zdrojů pité vody v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů - dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení kvality vody. V těchto oblastech se limituje využívání a skladování dusíkatých hnojivých látek, nařizuje střídání plodin, upravuje hospodaření na svažitých pozemcích a vymezuje ochranný pás nehnojené půdy u vodotečí ¹⁾

Podíl orné půdy na celkové rozloze katastru Herinku je 79,16 (2014), mírně klesá v souvislosti s výstavbou (-2,9%). Přesto podíl orné půdy patří v rámci ORP Říčany k nejvyšším. ¹⁾

Podíl zastavěných ploch činil v r. 2014 3,3% z celkové výměry katastru, lehce nadprůměrné v rámci ORP (2,55%). Lesní pozemky činí 0,61% rozlohy, průměr v ORP je 32,7

Koeficient ekologické stability je v Herinku 0,08. Obecně lze za málo ekologicky stabilní považovat zejména ty obce, kde se hodnoty KES pohybují pod 0,3.

Koeficient ekologické stability = hodnocení krajiny může vycházet z poměru mezi relativně ekologicky stabilními přírodními a přírodě blízkými plochami (chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesní půda a vodní plochy) a člověkem vytvořenými prvky s nízkou ekologickou stabilitou (orná půda, zastavěné plochy a ostatní plochy) na základě úhrnných hodnot druhů pozemků v územích obcí. $KES \leq 0,1$ = Území (krajina) s maximálním narušením přírodních struktur. Horší už jsou jen Nupaky a Čestlice. (1)

Hlavní zdroje znečištění ovzduší, 2012, ČHMÚ

Pražská obalovna Herink, s.r.o. Herink TZL=tuhé znečišťující látky, SO₂, NO_x, CO, TOC=celkový organický uhlík, VOC=těkavé organické látky (průmyslové chemikálie, rozpouštědla, alkoholy)

Pekárna Zelená louka, a.s. - Herink Herink TZL, SO₂, NO_x, CO, TOC

Vytápění domácností

Automobilová doprava

Hygiena životního prostředí – hrozby: Další nárůst dopravních intenzit s negativním dopadem na kvalitu ovzduší včetně zvýšení akustické zátěže území. Rozvoj výrobních a skladovacích areálů podél významných komunikací s vznikem hygienických závad vůči obytnému prostředí.

Odpadové hospodářství

Podle platného zákona č. 185/2001 Sb. bude na skládky od roku 2024 zakázáno ukládat směsný komunální odpad a recyklovatelné a využitelné odpady stanovené prováděcím právním předpisem. To nevyhnutelně povede k výraznému navýšení poplatků za zpracování směsného komunálního odpadu.

Z rozpočtu obce Herink za roky 2014-2016 vyplývá, že obec již v tuto chvíli dotuje odpadové hospodářství:

v tis. Kč	2014	2015	2016
Příjmy			
příjmy z poskytování služeb a výrobků	375	333	430
Výdaje			
odvoz odpadů a nakládání s odpady	496	495	530
Rozdíl příjmů a výdajů	-121	-162	-100

Současný dodavatel služeb spojených s odvozem a likvidací odpadů – firma FCC, a.s. - poskytuje zároveň poradenství a zpracovává významnou část administrativy s tím spojenou (výkazy pro Eko-Kom). Množství a kvalita tříděných materiálů je ale spíše odhadována, než přesně určena – firma denně sváží odpady z několika obcí a výslednou váhu rozpočítává průměrem podle počtu nádob v jednotlivých obcích. Obec ani jednotliví občané tak nemohou mít přehled o účinnosti a kvalitě třídění odpadů. To zároveň nepodporuje motivaci veřejnosti se do třídění odpadů zapojit.

Obec vybírá poplatky za odpad podle zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, maximální výše poplatku se zde stanoví podle předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem rozvržených na jednotlivé poplatníky podle počtu a objemu nádob určených k odkládání odpadů připadajících na jednotlivé nemovitosti.

Odměny za třídění od EKO-KOMu v r. 2016

1.1.-31.3. 24 781,50 Kč

1.4.-30.6. 29 708,00 Kč

Zdroje

1. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ ŘÍČANY, aktualizace 2014
2. Akční plán rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany, 2016-2017

7. Správa obce

Stávající zastupitelstvo obce Herink bylo do úřadu uvedeno v listopadu 2014. Členy zastupitelstva jsou:

- Karel Zeman (starosta obce)
- Miroslav Masopust (místostarosta obce)
- Jana Šteffelová
- Lenka Dunčková
- Zdeněk Zachař
- Michaela Winklerová
- Martin Havlíček
- Jaroslav Novotný
- Attila Szücs

Povinně zřizované výbory dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. § 99:

Finanční výbor

Jeho úkolem je provádění kontroly hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce a plnění dalších úkolů, kterými ho pověří zastupitelstvo obce.

předseda: Jaroslav Novotný

členové: Stanislav Dlouhý, Tomáš Hejtík

Kontrolní výbor

Jeho úkolem je kontrola plnění usnesení zastupitelstva, kontrola dodržování právních předpisů ostatními výbory a plnění dalších kontrolních úkolů, kterými jej pověří zastupitelstvo obce.

předseda: Attila Szücs

členové: Jiří Kučera, Šárka Škarvadová

Na svém zasedání 3. 2. 2015 ustanovilo zastupitelstvo obce Herink další výbory:

Výbor pro kulturu a školství

Jeho úkolem navrhnout a zrealizovat vhodné podmínky předškolního a školního vzdělávání pro místní děti.

předseda: Attila Szücs

členové: Jiří Kučera, Kateřina Lasevičová

Výbor pro životní prostředí

Náplní práce tohoto výboru je řešení protipovodňových opatření, omezení hluku, rozšíření ČOV a péče o zeleň v obci.

předseda: Zdeněk Zachař

členové: Lenka Dunčková, Jitka Schwarzmayerová, Jana Šteffelová, Alois Čundrla

Výbor pro strategický rozvoj

Náplní práce tohoto výboru je tvorba strategického plánu obce

předseda: Jana Šteffelová

členové: Michaela Winklerová, Attila Szücs

Hospodaření obce v letech 2009-2014

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Daňové příjmy	1 413	2 004	2 464	4 183	4 832	5 466
Nedaňové příjmy	271	572	566	1 023	1 307	1 460
Kapitálové příjmy	14	2	113	0	0	0
Neinvestiční přijaté dotace	83	80	52	113	84	89
Investiční přijaté dotace	0	0	0	0	0	0
Příjmy	1 781	2 657	3 195	5 319	6 223	7 016
Běžné výdaje	986	1 344	1 450	1 749	2 205	2 701
Kapitálové výdaje	140	697	366	616	305	1 225
Výdaje celkem	1 126	2 041	1 816	2 366	2 510	3 927
Saldo příjmů a výdajů	656	616	1 379	2 953	3 712	3 089
Podíl kapitálových výdajů	12,43%	34,13%	20,16%	26,05%	12,16%	31,21%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	55,34%	50,59%	45,39%	32,89%	35,44%	38,50%

Zdroj: ČSÚ

Přijaté dotace

2014 - 89,29 tis. Kč
2015 - 620,37 tis. Kč
2016 - 0

Provozní výdaje obce v r. 2017 mimo jiné zahrnují:

Služby Policie Vestec - 400 tis. Kč
Údržba zeleně - 150 tis. Kč
Podpora místním sdružením - 60 tis. Kč

A.2 Východiska pro návrhovou část

Srovnávací analýza

- použita data obcí, které v nedávné době prošly podobným vývojem, jaký se očekává v Herinku.

1. **co udělali dobře, co můžeme opsat**
2. **co udělali špatně, čeho se máme vyvarovat**
3. **jaké problémy řeší dnes, na co se máme připravit**

Louňovice - Praha-východ

počet obyvatel

2005	551
2006	590
2007	626
2008	695
2009	737
2010	802
2011	875
2012	922
2013	959
2014	1 004
2015	1 034

občanská vybavenost:

- Samoobsluha
- 4 restaurace
- 4 autobusové linky 2-4x /hod
- 2 sportovní spolky, fotbalový klub
- Mš - od r. 2007 2 třídy, v r. 2007 kapacita 42 dětí
- hřbitov

ad 1) můžeme opsat

- průběžné investice do rozvoje technické infrastruktury - plynofikace, vodovod (mají vlastní zdroje vody), veřejné osvětlení, kanalizace, opravy komunikací, rozšíření kapacity ČOV
- využívání dotací (v r. 2007 10 mil. Kč), na každou akci se žádá o dotaci
- současně probíhají větší akce (výstavba splaškové kanalizace, rekonstrukce dešťové, posílení vodovodu) dokončeny jsou v horizontu několika měsíců

- zapojování do celostátních soutěží, kde je nutná podpora a spolupráce všech občanů (Vesnice roku, My třídíme nejlépe...), komunikace s občany – ankety pro občany a návštěvníky, zveřejňování sponzorů
- spolupráce s odborníky – studie, architekt i na opravy komunikací

ad 2) vyvarovat se chyb

- péče o obecní pozemky – došlo k zaplavení soukromého pozemku, soudní spor o odškodnění
- škola a školka – v r. 2010 měli 802 obyvatel, kapacita MŠ 42 dětí, 20 museli odmítnout. Zároveň řeší akutní nedostatek míst v ZŠ

ad 3) co nás čeká

- zhoršil se přístup k dotacím
- společně s dalšími obcemi financují přístavbu ZŠ v Mukařově
- účast v elektronické aukci na svoz a likvidaci odpadů (2015)
- SDH si pronajímají od sousední obce
- jednotlivé společenské, sportovní a kulturní akce pořádají fyzické osoby

Další poznámky:

zastupitelé a nevolení členové výborů dostávají odměnu podle zákona

zaměstnanec na údržbu obce a na administrativu

smlouvu s Eko-komem uzavřeli až 2014

ve zpravodaji se věnují prezentaci místních firem

pěkný portál životní situace

Tachlovice - Praha-západ

počet obyvatel

2005 520

2006 541

2007 546

2008 564

2009 678

2010 727

2011 819

2012 854

2013 863

2014 891

2015 907

občanská vybavenost:

MŠ 46 míst, jídelna, provoz 7-16,30, 17 dětí se 2015/2016 nedostalo
ZŠ jen 1. stupeň, 2. stupeň v Nučicích (bez smlouvy), 3 třídy (1., 2.+3. a 4.+5.)

knihovna

pošta

kostel, hřbitov

dětský pěvecký sbor od 4 let, klub karate, Sokol, Junák

sdružení TOPAS

ad 1) můžeme opsat

- průběžná výstavba technické infrastruktury (2006 – 2013 stavba plynovodu, II. etapa kanalizace, stavba komunikace v průmyslové zóně, veřejné osvětlení, MŠ)
- na každou akci se žádá o dotaci
- zisk ZŠ a MŠ 2014 2,5 mil. (jak to udělali?)
- kapacita spádové ZŠ zajištěna smluvně, závazně

ad 2) pozor na chyby

- velká investice do kanalizace a ČOV (85 mil.) financována úvěrem, v době problémů s výstavbou MŠ pak chybí volné prostředky (přesto jsou úvěry spláceny, na úkor výdajů na kulturu a školství a údržbu obecního majetku – havárie vodovodu v ZŠ)
- malá úspěšnost žádostí o dotace,

ad 3) co nás čeká

- nedostatečná kapacita ZŠ a MŠ
- finanční prostředky na další nezbytné rekonstrukce (centrální historická návěs)

Další poznámky

1 zaměstnanec, zároveň hospodářka ZŠ a MŠ

7 zastupitelů

Sdružení pořádá 10-15 akcí ročně, financování z jednorázové dotace od obce (45-65 tis. ročně)

Zdroje informací:

obecní zpravodaje

zápisy z jednání zastupitelstva

rozpočty

webové stránky obcí

Odhad výstavby a přírůstku obyvatel v letech 2017 - 2021

Optreal (KN, internet)

37 domů, to je asi 120 budoucích obyvatel, z toho 40 dětí, cca 60 aut.

dokončení výstavby I. etapa 6/2017 - 12/2019, 20 domů, 2. etapa 6/2019 - 12/2021 17 domů

Fare Invest (plánovací smlouva)

68 RD, 6 viladomů po 6 bytech - 104 domácností - 300 obyvatel, 100 dětí, 110 aut

dokončení výstavby 9/2017 - 12/2019

AR.MA (odhad)

30 bytů - 90 obyvatel, 40 dětí, 50 aut

dokončení výstavby - 2024

Univerzální stavební (odhad)

9 RD + bytovka

30 bytů - 90 obyvatel, 40 dětí, 50 aut

dokončení výstavby - 2020

Euro development - nad rybníkem - Rovná, Dlouhá, Na Hrázi (z internetu)

69 domů, z toho 32 dokončeno, rozestavěno 22, projekt 15

zbývá dostavět 37 - 120 obyvatel, 50 dětí, 60 aut

dokončení výstavby 1/2017-12/2018

Celkem do roku 2021 přibude (odhad)

750 obyvatel, z toho 250 dětí, 360 aut, 235 domů

přírůstek oproti dnešnímu stavu	2017	2018	2019	2020	2021
domů/bytů	35	95	45	30	30
obyvatel	120	290	140	100	100
z toho dětí	40	100	50	30	30
aut	60	150	70	45	45
počet obyvatel celkem	620	800	860	920	980

Hospodářský výhled

předpokládané příjmy

Kompenzační příspěvky	2016	2017	2018	2019	2020	2021
AR.MA	1 800 000,00			2 500 000,00		
FARE INVEST	1 500 000,00	7 000 000,00				
OPTREAL	2 685 000,00					
Euro Development	1 024 000,00	840 000,00				
Univerzální Stavební	400 000,00					
PENAM		500 000,00	500 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
CELKEM	7 409 000,00	7 840 000,00	0	2 500 000,00	0	0
Stav účtu celkem (ke konci roku, bez investic, uvažován roční přebytek hospodaření 3 mil.)	23 500 000,00	33 500 000,00	35 000 000,00	38 000 000,00	39 000 000,00	40 000 000,00

Celkem 2016 - 2020 plánované příjmy 18 949 000,- Kč

SWOT analýza

Silné stránky

- **Třídění odpadu**
- **Nezatíženost obce průmyslovou výrobou**
- **Sociální služby, zdravotnictví, prevence**
Široká nabídka dobře dostupných služeb v komerční zóně Čestlice a v hlavním městě Praha
- **Nízká nezaměstnanost**
Velká část obyvatelstva je v produktivním věku (téměř 70% 15-64 let), pracovní příležitosti převážně v Praze, částečně také v okolních městech a v Herinku. Míra nezaměstnanosti je velmi nízká (2,63% v okrese Praha-východ k 31.12.2015) díky blízkosti Prahy. Velká část obyvatelstva je v produktivním věku (70% ve věku 15-64 let).
- **Doprava**

Snadná dostupnost dálnice D1, dostačující síť autobusových linek a spojů - k jednání, nově opravené silnice

- **Kompenzační příspěvky**

Obec dostala nebo má přislíbené kompenzační příspěvky od developerských firem, které zde plánují výstavbu. Jedná se ale pouze o jednorázové příjmy. Celková výše příspěvků 2016-2019 je plánovaná na 17.749.000,- Kč

- **Školství, kultura a sport**

územní plán počítá s MŠ, ZŠ, s krytým sportovištěm, obec má v majetku pozemek pro využití jako MŠ, ZŠ a kulturní středisko, obec má v majetku pozemek pro využití jako sportoviště, v připravovaném ÚP je plánováno dostatek ploch pro občanskou vybavenost

Slabé stránky

- **Školství, kultura a sport**

Chybí MŠ, chybí ZŠ, dětské hřiště nedostačuje kapacitě dětí v obci, chybějící zázemí pro sportovní kluby, chybějící zázemí pro kulturní akce, chybí zařízení pro nejmenší děti a centrum pro rodiče s malými dětmi, chybí vyžití pro dospívající mládež chybí kryté sportoviště pro občany

- **Nedostatečná občanská vybavenost**

V obci pouze samoobsluha a hospoda, služby chybí. O jaké je největší zájem? - dotaz do ankety

- **Život v obci**

Chybí drobné služby a řemeslníci, nízké zapojení lidí do akcí v obci, dělení obyvatel na starousedlíky a nově přistěhovalé, někteří obyvatelé naprosto izolovaní od centra obce, chybí chodníky, některé děti se dostávají do centra obce jen po silnici, napojení na okolní obce pro chodce a cyklisty oddělenými chodníky od silniční dopravy, tlak průmyslových zón na navyšování výrobních kapacit (Penem, Obalovna atd.). Tím dochází k nárůstu automobilové dopravy, nárůst zplodin a rizika ohrožení z automobilové dopravy atd. Nárůst ohrožení průmyslovou havárií (Penam, Obalovna)

- **Negativa ŽP**

Nadměrný hluk - Pražský okruh D0, chemizace zemědělsky využívaných ploch, úbytek drobné zvěře a živočichů, odpady ve strouhách a zeleni, zanesená retenční nádrž, nedostatek veřejně přístupné zeleně, neupravené lesy obce

- **Doprava**

Velká intenzita provozu centrem obce (České ploty, Tradix Color atd.), zatížení silnic neodpovídající jejich parametrům, chybějící cesty pro pěší, zejména propojení chodníky se sousedními obcemi, nezabezpečené, špatně řešené nebo chybějící přechody pro chodce nedostatky v dopravním značení vedení značených cyklotras hustým provozem (Praha-Vídeň)

- **Komunikace státní správy s občany**

Kromě zákonem předepsaných materiálů má veřejnost jen málo příležitostí dozvědět se o dění v obci. Podílet se na důležitých rozhodnutích veřejnost nemá, kromě zákonem daných možností, žádnou.

- **Spolupráce s PO**

Potenciál firem, které působí na území Herinku a nemají zde sídlo, není dostatečně využíván, není podpora podnikání v obci.

- **Sociální služby, zdravotnictví, prevence**

Chybí zařízení pro trvalou zdravotnickou péči, chybí informovanost o nabídce služeb pro sociálně potřebné

- **Nabídka zaměstnání**

Málo pracovních míst přímo v obci

- **Inženýrské sítě**

Nedostatečná kapacita a neprověřený stav stávajících sítí - ČOV, kanalizace

- **Budoucí výstavba**

S plánovanou výstavbou očekáváme další prudký nárůst počtu obyvatel

- **Krajina**

Fádní krajina, neatraktivní pro lukrativní obytné lokality

- **Zastavěnost**

Velké procento ploch zastavěných nebo určených k zástavbě. Plocha určená k další zástavbě tvoří podle nového ÚP 32.26 ha tj. asi 12% rozlohy katastru, spolu s aktuálně zastavěnou plochou tak bude tvořit 25% rozlohy katastru. Nezastavitelná plocha je 64 ha.

Příležitosti

- **Život v obci, rozvoj podnikání**

příliv nových obyvatel, rozvoj drobného podnikání a služeb vybudování nového centra v obci, vytváření územních studií, posílení infrastruktury obce

- **Životní prostředí**

zapojení komerčních subjektů do projektu přírodní stability, možnost čerpání dotací, alternativní řešení likvidace bioodpadu

- **Sociální služby, zdravotnictví, prevence**

stárnutí populace v obci, podpora terénních služeb, instalace dohledového kamerového systému

- **Školství, kultura a sport**

využití dotací ze SR nebo EU

- **Doprava**

podpora cyklo dopravy, napojení na sousední obce pro pěší a cyklisty

Hrozby

- **Život v obci**

nedostatečná možnost sportovního vyžití mimo letní měsíce, nezájem občanů o život a dění v obci, snaha developerů o co největší a nekonceptní zastavěnost oblasti, neustálý tlak průmyslových částí o navyšování kapacit (Obalovna, Penam atd.) - vysoký pohyb lidí

- **Životní prostředí**

problém s vykopením vhodných pozemků, problém černých skládek podél komunikací

- **Sociální služby, zdravotnictví, prevence**

zvyšující se míra nezaměstnanosti, kriminalita, pasivita části občanů

- **Školství, kultura a sport**

nekonceptnost školství, finanční nejistota škol, příliš velké nároky z hlediska legislativy

- **Doprava**

tranzitní doprava, nedostatek peněz na opravy cest, nedostatky v koordinaci územních plánů obcí a ve spolupráci, problémy s výkupem vhodných pozemků pro obec

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Racionálně se rozvíjející obec, představující příjemné místo pro život místních obyvatel a vytvářející příznivé prostředí pro rozvoj volnočasových i podnikatelských aktivit.

K naplnění této vize byly dílčí kroky rozděleny do těchto oblastí:

Život v obci - vytvořit zázemí pro práci a volný čas, nabídnout dostatečné množství služeb, budovat a udržovat místní komunikace a chodníky, zapojovat místní firmy do života obce, integrovat Herink s okolními obcemi (cesty, doprava, spolupráce a plánování větších projektů)

Sociální služby - zajistit dostatečný počet míst v mateřských a základních školách pro děti trvale hlášených obyvatel, zajistit informovanost o nabízené zdravotní a sociální péči v dosahu obce

Doprava - rozvíjet opatření ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci, zajistit dostatečnou hromadnou dopravu ve spolupráci s okolními obcemi, rozvíjet podmínky pro pěší a cyklistickou dopravu

Životní prostředí - udržovat a obnovovat zeleň v obci, rozšiřovat pásma zeleně v návaznosti na připravovaný územní plán obce, připravit se na změnu legislativy v oblasti odpadového hospodářství

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Životní prostředí“

Ekologie a odpadové hospodářství Výkup pozemků podle připravovaného ÚP určených na poldry, biorezervace, zalesnění. Revize systému odpadového hospodářství v návaznosti na platnou legislativu. (podrobněji v příloze Životní prostředí - analýza)

Opatření : „Obecní zeleň“ péče o stávající zeleň, zvyšování podílu zeleně v obci	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Úprava příjezdu do obce“ Revitalizace příjezdu do obce od Dobřejovic, úprava stávající a výsadba nové zeleně.	2017 - 2017		300	Vlastní
— „Výkup pozemků pro výsadbu zeleně“ Výkup pozemků podle připravovaného ÚP, určených na poldry, biorezervace, zalesnění. Orientační výpis pozemků je uveden v příloze Životní prostředí - analýza, kap. 1.2	2020 - 2027		10000	Vlastní + externí
— „Revitalizace zeleně podél ulice Do Višňovky“	2018 -		700	Vlastní
Opatření : „Odpadové hospodářství“ Upravit způsob nakládání s odpady - možnosti v příloze Životní prostředí - analýza	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Odpadové hospodářství“ Vyhodnotit přechod na nový systém odpadového hospodářství, daný legislativou od r. 2024, motivovat občany k účasti na sběru tříděného odpadu	2020 - 2020			Vlastní + externí
Opatření : „Vodní hospodářství“ údržba vodních ploch a toků, zlepšování podmínek pro retenci vody v krajině	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

— „Vybudování retenční nádrže v lokalitě Ve Višňovce“ Vydané stavební povolení, platné do r. 2018	2017 - 2018	1600	Vlastní
— „Převzetí správy vodovodního řádu“ Po dokončení hlavní části stavební činnosti zvážít převzetí vodovodního řádu do správy obce.	2022 - 2024		Vlastní

Cíl : „Doprava a technická infrastruktura“

Dopravní infrastruktura, dopravní obslužnost, zjištění stavu inženýrských sítí, jejich údržba a rozvoj

Opatření : „Údržba a rozvoj komunikací“ oprava místních a účelových komunikací, budování nových komunikací pro obytnou zónu, budování chodníků	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Vybudování chodníků a osvětlení“ vybudovat zpevněnou krajnici podél ulice Radějovická a podél ulice Hlavní k lokalitě Slunečná stráň I včetně osvětlení	2017 - 2018		5000	Vlastní
Opatření : „Zajištění bezpečnosti“ realizace bezpečných přechodů v obci, realizace dopravního značení podle doporučení dopravní studie	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Instalace dopravního značení podle doporučení dopravní studie“	2017 - 2017		350	Vlastní + externí
— „Rozšiřování kamerového systému“ Postupné rozšiřování kamerového systému, uvedené náklady jsou roční.	2018 - 2024		100	Vlastní
Opatření : „Dopravní obslužnost“ podpora hromadné dopravy v obci ve spolupráci se sousedními obcemi a krajem, smluvní zakotvení podpory hromadné dopravy ze strany podnikatelských subjektů, příprava dopravní obslužnosti do Čestlic s návazností na možnou výstavbu kolejové hromadné dopravy Háje-Čestlice	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Zvýšit počet spojů hromadné dopravy v návaznosti na rostoucí počet obyvatel“ V roce 2019/2020 budou uzavírány nové smlouvy mezi dopravci, krajem a obcemi. Náklady jsou předpokládány roční.	2019 - 2020		400000	Vlastní
Opatření : „Technická infrastruktura“ zajistit pasport inženýrských sítí ke zjištění jejich aktuálního stavu, podle zjištění pak provést údržbu a rozvoj podle ÚP	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Intenzifikace čističky odpadních vod“	2017 - 2017		8000000	Vlastní
— „Zmapování inženýrských sítí“	2017 - 2017		15000	Vlastní
⬆️ „Revize a opravy inženýrských sítí“ V návaznosti na výsledky pasportu inženýrských sítí provést revizi sítí, zejména ve starém jádru obce.	2019 - 2020			Vlastní + externí
⬆️ „Vybudování dešťové kanalizace podle ulice Do Višňovky, podle připravovaného ÚP“	2020 - 2022		9000000	Vlastní + externí
— „Revitalizace veřejného osvětlení ve staré obci“	2018 - 2019		1000000	Vlastní
— „Správa veřejného osvětlení“ Zvážít předání správy veřejného osvětlení externí firmě, uvedené náklady jsou roční.	2017 - 2018		250	
⬆️ „Zateplení budovy OÚ“	2017 - 2019		1500	Vlastní + externí

Cíl : „Školství, zdravotnictví, sociální služby“

Zabezpečení předškolního a školního vzdělávání, podpora informovanosti

Opatření : „Zajištění vzdělávání“ zajištění předškolního a školního vzdělávání	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Zajištění kapacit mateřské školy v Modleticích“	2019 - 2020			Vlastní

Podle předběžných dohod starostů Modletic a Herinku bude rezervováno pro děti z Herinka cca 20 míst v rozšiřované MŠ v Modleticích.

<p>🚩 „Výstavba mateřské školy“</p> <p>V návaznosti na rostoucí počet obyvatel zvážit výstavbu vlastní MŠ v případě, že nebude postačovat nabízená kapacita v MŠ Modletice.</p>	2019 - 2020	8000000	Vlastní + externí
<p>🚩 „Zajištění základního vzdělávání“</p> <p>V závislosti na aktuálním stavu naplněnosti základních škol v dosahu obce uzavírat smlouvy se základními školami tak, aby byla zajištěná dostatečná kapacita míst pro děti z Herinku.</p>	2019 - 2020		Vlastní

Opatření : „Podpora zdravotních a sociálních služeb“

zajištění lékařské péče v obci, denní stacionář se sociálními službami

Od - do

Odpovědnost

Náklady (tis. Kč)

Zdroj financování

<p>— „Zajištění zdravotní péče“</p> <p>Podle aktuální demografické situace zvážit zřízení příležitostné lékařské ordinace v objektu ve vlastnictví obce.</p>	2024 - 2027		Vlastní + externí
--	-------------	--	-------------------

Opatření : „Zprostředkování informací o službách“

prostřednictvím webových stránek obce, vydávání letáků a časopisu

Od - do

Odpovědnost

Náklady (tis. Kč)

Zdroj financování

<p>✅ „Centralizace informací“</p> <p>Na webových stránkách poskytnout obyvatelům ucelené informace o možnostech lékařské a sociální péče a dalších službách (pro seniory, handicapované apod.) v dosahu obce.</p>	2019 - 2019		Vlastní
---	-------------	--	---------

Cíl : „Život v obci, rozvoj podnikání“

Podpora komunitního života, spolupráce s místními podnikateli, vytváření vhodných podmínek pro podnikání

Opatření : „Podpora regionu“

spolupráce s okolními obcemi Dobřejovice, Modletice, Popovičky, Radějovice. Zejména při vytváření chodníků a cyklistických tras.

Od - do

Odpovědnost

Náklady (tis. Kč)

Zdroj financování

<p>✅ „Polní cesta k Popovičkám“</p> <p>Ve spolupráci s Popovičkami dobudovat část cesty pro pěší, která by dokončila propojení obou obcí.</p>	2019 - 2020		Vlastní + externí
---	-------------	--	-------------------

Opatření : „Podpora života v obci“

budování míst pro sportovní a rekreačních vyžití, podpora spolků a neformálních aktivit občanů, vytvoření komunitního centra, vytváření malých center pro aktivní odpočinek, pořádání společenských akcí pro občany

Od - do

Odpovědnost

Náklady (tis. Kč)

Zdroj financování

<p>— „Vybudování multifunkčního zařízení“</p> <p>Vybudování domu se společenským sálem, kanceláři a klubovny, který bude sloužit jako zázemí pro kulturní a společenskou činnost obce a spolků.</p>	2023 - 2024	8000000	Vlastní + externí
<p>— „Zahájení realizace klidové zóny“</p> <p>Zahájit jednání s nájemcem pozemku v lokalitě za rybníkem, který je podle připravovaného územního plánu určený pro výstavbu sportoviště.</p>	2017 - 2017		Vlastní
<p>„Vytvoření klidové zóny“</p> <p>V lokalitě za rybníkem vytvořit klidovou zónu pro rekreaci.</p>	2022 - 2024	3000000	Vlastní + externí

Opatření : „Podpora informovanosti“

vydávání informační tiskoviny, vytváření veřejných databází informací pro občany, digitalizace správy obce

Od - do

Odpovědnost

Náklady (tis. Kč)

Zdroj financování

<p>— „Zlepšení poskytování informací“</p> <p>Poskytovat obyvatelům obce informace o stavu a plánovaných investičních akcí v obci, informovat o aktuálním dění v obci a regionu.</p>	2019 -		Vlastní
---	--------	--	---------

Opatření : „Platforma pro místní podnikatele“

prostor pro setkávání místních podnikatelů

Od - do

Odpovědnost

Náklady (tis. Kč)

Zdroj financování

<p>— „Setkání podnikatelů“</p> <p>Poskytnout prostor pro pravidelné nebo příležitostné setkávání místních podnikatelů.</p>	2018 - 2027		Vlastní + externí
<p>„Zveřejňování dárců“</p>	2017 - 2027		Vlastní

Ve zpravodaji nebo na webových stránkách obce zveřejňovat poděkování podnikatelům, kteří přispívají a podílí se na akcích, pořádaných za přispění obce. Poskytnout prostor pro představení se jednotlivým firmám a podnikatelům.

B.3 Podpora realizace programu

Řízení realizace navrhovaných opatření je v kompetenci starosty obce a zastupitelstva obce. Starosta také primárně koordinuje činnosti spojené s realizací strategického plánu.

Dokument a jeho aktualizace budou zpřístupněny na webových stránkách obce v sekci Obecní úřad/Vyhlášky a dokumenty.

Aktualizace dokumentu a vyhodnocení plnění cílů bude probíhat v intervalu 4 - 5 let.

Přílohy

1. [Vyhodnocení průzkumu.docx](http://www.obcepro.cz/attachments/documents/9941486796747.docx) (www.obcepro.cz/attachments/documents/9941486796747.docx)
2. [SWOT analýza HERINK.docx](http://www.obcepro.cz/attachments/documents/9941486796762.docx) (www.obcepro.cz/attachments/documents/9941486796762.docx)
3. [Životní prostředí - analýza.docx](http://www.obcepro.cz/attachments/documents/9941486800012.docx) (www.obcepro.cz/attachments/documents/9941486800012.docx)